



210 000 €

Réf. GoutrouxÉcoles129
Rue des Écoles 129 - 6031 Monceau-sur-Sambre



210 m²



3



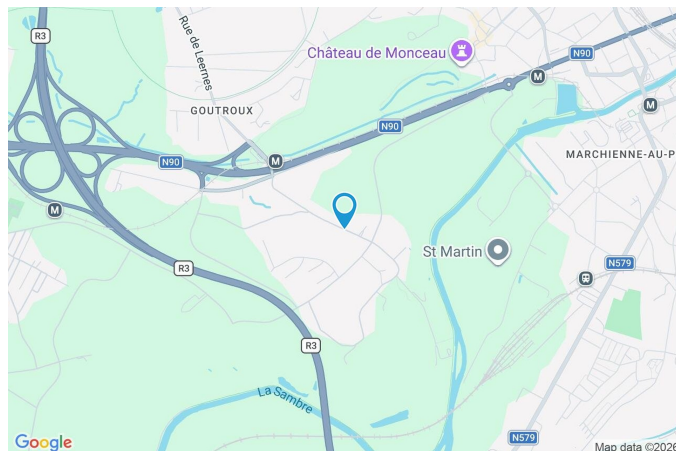
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Écoles
N°	129
CP	6031
Ville	Monceau-sur-Sambre
Pays	Belgique
Latitude	50.400558
Longitude	4.370758



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-est
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	5.00 m
➤ Surface bâtie au sol	127.00 m²
➤ Surface de la parcelle	288.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	7.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	38 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Surface habitable	123 m ²
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	161 m ²



Descriptif extérieur

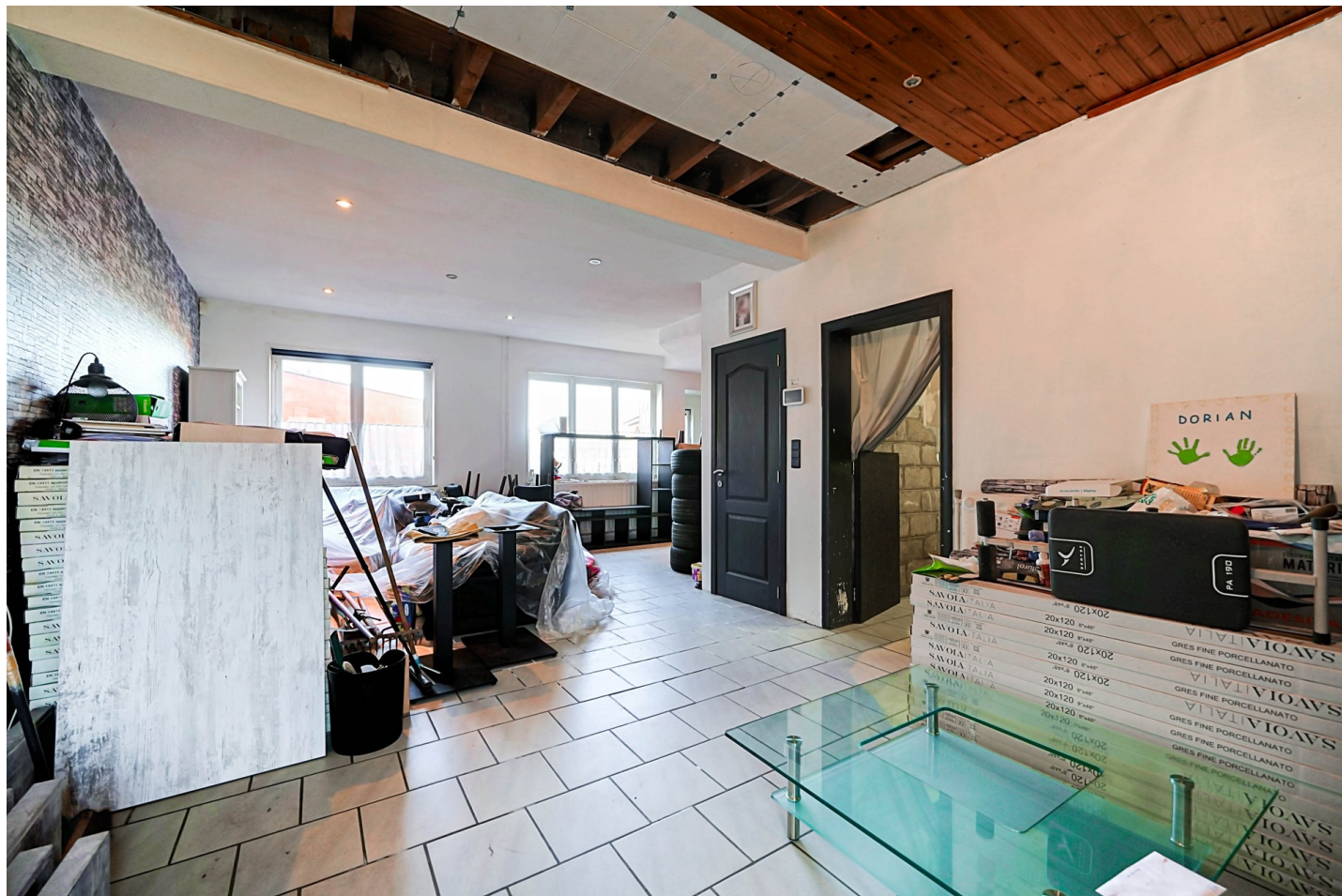
Terrasse (terrain arrière)	50 m ²	Jardin (terrain arrière)
Sol béton		Plat
Pergola		
Orientation sud-ouest		
Jardin (terrain arrière)		
Fermé		
Aménagé pelouse		
Sud-ouest		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	69 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, wc, buanderie, escalier, hall	
1er étage	54 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, escalier, escalier	
2ème étage	59 m ²
Grenier	
Sous-sol	28 m ²
Cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 40.84 m²

