

S.A. ESSET BELUX
RUE DES COLONIES, 56
1000 BRUXELLES
corporate@esset-pm.be

BUDGET DU 01/01/2026 AU 31/12/2026

FAIT LE : 26/05/2026
IMMEUBLE : 8006 - ACP LLOYD GEORGE
(0876.303.542)
AVENUE LLOYD GEORGE 10
1000 BRUXELLES
EXERCICE : DU 01/01/2026 AU 31/12/2026
APPROBATION : EN ATTENTE D'APPROBATION

Désignation	Réalisé 2025	Budget 2026
0001 - QUOTITES GENERALES [1000]	28 574,73	30 003,49
61000 - Contrats d'entretien	409,10	429,56
61007 - Signalisation de sécurité/éclairage de secours	2 751,54	2 889,12
61010 - Contrôle ascenseurs	769,86	808,35
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	998,52	1 048,45
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	79,50	83,48
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	3 534,00	3 710,70
61073 - Entretien toits	768,50	806,93
61078 - Intervention et dépannage	2 514,17	2 639,88
61079 - Débouchage	522,58	548,71
6111 - Rénovation	0,00	0,00
61210 - Electricité parties communes	1 266,19	1 329,50
61300 - Honoraires syndics	5 966,16	6 264,47
61303 - Honoraires experts	228,70	240,14
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes	0,00	0,00
61305 - Autres honoraires	2 298,40	2 413,32
6140 - Assurance incendie	2 968,47	3 116,89
6141 - Responsabilité civile	0,00	0,00
61612 - Autres	36,84	38,68
650 - Frais bancaires et charges des dettes	462,20	485,31
6860 - Appel fonds de réserve	3 000,00	3 150,00
0002 - QUOTITE CHAUFFAGE [98]	2 782,45	2 921,58
61032 - Autre entretien installations de chauffage	302,10	317,21
61232 - Livraisons mazout	2 480,35	2 604,37
Totaux généraux	31 357,18	32 925,07