

Energieprestatiecertificaat

Residentële eenheid

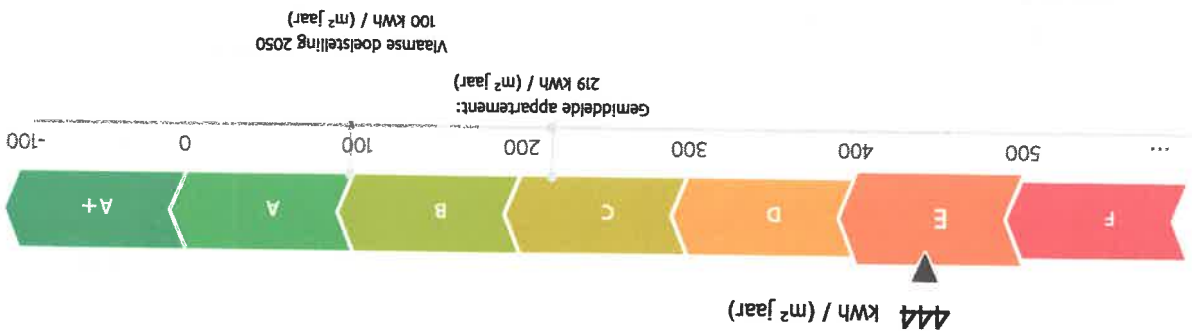


Zoerselbaan 20 bus 2, 2390 Malle

appartement | oppervlakte: 83 m²

certificaatnummer: 20260502-0003860639-RCS-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 02-05-2026

Handtekening:

STIJN ECHELPOELS

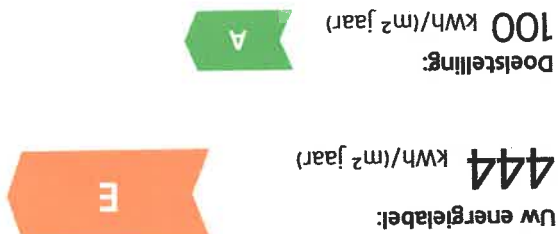
GROUP ECHELPOELS

EP22398

Dit certificaat is geldig tot en met 2 mei 2036.

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

- U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/m² jaar). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonnepanelen, hernieuwbare energie...



Sanitair warm water	Ventilatie	Luchtdichtheid	Zonne-energie
 Aanwezig Koeling en zomercomfort Kans op oververhitting Buitenzonwering aanwezig	 Te weinig ventilatievoorzieningen aanwezig Niet bekend	 Goed	 Geen zonnepanelen of zonnepanelen aanwezig

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters. Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw appartement energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

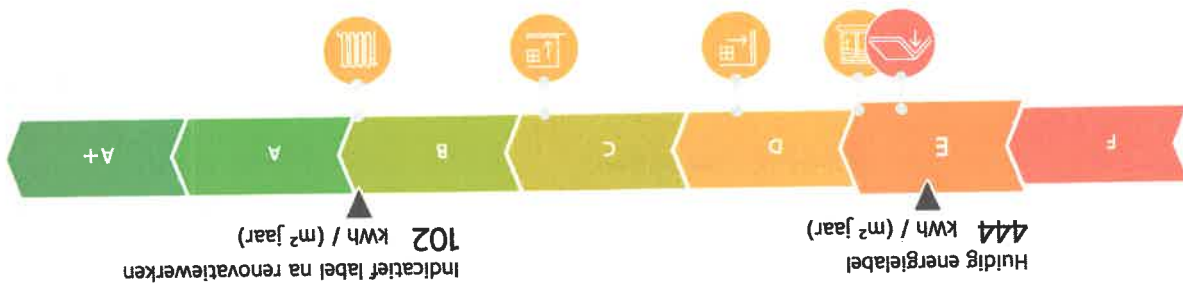
HUIDIGE SITUATIE	
Plat dak 7,8 m² van het platte dak is te weinig geïsoleerd.	AANBEVELING Isoleer het platte dak bijkomend.
Vensters 9,3 m² van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	AANBEVELING Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.
Muur 66 m² van de muren is te weinig geïsoleerd.	AANBEVELING Plaats bijkomende isolatie.
Vloer boven kelder of buiten 83 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	AANBEVELING Plaats bijkomende isolatie.
Verwarming 47% van het appartement wordt elektrisch verwarmd. 53% van het appartement wordt elektrisch verwarmd.	AANBEVELING Vervang de inefficiënte opwekkers). Plaats een afgiftesysteem waar nodig. bij voorkeur op lage temperatuur.
Ventilatie Er zijn een aantal geschikte ventilatievoorzieningen, maar te weinig	AANBEVELING Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmtereturgwinning.
Zonnepoolier Er is geen zonnepoolier aanwezig.	AANBEVELING Onderzoek de mogelijkheid om een zonnepoolier te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	AANBEVELING Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie

Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw appartement stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energietoestand een overzicht van waar uw appartement zich na elke stap zal bevinden op de energietoestand. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.

Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energietoestand nog verder verbeteren.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw appartement energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Lucht dichtheid: De luchtdichtheid van uw appartement is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgeoefend worden. U kunt naden de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energietoestand mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw appartement heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



Sanitair warm water: Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energietoestand is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Gegevens energietoestand:

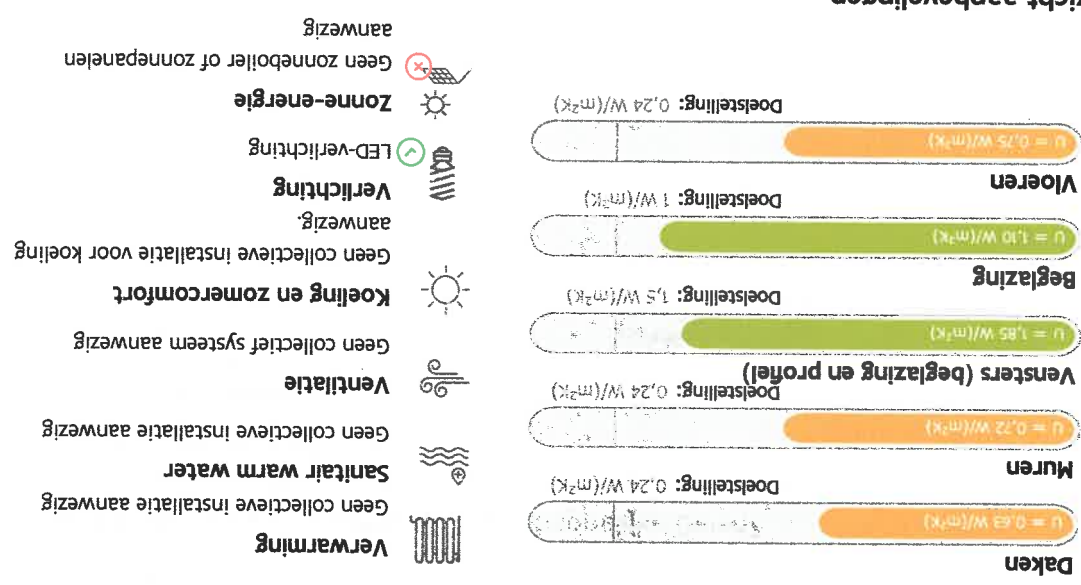
STIJN ECHTELPOELS
GROEP ECHTELPOELS
2280 Grobbendonk
EP22398

Informatie uit het EPC Gemeenschappelijke Delen

Het energetisch renoveren van uw appartement kunt u vaak niet alleen. Bij een gebouw met meerdere (woon)eenheden moet u mogelijk samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van bepaalde delen van het gebouw (ook al hebben sommige delen geen of weinig impact op de energieprestatie van uw appartement). Hieronder vindt u een verkorte weergave van het 'EPC Gemeenschappelijke Delen' van uw gebouw. Dit overkoepelende EPC beschrijft hoe alle gemeenschappelijke delen van het gebouw energetisch presteren (daken, buitenmuren, vloeren, vensters en deuren van gemeenschappelijke ruimtes, verlichting van gemeenschappelijke circuleriërums en eventueel aanwezige collectieve installaties) en welke energetische renovatiewerken aan het gebouw nog nodig zijn. Meer uitgebreide informatie vindt u in het EPC Gemeenschappelijke Delen.

Huidige staat

Onderstaande informatie heeft enkel betrekking op de elementen die gemeenschappelijk zijn zoals bijvoorbeeld vensters in de traphal, het volledige dak, de gevel etc., en dus niet op de vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden.



Overzicht aanbevelingen

In onderstaande tabel vindt u de aanbevelingen om uw gebouw energiezuiniger te maken. Let op! De uitvoering van de aanbevelingen met een (*) zal ook een impact hebben op de energieprestatie van uw appartement.

HUIDIGE SITUATIE		AANBEVELING	
Daken (*)	73 m² van het dak is te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.	
Daken	48 m² van het dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.	
Muren (*)	292 m² van de muren is te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.	
Vloeren (*)	199 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.	

Zonne-energie (*)	
	Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig
	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonnepomp te plaatsen.
Vensters	
	1,9 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft energiezuinige hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). De vensters in de gemeenschappelijke ruimtes voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.
	Als u de vensters vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde, maar niet voldoende voor de doelstelling

 Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.

Meer informatie over het EPC Gemeenschappelijke Delen?

Het EPC Gemeenschappelijke Delen kunt u vinden in uw persoonlijke woningpas (woningpas.vlaanderen.be) of opvragen bij de eigenaar, de VME of de syndicus.

Gegevens energiedeskundige:

DOMINIQUE SNOECKX

2300 Turnhout

EP07467

Opmaakdatum

21-12-2022

Certificaatnummer

20221221-0002748232-GD-1

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw appartement. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	9
Vensters en deuren	10
Muren	12
Vloeren	13
Ruimteverwarming	14
Installaties voor zonne-energie	15
Ventilatie	16
Overige installaties	18
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	19

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw appartement zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. Als een EPC van de gemeenschappelijke delen van het gebouw beschikbaar is, worden de karakteristieken hiervan in het EPC van uw appartement ingeladen. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (verbouw- of fabricage)jaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren. (losschroeven stopcontact, gaafje boren in een voeg, binnenaftewerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 19.

Energiecertificering 2050

De energiecertificering van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energietisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiecertificering te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiecertificering en streef zelfs naar beter.

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerd appartement biedt veel voordelen:

1. Een lagere energiefactuur
2. Meer comfort
3. Een gezonder binnenklimaat
4. Esthetische meerwaarde
5. Financiële meerwaarde
6. Nodig voor ons klimaat
7. Uw appartement is klaar voor uw oude dag
8. Minder onderhoud
9. Vandaag al haalbaar
10. De overheid betaalt mee

Renoveren of slopen: let op voor asbest

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebruikseenheid id	12823428 / 12825494
Datum plaatsbezoek	13/04/2026
Referentiejaar bouw	1994
Beschermd volume (m ³)	217
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	83
Verliesoppervlakte (m ²)	166
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haarden) voor hout aanwezig	Nee
Niet-residentieel bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	APP Giv rechts.
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	444
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	36.972
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	4.925
Indicatief S-peil	83
Gemiddelde U-waarde gebouwswschil (W/(m ² K))	0.87
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	86

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambda waarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambda waarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een appartement. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een appartement. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwswschil van een appartement. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwswschil.

Plat dak
7,8 m² van het platte dak is te weinig geïsoleerd.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

[illegible]

Legende
a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Vensters

9,3 m² van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.



De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
gevel voor-GL1	NO verticaal	1,1	-	dubbel glas	handbediend	kunst>2k	2,86
gevel voor-GL2.1	NO verticaal	1,8	-	dubbel glas	handbediend	kunst>2k	2,86
gevel voor-GL2.2	NO verticaal	1,8	-	dubbel glas	handbediend	kunst>2k	2,86
in achtergevel							
gevel achter-GL1	ZW verticaal	2	-	dubbel glas	handbediend	kunst>2k	2,86
gevel achter-GL2	ZW verticaal	2,5	-	dubbel glas	handbediend	hout	2,86

Legende glastypes
dubbel glas Gewone dubbele beglazing

Legende profieltypes
kunst>2k kunststof profiel, 2 of meer kamers
hout houten profiel

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Deuren/poorten	in linkergevel	tussenmuur links a ZO	hal-DEI	Legende deur/paneeltypes	Legende profieltypes
Oriëntatie			2		-	hout
Oppervlakte (m²)					-	Houten profiel
U-waarde bekend (W/(m²K))					-	
R-waarde bekend (m²K/W)					-	
Isolatie					isolatie onbekend	
Ref.jaar renovatie					-	
Luchtdraag					onbekend	
Deur/paneeltipe					b	hout
Profiel						
Berekende U-waarde (W/(m²K))					2,71	

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal $0,24 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_a = 0,035 \text{ W/(mK)}$) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_a = 0,023 \text{ W/(mK)}$). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	
Oriëntatie	
Netto-oppervlakte (m²)	
Bovengronds	
Aangebouwd	
Diepte onder maaiveld (m)	
U-waarde bekend (W/(m²K))	
R-waarde bekend (m²K/W)	
Isolatie	
Ref.jaar renovatie	
Luchtdaag	
Muurtype	
Berekende U-waarde (W/(m²K))	

[illegible]

Legende
a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Vloer boven kelder of buiten
83 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.