Longueur : 8.26 m

Largeur : 7.55 m

Avec coin cuisine

Oui

Fenêtre

Bois

Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Carrelage

2.75 m

Spots encastrés

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2.7 m
Prise(s) électrique(s)	6
Équipée	Oui
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Inox	
Plaque de cuisson	Tactile

Four	
Multifonction	
Zanussi	
Sol	Carrelage
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s)
Placard	Portes battantes

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.91 m²

Longueur : 1.06 m

Largeur : 0.85 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Murs

Totalement carrelés

Éclairage

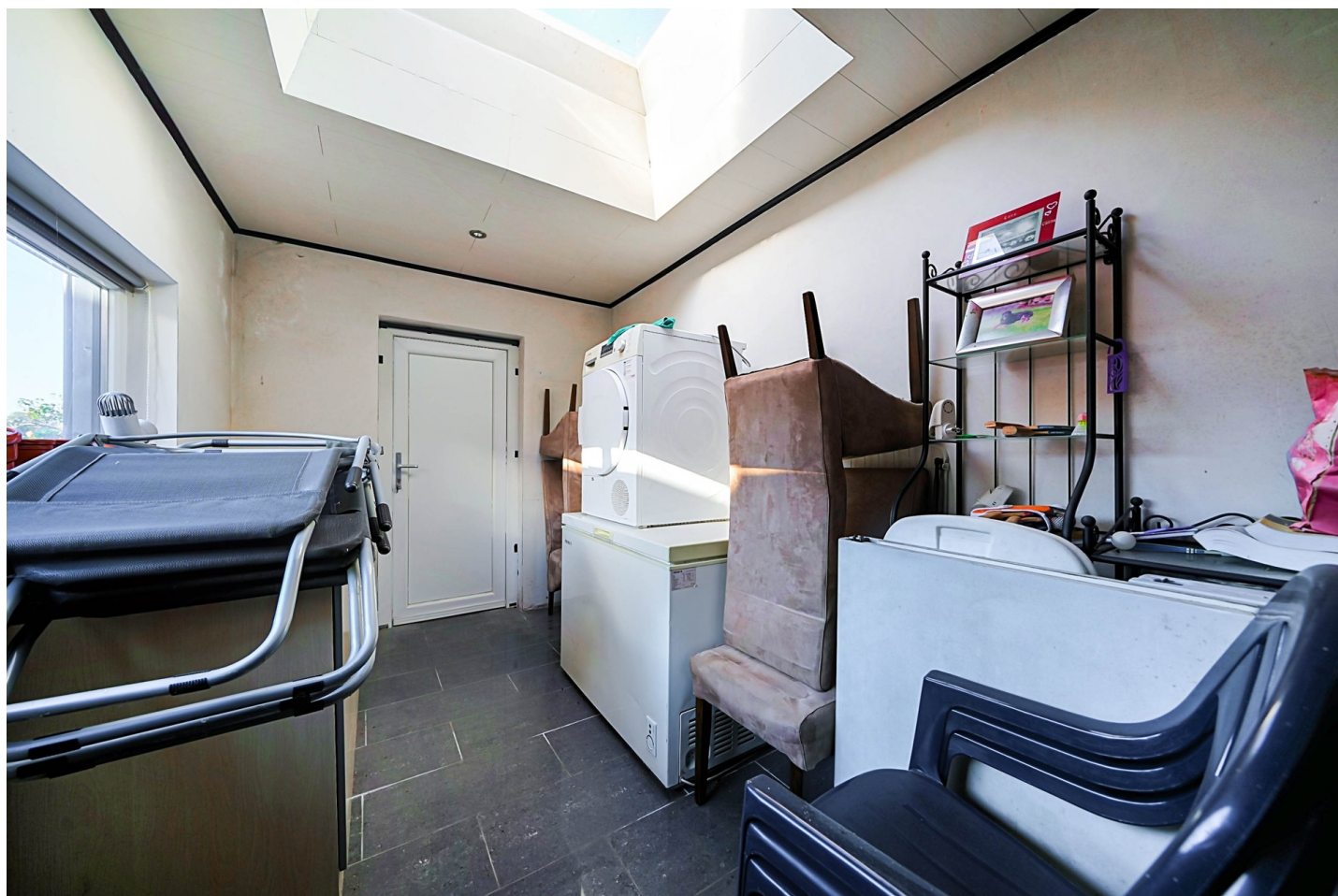
Spots encastrés

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Buanderie


 superficie : 7.82 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 2.23 m

Accès

Terrasse

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Arrivée d'eau

Oui

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 5.90 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 3.04 m

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Spots encastrés

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Sol

Carrelage

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 5.68 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 3.76 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.35 m
Éclairage	Au-plafond
Prise(s) électrique(s)	3

1er étage

Chambre 1



 superficie : 11.77 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 3.29 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes coulissantes

1er étage

Chambre 2



 superficie : 10.70 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 2.63 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets roulant électrique matière
pvc oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Chambre 3



Largeur : 2.22 m

Points lumineux au plafond
Radiateur(s)

Carrelage

2.35 m

1er étage

Salle de bains


 superficie : 10.38 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.03 m

Hauteur sous-plafond	2.3 m
Douche et bain	Oui
Douche	Carrelage + porte
Baignoire	Standard
WC	Suspendu
Lavabo	Double

Fenêtre	Bois
	Simple
Éclairage	Mural
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 5.15 m²

Longueur : 2.92 m

Largeur : 2.07 m

Hauteur sous-plafond 2.75 m

Prise réseau 1

Sol Carrelage

Éclairage Au-plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 8.47 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 2.71 m

Escalier

Matériaux béton

Droit

Sol

Éclairage

Carrelage

Points lumineux au plafond

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.17 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 2.00 m

