



BVH by Parte
Parte Group BV
Romboutsstraat 3/3
1932 Sint Stevens Woluwe
Tel. : 02 720 74 82
info@bvh-id-parte.be
BE 0756.903.470

Madame Pirard
Sophie Bosteels
Rue Dupré 85
1090 Bruxelles
Belgique

Sint Stevens Woluwe, le 15/07/2026

« Val d'Or II » - Avenue de la Charmille 20-22 1200 Bruxelles Belgique

Madame Pirard,

J'ai le plaisir de vous faire parvenir en annexe le décompte de votre quote-part dans les frais communs.

Je vous prie de virer le solde en faveur de la copropriété sur le compte de l'immeuble indiqué ci-dessous avec la communication structurée suivante :

- Communication structurée : +++497/7830/44966+++
- Compte bancaire de l'ACP : BE44068899773845

Dans le cas où le solde de votre décompte est en votre faveur, celui-ci sera déduit de votre prochaine facture.

Nous vous informons que tous les envois futurs, que ce soit appel de fonds / communication / décompte, vous seront envoyés uniquement par mail, pour des raisons de rapidité, d'efficacité et écologique.

Voici l'adresse e-mail connue dans notre base de données : **sophiebost@gmail.com**

Dans le cas où cette adresse e-mail ne serait plus existante, merci de nous communiquer votre adresse e-mail correcte, par mail à l'adresse info@bvh-id-parte.be

Si vous désirez continuer à recevoir toutes correspondances « sur papier », c'est-à-dire par courrier postal, un supplément devra être facturé par envoi.

Veuillez agréer, Madame Pirard, l'expression de ma considération distinguée.

Comptable

FAIT LE : 15/07/2026

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

 BVH BY PARTE
 ROMBOUTSSTRAAT 3/3
 B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
 TÉL. 02 720 74 82
 info@bvh-id-parte.be

0118 - VAL D'OR II (0850.242.216)
 AVENUE DE LA CHARMILLE 20-22
 1200 BRUXELLES

 Madame Pirard Marie-Louise
 C/O Sophie Bosteels
 Rue Dupré 85
 1090 Bruxelles

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : M 13 LOGEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Quotités (10005)	63.00 / 10005.00	274 393,50	762,72	965.22
61000 - Contrats d'entretien	63.00 / 10005.00	-515,28	0,00	-3,25
61001 - Extincteurs d'incendie	63.00 / 10005.00	1 460,45	0,00	9,20
610071 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours quotités appartements 1l	63.00 / 10005.00	1 445,42	0,00	9,11
61022 - Autre entretien installations électriques	63.00 / 10005.00	595,79	0,00	3,75
61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	63.00 / 10005.00	275,25	0,00	1,72
61028 - Vidéosurveillance	63.00 / 10005.00	1 363,31	0,00	8,58
61031 - Contrats d'entretien	63.00 / 10005.00	6 108,24	0,00	38,47
610361 - Autre entretien conduites d'eau quotités appartements 1l	63.00 / 10005.00	2 628,84	14,76	1,79
610362 - Autre entretien conduites d'eau quotités appartements 1l	63.00 / 10005.00	3 475,74	21,90	0,00
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	63.00 / 10005.00	5 325,06	4,62	28,90
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	63.00 / 10005.00	0,00	0,00	-0,02
61043 - Entretien menuiseries internes	63.00 / 10005.00	5 798,99	35,23	1,27
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	63.00 / 10005.00	8 502,39	0,00	53,51
61053 - Matériel nettoyage	63.00 / 10005.00	1 903,32	0,00	11,98
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	63.00 / 10005.00	8 701,26	0,00	54,80
610550 - Enlèvement d'encombrants/autres déchets	63.00 / 10005.00	614,80	0,00	3,88
610580 - Traitement anti-nuisibles	63.00 / 10005.00	1 948,86	0,00	12,34
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	63.00 / 10005.00	8 661,28	0,00	54,52
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	63.00 / 10005.00	568,98	0,00	3,59
61062 - Aménagement jardins et environs immédiats	63.00 / 10005.00	325,73	0,00	2,04
610631 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat quotités appartements 1l	63.00 / 10005.00	1 349,82	0,00	8,52
61066 - Travaux divers	63.00 / 10005.00	13 059,29	67,76	14,50
610722 - Entretien terrasses quotités appartements 1l	63.00 / 10005.00	19 851,68	125,02	0,00
6109 - Divers	63.00 / 10005.00	1 320,56	8,31	0,00
6110 - Travaux honoraires bureaux d'étude	63.00 / 10005.00	2 811,97	17,70	0,00
6111 - Travaux sortie de secours garages	63.00 / 10005.00	0,00	0,00	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	63.00 / 10005.00	0,00	0,00	0,01
61201 - Eau parties communes	63.00 / 10005.00	-110,81	0,00	-0,71
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	63.00 / 10005.00	633,77	0,00	3,99

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
612101 - Electricité parties communes quotités appartements 1l	63.00 / 10005.00	6 329,38	0,00	39,84
61300 - Honoraires syndics	63.00 / 10005.00	59 712,72	188,04	188,04
61301 - Honoraires avocats	63.00 / 10005.00	202,78	1,27	0,00
61305 - Autres honoraires	63.00 / 10005.00	888,80	5,62	0,00
61400 - Assurance incendie	63.00 / 10005.00	43 081,08	271,28	0,00
61410 - Responsabilité civile	63.00 / 10005.00	82,79	0,52	0,00
61420 - Assurance accidents du travail	63.00 / 10005.00	358,45	1,74	0,52
61480 - Autres	63.00 / 10005.00	4 342,41	27,36	0,00
61500 - Téléphone - internet - gsm	63.00 / 10005.00	119,17	0,00	0,78
61510 - Electricité	63.00 / 10005.00	1 733,04	0,00	10,82
61610 - Utilisation salles de réunion	63.00 / 10005.00	3 469,28	21,83	0,00
61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires	63.00 / 10005.00	14 171,98	89,32	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	63.00 / 10005.00	6 198,62	0,00	39,03
62000 - Rémunérations et avantages sociaux directs	63.00 / 10005.00	35 449,28	0,00	223,21
62100 - Cotisations patronales pour assurances sociales	63.00 / 10005.00	17 977,97	0,00	113,14
62300 - Autres frais de personnel	63.00 / 10005.00	4 442,13	0,70	27,36
64000 - Taxes et redevances	63.00 / 10005.00	469,60	2,96	0,00
65000 - Frais bancaires et charges des dettes	63.00 / 10005.00	856,24	5,39	0,00
657 - Charges financières diverses	63.00 / 10005.00	-0,56	0,00	-0,01
705000 - Pénalités et indemnités de recouvrement obtenues	63.00 / 10005.00	-22 380,86	-140,95	0,00
75 - Produits financiers	63.00 / 10005.00	-1 215,51	-7,66	0,00
0002 - Quotités spéciales (311)		14 599,92	0,00	0,00
610241 - Rénovation installations électriques quotités appartements 1l		104,73	0,00	0,00
610411 - Entretien porte de garage quotités appartements 1l		14 495,19	0,00	0,00
0003 - Quotités spéciales (9694)	63.00 / 9694.00	31 833,83	0,00	206,84
61010 - Contrôle ascenseurs	63.00 / 9694.00	1 990,69	0,00	12,93
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	63.00 / 9694.00	18 893,03	0,00	122,77
610121 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien quotités appartements 1l	63.00 / 9694.00	1 694,25	0,00	11,01
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	63.00 / 9694.00	677,88	0,00	4,41
610321 - Autre entretien installations de chauffage quotités appartements 1l	63.00 / 9694.00	570,74	0,00	3,71
61211 - Electricité ascenseurs	63.00 / 9694.00	8 007,24	0,00	52,03
612201 - Redevance fixe et consommation 3l	63.00 / 9694.00	0,00	0,00	-0,02
Total Lot M 13		320 827,25	762,72	1 172,06
Lot : XG229 GARAGE (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Quotités (10005)	2.00 / 10005.00	274 393,50	24,11	30,60
61000 - Contrats d'entretien	2.00 / 10005.00	-515,28	0,00	-0,10
61001 - Extincteurs d'incendie	2.00 / 10005.00	1 460,45	0,00	0,29
610071 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours quotités appartements 1l	2.00 / 10005.00	1 445,42	0,00	0,29
61022 - Autre entretien installations électriques	2.00 / 10005.00	595,79	0,00	0,12
61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	2.00 / 10005.00	275,25	0,00	0,06
61028 - Vidéosurveillance	2.00 / 10005.00	1 363,31	0,00	0,27
61031 - Contrats d'entretien	2.00 / 10005.00	6 108,24	0,00	1,22
610361 - Autre entretien conduites d'eau quotités appartements 1l	2.00 / 10005.00	2 628,84	0,47	0,06

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
610362 - Autre entretien conduites d'eau quotités appartements 1l	2.00 / 10005.00	3 475,74	0,69	0,00
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	2.00 / 10005.00	5 325,06	0,15	0,92
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	2.00 / 10005.00	0,00	0,00	0,00
61043 - Entretien menuiseries internes	2.00 / 10005.00	5 798,99	1,12	0,04
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	2.00 / 10005.00	8 502,39	0,00	1,70
61053 - Matériel nettoyage	2.00 / 10005.00	1 903,32	0,00	0,38
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	2.00 / 10005.00	8 701,26	0,00	1,73
610550 - Enlèvement d'encombrants/autres déchets	2.00 / 10005.00	614,80	0,00	0,12
610580 - Traitement anti-nuisibles	2.00 / 10005.00	1 948,86	0,00	0,37
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	2.00 / 10005.00	8 661,28	0,00	1,72
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	2.00 / 10005.00	568,98	0,00	0,11
61062 - Aménagement jardins et environs immédiats	2.00 / 10005.00	325,73	0,00	0,07
610631 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat quotités appartements 1l	2.00 / 10005.00	1 349,82	0,00	0,27
61066 - Travaux divers	2.00 / 10005.00	13 059,29	2,16	0,46
610722 - Entretien terrasses quotités appartements 1l	2.00 / 10005.00	19 851,68	3,96	0,00
6109 - Divers	2.00 / 10005.00	1 320,56	0,27	0,00
6110 - Travaux honoraires bureaux d'étude	2.00 / 10005.00	2 811,97	0,56	0,00
6111 - Travaux sortie de secours garages	2.00 / 10005.00	0,00	0,00	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	2.00 / 10005.00	0,00	0,00	-0,01
61201 - Eau parties communes	2.00 / 10005.00	-110,81	0,00	-0,02
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	2.00 / 10005.00	633,77	0,00	0,13
612101 - Electricité parties communes quotités appartements 1l	2.00 / 10005.00	6 329,38	0,00	1,27
61300 - Honoraires syndics	2.00 / 10005.00	59 712,72	5,88	6,00
61301 - Honoraires avocats	2.00 / 10005.00	202,78	0,04	0,00
61305 - Autres honoraires	2.00 / 10005.00	888,80	0,17	0,00
61400 - Assurance incendie	2.00 / 10005.00	43 081,08	8,61	0,00
61410 - Responsabilité civile	2.00 / 10005.00	82,79	0,02	0,00
61420 - Assurance accidents du travail	2.00 / 10005.00	358,45	0,05	0,02
61480 - Autres	2.00 / 10005.00	4 342,41	0,86	0,00
61500 - Téléphone - internet - gsm	2.00 / 10005.00	119,17	0,00	0,01
61510 - Electricité	2.00 / 10005.00	1 733,04	0,00	0,34
61610 - Utilisation salles de réunion	2.00 / 10005.00	3 469,28	0,70	0,00
61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires	2.00 / 10005.00	14 171,98	2,81	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	2.00 / 10005.00	6 198,62	0,00	1,23
62000 - Rémunérations et avantages sociaux directs	2.00 / 10005.00	35 449,28	0,00	7,07
62100 - Cotisations patronales pour assurances sociales	2.00 / 10005.00	17 977,97	0,00	3,60
62300 - Autres frais de personnel	2.00 / 10005.00	4 442,13	0,02	0,86
64000 - Taxes et redevances	2.00 / 10005.00	469,60	0,09	0,00
65000 - Frais bancaires et charges des dettes	2.00 / 10005.00	856,24	0,17	0,00
657 - Charges financières diverses	2.00 / 10005.00	-0,56	0,00	0,00
705000 - Pénalités et indemnités de recouvrement obtenues	2.00 / 10005.00	-22 380,86	-4,45	0,00
75 - Produits financiers	2.00 / 10005.00	-1 215,51	-0,24	0,00
0002 - Quotités spéciales (311)	2.00 / 311.00	14 599,92	0,00	93.88

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
610241 - Rénovation installations électriques quotités appartements 1l	2.00 / 311.00	104,73	0,00	0,67
610411 - Entretien porte de garage quotités appartements 1l	2.00 / 311.00	14 495,19	0,00	93,21
0003 - Quotités spéciales (9694)		31 833,83	0,00	0.00
61010 - Contrôle ascenseurs		1 990,69	0,00	0,00
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		18 893,03	0,00	0,00
610121 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien quotités appartements 1l		1 694,25	0,00	0,00
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		677,88	0,00	0,00
610321 - Autre entretien installations de chauffage quotités appartements 1l		570,74	0,00	0,00
61211 - Electricité ascenseurs		8 007,24	0,00	0,00
612201 - Redevance fixe et consommation 3l		0,00	0,00	0,00
Total Lot XG229		320 827,25	24,11	124,48
Totaux généraux		320 827,25	786,83	1 296,54

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : M 13 LOGEMENT			
30/06/2025 - Frais de rappel du 30/06/2025	-	15,00	0,00
31/12/2025 - Décompte chauffage et eau 2025	-	0,00	1 265,93
Total Lot M 13	-	15,00	1 265,93
Totaux généraux	226 025,32	15,00	1 265,93

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	320 827,25	786,83	1 296,54
Charges privatives	226 025,32	15,00	1 265,93
Totaux généraux	546 852,57	801,83	2 562,47
			Part totale 3 364,30

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			55,13	0,00
01/01/2025	VEN	Appel de provision (Janvier 2025)	845,00	0,00
01/01/2025	VEN	Appel fonds de réserve (Janvier 2025)	195,10	0,00
17/02/2025	FIN	497783044966	0,00	1 040,10
01/04/2025	VEN	Appel de provision (Avril 2025)	845,00	0,00
01/04/2025	VEN	Appel fonds de réserve (Avril 2025)	195,10	0,00
29/04/2025	FIN	497783044966	0,00	845,00
01/07/2025	FIN	497783044966	0,00	195,10
01/07/2025	VEN	Appel de provision (Juillet 2025)	845,00	0,00
01/07/2025	VEN	Appel fonds de réserve (Juillet 2025)	195,10	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
11/08/2025	FIN	497783044966	0,00	1 040,10
08/09/2025	FIN	497783044966	0,00	55,13
01/10/2025	VEN	Appel de provision (Octobre 2025)	845,00	0,00
01/10/2025	VEN	Appel fonds de réserve (Octobre 2025)	195,10	0,00
20/11/2025	FIN	497783044966	0,00	1 040,10
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 083,37	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	3 380,00
31/12/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	1 280,93	0,00
Totaux			7 579,83	7 595,53
Solde créditeur au 31/12/2025				15,70

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **15,70 €**

BVH BY PARTE
 ROMBOUTSSTRAAT 3/3
 B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
 TÉL. 02 720 74 82
 info@bvh-id-parte.be

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2025

FAIT LE : 15/07/2026
IMMEUBLE : 0118 - VAL D'OR II (0850.242.216)
 AVENUE DE LA CHARMILLE 20-22
 1200 BRUXELLES

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	950,88	11000 - Fonds de roulement	70 278,13
410 - Copropriétaires	129 258,51	160 - Fonds de réserve général	470 494,56
491 - Anciens fournisseurs/propriétaires	1 322,33	440 - Fournisseurs	115 887,85
499600 - Sinistre 2021 dde plafond sdb r09	1 797,42	499 - Divers	1 361,85
499601 - Sinistre 2022-21162 dégât voiture w13	1 020,03	4991 - Arrondis débiteurs	638,90
499602 - Sinistre 2022 humidité m2	167,48	49915 - Interets de retard	1 795,22
499603 - Sinistre 2022-21252 m10-m11 fuite boucle eau chaude	11 567,50	499610 - Sinistre 2023-21229	2 650,04
499604 - Sinistre 2022-21220 t10-t11 de salle de bain	998,00	5512 - Compte vue roulement - BE28310078990220	356,82
499605 - Sinistre 2022-21221 r9-r10 fuite sdb	4 778,10		
499606 - Sinistre 2022-21229 - Garage 15	363,23		
499607 - Sinistre 2023-21193	4 107,74		
499608 - Sinistre 2023-21173	8 242,51		
499609 - Sinistre 2023-007-008	890,40		
499611 - Sinistre 2022 - 21272	1 362,22		
499612 - Sinistre 2023-21398	901,00		
5501 - Compte vue réserve - BE11088265213048	205 278,50		
5513 - Compte vue roulement - BE44068899773845	290 207,52		
57000 - Caisse	250,00		
Total actif	663 463,37	Total passif	663 463,37

BVH BY PARTE
ROMBOUTSSTRAAT 3/3
B-1932 SINT STEVENS WOLUWE
TÉL. 02 720 74 82
info@bvh-id-parte.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

FAIT LE : 15/07/2026
IMMEUBLE : 0118 - VAL D'OR II (0850.242.216)
AVENUE DE LA CHARMILLE 20-22
1200 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61000 - Contrats d'entretien					0,00	515,28	0,00	-515,28
01/01/2025	Annulation double encodage VII-2023-0053	-	-	-	0,00	515,28	0,00	-515,28
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie					1 460,45	0,00	0,00	1 460,45
06/05/2025	Entretien annuel extincteurs et dévidoirs	M.E.P.I	VII-2025-0102	25/0153	1 460,45	0,00	0,00	1 460,45
Compte : 610071 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours quotités appartements 1l					1 445,42	0,00	0,00	1 445,42
28/03/2025	Entretien annuel éclairages de secours parking	M.E.P.I	VII-2025-0071	25/0111	133,53	0,00	0,00	133,53
28/03/2025	Entretien annuel éclairages de secours	M.E.P.I	VII-2025-0072	25/0113	1 041,01	0,00	0,00	1 041,01
11/04/2025	Entretien annuel extincteurs et dévidoirs parking	M.E.P.I	VII-2025-0080	25/0135	270,88	0,00	0,00	270,88
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					1 990,69	0,00	0,00	1 990,69
23/05/2025	Contrôle	ATK	VII-2025-0110	253951	1 990,69	0,00	0,00	1 990,69
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs					18 893,03	0,00	0,00	18 893,03
02/01/2025	Entretien annuel 2025	Schindler	VII-2025-0005	330504579	14 911,40	0,00	0,00	14 911,40
03/03/2025	Maintenance annuelle de la ligne téléphonique	Schindler	VII-2025-0042	330506920	1 803,63	0,00	0,00	1 803,63
11/06/2025	Entretien 07/2025 - 06/2026	Lift Expertise	VII-2025-0124	2025FL05214	2 178,00	0,00	0,00	2 178,00
Compte : 610121 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien quotités appartements 1l					1 694,25	0,00	0,00	1 694,25
29/04/2025	Remplacement LED spot ascenseur	Schindler	VII-2025-0092	470252896	146,66	0,00	0,00	146,66
27/06/2025	Dépannage 24/06 porte forcée	Schindler	VII-2025-0157	470254618	341,18	0,00	0,00	341,18
31/07/2025	Interv. 28/07/25: ascenseur en fonctionnement	Schindler	VII-2025-0201	470255786	86,37	0,00	0,00	86,37
19/09/2025	Dépannage ascenseur 15/09/2025	Schindler	VII-2025-0208	470257020	174,90	0,00	0,00	174,90
26/11/2025	Dépannage du 24/11/2025	Schindler	VII-2025-0237	470259393	86,37	0,00	0,00	86,37
26/11/2025	Dépannage du 24/11/2025	Schindler	VII-2025-0238	470259394	144,34	0,00	0,00	144,34
29/12/2025	Dépannage du 12/12/2025	Schindler	VII-2025-0273	470260523	301,76	0,00	0,00	301,76
29/12/2025	Porte endommagée suite à une mauvaise utilis...	Schindler	VII-2025-0274	470260524	143,16	0,00	0,00	143,16
31/12/2025	Dépannage du 31/12/2025	Schindler	VII-2025-0282	470260704	269,51	0,00	0,00	269,51
Compte : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs					677,88	0,00	0,00	677,88

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/01/2025	01/2025	PROXIMUS	VII-2025-0006	7501031391	48,99	0,00	0,00	48,99
01/02/2025	02/2025	PROXIMUS	VII-2025-0024	7501566007	48,99	0,00	0,00	48,99
01/03/2025	03/2025	PROXIMUS	VII-2025-0040	7502104635	88,99	0,00	0,00	88,99
01/04/2025	04/2025	PROXIMUS	VII-2025-0076	7502644647	48,99	0,00	0,00	48,99
01/05/2025	05/2025	PROXIMUS	VII-2025-0101	7503183520	48,99	0,00	0,00	48,99
01/06/2025	06/2025	PROXIMUS	VII-2025-0120	7503723530	48,99	0,00	0,00	48,99
23/07/2025	07/2025	PROXIMUS	VII-2025-0142	7504260156	58,99	0,00	0,00	58,99
01/08/2025	08/2025	PROXIMUS	VII-2025-0180	7504794739	88,99	0,00	0,00	88,99
01/09/2025	09/2025	PROXIMUS	VII-2025-0195	7505326173	48,99	0,00	0,00	48,99
01/10/2025	10/2025	PROXIMUS	VII-2025-0221	7505859805	48,99	0,00	0,00	48,99
01/11/2025	11/2025	PROXIMUS	VII-2025-0231	7506390390	48,99	0,00	0,00	48,99
01/12/2025	12/2025	PROXIMUS	VII-2025-0248	7506919570	48,99	0,00	0,00	48,99
Compte : 61022 - Autre entretien installations électriques					595,79	0,00	0,00	595,79
07/11/2025	Dépannage divers éclairage et prises	Domotique Heroes SPRL	VII-2025-0233	2025-293	595,79	0,00	0,00	595,79
Compte : 61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones					275,25	0,00	0,00	275,25
17/04/2025	Dépannage 11/04/2025: problème de sonnette	TD Tech	VII-2025-0113	250212	275,25	0,00	0,00	275,25
Compte : 610241 - Rénovation installations électriques quotités appartements 1I					104,73	0,00	0,00	104,73
30/11/2025	Dépannage électricité garage	Domotique Heroes SPRL	VII-2025-0305	2024-047	104,73	0,00	0,00	104,73
Compte : 61028 - Vidéosurveillance					1 363,31	0,00	0,00	1 363,31
08/01/2025	Contrat d'entretien installation alarme	SAS	VII-2025-0007	V1-240991	847,67	0,00	0,00	847,67
20/06/2025	Intervention à distance	Securitas Technology	VII-2025-0137	41252467	254,40	0,00	0,00	254,40
18/08/2025	Maintenance 09/03/25 - 08/03/2026	Securitas Technology	VII-2025-0319	41-FP-007926	261,24	0,00	0,00	261,24
Compte : 61031 - Contrats d'entretien					6 108,24	0,00	0,00	6 108,24
11/06/2025	Entretien 01/06/25 - 31/05/26	Deridder	VII-2025-0123	FAC202506143	6 108,24	0,00	0,00	6 108,24
Compte : 610321 - Autre entretien installations de chauffage quotités appartements 1I					570,74	0,00	0,00	570,74
31/12/2025	Dépannage colonnes de chauffage communes	Alivo Concept	VII-2025-0314	2025/016	570,74	0,00	0,00	570,74
Compte : 610361 - Autre entretien conduites d'eau quotités appartements 1I					2 628,84	0,00	2 342,60	286,24
30/11/2025	Réparation suite infiltration	Concept Avenue	VII-2025-0246	F25.432	2 342,60	0,00	2 342,60	0,00
07/12/2025	Remplacement tête avant compteur	Christophe Lauwers - C...	VII-2025-0255	2025-231	102,57	0,00	0,00	102,57
28/12/2025	Dépanage fuite robinet extérieur	Christophe Lauwers - C...	VII-2025-0272	2025-244	183,67	0,00	0,00	183,67
Compte : 610362 - Autre entretien conduites d'eau quotités appartements 1I					3 475,74	0,00	3 475,74	0,00
08/09/2025	Travaux de plomberie sur la colonne commune	SANI-MAURI SPRL	VII-2025-0202	2025-085	3 475,74	0,00	3 475,74	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					5 325,06	0,00	734,86	4 590,20
09/01/2025	Débouchage haute pression égout	SUB CITY	VII-2025-0131	F25.010	408,10	0,00	0,00	408,10
13/03/2025	Débouchage haute pression égout	SUB CITY	VII-2025-0044	F25.186	344,50	0,00	0,00	344,50
08/05/2025	Vidange colonne gaz au 20 et 22	Christophe Lauwers - C...	VII-2025-0105	2025-078	384,94	0,00	0,00	384,94
23/05/2025	Nettoyage au niveau de la route centale et péri...	Kanalis	VII-2025-0114	20251008	1 580,19	0,00	0,00	1 580,19
10/06/2025	Curage égouts caves	Kanalis	VII-2025-0122	20251152	893,58	0,00	0,00	893,58
12/06/2025	curage canalisations garage	Kanalis	VII-2025-0128	20251167	407,24	0,00	0,00	407,24
16/06/2025	Vidange colonne gaz au 22 et placement vanne	Christophe Lauwers - C...	VII-2025-0126	2025-110	164,41	0,00	0,00	164,41
20/10/2025	Vidange et curage des bacs de transit	Kanalis	VII-2025-0228	20252022	407,24	0,00	0,00	407,24
14/11/2025	Réparation tuyauterie d'évacuation horizontale	Christophe Lauwers - C...	VII-2025-0234	2025-202	734,86	0,00	734,86	0,00
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs					14 049,20	14 049,20	0,00	0,00
10/01/2025	Décompte répartiteur & eau chaude/froide	Ista	VII-2025-0008	252200001366	13 529,19	0,00	0,00	13 529,19
31/12/2025	Move-in/out frais administratif	Ista	VII-2025-0325	262200006603	520,01	0,00	0,00	520,01
31/12/2025	Décompte répartiteur & eau chaude/froide	Ista	VII-2025-0329	26220006708	0,00	74,78	0,00	-74,78
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025	-	-	-	0,00	13 974,42	0,00	-13 974,42
Compte : 610411 - Entretien porte de garage quotités appartements 11					14 495,19	0,00	0,00	14 495,19
08/02/2025	Entretien annuel	Portomatic	VII-2025-0031	73047	869,95	0,00	0,00	869,95
20/07/2025	Réparation porte parking	GLOBAL CONCEPT SE...	VII-2025-0149	FC2025-37	3 025,24	0,00	0,00	3 025,24
10/08/2025	Accompte 1 travaux porte 1	GLOBAL CONCEPT SE...	VII-2025-0179	FC2025-49	10 600,00	0,00	0,00	10 600,00
Compte : 61043 - Entretien menuiseries internes					5 798,99	0,00	5 596,80	202,19
24/01/2025	Réparation porte vitrées et porte -1	VANDENABEELE RUDY	VII-2025-0015	2025_011	1 828,50	0,00	1 828,50	0,00
18/02/2025	Travaux divers menuiserie	VANDENABEELE RUDY	VII-2025-0033	2025_032	3 768,30	0,00	3 768,30	0,00
09/12/2025	Dépannage porte chaufferie du 05/12/2025	Esa Security	VII-2025-0257	25009926	202,19	0,00	0,00	202,19
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					10 806,23	2 303,84	0,00	8 502,39
31/01/2025	Remplacement concierge	Ninet Services	VII-2025-0016	2024/014	642,32	0,00	0,00	642,32
31/01/2025	Remplacement concierge	Ninet Services	VII-2025-0029	2025/016	179,47	0,00	0,00	179,47
28/02/2025	Remplacement concierge	Ninet Services	VII-2025-0034	2025/033	897,34	0,00	0,00	897,34
31/05/2025	Remplacement concierge	Ninet Services	VII-2025-0115	2025/083	1 219,68	0,00	0,00	1 219,68
30/06/2025	Remplacement concierge	Ninet Services	VII-2025-0134	2025/106	367,84	0,00	0,00	367,84
31/07/2025	Remplacement concierge	Ninet Services	VII-2025-0168	2025/119	2 303,84	0,00	0,00	2 303,84
31/07/2025	Nettoyage des communs	Ninet Services	VII-2025-0170	2025/110	2 303,84	0,00	0,00	2 303,84
30/08/2025	Remplacement concierge	Ninet Services	VII-2025-0190	2025/137	2 092,09	0,00	0,00	2 092,09
16/09/2025	Annulation facture 2025/110 double facturation	-	-	-	0,00	2 303,84	0,00	-2 303,84

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
30/09/2025	Nettoyage des communs	Ninet Services	VII-2025-0217	2025/156	160,93	0,00	0,00	160,93
30/11/2025	Remplacement concierge	Ninet Services	VII-2025-0242	2025/190	638,88	0,00	0,00	638,88
Compte : 61053 - Matériel nettoyage					1 903,32	0,00	0,00	1 903,32
21/01/2025	Matériaux nettoyage	SALUBRIS	VII-2025-0012	FA25/1764	428,49	0,00	0,00	428,49
23/01/2025	Chassis pour nettoyage humide	SALUBRIS	VII-2025-0013	FA25/2141	66,26	0,00	0,00	66,26
23/01/2025	Epandeur à sel (50 L)	Stima	VII-2025-0014	20250032	1 046,65	0,00	0,00	1 046,65
30/01/2025	Chariot de nettoyage	SALUBRIS	VII-2025-0028	FA25/3127	361,92	0,00	0,00	361,92
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat					8 701,26	0,00	0,00	8 701,26
30/01/2025	Location conteneurs 20/01/2025 - 13/04/2025	Bruxelles Propreté	VII-2025-0023	202507002708...	2 038,82	0,00	0,00	2 038,82
04/02/2025	Location conteneurs 20/01/2025 - 13/04/2025	Bruxelles Propreté	VII-2025-0027	202507002714...	36,01	0,00	0,00	36,01
15/04/2025	Location conteneurs 14/04/2025 - 06/07/2025	Bruxelles Propreté	VII-2025-0083	202507002748...	2 068,81	0,00	0,00	2 068,81
20/07/2025	Location conteneurs 07/07/2025 - 28/09/2025	Bruxelles Propreté	VII-2025-0165	202507002779...	2 068,81	0,00	0,00	2 068,81
06/10/2025	Location conteneurs 29/09/2025 - 21/12/2025	Bruxelles Propreté	VII-2025-0222	202507002816...	2 068,81	0,00	0,00	2 068,81
31/12/2025	Sortie poubelles garages -2	-	-	-	420,00	0,00	0,00	420,00
Compte : 610550 - Enlèvement d'encombrants/autres déchets					614,80	0,00	0,00	614,80
23/03/2025	Enlèvement encombrants	Timis Construct	VII-2025-0061	301	614,80	0,00	0,00	614,80
Compte : 610580 - Traitement anti-nuisibles					1 948,86	0,00	0,00	1 948,86
31/01/2025	Dératisation	Diclo Laboratoires Serv...	VII-2025-0021	FV3-67	414,63	0,00	0,00	414,63
31/03/2025	Dératisation	Diclo Laboratoires Serv...	VII-2025-0117	FV3-189	414,63	0,00	0,00	414,63
08/07/2025	Traitement de lutte contre les taupes	EXTERMINA	VII-2025-0315	2025.1216	108,95	0,00	0,00	108,95
16/07/2025	Traitement de lutte contre les taupes	EXTERMINA	VII-2025-0317	2025.1313	108,95	0,00	0,00	108,95
28/07/2025	Traitement de lutte contre les taupes	EXTERMINA	VII-2025-0318	2025.1407	72,64	0,00	0,00	72,64
31/07/2025	Dératisation	Diclo Laboratoires Serv...	VII-2025-0169	250700043	414,43	0,00	0,00	414,43
28/10/2025	Dératisation	Diclo Laboratoires Serv...	VII-2025-0296	251000058	414,63	0,00	0,00	414,63
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					8 661,28	0,00	0,00	8 661,28
01/04/2025	Contrat annuel 2025 - acompte (1/4)	MAGONETTE JARDINS	VII-2025-0182	25/100	2 165,32	0,00	0,00	2 165,32
01/06/2025	Contrat annuel 2025 - acompte (2/4)	MAGONETTE JARDINS	VII-2025-0183	25/209	2 165,32	0,00	0,00	2 165,32
01/09/2025	Contrat annuel 2025 - acompte (3/4)	MAGONETTE JARDINS	VII-2025-0193	25/316	2 165,32	0,00	0,00	2 165,32
30/11/2025	Contrat annuel 2025 - acompte (4/4)	MAGONETTE JARDINS	VII-2025-0244	25421	2 165,32	0,00	0,00	2 165,32
Compte : 61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats					568,98	0,00	0,00	568,98
20/10/2025	Travaux de réaménagement - rajout de galets b...	MAGONETTE JARDINS	VII-2025-0229	25377	568,98	0,00	0,00	568,98
Compte : 61062 - Aménagement jardins et environs immédiats					325,73	0,00	0,00	325,73

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/12/2025	Entretien haie Berbéries	MAGONETTE JARDINS	VII-2025-0306	25438	325,73	0,00	0,00	325,73
Compte : 610631 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat quotités appartements 1I					1 349,82	0,00	0,00	1 349,82
17/04/2025	Rognage de souche + resemis	MAGONETTE JARDINS	VII-2025-0091	25/130	242,12	0,00	0,00	242,12
30/11/2025	Réparation d'une dalle détachée	Concept Avenue	VII-2025-0247	F25.431	1 107,70	0,00	0,00	1 107,70
Compte : 61066 - Travaux divers					13 059,29	0,00	10 764,01	2 295,28
01/01/2025	Fixation des panneaux de signalisation	Timis Construct	VII-2025-0153	165	76,89	0,00	0,00	76,89
01/01/2025	Travaux sur l'arrivée d'eau froide App P07 + P...	Alivo Concept	VII-2025-0152	2024/979	207,39	0,00	207,39	0,00
31/01/2025	Travaux suite infiltration box garage 15	Concept Avenue	VII-2025-0320	F25.029	1 442,32	0,00	1 442,32	0,00
02/02/2025	Recherche suite infiltration	Alivo Concept	VII-2025-0154	2025/071	254,10	0,00	254,10	0,00
28/02/2025	Remise en place d'un carrelage descellé terras...	Concept Avenue	VII-2025-0035	F25.082	233,20	0,00	233,20	0,00
28/02/2025	Travaux de remise en état suite infiltration	Concept Avenue	VII-2025-0036	F25.075	1 547,60	0,00	1 547,60	0,00
16/03/2025	Ouverture et purge circuits des robinets exterie...	Christophe Lauwers - C...	VII-2025-0047	2025-028	240,55	0,00	240,55	0,00
16/03/2025	Intervention suite infiltrations entre wc et sdb ap...	Christophe Lauwers - C...	VII-2025-0048	2025-033	255,42	0,00	255,42	0,00
31/03/2025	Intervention suite fuite sur des tuyauteries endo...	Deridder	VII-2025-0090	FAC202503423	2 291,89	0,00	2 291,89	0,00
08/05/2025	Remplacement robinet double service local con...	Christophe Lauwers - C...	VII-2025-0103	2025-072	123,59	0,00	0,00	123,59
08/05/2025	Remplacement tête de vanne d'arrêt compteur	Christophe Lauwers - C...	VII-2025-0104	2025-074	249,40	0,00	0,00	249,40
22/05/2025	Réparation fuite boucle eau chaude	Christophe Lauwers - C...	VII-2025-0109	2025-100	581,42	0,00	581,42	0,00
27/05/2025	L'étanchéité de la toiture	Concept Avenue	VII-2025-0118	F25.214	773,80	0,00	773,80	0,00
23/06/2025	Fuite sur tuyauterie eau froide colonne Q	Christophe Lauwers - C...	VII-2025-0133	2025-120	881,81	0,00	881,81	0,00
15/07/2025	Humidité mur du fond box garage 167	Concept Avenue	VII-2025-0316	F25.264	1 219,61	0,00	1 219,61	0,00
29/07/2025	Interv de garde 28/06 fuite	Deridder	VII-2025-0166	FAC202507234	247,39	0,00	0,00	247,39
24/10/2025	Vérification des vannes palières	Christophe Lauwers - C...	VII-2025-0230	2025-184	132,29	0,00	0,00	132,29
02/11/2025	Dépannage eau chaude	Christophe Lauwers - C...	VII-2025-0232	2025-192	709,94	0,00	0,00	709,94
14/11/2025	Recherche infiltration façade	SUB CITY	VII-2025-0304	FAC/2025/00771	834,90	0,00	834,90	0,00
04/12/2025	Recherche infiltration 10/03/2025	Christophe Lauwers - C...	VII-2025-0252	2025-224	312,70	0,00	0,00	312,70
31/12/2025	Intervention suite infiltration façade app. W12	Concept Avenue	VII-2025-0326	F24.365	443,08	0,00	0,00	443,08
Compte : 610722 - Entretien terrasses quotités appartements 1I					19 851,68	0,00	19 851,68	0,00
22/12/2025	Refixation garde-corps terrasse	Concept Avenue	VII-2025-0309	F25.493	3 869,00	0,00	3 869,00	0,00
22/12/2025	Réparation eclatement du béton de la terrasse	Concept Avenue	VII-2025-0308	F25.492	15 982,68	0,00	15 982,68	0,00
Compte : 6109 - Divers					1 320,56	0,00	1 320,56	0,00
31/12/2025	Etrennes fin d'annee	-	-	-	640,00	0,00	640,00	0,00
31/12/2025	Etrennes fin d'annee 2023	-	-	-	610,00	0,00	610,00	0,00
31/12/2025	Clôture compte Immo Plaquettes 2023	-	-	-	43,05	0,00	43,05	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Achat fleurs	-	-	-	27,51	0,00	27,51	0,00
Compte : 6110 - Travaux honoraires bureaux d'étude					2 811,97	0,00	2 811,97	0,00
30/03/2025	Honoraires suivi de chantier 01-03/2025	SRL Lucius Engineering	VII-2025-0065	2025/021	452,47	0,00	452,47	0,00
05/07/2025	Suivi dossier d'isolation pignon	Art's Architects	VII-2025-0184	2025-38	2 359,50	0,00	2 359,50	0,00
Compte : 6111 - Travaux sortie de secours garages					13 861,62	13 861,62	0,00	0,00
10/06/2025	Amélioration de la ventilation parking	S.A. SPIE Belgium	VII-2025-0129	7125060005	1 086,04	0,00	1 086,04	0,00
10/06/2025	Amélioration de la ventilation parking	S.A. SPIE Belgium	VII-2025-0130	7125060006	579,05	0,00	579,05	0,00
10/06/2025	Amélioration de la ventilation parking	-	-	-	0,00	1 086,04	-1 086,04	0,00
10/06/2025	Amélioration de la ventilation parking	-	-	-	0,00	579,05	-579,05	0,00
31/12/2025	Frais dossier sortie de secours	-	-	-	250,13	0,00	250,13	0,00
31/12/2025	Frais dossier sortie de secours	-	-	-	0,00	250,13	-250,13	0,00
31/12/2025	Amélioration de la ventilation parking	S.A. SPIE Belgium	VII-2025-0323	7124091317	4 344,15	0,00	4 344,15	0,00
31/12/2025	Amélioration de la ventilation parking	S.A. SPIE Belgium	VII-2025-0324	7124110265	7 602,25	0,00	7 602,25	0,00
31/12/2025	Amélioration de la ventilation parking	-	-	-	0,00	4 344,15	-4 344,15	0,00
31/12/2025	Amélioration de la ventilation parking	-	-	-	0,00	7 602,25	-7 602,25	0,00
Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation					63 182,03	63 182,03	0,00	0,00
15/01/2025	Décompte eau 07.12.24 - 10.01.25 914 m³	Vivaqua	VII-2025-0011	703000153174	4 862,38	0,00	0,00	4 862,38
19/02/2025	Décompte eau 11.01.25 - 06.02.25 762 m³	Vivaqua	VII-2025-0032	705000156916	4 113,16	0,00	0,00	4 113,16
12/03/2025	Décompte eau 07.02.25 - 06.03.25 755 m³	Vivaqua	VII-2025-0057	706000172854	4 097,86	0,00	0,00	4 097,86
16/04/2025	Décompte eau 07.03.25 - 04.04.25 835 m³	Vivaqua	VII-2025-0084	706000178626	4 496,64	0,00	0,00	4 496,64
19/05/2025	Décompte eau 05.04.25 - 09.05.25 999 m³	Vivaqua	VII-2025-0107	700000259509	5 385,29	0,00	0,00	5 385,29
23/06/2025	Décompte eau 10.05.25 - 12.06.25 907 m³	Vivaqua	VII-2025-0138	705000177216	4 929,40	0,00	0,00	4 929,40
17/07/2025	Décompte eau 13.06.25 - 08.07.25 724 m³	Vivaqua	VII-2025-0163	708000173636	3 914,28	0,00	0,00	3 914,28
22/09/2025	Décompte eau 09.07.25 - 11.09.25 1.795 m³	Vivaqua	VII-2025-0209	700000275377	9 714,32	0,00	0,00	9 714,32
17/10/2025	Décompte eau 12.09.25 - 09.10.25 812 m³	Vivaqua	VII-2025-0294	702000239904	4 369,15	0,00	0,00	4 369,15
15/11/2025	Décompte eau 10.10.25 - 07.11.25 823 m³	Vivaqua	VII-2025-0295	708000194335	4 439,52	0,00	0,00	4 439,52
18/12/2025	Décompte eau 08.11.25 - 05.12.25 1138 m³	Vivaqua	VII-2025-0271	700000290849	5 920,71	0,00	0,00	5 920,71
31/12/2025	Décompte eau 06.12.25 - 12.01.26 1241.6 m³	Vivaqua	VII-2025-0312	700000295945	6 871,17	0,00	0,00	6 871,17
31/12/2025	Régul. conso eau garages -2 2025	-	-	-	68,15	0,00	0,00	68,15
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025	-	-	-	0,00	63 182,03	0,00	-63 182,03
Compte : 61201 - Eau parties communes					0,00	110,81	0,00	-110,81
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025	-	-	-	0,00	110,81	0,00	-110,81
Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau					633,77	0,00	0,00	633,77

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
04/09/2025	Livraison sel	Deridder	VII-2025-0196	FAC202509087	633,77	0,00	0,00	633,77
Compte : 612101 - Electricité parties communes quotités appartements 1I					22 343,86	16 014,48	0,00	6 329,38
05/02/2025	01/2025 - EAN 6091	Electrabel Customer So...	VII-2025-0030	118 111 353 786	1 719,00	0,00	0,00	1 719,00
05/03/2025	02/2025 - EAN 6091	Electrabel Customer So...	VII-2025-0055	118 111 362 421	1 699,02	0,00	0,00	1 699,02
06/04/2025	03/2025 - EAN 6091	Electrabel Customer So...	VII-2025-0069	118 141 375 269	1 543,92	0,00	0,00	1 543,92
07/05/2025	04/2025 - EAN 6091	Electrabel Customer So...	VII-2025-0093	118 151 378 970	1 397,93	0,00	0,00	1 397,93
05/06/2025	05/2025 - EAN 6091	Electrabel Customer So...	VII-2025-0116	118 111 390 323	1 311,11	0,00	0,00	1 311,11
06/07/2025	06/2025 - EAN 6091	Electrabel Customer So...	VII-2025-0143	118 161 394 782	1 129,44	0,00	0,00	1 129,44
06/08/2025	07/2025 - EAN 6091	Electrabel Customer So...	VII-2025-0178	118 161 403 830	1 222,75	0,00	0,00	1 222,75
08/09/2025	08/2025 - EAN 6091	Electrabel Customer So...	VII-2025-0198	118 141 418 723	1 100,60	0,00	0,00	1 100,60
05/10/2025	09/2025 - EAN 6091	Electrabel Customer So...	VII-2025-0223	118 111 420 135	1 288,08	0,00	0,00	1 288,08
06/11/2025	10/2025 - EAN 6091	Electrabel Customer So...	VII-2025-0300	118 131 424 476	1 551,39	0,00	0,00	1 551,39
04/12/2025	11/2025 - EAN 6091	Electrabel Customer So...	VII-2025-0253	118 131 433 174	1 545,35	0,00	0,00	1 545,35
31/12/2025	12/2025 - EAN 6091	Electrabel Customer So...	VII-2025-0284	118 040 045 528	1 629,20	0,00	0,00	1 629,20
31/12/2025	Clôture compte Electrabel	-	-	-	2 325,77	0,00	0,00	2 325,77
31/12/2025	Régul. conso électricité garages -2 2025	-	-	-	2 880,30	0,00	0,00	2 880,30
31/12/2025	Electricité ascenseurs 2025	-	-	-	0,00	8 007,24	0,00	-8 007,24
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025	-	-	-	0,00	8 007,24	0,00	-8 007,24
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs					8 007,24	0,00	0,00	8 007,24
31/12/2025	Electricité ascenseurs 2025	-	-	-	8 007,24	0,00	0,00	8 007,24
Compte : 612201 - Redevance fixe et consommation 3I					141 109,91	141 109,91	0,00	0,00
28/02/2025	01/2025 - EAN 4096	Elindus	VII-2025-0039	VFAFP2511084...	24 569,28	0,00	0,00	24 569,28
20/03/2025	02/2025 - EAN 4096	Elindus	VII-2025-0059	VFAFP2511108...	21 173,08	0,00	0,00	21 173,08
16/04/2025	03/2025 - EAN 4096	Elindus	VII-2025-0085	VFAFP2511133...	15 625,97	0,00	0,00	15 625,97
18/07/2025	04/2025 - EAN 4096	Elindus	VII-2025-0164	VFAFP2511219...	9 945,03	0,00	0,00	9 945,03
18/07/2025	05/2025 - EAN 4096	Elindus	VII-2025-0164	VFAFP2511219...	8 522,40	0,00	0,00	8 522,40
07/08/2025	06/2025 - EAN 4096	Elindus	VII-2025-0177	VFAFP2511225...	4 984,00	0,00	0,00	4 984,00
26/09/2025	07/2025 - EAN 4096	Elindus	VII-2025-0212	VFAFP2511271...	3 993,23	0,00	0,00	3 993,23
30/09/2025	08/2025 - EAN 4096	Elindus	VII-2025-0214	VFAFP2511272...	4 031,10	0,00	0,00	4 031,10
10/10/2025	09/2025 - EAN 4096	Elindus	VII-2025-0224	VFAFP2611004...	7 236,66	0,00	0,00	7 236,66
11/12/2025	NC 10/2025 - EAN 4096	Elindus	VII-2025-0258	VFARN261400...	0,00	11 052,94	0,00	-11 052,94
11/12/2025	10/2025 -EAN 4096	Elindus	VII-2025-0259	VFAFP2611061...	10 973,57	0,00	0,00	10 973,57
17/12/2025	11/2025 - EAN 4096	Elindus	VII-2025-0268	VFAFP2611077...	14 253,18	0,00	0,00	14 253,18

