TREVI
RASQUAIN

À VENDRE

Amay

Rue du Nord Belge 1



144m² | 279m² | 4 | 1 | 411 €

réf. 7831006

Scannez-moi

MAISON

à pd. 235.000 €



Marie Tilman
0477978301
marie@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

TREVI RASQUAIN

À VENDRE

Amay

Rue du Nord Belge 1

Description

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!! Trevi Rasquain vous propose cette agréable maison familiale située à Amay, en bon état général, offrant 4 chambres avec possibilité d'une 5e. Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée donnant accès à une terrasse et à un jardin, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité, d'un WC indépendant et d'une salle de douche. Le premier étage accueille trois chambres, tandis que le second offre une quatrième chambre ainsi qu'un espace permettant d'aménager une cinquième chambre, un bureau ou une salle de jeux selon vos besoins. Le bien est complété par une cave et un garage, appréciables pour le rangement et le stationnement. Chauffage central au gaz de ville, châssis en bois double vitrage. Quelques petites finitions sont à prévoir, sans gros travaux, pour vous l'approprier pleinement. Situation pratique à proximité du centre d'Amay, des commerces, des écoles et des grands axes. PEB « E », contrôle de l'installation électrique en cours. Libre à l'acte. Faire offre à partir de 235.000 €, sous réserve d'acceptation des propriétaires. Informations données à titre indicatif et non contractuelles.











TVA BE0476917920
RC professionnelle 730.390.160
IPI 501 320
Compte tiers BE12 0689 0274 6792

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

TREVI RASQUAIN

À VENDRE

Amay

Rue du Nord Belge 1

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	144 m²	Surface Du Terrain	279 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	35 m²	Nombre D'étages	2

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	E
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	403 kwh/m²/an	E Total	57888	PEB Code Unique	20261009023864
PEB Valide Jusqu'au	09/10/2036	Date Du PEB	09/10/2026	Revenu Cadastral (€)	411 €
Certificat D'électricité	non				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	17 m²	Chambre 2	12 m²
Chambre 3	9 m²	Chambre 4	17 m²	Salle De Séjour	33 m²
Cuisine	13 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz	Sdb	douche
Châssis	bois ou pvc	Année De Construction	1918	Nombre De Garage	1
Parking Extérieur	oui	Buanderie	oui	Cave	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	sud	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	oui
Eau	oui				

Terrain & communication

Orientation Du Bâtiment	sud	Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	central
Exposition De La Façade A...	nord	Risque D'inondation	pas situé en zone...	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Autoroute	oui				

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.
Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard,

de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.

TREVI RASQUAIN

À VENDRE

Amay

Rue du Nord Belge 1

Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s) .....
Adresse(s) .....
Téléphone(s) ..... Mail(s).....
Date(s) et lieu(x) de naissance .....
Etat(s) civil(s) ..... Régime matrimonial.....
Nom de votre notaire .....

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Rue du Nord Belge 1 - 4540 Amay

Au prix hors frais de : .....

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptationd'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de .....€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.
- Autres conditions :

.....
.....
.....

Acompte : Pour la signature du compromis de vente, l'acheteur versera sur le compte tiers de l'agence BE12 0689 0274 6792, un acompte de 5% de la valeur du bien, soit .....€.

Durée : La présente offre est valable jusqu'au ....., le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Le refus de l'offre par le propriétaire n'ouvre, au profit de l'offrant, aucun droit à une quelconque indemnité. L'acceptation éventuelle de l'offre sera valablement notifiée à l'offrant dans le délai de validité de celle-ci.

Acceptation de l'offre : Le(s) soussigné(s) reconnaît/reconnaissent avoir parfaite connaissance du fait que l'acceptation par le(s) vendeur(s) de la présente offre dans le délai de validité de celle-ci vaut vente selon la loi, tout en précisant que le transfert de propriété, des risques et la prise de jouissance du bien n'auront lieu qu'à la signature de l'acte authentique. Si la vente ne se réalise pas à cause d'un manquement contractuel d'une des parties, la partie défaillante est tenue de payer les frais encourus à l'agence immobilière TREVI RASQUAIN, évalués forfaitairement au montant de la commission.

Compromis de vente : Toute promesse d'achat, même sous clause suspensive, entraîne dans les 30 jours maximum, après l'acceptation de celle-ci par le(s) propriétaire(s), l'obligation de signer un compromis de vente qui permettra de détailler la vente mais qui ne conditionne pas le caractère parfait de celle-ci.

Fait à ....., le .....

L'OFFRANT (lu et approuvé) PROPRIETAIRE (pour acceptation)