Easy Syndic
you live, we care

EASY SYNDIC
AVENUE LOUISE 251
1050 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **27/03/2025**

PÉRIODE : du 01/12/2023 au 30/11/2024

Votre contact :
maryn.braem@easysyndic.be

2128 - ACP DU MOLE (ALSEMBERG 8) (BE0819.228.940)
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 8
1420 BRAINE-L'ALLEUD

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
Appartement 2	Appartement	366 / 366 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités [1.000]	**175 / 1000**	**3 272,90**	**358,30**	**214.46**
612000 - Redevance fixe et consommation eau	175 / 1000	240,75	0,00	42,14
612100 - Electricité parties communes	175 / 1000	135,14	0,00	23,66
613000 - Honoraires syndic	175 / 1000	849,50	0,00	148,66
613005 - Honoraires prestations complémentaires	175 / 1000	257,68	45,09	0,00
61400 - ASSURANCES	175 / 1000	1 288,96	225,57	0,00
61660 - FRAIS DIVERS GESTION	175 / 1000	117,58	20,57	0,00
650000 - Frais bancaires	175 / 1000	383,29	67,07	0,00
0002 - Nb. lots [4]	**1 / 4**	**92,00**	**23,00**	**0.00**
613005 - Honoraires prestations complémentaires	1 / 4	92,00	23,00	0,00
Totaux généraux		**3 364,90**	**381,30**	**214,46**

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	**-**	**45,00**	**84,36**
Totaux généraux	**654,68**	**45,00**	**84,36**

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	3 364,90	381,30	214,46
Charges privatives	654,68	45,00	84,36
Totaux généraux	**4 019,58**	**426,30**	**298,82**
		Part totale	**725,12**

Votre situation de compte au 30/11/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/12/2023	OD	4995 -> Avance eau 09/2023 - 11/2023	0,00	40,00
05/12/2023	FIN	Votre paiement	0,00	20,00
28/12/2023	FIN	Votre paiement	0,00	227,50
10/01/2024	FIN	Votre paiement	0,00	20,00
05/02/2024	FIN	Votre paiement	0,00	20,00
05/03/2024	FIN	Votre paiement	0,00	20,00
16/04/2024	FIN	Votre paiement	0,00	262,18
16/04/2024	VEN	Fonds de roulement 2023-2024 (04/2024)	73,13	0,00
30/11/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	595,76	0,00
30/11/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	129,36	0,00
		Totaux	**798,25**	**609,68**
			Solde débiteur au 30/11/2024	**188,57**

Veuillez virer votre solde débiteur de **188,57 €** avant le 06/04/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE27068951477673** avec pour mention votre référence client +++977/4910/06771+++

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

EASY SYNDIC
AVENUE LOUISE 251
1050 BRUXELLES

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 30/11/2024

FAIT LE : **27/03/2025**

IMMEUBLE : **2128 - ACP DU MOLE (ALSEMBERG 8) (BE0819.228.940)**
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 8
1420 BRAINE-L'ALLEUD

Actif		Passif	
3111 - Stock clés	16,00	100000 - Fonds de roulement	500,00
410 - Copropriétaires	-461,39	440 - Fournisseurs	59,79
5501 - Compte épargne Belfius - BE76088296606995	405,14	499600 - Sinistre en attente	405,14
5511 - Compte courant Belfius - BE27068951477673	1 005,18		
Total actif	**964,93**	**Total passif**	**964,93**

Easy Syndic
you live, we care

EASY SYNDIC
AVENUE LOUISE 251
1050 BRUXELLES

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/12/2023 AU 30/11/2024

FAIT LE : **27/03/2025**

IMMEUBLE : **2128 - ACP DU MOLE (ALSEMBERG 8) (BE0819.228.940)**
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 8
1420 BRAINE-L'ALLEUD

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Quotités [1.000]				**3 272,90**
Nature : 61200 - EAU				**240,75**
Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau				**240,75**
09/01/2024	Régularisation	-	-	129,96
26/01/2024	Provision	INBW (0032)	2128-23-24-0005	110,79
21/02/2024	Provision	INBW (0032)	2128-23-24-0004	236,38
15/05/2024	Provision	INBW (0032)	2128-23-24-0012	236,38
02/09/2024	18/09/2023-27/08/2024	INBW (0032)	2128-23-24-0017	32,92
30/11/2024	Décompte eau 2023/2024	-	-	-505,68
Nature : 61210 - ELECTRICITÉ				**135,14**
Compte : 612100 - Electricité parties communes				**135,14**
20/01/2024	Régularisation	-	-	91,35
02/07/2024	03/07/2023-02/07/2024	ENGIE (3924)	2128-23-24-0018	33,06
03/08/2024	08/2024	ENGIE (8336)	2128-23-24-0019	10,73
Nature : 61300 - HONORAIRES				**1 107,18**
Compte : 613000 - Honoraires syndic				**849,50**
07/04/2024	01/12/2023-30/11/2024	EASY SYNDIC BRUXELLES (1788)	2128-23-24-0008	849,50
Compte : 613005 - Honoraires prestations complémentaires				**257,68**
04/04/2024	Codas	EASY SYNDIC BRUXELLES (1788)	2128-23-24-0006	9,68
20/06/2024	Déplacement	EASY SYNDIC BRUXELLES (1788)	2128-23-24-0010	80,00
30/06/2024	BT - 06/2024 (Sinistre)	EASY SYNDIC BRUXELLES (1788)	2128-23-24-0020	168,00
Nature : 61400 - ASSURANCES				**1 288,96**
Compte : 61400 - ASSURANCES				**1 288,96**
06/12/2023	01/2024-12/2024 (RC)	-	-	133,72
16/05/2024	12/06/2024-12/06/2025 (Incendie)	IBIS INSURANCE (9284)	2128-23-24-0021	942,60

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
02/06/2024	25/07/2024-25/07/2025 (PJ)	ARAG (2129)	2128-23-24-0015	212,64
Nature : 61660 - FRAIS DE GESTION				**117,58**
Compte : 61660 - FRAIS DIVERS GESTION				**117,58**
10/04/2024	Inscription syndic	UCM (0127)	2128-23-24-0009	105,50
15/05/2024	Retard INBW	INBW (0032)	2128-23-24-0012	12,08
Nature : 65000 - CHARGES FINANCIÈRES				**383,29**
Compte : 650000 - Frais bancaires				**383,29**
01/03/2024		-	-	2,50
05/03/2024		-	-	9,68
04/04/2024	-	-	-	2,50
04/04/2024	-	-	-	8,79
04/04/2024	-	-	-	9,68
09/04/2024	-	-	-	0,15
09/04/2024	-	-	-	0,08
01/05/2024		-	-	2,50
01/05/2024		-	-	5,86
06/05/2024		-	-	9,68
01/06/2024		-	-	2,50
01/06/2024		-	-	8,79
05/06/2024		-	-	9,68
07/06/2024		-	-	250,00
01/07/2024		-	-	2,50
03/07/2024		-	-	9,68
01/08/2024		-	-	2,50
05/08/2024		-	-	9,68
01/09/2024		-	-	2,50
04/09/2024		-	-	9,68
01/10/2024		-	-	2,50
03/10/2024		-	-	9,68
01/11/2024		-	-	2,50
06/11/2024		-	-	9,68
Cle : 0002 - Nb. lots [4]				**92,00**
Nature : 61300 - HONORAIRES				**92,00**

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
Compte : 613005 - Honoraires prestations complémentaires				**92,00**
07/04/2024	Décompte eau + accès en ligne	EASY SYNDIC BRUXELLES (1788)	2128-23-24-0007	92,00
Cle : Frais Privatifs				**654,68**
Dépenses sans nature				**654,68**
Compte : 643 - FRAIS PRIVATIFS				**654,68**
15/03/2024	CR : convocation AG | Surface commerciale | DORNY Grégory	EASY SYNDIC BRUXELLES (1788)	2128-23-24-0003	45,00
15/03/2024	CR : convocation AG | Appartement 2 | FRISON Audrey	EASY SYNDIC BRUXELLES (1788)	2128-23-24-0002	45,00
15/03/2024	CR : convocation AG | Maison | PIERRE Emeline	EASY SYNDIC BRUXELLES (1788)	2128-23-24-0001	45,00
30/06/2024	CW - 05/04/2024 (Tél : versements 2023) | Appartement 1 | VANDAMME Géraldine	EASY SYNDIC BRUXELLES (1788)	2128-23-24-0011	14,00
30/11/2024	Décompte eau 2023/2024 | Surface commerciale | DORNY Grégory	-	-	31,63
30/11/2024	Décompte eau 2023/2024 | Appartement 1 | VANDAMME Géraldine	-	-	152,90
30/11/2024	Décompte eau 2023/2024 | Appartement 2 | FRISON Audrey	-	-	84,36
30/11/2024	Décompte eau 2023/2024 | Maison | PIERRE Emeline	-	-	236,79
			Totaux généraux immeuble :	**4 019,58**

ACP DU MOLE

DECOMPTE EAUDU 18/09/2023 AU 27/08/2024

Propriétaire	Lot	Compteur n°	Index nov-23	Index août-24	onsommation	Montant total A IMPUTER €
DORNY	LOT 0	AG022359/97	430,00	436,00	6,00	31,63
VANDAMME	LOT 1	BG013693/96	1.703,00	1.732,00	29,00	152,90
FRISON	LOT 2		1.066,00	1.082,00	16,00	84,36
PIERRE	LOT 3	11CB042671	1.044,23	1.089,14	44,91	236,79
					95,91	505,68

Montant factures	505,68
Nombre unités	95,91
Prix unité	5,272442915