01 / 06 Synthese van de controle — COVER

VOORWERP VAN HET RAPPORT

Elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning

Boek 1 — KB 8/9/2019 · Algemene Directie Energie

Mollenhoekstraat 4, 1790 Affligem

CONTROLEDATUM	HERCONTROLE VOOR	AGENT-BEZOEKER
07/10/2026	07/10/2027	Ali Hammouda AHA

CONCLUSIE VAN DE CONTROLE

Installatie niet conform

De installatie vertoont vaststellingen die moeten worden verholpen (zie detail hieronder).

28
INBREUKEN

RESULTATEN VAN DE CONTROLES

2 metingen — 1 binnen de grenzen · 1 buiten de grens · 11 controlepunten — 0 conform · 11 niet conform

Detail op pagina 06. Geen schema of plan gevoegd bij dit verslag.

– Identificatie van de partijen — BELANGHEBBENDEN

OPDRACHTGEVER	EIGENAAR / UITBATER	INSTALLATEUR
Certoo Srl	Onbekend	Onbekend
ADRES Industrielaan 36, 1740 Ternat	ADRES Mollenhoekstraat 4, 1790 Affligem	BTW — Niet ingevuld

– Identificatie van de installatie — VOORWERP

Type gebouw	Eengezinswoning
Meternummer	69388099
Distributienetbeheerder	Fluvius
EAN	Niet meegedeeld

Atlas Contrôle VZW
ERKEND ORGANISME

ZETEL Boulevard Lambermont 127, 1030 Schaerbeek
TEL +32 2 726 64 04
MAIL office@atlascontrole.be
BTW BE 0732 536 476 · RPR Brussel

02 / 06 Inhoudsopgave

INHOUD

01	Synthese & identificatie — Conclusie · partijen · installatie	blz. 01
02	Reglementair kader — Basis · type controle · beschrijving	blz. 02
03	Vaststellingen — Detail per AREI-artikel	blz. 03
04	Elektrische metingen — Gemeten waarden	blz. 06
05	Observaties & foto's — Vaststellingen van inspectie	blz. 08
06	Attest & handtekening — Visum · geldigheid · vermeldingen	blz. 10

– Reglementaire basis

TOEGEPASTE REFERENTIEKADERS

AREI Boek 1
Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties
KB van 08/09/2019

KB 08/09/2019
Algemene Directie Energie — LS/ZLS-installaties
B.S. 28/10/2019

– Type controle

Type controle	Periodieke Inspectie (6.5)
Inrichting van de installatie	Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020
Type installatie	Huishoudelijk — driefasig
Aardingsstelsel	TT
Procedure	Visueel + metingen

– Beschrijving van de installatie en de aansluiting

KENMERKEN

Verbinding meter — bord	VOB · 3X10 mm²
Bedrijfsspanning	3 × 230 V – 50 Hz
Hoofdbeveiliging	40 A
Maximale beveiliging	Niet meegedeeld
Algemene schakelaar	— Niet ingevuld
Aantal borden	— Niet ingevuld
Eindstroombanen	— Niet ingevuld
Aardingselektrode	Afwezig
Spreidingsweerstand	0 Ω
Equipotentiale verbindingen	Niet conform

03 / 06 Vaststellingen

28 TE CORRIGEREN

De inbreuken verwijzen naar het overeenkomstige AREI-artikel en moeten worden weggewerkt vóór de volgende controle. De opmerkingen zijn waarnemingen buiten codificatie, zonder correctieverplichting.

28	00	05	12
INBREUKEN	OPMERKINGEN	INFORMATIE	MAANDEN UITSTEL
Veiligheid · te corrigeren vóór hercontrole	Waarnemingen — geen correctieverplichting	Niet-blokkerende aanbevelingen	Om de inbreuken weg te werken

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
01	3.1.2	**Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.**	–	INBREUK
02	3.1.2.1	**Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.**	–	INBREUK
03	3.1.2.1	**Het type en de kenmerken van de beschermingsinrichtingen tegen overstroom worden niet vermeld of zijn onvolledig op het eendraadsschema.**	–	INBREUK
04	5.3.5.1	**De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren.**	–	INBREUK
05	3.1.3.3	**De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.**	–	INBREUK
06	3.1.3.3	**Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.**	–	INBREUK
07	5.3.5.1	**De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.**	–	INBREUK
08	4.2.2.3	**De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.**	–	INBREUK
09	4.2.3.2	**De spreidingsweerstand van de aarding van een huishoudelijke elektrische installatie moet lager zijn dan 100Ω. Indien de spreidingsweerstand van de aarding hoger is dan 30Ω, moeten bijkomende differentieelschakelaars voorzien worden: 1 x max. 30mA voor het geheel van de verlichtingskringen, 1 x max. 30mA voor elke andere kring of groep van kringen met maximaal 16 enkelvoudige of meervoudige contactdozen, 1 x max. 100mA voor de kringen van elektrische fornuizen, koelkasten en diepvriezers. Het is aanbevolen een aarding te voorzien met een spreidingsweerstand lager dan 30Ω.**	–	INBREUK

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
10	6.4.5.1	De waarde van de isolatieweerstand, gemeten onder de testspanningen, moet voor elke kring, waarbij de verbruikstoestellen afgekoppeld zijn, minstens gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimum 0,5MΩ bij een testspanning van 500V).	–	INBREUK
11	4.2.3.2	De waarde van spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm.	–	INBREUK
12	4.2.4.3	De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen.	–	INBREUK
13	6.5.7.2	De werking van de differentieelschakelaar via de eigen testknop is niet in orde.	–	INBREUK
14	5.4.3.5	De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden.	–	INBREUK
15	4.2.3.1	De aardingsonderbreker ontbreekt of is niet op een normale manier bereikbaar.	–	INBREUK
16	4.2.3.2	De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden.	–	INBREUK
17	5.4.2.1	Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken.	–	INBREUK
19	5.3.5.3	Aan het begin van de installatie een differentieelstroominrichting voorzien waarvan de nominale stroom minstens gelijk is aan de nominale waarde van de overstroombeveiliging van de netbeheerder, met een minimum van 40 A	–	INBREUK
20	4.2.3.4	Een algemene differentieelschakelaar voorzien met een nominale stroomsterkte van minstens In = 40A, een maximale gevoeligheid van 300mA, type A en een verzegelingsinrichting.	–	INBREUK
21	5.3.5.5	Geshunteerde beveiligingen zijn te vervangen.	–	INBREUK
22	5.3.5.5	De overbrugde smeltveiligheid(en) en/of automaat (automaten) vervangen.	–	INBREUK
23	5.2.6.1	De schakelaars, contactdozen en aansluitdozen moeten aangepast of bevestigd worden.	–	INBREUK

#	ARTIKEL	VASTSTELLING	LOCATIE	ERNST
24	1.4.2.1	**Bepaalde stopcontacten zijn beschadigd en/of zijn niet degelijk bevestigd.**	–	INBREUK
25	4.2.2.3	**Alle schakelaars, contactdozen, enz. moeten voorzien zijn van de nodige afdekplaten.**	–	INBREUK
26	5.2.1.5	**De leidingen moeten over hun gehele traject bevestigd worden met aangepaste bevestigingsmiddelen.**	–	INBREUK
27	5.2.6.1	**Geleiders die aangetast zijn door overbelasting/slecht contact, dient men te vervangen.**	–	INBREUK
28	4.4.1.1	**Alle stroomkringen moeten voorzien zijn van een beveiliging tegen overstroom.**	–	INBREUK
29	5.5.1	**De veiligheidsinstallatie is niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap.**	–	INBREUK

Vervolg. De inbreuken moeten worden weggewerkt door een gekwalificeerd installateur binnen een termijn van maximaal 12 maanden vanaf dit rapport. Op aanvraag wordt een gedeeltelijke hercontrole uitgevoerd, beperkt tot de vastgestelde punten, zonder volledig nieuw bezoek zolang de reikwijdte identiek blijft.

04 / 06 Elektrische metingen

2 WAARDEN

Op locatie gemeten waarden (tester: FLK-TI-034/6243104). Elke meting wordt vergeleken met de toepasselijke reglementaire limiet.

AARDINGSWEERSTAND

0 Ω

Limiet < 100 Ω · differentieelschakelaars volgens Boek 1 — CONFORM

ISOLATIEWEERSTAND

0 MΩ

Limiet ≥ 0.5 MΩ — BUITEN LIMIET

– Uitgevoerde controles

11 PUNTEN

Tijdens het bezoek uitgevoerde controleverrichtingen, met hun resultaat (AREI Boek 1).

CONTROLEPUNT	VEREISTE	STAAT	OPMERKING
Uitvoering van de installatie conform de eendraadsschema's en situatieplannen	RGIE 6.5.7.2.b.4.a	• NIET CONFORM	—
Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel (bevestigingen, beschadigingen)	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• NIET CONFORM	—
Aansluitingen in de verdeel- en schakelborden	RGIE 6.5.7.2.b.4.b	• NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• NIET CONFORM	—
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking	RGIE 6.5.7.2.b.4.c	• NIET CONFORM	—
Werking van de differentieelschakelaars via hun eigen testknop	RGIE 6.5.7.2.b.4.d	• NIET CONFORM	—
Foutlussen en aansluiting van de differentieelschakelaars (foutstroom 2,5–2,75 × IΔn)	RGIE 6.5.7.2.b.4.e	• NIET CONFORM	—
Continuïteit van de equipotentiaalverbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdoossokkels en van het vast, op vaste plaats of verplaatsbaar op vaste plaats geïnstalleerd materieel van klasse I	RGIE 6.5.7.2.b.4.f	• NIET CONFORM	—
Visuele controle van het vast of op vaste plaats geïnstalleerd materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.g	• NIET CONFORM	—

Visuele controle van het verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	RGIE 6.5.7.2.b.4.h	• NIET CONFORM	—
Overeenstemming van de beveiligingen tegen overstroom met de doorsneden van de beschermde stroombanen	RGIE 6.5.7.2.b.4	• NIET CONFORM	—

05 / 06 Observaties & foto's

VISUELE BIJLAGE

Visuele vaststellingen tijdens de inspectie. De foto's worden bewaard onder interne referentie en kunnen op schriftelijke aanvraag worden bezorgd.

OBSERVATIE 01

Observatie

Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.

RDE6 VASTSTELLING 30 OBSERVATIE

OBSERVATIE 02

Observatie

De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.

RDE15 VASTSTELLING 31 OBSERVATIE

OBSERVATIE 03

Observatie

Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.

RDE12 VASTSTELLING 32 OBSERVATIE

OBSERVATIE 04

Observatie

Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.

RDE4 VASTSTELLING 33 OBSERVATIE

OBSERVATIE 05

Observatie

Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.

RDE5 VASTSTELLING 34 OBSERVATIE

FOTO'S VAN DE INSTALLATIE

2



Schakelbord



Meter / aansluiting

06 / 06 Attest & handtekening

GELDIGHEID VAN HET RAPPORT

Dit rapport bevestigt de staat van de elektrische installatie op de controledatum. Het loopt niet vooruit op latere wijzigingen.

VOOR ATLAS CONTRÔLE VZW

Ali Hammouda

Agent-Bezoeker · AHA

GEVISEERD DOOR
Ali Hammouda
12/10/2026

Geviseerd door de inspecteur op 12/10/2026

VISUM & GELDIGHEID

Organisme	Atlas Contrôle VZW · BELAC 663
Controledatum	07/10/2026
Uitgiftedatum	12/10/2026
Hercontrole voor	07/10/2027
Referentie	DOM-2026-H0MMEJ

Dit rapport wordt afgeleverd en geviseerd door de bezoeker van Atlas Contrôle. Geen handtekening van de opdrachtgever is vereist voor de geldigheid.

– Vermeldingen & reikwijdte

1. Referentiekader. Deze controle wordt uitgevoerd overeenkomstig het AREI (Boek 1, KB van 08/09/2019).

2. Reikwijdte. Het rapport heeft enkel betrekking op zichtbare en toegankelijke installaties. Ingewerkte, verzegelde of ontoegankelijke delen worden niet in detail onderzocht.

3. Geldigheid. Voor een conform verklaarde installatie is het rapport 25 jaar geldig voor woningen, 1 jaar voor werfinstallaties (art. 6.5.2) en 5 jaar voor de overige installaties, behoudens substantiële wijziging.

4. Hercontrole. Bij niet-conformiteit kan een hercontrole — beperkt tot de vastgestelde punten — worden gevraagd na herstelling door een gekwalificeerd installateur.

5. Vertrouwelijkheid. Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en de aangeduide partijen. Gedeeltelijke reproductie is verboden.

6. Klachten. Elk bezwaar moet binnen 15 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk worden gericht aan office@atlascontrole.be.

ATLAS CONTRÔLE VZW
Boulevard Lambermont 127 · 1030 Schaerbeek
BELAC 663 · TVA BE 0732 536 476
office@atlascontrole.be · +32 2 726 64 04

UNIEKE REFERENTIE
DOM-2026-H0MMEJ
atlascontrole.be/v/DOM2026H0MMEJ

– Reglementair besluit

AREI BOEK 1

Vermeldingen opgelegd door het AREI Boek 1 (KB 8/09/2019) naargelang het type controle, het type gebouw en het besluit.

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 07/10/2027.

De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd, en alle gepaste maatregelen moeten worden getroffen opdat de inbreuken, in geval van handhaving van de installaties in gebruik, geen gevaar vormen voor personen en goederen.

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

1. De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
2. De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
3. De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.
4. Indien er tijdens het inspectiebezoek inbreuken worden vastgesteld, is Atlas Contrôle verplicht een nieuw inspectiebezoek uit te voeren om na te gaan of de inbreuken na de periode van één jaar verdwenen zijn. Indien bij dit tweede bezoek inbreuken blijven bestaan, is Atlas Contrôle verplicht een kopie van het verslag te bezorgen aan de Algemene Directie Energie belast met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Inventaris van bijlagen en dossierdocumenten

De voor de controle aangeleverde documenten worden in het dossier bewaard en zijn raadpleegbaar in de klantenruimte; enkel de door de inspecteur bijgevoegde plannen zijn bij dit verslag gevoegd.

Bij dit verslag gevoegd

Geen

Vermeld, niet bijgevoegd

Geen