**ATECON vzw**
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**
**2650 Edegem**
**Tel: 03/770 75 14**
**www.atecon.be / info@atecon.be**

N°618-INSP

# KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

**Algemene gegevens :**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Verslag N°: | 1607382 | Datum verslag: | 12/10/2026 |
| Inspecteur: | Rexha Burim | Datum keuring: | 12/10/2026 |
| Controle volgens Boek 1: | 4.2.4.4., 6.5. | Keuring N°: | 202611434 |
| Type keuring: | Controlebezoek | Aanwezigen: | Eigenaar |

**Adres- en onderzoeksgegevens :**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Plaats van het onderzoek: | Korte Vlierstraat 13 , 2000 ANTWERPEN 1 | | | | |
| Teller n°: | 1LGZ0578642762 | Index teller: | Dag: 1049,00 | Nacht: 1126,00 | |
| Datum installatie: | Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020 | | | | |
| EAN-code: | 54144886001303357 | | | | |
| Naam opdrachtgever: | IMMO EXPERTS | Adres opdrachtgever: | Welvaartstraat 38, 2000 ANTWERPEN 1 | | |
| Naam eigenaar: | | Adres eigenaar: | Korte Vlierstraat 13 2000 ANTWERPEN | | |
| Installateur: | Bestaande installatie | Adres installateur: | | | |
| BTW-n° of ID: | | | | | |
| Type lokaal: | Winkel | | | | |

**Algemene gegevens elektrische installatie:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nominale spanning: | 3 x 400V + N | Max. beveiliging: | 4 x 32 A | Meter – bord verbinding: | XVB 4 x 10 mm² |
| Type electrode: | Piket | # verdeelborden: | 1 | # stroombanen: | 15 |
| Netsysteem: | TT | Type alg. schakelaar: | Lastscheider | | |

**Differentieelschakelaars:**

| In: | IΔ: | #p: | Type: | Icu: | Test: | X2,5: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 A | 300mA | 4 | A | 3000 A | OK | OK |
| 40 A | 30mA | 4 | A | 3000 A | OK | OK |

**Beschrijving van de installatie:**

| Beveiligde en # kringen: | Bescherming: | Sectie: |
|---|---|---|
| Algemeen # 15 | 1X2PC16A,13X2PC20A, 2X4PC20A 3000A | 1,5², 2,5², 6² |
| Bijkomend # 2 | 2X4PC20A 3000A | 2,5² |

**Metingen, proeven en visuele controles:**

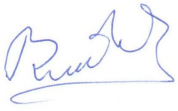
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ra: | | Alg. isolatieweerstand: | 12,54 | MOhm | Aardingscontinuïteit: | OK |
| Directe aanraking: | NOK | Indirecte aanraking: | NOK | | Alg. visuele controle: | NOK |
| Correcte schema's: | NOK | Equipotentiale verbindingen: | NOK | | Vaste toestellen: | NVT |

**Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):** Zie bijlage

**Besluit:** De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.
De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme te worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór:12/10/2031 (9.1.3.2.).

**Aantal bijlagen:** Ééndraadschema's: NEE Situatieplannen: NEE Andere:

**De inspecteur,**
Rexha Burim



ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
2650 Edegem
BTW BE0408.677.925
info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)

**ATECON vzw**
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**
**2650 Edegem**
**Tel: 03/770 75 14**
**www.atecon.be / info@atecon.be**

N°618-INSP

### *VASTSTELLINGEN: Inbreuken*

Inbreuken aarding :
- 1.07. : De aardingsonderbreker is niet aanwezig en/of kon niet worden getoond.

Inbreuken elektrisch dossier :
- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig.☐
- 5.05. : Verslag van gelijkvormigheidscontrole volgens hoofdstuk 6.4. van het KB 8.09.2019 - Boek 1 (AREI) kan niet voorlegd worden.☐
- 5.07. : Lijst van evactiewegen / evacuatieplan en moeilijk evacueerbare ruimtes is niet voorgelegd.

Inbreuken equipotentiale verbinding :
- 6.01. : Equipotentiale verbinding is niet aanwezig.

Inbreuken leidingen :
- 7.01. : Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd.

Inbreuken verdeelbord en kringen :
- 11.08. : Niet gebruikte opening(en) in het bord, zijn niet afgedicht. IPXX-D niet gerespecteerd.☐
- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld.

Extra inbreuken
- Document van uitwendige invloeden is niet aanwezig.

### *VASTSTELLINGEN: Opmerkingen*

Geen opmerkingen

### *VASTSTELLINGEN: Nota's*

Nota's algemeen :
- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren.☐
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.☐
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, … geopend.

### *Raadgevingen*

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

**De verkoper is er toe gehouden:**
a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

**De koper is er toe gehouden:**
a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

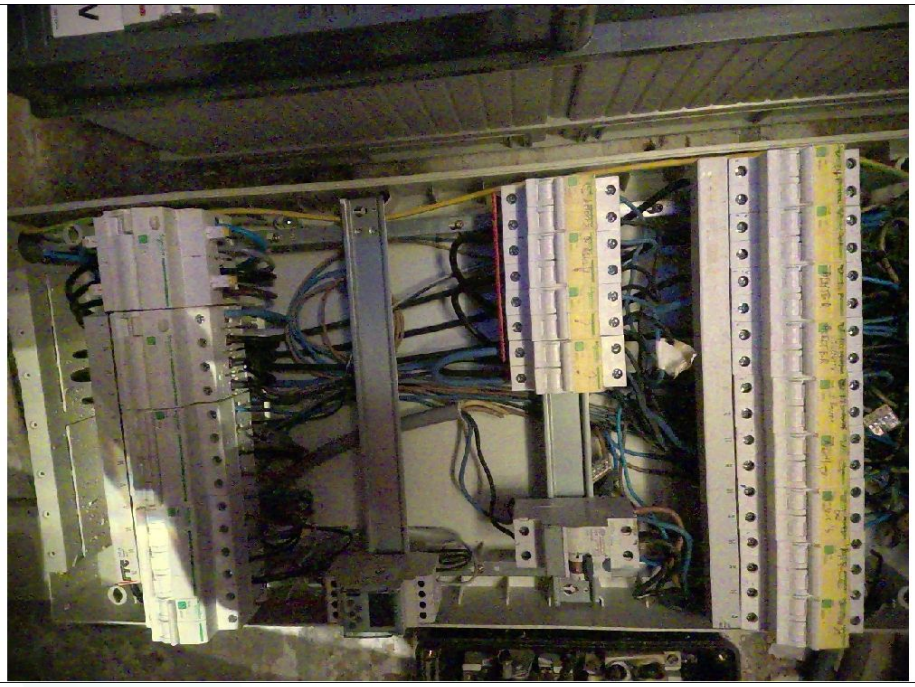
**ATECON vzw**
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**
**2650 Edegem**
**Tel: 03/770 75 14**
**www.atecon.be / info@atecon.be**

N°618-INSP

**Algemene gegevens :**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Verslag N°: | 1607382 | Datum keuring: | 12/10/2026 |
| Inspecteur: | Rexha Burim | Keuring N°: | 202611434 |
| Controle volgens Boek 1: | 4.2.4.4., 6.5. | Aanwezigen: | Eigenaar |
| Type keuring: | Controlebezoek | | |

***SITUATIESCHEMA***



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**
**2650 Edegem**
**Tel: 03/770 75 14**
**www.atecon.be / info@atecon.be**

N°618-INSP

**Algemene gegevens :**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Verslag N°: | 1607382 | Datum keuring: | 12/10/2026 |
| Inspecteur: | Rexha Burim | Keuring N°: | 202611434 |
| Controle volgens Boek 1: | 4.2.4.4., 6.5. | Aanwezigen: | Eigenaar |
| Type keuring: | Controlebezoek | | |

***SITUATIESCHEMA***



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**
**2650 Edegem**
**Tel: 03/770 75 14**
**www.atecon.be / info@atecon.be**

N°618-INSP

**Algemene gegevens :**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Verslag N°: | 1607382 | Datum keuring: | 12/10/2026 |
| Inspecteur: | Rexha Burim | Keuring N°: | 202611434 |
| Controle volgens Boek 1: | 4.2.4.4., 6.5. | Aanwezigen: | Eigenaar |
| Type keuring: | Controlebezoek | | |

***SITUATIESCHEMA***



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**
**2650 Edegem**
**Tel: 03/770 75 14**
**www.atecon.be / info@atecon.be**

N°618-INSP

**Algemene gegevens :**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Verslag N°: | 1607382 | Datum keuring: | 12/10/2026 |
| Inspecteur: | Rexha Burim | Keuring N°: | 202611434 |
| Controle volgens Boek 1: | 4.2.4.4., 6.5. | Aanwezigen: | Eigenaar |
| Type keuring: | Controlebezoek | | |

***SITUATIESCHEMA***




Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: