



HUYZEN

SPECIALIST IN VERKOOP EN VERHUUR



RESIDENTIE BRIELenburg

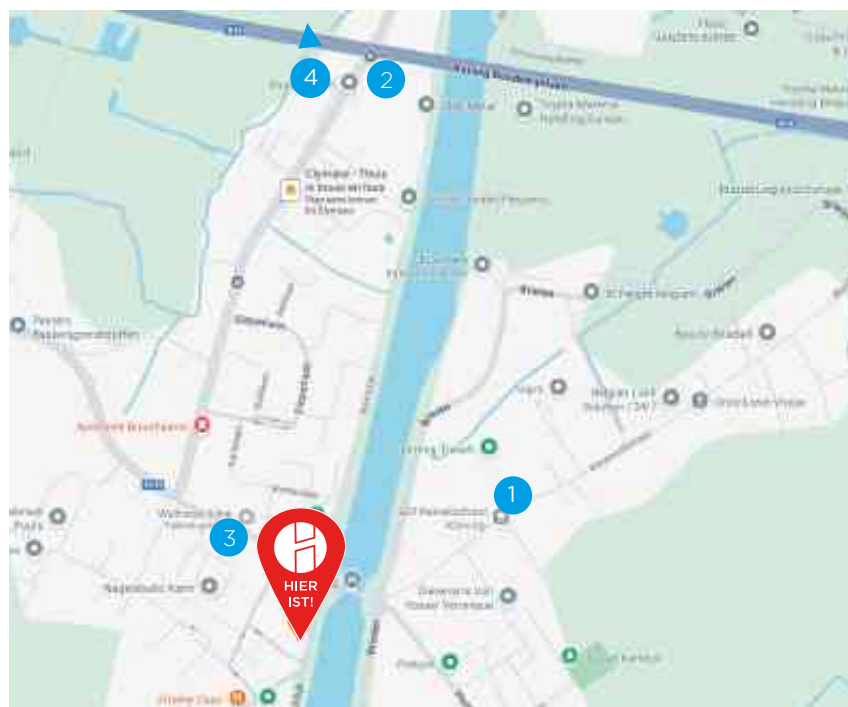
WWW.HUYZEN.BE



RESIDENTIE BRIELenburg

TISSelt, Kersdonk 2

- 1. School: 400 m
- 2. N16/A1: 1 km
- 3. Openbaar vervoer: 180 m
- 4. Grootwarenhuis: 2 km





TISSELT:

PITTORESK DORP MET GOEDE VERBINDING

Residentie Brielenburg is ingeplant in Tisselt, deelgemeente van Willebroek, waar je geniet van een hoge woonkwaliteit.

Willebroek is een levendige gemeente, centraal gelegen tussen Brussel en Antwerpen, met een rijk aanbod aan winkels, horeca en diensten.

Tisselt kent een rijke geschiedenis, waarvan de sporen teruggaan tot in de middeleeuwen. Jaarlijks zijn er dorpsfeesten en evenementen die de sociale verbondenheid in stand houden.

Het dorp is omgeven door uitgestrekte weilanden, bosgebieden en waterlopen, wat het een aantrekkelijke plek maakt voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers. De nabijheid van het kanaal Brussel-Schelde voegt ook een extra dimensie toe aan het landschap, met mogelijkheden voor recreatie en ontspanning aan het water.

In Tisselt geniet je van rust en natuur, zonder in te boeten op bereikbaarheid en comfort.



Residentie Brielenburg valt meteen op door haar stijlvolle en moderne architectuur.

Dit uniek project is gelegen aan het zeekanaal Brussel-Schelde, nabij de Brielenburg en het centrum van Tisselt, waar u alle faciliteiten treft (onder meer scholen, grootwarenhuizen, openbaar vervoer). Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de A12 richting Antwerpen-Brussel.

Deze kleinschalige nieuwbouwresidentie omvat 6 luxueus afgewerkte appartementen, 9 autostaanplaatsen, bovengrondse, privatieve fietsenstaanplaatsen/afvalberging en een mooi aangelegde, gemeenschappelijke tuin.

Het gelijkvloers voorziet nog in een appartement met 2 slaapkamers. Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich telkens 2 tweeslaapkamerappartementen. De derde verdieping herbergt een penthouse met 3 slaapkamers.

Er wordt ecologisch gebouwd, met hoogwaardige materialen, een doorgedreven thermische en akoestische isolatie, een geautomatiseerd ventilatiesysteem (systeem D) en super-isolerende beglazing. Elk appartement wordt voorzien van vloerverwarming met een individuele, lucht/waterwarmtepomp en zonnepanelen. Dankzij het lage E-peil (maximum E30) is het project bijna energieneutraal, goed voor het milieu én je energiefactuur.

De appartementen zijn praktisch ingedeeld met het oog op een hoge woonkwaliteit: een lichtrijke living met een open, volledig ingerichte keuken, 2 of 3 slaapkamers, een moderne badkamer, een berging en een gastentoilet. Bovendien beschikt elke unit over een ruim, zonnig terras, dat uitkijkt over het kanaal Brussel-Schelde. Dit unieke uitzicht geeft je elke dag een instant vakantiegevoel, met een wijds panorama over water en groen.

Als koper geniet je bovendien van inspraak in de afwerking, zodat jouw appartement volledig aansluit bij jouw persoonlijke stijl.

VOOR MEER INLICHTINGEN :

Tanja Vanhauwe
0477 37 45 84
tanja@huyzen.be

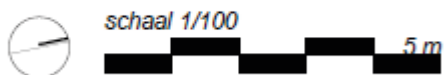
“

*Hier heb je de
once in a lifetime
mogelijkheid om te
wonen aan water*

”



GELIJKVLOERS 2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT MET ZONNIG TERRAS

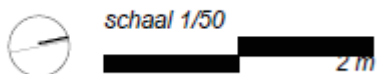


Refr: PLAN VK 001

Bewoonbare opp.: **107 m²**

Terrasopp.: **16 m²**

APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS EN ZONNIG TERRAS



Refr: PLAN VK 0201

Bewoonbare opp.: **107 m²**

Terrasopp.: **12,5 m²**



HUYZEN

SPECIALIST IN DE VERKOOP
VAN NIEUWBOUW



**EEN PROFESSIONELE BEGELEIDING BIJ DE AANKOOP VAN UW NIEUWBOUWAPPARTEMENT
IS EEN ABSOLUTE MUST. WIJ HEBBEN UITGEBREIDE ERVARING IN DE VERKOOP
VAN NIEUWBOUW EN BEANTWOORDEN MET PLEZIER AL UW VRAGEN.**



KANTOOR DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 70/72,
9200 Dendermonde

☎ 052 22 33 33

✉ dendermonde@huyzen.be

Erkend BIV makelaar

WWW.HUYZEN.BE

