DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **09/10/2026**

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

AGECI-EUROPE
SQUARE GABRIELLE PETIT, 5
1400 NIVELLES
TÉL. 067/21.64.52
adrien.mathurin@ageci.eu
Num. IPI : 511.484

Monsieur GUYETTE Philippe
Rue de la Ramée 15
1370 Jodoigne

5011 - DUHESME (0861.562.314)
RUE LOUIS LALIEUX 1A
1470 GENAPPE

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : A01 Appartement *(Prorata : 365 / 365 jours)*				
0001 - Quotités (10000)	**887.00 / 10000.00**	**21 910,90**	**1 006,58**	**936.75**
61010 - Contrôle ascenseurs	887.00 / 10000.00	261,00	0,00	23,14
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	887.00 / 10000.00	3 997,26	0,00	354,56
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	887.00 / 10000.00	539,00	0,00	47,77
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	887.00 / 10000.00	4 790,00	0,00	424,83
6120 - Eau	887.00 / 10000.00	309,69	0,00	27,47
6121 - Electricité	887.00 / 10000.00	653,38	0,00	57,99
614 - Assurances	887.00 / 10000.00	3 754,48	333,00	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	887.00 / 10000.00	24,00	2,04	0,00
67 - Achat divers	887.00 / 10000.00	16,95	0,52	0,99
68 - Travaux divers	887.00 / 10000.00	1 063,18	94,29	0,00
700 - Mouvement du fonds de réserve	887.00 / 10000.00	6 000,00	532,20	0,00
703 - Variation fonds de roulement	887.00 / 10000.00	501,96	44,53	0,00
0002 - Nb. lots (13)	**1.00 / 13.00**	**5 019,60**	**3,84**	**382.28**
61300 - Honoraires syndics	1.00 / 13.00	4 889,76	0,00	376,16
616 - Frais d'administration et de gestion	1.00 / 13.00	129,84	3,84	6,12
Total Lot A01		**26 930,50**	**1 010,42**	**1 319,03**
Totaux généraux		**26 930,50**	**1 010,42**	**1 319,03**

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : A01 Appartement			
07/02/2025 - Placement plaquette boite-aux-lettres	-	20,00	0,00
03/06/2025 - Placement plaquette	-	0,00	40,00
25/06/2025 - Frais de rappel du 25/06/25	-	15,00	0,00
01/07/2025 - Emménagement locataire : Hendrickx	-	0,00	100,00
27/08/2025 - Frais de rappel du 21/08/25	-	15,00	0,00
Total Lot A01	**-**	**50,00**	**140,00**
Totaux généraux	**2 217,92**	**50,00**	**140,00**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		26 930,50	1 010,42	1 319,03
Charges privatives		2 217,92	50,00	140,00
Totaux généraux		**29 148,42**	**1 060,42**	**1 459,03**
			Part totale	**2 519,45**