TREVI
RASQUAIN

À VENDRE

Saint-Georgessur-Meuse

Cimetière 19



120m² | 2300m² | 2 | 1 | 500m² | 412 €

réf. 7867614

Scannez-moi

MAISON

à pd. 189.500 €



Sarah Khounchi
0495.43.40.88
sarah@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

TREVI RASQUAIN

À VENDRE

Saint-Georgessur-Meuse

Cimetière 19

Description

** VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE ! ** Située à Saint-Georges-sur-Meuse, à proximité de toutes les commodités et de la E42, Trevi Rasquain vous propose cette belle maison d'habitation disposant d'un vaste terrain de +- 2300 m². La maison, d'une superficie habitable de +-120 m², comprend : au rez : hall d'entrée, séjour, cuisine semi-équipée avec espace repas, salle de bains et wc. Au 1er étage : 2 grandes chambres (20m² chacune). Elle bénéficie également d'un grenier aménageable (poss. chambre suppl.) et d'une cave. A l'extérieur, vous y trouverez une terrasse exposée S-O, une remise, un grand jardin et une sapinière. Rafraichissement/modernisation générale à prévoir. Infos techniques : châssis dbl vitrage pvc, poêles au gaz de ville, électricité à remettre en conformité. A VISITER SANS TARDER ! Faire offre à partir de 189.500 €, sous réserve d'acceptation du propriétaire. Informations données à titre indicatif et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre.











TVA BE0476917920
RC professionnelle 730.390.160
IPI 501 320
Compte tiers BE12 0689 0274 6792

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

TREVI RASQUAIN

À VENDRE

Saint-Georgessur-Meuse

Cimetière 19

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	120 m²	Surface Jardin	500 m²	Surface Du Terrain	2300 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	2
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	Non	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	15 m²
Nombre D'étages	2				

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	E
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	415 kwh/m²/an	Emission CO2	78	E Total	48943
PEB Code Unique	20261011022400	PEB Valide Jusqu'au	11/10/2036	Date Du PEB	11/10/2026
Section	C	Numéro	1040	Revenu Cadastral (€)	412 €
Profession Libérale Poss.	Non	Servitude	oui	Jugement En Cours	Non
Permis De Bâtir	oui	Permis De Lotir	Non	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non	Type D'intimation	pas de correction...
Attestation Du Sol	Non	Certificat D'électricité	oui, non conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	20 m²	Chambre 2	20 m²
Salle De Séjour	31 m²	Cuisine	18 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	poêle multi-brûle...
Sdb	bain	Parlophone	Non	Videophone	Non
Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	Non	Châssis	pvc
Batterie Domestique	Non	Volets	Non	Contrôle D'accès	Non
Sécurité	Non	Alarme	Non	Concierge	Non
Porte Blindée	Non	Digicode	Non	Année De Construction	1918
Nombre De Garage	0	Parking Intérieur	Non	Parking(S) Intérieur	0
Parking Extérieur	Non	Espace Ventilé	Non	Carport	Non
Buanderie	Non	Véranda	Non	Bureau	Non
Grenier	oui	Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	sud-ouest	Piscine	Non
Citerne D'eau	Non	Égouts	Non	Électricité	oui
Télévision Par Cable	Non	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui	Point De Charge Pour Véhi...	Non		

Terrain & communication

Orientation Du Bâtiment	sud-est	Type D'environnement	Village	Zone De Signal	Non
WORG	Non	Impact Du Plan D'aligneme...	Non	Magasins	oui

TVA BE0476917920
RC professionnelle 730.390.160
IPI 501 320
Compte tiers BE12 0689 0274 6792

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Plage	Non
Autoroute	oui				

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.
Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.

TREVI RASQUAIN

À VENDRE

Saint-Georgessur-Meuse

Cimetière 19

Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s) .....
Adresse(s) .....
Téléphone(s) ..... Mail(s).....
Date(s) et lieu(x) de naissance .....
Etat(s) civil(s) ..... Régime matrimonial.....
Nom de votre notaire .....

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Cimetière 19 - 4470 Saint-Georgessur-Meuse

Au prix hors frais de : .....

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptationd'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de .....€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.
- Autres conditions :

.....
.....
.....

Acompte : Pour la signature du compromis de vente, l'acheteur versera sur le compte tiers de l'agence BE12 0689 0274 6792, un acompte de 5% de la valeur du bien, soit .....€.

Durée : La présente offre est valable jusqu'au ....., le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Le refus de l'offre par le propriétaire n'ouvre, au profit de l'offrant, aucun droit à une quelconque indemnité. L'acceptation éventuelle de l'offre sera valablement notifiée à l'offrant dans le délai de validité de celle-ci.

Acceptation de l'offre : Le(s) soussigné(s) reconnaît/reconnaissent avoir parfaite connaissance du fait que l'acceptation par le(s) vendeur(s) de la présente offre dans le délai de validité de celle-ci vaut vente selon la loi, tout en précisant que le transfert de propriété, des risques et la prise de jouissance du bien n'auront lieu qu'à la signature de l'acte authentique. Si la vente ne se réalise pas à cause d'un manquement contractuel d'une des parties, la partie défaillante est tenue de payer les frais encourus à l'agence immobilière TREVI RASQUAIN, évalués forfaitairement au montant de la commission.

Compromis de vente : Toute promesse d'achat, même sous clause suspensive, entraîne dans les 30 jours maximum, après l'acceptation de celle-ci par le(s) propriétaire(s), l'obligation de signer un compromis de vente qui permettra de détailler la vente mais qui ne conditionne pas le caractère parfait de celle-ci.

Fait à ....., le .....

L'OFFRANT (lu et approuvé) PROPRIETAIRE (pour acceptation)