



DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

SRL PARTE GROUP
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN
info@parte.be

FAIT LE : 01/06/2026
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

1352 - SUISSE 5 (0870.143.052)
RUE DE SUISSE 5/7
1060 BRUXELLES

M. et Mme BUONAMICO-ROSSIELLO
Avenue de la Ferme Rose 10/17
1180 Uccle

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
5B/C	Appartement	365 / 365 jours
CAVE 17	cave	365 / 365 jours
LR	cave	365 / 365 jours
P01	Garage	365 / 365 jours
P03	Garage	365 / 365 jours
P05	Garage	365 / 365 jours
P09	Garage	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités Générales (Q.1 000)	181 / 1000	18 829,99	3 407,99	2,727.85
61010 - Contrôle ascenseurs	181 / 1000	584,10	105,75	105,75
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	181 / 1000	1 238,61	224,18	224,18
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	181 / 1000	3 624,60	655,92	655,92
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	181 / 1000	181,50	32,90	32,90
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	181 / 1000	773,98	140,07	140,07
6111 - Rénovation	181 / 1000	0,00	0,00	0,00
61210 - Electricité parties communes	181 / 1000	1 437,92	260,23	260,23
61300 - Honoraires syndic	181 / 1000	5 480,52	991,98	991,98
61303 - Honoraires experts	181 / 1000	3 974,61	719,42	294,09
61305 - Autres honoraires	181 / 1000	2 932,66	530,88	0,00
6140 - Assurance incendie	181 / 1000	3 049,27	551,94	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	181 / 1000	125,70	22,73	22,73
61662 - Frais archives	181 / 1000	125,70	22,73	0,00
61663 - Autres frais gestion	181 / 1000	-5 217,87	-944,45	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	181 / 1000	518,69	93,71	0,00
0002 - Quotités hors parking (Q.928)	157 / 928	2 486,42	420,71	420.71
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	157 / 928	3 672,90	621,40	621,40
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	157 / 928	-1 186,48	-200,75	-200,75
61200 - Redevance fixe et consommation	157 / 928	0,00	0,06	0,06
Totaux généraux		21 316,41	3 828,70	3 148,56

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs		-	490,79	59,36
Totaux généraux		20 066,12	490,79	59,36

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		21 316,41	3 828,70	3 148,56
Charges privatives		20 066,12	490,79	59,36
Totaux généraux		41 382,53	4 319,49	3 207,92