

**Procès-verbal des résolutions de l'assemblée extraordinaire
du 14 septembre 2024****PREALABLES****1. Accueil des propriétaires**

À la suite de la convocation du 07 septembre 2024, les copropriétaires se sont réunis en assemblée générale (AGE) Dans le bureau du Syndic, Avenue Heydenberg, 14 à Woluwe Saint Lambert

Les convocations ont été expédiées par lettre recommandée, sauf pour les propriétaires qui ont préalablement autorisé l'envoi des convocations par courrier ordinaire ou par voie électronique.

Collecte des informations de contact :

Il est de la responsabilité des propriétaires de tenir informé le syndic de toute modification éventuelle de leurs coordonnées ainsi que de celles de leurs locataires.

Nous vous encourageons vivement à nous fournir votre adresse électronique, ce qui permettra de réduire les coûts et d'assurer une réception plus fiable des convocations pour les futures assemblées générales.

Points à l'ordre du jour : Les propriétaires ont la possibilité de soumettre par écrit une demande d'ajout d'un point à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire, à condition de le faire au moins trois semaines avant la date prévue pour la tenue de ladite assemblée.

Le Syndic assure le secrétariat de l'assemblée.

2. Verification des quorums

L'assemblée est valablement constituée puisque 5 propriétaires sur 5 sont présents ou représentés, pour constituer ensemble 1.000 quotités votives sur 1000 quotités de l'immeuble.

La liste des présences, dûment signée, et les procurations sont annexées au procès-verbal original pour y être consignées au registre des assemblées.

La séance est ouverte officiellement à 11H15.

3. Désignation du président de séance

Son rôle est d'assurer la tenue de l'assemblée générale en dirigeant les débats et en veillant que les débats portent uniquement sur les points à l'ordre du jour.

DECISION (pourcentage requis > 50% des quotités)

L'assemblée désigne Mr Cuvelier

A l'unanimité

PROJETS**1. Façade arrière : négociation poste isolation avec la société Eros Façade.**

Les copropriétaires s'opposent en majorité à l'exécution des travaux de la façade arrière soit 66114.32 euros

Les propriétaires ayant voté pour sont Mr Cuvelier et Monsieur Rolin

Résumé :

Le budget total des travaux voté et à exécuter d'urgence s'élève à :

Cave Faelli et Delafortrie	6625 euros TVAC
Fermeture verrière et périphérie toiture	18994.67 euros TVAC
Facade Avant	69611.26 euros TVAC
Cours facade arrière et isolation	11077 euros TVAC
Cours crépi sur isolant	8979.26 euros TVAC

Soit un total de 115287.19 euros tvac

Budget prévisionnel frais architecte 10% soit 6961 euros

Utilisation du fonds de réserve 20.000 euros

Solde à appeler fin septembre 103000 euros par appel de fonds

CLOTURE.

Communication des ayants droits, non soumis aux votes

Le syndic n'a reçu aucune communication des ayants droits.

Points à porter à l'ordre du jour de la prochaine l'assemblée

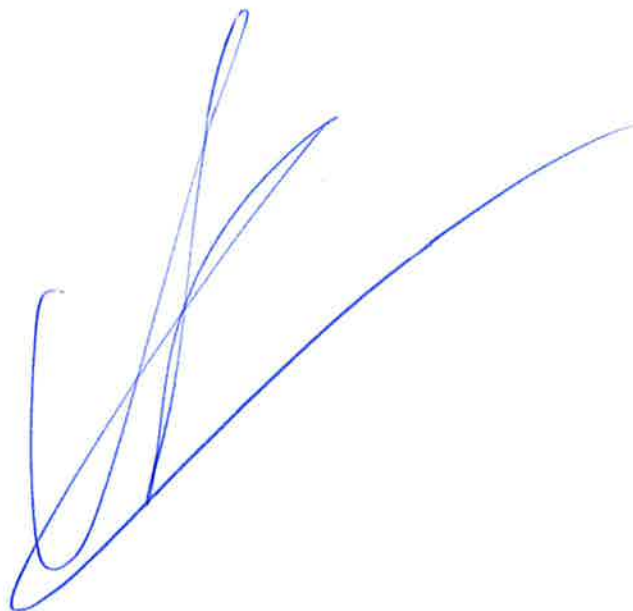
- Les copropriétaires acceptent la proposition de la société EROS sur la réduction de 5 pour cent du prix
- Démontage des caissons façades sans repose , renégociation sur les installations de chantier et wc de chantier
- Offre supplémentaire à faire pour les travaux remplacement des châssis arrière

Signature du procès-verbal des résolutions prises par les propriétaires

Le procès-verbal des résolutions prises est contresigné par le Président, le secrétaire, et les propriétaires présents.

A défaut d'objets à l'ordre du jour, la séance est clôturée à 12h00

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi.



Résidence (ROGIER 58 ACR)
LISTE DES PRESENCES au 14/09/2024

Nom	N° Lots	Quotités	Total	Procuration	Signature
M. CUVELIER Maurice	CAV C5	7			
	DIV JARI	6			
	REZ ARR	195	208		
Mme DELAFORTRIE Sarah	APP 2	143			
	CAV C4	8	151		
M. FAELL Adrien	CAV C3	14			
	DIV COU	11			
	REZ AV	170	195		
M. ROLIN Geoffrey	APP 1	187			
	BUR 1	25			
	CAV C2	7	219		
M. Mme VERHOEVEN-DEJONGE	APP 3	219			
	CAV C1	8	227		

Nbre propriétaires : 5

1000 quotités

Fo uerb on . 805-

578 .

N 208. Verhoeven.
227 / Cuvelier
- Delafortrie.
M. Cuvelier
M. Rolin.
M. Delafortrie