

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01241387

23772C0175/00F000

athumi

Dossier VIP-01241387

Over het dossier

Referentie aanvrager: /

Aangevraagd op 30/07/2026 05:13

Gevalideerd op 31/07/2026 03:50

Over het onroerend goed

CaPaKey: 23772C0175/00F000

Adressen: Marktstraat 19, 1930 Zaventem; Marktstraat 19, 1930 Zaventem; Marktstraat 19, 1930 Zaventem; Marktstraat 19, 1930 Zaventem; Marktstraat 19, 1930 Zaventem; Marktstraat 19, 1930 Zaventem; Marktstraat 19, 1930 Zaventem; Marktstraat 15, 1930 Zaventem; Marktstraat 15, 1930 Zaventem; Marktstraat 15, 1930 Zaventem; Marktstraat 15, 1930 Zaventem; Marktstraat 15, 1930 Zaventem; Marktstraat 15, 1930 Zaventem; Marktstraat 15, 1930 Zaventem; Marktstraat 15, 1930 Zaventem; Marktstraat 19, 1930 Zaventem; Marktstraat 19, 1930 Zaventem; Marktstraat 19, 1930 Zaventem; Marktstraat 15, 1930 Zaventem; Marktstraat 19, 1930 Zaventem; Marktstraat 17, 1930 Zaventem; Marktstraat 17, 1930 Zaventem; Marktstraat 17, 1930 Zaventem; Marktstraat 17, 1930 Zaventem; Marktstraat 17, 1930 Zaventem; Marktstraat 17, 1930 Zaventem; Marktstraat 17, 1930 Zaventem; Marktstraat 17, 1930 Zaventem; Marktstraat 17, 1930 Zaventem; Marktstraat 17, 1930 Zaventem; Marktstraat 21, 1930 Zaventem; Marktstraat 23, 1930 Zaventem; Marktstraat 27, 1930 Zaventem; Marktstraat 25, 1930 Zaventem; Marktstraat 23, 1930 Zaventem; Marktstraat 17, 1930 Zaventem; Marktstraat 27, 1930 Zaventem; Marktstraat 21, 1930 Zaventem; Marktstraat 15, 1930 Zaventem; Marktstraat 25, 1930 Zaventem; Marktstraat 25, 1930 Zaventem; Marktstraat 23, 1930 Zaventem; Marktstraat 23, 1930 Zaventem; Marktstraat 21, 1930 Zaventem; Marktstraat 27, 1930 Zaventem; Marktstraat 21, 1930 Zaventem; Marktstraat 23, 1930 Zaventem; Marktstraat 21, 1930 Zaventem; Marktstraat 21, 1930 Zaventem; Marktstraat 27, 1930 Zaventem; Marktstraat 23, 1930 Zaventem; Marktstraat 27, 1930 Zaventem; Marktstraat 27, 1930 Zaventem; Marktstraat 25, 1930 Zaventem; Marktstraat 27, 1930 Zaventem; Marktstraat 25, 1930 Zaventem; Marktstraat 27, 1930 Zaventem; Marktstraat 21, 1930 Zaventem; Marktstraat 25, 1930 Zaventem; Marktstraat 25, 1930 Zaventem; Marktstraat 27, 1930 Zaventem; Marktstraat 23, 1930 Zaventem; Marktstraat 23, 1930 Zaventem; Marktstraat 25, 1930 Zaventem; Marktstraat 21, 1930 Zaventem; Marktstraat 25, 1930 Zaventem; Marktstraat 23, 1930 Zaventem

Gebouweenheden: 20602682; 20602683; 20602686; 20602687; 20602684; 20602685; 11637437; 11637439; 11637438; 11637411; 20602920; 20602921; 20602914; 20602915; 20602913; 20602918; 20602919; 20602916; 20602917; 11640081; 11640080; 11640083; 11606931; 20602776; 11640082; 20602777; 11640085; 11640084; 11640087; 11640086; 11640089; 20602770; 11640088; 20602771; 11613723; 11640091; 20602768; 11640090; 20602769; 20602774; 11640092; 20602775; 20602772; 20602773; 11588232; 11640079; 11640078; 11640053; 11589610; 20603730; 20603734; 20603732; 11637441; 11637440; 11613763; 11637442; 11613765; 11613764; 11613767; 11613766; 11613769; 20602690; 11613768; 20602688; 20602689

Toelichting: P0093,P0082

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Zaventem Dienst omgeving	vastgoedinfo@zaventem.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan 'origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse' - GWP_02000_222_00025_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/03/1977
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden' - RUP_02000_212_00124_00001

Besluit tot goedkeuring op 16/12/2011
Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00124_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=118

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00124_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUPs Kernen - Zaventem Zuid' - RUP_23094_214_00010_00001

Definitieve vaststelling op 23/09/2019
Stedenbouwkundige voorschriften: Extra bouwlaag - Art. 1 Centrumgebied, Art. 1 Centrumgebied

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_23094_214_00010_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1_1#page=12

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_23094_214_00010_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1_1#page=11

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_23094_214_00010_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen - 1ste herziening' - SVO_23094_233_00009_00002

Definitieve vaststelling op 14/12/2020

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/94716295-72c4-4918-8e2e-da2563b2ee87

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking - 2de herziening' - SVO_23094_233_00013_00002

Definitieve vaststelling op 20/10/2025

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bcadef5d-2095-4a07-a30d-13accd414d88