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	12/2025 - EAN 4096	Elindus	VII-2025-0286	VFAFP2611090...	15 802,41	0,00	0,00	15 802,41
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025	-	-	-	0,00	130 056,97	0,00	-130 056,97
Compte : 612202 - Redevance fixe et consommation gaz cuisines 6l					1 800,00	302,46	0,00	1 497,54
01/02/2025	01/01/2025 - 01/04/2025 - EAN 7741	Elindus	VII-2025-0025	VFPRE2531137...	450,00	0,00	0,00	450,00
01/04/2025	01/04/2025 - 01/07/2025 - EAN 7741	Elindus	VII-2025-0068	VFPRE2531209...	450,00	0,00	0,00	450,00
01/07/2025	01/07/2025 - 01/10/2025 - EAN 7741	Elindus	VII-2025-0141	VFPRE2531324...	450,00	0,00	0,00	450,00
16/07/2025	01/01/2025 - 20/06/2025 - EAN 7741	Elindus	VII-2025-0162	VFAFN2512082...	0,00	302,46	0,00	-302,46
01/10/2025	01/10/2025 - 01/01/2026 - EAN 7741	Elindus	VII-2025-0220	VFPRE2631006...	450,00	0,00	0,00	450,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics					69 664,84	9 952,12	29 856,36	29 856,36
01/01/2025	01/2025	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0003	202500002	4 976,06	0,00	2 488,03	2 488,03
01/02/2025	02/2025	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0020	202500004	4 976,06	0,00	2 488,03	2 488,03
01/03/2025	03/2025	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0322	202500007	4 976,06	0,00	2 488,03	2 488,03
01/04/2025	04/2025	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0070	202500021	4 976,06	0,00	2 488,03	2 488,03
01/04/2025	04/2025	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0097	202500029	0,00	4 976,06	-2 488,03	-2 488,03
01/04/2025	04/2025	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0098	25000377	4 976,06	0,00	2 488,03	2 488,03
01/05/2025	05/2025	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0089	202500027	4 976,06	0,00	2 488,03	2 488,03
01/05/2025	05/2025	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0100	25000379	4 976,06	0,00	2 488,03	2 488,03
01/05/2025	05/2025	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0099	202500031	0,00	4 976,06	-2 488,03	-2 488,03
01/06/2025	06/2025	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0121	25000495	4 976,06	0,00	2 488,03	2 488,03
01/07/2025	07/2025	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0140	25000724	4 976,06	0,00	2 488,03	2 488,03
01/08/2025	08/2025	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0172	25000853	4 976,06	0,00	2 488,03	2 488,03
01/09/2025	09/2025	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0194	25000983	4 976,06	0,00	2 488,03	2 488,03
01/10/2025	10/2025	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0219	25001116	4 976,06	0,00	2 488,03	2 488,03
01/11/2025	11/2025	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0299	25001249	4 976,06	0,00	2 488,03	2 488,03
01/12/2025	12/2025	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0251	25001367	4 976,06	0,00	2 488,03	2 488,03
Compte : 61301 - Honoraires avocats					202,78	0,00	202,78	0,00
29/12/2025	Honoraires de consultation	Sophie Dienst	VII-2025-0310	141/2025	202,78	0,00	202,78	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires					888,80	0,00	888,80	0,00
30/06/2025	Nouvel accord RGPD légalement requis	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0139	25000584	85,00	0,00	85,00	0,00
31/10/2025	Gestion dossier sinistre (apprt. N 11)	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0298	25001162	170,00	0,00	170,00	0,00
30/11/2025	Frais de gestion sinistre	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0245	25001289	510,00	0,00	510,00	0,00
17/12/2025	Permanence 24/7	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0267	25001538	123,80	0,00	123,80	0,00
Compte : 61400 - Assurance incendie					43 081,08	0,00	43 081,08	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/01/2025	Assurance 2025	Concordia	VII-2025-0004	1001948 -2500...	43 081,08	0,00	43 081,08	0,00
Compte : 61410 - Responsabilité civile					82,79	0,00	82,79	0,00
01/01/2025	28/11/2024 - 27/11/2025	AG INSURANCE	VII-2025-0002	03/66003370 V...	82,79	0,00	82,79	0,00
Compte : 61420 - Assurance accidents du travail					358,45	0,00	274,86	83,59
01/01/2025	Assurance accidents du travail 2025	Baloise Insurance	VII-2025-0199	2501/97322438	274,86	0,00	274,86	0,00
16/09/2025	Assurance accidents du travail 12/09/2025 - 01...	Baloise Insurance	VII-2025-0207	9758333	83,59	0,00	0,00	83,59
Compte : 61480 - Autres					4 342,41	0,00	4 342,41	0,00
13/01/2025	Sinistre cuisine/living	SRL MIKE - PAINTING	VII-2025-0010	2025/05	1 458,00	0,00	1 458,00	0,00
13/02/2025	Sin. 2024 O8-O7	-	-	-	750,00	0,00	750,00	0,00
13/02/2025	Sin. 2024 O8-O7	-	-	-	1 172,00	0,00	1 172,00	0,00
02/03/2025	Contrôle hygrométrique appart. N05	Alivo Concept	VII-2025-0041	2025/170	254,10	0,00	254,10	0,00
16/03/2025	Intervention suite sinistre app O07/O08	Christophe Lauwers - C...	VII-2025-0050	2025-034	708,31	0,00	708,31	0,00
Compte : 61500 - Téléphone - internet - gsm					119,17	0,00	0,00	119,17
22/01/2025	13/12/2024 - 12/01/2025	ORANGE	VII-2025-0022	2500097503	14,00	0,00	0,00	14,00
21/02/2025	13/01/2025 - 12/02/2025	ORANGE	VII-2025-0056	2500317688	15,81	0,00	0,00	15,81
21/03/2025	13/02/2025 - 12/03/2025	ORANGE	VII-2025-0060	2500538698	24,68	0,00	0,00	24,68
31/12/2025	Solde compte Orange 2023-2024	-	-	-	64,68	0,00	0,00	64,68
Compte : 61510 - Electricité					1 736,48	3,44	0,00	1 733,04
14/01/2025	01/2025 - EAN 2163	Electrabel Customer So...	VII-2025-0009	117 011 921 828	121,00	0,00	0,00	121,00
16/02/2025	02/2025 - EAN 2163	Electrabel Customer So...	VII-2025-0053	117 051 948 420	121,00	0,00	0,00	121,00
16/03/2025	03/2025 - EAN 2163	Electrabel Customer So...	VII-2025-0045	117 041 929 344	121,00	0,00	0,00	121,00
14/04/2025	04/2025 - EAN 2163	Electrabel Customer So...	VII-2025-0081	117 031 951 659	121,00	0,00	0,00	121,00
14/05/2025	05/2025 - EAN 2163	Electrabel Customer So...	VII-2025-0106	117 041 943 914	121,00	0,00	0,00	121,00
15/06/2025	06/2025 - EAN 2163	Electrabel Customer So...	VII-2025-0127	117 052 001 366	121,00	0,00	0,00	121,00
14/07/2025	07/2025 - EAN 2163	Electrabel Customer So...	VII-2025-0160	117 031 977 190	121,00	0,00	0,00	121,00
03/08/2025	25/06/2024 - 04/07/2025 - EAN 2163	Electrabel Customer So...	VII-2025-0173	118 141 407 008	229,48	0,00	0,00	229,48
17/08/2025	08/2025 - EAN 2163	Electrabel Customer So...	VII-2025-0181	117 012 001 249	132,00	0,00	0,00	132,00
14/09/2025	09/2025 - EAN 2163	Electrabel Customer So...	VII-2025-0205	117 012 010 345	132,00	0,00	0,00	132,00
14/10/2025	10/2025 - EAN 2163	Electrabel Customer So...	VII-2025-0225	117 022 061 038	132,00	0,00	0,00	132,00
17/11/2025	11/2025 - EAN 2163	Electrabel Customer So...	VII-2025-0260	117 032 011 783	132,00	0,00	0,00	132,00
14/12/2025	12/2025 - EAN 2163	Electrabel Customer So...	VII-2025-0261	117 062 023 927	132,00	0,00	0,00	132,00
31/12/2025	05/07/2025 - 31/12/2025 - EAN 2163	Electrabel Customer So...	VII-2025-0311	118 030 046 371	0,00	3,44	0,00	-3,44
Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion					3 469,28	0,00	3 469,28	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/01/2025	Location salle AG 13/05/2025	Village culturel asbl	VII-2025-0001	2240186	3 236,75	0,00	3 236,75	0,00
03/04/2025	Location salle de réunion	Ons Huis	VII-2025-0144	25041	27,50	0,00	27,50	0,00
06/12/2025	Location salle AG	Ons Huis	VII-2025-0254	25174	150,00	0,00	150,00	0,00
31/12/2025	Location salle AG	Ons Huis	VII-2025-0288	25187	55,03	0,00	55,03	0,00
Compte : 61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires					14 171,98	0,00	14 171,98	0,00
15/04/2025	Honoraires dossier Biernaux & Consorts	Sophie Dienst	VII-2025-0082	24/2025	709,67	0,00	709,67	0,00
04/08/2025	Honoraires dossier Schattens-Salmin	Sophie Dienst	VII-2025-0174	66/2025	271,04	0,00	271,04	0,00
04/08/2025	Honoraires dossier Willaerts	Sophie Dienst	VII-2025-0175	67/2025	279,51	0,00	279,51	0,00
04/08/2025	Honoraires dossier Salagean	Sophie Dienst	VII-2025-0176	64/2025	315,81	0,00	315,81	0,00
02/09/2025	Honoraires dossier Benitez Masip	REYNAERT & VERSCH...	VII-2025-0156	A80558	450,00	0,00	450,00	0,00
23/10/2025	Honoraires dossier Hubert	REYNAERT & VERSCH...	VII-2025-0227	A81044/LV	475,00	0,00	475,00	0,00
28/10/2025	Honoraires dossier Delhaie	REYNAERT & VERSCH...	VII-2025-0293	A81051 / LV	450,00	0,00	450,00	0,00
09/12/2025	Honoraires dossier Oliveri	Sophie Dienst	VII-2025-0256	104/2025	971,63	0,00	971,63	0,00
14/12/2025	Honoraires dossier Boppudi	Sophie Dienst	VII-2025-0263	115/2025	586,85	0,00	586,85	0,00
14/12/2025	Honoraires dossier Kever	Sophie Dienst	VII-2025-0264	109/2025	932,31	0,00	932,31	0,00
15/12/2025	Honoraires dossier Demnati	Sophie Dienst	VII-2025-0265	118/2025	622,55	0,00	622,55	0,00
15/12/2025	Honoraires dossier Ong - Chuor	Sophie Dienst	VII-2025-0266	112/2025	759,88	0,00	759,88	0,00
19/12/2025	Honoraires dossier Samhi	Sophie Dienst	VII-2025-0307	123/2025	758,67	0,00	758,67	0,00
31/12/2025	Honoraires dossier Biernaux & Consorts	Sophie Dienst	VII-2025-0275	158/2025	1 173,70	0,00	1 173,70	0,00
31/12/2025	Honoraires dossier Wollaert	Sophie Dienst	VII-2025-0277	168/2025	1 105,94	0,00	1 105,94	0,00
31/12/2025	Honoraires dossier Hubert	Sophie Dienst	VII-2025-0278	169/2025	1 040,60	0,00	1 040,60	0,00
31/12/2025	Honoraires dossier Delveau	Sophie Dienst	VII-2025-0279	171/2025	1 346,73	0,00	1 346,73	0,00
31/12/2025	Honoraires dossier Benitez	Sophie Dienst	VII-2025-0280	172/2025	1 070,85	0,00	1 070,85	0,00
31/12/2025	Honoraires dossier Delhaie	Sophie Dienst	VII-2025-0281	173/2025	851,24	0,00	851,24	0,00
Compte : 62000 - Rémunérations et avantages sociaux directs					35 449,28	0,00	0,00	35 449,28
01/01/2025	01/2025	Ferreira Teixeira Maria	VII-2025-0017	01/2025	1 839,98	0,00	0,00	1 839,98
01/01/2025	01/2025	Figueiredo Dos Santos	VII-2025-0018	01/2025	1 250,69	0,00	0,00	1 250,69
28/02/2025	02/2025	Figueiredo Dos Santos	VII-2025-0037	02/2025	1 288,92	0,00	0,00	1 288,92
28/02/2025	02/2025	Ferreira Teixeira Maria	VII-2025-0038	02/2025	1 905,55	0,00	0,00	1 905,55
31/03/2025	03/2025	Figueiredo Dos Santos	VII-2025-0066	03/2025	1 315,96	0,00	0,00	1 315,96
31/03/2025	03/2025	Ferreira Teixeira Maria	VII-2025-0067	03/2025	1 905,55	0,00	0,00	1 905,55
30/04/2025	04/2025	Ferreira Teixeira Maria	VII-2025-0095	04/2025	1 905,55	0,00	0,00	1 905,55
30/04/2025	04/2025	Figueiredo Dos Santos	VII-2025-0096	04/2025	1 261,52	0,00	0,00	1 261,52

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/05/2025	05/2025	Figueiredo Dos Santos	VII-2025-0111	05/2025	1 296,42	0,00	0,00	1 296,42
31/05/2025	05/2025	Ferreira Teixeira Maria	VII-2025-0112	05/2025	1 424,54	0,00	0,00	1 424,54
30/06/2025	06/2025	Ferreira Teixeira Maria	VII-2025-0327	Salaire 06/2025	1 709,91	0,00	0,00	1 709,91
30/06/2025	06/2025	Figueiredo Dos Santos	VII-2025-0328	Salaire 06/2025	1 314,50	0,00	0,00	1 314,50
01/07/2025	07/2025	Figueiredo Dos Santos	VII-2025-0158	101/11	870,80	0,00	0,00	870,80
01/07/2025	07/2025	Ferreira Teixeira Maria	VII-2025-0159	101/10	1 413,45	0,00	0,00	1 413,45
31/08/2025	08/2025	Ferreira Teixeira Maria	VII-2025-0191	Salaire 08/2025	1 389,32	0,00	0,00	1 389,32
31/08/2025	08/2025	Figueiredo Dos Santos	VII-2025-0192	Salaire08/2025	803,16	0,00	0,00	803,16
30/09/2025	09/2025	Ferreira Teixeira Maria	VII-2025-0215	Salaire 09/2025	1 891,42	0,00	0,00	1 891,42
30/09/2025	09/2025	Figueiredo Dos Santos	VII-2025-0216	Salaire 09/2025	1 100,01	0,00	0,00	1 100,01
05/11/2025	10/2025	Ferreira Teixeira Maria	VII-2025-0301	Salaire 10/2025	1 905,55	0,00	0,00	1 905,55
05/11/2025	10/2025	Figueiredo Dos Santos	VII-2025-0302	Salaire 10/2025	1 280,51	0,00	0,00	1 280,51
26/11/2025	11/2025	Ferreira Teixeira Maria	VII-2025-0239	Salaire 11/2025	1 905,55	0,00	0,00	1 905,55
26/11/2025	11/2025	Figueiredo Dos Santos	VII-2025-0240	Salaire 11/2025	1 263,16	0,00	0,00	1 263,16
18/12/2025	12/2025	Figueiredo Dos Santos	VII-2025-0269	Salaire 12/2025	1 301,72	0,00	0,00	1 301,72
18/12/2025	12/2025	Ferreira Teixeira Maria	VII-2025-0270	Salaire 12/2025	1 905,54	0,00	0,00	1 905,54
Compte : 620 - Rémunérations et avantages sociaux directs					6 198,62	0,00	0,00	6 198,62
03/04/2025	Précompte professionnel T1/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VII-2025-0077	1/2025	772,05	0,00	0,00	772,05
24/09/2025	Précompte professionnel 03/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VII-2025-0211	93365	406,82	0,00	0,00	406,82
10/11/2025	Précompte professionnel 10/2025	ACERTA	VII-2025-0291	43815077	263,50	0,00	0,00	263,50
01/12/2025	Précompte professionnel 11/2025	ACERTA	VII-2025-0250	43925020	263,50	0,00	0,00	263,50
31/12/2025	Précompte professionnel 12/2025	ACERTA	VII-2025-0283	44103105	263,50	0,00	0,00	263,50
31/12/2025	Précompte proffessionnel 2024-2025	-	-	-	4 229,25	0,00	0,00	4 229,25
Compte : 62100 - Cotisations patronales pour assurances sociales					44 220,86	26 242,89	0,00	17 977,97
25/03/2025	ONSS - cotisation vacances 2024	ONSS	VII-2025-0145	DG II/1 21/0415...	4 933,60	0,00	0,00	4 933,60
10/04/2025	ONSS - T2 2025	ONSS	VII-2025-0146	DG II/AP-2504-0...	1 637,07	0,00	0,00	1 637,07
17/04/2025	ONSS - T1 2025	ONSS	VII-2025-0086	1/2025	6 954,19	0,00	0,00	6 954,19
12/05/2025	ONSS - T2 2025	ONSS	VII-2025-0147	DG II/AP-2505-0...	1 637,07	0,00	0,00	1 637,07
10/06/2025	ONSS - T2 2025	ONSS	VII-2025-0148	DG II/AP-2506-0...	1 364,22	0,00	0,00	1 364,22
15/08/2025	Frais administratifs	ONSS	VII-2025-0186	9305058	290,86	0,00	0,00	290,86
15/08/2025	Frais administratifs	ONSS	VII-2025-0187	9312422	257,89	0,00	0,00	257,89
18/08/2025	ONSS - 2024 / 2025	ONSS	VII-2025-0188	304/415734-23	10 239,15	0,00	0,00	10 239,15
30/08/2025	ONSS - T3/2025	ONSS	VII-2025-0203	DG II/AP-2509-0...	2 285,82	0,00	0,00	2 285,82

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
10/10/2025	T4 2025 - ONSS	ONSS	VII-2025-0226	DG II/AP-2510-0...	2 110,79	0,00	0,00	2 110,79
29/10/2025	ONSS - 10/2025	ACERTA	VII-2025-0289	43664789	2 110,79	0,00	0,00	2 110,79
03/11/2025	ONSS - 11/2025	ACERTA	VII-2025-0290	43759988	2 462,58	0,00	0,00	2 462,58
01/12/2025	ONSS - 12/2025	ACERTA	VII-2025-0249	43925019	1 055,39	0,00	0,00	1 055,39
31/12/2025	ONSS 10-12/2025	ACERTA	VII-2025-0285	44171838	1 596,90	0,00	0,00	1 596,90
31/12/2025	ONSS - 10/2025	ONSS	VII-2025-0241	DG II/398-0074...	2 599,46	0,00	0,00	2 599,46
31/12/2025	Ajustement des cotisations ONSS / 2023	-	-	-	2 685,08	0,00	0,00	2 685,08
31/12/2025	Ajustement des cotisations ONSS / 2023	-	-	-	0,00	26 242,89	0,00	-26 242,89
Compte : 62300 - Autres frais de personnel					4 442,13	0,00	109,84	4 332,29
22/01/2025	Frais de gestion 01/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VII-2025-0019	202500000352	109,84	0,00	0,00	109,84
07/03/2025	Frais de gestion 02/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VII-2025-0043	202500001192	109,84	0,00	0,00	109,84
03/04/2025	Frais de gestion 03/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VII-2025-0078	202500001604	249,78	0,00	0,00	249,78
30/04/2025	Frais de gestion 04/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VII-2025-0094	202500002004	109,84	0,00	0,00	109,84
21/05/2025	Frais de gestion 05/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VII-2025-0108	202500002286	109,84	0,00	0,00	109,84
15/07/2025	Frais de gestion 06/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VII-2025-0161	202500003375	109,84	0,00	109,84	0,00
29/07/2025	Frais de gestion 07/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VII-2025-0167	202500003607	109,84	0,00	0,00	109,84
31/07/2025	Frais de gestion 07/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VII-2025-0185	25BA95002	217,50	0,00	0,00	217,50
04/09/2025	Frais de gestion 08/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VII-2025-0197	202500004243	109,84	0,00	0,00	109,84
24/09/2025	Frais de gestion 09/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VII-2025-0210	202500004497	109,84	0,00	0,00	109,84
29/09/2025	Frais de gestion 09/2025	EASYPAY BUREAU SO...	VII-2025-0213	202500004564	54,92	0,00	0,00	54,92
10/11/2025	Frais de gestion 10/2025	ACERTA	VII-2025-0292	43815078	202,12	0,00	0,00	202,12
30/11/2025	Frais de gestion 11/2025	ACERTA	VII-2025-0243	43861387	77,49	0,00	0,00	77,49
31/12/2025	Frais de gestion 12/2025	ACERTA	VII-2025-0276	44034079	77,49	0,00	0,00	77,49
31/12/2025	Accident du travail	Fedris	VII-2025-0321	9410915.01.90	2 684,11	0,00	0,00	2 684,11
Compte : 64000 - Taxes et redevances					469,60	0,00	469,60	0,00
01/01/2025	Taxe régionale 2024	Bruxelles Fiscalité	VII-2025-0200	6200018260	469,60	0,00	469,60	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs					228 167,86	2 142,54	9 752,12	216 273,20
01/01/2025	App S11 & S12 problème eau S 11 Segbia N...	Alivo Concept	VII-2025-0150	2024/786	173,18	0,00	173,18	0,00
01/01/2025	App S11 & S12 problème eau S 12 Leclercq...	Alivo Concept	VII-2025-0150	2024/786	173,19	0,00	173,19	0,00
01/01/2025	Investigation V 01 Console Oronzo	Alivo Concept	VII-2025-0151	2024/980	235,95	0,00	235,95	0,00
03/02/2025	Plaquette nominative V 08 Schwarzbaum Ga...	Arteaga	VII-2025-0026	2400259	65,59	0,00	0,00	65,59
13/03/2025	Plaquette nominative P 08 Nysten Thomas	Arteaga	VII-2025-0058	2400291	65,59	0,00	0,00	65,59
16/03/2025	Problème d'infiltration au plafonds de la cuisin...	Christophe Lauwers - C...	VII-2025-0046	2025-027	79,50	0,00	79,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
16/03/2025	Problème tâches au plafond sdb app T 12 T 1...	Christophe Lauwers - C...	VII-2025-0049	2025-031	90,10	0,00	90,10	0,00
19/03/2025	Renseignements notaire XG128 Spourquet C...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0051	202500013	210,00	0,00	210,00	0,00
19/03/2025	Renseignement notaire P 15 MALDAGUE Xa...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0052	202500014	210,00	0,00	210,00	0,00
19/03/2025	Renseignement notaire M 15 HUTYRA Jens	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0054	202500015	210,00	0,00	210,00	0,00
23/03/2025	Travaux de plomberie ? cuisine (R12 et R13) ...	Alivo Concept	VII-2025-0155	2025/230	220,05	0,00	220,05	0,00
23/03/2025	Travaux de plomberie ? cuisine (R12 et R13) ...	Alivo Concept	VII-2025-0155	2025/230	220,06	0,00	220,06	0,00
25/03/2025	Répartiteur de frais V 01 Console Oronzo	Ista	VII-2025-0062	252200006866	180,15	0,00	180,15	0,00
25/03/2025	Répartiteur de frais P 01 DELANNOY-STAEL...	Ista	VII-2025-0063	252200006865	180,15	0,00	180,15	0,00
28/03/2025	Renseignements notaire XG215 BACHY-DU...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0064	202500019	210,00	0,00	210,00	0,00
31/03/2025	Débouchage évacuation salle de bain R12 R ...	SUB CITY	VII-2025-0075	F25.244	169,60	0,00	0,00	169,60
31/03/2025	Renseignement Notaire U 04 DHONT Chantal	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0074	202500023	210,00	0,00	210,00	0,00
31/03/2025	Renseignement Notaire P 01 DELANNOY-ST...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0073	202500022	210,00	0,00	210,00	0,00
10/04/2025	Plaquettes nominatives X 05 Thibaut	Arteaga	VII-2025-0079	2400309	65,59	0,00	0,00	65,59
28/04/2025	Plaquettes nominatives R 05 CHI Li Chen	Arteaga	VII-2025-0087	2400320	65,59	0,00	0,00	65,59
30/04/2025	Renseignement Notaire U 11 AIS DELTA asb...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0088	202500025	210,00	0,00	210,00	0,00
08/05/2025	Remplacement bulbe de radiateur N 06 PRO...	Christophe Lauwers - C...	VII-2025-0287	2025-079	85,96	0,00	0,00	85,96
09/05/2025	Fonds de roulement permanent U11 U 11 RO...	-	-	-	182,63	0,00	182,63	0,00
09/05/2025	Fonds de roulement permanent U11 U 11 AIS...	-	-	-	0,00	182,63	-182,63	0,00
22/05/2025	Fonds de roulement permanent P 15 MALDA...	-	-	-	0,00	252,87	-252,87	0,00
22/05/2025	Fonds de roulement permanent P 15 VANDE...	-	-	-	252,87	0,00	252,87	0,00
26/05/2025	Fonds de roulement permanent U 04 NOCKI...	-	-	-	337,34	0,00	337,34	0,00
26/05/2025	Fonds de roulement permanent U 04 DHONT...	-	-	-	0,00	337,34	-337,34	0,00
31/05/2025	Renseignement notaire W 12 Pickard	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0119	25000408	210,00	0,00	210,00	0,00
31/05/2025	Renseignement notaire X 01 COOLS Jenny	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0119	25000408	210,00	0,00	210,00	0,00
11/06/2025	Débouchage salle de bain V 12 VANDERSM...	SUB CITY	VII-2025-0125	FAC/2025/00388	169,60	0,00	0,00	169,60
23/06/2025	Fonds de roulement permanent M 15 HUTYR...	-	-	-	0,00	323,12	-323,12	0,00
23/06/2025	Fonds de roulement permanent M 15 LITS C...	-	-	-	323,12	0,00	323,12	0,00
30/06/2025	Renseignements notaire M 15 HUTYRA Jens	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0136	25000636	210,00	0,00	210,00	0,00
30/06/2025	Renseignements notaire XG125 Culot-Jonni...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0136	25000636	210,00	0,00	210,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 O 05 AUDRAN...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 P 08 Nysten T...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 U 11 AIS DEL...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 X 11 BEDORE...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 O 08 BLERET...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 R 05 CHI Li C...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 X 01 COOLS J...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 N 10 DELANG...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 P 01 DELANN...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 U 04 DHONT ...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 N 14 De Back...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 U 14 Goudin M...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 U 00 Habay S...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 O 13 Julien M...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 W 06 Karam-H...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 P 10 Karaslav...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 R 04 Lukasho...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 XG123 MAHE...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 S 13 MERGET ...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 T 13 Mertens ...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 M 13 Pirard M...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 T 03 Ringoet D...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 O 09 SFET EU...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 X 13 SINGH-G...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 XG128 Spour...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 S 07 THILMAN...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 X 05 Thibaut	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 X 04 Thys Col...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 XG203 VANH...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 W 12 Pickard	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 O 02 Van Loo...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 N 12 WANG D...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
30/06/2025	Frais de rappel du 30/06/2025 Q 10 WITTEBO...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0135	25000593	15,00	0,00	15,00	0,00
01/07/2025	Plaquettes nominatives X 08 HALPOUTER &...	Arteaga	VII-2025-0297	2400362	65,59	0,00	0,00	65,59
31/07/2025	Renseignements notaire XG227 DELHAIE C...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0171	25000770	210,00	0,00	210,00	0,00
31/07/2025	Renseignements notaire U 09 Langelet Chris...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0171	25000770	210,00	0,00	210,00	0,00
31/07/2025	Dossier transféré à l'avocat R 08 BOPPUDI ...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0171	25000770	150,00	0,00	150,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/07/2025	Dossier transféré à l'avocat S 02 DELHAIE C...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0171	25000770	150,00	0,00	150,00	0,00
31/07/2025	Dossier transféré à l'avocat S 04 Sandrine V...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0171	25000770	150,00	0,00	150,00	0,00
31/07/2025	Dossier transféré à l'avocat R 09 OLIVERI C...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0171	25000770	150,00	0,00	150,00	0,00
31/07/2025	Dossier transféré à l'avocat T 01 SALAGEAN...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0171	25000770	150,00	0,00	150,00	0,00
31/07/2025	Dossier transféré à l'avocat X 06 Samhi Amina	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0171	25000770	150,00	0,00	150,00	0,00
31/07/2025	Dossier transféré à l'avocat Q 02 Wollaert (M...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0171	25000770	150,00	0,00	150,00	0,00
31/07/2025	Dossier transféré à l'avocat U 01 DELVEAU...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0171	25000770	150,00	0,00	150,00	0,00
31/07/2025	Dossier transféré à l'avocat U 10 HUBERT G...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0171	25000770	150,00	0,00	150,00	0,00
31/07/2025	Dossier transféré à l'avocat S 01 Willaerts Jé...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0171	25000770	150,00	0,00	150,00	0,00
31/07/2025	Dossier transféré à l'avocat R 00 ONG - CHU...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0171	25000770	150,00	0,00	150,00	0,00
31/07/2025	Dossier transféré à l'avocat W 00 SCHATTE...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0171	25000770	150,00	0,00	150,00	0,00
19/08/2025	1 Badge T 04 Liuzzi Tessa	-	-	-	21,53	0,00	21,53	0,00
21/08/2025	Plaquette nominative T 04 Liuzzi Tessa	Arteaga	VII-2025-0189	2400403	65,59	0,00	0,00	65,59
01/09/2025	1 badge N 08 Ortiz de Zuniga Lopez Chicher...	-	-	-	21,53	0,00	21,53	0,00
05/09/2025	2 badges T 07 Tekle Rachel	-	-	-	43,06	0,00	43,06	0,00
11/09/2025	Plaquette nominative U 04 NOCKIN Elisa	Arteaga	VII-2025-0204	2400420	61,23	0,00	0,00	61,23
11/09/2025	Plaquette nominative P 09 VINCENTE HERN...	Arteaga	VII-2025-0204	2400420	61,24	0,00	0,00	61,24
15/09/2025	Recherche fuite P09 / P08 P 09 VINCENTE H...	SUB CITY	VII-2025-0206	FAC/2025/00616	544,50	0,00	544,50	0,00
16/09/2025	Fonds de roulement permanent P 01 TRAN -...	-	-	-	393,36	0,00	393,36	0,00
16/09/2025	Fonds de roulement permanent P 01 DELAN...	-	-	-	0,00	393,36	-393,36	0,00
30/09/2025	Renseignements notaire P 01 DELANNOY-S...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0218	25001031	210,00	0,00	210,00	0,00
30/09/2025	Renseignements notaire S 04 Sandrine Valv...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0218	25001031	210,00	0,00	210,00	0,00
30/09/2025	Renseignements notaire XG128 Spourquet C...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0218	25001031	210,00	0,00	210,00	0,00
09/10/2025	Fonds de roulement permanent O 08 BLERE...	-	-	-	0,00	175,61	-175,61	0,00
09/10/2025	Fonds de roulement permanent O 08 HASKO...	-	-	-	175,61	0,00	175,61	0,00
10/10/2025	Fonds de roulement permanent XG128 Spou...	-	-	-	0,00	14,05	-14,05	0,00
10/10/2025	Fonds de roulement permanent XG129 Spou...	-	-	-	0,00	14,05	-14,05	0,00
10/10/2025	Fonds de roulement permanent XG128 SCH...	-	-	-	14,05	0,00	14,05	0,00
10/10/2025	Fonds de roulement permanent XG129 SCH...	-	-	-	14,05	0,00	14,05	0,00
31/10/2025	Renseignements notaire O 08 BLERET Arlette	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0298	25001162	210,00	0,00	210,00	0,00
31/10/2025	Renseignements notaire XG203 VANHOORE...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0298	25001162	210,00	0,00	210,00	0,00
31/10/2025	Renseignements notaire N 06 PROOF OF CO...	BVH MANAGEMENT	VII-2025-0298	25001162	210,00	0,00	210,00	0,00
13/11/2025	Répartiteur de frais M 00 BARRAK - BASTI A...	Ista	VII-2025-0303	252200020430	380,67	0,00	380,67	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
14/11/2025	Fonds de roulement permanent XG203 COU...	-	-	-	21,03	0,00	21,03	0,00
14/11/2025	Fonds de roulement permanent XG203 VANH...	-	-	-	0,00	21,03	-21,03	0,00
25/11/2025	Absence lors du passage du 17/11/2025 P 14...	Ista	VII-2025-0235	252200021007	90,00	0,00	90,00	0,00
25/11/2025	Absence lors du passage du 17/11/2025 Q 02...	Ista	VII-2025-0235	252200021007	90,00	0,00	90,00	0,00
25/11/2025	Dépannage chauffage sdb V 11 BOCA	Christophe Lauwers - C...	VII-2025-0236	2025-207	413,40	0,00	413,40	0,00
09/12/2025	Répartiteur de frais P 15 VANDER BORGHT ...	Ista	VII-2025-0313	252200022524	230,27	0,00	230,27	0,00
09/12/2025	1 Télécommande R 01 Geerts Stéphane	-	-	-	58,30	0,00	58,30	0,00
10/12/2025	Fonds de roulement permanent S 04 SKORE...	-	-	-	428,48	0,00	428,48	0,00
10/12/2025	Fonds de roulement permanent S 04 Sandrin...	-	-	-	0,00	428,48	-428,48	0,00
31/12/2025	1 Badge W 01 PRASAD Devendra	-	-	-	21,53	0,00	21,53	0,00
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 M 00 BARR...	-	-	-	2 792,30	0,00	0,00	2 792,30
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 M 01 BIER...	-	-	-	1 933,34	0,00	0,00	1 933,34
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 M 02 De M...	-	-	-	857,07	0,00	0,00	857,07
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 M 03 LIBEN...	-	-	-	534,68	0,00	0,00	534,68
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 M 04 DE C...	-	-	-	568,39	0,00	0,00	568,39
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 M 05 DELB...	-	-	-	2 645,82	0,00	0,00	2 645,82
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 M 06 DUM...	-	-	-	1 808,57	0,00	0,00	1 808,57
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 M 07 JONE...	-	-	-	1 033,87	0,00	0,00	1 033,87
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 M 08 GICQ...	-	-	-	1 075,78	0,00	0,00	1 075,78
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 M 09 SCHA...	-	-	-	829,17	0,00	0,00	829,17
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 M 10 DAEM...	-	-	-	1 298,37	0,00	0,00	1 298,37
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 M 11 DELV...	-	-	-	1 013,64	0,00	0,00	1 013,64
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 M 12 Frans...	-	-	-	1 205,03	0,00	0,00	1 205,03
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 M 13 Pirard...	-	-	-	1 265,93	0,00	0,00	1 265,93
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 M 14 MER...	-	-	-	989,37	0,00	0,00	989,37
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 M 15 HUTY...	-	-	-	358,66	0,00	0,00	358,66
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 M 15 LITS ...	-	-	-	254,52	0,00	0,00	254,52
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 N 00 Touss...	-	-	-	1 495,27	0,00	0,00	1 495,27
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 N 01 LECL...	-	-	-	336,39	0,00	0,00	336,39
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 N 02 FOSS...	-	-	-	679,63	0,00	0,00	679,63
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 N 03 Van A...	-	-	-	621,21	0,00	0,00	621,21
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 N 04 PIEPE...	-	-	-	750,24	0,00	0,00	750,24
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 N 05 BUCH...	-	-	-	549,20	0,00	0,00	549,20

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 N 06 PROO...	-	-	-	534,32	0,00	0,00	534,32
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 N 07 Nguy...	-	-	-	288,45	0,00	0,00	288,45
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 N 08 Ortiz ...	-	-	-	1 047,00	0,00	0,00	1 047,00
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 N 09 LEEM...	-	-	-	500,47	0,00	0,00	500,47
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 N 10 DELA...	-	-	-	965,75	0,00	0,00	965,75
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 N 11 DELV...	-	-	-	494,76	0,00	0,00	494,76
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 N 12 WAN...	-	-	-	2 065,35	0,00	0,00	2 065,35
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 N 13 ROEL...	-	-	-	317,53	0,00	0,00	317,53
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 N 14 De Ba...	-	-	-	691,76	0,00	0,00	691,76
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 O 00 Drapp...	-	-	-	875,12	0,00	0,00	875,12
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 O 01 WIAR...	-	-	-	383,27	0,00	0,00	383,27
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 O 02 Van L...	-	-	-	1 097,10	0,00	0,00	1 097,10
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 O 03 Leveu...	-	-	-	338,48	0,00	0,00	338,48
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 O 04 DE K...	-	-	-	443,75	0,00	0,00	443,75
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 O 05 AUDR...	-	-	-	1 557,80	0,00	0,00	1 557,80
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 O 06 Piron...	-	-	-	586,16	0,00	0,00	586,16
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 O 07 JULIE...	-	-	-	892,49	0,00	0,00	892,49
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 O 08 BLER...	-	-	-	220,37	0,00	0,00	220,37
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 O 08 HASK...	-	-	-	37,65	0,00	0,00	37,65
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 O 09 SFET...	-	-	-	795,80	0,00	0,00	795,80
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 O 10 PIER...	-	-	-	722,40	0,00	0,00	722,40
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 O 11 MINIC...	-	-	-	453,65	0,00	0,00	453,65
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 O 12 Liber...	-	-	-	722,44	0,00	0,00	722,44
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 O 13 Julien...	-	-	-	768,82	0,00	0,00	768,82
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 O 14 Nguy...	-	-	-	682,44	0,00	0,00	682,44
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 P 00 VAND...	-	-	-	596,01	0,00	0,00	596,01
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 P 01 DELA...	-	-	-	754,99	0,00	0,00	754,99
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 P 01 TRAN...	-	-	-	456,72	0,00	0,00	456,72
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 P 02 MANS...	-	-	-	3 282,26	0,00	0,00	3 282,26
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 P 03 De Gr...	-	-	-	555,71	0,00	0,00	555,71
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 P 04 IMMO...	-	-	-	1 583,96	0,00	0,00	1 583,96
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 P 05 GOFF...	-	-	-	670,04	0,00	0,00	670,04
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 P 06 EVER...	-	-	-	1 015,96	0,00	0,00	1 015,96

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 P 07 Naha...	-	-	-	1 164,11	0,00	0,00	1 164,11
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 P 08 Nyste...	-	-	-	2 101,61	0,00	0,00	2 101,61
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 P 09 VINC...	-	-	-	1 190,40	0,00	0,00	1 190,40
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 P 10 Karas...	-	-	-	1 165,05	0,00	0,00	1 165,05
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 P 11 FAGN...	-	-	-	822,18	0,00	0,00	822,18
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 P 12 MORE...	-	-	-	472,03	0,00	0,00	472,03
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 P 13 HAMI...	-	-	-	674,71	0,00	0,00	674,71
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 P 14 Barth...	-	-	-	795,45	0,00	0,00	795,45
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 P 15 MALD...	-	-	-	346,38	0,00	0,00	346,38
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 P 15 VAND...	-	-	-	341,14	0,00	0,00	341,14
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q 01 RAMP...	-	-	-	1 266,19	0,00	0,00	1 266,19
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q 02 Wolla...	-	-	-	1 273,51	0,00	0,00	1 273,51
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q 03 FIERE...	-	-	-	902,89	0,00	0,00	902,89
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q 04 TUYL...	-	-	-	2 042,82	0,00	0,00	2 042,82
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q 05 BYTR...	-	-	-	861,35	0,00	0,00	861,35
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q 06 VAND...	-	-	-	1 287,80	0,00	0,00	1 287,80
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q 07 Ortiz ...	-	-	-	1 528,62	0,00	0,00	1 528,62
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q 08 FRER...	-	-	-	806,91	0,00	0,00	806,91
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q 09 ABEL...	-	-	-	1 719,94	0,00	0,00	1 719,94
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q 10 WITT...	-	-	-	827,11	0,00	0,00	827,11
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q 11 MAGO...	-	-	-	1 294,69	0,00	0,00	1 294,69
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q 12 Goed...	-	-	-	444,48	0,00	0,00	444,48
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q 13 KARA...	-	-	-	1 083,90	0,00	0,00	1 083,90
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q 14 Busia...	-	-	-	1 543,57	0,00	0,00	1 543,57
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R 00 ONG ...	-	-	-	493,99	0,00	0,00	493,99
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R 01 Geert...	-	-	-	962,35	0,00	0,00	962,35
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R 02 BURV...	-	-	-	1 334,33	0,00	0,00	1 334,33
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R 03 Nasib...	-	-	-	669,06	0,00	0,00	669,06
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R 04 Lukas...	-	-	-	2 735,72	0,00	0,00	2 735,72
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R 05 CHI L...	-	-	-	1 862,03	0,00	0,00	1 862,03
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R 06 Gill T...	-	-	-	835,63	0,00	0,00	835,63
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R 07 GAUS...	-	-	-	769,33	0,00	0,00	769,33
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R 08 BOPP...	-	-	-	6 271,59	0,00	0,00	6 271,59

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R 09 OLIVE...	-	-	-	2 135,05	0,00	0,00	2 135,05
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R 10 CARE...	-	-	-	399,43	0,00	0,00	399,43
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R 11 MEEU...	-	-	-	1 241,02	0,00	0,00	1 241,02
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R 12 Boey...	-	-	-	412,98	0,00	0,00	412,98
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R 13 Leroy...	-	-	-	1 020,43	0,00	0,00	1 020,43
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R 14 LANN...	-	-	-	649,62	0,00	0,00	649,62
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R 15 BERG...	-	-	-	347,90	0,00	0,00	347,90
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S 01 Willae...	-	-	-	1 388,59	0,00	0,00	1 388,59
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S 02 DELH...	-	-	-	1 249,76	0,00	0,00	1 249,76
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S 03 TIRIF...	-	-	-	1 271,01	0,00	0,00	1 271,01
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S 04 Sand...	-	-	-	2 140,15	0,00	0,00	2 140,15
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S 04 SKOR...	-	-	-	35,20	0,00	0,00	35,20
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S 05 EVER...	-	-	-	1 671,37	0,00	0,00	1 671,37
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S 06 TORD...	-	-	-	2 550,32	0,00	0,00	2 550,32
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S 07 THILM...	-	-	-	1 088,04	0,00	0,00	1 088,04
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S 08 De Le...	-	-	-	1 229,38	0,00	0,00	1 229,38
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S 09 CUS-...	-	-	-	347,86	0,00	0,00	347,86
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S 10 ASSA...	-	-	-	2 052,90	0,00	0,00	2 052,90
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S 11 Segb...	-	-	-	2 617,51	0,00	0,00	2 617,51
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S 12 Lecle...	-	-	-	2 355,08	0,00	0,00	2 355,08
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S 13 MERG...	-	-	-	1 388,16	0,00	0,00	1 388,16
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S 14 Szram...	-	-	-	898,60	0,00	0,00	898,60
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T 01 SALA...	-	-	-	873,12	0,00	0,00	873,12
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T 02 MORE...	-	-	-	620,31	0,00	0,00	620,31
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T 03 Ringo...	-	-	-	2 266,91	0,00	0,00	2 266,91
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T 04 Liuzzi...	-	-	-	627,41	0,00	0,00	627,41
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T 05 LEMO...	-	-	-	669,14	0,00	0,00	669,14
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T 06 MARS...	-	-	-	463,12	0,00	0,00	463,12
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T 07 Tekle...	-	-	-	946,32	0,00	0,00	946,32
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T 08 SCHN...	-	-	-	271,19	0,00	0,00	271,19
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T 09 GOOS...	-	-	-	947,78	0,00	0,00	947,78
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T 10 Sanch...	-	-	-	532,05	0,00	0,00	532,05
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T 11 Kamin...	-	-	-	568,35	0,00	0,00	568,35

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T 12 MAHE...	-	-	-	564,10	0,00	0,00	564,10
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T 13 Merte...	-	-	-	1 090,35	0,00	0,00	1 090,35
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T 14 LEFE...	-	-	-	1 428,81	0,00	0,00	1 428,81
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T 15 Dujar...	-	-	-	941,71	0,00	0,00	941,71
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U 00 Haba...	-	-	-	616,91	0,00	0,00	616,91
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U 01 DELV...	-	-	-	629,78	0,00	0,00	629,78
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U 02 Frans...	-	-	-	966,58	0,00	0,00	966,58
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U 03 Decu...	-	-	-	1 947,33	0,00	0,00	1 947,33
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U 04 DHON...	-	-	-	298,24	0,00	0,00	298,24
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U 04 NOCK...	-	-	-	299,60	0,00	0,00	299,60
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U 05 LEON...	-	-	-	1 390,85	0,00	0,00	1 390,85
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U 06 RADE...	-	-	-	744,15	0,00	0,00	744,15
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U 07 L'Abb...	-	-	-	474,32	0,00	0,00	474,32
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U 08 MILLE...	-	-	-	576,27	0,00	0,00	576,27
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U 09 Lang...	-	-	-	801,82	0,00	0,00	801,82
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U 10 HUBE...	-	-	-	1 926,43	0,00	0,00	1 926,43
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U 11 AIS D...	-	-	-	1 142,62	0,00	0,00	1 142,62
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U 11 ROUF...	-	-	-	316,77	0,00	0,00	316,77
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U 12 DE M...	-	-	-	402,62	0,00	0,00	402,62
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U 13 Alkha...	-	-	-	317,55	0,00	0,00	317,55
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U 14 Goud...	-	-	-	1 353,89	0,00	0,00	1 353,89
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V 00 Verbr...	-	-	-	1 963,14	0,00	0,00	1 963,14
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V 01 Cons...	-	-	-	1 137,67	0,00	0,00	1 137,67
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V 02 HAVO...	-	-	-	1 692,67	0,00	0,00	1 692,67
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V 03 DENE...	-	-	-	911,56	0,00	0,00	911,56
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V 04 Boulli...	-	-	-	2 162,95	0,00	0,00	2 162,95
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V 05 LIUZZ...	-	-	-	1 656,82	0,00	0,00	1 656,82
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V 06 Blanc...	-	-	-	1 578,86	0,00	0,00	1 578,86
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V 07 LEVE...	-	-	-	3 658,14	0,00	0,00	3 658,14
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V 08 Schw...	-	-	-	2 255,39	0,00	0,00	2 255,39
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V 09 Bao C...	-	-	-	2 637,98	0,00	0,00	2 637,98
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V 10 Dubo...	-	-	-	1 266,36	0,00	0,00	1 266,36
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V 11 BOCA	-	-	-	1 153,73	0,00	0,00	1 153,73

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V 12 VAND...	-	-	-	1 377,05	0,00	0,00	1 377,05
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V 13 Fallon...	-	-	-	554,25	0,00	0,00	554,25
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V 14 DRAM...	-	-	-	2 467,55	0,00	0,00	2 467,55
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V 15 DELO...	-	-	-	1 427,89	0,00	0,00	1 427,89
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W 00 SCH...	-	-	-	2 696,26	0,00	0,00	2 696,26
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W 01 PRAS...	-	-	-	3 022,85	0,00	0,00	3 022,85
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W 02 VERM...	-	-	-	1 905,34	0,00	0,00	1 905,34
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W 03 MAG...	-	-	-	1 728,48	0,00	0,00	1 728,48
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W 04 Moen...	-	-	-	376,22	0,00	0,00	376,22
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W 05 EVER...	-	-	-	1 075,41	0,00	0,00	1 075,41
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W 06 Kara...	-	-	-	1 500,50	0,00	0,00	1 500,50
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W 07 Hoofd	-	-	-	743,58	0,00	0,00	743,58
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W 08 LAMB...	-	-	-	841,57	0,00	0,00	841,57
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W 09 Smal...	-	-	-	676,35	0,00	0,00	676,35
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W 10 Brun...	-	-	-	774,68	0,00	0,00	774,68
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W 11 DE B...	-	-	-	1 061,67	0,00	0,00	1 061,67
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W 12 Pickard	-	-	-	2 504,97	0,00	0,00	2 504,97
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W 13 HINN...	-	-	-	2 321,87	0,00	0,00	2 321,87
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W 14 HEN...	-	-	-	1 683,72	0,00	0,00	1 683,72
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X 00 SCHA...	-	-	-	1 909,66	0,00	0,00	1 909,66
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X 01 COOL...	-	-	-	1 221,72	0,00	0,00	1 221,72
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X 02 Mees	-	-	-	551,98	0,00	0,00	551,98
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X 03 MAGO...	-	-	-	1 542,14	0,00	0,00	1 542,14
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X 04 Thys ...	-	-	-	644,64	0,00	0,00	644,64
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X 05 Thibaut	-	-	-	1 387,44	0,00	0,00	1 387,44
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X 06 Samh...	-	-	-	1 239,83	0,00	0,00	1 239,83
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X 07 Konin...	-	-	-	613,92	0,00	0,00	613,92
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X 08 HALP...	-	-	-	664,32	0,00	0,00	664,32
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X 08 HALP...	-	-	-	550,54	0,00	0,00	550,54
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X 09 Jacqu...	-	-	-	633,39	0,00	0,00	633,39
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X 10 LAMO...	-	-	-	512,79	0,00	0,00	512,79
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X 11 BEDO...	-	-	-	773,54	0,00	0,00	773,54
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X 12 ROUA...	-	-	-	675,92	0,00	0,00	675,92

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X 13 SING...	-	-	-	1 432,23	0,00	0,00	1 432,23
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X 14 Legro...	-	-	-	714,48	0,00	0,00	714,48
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X 15 DELO...	-	-	-	755,15	0,00	0,00	755,15
Compte : 65000 - Frais bancaires et charges des dettes					856,24	0,00	856,24	0,00
31/12/2025	Frais bancaires 2025	-	-	-	856,24	0,00	856,24	0,00
Compte : 657 - Charges financières diverses					0,00	0,56	0,00	-0,56
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025	-	-	-	0,00	0,56	0,00	-0,56
Compte : 705000 - Pénalités et indemnités de recouvrement obtenues					0,00	22 380,86	-22 380,86	0,00
07/07/2025	Pénalités et intérêts de retard	-	-	-	0,00	5 562,46	-5 562,46	0,00
11/07/2025	Pénalités et intérêts de retard	-	-	-	0,00	1 561,91	-1 561,91	0,00
11/07/2025	Pénalités et intérêts de retard	-	-	-	0,00	623,51	-623,51	0,00
11/07/2025	Pénalités et intérêts de retard	-	-	-	0,00	2 460,22	-2 460,22	0,00
11/07/2025	Pénalités et intérêts de retard	-	-	-	0,00	441,89	-441,89	0,00
11/07/2025	Pénalités et intérêts de retard	-	-	-	0,00	66,20	-66,20	0,00
11/07/2025	Pénalités et intérêts de retard	-	-	-	0,00	504,10	-504,10	0,00
17/07/2025	Pénalités et intérêts de retard	-	-	-	0,00	2 268,25	-2 268,25	0,00
31/07/2025	Pénalités et intérêts de retard	-	-	-	0,00	1 959,43	-1 959,43	0,00
28/08/2025	Pénalités et intérêts de retard	-	-	-	0,00	1 066,73	-1 066,73	0,00
12/09/2025	Pénalités et intérêts de retard	-	-	-	0,00	1 003,11	-1 003,11	0,00
14/12/2025	Pénalités et intérêts de retard	-	-	-	0,00	766,69	-766,69	0,00
31/12/2025	Pénalités et intérêts de retard	-	-	-	0,00	4 096,36	-4 096,36	0,00
Compte : 75 - Produits financiers					0,00	1 215,51	-1 215,51	0,00
01/01/2025	Intérêts bancaires	-	-	-	0,00	1 215,51	-1 215,51	0,00
Totaux généraux immeuble :					861 737,66	313 387,55	130 859,99	417 490,12