

SRL COUET & ASSOCIES
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE
68
1410 WATERLOO
comptabilite@couet.be

1352 - SUISSE 5 (0870.143.052)
RUE DE SUISSE 5/7
1060 BRUXELLES

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/06/2025
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

M. et Mme BUONAMICO-ROSSIELLO
Avenue de la Ferme Rose 10/17
1180 Uccle

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
5B/C	Appartement	366 / 366 jours
CAVE 17	cave	366 / 366 jours
LR	cave	366 / 366 jours
P01	Garage	366 / 366 jours
P03	Garage	366 / 366 jours
P05	Garage	366 / 366 jours
P09	Garage	366 / 366 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités Générales (Q.1 000)	181 / 1000	28 034,94	5 074,71	2,998.05
61010 - Contrôle ascenseurs	181 / 1000	475,92	86,16	86,16
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	181 / 1000	1 394,56	252,42	252,42
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	181 / 1000	1 272,00	230,23	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	181 / 1000	3 513,84	636,24	636,24
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	181 / 1000	145,20	26,32	26,32
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	181 / 1000	1 264,41	228,89	228,89
6111 - Rénovation	181 / 1000	3 781,57	684,42	0,00
61210 - Electricité parties communes	181 / 1000	2 776,41	502,50	502,50
61300 - Honoraires syndics	181 / 1000	6 990,36	1 265,52	1 265,52
61301 - Honoraires avocats	181 / 1000	1 210,00	219,00	0,00
61303 - Honoraires experts	181 / 1000	423,50	76,65	0,00
61305 - Autres honoraires	181 / 1000	1 270,00	229,93	0,00
6140 - Assurance incendie	181 / 1000	2 913,80	527,38	0,00
6141 - Responsabilité civile	181 / 1000	75,00	13,58	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	181 / 1000	528,37	95,47	0,00
0002 - Quotités hors parking (Q.928)	157 / 928	2 846,68	481,60	481.60
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	157 / 928	843,80	142,75	142,75
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	157 / 928	1 400,59	236,97	236,97
61200 - Redevance fixe et consommation	157 / 928	602,28	101,88	101,88
6125 - Compteurs et relevé des compteurs	157 / 928	0,01	0,00	0,00
Totaux généraux		30 881,62	5 556,31	3 479,65

Frais privés

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privés		-	805,00	432,50
Totaux généraux		21 451,54	805,00	432,50

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		30 881,62	5 556,31	3 479,65
Charges privées		21 451,54	805,00	432,50
Totaux généraux		52 333,16	6 361,31	3 912,15