



425 000 €

Réf. Chaussée de Huy 36, 1325 Chaumont-Gistoux
Chaussée de Huy 36 - 1325 Chaumont-Gistoux



182 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Chaussée de Huy

N° 36

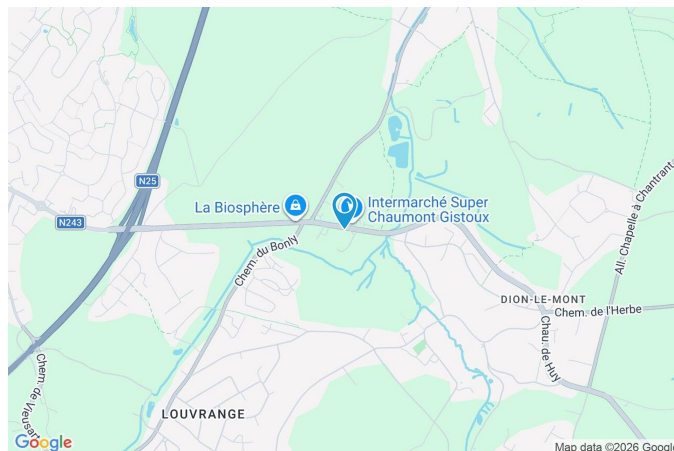
CP 1325

Ville Chaumont-Gistoux

Pays Belgique

Latitude 50.704136

Longitude 4.654079



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord
➤ Déclivité En pente

➤ Largeur de la façade 8.00 m

➤ Surface bâtie au sol 95.00 m²

➤ Surface de la parcelle 713.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 16.00 m

➤ Profondeur de la parcelle 76 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	95 m ²
Surface totale	182 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Parking	4 place(s)
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	618 m ²



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	65 m ²
Sol béton	
Orientation sud	
Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Orientation sud	
Déclivité plat	

Parking (terrain avant)	Place(s) 4
-------------------------	------------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	74 m ²
Hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, wc, escalier, annexe	
1er étage	41 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, dressing, escalier	
2ème étage	44 m ²
Grenier	
Sous-sol	23 m ²
Cave 1, cave 2, hall de cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 7.22 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 1.78 m

Escalier

Matériaux bois

Type avec palier

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 1

Sol Carrelage

Porte

Type battante

Matière en bois

Vitrage double vitrage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 5.75 m²

Longueur : 3.21 m

Largeur : 1.78 m

Accès

Terrasse
Jardin

Ouvert sur

Séjour

Porte

Type coulissante
Matière pvc
Vitrage double vitrage

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.15 m

Spots encastrés

Poêle à pellet

2

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 26.73 m²

Longueur : 6.86 m

Largeur : 3.89 m

Ouvert sur
Fenêtre

Salon
Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

2.7 m
Points lumineux au plafond
6

Sol
Carrelage
Quick-Step

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 10.20 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 2.54 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 7

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Type vitrocéramique Tactile

Hotte Type hotte sous-encastree

Lave-vaisselle

Type classique

De la marque BOSCH

Four

Type à air pulsé

De la marque Candy

Porte

Type double

Matière pvc

Vitrage double vitrage

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.61 m²

Longueur : 1.57 m

Largeur : 1.02 m

WC

Lavabo

Fenêtre

Suspendu

Simple

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2.5 m

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Annexe



 superficie : 20.44 m²

Longueur : 5.93 m

Largeur : 3.50 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Type battante
Matière pvc
Vitrage double vitrage

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants
Vitrage triple

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Chambre 1



 superficie : 13.66 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.51 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur électrique

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.53 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 3.21 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur électrique

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Salle de douche



 superficie : 5.75 m²

Longueur : 3.08 m

Largeur : 2.22 m

Douche

Italienne

Hauteur sous-plafond

2.55 m

WC

Suspendu

Éclairage

Spots encastrés

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur électrique

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type à soufflet

Prise(s) électrique(s)

5

Sol

Quick-Step

1er étage

Dressing



 superficie : 5.16 m²

Longueur : 2.65 m

Largeur : 2.48 m

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

2

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Éclairage

Quick-Step

Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.18 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 0.62 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 2.98 m²

Longueur : 2.46 m

Largeur : 1.99 m

Escalier	Type avec palier
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture
Sol	Quick-Step
Éclairage	Points lumineux au plafond

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.13 m²

Longueur : 1.69 m

Largeur : 0.66 m

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 44.36 m²

Longueur : 6.84 m

Largeur : 6.48 m

Type de grenier	Seulement rangement
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2.25 m
Type de plafond	Plafond mansardé

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 6.89 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 1.77 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1.9 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 6.89 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 1.77 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1.9 m
Prise(s) électrique(s)	1

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 8.78 m²

Longueur : 3.46 m

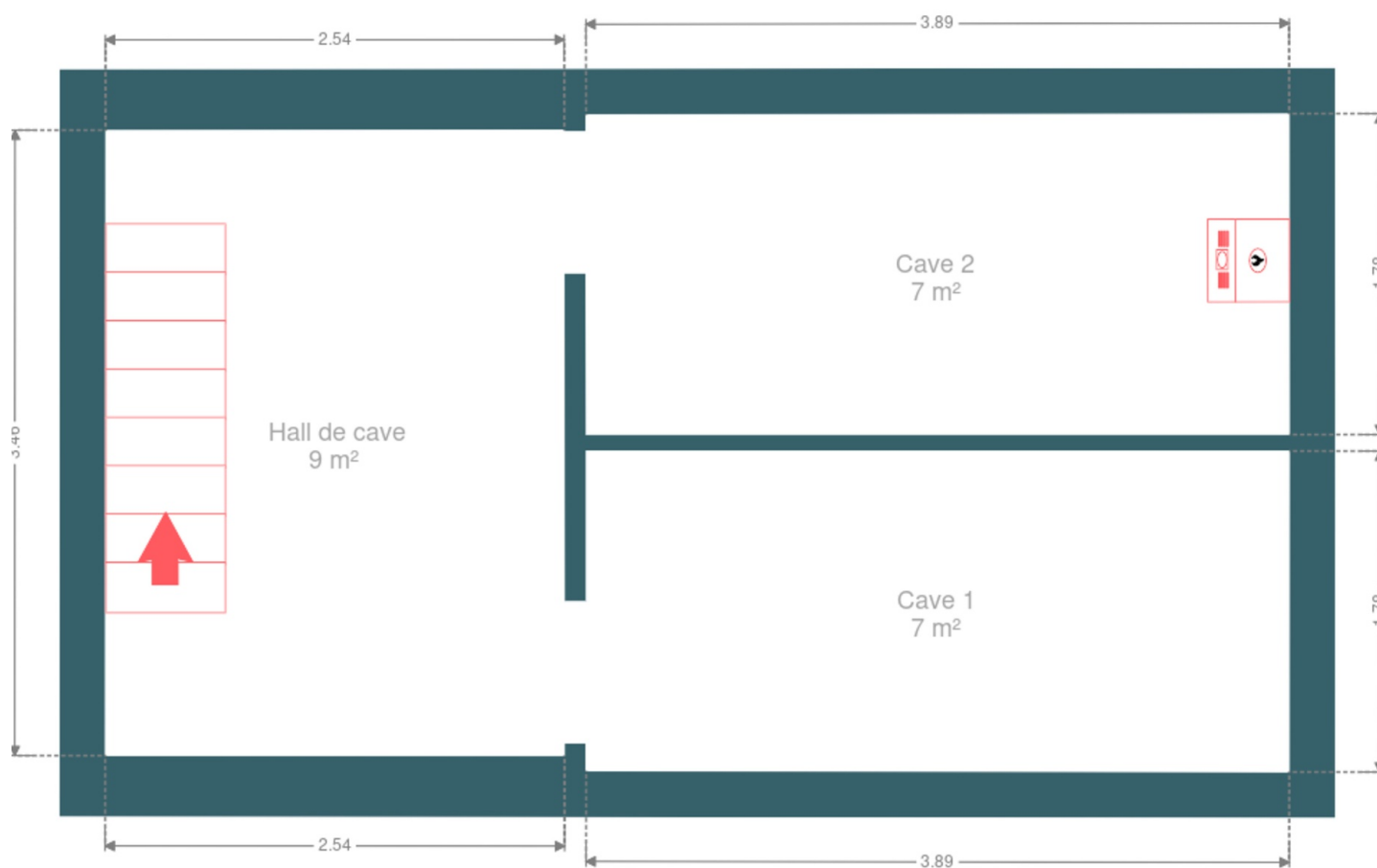
Largeur : 2.53 m

Sol	Pavés	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	1.9 m	Escalier	Type droit
Éclairage	Points lumineux mural		

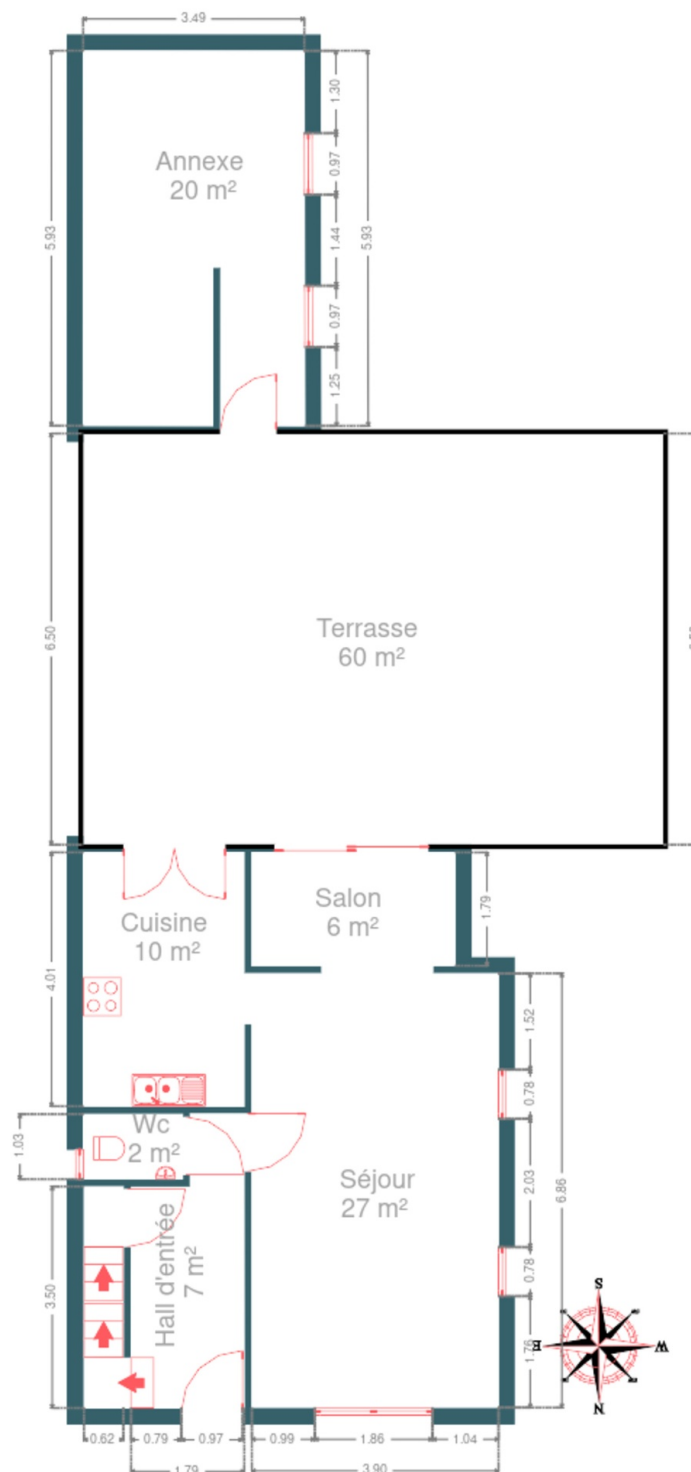
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.65 m	1.78 m	7.22 m ²
Salon	3.21 m	1.78 m	5.75 m ²
Séjour	6.86 m	3.89 m	26.73 m ²
Cuisine	4.01 m	2.54 m	10.20 m ²
Wc	1.57 m	1.02 m	1.61 m ²
Escalier	3.50 m	0.62 m	2.18 m ²
Annexe	5.93 m	3.50 m	20.44 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.46 m	1.99 m	2.98 m ²
Chambre 1	3.88 m	3.51 m	13.66 m ²
Chambre 2	3.90 m	3.21 m	12.53 m ²
Salle de douche	3.08 m	2.22 m	5.75 m ²
Dressing	2.65 m	2.48 m	5.16 m ²
Escalier	1.69 m	0.66 m	1.13 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	6.84 m	6.48 m	44.36 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.88 m	1.77 m	6.89 m ²
Cave 2	3.88 m	1.77 m	6.89 m ²
Hall de cave	3.46 m	2.53 m	8.78 m ²
Total			182.26 m ²

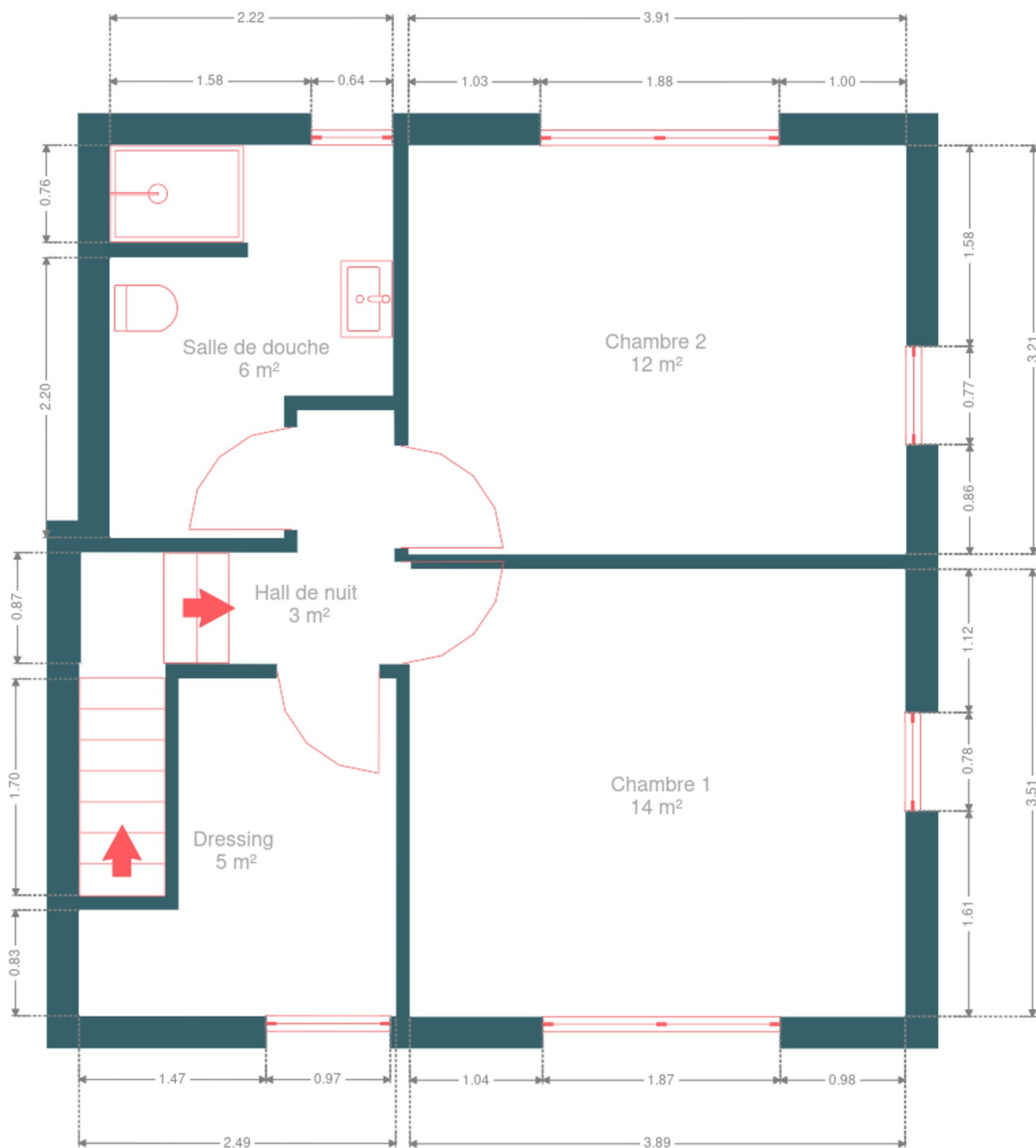
Plan - Sous-sol



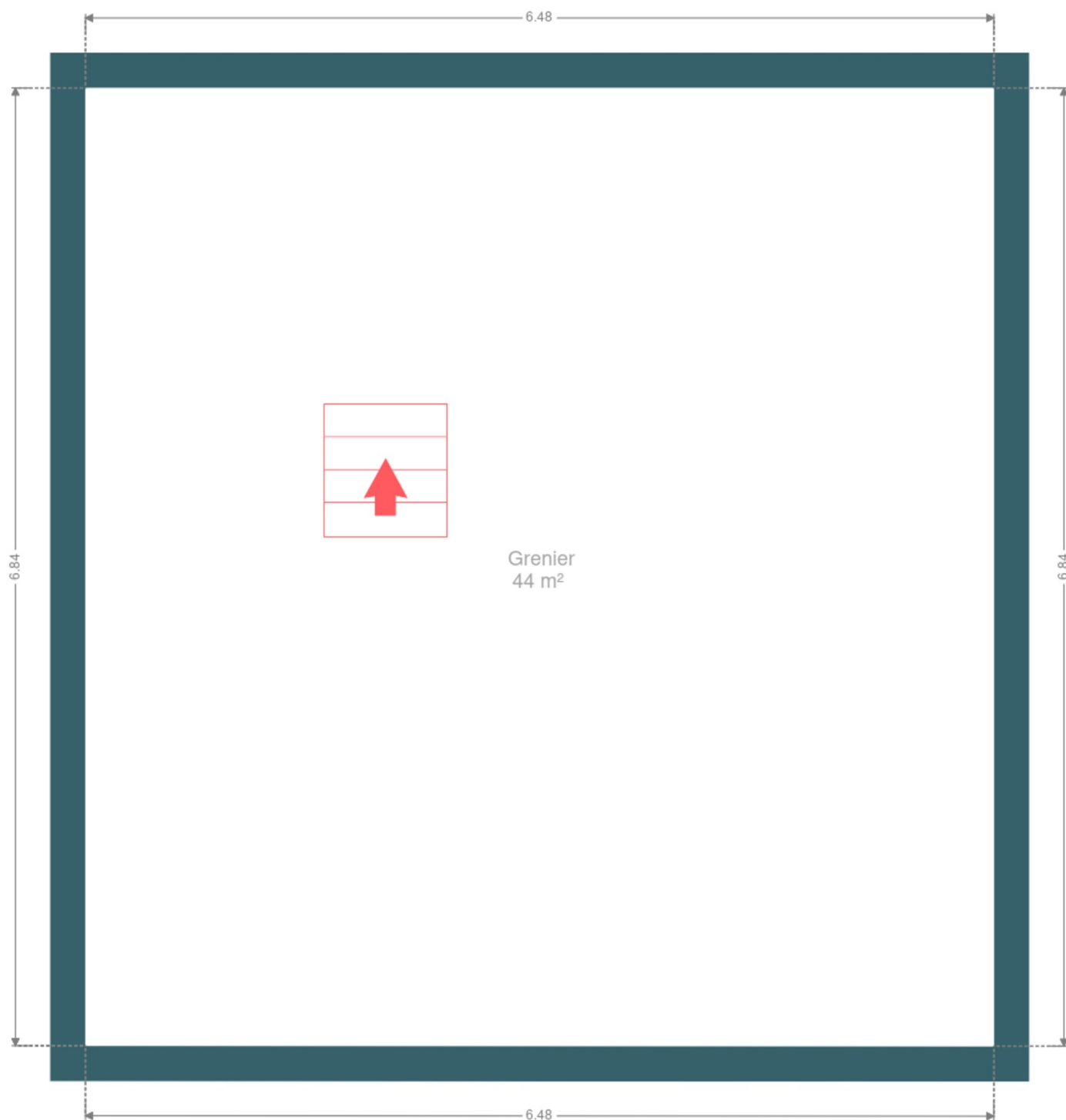
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



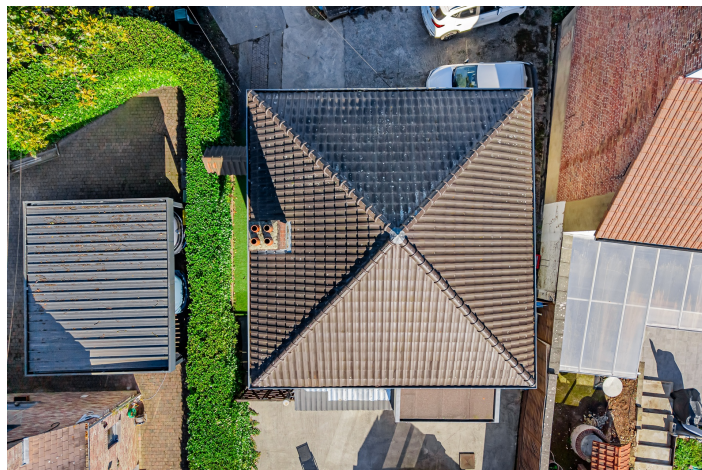
Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction	1958
Année de rénovation	2019
Année	2010
Couverture	Tuiles terre cuite
Zingueries	Matériaux zinc

Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon

Châssis

Double vitrage
Matière bois pvc
Couleur blanc

Compteur gaz

Oui
Nombre 1

TV Prise tv

Compt. d'eau Nombre 1

Chauffage

Type central
Nature gaz de ville
Mode radiateur(s)
Type à ventouse
Marque bulex
Nombre 1
Année 2018

Compteur électrique Bi-horaire

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 10
4000



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300
Accès ferroviaire	3200
Accès autoroutier	1200

ÉCOLES

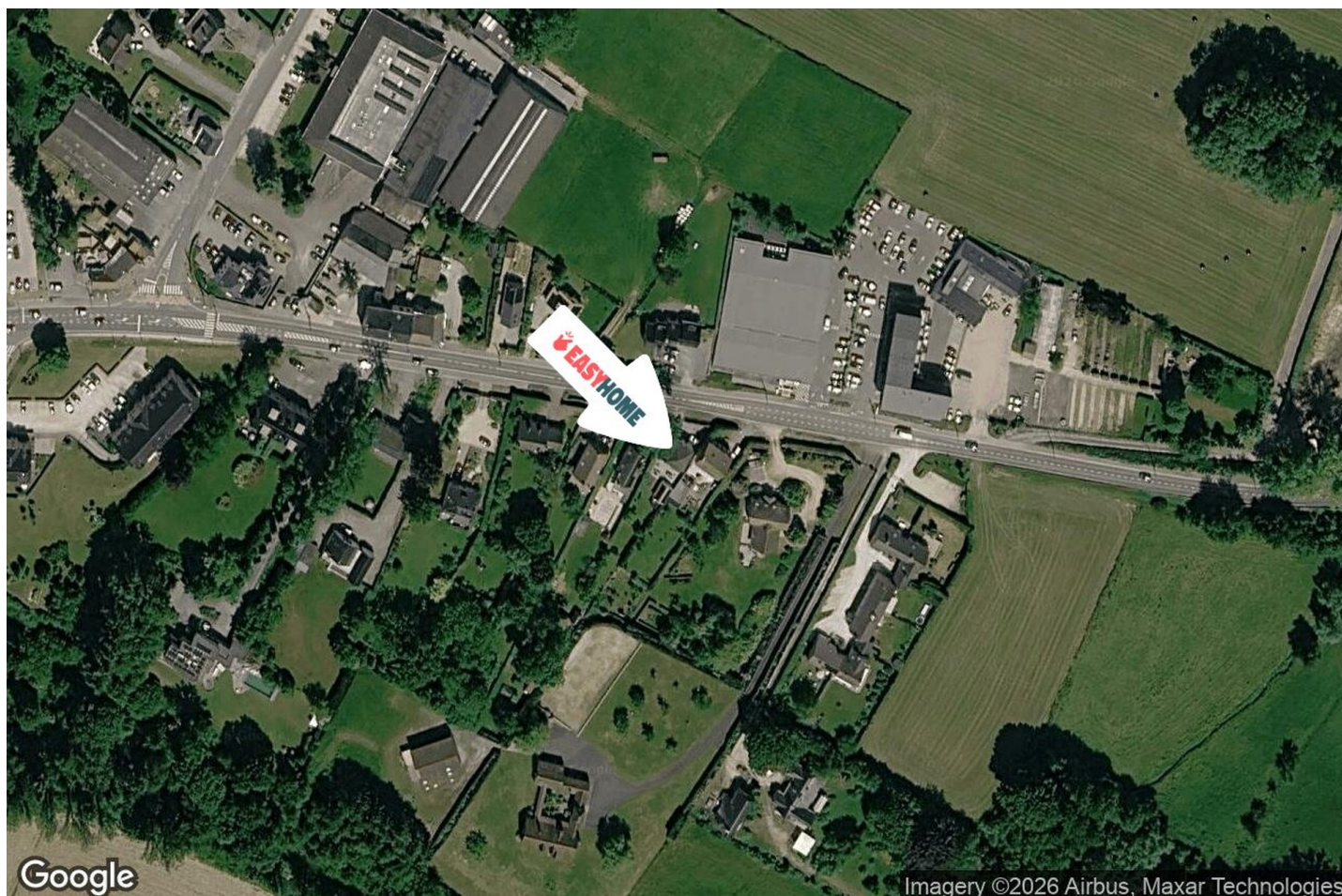
Ecole communale de Dion	831 m
Ecole de Bonlez	2487 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	1120 m
Prologis s.a :	
Hôpital	1142 m
Bandagisterie - Orthopédie HOANG	
Point d'intérêt	1146 m
Lehoucq / Yves	
Santé	1615 m
Caroline Servais	
Point d'intérêt	1615 m
Dermalys	
Point d'intérêt	1627 m
Bureau d'Architecture jp.Gallet sprl	
Médecin	1679 m
Biever / Danielle	
Avocat	1722 m
Gysels / Bruno	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉ rubis@easyhome-immo.be
☎ +32 486 03 53 38
☎ +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux