PROCES-VERBAL D'EXAMEN DE CONFORMITE – Installation domestique
Installations électriques à basse tension et à très basse tension
(Livre 1 – AR 8/09/2019) – Direction générale de l'Energie

VERSLAG VAN CONFORMITEITONDERZOEK – huishoudelijke installatie
Elektrische installaties op laag en zeer laagspanning
(Boek 1 – KB 8/09/2019) – Algemene directie voor Energie

Rapport n° / Verslag nr : PVR20241018-13-A	**Date d'émission / Redactiedatum :** 01/11/2024

Apave Belgium a.s.b.l. / v.z.w.
Entreprise 0871.547.374
Chaussée de Namur, 61
1400 Nivelles
Tél : +32(0)67/79.44.80
Fax : +32(0)67/79.44.84
E-mail : apave.be@apave.com
Apave Belgium a.s.b.l. est accrédité par
BELAC sous le numéro de certificat 305-INSP

Donneur d'ordre / Opdrachtgever :
(société / bedrijf)
BJC-TTA
OPPERSTRAAT 34 9180 MOERBEKE-WAAS
0475541785
BE0741.665.463
boone@bjc-tta.be

Assurance qualité Apave / Apave qualiteitsverzekering :

Agent-visiteur / Agent-bezoeker : VAN RENTERGHEM PATRICK	**N° mission / Ordernummer :** 148301
	N° bon de commande / Bestelbon n° : -
	Date(s) de visite / Datum(s) van bezoek : 18/10/2024

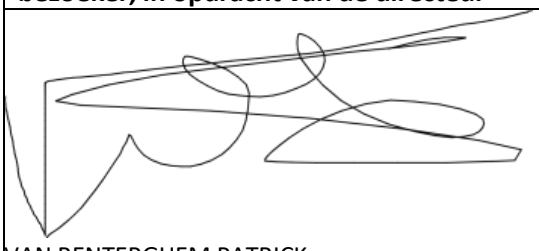
Procedure interne utilisée / Gebruikte interne procedure :
BEL 21.3 - Domestique conformité / huishoudelijke conformiteit

Re-contrôle / Hercontrole : non / nee

Conclusion du contrôle / Conclusie van de controle :

L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension, le Livre 2 sur les installations électriques à haute tension et le Livre 3 sur les installations pour le transport et la distribution de l'énergie électrique. Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés. Les bornes d'entrée du ou des dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation « étaient (ou) ont été » scellées. / De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend. De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie "werden (of) waren" verzegeld.

Prochain contrôle prévu / Volgende inspectie gepland : Avant 25 ans à compter de la date de visite / Vóór 25 jaar na datum van bezoek

L'agent-visiteur, pp du dirigeant technique / De agent-bezoeker, in opdracht van de directeur	**Le donneur d'ordre, pour accord / De aanvrager, voor akkoord**
 VAN RENTERGHEM PATRICK	

Rapport n° / Verslag nr : PVR20241018-13-A	**Date d'émission / Redactiedatum :** 01/11/2024

Ce rapport concerne l'installation électrique suivante / Betreft de hieronder installatie :

Propriétaire, exploitant ou gestionnaire / Eigenaar, uitbater of beheerder :	**Nom / Naam**	RESIDENTIE AMADEUS
Identification de l'installation électrique / Identificatie van de elektrische installatie :	**Adresse / Adres**	RUE DES TROIS PLANCHES 20 BUS 17 7060 SOIGNIES
	N°appartement ou étage / Flat nr. of verdieping	2 eme ETAGE - APP A2.10
	G.R.D. / D.N.B.	Ores
	Code EAN / EAN Code	541449045005568585
	Numéro du compteur principal / Nr hoofdteller	AUCUN COMPTEUR N'EST ENCORE PRESENT
	Numéro du compteur nuit / Nr teller nacht	sans objet / niet toepasbaar
	Cabine H.T. privée / Private HS cabine	Non / Neen
	Type d'installation / Type installatie	unité d'habitation / wooneenheid

Rapport n° / Verslag nr : PVR20241018-13-A	**Date d'émission / Redactiedatum :** 01/11/2024

Le contrôle suivant a été réalisé / De volgende contrôle werd uitgevoerd :

Type de contrôle domestique / Type huishoudelijke contrôle :	Contrôle de conformité avant la mise en usage - nouvelle installation - §6.4 / gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname – nieuwe installatie (6.4.)
Date de réalisation de l'installation / Data van de uitvoering van de installatie :	à partir du 01/06/2023 / vanaf 01/06/2023
Concerne / Betreft :	Le contrôle porte uniquement sur les parties visibles et facilement accessibles selon ce qui a été défini avec le donneur d'ordre / De inspectie heeft alleen betrekking op zichtbare en gemakkelijk toegankelijke onderdelen, zoals bepaald met de klant
Dérogations prises en compte / Gebruikte vrijstellingen :	non applicable / niet toegepast
Autres références légales / Andere wettelijke referenties :	Néant / Geen

Données de l'installation électrique / Gegevens van de elektrische installatie :

Description de l'installation électrique / Beschrijving van de elektrische installatie :	Voir plan (ou croquis pour les anciennes installations) en annexes
Tension et nature du courant / Spanning en aard van de stroom :	2x230V / 1N400V
Type d'électrode de terre / Type van de aardelektrode :	boucle de terre / aardingslus
Canalisation d'alimentation / Voedingsleiding :	XGB 4x10mm2 mm²
Nombre de circuits contrôlés / Aantal gecontroleerde stroombanen	19
Type de schéma de mise à la terre / Aardverbindingssysteem :	TT
Nombre de tableaux vus / Aantal gezien schakelborden :	1
Valeur nominale de la protection de branchement / Nominale waarde van de bescherming van de aansluiting :	40 A
Type de coupure générale / Type van de algemene schakelaar :	disjoncteur / automaat

Dispositif(s) à courant différentiel installé(s) / Geplaatste differentieelstroominrichting(en) :

I_n	IΔn	Type	Circuits / Elektrische circuits
40 A	300 mA	A	A-s
40 A	30 mA	A	H-O

40 A	30 mA	A	P-Q
40 A	30 mA	A	R-S

Rapport n° / Verslag nr : PVR20241018-13-A	**Date d'émission / Redactiedatum :** 01/11/2024

Photovoltaïque / Fotovoltaïsch :	
Description des installations photovoltaïques / Beschrijving van de fotovoltaïsche installaties	nb. Panneaux : P Wc panneaux : nb. Onduleurs : type et n° série onduleurs : Pc cumulée onduleurs : n° série compt. Verts : index compteurs verts : marquage MID :

Dossier de l'installation électrique / Bestand van elektrische installatie :	
Schémas et plans de l'installation / Schema's en plannen van de installatie :	Disponibles / Beschikbaar (voir annexes / zie bijlagen)
Document des influences externes / Document met uitwendige invloeden :	pas de description présente (ok) / geen beschrijving aanwezig (ok)
Document des installations de sécurité / Document van de veiligheidsinstallaties :	néant / geen
Document des installations critiques / Document van de kritische installaties :	néant / geen
Autres documents / Andere documenten :	néant / geen

Rapport n° / Verslag nr : PVR20241018-13-A	**Date d'émission / Redactiedatum :** 01/11/2024

Résultats du contrôle / Résultaten van de controle	
Mesure de la valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre / Spreidingsweerstand van de aardverbinding :	2.10 Ohm
Mesure de la valeur du niveau d'isolement général / Waarde van de algemene isolatieweerstand :	36.18 MOhm
Essai des dispositifs à courant différentiel, par action sur le bouton test / Test van de differentieelstroominrichtingen (testknop):	Vérifié / Gecontroleerd
Essai des dispositifs à courant différentiel, par création d'une boucle de défaut / Test van de differentieelstroominrichtingen (test foutlus):	Réalisé / Uitgevoerd
Essai de continuité des conducteurs de protection / Continuïteit van de beschermingsgeleiders :	Vérifié / Gecontroleerd
Adéquation entre les dispositifs de protection a courant differentiel residuel installes et la valeur de la resistance de dispersion de la prise de terre / Keuze van de differentieelschakelaars ivm spreidingsweerstand van de aarde	Vérifié / Gecontroleerd
Adéquation entre les dispositifs de protection contre les surintensités installés et les sections des circuits respectifs qu'ils protègent / Overeenstemming tussen de overstroombeveiliging en de doorsnede van de beschermde stroombaan	Vérifié / Gecontroleerd
Exécution de l'installation électrique conformément aux schémas unifilaires et plans de position / Voer de elektrische installatie uit volgens de eenlijnschema's en positietekeningen	Vérifié / Gecontroleerd
Contrôle du matériel fixe ou installé à poste fixe / Elektrisch materieel (vast, vast opgesteld en verplaatsbaar / borden, toestellen, machines en elektrische leidingen)	Vérifié / Gecontroleerd
Le dispositif de protection à courant différentiel résiduel à l'origine de l'installation / Vergrenzeling van de hoofd differentieelschakelaar	a été scellé / is verzegeld

Rapport n° / Verslag nr : PVR20241018-13-A	**Date d'émission / Redactiedatum :** 01/11/2024

Infractions constatées / Geziene inbreuken :	

Remarques / Opmerkingen :
néant / geen

Observations / Observaties :
Néant / geen

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Les résultats s'appliquent uniquement aux travaux spécialisés dans la demande. La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale et uniquement avec l'accord écrit de l'organisme et du demandeur.
-L'inspecteur est autorisé à signer ce rapport en l'absence du dirigeant technique et est conscient qu'il engage la responsabilité de l'organisme Apave Belgique
-Le contrôle a porté sur les parties visibles et normalement accessibles de l'installation.

1. Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :
a) d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
b) de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension, le Livre 2 sur les installations électriques à haute tension et le Livre 3 sur les installations pour le transport et la distribution de l'énergie électrique soient en tout temps observés ;
c) de conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
d) de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
e) d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
f) de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
g) de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cas d'un transfert de propriété,
2. Le vendeur est tenu :
a) de conserver le rapport de la visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique ;
b) de transmettre le dossier de l'installation électrique à l'acheteur lors du transfert de propriété.
3. L'acheteur est tenu :
a) de communiquer à l'organisme agréé qui a réalisé la visite de contrôle son identité et la date de l'acte de vente ;
b) d'exécuter les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la nouvelle visite de contrôle. Ils doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes. Dans le cas où, lors de la visite complémentaire des infractions subsistent ou au cas il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation électrique, le Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions en est informée par l'organisme agréé dès le délai d'un an expiré.
Le vendeur et l'acheteur sont tenus d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale de l'Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (https://www.economie.fgov.be) est l'autorité compétente des organismes agréés.

ALGEMENE INLICHTINGEN

- Les résultats s'appliquent uniquement aux travaux spécialisés dans la demande. La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale et uniquement avec l'accord écrit de l'organisme et du demandeur.
-L'inspecteur est autorisé à signer ce rapport en l'absence du dirigeant technique et est conscient qu'il engage la responsabilité de l'organisme Apave Belgique
-Le contrôle a porté sur les parties visibles et normalement accessibles de l'installation.

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden :

a) het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het geval van een eigendomsoverdracht,
2. De verkoper is ertoe gehouden :
a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;
3. De koper is ertoe gehouden :
a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen

ANNEXES / BIJLAGEN :

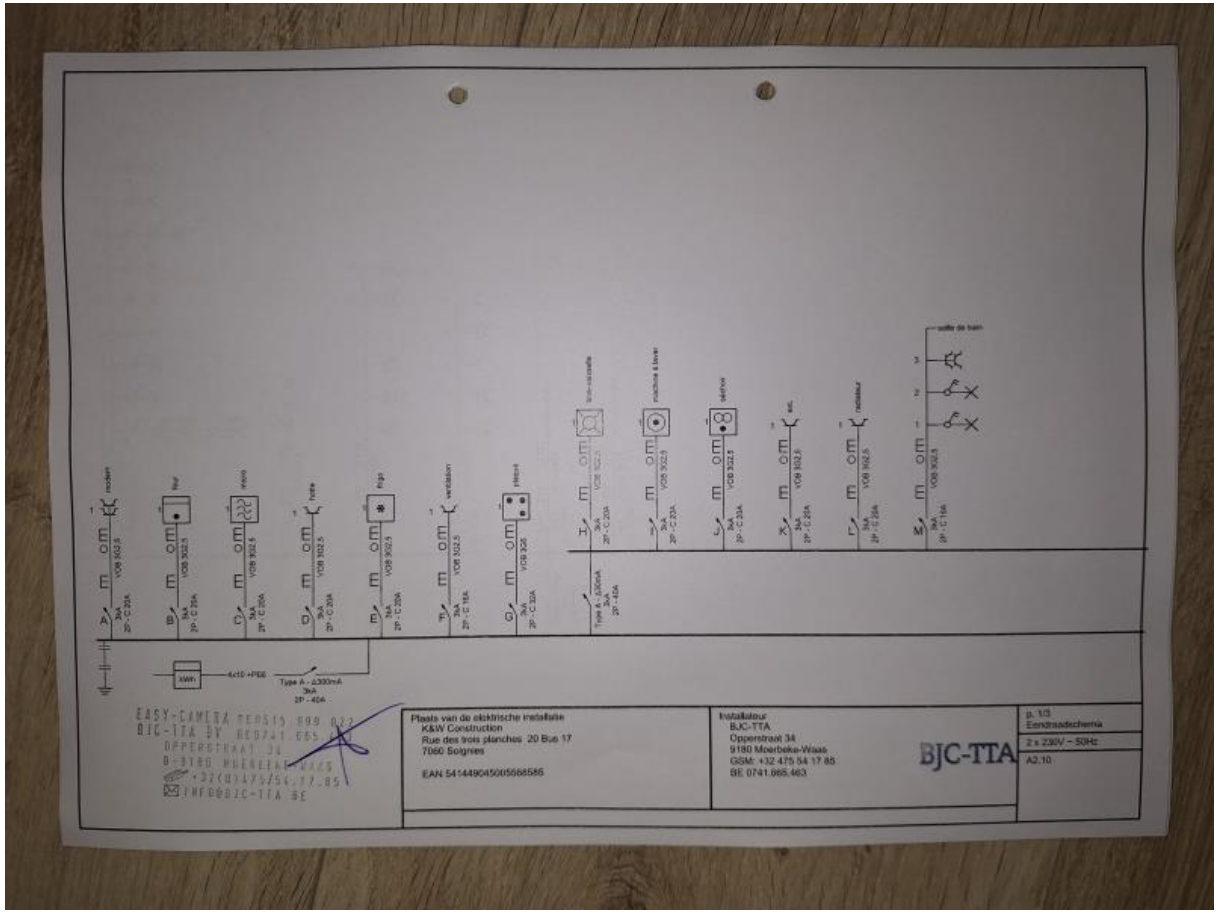
Pièce(s) jointe(s) / Bijlagen :

Aucune / geen

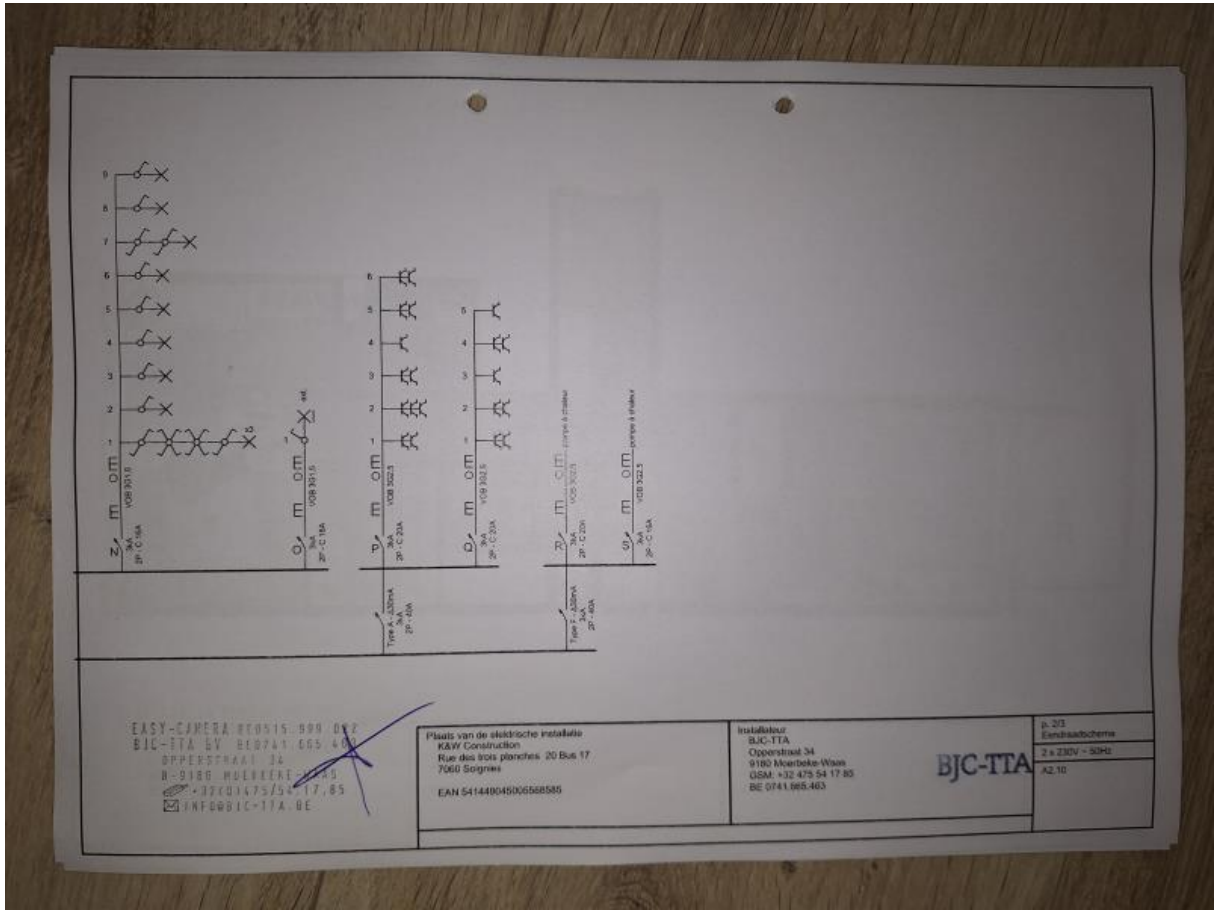
Photo(s) des tableaux et/ou infractions / Foto's borden en/of inbreuken :



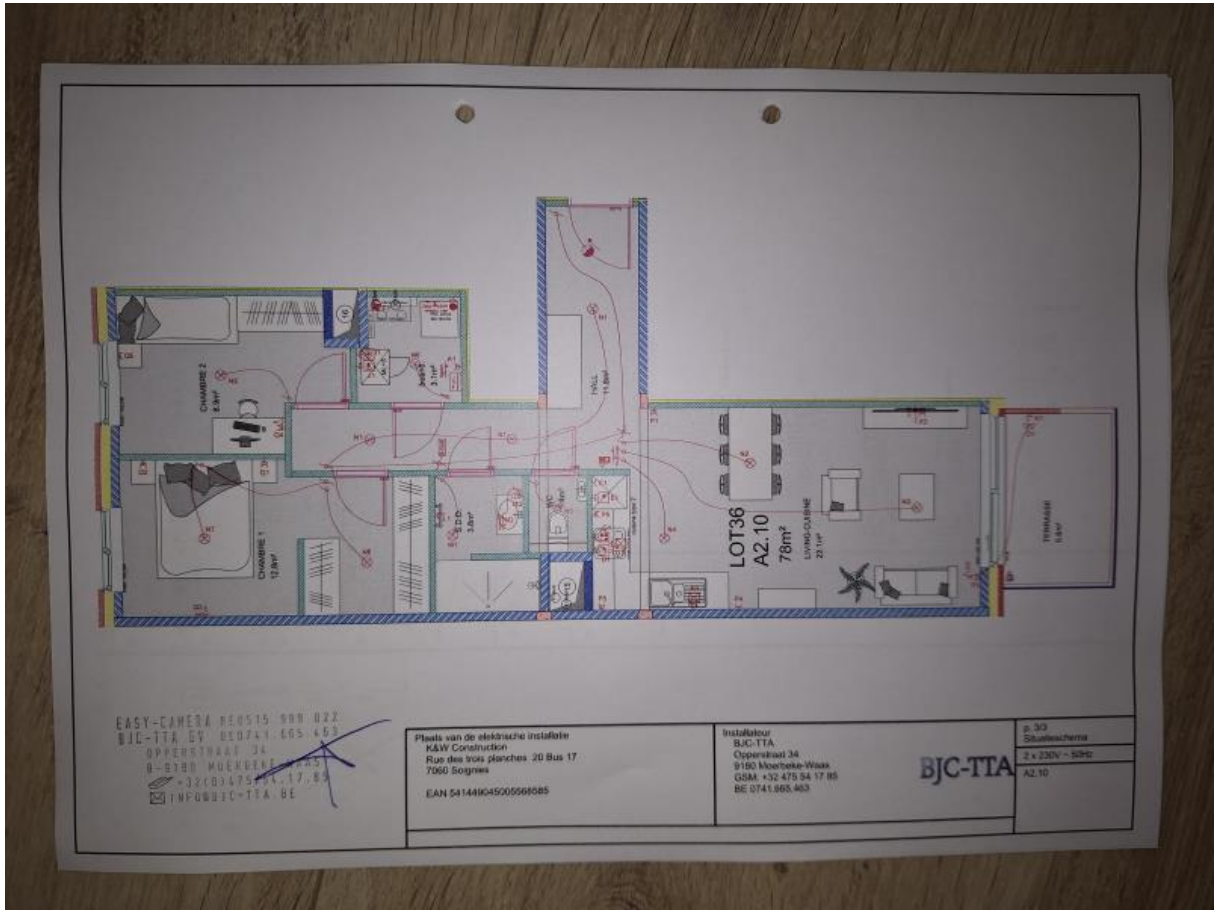
c67360f907122pu639703_20241102093243_886.jpg



c67360f907122pu639703_20241102093243_888.jpg



c67360f907122pu639703_20241102093243_890.jpg



c67360f907122pu639703_20241102093243_892.jpg

Fin du rapport / Einde van dit rapport