EASYHOME



82 500 €

Réf. MorlanwelzCourtils9

Rue des Courtils 9 - 7140 Morlanwelz

243 m² | 2 | 1

CASULA SPRL

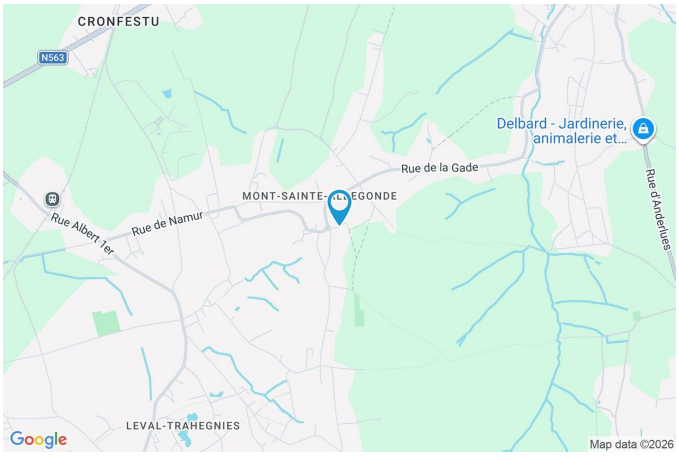
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Courtils
N°	9
CP	7140
Ville	Morlanwelz
Pays	Belgique
Latitude	50.429298
Longitude	4.234518



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	145.00 m²
Surface de la parcelle	400.00 m²
Largeur de la parcelle	6.00 m
Profondeur de la parcelle	77 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	164 m²
Surface totale	243 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	2



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 108 m²
Séjour, cuisine, véranda 1, véranda 2, bureau, wc, escalier, escalier, atelier

1er étage — 54 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, pièce

2ème étage — 56 m²
Grenier

Sous-sol — 25 m²
Cave 1, cave 2, escalier

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 31.39 m² Longueur : 7.55 m Largeur : 4.68 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 15.16 m² Longueur : 4.61 m Largeur : 3.28 m

Hauteur sous-plafond	3.1 m
Non-équipée	Oui
Fenêtre	
Châssis sans ouverture matière aluminium	
Simple	
Sol	Carrelage
Type de plafond	Puits de lumière
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Véranda 1



superficie : 11.65 m² | Longueur : 4.93 m | Largeur : 2.36 m

Sol	Béton	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.85 m		
Type de plafond			
Plafond mansardé			
Puits de lumière			

Rez-de-chaussée

Véranda 2



superficie : 18.80 m² Longueur : 7.02 m Largeur : 5.25 m

Accès	Jardin	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Béton		
Hauteur sous-plafond	2.8 m		
Type de plafond			
Plafond mansardé			
Puits de lumière			

Rez-de-chaussée

Bureau



superficie : 11.62 m² Longueur : 3.68 m Largeur : 3.45 m

Sol	Carrelage	**Escalier**
Hauteur sous-plafond	2.8 m	Matériaux bois
Éclairage	Points lumineux au plafond	Droit

Rez-de-chaussée

Atelier



superficie : 13.92 m² Longueur : 4.51 m Largeur : 3.08 m

Fenêtre	Simple
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2.7 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

1er étage

Chambre 1



superficie : 14.11 m² Longueur : 3.79 m Largeur : 3.72 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.7 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

1er étage

Chambre 2



superficie : 15.72 m² Longueur : 4.17 m Largeur : 3.76 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.7 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

1er étage

Salle de bains



superficie : 5.86 m² Longueur : 3.31 m Largeur : 1.77 m

Hauteur sous-plafond	2.1 m	**Lavabo**	Simple
Baignoire	Standard	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
WC	Classique	**Sol**	Vinyle

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

1er étage

Pièce



superficie : 18.44 m² Longueur : 4.73 m Largeur : 3.89 m

Sol	Vinyle
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.7 m

2ème étage

Grenier



superficie : 55.50 m² Longueur : 11.71 m Largeur : 4.74 m

Sol	Plancher	**Escalier**
Hauteur sous-plafond	1 m	Matériaux bois
Type de plafond	Plafond mansardé	Droit
Éclairage	Points lumineux au plafond	

Sous-sol

Cave 1



superficie : 10.63 m² Longueur : 3.51 m Largeur : 3.02 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.65 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2



superficie : 12.64 m² Longueur : 3.67 m Largeur : 3.44 m

Sol Béton

Escalier

Matériaux bois

Droit

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

superficie : 1.68 m² | Longueur : 1.51 m | Largeur : 1.11 m

WC	Classique
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 3.30 m² | Longueur : 3.64 m | Largeur : 0.90 m

Escalier

Matériaux bois

Droit 1/4 tournant

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 0.73 m² | Longueur : 1.16 m | Largeur : 0.63 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

SOUS-SOL - ESCALIER

superficie : 2.06 m² Longueur : 2.50 m Largeur : 0.82 m

Escalier

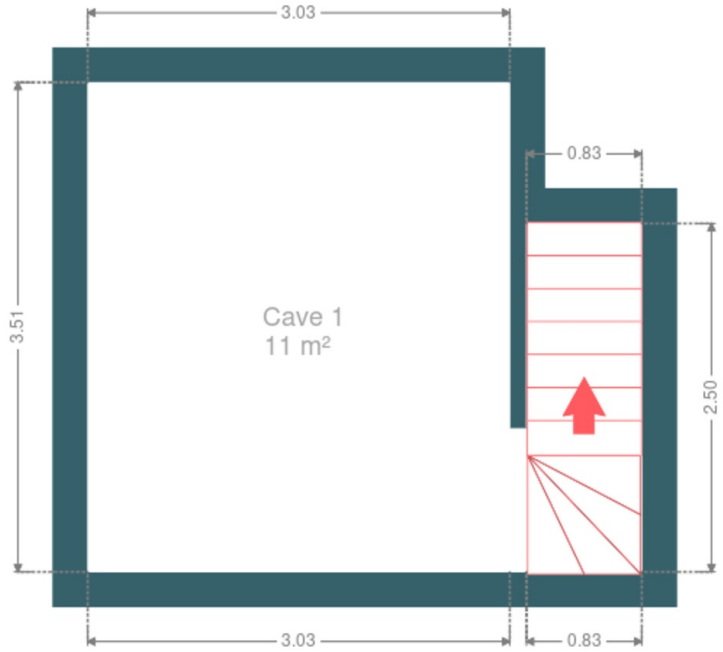
Matériaux bois

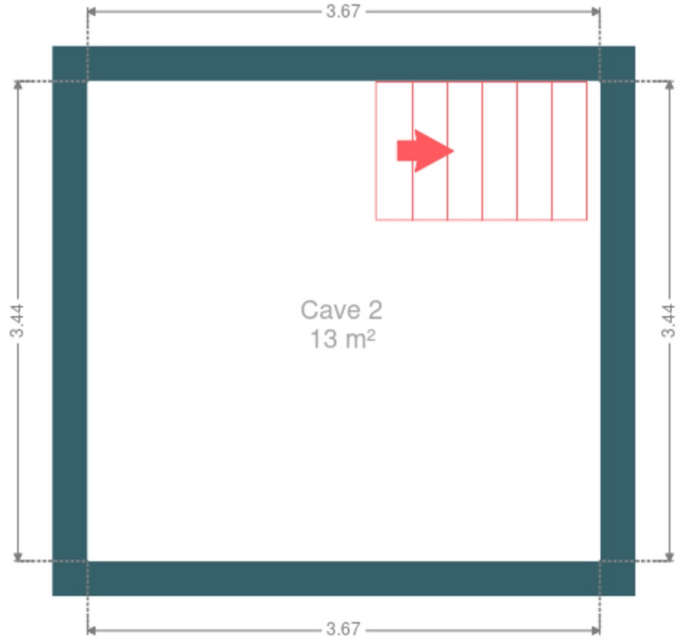
Droit 1/4 tournant

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

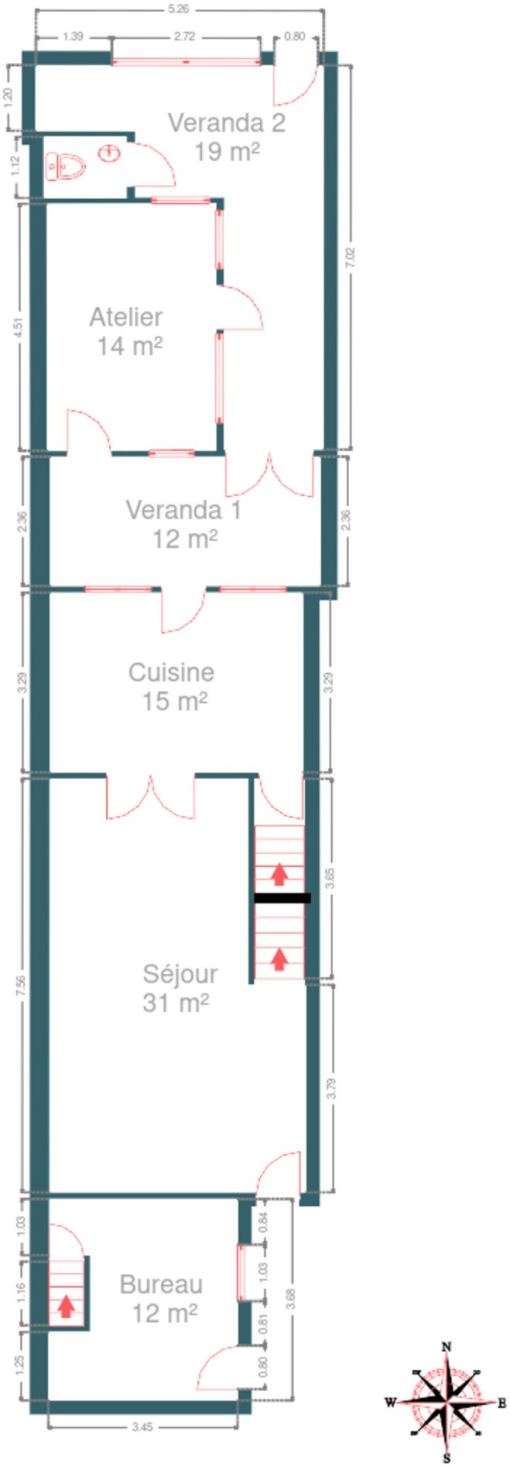
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.55 m	4.68 m	31.39 m²
Cuisine	4.61 m	3.28 m	15.16 m²
Véranda 1	4.93 m	2.36 m	11.65 m²
Véranda 2	7.02 m	5.25 m	18.80 m²
Bureau	3.68 m	3.45 m	11.62 m²
Wc	1.51 m	1.11 m	1.68 m²
Escalier	3.64 m	0.90 m	3.30 m²
Escalier	1.16 m	0.63 m	0.73 m²
Atelier	4.51 m	3.08 m	13.92 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre 1	3.79 m	3.72 m	14.11 m²
Chambre 2	4.17 m	3.76 m	15.72 m²
Salle de bains	3.31 m	1.77 m	5.86 m²
Pièce	4.73 m	3.89 m	18.44 m²
2ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Grenier	11.71 m	4.74 m	55.50 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cave 1	3.51 m	3.02 m	10.63 m²
Cave 2	3.67 m	3.44 m	12.64 m²
Escalier	2.50 m	0.82 m	2.06 m²
Total			243.21 m²

Plan - Sous-sol

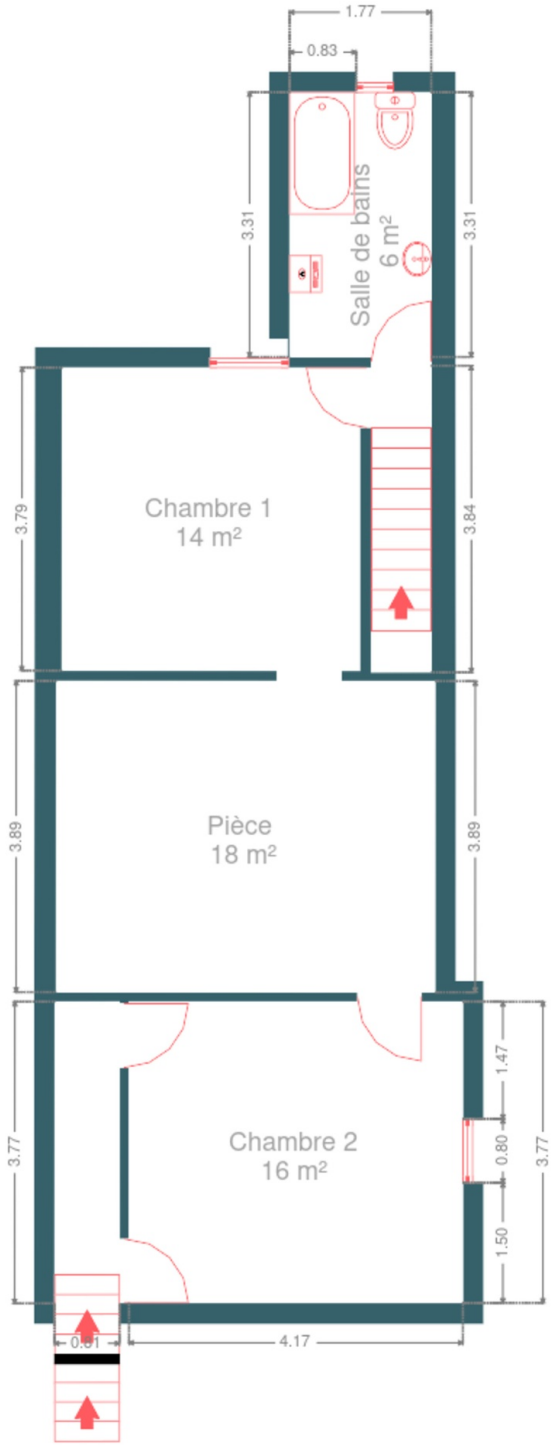




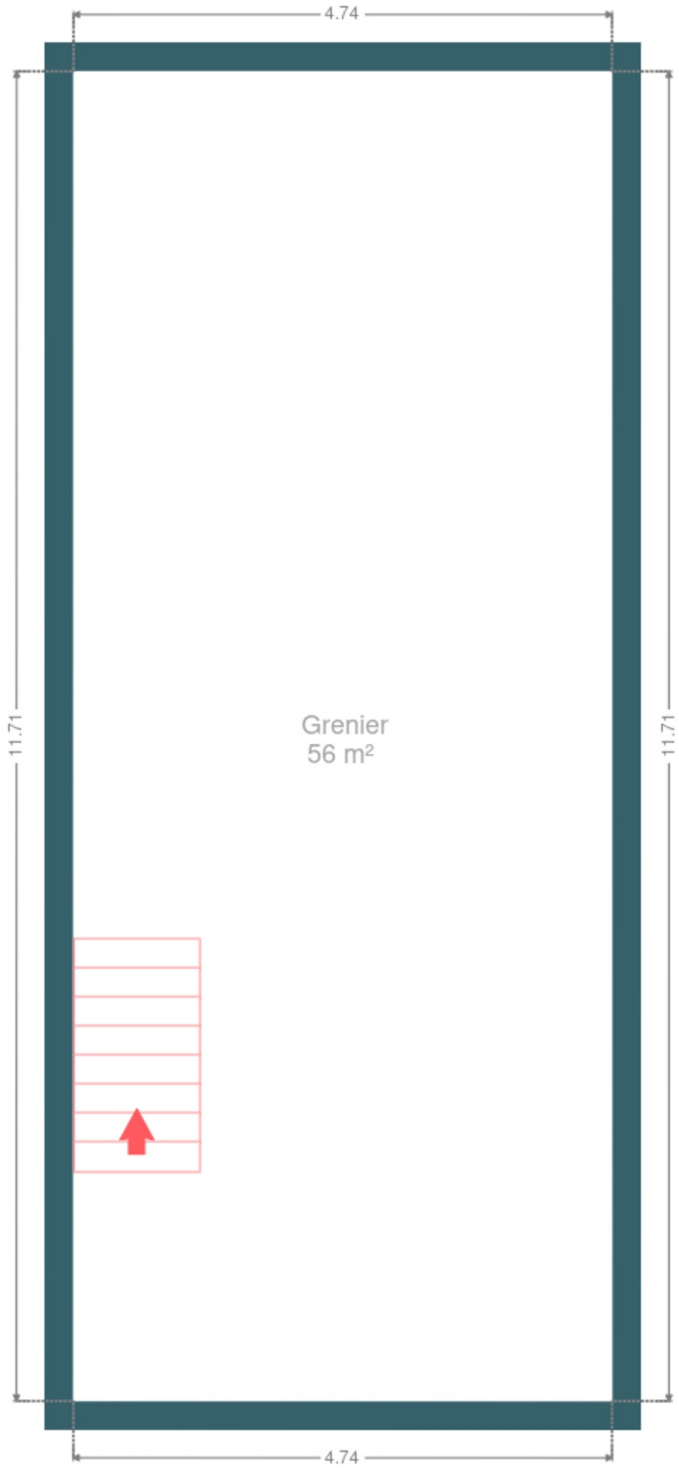
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur








Extérieur





Technique

Couverture	Ardoises artificielles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Simple et double	
Matière pvc aluminium	
Compteur électrique	Certificat d'électricité

Description détaillée de l'environnement



MOBILITÉ

Arrêt de bus	120
Accès ferroviaire	3400
Accès autoroutier	7500
Leval	1671 m
Carnières	2941 m

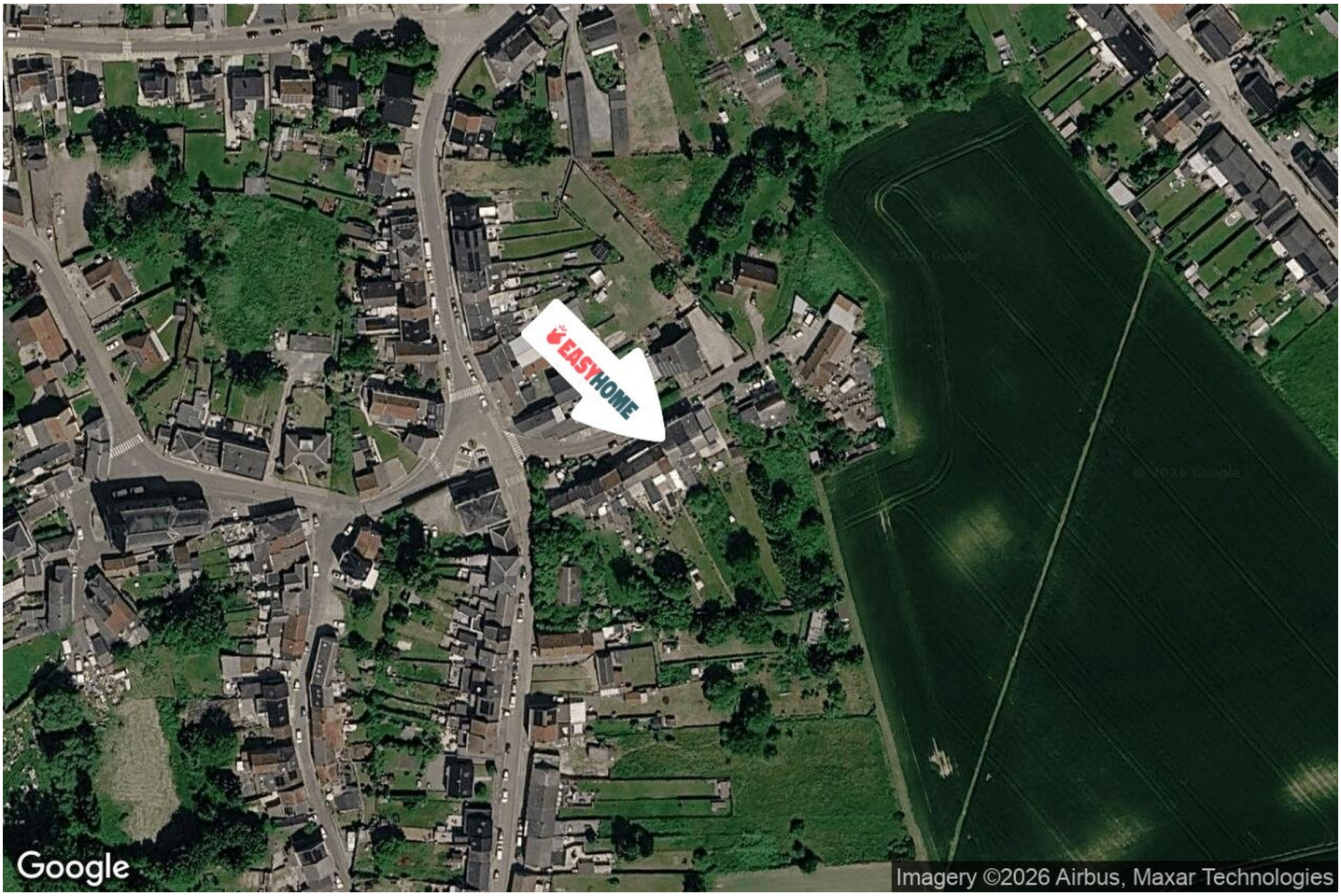
ÉCOLES

École communale Maternelle et primaire de Mont-Sainte-Aldegonde	279 m
École Saint-Pierre	946 m
Enseignement Mat.& Prim., Enseignement	1563 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Comptable	623 m
Vanderhaegen / Olivier	
Entrepreneur général	860 m
Best Construct	
Couvreur	925 m
Fontignie	
Bureau de poste	1230 m
Point Poste bpost	
Entreprise de déménagement	1298 m
Camut sa	
Réparation de voiture	1665 m
Garage L.A. 1	
Médecin	1752 m
Babusiaux Catherine	
Couvreur	1783 m
Olivier Toiture	

Plan situation



EasyHome
Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
info@easyhome-immo.be
+32 84 77 00 43
https://www.easyhome-immo.be/
N° IPI : 509.677

Bruno PODZIUKAS
bruno@easyhome-immo.be
+32 497 55 12 35
Bruno
PODZIUKAS