Escalier

Béton

Droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.33 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 0.77 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 59.01 m²

Longueur : 8.86 m

Largeur : 8.21 m

Aménageable

Oui

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3.05 m

Éclairage

Au-plafond

Escalier

Bois

Droit

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 11.06 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.27 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1.85 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 14.61 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.66 m

Sol Béton**Hauteur sous-plafond** 1.85 m**Éclairage** Points lumineux au plafond

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 2.00 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 0.80 m

Escalier

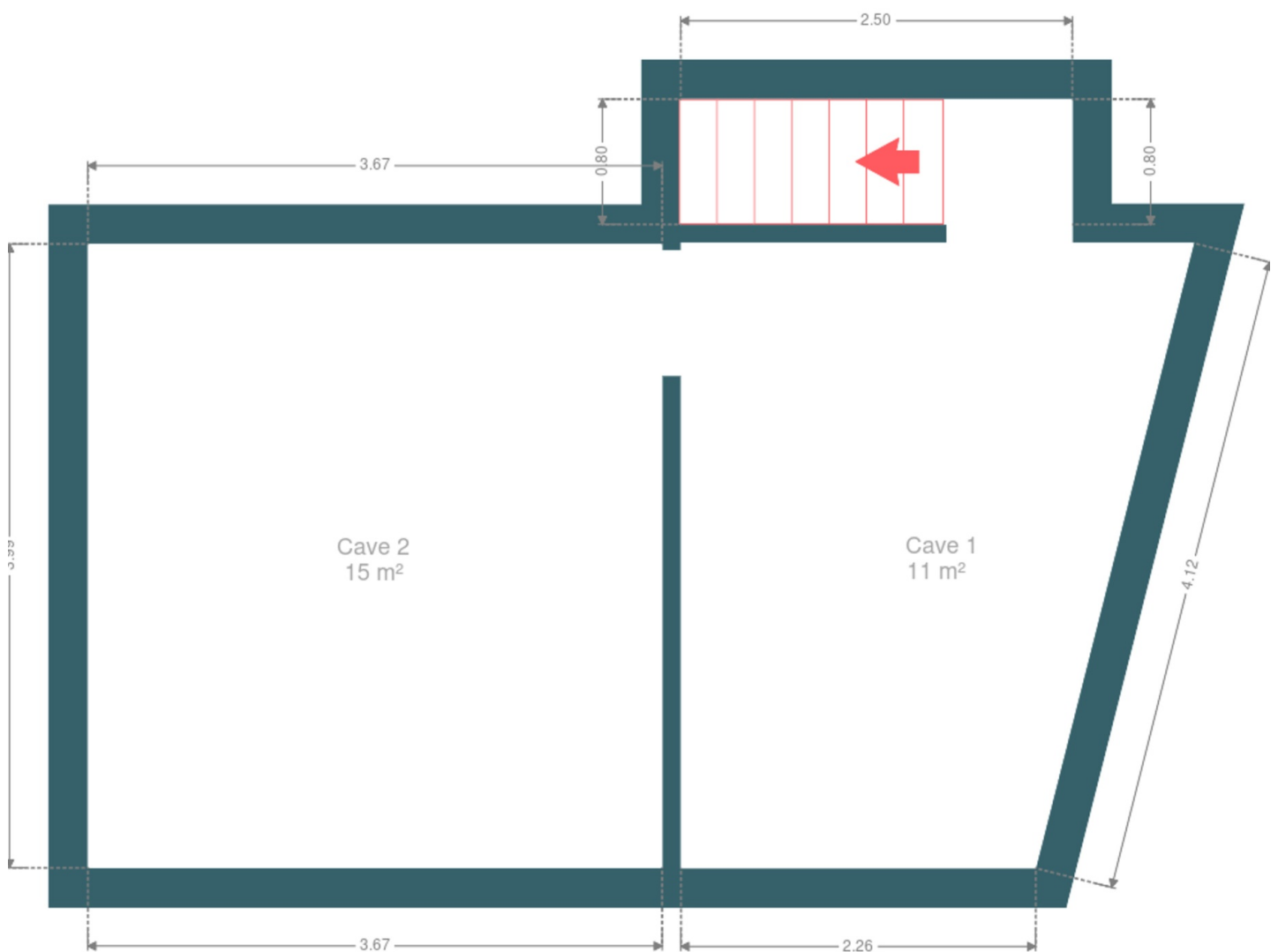
Matériaux béton

Droit

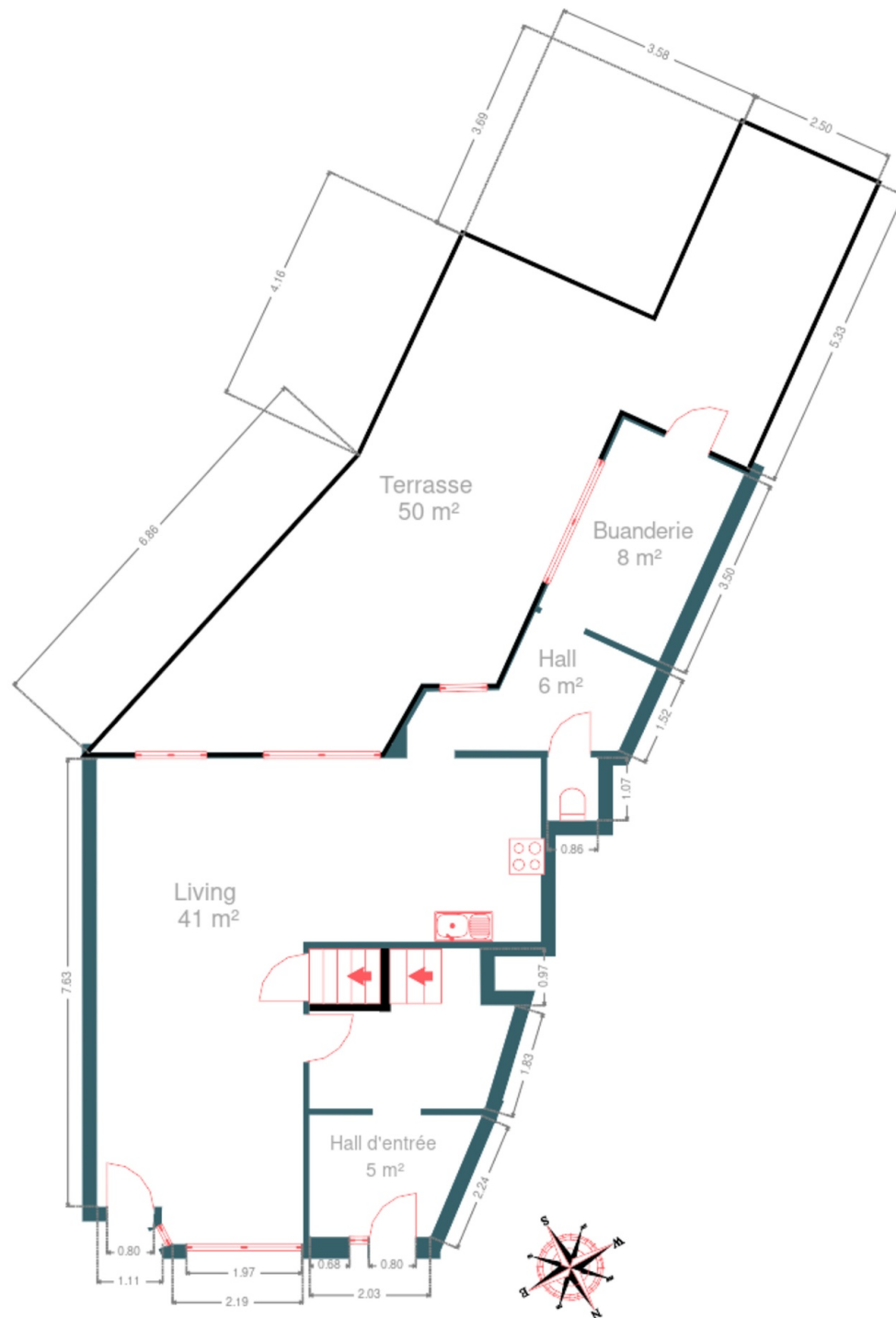
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.92 m	2.07 m	5.15 m ²
Living	8.26 m	7.55 m	40.84 m ²
Wc	1.06 m	0.85 m	0.91 m ²
Buanderie	3.49 m	2.23 m	7.82 m ²
Escalier	3.49 m	2.71 m	8.47 m ²
Hall	3.43 m	3.04 m	5.90 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.90 m	3.76 m	5.68 m ²
Chambre 1	3.64 m	3.29 m	11.77 m ²
Chambre 2	4.06 m	2.63 m	10.70 m ²
Chambre 3	3.92 m	2.22 m	7.56 m ²
Salle de bains	4.09 m	3.03 m	10.38 m ²
Escalier	4.04 m	2.00 m	5.17 m ²
Escalier	3.00 m	0.77 m	2.33 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.86 m	8.21 m	59.01 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.99 m	3.27 m	11.06 m ²
Cave 2	3.98 m	3.66 m	14.61 m ²
Escalier	2.50 m	0.80 m	2.00 m ²
Total			209.36 m ²

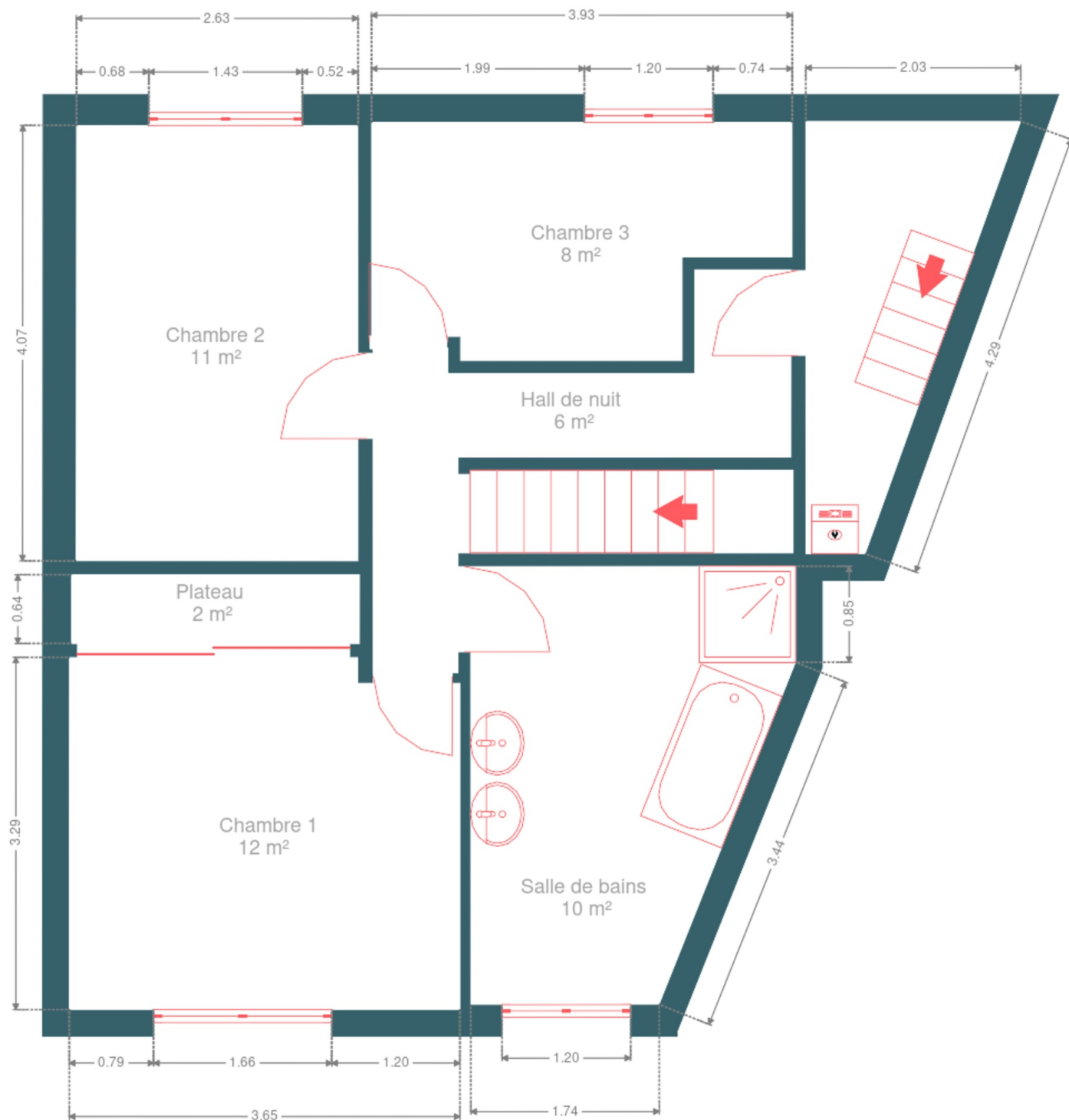
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée

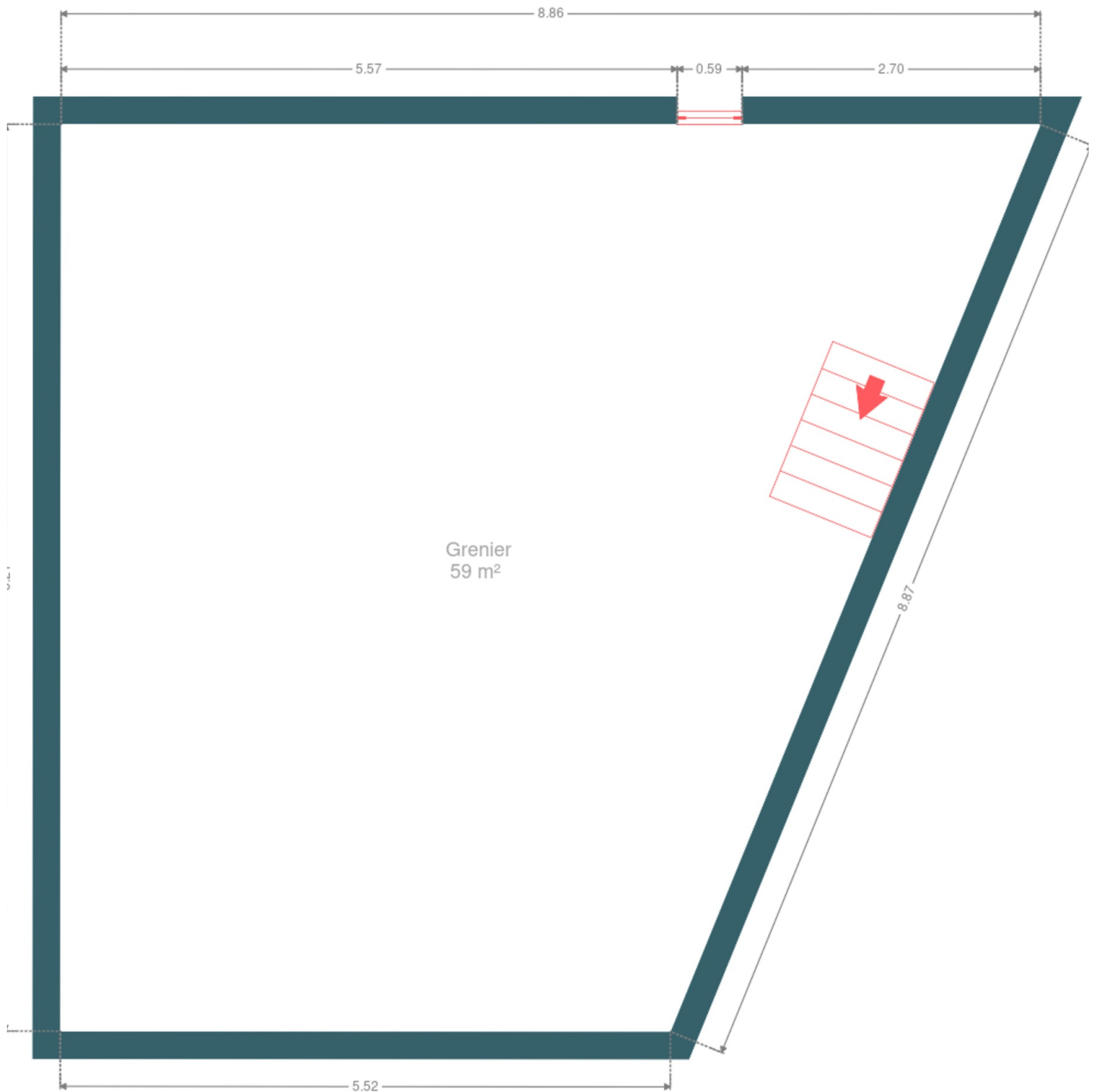


Plan - 1er étage

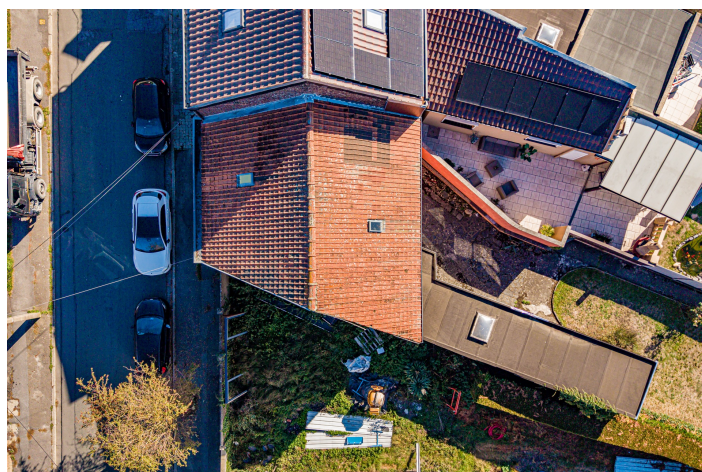




Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Châssis

Simple double vitrage

Matière bois pvc

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Vaillant

Compteur électrique Bi-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	3300
Accès autoroutier	850
GOUTROUX Morgnies (M)	569 m
Marchienne-Zone	1423 m
MARCHIENNE-AU-PONT Route de Mons	2000 m

ÉCOLES

A. Ecoles primaires et maternelles, Hameau	36 m
A. Ecoles primaires et maternelles, Maternelle	913 m
École libre Saint-Louis	1440 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	1318 m
Boucherie Monceau-Sur-Sambre - Renmans	
Magasin	1436 m
Goraya	
Quincaillerie	1592 m
ELEM s.a. - Technishop	
Réparation de voiture	1656 m
GENERALE PIECES AUTO M	
Magasin d'alcool	1779 m
Maison Demiautte	
Magasin d'électronique	1935 m
Cascio Electronics	
Hébergement	2039 m
B&B - Château des Églantines	
Hébergement	2136 m
Villa Geva	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Bruno PODZIUKAS
✉ bruno@easyhome-immo.be
☎ +32 497 55 12 35
Bruno
PODZIUKAS