geïsoleerd.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_a = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR ($\lambda_a = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloeren) maar één keer grondig. isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Vloer boven (kruip)kelder	Vloer kelder
Netto-oppervlakte (m ²)	83	
Diepte onder maaiveld (m)	-	
Perimeter (m)	-	
U-waarde bekend (W/(m ² K))	-	
R-waarde bekend (m ² K/W)	-	
Isolatie	isolatie aanwezig zonder regelwerk	
Ref. jaar renovatie	-	
Vloerverwarming	-	
Luchtlaag	onbekend	
Vloertype	a	0,75
Berekende U-waarde (W/(m ² K))		

Legende
a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

10000

Verwarming

47% van het appartement wordt elektrisch verwarmd. 53% van het appartement wordt elektrisch verwarmd. Vervang de inefficiënte opwekkers). Plaats een afgiftesysteem waar nodig, bij voorkeur op lage temperatuur.

Bij de renovatie van uw verwarmingsinstallatie kunt u het best kiezen voor een energiezuinig systeem. Gebruik zo veel mogelijk hernieuwbare energiedbronnen.

Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

installaties met één opwekker

RV1		RV2	
Omschrijving			
Type verwarming	centraal	decentraal	
Aandeel in volume (%)	47%	53%	
installatierendement (%)	83%	88%	
Aantal opwekkers	1	1	
Opweking			
Type opwekker	individueel	elektrische	elektrische
Energiedrager			
Soort opwekker(s)	weerstandsverwarming		
Bron/afgiftemedium			
Vermogen (kW)			
Elektrisch vermogen WKK			
(kW)			
Aantal (woon)eenheden			
Rendement			
Referentiejaar fabricage			
Labels			
Locatie			
Distributie			
Externe stookplaats	nee		
Ongeïsoleerde leidingen (m)	Om ≤ lengte ≤ 2m		
Ongeïsoleerde combi (m)			
Aantal (woon)eenheden op combi			
Afgifte & regeling			
Type afgifte	radiatoren/convectoren		
Regeling	geen pompregeling		
	manuele		
	radiatoren		
	kamethermostaat		

Installaties voor zonne-energie

Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.
Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Ventilatie



Ventilatie
 Er zijn een aantal geschikte ventilatievoorzieningen, maar te weinig
 Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmtereturgwinning.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.
 Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververst kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Ideaaliter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers en
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevvoer of om een natuurlijke toevvoer. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoer. In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoer. In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoer. In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoer.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmtereturgwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Natte ruimte					
Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
✓ Toilet	VR1	Nee	Natuurlijk	-	Ja
✓ Badkamer	VR2	Ja	Natuurlijk	-	Ja
✗ Keuken	VR4	Ja	Geen	-	-
Verdrijsruimte					
✗ Leefruimte	VR3	-	Geen	-	-
✗ Slaapkamer 1	VR5	-	Geen	-	-
✗ Slaapkamer 2	VR6	-	Geen	-	-
✗ Slaapkamer 3	VR7	-	Geen	-	-

Overige installaties

Sanitair warm water

 Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming		Opwarming	
keuken en badkamer			

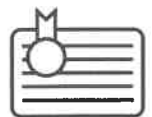
Soort		Individueel	
Gekoppeld aan ruimteverwarming		neen	
Energiedrager		elektrische	
Type toestel		elektrische	
Referentiejaar fabricage		-	
Energielabel		energieklasse C	
capaciteitsprofiel L			

Opslag		Aantal voorraden		Aantal (wooneenheden		Volume (l)		Omtrek (m)		Hoogte (m)		Isolatie		Label		Opwekker en voorraadvat één geheel		Distributie	
	Aantal voorraden	1	-		Aantal (wooneenheden	Volume (l)	100l		-		-		aanwezig		-		ja		
														</					

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.



Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

- Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
- Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
- Aannemingsovereenkomsten
- Offertes of bestelbonnen
- Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
- Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
- Facturen van aannemers
- Verklaring van overeenkomstigheid met ST5 of ATG, opge maakt en ondertekend door de aannemer
- Foto's waarop de samenstelling van het schijfdeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schijfdeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
- EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
- Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
- Verslag van destructief onderzoek derde/expert
- Eerder opge maakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
- Technische documentatie met productinformatie
- Lucht dichtheidsmeting
- WKK-certificaten of milieuvergunningen
- Elektriciteitskeuring
- Verwarmingsauditrapport, keuringrapport of reinigings- en verbrandingsat test ketel
- Ventilatieprestatieverslag
- Verslag energetische keuring koelsysteem
- Verlichtingsstudie en eventuele religieuspremie
- Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