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Marktstraat (Ontwerp van rooingslijnen der wegen 8 - 47)' - ROO_23094_243_01142_00002

Besluit tot goedkeuring op 27/06/1932
Indicatieve interpretatie: Onderzoek landmeter

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Nossegemstraat (Alignements du sentier n°40)' - ROO_23094_243_00232_00001

Besluit tot goedkeuring op 11/09/1908
Indicatieve interpretatie: Onderzoek landmeter

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Recht van voorkoop

Begunstigde: Woontrots (Vlaamse Codex Wonen) - 23772C0175/00F000 (fiscaal)

https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=23772C0175/00F000

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/07/2026)

Zones zonder plancompensatie 'RUPs Kernen - Zaventem Zuid' - RUP_23094_214_00010_00001

gemRUP - ZPC_23094_219_00010_00001
Definitieve vaststelling op 17/01/2020
Oorspronkelijke bestemming: Wonen
Nieuwe bestemming: Wonen

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/11508e8f-82b0-4545-b6a6-22f7789ec65c

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Planbaten 'RUPs Kernen - Zaventem Zuid' - RUP_23094_214_00010_00001

gemRUP - PBT_23094_216_00010_00001
Definitieve vaststelling op 17/01/2020
Oorspronkelijke bestemming: Bos, overig groen of reservaat en natuur
Nieuwe bestemming: Wonen

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/11508e8f-82b0-4545-b6a6-22f7789ec65c

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Particulier, privaat persoon of instelling**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Niet van toepassing
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/07/2026)

Perceel gelegen naast **'Marktstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/07/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Categorie: Niet van toepassing
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/07/2026)

Perceel gelegen naast **'Nossegemstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/07/2026)

Perceel gelegen naast **'Hoogstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/07/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=23772C0175/00F000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=23772C0175/00F000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=23772C0175/00F000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Bestemmingswijziging van 3 commerciële ruimtes tot 3 studio-appartementen'

Dossier: 23094_2004_275
Gemeentelijk dossier: B.7089.3
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/05/2005
- **Deputatie: Geweigerd** op 16/03/2006

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het bouwen van appartementen green avenue 2° fase'

Dossier: 23094_2003_342
Gemeentelijk dossier: B.7089.2
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/03/2004
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Uitvoeren van riolerings- en bestratingswerken'

Dossier: 23094_2001_340
Gemeentelijk dossier: B.7253
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/12/2001
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Afbraak van bestaande schoolgebouwen en klooster'

Dossier: 23094_2001_458
Gemeentelijk dossier: B.0380.9
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/10/2001
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van een commerciële ruimte en appartementen'

Dossier: 23094_2000_586
Gemeentelijk dossier: B.7089
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/10/2000
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Milieuvergunning 'Inrichten van kapsalon met 2 zonnebanken'

Dossiernummer: 201781
Referentienummer: 1120/06
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 28/08/2006

Toegepaste wetgeving: VLAREM
Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Omgevingsvergunning 'bronbemaling' - OMV_2023133636

Projecttype: Melding omgevingsproject

Voorwaarden:

- De bemaling dient een sonde gestuurde bemaling te zijn. Hierbij worden 2 sondes voorzien, waarbij de bemaling aan slaat wanneer de minimumverlaging bereikt wordt en afslaat wanneer er voldoende marge is. Op deze manier kan het debiet beperkt worden.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding** - Aktename op 26/10/2023

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Hector Henneaulaan 24 1930 Zaventem'
Inrichtingsnummer: 20231006-0050
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2°a)** maximaal 30.000 m3 per jaar

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=23772C0175/00F000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/07/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 30/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	C - Kleine kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 11588684: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 11636711: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 11638762: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 11612536: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 11586571: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 11605661: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23772C0175/00F000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=23772C0175/00F000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=23772C0175/00F000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=23772C0175/00F000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=23772C0175/00F000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=23772C0175/00F000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 30/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=23772C0175/00F000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=23772C0175/00F000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=23772C0175/00F000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=23772C0175/00F000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=23772C0175/00F000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=23772C0175/00F000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 30/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=23772C0175/00F000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=23772C0175/00F000&basemap=grb_grijs

- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=23772C0175/00F000&basemap=grb_grijs

- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=23772C0175/00F000&basemap=grb_grijs

- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=23772C0175/00F000&basemap=grb_grijs

- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=23772C0175/00F000&basemap=grb_grijs

- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=23772C0175/00F000&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=23772C0175/00F000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke verhaalbelasting op wegzate, wegenuitrusting, aanleg trottoirs, aansluiting op rioleringsnet, aanleg riolen

https://www.zaventem.be/bekendmakingen/detail/141/retributie-op-werken-aan-nutsvoorzieningen-op-gemeentelijk-openbaar-domein

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

https://www.zaventem.be/heffing-op-verwaarloosde-woningen-en-gebouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen

https://www.zaventem.be/reglement-op-inventarisatie-en-de-heffing-op-leegstaande-woningen-en-gebouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen

https://www.zaventem.be/heffing-op-ongeschikte-en-onbewoonbare-woningen-en-gebouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

https://www.zaventem.be/reglement-op-inventarisatie-en-de-heffing-op-leegstaande-woningen-en-gebouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand bedrijven

https://www.zaventem.be/gemeentelijke-opcentiemen-op-de-door-vlaams-gewest-geheven-heffing-op-leegstaande-en-of-verwaarloosd

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu