

160 000 €

Réf. FarciennesAlbert1er79A

Rue Albert 1er 79A - 6240 Farciennes

121 m² | 2 | 1

CASULA SPRL
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue Albert 1er
N°	79A
CP	6240
Ville	Farciennes
Pays	Belgique
Latitude	50.425880
Longitude	4.545873



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	66.00 m²
Surface de la parcelle	66.00 m²
Largeur de la parcelle	7.00 m
Profondeur de la parcelle	13 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	75 m²
Surface totale	121 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Cour (terrain arrière)	4.84 m²
Sol bois	
Orientation sud	
Balcon (terrain avant)	4.2 m²
	Orientation nord

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 28 m²
Garage, buanderie, escalier

1er étage — 54 m²
Séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains, escalier

2ème étage — 39 m²
Chambre 2, grenier, escalier

1er étage

Séjour





superficie : 27.28 m² Longueur : 6.31 m Largeur : 5.75 m

Accès	Balcon	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre	**Chauffage**	Feu ouvert
		Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Carrelage		
Hauteur sous-plafond	2.45 m		

1er étage

Cuisine





superficie : 5.85 m² Longueur : 2.91 m Largeur : 2.01 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Sol**	Carrelage
Prise(s) électrique(s)	7	**Éclairage**	Spots encastrés
Non-équipée	Oui		

1er étage

Chambre 1



superficie : 9.59 m² Longueur : 3.28 m Largeur : 2.92 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre	**Chauffage**	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2.6 m	**Prise(s) électrique(s)**	3
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Salle de bains



superficie : 5.03 m² | Longueur : 2.56 m | Largeur : 2.13 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Non équipée	Oui	**Sol**	Béton
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

2ème étage

Chambre 2



superficie : 17.92 m² Longueur : 6.07 m Largeur : 2.95 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Bois	**Prise(s) électrique(s)**	1
Hauteur sous-plafond	2.35 m		
Type de plafond			
Plafond mansardé			
Lambris			

2ème étage

Grenier



superficie : 12.94 m² | Longueur : 4.84 m | Largeur : 3.30 m

Sol	Bois
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

superficie : 16.23 m² | Longueur : 5.80 m | Largeur : 3.26 m

Nombre de voitures	1
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.65 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

superficie : 5.18 m² | Longueur : 2.59 m | Largeur : 2.20 m

Accès	Cour	**Éclairage**	Points lumineux mural
Sol	Carrelage	**Arrivée d'eau**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.7 m	**Evacuation d'eau**	1

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 6.86 m² | Longueur : 3.50 m | Largeur : 2.21 m

Escalier

Matériaux pierre de taille

1/4 tournant

Éclairage	Points lumineux au plafond

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 6.41 m² | Longueur : 3.29 m | Largeur : 2.20 m

Sol Carrelage
Escalier
Matériaux bois
1/4 tournant
Éclairage Points lumineux au plafond
Placard Portes battantes

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

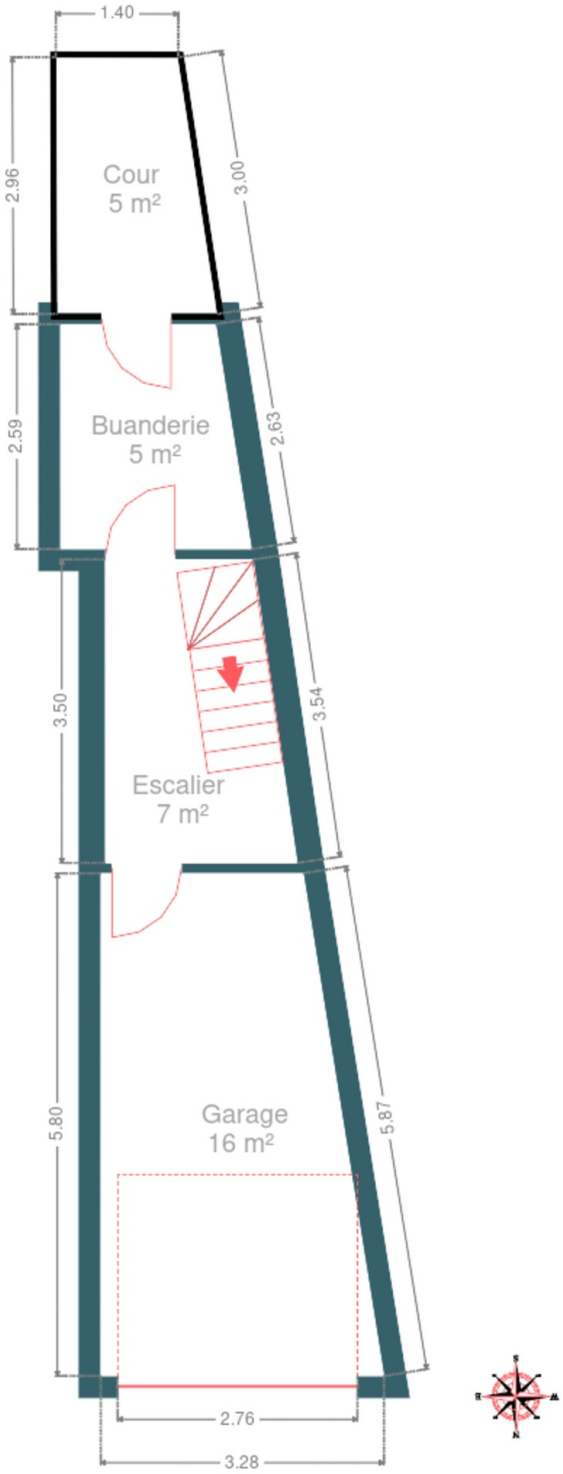
superficie : 8.41 m² | Longueur : 5.04 m | Largeur : 2.25 m

Sol Bois
Escalier
Matériaux bois
1/4 tournant
Éclairage Points lumineux au plafond
Placard Portes battantes

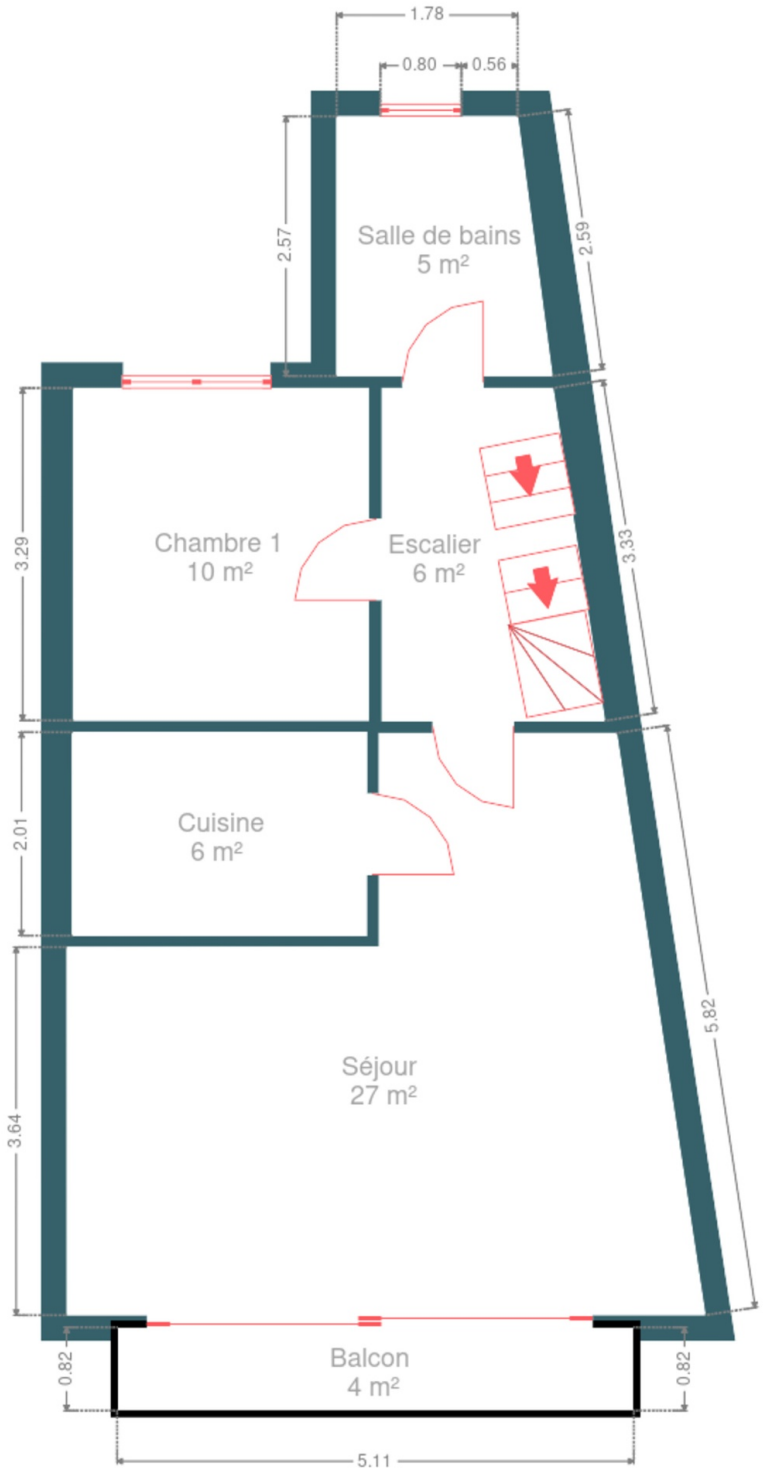
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	5.80 m	3.26 m	16.23 m²
Buanderie	2.59 m	2.20 m	5.18 m²
Escalier	3.50 m	2.21 m	6.86 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Séjour	6.31 m	5.75 m	27.28 m²
Cuisine	2.91 m	2.01 m	5.85 m²
Chambre 1	3.28 m	2.92 m	9.59 m²
Salle de bains	2.56 m	2.13 m	5.03 m²
Escalier	3.29 m	2.20 m	6.41 m²
2ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre 2	6.07 m	2.95 m	17.92 m²
Grenier	4.84 m	3.30 m	12.94 m²
Escalier	5.04 m	2.25 m	8.41 m²
Total			**121.7 m²**

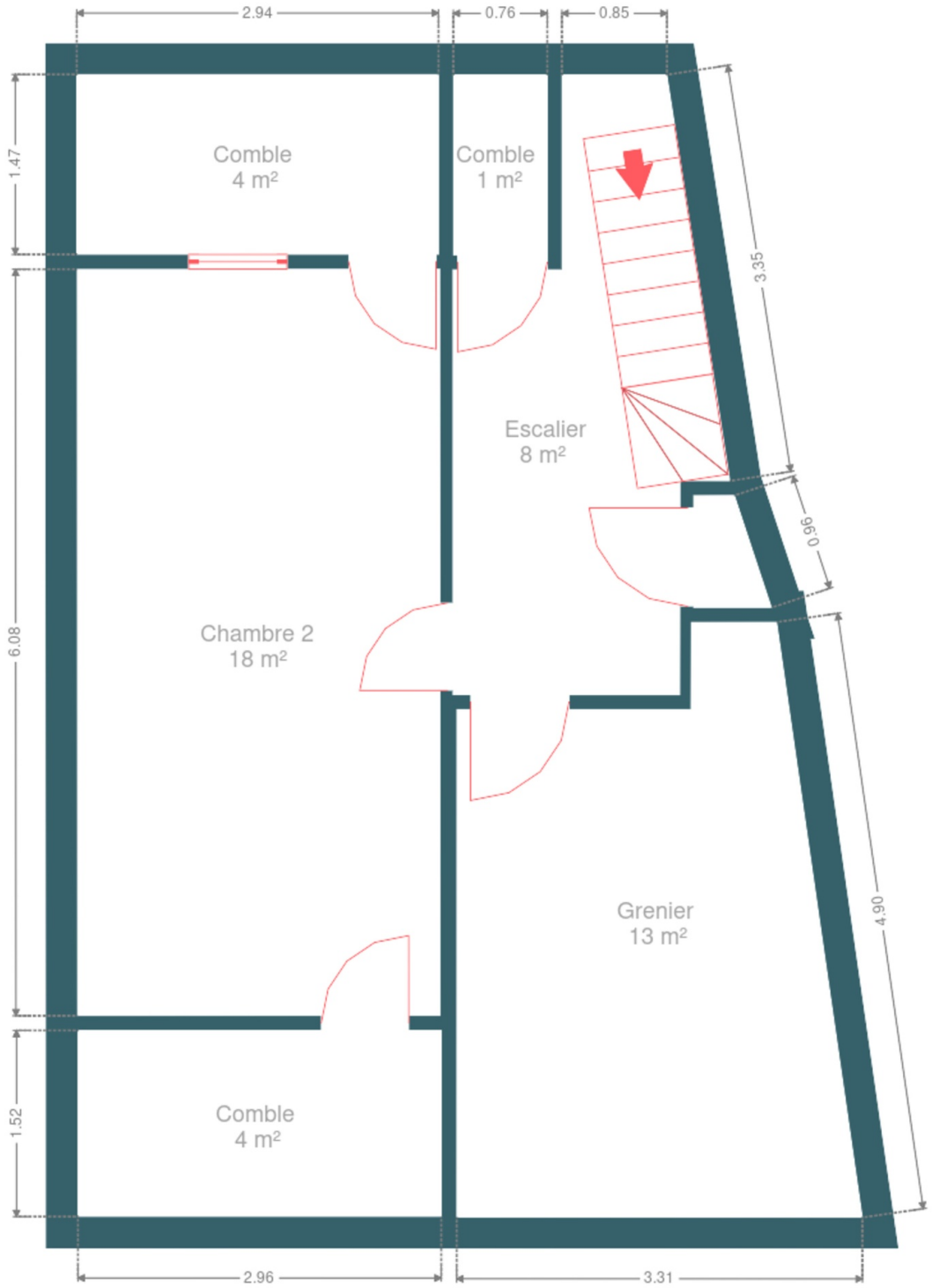
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur








Extérieur








Technique

Couverture	Ardoises artificielles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
À ventouse	
BOSCH	
Compteur électrique	Compteur intelligent

Description détaillée de l'environnement



MOBILITÉ

Arrêt de bus	60
Accès ferroviaire	2900
Accès autoroutier	800
Le Campinaire	278 m
Farciennes	627 m
Châtelet	2542 m

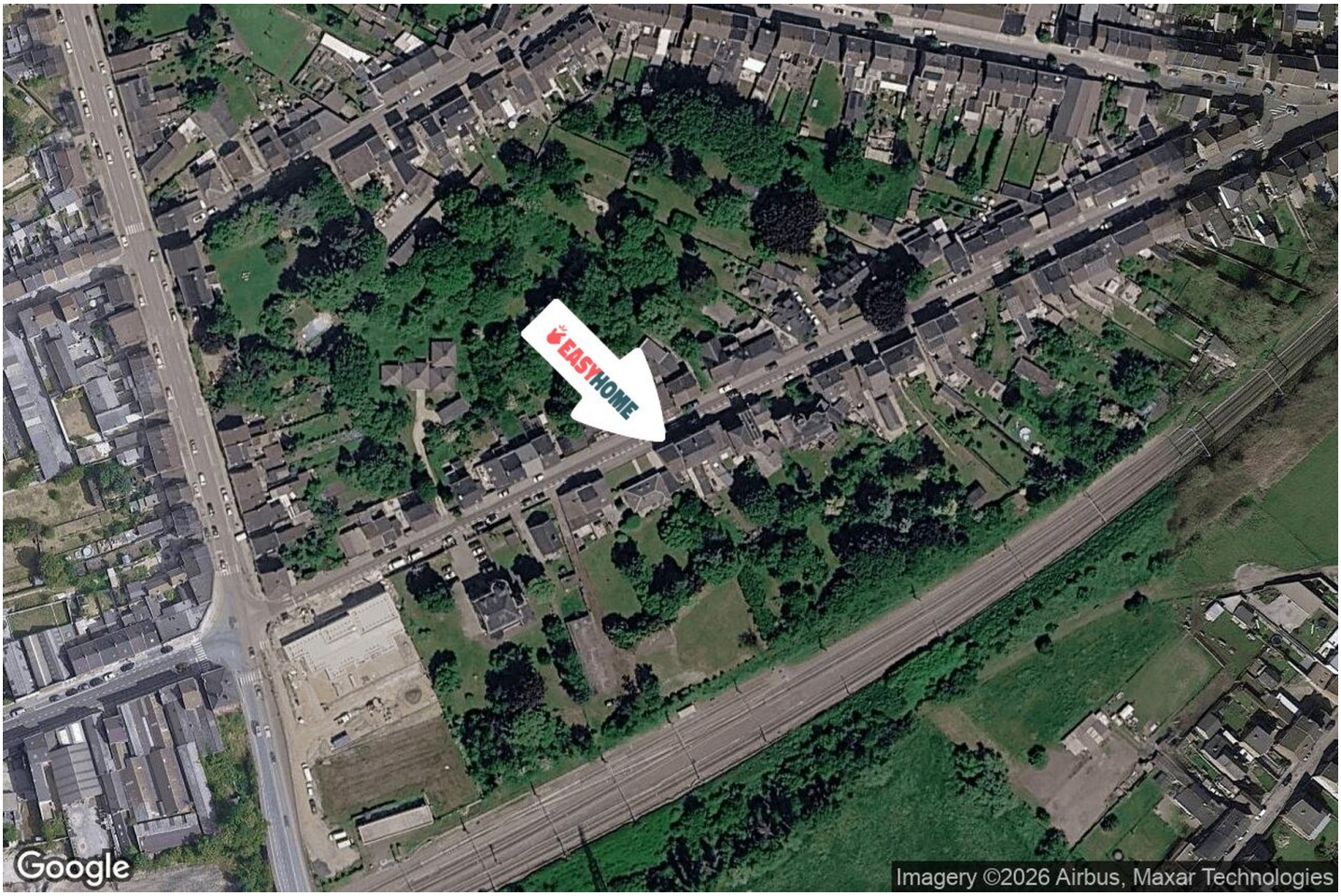
ÉCOLES

Etablissement d' Enseignement Spécial Primaire	502 m
Institut Saint Joseph asbl	1273 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	40 m
Atelier d'architecture Et d'urbanisme Hubert J-m	
Magasin	240 m
R.T. WELDING	
Magasin	292 m
Optique Pol Pirmez	
Bureau de poste	502 m
La Poste - Farciennes Centre	
Pharmacie	604 m
Pharmacie Barbarin Laurence	
Point d'intérêt	667 m
Domotelec	
Santé	751 m
Le Chaf	
Magasin	904 m
Vivasport	

Plan situation



EasyHome
Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
info@easyhome-immo.be
+32 84 77 00 43
https://www.easyhome-immo.be/
N° IPI : 509.677

Bruno PODZIUKAS
bruno@easyhome-immo.be
+32 497 55 12 35
Bruno
PODZIUKAS