



prevebo bvba

Albert I Laan 68 8630 Veurne

Tel. 058/52 02 95 Fax 058/24 18 34

Website: www.prevebo.be Mail info@prevebo.be

POSTINTERVENTIEDOSSIER

Project Nr:

Groendreef

Omschrijving Project:

**Postinterventiedossier voor het bouwen van Residentie Groendreef
Appartement 7
Groendreef 54/004, 9000 Gent**

Zaaknr: 5747

Datum: 24-06-2008

PROJECT VEILIGHEIDS- & GEZONDHEIDSPLAN

Project Nr:

GROENDREEF

Omschrijving Project:

**Project Veiligheids- & Gezondheidsplan voor het bouwen van
Residentie Groendreef appartement 7
Groendreef 54/004, 9000 Gent**

Zaaknr: 5747

Datum: 24-06-2008

DEEL I : OMSCHRIJVING VAN HET TE REALISEREN BOUWWERK

Zie postinterventiedossier

PREVEBO BVBA

DEEL II : RISICO BEOORDELING

Op basis van de verkregen risicowaarde dienen de nodige prioriteiten toegekend te worden op basis van onderstaande tabel :

R = Risicowaarde				
Numeriek	Prioriteit	Risiconiveau	Evaluatiegraad	Actieniveau
>= 300	A	Zeer hoog risico	Onaanvaardbaar	Ingrijpende risicobeheersingsmaatregelen noodzakelijk – onmiddellijk actie vereist
>= 120 en < 300	B	Hoog risico	Boven het aanvaardingsniveau	Bijkomende risicobeheersingsmaatregelen nemen – acties op korte termijn vereist
>= 30 en < 120	C	Laag risico	Aanvaardbaar mits handhaving en stelselmatige verbetering	Specifieke maatregelen voor risicobeheersing – bijzondere aandacht – planmatige aanpak vereist
< 30	D	Aanvaardbaar risico	Aanvaardbaar	Algemene maatregelen – gewone aandacht vereist

De weging van de restrisico's dienen door de betrokken tussenkomende partij aangevuld te worden.

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisi co's			
			W	B	E	R		W	B	E	R

2.01. WERFINRICHTING

1	<u>ONDERZOEKEN VAN DE ONDERGRONDSE LEIDINGEN</u>										
		60: warmte/koude: gasontploffing	3	2	15	90	Vaststellen van de juiste ligging door het manueel uitvoeren van controlesleuven op basis van de liggingsplannen en (eventueel) detector.				
		70: blootstelling aan elektrische stroom	3	2	15	90					
		81: giftige stoffen: gas, gevaarlijke producten	3	2	3	18	Schriftelijke bevestiging van afwijzing aansprakelijkheid bij het niet ter beschikking stellen van de plannen bij onvolledige gegevens.				
2.	<u>WERFKETEN</u>										
		12: val personen begane grond: - tijdens de montage - tijdens het gebruik	0,5	2	1	1	Voldoende ruimte en vlakke inplanting voorzien. Regelmatig opruimen. Plaatsen van b.v. een schoen- en laarzenborstel aan de ingang. Verankerde toegangstreden.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: val van de werkkeet tijdens de plaatsing	1	2	7	14	Heftoestel en hijsgereedschappen laten controleren door keuringsorganisme.				
		40: klemming: tijdens het plaatsen van de werkkeet	1	2	3	6	Voldoende afstand houden. Gebruik maken van P.B.M.'s.				
2.1.	Bureau	32: contact onbeweeglijke voorwerpen	0,5	3	1	1,5	Verantwoorde inplanting van het meubilair.				
		60: warmte/koude	1	2	3	6	Optimale mechanische afscherming van de verwarmingselementen. Gebruik van CE-gekeurd materieel. Voorzien van een verliesstroomschakelaar.				
		70: blootstelling aan elektrische stroom: verwarming	1	2	3	6					
2.2.	Materieel- en/of materiaalwag en	23: val voorwerpen bij behandeling	6	6	3	108	Oordeelkundige stapeling van het materieel en/of materiaal : => zware stukken beneden en de lichte stukken boven in de rekken. Verankering van het rekkensysteem.				
		32: contact onbeweeglijke voorwerpen	1	3	1	6	Doorgangen vrij van materieel en/of materiaal.				
		81: giftige stoffen: inademing, opneming of opslorping van giftige stoffen	1	3	3	9	Gescheiden opslag van de verschillende scheikundige producten.				
2.3.	Kleedkamer en wasgelegenheid	12: val personen begane grond	0,5	6	1	3	Orde & netheid. Antislipvloer toepassen.				
2.4.	Eetruimte	81: giftige stoffen: contact door inademing, opneming of opslorping van giftige stoffen	0,1	6	7	4,2	Orde en netheid. Regelmatig onderhouden van het meubilair en toestellen.				
2.5.	Uitrusting van de keten										
2.5.1	Verwarming	60: warmte/koude	1	2	3	6	Optimale mechanische afscherming van de verwarmingselementen. Aanwezigheid brandblustoestellen.				
		70: blootstelling aan elektrische stroom: elektrocutiegevaar	1	2	3	6	Beveiliging door smeltzekeringen => capaciteit aangepast aan het verbruik. Aarding. Verliesstroomschakelaar. Regelmatige controle van de staat van de elektrische installatie.				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisi co's			
			W	B	E	R		W	B	E	R
		81: giftige stoffen : CO - vergiftiging	3	6	10	180	Verluchting: uitlaat voor de verbrande gassen.				
		90: andere vormen: ontploffing	3	6	10	180	Reglementaire plaatsing van ontspanner & terugslagklep. Gasrecipiënt rechtopzetten buiten de keet en goed verankeren. Goede staat van de soepele leidingen en ontspanner.				
2.5.2	Verlichting	70: blootstelling aan elektrische stroom	0,5	3	3	4,5	Controle van de elektrische installaties vóór ingebruikname van de werkkeet.				
2.6.	Onderhoud van de werkkeet	12: val personen begane grond	0,5	3	1	1,5	Gebruik van antislipschoeisel.				
		81: giftige stoffen: bij onoordeelkundig gebruik van de producten	0,5	3	1	1,5	Aangepaste ontsmettingsprocedures. Etikettering conform de E.R. (R- & S- zinnen).				
2.7.	Huishoudelijk afval	90: andere vormen: oplopen van een insectbeet omwille van het aanwezige afval	1	6	1	6	Een voldoende aantal en aangepaste afvalbakken voor het vuilnis. Oordeelkundig afgesloten vuilnisbakken, zodat de insecten geweerd worden.				
3	<u>AANSLUITING NUTSLEIDINGEN</u>										
	- riolering - waterleiding - electriciteit - telefoon - fax - ...	11: val personen van hoger vlak	1	6	7	42	Het afbakenen en zo vlug mogelijk dichten van de respectieve sleuven.				
		12: val van personen begane grond	1	6	3	18	Regelmatig reinigen van de werkpost.				
		21: grondverzakking	0,5	3	3	4,5	Respecteren van de natuurlijke afschuivingshoek, indien niet haalbaar: beschoeiing toepassen.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: tijdens het zagen of slijpen van leidingen	6	2	3	36	Het gebruik van P.B.M. (o.a. veiligheidsbril) bij het maken van de nodige verbindingen.				
		72: blootstelling aan elektrische stroom	6	2	7	84	Bij werkzaamheden aan het net, steeds de onder spanning staande delen uitschakelen en vergrendelen.				
4.	<u>COMPRESSOR</u>										
		33: contact beweeglijke voorwerpen: wegvliegen van voorwerpen, stof of vreemde voorwerpen	6	2	3	36	Dragen van P.B.M. bij het uitvoeren van werkzaamheden met perslucht: veiligheidsbril. Werkdrukontlasting bij het ontkoppelen.				
		90: andere vormen: - geluidsarm < 80 dBA - trillingen	6	2	1	12	Geluidswerende omkasting van de machine. Dragen van gehoorbescherming (=> oordopjes of oorschelpen).				
5.	<u>GENERATOR</u>										
		23: val voorwerpen bij behandeling: tijdens het plaatsen	1	2	7	14	Voorzien van een degelijke aarding van het chassis.				
		72: blootstelling aan elektrische stroom	0,5	3	3	4,5	Geluidswerende omkasting van de machine.				
		90: andere vormen: - geluidsarm < 80 dBA - trillingen	6	2	1	12	Dragen van P.B.M.'s (oordopjes of oorschelpen).				
6.	<u>BOUWKRAAN</u>										
		11: val personen van hoger vlak	3	2	7	42	Gebruik van P.B.M.'s (harnas).				
		21: grondverzakking	3	2	3	18	Stabiele fundering met voldoende massa (goedgekeurd door organisme).				
		22: instorting: - tijdens gebruik - bij ontsporing	3	2	3	18	Controle voor indienstelling door keuringsorganisme in geval van een torenkraan. Periodiek nazicht van de kraan en				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	Weging - restricties			
			W	B	E	R		W	B	E	R
							de hulpstukken door een keuringsorganisme.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: tijdens het installeren	6	2	3	36	Optimaliseren van de coördinatie tussen de kraanman en de plaatser.				
		40: klemming: - tussen mobiel gedeelte kraan en een vast voorwerp; - tijdens het monteren van de verschillende onderdelen	3	2	1	6	Afbakenen van een doorgang van 80 cm breedte ter hoogte van de draaicirkelzone (niet noodzakelijk voor torenkranen).				
		72: blootstelling aan elektrische stroom: laagspanning (tijdens de montage)	3	2	1	6	Bij werkzaamheden aan het net, steeds de onder spanning staande delen uitschakelen en vergrendelen.				
<u>7.</u>	<u>BOUWLIFT</u>										
		11: val personen van hoger vlak	10	3	7	210	Toegankelijkheid van het werkplatform => collectieve afscherming.				
		22: instorting	1	6	3	9	Bedrijfszekerheidsgarantie: C.E.- keuringsverslag => indienststellingsverslag.				
		23: val voorwerpen bij behandeling	10	6	3	180	Stevige verankering van de mast op elke verdieping. Het laadplatform is voorzien van een plint en leuningen.				
		31: treden op voorwerpen	6	3	3	54	Werkplatformen vrij van materieel & materiaal. Het dragen van P.B.M.(schoeisel).				
		32: contact onbeweeglijke voorwerpen	1	3	3	9	Werkplek voor het aanslaan van de last, is vrij van uitstekende montage-elementen.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen	3	2	3	18	Openingen ter hoogte van de lift worden gedicht. Eventueel noodstoppen voorzien.				
<u>8.</u>	<u>BETONMOLENS & MIXERS</u>										
		33: contact beweeglijke voorwerpen: riemschijven, trommel, tandwielen, kettingen, ...	6	3	3	54	Degelijke afscherming van de draaiende delen. Niet met de handen of werktuigen in de draaiende kuip komen. Na het vervangen van de riemen moet de riemafscherming teruggeplaatst worden. De afscherming van de verbrandingsmotoren mogen niet verwijderd worden.				
		60: warmte/koude	1	3	3	9	Tijdens het bijvullen van brandstof: * eerst de machine stilleggen; * niet roken; * geen open vuur; * steeds een trechter gebruiken; * een brandblustoestel bij de hand houden.				
		70: blootstelling aan elektrische stroom	1	3	3	9	Differentieelschakelaar. Noodstopinrichting (rood + gele achtergrond).				
<u>9.</u>	<u>MORTELSILO'S</u>										
		22: instorting : omvallen van de silo	3	2	7	42	Horizontale en stabiele opstelling met eventuele verankering.				
		32: contact onbeweeglijke voorwerpen	3	2	2	12	Vrijlaten van een doorgang van 80 cm breedte.				
<u>10.</u>	<u>BENTONIET (zuiveringscentrale)</u>										
<u>11.</u>	<u>BRONBEMALING</u>										

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisi co's			
			W	B	E	R		W	B	E	R

		33: contact beweeglijke voorwerpen	3	2	3	18	Degelijke afscherming van de draaiende delen.				
12.	<u>LEVERING & OPSLAG VAN MATERIALEN</u>										
		11: val personen van hoger vlak: val van de vrachtwagen	1	3	3	9	Goede coördinatie tussen chauffeur, kraanman en helper.				
		12: val personen begane grond	0,5	3	1	1,5	De aan- en afvoerwegen zijn vrij van obstakels.				
		23: val voorwerpen bij behandeling	6	3	3	54	Verbod van zich te bewegen onder bewegende lasten. Vermijden van manuele begeleiding van de lasten. Gebruik van periodiek gekeurd hijsmateriael.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen	6	2	3	36	Speciale aandacht tijdens het achteruitrijden met een vrachtwagen.				
		42: klemming tussen cabine en muur	3	3	3	27	Optimaliseren van de coördinatie tussen kraanman en werfpersoneel. Minimumafstand van 80 cm te eerbiedigen.				

2.02 GRONDWERKEN

1	<u>UITGRAVING IN TALUD</u>										
		11: val personen van hoger vlak: tijdens het verplaatsen langs de rand en op het talud	6	2	3	36	Aanbrengen van toegangswegen met borstweringen. Verbod van opslag van materiaal en materieel op deze toegangswegen.				
		12: val personen begane grond	3	2	1	6	Voorzien van vrije doorgangswegen in geval van een modderig terrein d.m.v. hout, zand, beton.				
		21: grondverzakking: van het talud	6	3	7	126	De af te graven hellingen moeten berekend en uitgetekend worden op de uitvoeringsplannen.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: in geval de werknemers zich bevinden in de draaicirkel van de betrokken machines	6	3	7	126	Er mag niet gewerkt worden onder lasten in behandeling (elementaire veiligheidsregel).				
		32: contact onbeweeglijke voorwerpen: de betrokken arbeider kan opgesloten worden in kleine ruimten	3	3	3	27	Voorzien van voldoende bewegingsvrijheid voor de werknemer.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: stoten tegen de machine	0,5	1	3	1,5	Instellen van een afgebakende werkzone voor de machine. Verbieden van alle werk rondom de machine.				
		40: klemming: tijdens het gebruik van klein en groot materieel	0,5	2	3	3	Ter beschikking stellen van duidelijke gebruiksaanwijzing van de machine(s). Toetsen van de operator naar zijn kennis van de gebruiksaanwijzing.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens het werken met de schop	0,5	3	3	4,5	Stabiel en horizontaal werkvlak. Verwijderen van klei- of leemgronden die verzadigd zijn van water.				
		70: blootstelling aan elektrische stroom: door het stoten tegen ondergrondse leidingen	6	2	7	84	Opvragen van de plannen en opsporen van de ondergrondse leidingen.				
		81: giftige stoffen: door het afgraven van bezoedelde grond	0,5	1	7	3,5	Onderzoek van de (chemische) kwaliteit van de grond.				

		21: grondverzakking: door onvoldoende opspannen van de stutten	0,5	6	7	21	Vorming van het personeel en verklarende nota over de te volgen regels.				
--	--	--	-----	---	---	----	---	--	--	--	--

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	Weging - restricties			
			W	B	E	R		W	B	E	R

		23: val voorwerpen bij behandeling: val van wapeningsstaal op de ijzervlechters tijdens het aanvoeren ervan	6	6	3	108	Gebruik van gekeurd aanslagmateriaal.				
--	--	---	---	---	---	-----	---------------------------------------	--	--	--	--

2.03 FUNDERINGEN

<u>1.</u>	<u>FUNDERINGEN OP STAAL</u>										
		11: val personen van hoger vlak: het betreden van de werf (voornamelijk in geval van een kelder)	6	6	15	540	Voorzien van een overzichtelijke toegang tot de werf.				
		12: val personen begane grond: tijdens het verplaatsen op de werf	0,5	6	3	9	Inrichten van voldoende en ruime doorgangen op de werf.				
		21: grondverzakking: door te steile helling v/d sleuven	6	3	7	126	Berekening v/d stabiliteit v/h talud. Beschermen tegen afkalven. Beschoeien van de sleuven.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: tijdens het aanbrengen van staal en beton.	6	3	15	270	Gebruik van gekeurde hijstoestellen die aangepast zijn aan de te verplaatsen materialen.				
		31: treden op voorwerpen tijdens verplaatsen op de werf	6	6	1	36	Ontruimen van alle doorgangen.				
		32: contact onbeweeglijke voorwerpen: contact met wachstaven	6	2	5	60	Beschermingshuls over staven omgebogen uiteinden van wapening.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: - tijdens het inkorten van wapeningsstaal met de slijpschijf; - tijdens het aanbrengen van het staal voor de vlechters	6	2	5	60	Dragen van veiligheidsbril. Hulpmiddel(en) voor de kraanman om de collega's te verwittigen.				
		40: klemming: tussen handen en aangevoerde van materialen d.m.v. de kraan	6	2	10	120	Gebruik van gekeurde hijstoestellen die aangepast zijn aan de te verplaatsen materialen.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens het verplaatsen van b.v. het staal	3	2	10	60	Voorzien van een ontruimde en vlakke werkzone.				
		60: warmte/koude									
1.1.	Riolering binnenin	70: blootstelling aan elektrische stroom: - contact met hoogspanningslijn; - gebruik van niet-geïsoleerd elektrisch gereedschap in vochtige sleuven	3	2	25	150	Gebruik van conform materieel. Aanvragen liggingplannen				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: - te wijten aan het gewicht van de lasten; - te wijten aan de slechte kwaliteit van de steunen (ondergrond ?) op de grond (modder, wanorde)	6	2	5	60					
		33: contact beweeglijke voorwerpen: tijdens het gebruik van de slijpschijf	6	6	5	180	Dragen van een veiligheidsbril.				
1.2.	Funderingzolen	90: andere vormen: blootstelling aan trillingen tijdens het verdichten van de sleuf	3	3	1	9					
		12: val personen begane grond: tijdens het stappen over de netwapening	6	3	5	90					
		32: contact onbeweeglijke voorwerpen: stoten tegen uitstekende wapening	3	3	1	9					

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisico's			
			W	B	E	R		W	B	E	R
		33: contact beweeglijke voorwerpen: tijdens het doorslijpen van wapening	6	6	5	180	Dragen van een veiligheidsbril.				
1.2.1	Geïsoleerde zolen	11: val personen van hoger vlak: val in de funderingssleuf	6	3	10	180					
		21: grondverzakking: van zodra de sleuf meer dan 1,5 m diep is	10	10	5	500	Berekening van de stabiliteit van het talud. Bescherming tegen het afkalven. Beschoeien van de sleuf.				
1.2.2	Gewapende vloerplaat (radier)	12: val personen begane grond: tijdens het stappen over de netwapening	6	3	5	90					
		21: grondverzakking: van de sleufwanden	3	10	1	30	Berekening van de stabiliteit van het talud. Bescherming tegen het afkalven. Beschoeien van de sleuf.				
		32: contact onbeweeglijke voorwerpen: stoten tegen uitstekende wapening	3	3	1	9					
		33: contact beweeglijke voorwerpen: tijdens het doorslijpen van wapening	6	6	5	180	Dragen van een veiligheidsbril.				
1.2.3	Vloerplaat	12: val personen begane grond: tijdens het stappen over de netwapening	6	3	5	90					
		32: contact onbeweeglijke voorwerpen: stoten tegen uitstekende wapening	3	3	1	9					
		33: contact beweeglijke voorwerpen: tijdens het doorslijpen van wapening	6	6	5	180	Dragen van een veiligheidsbril.				
2.	<u>AFSCHIETEN VAN PALEN</u>										
2.1.	Nivelleren grond Met graafmachine Met schop										
		Stoten - val van mat uit bak	3	3	6	54	Uit bereik graafmachine blijven, helmddracht				
		voetkwetsuren	3	3	6	54	Veiligheidsschoenen				
2.2.	Gieten zuiverheidsbeton	Met hefwerktuig en kubel									
		Klemmen handen	3	3	6	54	Handbescherming				
		Stoten	3	3	6	54	Kubel met 2 personen bedienen				
2.3.	Af te schieten deel in kraan	Met hijswerktuig en hijsmiddelen									
		Klemmen handen	3	3	6	54	Keuring hijswerktuig – juist aanslaan				
		Val van paalkop	3	3	6	54	Strak houden stropen				
2.4.	Afschieten palen met compressor en breekhamer	Geluidsoverlast	3	3	6	54	Oorbescherming				
		Wegspringende delen	3	3	6	54	Helm, veiligheidsschoenen, beschermende kledij, bril				
		Wegslagen hamer	3	6	6	108	Stabiele werkhouding en werkplaats				
2.5.	Doorslijpen wapening met slijpmachine	slijpstof	3	3	6	54	Oogbescherming, veiligheidskledij				
2.6.	Opruimen puin met hefwerktuig en hijsmat, puincontainer, vrachtwagen	stoten	3	6	6	108	Vlakke rijweg, rijweg vrijhouden				
		Val mat	3	3	6	54	Stortplaats voorbereiden				
2.7.	Beton	Cementspatten op de huid	3	3	4	54	Beschermkledij				
2.9.	Werkplek	Val van personen	3	6	6	108	Afscherming putten				
		Kontakt stekwapening	3	6	6	108	Stekwap afschermen				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	Weging - restricties			
			W	B	E	R		W	B	E	R

2.03 BETONSTORTEN OP DE WERF – Algemeen

1.	Werftransport met vrachtwagen	Val van persoon van vrachtwagen	3	6	3	54	Toegang tot vrachtwagen via trapladder				
		Val van materieel van vrachtwagen	7	3	3	63	Losvolgorde – vlakke ondergrond				
2.	Werftransport met kraan	Kwetsuren tijdens hijsen	3	6	3	54	Uit het bereik van te lossen materialen staan				
		Breuk van hijsmateriaal	15	6	3	270	Enkel gekeurd hijsmateriaal gebruiken				
		Val van mat tijdens het hijsen	15	6	3	270	Juist aanslaan – aangepaste hijsmiddelen				
		Val van materialen	3	6	3	54	Stabiele en vlakke ondergrond				
3.	Inoliën bekisting met oliespuit	Milieuschadelijke stof	1	6	3	18	Lekbak onder aftappunt - beschermingskledij				
4.	Plaatsen wapening	Val van steiger	7	3	6	126	Stabiele opstelling, stabiele ondergrond				
		Stabiliteit ladder	3	6	6	108	Ladder vastleggen – VIK ladder				
		slijpmachine	3	6	6	108	Veiligheidsbril - handschoenen				
5.	Betonstorten dmv kubel, omvormer	Gekneld raken	3	6	6	108	Zorgen voor voldoende vrije ruimte				
							Juiste kubel inzetten				
		Fysische belasting	3	6	3	54	Stortsteiger op de juiste hoogte				
		Val van kubel	15	6	3	270	Juist aanslaan – gekeurd hijsmateriaal				
		Val betonresten van kubel	3	6	6	108	Helmdracht				
		Electrocutie	3	6	3	54	Omvormer en trilnaald met sticker				
6.	Gebruik van bekistingsolie	Huidaandoening	3	6	3	54	Gebruik handschoenen en beschermingskledij				
7.	Wapening	Kwetsuren aan losse wapening	3	6	3	54	Werfopslag buiten de doorgangen, horizontale stockage, netten niet verticaal stockeren				
		Kwetsuren aan geplaatste wapening	3	6	6	108	Stekken afschermen – vrije doorgang formeren				
8.	Beton	huidaandoening	3	6	6	108	Handschoenen - beschermingskledij				
9.	Werftransport	Val van personen - struikelen	3	6	6	108	Voorbereiding losplaats, doorgangen vrijhouden				
10.	Werken op hoogte	Val van personen	7	6	6	252	Overal een dichte werkvloer voorzien, leuningen bij werkvloer hoger dan 2 m.				
		Struikelen over trilnaald	7	3	3	63	Stortvloer zoveel mogelijk vrijhouden				
		uitglijden	7	6	6	252	Latten slaan bij gebruik gladde platen				
		Val materieel vanop werkvloer	3	6	3	54	Los materieel/materiaal op werkvloer vermijden				

2.04 STRUCTUUR

1.	GEPOLIERDE BETONVLOER										
----	------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisi co's			
			W	B	E	R		W	B	E	R
	<u>OP VOLLE GROND</u>										
1.1.	Plaatsen randkist	Snijwonde door gebruik van zaagmachine	7	6	6	252	Zie VIK tafelzaagmachine - handcirkelzaag				
		Handkwetsuren door gebruik van voorhamer	3	6	6	108	Stabiele werkhouding, piketten niet vasthouden met hand en/of voet				
1.2.	Verdelen wapeningsnetten dmv kraan en hijsmiddelen	Vallen hijsmiddel	7	6	3	126	Stabiele werfweg voor mob kranen				
1.3.	Verdelen beton met pomp	Slag door bewegende leidingen	3	6	6	108	Voldoende personeel voorzien, juiste hulpmiddelen gebruiken				
		Breuk van de leidingen	1	6	6	36	Nazicht koppelingen leidingen				
		Irritatie huid door cement, spatten van beton	3	6	6	108	Veiligheidsbril, beschermingskledij en veiligheidslaarzen				
1.4.	Polieren beton met poliermachine	Slag door machine	3	6	3	54	Ervaren bedienaar, te polieren zone vrij van personeel				
1.5.	Inzagen beton dmv betonzaagmachine	Hand- en voetkwetsuren, breken zaag	7	6	3	126	Zaag nooit met hand of voet aanraken, zaag niet stoppen door druk te zetten, zaag enkel geleiden, geen zijdelingse druk				
		Lawaaihinder	1	6	6	36	gehoorbescherming				
		Stof- oogkwetsuren	3	6	6	108	Beschermingskledij, bril				
1.6.	Plaatsen PVC folie	struikelen	3	6	3	54	Putten aangeven, veiligheidsschoenen				
1.7.	Electrische werfinstallatie	electrocutie	3	6	3	54	Verlengkabel IP 44, waar mogelijk omhoogbinden				
2.	<u>BREEDPLAATVLOEREN</u>										
2.1.	Werftransport breedplaten dmv kraan	Val van materiaal uit de kraan	15	6	3	270	Breedplaat in evenwicht hangen op 4 punten, bijkomende wap. Staaf dwars op tralieliggers, opligger ter plaatse = geen tussentransport				
		Stoten, klemmen	3	3	6	54	Helm, handschoenen, veiligheidsschoenen, losse lengen- 4-sprong vastmaken				
2.2.	Plaatsen onderstempeling	Val van materiaal uit de kraan	15	6	3	270	Juist aanslaan materiaal – juiste aanslagmat, liggers, stempels en toebehoren in bakken				
		Val materieel	7	3	3	63	Nazicht plaatsing kop en veiligheidspin				
		Klemming handen	7	3	3	63	Schoren vastnemen aan buitenbuis				
		Omvalen schoren	3	6	6	108	Aandacht juiste plaatsing driepoten				
		Val van liggers	3	3	6	54	4-weg kop voorzien aan uiteinde ligger, 1 ^e ligger op max. 30 cm van vloerrand, geen overkraging toegestaan				
		Val van kop uit tussenschoor	3	3	6	54	Draaikop eerst plaatsen met veiligheidspin				
		Verwonding bij aandraaien schoren	3	3	6	54	Aandraaien, niet slaan met hamer				
2.3.	Plaatsen breedplaten	Bezwijken onderstempeling bij gebruik van kraan	7	3	3	63	Voorafgaandelijke controle, bevoegd personeel, werken onder te plaatsen platen vermijden				
		Verrekking bij gebruik van pens	3	3	6	54	Juiste en stabiele werkhouding				
2.4.	Wegplooien wapening	handkwetsuren	3	3	6	54	Wapening wegplooien, niet wegslaan				
2.5.	Aanpassen breedplaten	Wegspringende delen bij gebruik van slijpmachine	3	3	6	54	Veiligheidsbril, aangepaste schijf gebruiken				
		Kwetsuren door slijpschijf	7	3	6	126	Zich niet met een draaiende schijf verplaatsen				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevalsvormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	Weging - restricties			
			W	B	E	R		W	B	E	R
3.	<u>KOLOMMEN</u>										
		11: val personen van hoger vlak : - indien men aan de bovenzijde van de kolom dient te werken; - naar de buitenzijde indien men gevelkolommen heeft	6	2	5	60	Trapladder voorzien . Verplaatsbare stelling voorzien. Valnet voorzien. Harnasbeveiliging toepassen				
		22: instortingen : in geval van onvoorziene horizontale krachten	0,5	2	10	10	Onderlinge afschoringen van de kolommen voorzien.				
		31: treden op voorwerpen: trappen op niet geruimde voorwerpen	0,5	2	10	10	Orde op de werf verzekeren. Werkposten opruimen voor de aanvang van de plaatsing.				
3.1.	Beton										
3.1.1	<i>Geprefabriceerd</i>	11: val personen van hoger vlak : tijdens het losmaken van de kabel- of de kettinghaak	6	2	5	60	Systeem voor het losmaken van kabel- of de kettinghaak vanop afstand.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: val van de kolom bij de behandeling ervan	6	2	10	120	Verboden zich onder de lasten te bevinden. Heftoestel en hijsgereedschappen laten nazien door keuringsorganisme.				
		41: klemming : tijdens het plaatsen van de kolom op de wachstaven of op de regelbouten	3	2	10	60	Coördinatie optimaliseren tussen de kolomplaatser(s) en de kraanman.				
3.1.2	<i>Ter plaatse Gebetonneerd</i>	11: val personen van hoger vlak: - tijdens het bekisten en het ontkisten - tijdens het betonneren	6	2	5	60	Afgeschermd trapladdersysteem voorzien of stelling voorzien zonder dragende functie. Gebruik van betonbak met werkvloer. Hergebruiken v/het trapladdersysteem of de afgeschermd stellingen.				
		21: grondverzakking: v/d bekisting tijdens het betonneren	0,5	1	5	2,5	Gebruik van stabiele, metalen bekistingselementen.				
		41: klemming: tussen de bewapening en de trilnaald	1	2	10	20	Trilnaald gebruiken waarvan de afmetingen aangepast zijn aan de sectie van de kolom.				
		81: giftige stoffen: huidcontact met bekistingsolie	0,5	2	5	5	Gebruik maken van de P.B.M. 's (handschoenen, ...). Steekkaarten met gevaarlijke producten moeten op de werf aanwezig zijn.				
3.2.	Metaal	11: val personen van hoger vlak: tijdens het losmaken van de kabel- of de kettinghaak	6	2	5	60	Systeem voor het losmaken van de kabel- of de ketting-haak vanop afstand.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: val van de kolom bij de behandeling ervan	6	2	10	120	Verboden zich onder de lasten te begeven. Heftoestel en hijsgereedschappen laten nazien door keuringsorganisme.				
		41: klemming: tijdens het plaatsen van de kolom op de ankerbouten	3	2	10	60	Coördinatie optimaliseren tussen de kolomplaatser(s) en de kraanman.				
3.3	Metselwerk	11: val personen van hoger vlak: buiten het risico van omkantelen, het risico tot overbelasting van de stelling door stenen/mortelbakken	6	2	5	60	Draagkrachtige stelling voorzien tot het opvangen van de materialen voor het uitvoeren van het metselwerk.				
		22: instortingen: v/d vers gemetste kolom ingevolge een horizontale krachtingwerking (wind, steun v/e ladder)	6	2	5	60	Opschoren van de kolommen.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: palet met stenen en/of mortelbakken	6	2	5	60	Gebruik maken van hijsgereedschappen die nagezien zijn door een erkend keuringsorganisme. De haken van de mortelbak controleren en steeds zuiver houden.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens het nemen van de metselblokken	3	6	1	18					
		81: giftige stoffen: huidcontact met het cement	0,5	6	1	3	Gebruik maken van P.B.M.'s (handschoenen).				
3.4.	Hout	11: val personen van hoger vlak : tijdens het losmaken van	6	2	5	60	Systeem gebruiken voor het losmaken van de kabel- of de				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevalsvormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	Weging - restricties			
			W	B	E	R		W	B	E	R
		de kabel- of de kettinghaak (lengen)					kettinghaak vanop afstand.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: val van de kolom bij de behandeling	6	2	5	60	Verboden zich onder de lasten te begeven. Heftoestel en hijsgereedschappen laten nazien door keuringsorganisme.				
		41: klemming: tijdens het plaatsen van de kolom op de ankerbouten	3	2	10	60	Coördinatie optimaliseren tussen de kolomplaatser(s) en de kraanman.				
4.	<u>WANDEN EN MUREN</u>										
		11: val personen van hoger vlak: - tijdens werken aan het bovenste muurgedeelte - naar de buitenzijde voor de gevelwanden en -muren	6	3	10	180	Toepassen van stelling en/of afgeschermd trapladder-systeem. Valnet voorzien. Harnasbeveiliging toepassen. Toepassen van afschermingen rondom de werkvloeren.				
		22: instortingen: in geval van onvoorziene horizontale krachten	0,5	3	5	7,5	Schoring van het metselwerk voorzien.				
4.1.	Montage en hermontage steiger	Omvallen schragen	3	3	6	54	Schragen volledig uitklappen, maximale tussenafstand 2 m				
		Val voorwerpen bij herplaatsen steiger	3	3	6	54	Werkvloer reinigen voor hermontage				
4.2.	Dragend metselwerk	11: val personen van hoger vlak: door overbelasting van de werkvloer	6	2	5	60	Voldoende stevige en stabiele metsersschragen voorzien.				
		22: instortingen: van het metselwerk ingevolge onvoorziene horizontale krachten (b.v. wind)	0,5	3	5	7,5	Schoring van het metselwerk voorzien.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: - wegvliegende stukjes steen tijdens het zagen; - contact met het slijpschijf	6	3	3	54	Gebruik maken van de P.B.M.'s (bril). Systeem met "waterzagen" toepassen. Afschermen van het zaagblad.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: tijdens het nemen van mortel aan de archimedesschroef silo	6	2	10	120	De draaiende delen van de mortelsilo dienen afgeschermd.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens het nemen van metselblokken	3	6	1	18	Blokken opnemen op 80cm hoogte. Gewicht v/d blokken beperken. Blokken gebruiken met een eenvoudige greep.				
		81: giftige stoffen : huidcontact met mortelspecie	0,5	6	1	3	Gebruik maken van P.B.M.'s (handschoenen, ...).				
4.2.1	Terracotta + betonblokken	32: contact onbeweeglijke voorwerpen: geschramde handen	6	6	1	36	Gebruik maken van de P.B.M.'s (handschoenen, ...).				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling	3	6	1	18	Alleen in optimale, ergonomische omstandigheden toepassen (hefhoogte-verplaatsingsafstand).				
4.2.2	Cellenbeton	81: giftige stoffen: tijdens het lijmen van de cellenbetonblokken	0,5	6	3	9	Gebruik maken van de P.B.M.'s (handschoenen, ...). Veiligheidssteekkaart v/d lijmsort moet aanwezig zijn.				
4.2.3	Geëxpandeerde klei	22: instortingen: door het gebruik in vochtige zones of door contact met water	1	2	1	2	Onmiddellijke opschoring van de elementen voorzien.				
4.2.4	Kalkzandsteen	23: val voorwerpen bij behandeling: met speciaal toestel voor de verplaatsing van de stenen	6	2	5	60	Toestel + hijsgereedschappen dienen nagezien door keuringsorganisme. Personeel dient gevormd te worden voor het gebruik van deze toestellen.				
		81: giftige stoffen: speciale mortels	0,5	6	3	9	Steekkaarten met gevaarlijke producten moeten op de werf aanwezig zijn.				
4.2.5	Natuursteen	23: val voorwerpen bij behandeling: de diverse vormen van het materiaal vragen een delicate behandeling	6	2	10	120	Verboden zich onder de lasten te begeven.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens het verplaatsen van "zware" stukken	6	2	5	60	Aangepast behandelingsmateriaal ter beschikking stellen.				
4.3.	Beton										
4.3.1	Geprefabriceerd	11: val personen van hoger vlak: tijdens het losmaken van	6	2	5	60	Systeem voor het losmaken van de kabel- of de ketting-haak				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisico's			
			W	B	E	R		W	B	E	R
		de kabel- of kettinghaak					vanop afstand.				
		22: instorting: in geval van onvoorziene horizontale krachten en tengevolge v/d eigen onstabieliteit v/h préfab-element	0,5	3	5	7,5	Onmiddellijke opschoring van de elementen voorzien.				
		41: klemming: tijdens contact met de wachstaven van het gevelgedeelte	3	2	5	30					
4.3.2	Ter plaatse gebetonneerd	11: val personen van hoger vlak: - tijdens het bekisten en het ontkisten; - tijdens het wapenen en betonneren	6	2	5	60	Gebruik maken van stabiele, metalen bekisting. Gebruik maken van stelling voor het bekisten en ontkisten. Gebruik van betonbak met werkvloer.				
		22: instorting: door de hydraulische druk v/h beton	1	3	5	15	Onmiddellijke schoring van de bekisting voorzien. Betonneren in verschillende lagen.				
		41: klemming: de hand kan geklemd geraken tussen de trilnaald, de wapening en de bekisting	1	3	10	30	Trilnaald gebruiken met aangepaste naalddoormeter en – lengte.				
4.3.3	Préfabmuren	11: val personen van hoger vlak: tijdens het aanbetonneren tussen de elementvoegen	6	2	10	120	Gebruik maken van verrijdbare stelling. Gebruik maken van betonbak met werkvloer.				
		22: instorting: van de préfabmuur	0,5	3	10	15	Onmiddellijke schoring van de muur voorzien.				
		41: klemming: - de hand kan geklemd geraken tussen de trilnaald, de wapening en de bekisting; - tijdens de plaatsing van de pré-muur bevindt de hand zich tussen de opgehangen pré-muur en een vaste pré-muur	1	3	10	30	Gebruik van een trilnaald met aangepaste naalddoormeter en –lengte. Gebruik van speciale staaf om op afstand de plaatsing van de préfabmuur te begeleiden.				
<u>5</u>	<u>BALKEN</u>										
		11: val personen van hoger vlak: - tijdens het werken in de hoogte aan balken langs de binnenzijde - tijdens het werken aan de ringbalken	6	2	10	120	Voorzien v/e werkzone (50/80cm breedte + borstwe-ringen). Gebruik maken van P.B.M.'s. Ter beschikking stellen van verrijdbare stelling voor korte werktijden. Gebruik maken van vangnet. Harnasbeveiliging toepassen afgeschermdde werkvloeren voorzien rondom het werkzonegedeelte				
5.1	In gewapend beton										
5.1.1	Geprefabriceerd op de werf	12: val personen begane grond: - plaatsgebrek op de werf; - gebrekkige stockering van het wapeningsijzer	3	6	3	54	Op voorhand onderzoeken naar mogelijke plaats. Vol-doende plaats voorzien rondom de préfabbekistingszones.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: indien verankering onvoldoende is (tijdens betonneren v/d préfab balken)	3	3	10	90	Het studiebureau opdracht geven tot het voorzien van ver-ankeringen op de uitvoeringsplannen van de wapening.				
		31: treden op voorwerpen: verplaatsing rondom de préfabzone	3	6	3	54	Opkuisen van de werkzone na het beëindigen van de dagtaak.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: doorslijpen van wapeningsijzer	6	3	3	54	Dragen van de P.B.M.'s: veiligheidsbril.				
5.1.2	In de fabriek	11: val personen van hoger vlak: tijdens het geleiden van de balk tot bij de wachstaven aan de kolom	6	2	10	120	Verrijdbare stelling met borstweringen voorzien.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: indien onvoldoende verankering van de aanhaakpunten	3	3	10	90	Contractueel de verankeringen laten aanbrengen.				
		41: klemming: tussen de wachstaven van de préfabbalk en de kolom	3	2	5	30					
5.1.3	Ter plaatse gebetonneerd	11: val personen van hoger vlak: - tijdens het plaatsen van	3	6	5	90	Afgeschermdde werk- en loopzones voorzien.				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevalsvormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	Weging - restricties			
			W	B	E	R		W	B	E	R
		de bekisting; - tijdens het wapenen; - tijdens het betonneren; - tijdens het ontkisten					Verrijdbare stellingen ter beschikking houden.				
		21: grondverzakking: van de bekisting onder het gewicht van het beton	0,5	0,5	5	1,25	Afmetingen en stabiliteit van de bekisting laten nazien door de werfleider.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: o.a. bekistingspanelen, wapeningsijzer, betonneren	3	3	10	90	Heftoestel en hijsgereedschappen laten nazien door keuringsorganisme.				
		32: contact onbeweeglijke voorwerpen: tijdens verplaatsing op de bekisting	6	2	3	36	Systematische opruiming voorzien van de werkzones nabij de balken.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens verplaatsingen op vochtige bekisting	6	2	3	36	Verplaatsingszones voorzien van vloeren die geribd en/of gefreind zijn.				
5.2.	Voorgespannen beton										
5.2.1	<i>Geprefabriceerd</i>	11: val personen van hoger vlak: tijdens het begeleiden van de balk naar de wachstaven van de kolommen	3	6	5	90	Verrijdbare stelling met borstwering.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: veroorzaakt door onvoldoende of afwezige aanhaakpunten	3	3	10	90	Contractueel de verankeringen laten aanbrengen.				
		41: klemming: tussen de wachstaven van de prefabbalk en de wachstaven van de kolommen	3	2	5	30					
5.2.2	<i>Ter plaatse gebetonneerd</i>	11: val personen van hoger vlak: - tijdens het bekisten; - tijdens het bewapenen; - tijdens het betonneren; - tijdens het ontkisten	3	6	5	90	Balkbekisting voorzien met loop- en werkvloeren. Voorzien van borstweringen. Verrijdbare stellingen ter beschikking houden.				
		22: instortingen: - door te grote spanning in de voorspankabels; - door overbelasting van het beton; - bij onstabiele bekisting	3	3	10	90	Bekistingsafmetingen laten nazien door de werfleider vóór het betonneren.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens verplaatsingen op vochtige bekisting	6	2	3	36	Verplaatsingszones voorzien van vloeren die geribd en/of gefreind zijn.				
5.3	Metaal	11: val personen van hoger vlak: tijdens het geleiden van het profiel tot bij de kolommen en/of wanden	3	6	5	90	Koord of dergelijke gebruiken om vanop afstand de profiel te geleiden.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: van het profiel tijdens de plaatsing	3	3	5	45	Heftoestellen en hijsgereedschappen laten nazien door keuringsorganisme.				
		41: klemming: de vingers kunnen geklemd worden tussen het profiel en de kolommen en/ of wanden	3	3	5	45					
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens het manueel verdragen van te zware profielen (> 25 kg/persoon)	6	2	5	60	Mechanische toestellen gebruiken voor de plaatsing van te zware profielen.				
5.4	Hout	11: val personen van hoger vlak: tijdens de plaatsing van de balken in of op de opleggingszone	3	6	5	90	Harnasbeveiliging toepassen. Werkpost uitvoeren van op stelling, hoogwerker of personenbak.				
		32: contact onbeweeglijke voorwerpen: splinters in de vingers	6	6	3	108	Gebruik maken van de P.B.M.'s: o.a. handschoenen.				
		41: klemming: tussen het profiel en het opleggendeelte	3	3	5	45	De profiel geleiden van op afstand bij middel v/e koord.				
5.5	Combinatie van staal en beton	11: val personen van hoger vlak: tijdens het geleiden van de balk naar de oplegzone; - tijdens het betonneren van het beton van de tweede fase	3	6	5	90	Werkpost voorzien door verrijdbare stelling met borstweringen. Zijdelingse werkpostafscherming voorzien langsheen de balken.				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisi co's			
			W	B	E	R		W	B	E	R
		23: val voorwerpen bij behandeling: door onvoldoende of zelfs geen aanhechtingpunten	3	3	5	45	Contractueel de verankeringen laten aanbrengen.				
		41: klemming: tussen de balk en de oplegpunten	3	3	5	45	Coördinatie optimaliseren tussen de balkplaatser(s) en de kraanman.				
6	<u>DEKKEN</u>										
		11: val personen van hoger vlak: vanaf de werkvloeren van de diverse dekken - vanaf de openingen in de oppervlakten (trappen, leidingkokers, ...)	6	3	10	180	Alle openingen ofwel dichtleggen ofwel rondom afsluiten door borstweringen.				
		12: val personen begane grond: tijdens de verplaatsing op de werkvloeren	3	6	3	54	Periodieke en systematische opruiming van de verschillende werkvloeren.				
6.1	Volle betonplaten	11: val personen van hoger vlak: - tijdens het bekisten; - tijdens het wapenen indien er wapeningen voorzien zijn	6	3	10	180	Materieel gebruiken zodat men zich niet dient te verplaatsen op de bekistingsdelen. Doorlopend bekistingssysteem gebruiken.				
		12: val personen begane grond: tijdens verplaatsing op de met olie behandelde bekisting	3	6	3	54	Bekisting zo laat mogelijk insmeren met de ontkistings-olie.				
		22: instorting: van de bekisting door het gewicht van beton en de betonnerders	3	3	10	90	Afmetingen van de bekisting door een verantwoordelijke te bepalen. Verdiepingen doorlopend stutten.				
		23: val voorwerpen bij behandeling	3	3	5	45	Heftoestel en hijsgereedschappen laten nazien door keuringsorganisme.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: tijdens het zagen van hout	6	3	3	54	CE gekeurde machine gebruiken of machine aan te passen aan CE norm.				
6.2	Predallen	11: val personen van hoger vlak: - door instorten van de predallen ingevolge onvoldoende opleg; - door onvoldoende stutting; - door de persoon die de predallen plaatst	6	3	10	180	Plaatsingsplan nazien door een verantwoordelijke vóór de plaatsing van de bewapening. Minimum drie steunpunten voorzien voor de plaatser van de predallen. Harnasbeveiliging toepassen. Borstweringen aanbrengen.				
		12: val personen begane grond door struikelen wachtstaaf	3	6	3	54					
		22: instortingen: van de predal tijdens het betonneren	0,5	3	5	7,5	Plaatsing van de schoren aanduiden.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: tijdens de machinale verplaatsing van de predal	3	3	5	45	De betonweerstand van de predal moet voldoende zijn. Heftoestel en hijsgereedschappen laten nazien door keuringsorganisme.				
		41: klemming: tijdens het manueel begeleiden van de predal	6	3	5	90	Gebruik van speciale staaf om op afstand de plaatsing van de predal te begeleiden.				
6.3	Holle welfsels (voorgespannen en in gewapend beton)	11: val personen van hoger vlak: door de persoon die de welfsels plaatst	6	3	10	180	Min. drie steunpunten voorzien v/d plaatser v/d welfsels. Harnasbeveiliging toepassen. Borstweringen voorzien.				
		22: instortingen: v/h welfsel door onvoldoende opleg	0,5	3	10	15	De plaatsingsplannen dienen de minimum opleg aan te geven. De werfleider zal deze controleren.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: tijdens de machinale verplaatsing van het welfsel	3	3	10	90	De betonweerstand van de welfsels moet voldoende zijn. Heftoestel en hijsgereedschappen laten nazien door keuringsorganisme. Bij de welfselklemmen moet een conformiteitscertificaat bij zijn.				
		41: klemming: tijdens het manueel begeleiden van de welfsels	6	3	10	180	Gebruik van speciale staaf om op afstand de plaatsing van de welfsels te begeleiden.				
6.3.1	Voorgespannen welfsels	22: instortingen: ingevolge te snel afknippen van de	0,5	2	5	5	Op de vrachtwagen de staat van de wapening nazien.				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisi co's			
			W	B	E	R		W	B	E	R
		voorgespannen kabels									
		23: val voorwerpen bij behandeling: door slecht aan-haken of slechte stapeling van de welfsels	3	3	10	90	Informatie en opleiding van een verantwoordelijke persoon.				
6.4	Liggers en vulpotten	11: val personen van hoger vlak: - door het ontbreken van een vloer door onvoldoende opleg; - door val via de zijkant(en)	6	3	10	180	Schoringen uitvoeren volgens de gegevens op plan. Opleg volgens leggingsplan en onder toezicht van de werfleider Harnasbeveiliging toepassen.. Borstweringen voorzien. Stutwerken voorzien volgens de legplannen.				
		22: instortingen: tijdens het betonneren	0,5	3	5	7,5	Heftoestel en hijsgereedschappen laten nazien door keuringsorganisme.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: bij mechanische verplaatsing van de liggers en/of vulpotten	0,5	6	10	30					
		41: klemming: de hand tussen liggers en/of vulpotten	3	3	10	90					
6.5	Combinatie staal - beton	11: val personen van hoger vlak: door onderbreking van de bekisting	6	3	10	180	Harnasbeveiliging toepassen.. Zorgen voor opleg op drie punten. Borstweringen voorzien.				
		12: val personen begane grond: tijdens verplaatsing op de geprofileerde metalen bekisting	3	6	3	54					
		22: instortingen: tijdens het betonneren	0,5	3	5	7,5	Voldoende opleg laten voorzien op het plaatsingsplan Stutten volgens plaatsingsplan.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: tijdens het slijpen met de slijpschijf	6	3	3	54	Dragen van de P.B.M.'s : veiligheidsbril.				
6.6	Metaal	11: val personen van hoger vlak: tijdens de plaatsing van de metalen vloeren (platen/roosters)	6	3	10	180	Harnasbeveiliging toepassen. Borstweringen voorzien. Gebruik maken van vangnet.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: tijdens het slijpen met de slijpschijf	6	3	3	54	Dragen van P.B.M.'s : veiligheidsbril.				
		41: klemming: tussen de vloerelementen en de metalen structuur	3	3	5	45					
6.7	Hout	11: val personen van hoger vlak: tijdens het plaatsen van planken of panelen op de bekistingbalken	6	3	10	180	Gebruik maken van vangnet (binnen). Tussenafstand van de bekistingbalken beperken.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: tijdens het zagen	6	3	3	54	CE-gekeurde machine gebruiken of machine aanpassen aan CE-norm				
7.	<u>PLAATSEN PREFAB BALKONS</u>										
7.1.	<i>Werftransport met kraan</i>	Val materialen uit kraan	15	6	3	270	Hijsvoorzieningen laten instorten, aangepast hijsgereedschap vragen, keuring hijsmiddelen, oplichter ter plaatse = geen tussentransport				
7.2	<i>Plaatsen schoring</i>	Val van schoring	7	3	6	126	Ondersteuningsconstructie borgen of koppelen				
		Kwetsuren aan handen	3	3	6	54	Schoren vastnemen aan buitenbuis				
7.3	<i>Plaatsen balkons met kraan</i>	Val van balkon	15	3	3	135	Balkon pas lossen na toelating bevoegd personeel, geen personeel onder montageplaats				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	Weging - restricties			
			W	B	E	R		W	B	E	R
		Verwonding aan stekwapening	3	3	6	54	Niet achter de stekwap staan bij plaatsing, voortdurend contact met kraanman, let op tralieliggers breedplaten (klemming voet)				
7.4	Wegnemen schoren dmv handgereedschap	Val van schoring	6	3	6	108	Steeds met 2 personen				
		Kwetsuren handen (nagels)	3	3	6	54	Nagels onmiddellijk uittrekken				
		Struikelen	7	3	6	126	Opruimen materieel na ontkisten				
8.	<u>PLAATSEN PREFAB TRAPPEN</u>										
8.1	Werftransport met kraan	Val trap uit kraan	15	6	3	270	Hijsvoorzieningen laten instorten, vooraf 4-sprong aanpassen, zodat de trap in evenwicht hangt, keuring hijsmiddelen				
8.2	Plaatsen trappen met kraan	Val van trappen bij montage	15	3	3	135	Schacht afsluiten voor pers tijdens montage, contact kraanman/plaatser met walky talky, voorafgaande controle oplegvoorzieningen, lossen na controle stabiliteit bevoegd persoon				
		Kwetsuren handen	3	3	6	54	Handen niet onder trappen bij montage				
		Val of struikelen van personen	7	6	6	252	Verlichting voorzien op montageplaats, leuning zo spoedig mogelijk plaatsen, indien niet mogelijk : leeflijn + harnas, geen materieel noch kabels op trappen				

2.05 GEVELBEKLEDING

<u>1.</u>	<u>PLAATSEN ISOLAITE</u>										
		81: giftige stoffen: afhankelijk van het aan te brengen materiaal	6	6	1	36	Opvragen van de technische fiche bij de leverancier. Dragen van de P.B.M.'s				
1.1.	Plaatsen van de stelling	11: val personen van hoger vlak: tijdens het plaatsen van de stelling	6	3	10	180	Stelling laten opstellen door bevoegd en ervaren personeel.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: val van een stelling-element	6	6	10	360	Verbod van doorgang onder de werken. Aanbrengen van een afrastering t.h.v de werkvloer voor het opvangen van vallende voorwerpen of eventueel een overdekte doorgang aanbrengen voor personen op de begane grond.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: uitschuiven tijdens de montage	3	3	5	45	Orde en netheid.				
1.2.	Aanvoeren van de elementen	23: val voorwerpen bij behandeling: val van een palet met isolatie	3	6	15	270	Gebruik van gecontroleerd heftoestel en hijsmaterieel.				
1.3.	Snijden van de isolatie	33: contact beweeglijke voorwerpen: contact met snijgereedschap (mes, zaag, ...)	6	3	3	54	Dragen P.B.M.'s (bril, ...).				
1.4.	Aanbrengen van de isolatie	33: contact beweeglijke voorwerpen: tijdens het boren	6	3	3	54	Dragen P.B.M.'s				
1.5.	Plaatsen van de gevelsteen	11: val personen van hoger vlak: val stelling tijdens het zich verplaatsen of tijdens het metselen	6	3	10	180	Opstellen van een stelling, gecontroleerd door een bevoegd persoon en voorzien van een collectieve beveiliging.				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisi co's			
			W	B	E	R		W	B	E	R
		23: val voorwerpen bij behandeling: - val van stenen tijdens het verplaatsen of tijdens het metselen; - val van mortel of van de mortelbak	6	2	5	60	Vermelden van de maximaal toelaatbare belasting op de stelling.				
		81: giftige stoffen: huidcontact met de mortel	0,5	6	1	3					
<u>2.</u>	<u>VOEGEN</u>										
		11: val van personen van hoger vlak: op stelling tijdens het voegen	6	2	10	120	Stelling laten opstellen door bevoegd en ervaren personeel. Verbod van doorgang onder de werken. Eventueel een overdekte doorgang aanbrengen voor personen op de begane grond.				
		23: val van voorwerpen bij behandeling van mortel tijdens het voegen	6	3	5	90					
2.1.	Plaatsen van de stelling	11: val personen van hoger vlak: tijdens het plaatsen van de stelling	6	3	10	180	Stelling laten opstellen door bevoegd en ervaren personeel				
		23: val voorwerpen bij behandeling: val van stellingelement	6	6	10	360	Verbod van doorgang onder de werken Eventueel een overdekte doorgang aanbrengen voor personen op de begane grond				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: uitschuiven tijdens de montage	3	3	5	45	Orde en netheid				
2.2.	Aanmaken van de specie	81: giftige stoffen: huidcontact met cement	0,5	6	1	3	Gebruik van P.B.M.'s (handschoenen).				
2.3.	Aanvoeren van de materialen	23: val voorwerpen bij behandeling: val van materialen (emmer met mortel)	6	3	5	90	Verbod van doorgang onder de werken. Eventueel een overdekte doorgang aanbrengen voor personen op de begane grond.				
2.4.	Voegen	11: val personen van hoger vlak: val van stelling tijdens het voegen	6	2	10	120	Regelmatig reinigen van de werkvloer.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: val van voegmortel	6	3	5	90	Verbod van doorgang onder de werken. Eventueel een overdekte doorgang aanbrengen voor personen op de begane grond.				
		81: giftige stoffen: huidcontact met cement	0,5	6	1	3	Gebruik van P.B.M.'s (handschoenen).				
<u>3.</u>	<u>NATUURSTEEN</u>										
		11: val personen van hoger vlak: tijdens het plaatsen van de stelling	6	3	10	180	Stelling laten opstellen door bevoegd en ervaren personeel				
		23: val voorwerpen bij behandeling: - val van een bevestigingselement; - val van een gevelelement	6	3	10	180	Gebruik van gekeurd aanslagmateriael.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: tijdens het boren voor de verankering	6	3	3	54	Dragen P.B.M.'s (bril, ...).				
		42: klemming: tussen ruwbouw en gevelelement	3	3	5	45	Gebruik van P.B.M.'s (o.a. handschoenen)				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: bij het plaatsen van grotere elementen	6	2	5	60	Steeds met 2 personen werken.				
		81: giftige stoffen: huidcontact met chemische verankering	0,5	6	1	3	Gebruik van P.B.M.'s (o.a. handschoenen).				
<u>4.</u>	<u>ARCHITECTONISCH BETON</u>										
		11: val personen van hoger vlak: tijdens het plaatsen van de stelling	6	3	10	180	Stelling laten opstellen door bevoegd en ervaren personeel.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: - val van een bevestigingselement; - val van een gevelelement	6	3	10	180	Gebruik van gekeurd aanslagmateriael.				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisico's			
			W	B	E	R		W	B	E	R
		33: contact beweeglijke voorwerpen: tijdens het boren voor de verankering	6	3	3	54	Dragen P.B.M.'s (bril, ...).				
		42: klemming: tussen ruwbouw en gevelement	3	3	5	54	Gebruik van P.B.M.'s (o.a. handschoenen).				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: bij het plaatsen van grotere elementen	6	2	5	60	Steeds met 2 personen werken.				
		81: giftige stoffen: huidcontact met chemische verankering	0,5	6	1	3	Gebruik van P.B.M.'s (o.a. handschoenen)				
5.	SPECIFIEKE BEHANDELING										
		11: val personen van hoger vlak: tijdens het plaatsen van de stelling	6	3	10	180	Stelling laten opstellen door bevoegd en ervaren personeel.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: val van voegmortel	6	3	5	90	Verbod van doorgang onder de werken. Eventueel een overdekte doorgang aanbrengen voor personen op de begane grond.				
5.1.	Crepi – cementering	81: giftige stoffen: huidcontact met cement	0,5	6	1	3	Gebruik van P.B.M.'s (handschoenen).				
5.2.	Hydrofuge	81: giftige stoffen: huidcontact met gevaarlijke producten	0,5	6	1	3	De bijgevoegde instructies opvolgen. Gebruik van P.B.M.'s (masker).				
		90: andere vormen: explosie	0,5	2	10	10					
5.3.	Schilderen	81: giftige stoffen: huidcontact met gevaarlijke producten	0,5	6	1	3	De bijgevoegde instructies opvolgen. Gebruik van P.B.M.'s				
		90: andere vormen: explosie	0,5	2	10	10					

2.06 AANAARDING

1.	KARAKTERISTIEK										
		12: val personen begane grond: het zich verplaatsen over aanaarding houdt steeds enig gevaar in	3	6	3	54	Voorzien van afgebakende en stabiele wegen.				
1.1.	Aard van de aanaarding	21: grondverzakking: de arbeiders kunnen zich bevinden in de actieradius van de machine	0,5	2	3	3	Afbakenen van de gevarenzone of van de potentiële gevarenzone rond de machine(s).				
		23: val voorwerpen bij behandeling: risico op uitvallen van grond uit de bak van de machine	6	2	3	36	Verbieden van te werken onder de actieradius van de machine(s).				
		81: giftige stoffen: de te verwerken grond kan schadelijke stoffen bevatten	0,5	3	3	4,5	Voorafgaande chemische analyse van de grond.				
1.2.	Hoogte van de aanaarding	11: val personen van hoger vlak: indien de arbeider langs de sleuf stapt of indien hij de sleuf afdalt	6	3	5	90	Ter beschikking stellen van collectieve beschermingen. Trap of ladder om in de sleuf af te dalen evenals borstwering.				
		21: grondverzakking: het aanvoeren van de grond in de omgeving van de sleuf kan het grondevenwicht verstoren waardoor de grondmassa kan afschuiven en terecht komen op werknemers in de sleuf	6	3	7	126	Berekening van de helling van het talud (ingenieur) en bescherming ervan door b.v. kunststof.				
2	GRONDWATER DICHTHEID (tussen aanaarding en structuur)										
2.1.	Eigen aan de gebruikte materialen (gebruik van	81: giftige stoffen: een afdoend waterafstotend product bevat vaak schadelijke stoffen	0,5	3	3	4,5	Veiligheidsfiches over de aanwezige producten.				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisi co's			
			W	B	E	R		W	B	E	R

	hydrofugeproducten)	90: andere vormen: de andere risico's zijn te vergelijken met deze van de werken i.v.m de structuur					zie hoofdstuk 'Structuur'.				
2.2.	Aangebracht aan de binnen-zijde van de keldermuren (inwendige bekui ping)	11: val personen van hoger vlak: deze werken kunnen op grote hoogte doorgaan	6	3	10	180	Gebruik van een mobiele stelling.				
		12: val personen begane grond: tijdens de verplaatsing in de sleuf	3	6	3	54	Regelmatig opruimen van de werf.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: indien de bekuipingswerken doorgaan in de actieradius van de kraan.	6	2	3	36	Gebruik van gekeurd hijsmaterieel dat aangepast is aan de te verplaatsen lasten.				
		81: giftige stoffen: het inademen van de dampen (afkomstig van de producten) kan schadelijk zijn in een besloten omgeving	0,5	3	3	4,5	Ventilatie van de kelder. Veiligheidsfiches over de aanwezige producten.				
2.3.	Aangebracht op de buiten-zijde van de keldermuren (membraan van kunststoffen of uitwendige cementering)	11: val personen van hoger vlak: tijdens de toegang tot de sleuf	6	3	10	180	Voorzien van vaste toegangen (ladders of trappen).				
		21: grondverzakking: de werknemers kunnen bedolven worden onder afkalvende grond	0,5	3	7	10,5	Aanbrengen van een talud of een tijdelijke beschoeiing tussen de muur en de grond.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: tijdens de werken in en onder de actieradius van de machine(s)	6	2	3	36	Verbieden van werken uit te voeren in de actieradius van de machine.				
3.	<u>VERDICHTINGSMIDDELEN</u>										
		40: klemming: tijdens het gebruik van de verdichtingsmachine	3	3	5	45	In orde stellen van de machine of gebruik van gekeurd materieel, voorzien van CE-markering.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens de verplaatsing van de verdichtingsmachine	6	3	5	90	Dragen van individuele bescherming (oordoppen of oorkappen).				
		90: andere vormen: blootstelling aan het lawaai									
3.1.	Tussen de muren	22: instortingen : van de muur onder invloed van de gronddruk door de aangevoerde en verdichte grond	0,5	2	5	5	De grond mag pas aangevoerd worden na het voltooiën van de bovenliggende vloerplaat.				
3.2.	Bovengronds										
4.	<u>MATERIAAL VOOR AANAARDING</u>										
4.1.	Manueel	52: inspanning, verkeerde beweging bij andere omstandigheden	6	3	5	90	Vermijden van met de schop te werken in verzadigde gronden.				
4.2.	Mechanisch	33: contact beweeglijke voorwerpen: met de aanwezige machines op de werf	6	2	3	36	Aanbrengen van een geluidssignaal bij het achteruitrijden. In orde stellen van de machines. Afscherming van de draaiende delen.				
		40: klemming: tijdens acties op en rond de machine(s)	6	2	3	36					
4.2.1	Vrachtwagen	33: contact beweeglijke voorwerpen	6	2	3	36	Automatisch geluidssignaal tijdens het achteruitrijden.				
4.2.2	Kraan	90: andere vorm: kantelen van de kraan door overlast en/of door instabiliteit van de ondergrond	0,5	3	3	4,5	Controle van de ondergrond in functie van de lasten door de werfleider.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen	0,5	3	10	15	afbakening van de werkzone.				
4.2.3	Graafmachine	90: andere vorm: kantelen van de machine door overlast en/of door instabiliteit van de ondergrond	0,5	3	3	4,5	Controle van alle criteria i.v.m stabiliteit (ROPS-FOPS).				
		33 : contact beweeglijke voorwerpen	0,5	3	10	15	Knipperlicht tijdens het draaien.				
4.2.4	Materieel voor burgerlijke bouwkunde	90: andere vorm: kantelen van de machine door overlast en/of door instabiliteit van de ondergrond	0,5	3	3	4,5	Controle van alle criteria i.v.m stabiliteit (ROPS-FOPS).				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisi co's			
			W	B	E	R		W	B	E	R

2.07 DAKBEDEKKING

<u>1.</u>	<u>DAKBEKLEIDING HELLEND DAK</u>										
		11: val personen van hoger vlak tijdens: - het opstellen van stelling; - het opstappen op ladders; - het opbouwen van het dak; - het afwerken van dakopeningen	6	3	25	450	Stabiele opstelling en verankering. Voldoende lange en stabiele ladders. Werkvlak afschermen met randafscherming. Dakopeningen afschermen met leuning en plint.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: o.a. bij het verplaatsen van materiaal en materie	6	3	15	270	Gebruik van een hoogwerker. Dragen van een veiligheidshelm.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: zoals materiaal, materieel, ...	6	3	5	90					
		42: klemming: tijdens het monteren van de spanten	3	2	5	30	Optimale coördinatie met de kraanbestuurder.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: - tijdens tillen van lasten; - door stereotiepe houdingen	6	6	3	108	Aangepaste werkmethoden. Afwisseling v/d zware werkzaamheden onder de dakafdichters. Gebruik van transport.				
<u>2.</u>	<u>DAKSTRUCTUUR IN HOUT EN TER PLAATSE SAMENGESTELD</u>										
		11: val personen van hoger vlak door een windstoot op het dakstoeltje of juk	3	3	15	135	Risicovolle plaatsing tijdens de afwezigheid van rukwind-en. Zorgen voor een optimale bereikbaarheid van het te				
		42: klemming: tussen de samenstellende delen	3	2	5	30	monteren element vanuit de binnenruimte.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen	6	3	5	90					
		40: klemming in een voorwerp of tussen elementen	3	2	5	30					
<u>3.</u>	<u>DAKBEKLEIDING</u>										
		11: val personen van hoger vlak tijdens: - het opstellen van stelling; - het opstappen op ladders; - het opbouwen van het dak; - het afwerken van dakopeningen	6	3	25	450	Stabiele opstelling en verankering. Voldoende lange en stabiele ladders. Werkvlak afschermen met randafscherming. Dakopening afschermen met leuning en plint.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: o.a. bij het verplaatsen van materiaal en materie	6	3	15	270	Gebruik van een hoogwerker. Dragen van een veiligheidshelm.				
		33: contact met beweeglijke voorwerpen	6	3	5	90					

		40: klemming in een voorwerp of tussen voorwerpen	3	2	5	30					
		42: klemming: tijdens het monteren van de spanten	3	2	5	30	Optimale coördinatie met de kraanbestuurder.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: - tijdens tillen van lasten; - door stereotiepe houdingen	6	6	3	108	Aangepaste werkmethoden. Afwisseling v/d zware werkzaamheden onder de dakafdichters. Gebruik van transport.				
<u>4.</u>	<u>ZINK / KOPER</u>										
		33: contact beweeglijke voorwerpen tijdens het in elkaar passen van de verschillende metalen elementen (snijwonden)	6	3	5	90	Gebruik van handschoenen voor manipuleren van het metaal.				
		60: warmte/koude	6	3	5	90	Gebruik PBM's				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisi co's			
			W	B	E	R		W	B	E	R

5.	<u>AFWERKING MET ISOLATIE</u>										
		90: andere vormen: - bij gebruik van minerale wol; - huidcontact en inhalatie van vezels	0,5	3	3	4.5	Degelijk afsluitende kledij. Dragen van een mondkmasker.				
6.	<u>DAKRAND</u>										
		11: val personen van hoger vlak: - het opstellen van stellingen; - het opstappen op ladders; - het opbouwen van het dak - het afwerken van de dakrand	6	3	25	450	Stabiele opstelling en verankering. Voldoende lange en stabiele ladders. Werkvlak afschermen met een randafscherming.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: bij het verplaatsen van materiaal en materieel	6	3	15	270	Gebruik van een hoogwerker. Dragen van veiligheidshelm.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: zoals materiaal, materieel, ...	6	3	5	90					
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: - tijdens tillen van lasten; - door stereotiepe houdingen	6	6	3	108	Aangepaste werkmethode. Afwisseling v/d zware werkzaamheden onder de dakafsluiters. Gebruik van transport.				
7.	<u>OPKANT / SLABBEN</u>										
		33: contact beweeglijke voorwerpen: slijpschijf	6	3	3	54	Gebruik van veiligheidsbril bij het slijpen.				
		81: giftige stoffen / stralingen	0,5	6	1	3					
8.	<u>DAKOPENINGEN</u>										
		11: val personen van hoger vlak: - het opstellen van stellingen; - het opstappen op ladder; - het afwerken van de dakopeningen	6	3	25	450	Stabiele opstelling en verankering. Voldoende lange en stabiele ladders. Werkvlak afschermen met een randafscherming.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: bij het verplaatsen van materiaal en materieel	6	3	15	270	Gebruik van een hoogwerker. Dragen van veiligheidshelm.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: zoals materiaal, materieel, ...	6	3	5	90					
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: - tijdens tillen van lasten; - door stereotiepe houdingen	6	6	3	108	Aangepaste werkmethode. Afwisseling v/d zware werkzaamheden onder de dakafsluiters. Gebruik van transport.				
9.	<u>ASFALTDAKEN</u>	Brandgevaar bitumenketel bij gegoten dakdichting	3	6	6	108	Lekbak onder bitumenketel plaatsen, thermostaatbeveiliging op ketel, gekeurd blustoestel ter plaatse				
		Brandgevaar gasflessen en brander bij gebrande dakdichting	3	6	6	108	Enkel dagvoorraad gasflessen op dak, gekeurd blustoestel op dak, terugslagkleppen op leidingen				
		Verbranding of voetkwaetsuren tijdens plaatsing of behandeling van roofing	3	6	6	108	Veiligheidskledij, veiligheidshandschoenen, veiligheidsschoenen				

2.08 OMGEVINGSAANLEG

1.	<u>ONDERGRONDSE INSTALLATIES</u>										
		11: val personen van hoger vlak: val in de uitgegraven put of diepe sleuven	6	2	15	180	Toegang tot en het verlaten van de sleuf met behulp van een ladder.				
		21: grondverzakking: afkalven van de uitgegraven put of sleuf	6	2	5	60	Adequate beschoeiing van de sleuf.				
1.1	<u>Tanks</u>	23: val voorwerpen bij behandeling: losschieten van de tank tijdens het inleggen	1	2	10	20	Gebruik van gekeurd aanslagmateriaal. Tijdens het teren van de buitenwand van de opslagtank.				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	Weging - restricties			
			W	B	E	R		W	B	E	R
		80: giftige stoffen: hoofdpijn, misselijkheid	0,5	3	1	1.50					
1.2	Regenwaterput	11: val van personen van hoger vlak: val in de vrijgemaakte opening voorzien voor de waterput	6	2	15	180	Toegang tot en het verlaten van de sleuf met behulp van een ladder.				
		21: verzakking	6	2	5	60	Adequate beschoeiing van de sleuf.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: losschieten van de prefabput of de bouwmaterialen tijdens het aanvoeren en/of inleggen	3	2	15	90	Gebruik van gekeurd aanslagmateriael.				
		60: warmte/koude: verdrinking	0,5	1	5	2,5					
1.3	Septische put	11: val van personen van hoger vlak	6	2	15	180	Toegang tot en het verlaten van de sleuf met behulp van een ladder. Adequate beschoeiing van de sleuf.				
		21: verzakking	6	2	5	60					
		23: val voorwerpen bij behandeling: losschieten van de bouwmaterialen tijdens het aanvoeren	3	2	15	90	Gebruik van gekeurd aanslagmateriael.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens het geleiden van de materialen naar de bouwput	3	2	5	30					
1.4	Nutsleidingen	Zie tevens 'Werfinrichting'					Gebruik van P.B.M.'s (o.a. helm). Opvragen van de plans				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: gevaar van vallende voorwerpen voor de arbeiders in de bouwput	3	2	15	90	met ondergrondse leidingen. Detecteren en aanduiden van de ondergrondse ligging.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: bij het werken met de schop	3	2	5	30					
		60: warmte / koude: gevaar van explosie bij het beschadigen van ondergrondse leiding	3	2	10	60					
		70: blootstelling aan elektrische stroom: bij het beschadigen van ondergrondse kabels	6	2	7	84					
2.	PAKING + WEGENIS										
		12: val personen begane grond: tijdens verplaatsing op modderig of hinderlijk terrein	1	6	3	18	Onmiddellijk opruimen en afvoeren van alle puin en hindernissen. Wegnemen van de overbodige obstakels.				
		31: treden op voorwerpen: struikelen over aanwezige obstakels	6	3	5	90					
		60: warmte/koude: gevaar van explosie bij het beschadigen van ondergrondse leiding	3	2	10	60	Opvragen van de plans met ondergrondse leidingen. Detecteren en aanduiden van de ondergrondse ligging.				
		70: blootstelling aan elektrische stroom: bij het beschadigen van ondergrondse kabels	6	2	7	84					
2.1	Opruimen	21: grondverzakking: b.v. bij hellende terreinen	0,5	1	1	0,5	Dragen van P.B.M.'s (o.a. helm en handschoenen) in de nabijheid van machines. Beschoeiing van de sleuf.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: afvallen van materialen van kranen, bulldozers, ...	6	2	10	120					
		52: inspanning, verkeerde beweging bij andere omstandigheden: bij het ontwijken van obstakels	3	2	3	18					
2.2	Private riolering	11: val van personen van hoger vlak	6	3	5	90	Maak gebruik van een aangepaste ladder bij de toegang tot de sleuf. Beschoeiing van de sleuf.				
		21: grondverzakking: o.a. bij sleuven dieper dan 1,2 m	3	3	10	90					
		33: contact beweeglijke voorwerpen bij het doorzagen van leidingen	6	2	3	36	Het dragen van P.B.M.'s (veiligheidsbril).				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisico's			
			W	B	E	R		W	B	E	R
		42: klemming : - tussen leidingen; - tussen leiding en sleuf	3	2	5	30					
2.3	Nivelleren -profileren	33: contact beweeglijke voorwerpen: - contact met de nivelleuse; - contact met de pneumatische verdichter	0,5	2	10	10	Dragen van P.B.M.'s (o.a. helm). Afstand houden t.o.v. de machine (meer dan 0,8 m).				
2.4	Aanbrengen fundering (koffer)	23: val voorwerpen bij behandeling: val van materiaal van de vrachtwagen	6	2	5	60	Geen werkzaamheden uitvoeren in de gevarenzone . Een duidelijke signalering van de gevarenzone.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: contact met bak van de kraan of bulldozer	3	2	10	60	Dragen van P.B.M.'s (o.a. helm). Afstand houden t.o.v. de machine (meer dan 0,8 m)				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: bij het werken met de schop	3	2	3	18					
2.5	Aanbrengen boordstenen	23: val voorwerpen bij behandeling: val van een boordsteen op de arbeider	6	2	5	60	Verboden te werken onder lasten.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen bij het doorslijpen of –zagen	3	2	10	60	Dragen van P.B.M.'s (bril). Gebruik van hulpstukken.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: bij het verplaatsen van de boordstenen	6	2	5	60	Steeds met 2 personen verplaatsen.				
		90: andere vormen : lawaai	0,5	2	3	3	Dragen van gehoorbescherming.				
2.6	Aanbrengen slibvangers	23: val voorwerpen bij behandeling: val van een slibvanger op de arbeider	6	2	5	60	Verboden te werken onder lasten.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: bij het verplaatsen van de slibvangers	3	2	3	18	Gebruik van hulpstukken. Steeds met 2 personen verplaatsen.				
2.7	Aanbrengen oppervlaktelaag										
2.7.1	Tuintegel/klinkers o.a. 30/30	23: val voorwerpen bij behandeling tijdens het afnemen van de paletten met tuintegels/klinkers	6	3	5	90	Gebruik van gekeurd aanslagmateriaal.				
		42: klemming: klemming tussen dal en dalschaar	0,5	3	5	7,5	Regelmatig van houding veranderen.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: bij het (ver)plaatsen van de tuintegels / klinkers (rugklachten)	6	6	3	108					
2.7.2	Kasseien	33: contact beweeglijke voorwerpen door het wegspringen van deeltjes steen	3	2	5	30	Dragen van P.B.M.'s (o.a. bril en handschoenen). Regelmatig van houding veranderen.				
		42: klemming: klemming tussen kasseien	3	2	3	18					
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: bij het (ver)plaatsen van de kasseien (rugklachten)	6	6	3	108					
2.7.3	Beton	33: contact beweeglijke voorwerpen: contact machine – arbeider	6	2	10	120					
2.7.4	KWS (asfalt)	33: contact beweeglijke voorwerpen: contact machine – arbeider	6	3	10	180	Dragen van P.B.M.'s (handschoenen, bril, ...). Rekening houden met de windrichting.				
		60: warmte/koude: contact met asfalt	0,5	3	5	7,5	Dragen PBM's				
		81: giftige stoffen: inademen van de wasems	0,5	2	1	1					
2.7.5	Steenlag	33: contact beweeglijke voorwerpen: - contact vrachtwagen – arbeider; - contact met de steenlag	3	2	5	30	Dragen van P.B.M. (o.a. veiligheidsbril en handschoenen).				
2.8	Signalisatie	33: contact beweeglijke voorwerpen: - contact vrachtwagen – arbeider; - contact met de steenlag	3	2	5	30	Geluidssignaal op vrachtwagen bij het achteruitrijden.				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisi co's			
			W	B	E	R		W	B	E	R
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: bij het plaatsen van de verkeerstekens	3	2	3	18	Organisatie v/d verkeerscirculatie. U houden aan de snelheidsbepalingen.				
2.9	Wegmarkering	81: giftige stoffen: opname via huid en ademhaling	0,5	2	1	1	Dragen van P.B.M.'s (handschoenen, bril, ...). Rekening houden met de windrichting.				
2.10	Verlichting	11: val personen van hoger vlak: indien bovenaan de lichtmast moet gewerkt worden	6	1	15	90	Alleen bevoegd personeel mag de leidingen aansluiten.				
		23: val voorwerpen bij behandeling door het vallen van de verlichtingspaal	6	1	15	90					
		70: blootstelling aan elektrische stroom: bij het aansluiten	1	2	3	6					
3.	<u>TUIN + BEPLANTING</u>										
		60: warmte/koude: gevaar van explosie bij het beschadigen van ondergrondse leiding	3	2	10	60	Opvragen van de plans met ondergrondse leidingen. Detecteren en aanduiden van de ondergrondse ligging.				
		70: blootstelling aan elektrische stroom: bij het beschadigen van ondergrondse kabels	6	2	7	84					
3.1	Opruimen	21: grondverzakking: b.v. bij hellende terreinen	0,5	1	1	0,5	Dragen van P.B.M.'s (o.a. helm en handschoenen) in de nabijheid van machines. Beschoeiing van de sleuf.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: val van materialen uit de laadbak	6	2	10	120					
		52: inspanning, verkeerde beweging bij andere omstandigheden: bij het ontwijken van obstakels	3	2	3	18					
3.2	Nivelleren	33: contact beweeglijke voorwerpen: aanrijding van de arbeider door de nivelleuse	0,5	2	10	10	Dragen van P.B.M. (o.a. veiligheidsbril en handschoenen).				
3.3	Frezen	12: val personen begane grond: tijdens verplaatsing op modderig of hinderlijk terrein	6	2	1	12	Onmiddellijk opruimen en afvoeren van alle puin en hindernissen. Dragen van veiligheidsschoeisel.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: contact met de draaiende delen van de frees	6	2	5	60	Dragen van veiligheidsschoeisel				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: - bij het spitten; - bij het rollen (effenen van het terrein)	3	2	3	18					
3.4	Zaaien & Verdichten met rol	12: val personen begane grond: tijdens verplaatsing op modderig of hinderlijk terrein	6	2	1	12					
		33: contact beweeglijke voorwerpen: contact met de draaiende delen van de machine	6	2	5	60					
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens het trekken aan de bedieningshandvatten en het gebruik op een helling	3	2	3	18					
3.5	Aanbrengen beplanting	23: val voorwerpen bij behandeling: val van plantgoed (bomen, struiken, steunen, ...)	3	2	1	6					
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: - bij het verplaatsen van het plantgoed; - bij het uitgraven van bestaand plantgoed	3	2	3	18					
4.	<u>OMHEINING</u>										
4.1	Aanvoeren materialen	12: val personen begane grond: tijdens het verplaatsen van het materiaal naar de plaats van bestemming	6	2	3	36					

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	Weging - restricties			
			W	B	E	R		W	B	E	R
		23: val voorwerpen bij behandeling: - bij het afladen van de vrachtwagen; - bij het verplaatsen naar de plaats van bestemming	6	2	15	180					
4.2	Uitgraven (en funderen)	51: inspanningen, verkeerde bewegingen bij behandeling : bij het uitgraven van de put voor paalfundering of het boren met de hand	3	2	5	30	De bediening van de handboorhendel met twee personen.				
4.3	Invoeren materialen	23: val voorwerpen bij behandeling: val van het materiaal	6	2	10	120	Steeds met 2 personen de volumineuze lasten verplaatsen.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: bij het behandelen van de samenstellende delen	3	2	5	30					
4.3.1	<i>Beton</i>	51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: bij het (ver)plaatsen van de pijlers	3	2	5	30	Steeds met 2 personen de last verplaatsen bij te zware pijlers.				
4.3.2	<i>Hout</i>	32: contact onbeweeglijke voorwerpen: splinters in de handen	3	2	1	6	Gebruik van P.B.M.'s (o.a. handschoenen).				
4.3.3	<i>Staal</i>	33: contact beweeglijke voorwerpen: projectie van gensters in de ogen tijdens het inkorten van het staal (slijpschijf)	6	2	3	36	Gebruik van P.B.M.'s (o.a. veiligheidsbril).				
4.4	Aanbrengen en aanspannen omheiningendraad	12: val personen begane grond: verlies van evenwicht tijdens het manueel aanspannen van de draad	0,5	2	3	3	Respecteren van de voorschriften volgens de instructies van de leverancier.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: losschieten van de draad	3	2	5	30					
		40: klemming: klemming tussen spanningsklem	3	2	3	18					
5.	<u>VOETPADEN + WEGEN</u>										
		12: val personen begane grond: tijdens verplaatsing over modderig of hinderlijk terrein	6	2	3	36	Onmiddellijk opruimen en afvoeren van alle puin en hindernissen.				
		31: treden op voorwerpen: aanwezigheid van hinderlijke voorwerpen op het terrein	6	3	3	54					
		60: warmte / koude: gevaar van explosie bij het beschadigen van ondergrondse leiding	3	2	10	60	Opvragen v/d plans met ondergrondse leidingen. Detecteren en aanduiden v/d ondergrondse ligging.				
		70: blootstelling aan elektrische stroom: bij het beschadigen van ondergrondse kabels	6	2	7	84					
5.1	Uitgraven voor de fundering	21: grondverzakking: b.v. bij hellende terreinen	1	3	5	15					
		23: val voorwerpen bij behandeling: afvallen van materialen van kranen, bulldozers, ..	3	2	5	30	Dragen van P.B.M.'s (helm en handschoenen) in de nabijheid van machines.				
		52: inspanning, verkeerde beweging bij andere omstandigheden: bij het ontwijken van obstakels	3	2	5	30					
5.2	Aanbrengen van de fundering (koffer)	23: val voorwerpen bij behandeling: val van materiaal van de vrachtwagen op de arbeider	3	2	5	30	Dragen van P.B.M.'s (o.a. helm) . Afstand houden t.o.v. de machine (meer dan 0,8 m).				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: contact met de bak van de kraan of bulldozer	0,5	2	10	10					
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: bij het werken met de schop	3	2	5	30					
5.3	Aanbrengen bovenlaag	51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: bij stereotiepe houdingen	3	2	5	30	Regelmatig veranderen van werkhouding.				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevalsvormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	Weging - restricties			
			W	B	E	R		W	B	E	R
5.3.1	Natuursteen	23: val voorwerpen bij behandeling: tijdens het afnemen van de paletten - tijdens het plaatsen	6	2	5	60	Regelmatig van houding veranderen.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: projectie van gensters tijdens het doorzagen van het materiaal	6	2	3	36					
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: bij stereotiepe houdingen	3	2	5	30					
5.3.2	Tuintegels o.a. 30/30	23: val voorwerpen bij behandeling: tijdens het afnemen van de paletten met tuintegels	6	3	5	90	Gebruik van gekeurd aanslagmateriaal.				
5.3.3	Klinkers	23: val voorwerpen bij behandeling: tijdens het afnemen van de paletten met klinkers	6	3	5	90	Gebruik van gekeurd aanslagmateriaal.				
5.3.4	Dolomiet	33: contact beweeglijke voorwerpen: - contact vrachtwagen – arbeider; - contact met de dolomiet	6	3	5	90					
5.3.5	Steenslag	33: contact beweeglijke voorwerpen: - contact vrachtwagen – arbeider; - contact met de steenslag	6	3	5	90					
		23: val voorwerpen bij behandeling: val van een onderdeel	3	3	5	45					
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: bij het verplaatsen en monteren van zware onderdelen (meer dan 30 kg)	3	2	5	30					

2.09 ELECTRICITEIT

1.	AANKOMST										
1.1	Inkom hoofdkabel	11: val personen van hoger vlak: tijdens het aanbrengen van de verbindingstukken bij luchtlijnen	6	2	15	180	Collectieve beschermingsmiddelen toepassen bij het gebruik van steigers, rolstellingen. Opstelling onder 75 ° van de ladders.				
		12: val van personen begane grond: val van de werknemer in de sleuf	6	2	15	180	Aanbrengen van een duidelijke afbakening van de werkzone d.m.v. signalisatie en referentiebakens.				
		21: grondverzakking	0,5	1	5	2,5	Beschoeiing vanaf meer dan 1,20 m diepte.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: val van het gebruikte klemgereedschap bij aansluiting op de hoofdleiding	3	2	5	30					
		31: treden op voorwerpen: achtergelaten gereedschap en materiaal in de sleuf	3	2	5	30	Regelmatig vrijhouden van de bodem van de sleuf.				
		42: klemming: hand geklemd onder de voedingskabel	3	2	5	30	Voldoende vrije werkzone. Hechte samenwerking in ploegverband.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: uitglijden tijdens het aanbrengen en het trekken van de verbinding tussen de aansluitkast en het openbaar net	3	6	3	54	Gebruik van hulpmiddelen, zoals kabelspanner. In acht nemen van de veiligheidsafstand opgelegd in het A.R.E.I. bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van hoogspanning.				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisi co's			
			W	B	E	R		W	B	E	R
		70: blootstelling aan elektrische stroom : elektrocutie tijdens het aansluiten op het net	3	2	2	12	Het gebruik van P.B.M.'s: handschoenen, beschermkap, helm en isolerende mat.				
1.1.1	> 380 V (transformator-lokaal)	52: inspanning, verkeerde beweging bij andere omstandigheden: bij het betreden van het transformatorlokaal	3	6	3	54	Het vrijhouden van de toegangsweg tot het lokaal. Bekwaamheid van de uitvoerder (aangepaste opleiding).				
		60: warmte/koude: het oplopen van brandwonden bij de aanmaak en het aangieten van de aansluitpolen	1	2	3	6	Buiten spanning stellen van de installatie. Afbakenen van de werkzone. Controle van de afwezigheid van de spanning.				
		70: blootstelling aan elektrische stroom: elektrocutie tengevolge het ontbreken van contact met de aardpotentiaal	3	2	2	12	Voorzorgen tegen het terug inschalen. Het verplicht aarden en kortsluiten bij hoogspanning.				
		81: giftige stoffen: contact met transformatorolie	0,5	1	1	0,5	Het gebruik van P.B.M.'s : handschoenen + gelaatsbescherming.				
		82: ioniserende stralingen: t.g.v. de elektrische boogvorming	0,5	1	3	1,5	Werkvergunning voor het uitvoeren van specifieke opdrachten.				
1.1.2	Hulpgroep (diesel-generator)	23: val voorwerpen bij behandeling: kantelen van de groep of delen ervan tijdens het ter plaatse brengen en de montagewerkzaamheden	3	2	6	36	Gebruik van gekeurde hefwerktuigen, zoals krik, takel, kabelspanner,... . Gebruik van hulpmiddelen en spreiding van het te tillen of te verplaatsen gewicht over meerdere personen.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens de montage van de groep	3	2	10	60	personen. Gebruik van aangepast hefgereedschap.				
		60: warmte/koude: tijdens de afregeling van de dieselmotor	3	2	5	30	Terugplaatsen van de collectieve afschermingen alvorens de dieselmotor te starten.				
		70: blootstelling aan elektrische stroom: elektrocutie tijdens de indienstelling en het uittesten van de hulpgroep (verbinding met het openbaar net)	3	2	2	12	Tussenschakeling van een gevoelige differentieel-schakelaar + aarding. Uitvoering door bevoegd personeel.				
		81: giftige stoffen: inademen van de CO2-gassen van de dieselmotor	0,5	1	1	0,5	Voldoende verluchting. Het gebruik van de gepaste PBM's, zoals handschoenen, gelaatsbescherming en/of masker.				
1.1.3	kWh-teller	32: contact onbeweeglijke voorwerpen: snijwonden aan de vingers bij -contact met het fijne plaatmateriaal	6	3	5	90	Montagepanelen voorzien van afgeronde hoeken of beschermlijsten - gebruik van P.B.M.: handschoenen.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen - vuiltjes in de ogen bij boor- en slijpwerkzaamheden	6	3	10	180	Dragen van een veiligheidsbril.				
1.1.4	≤380 V plaatsing van de verdeelkast	11: val personen van hoger vlak: bij het plaatsen van de kast	6	2	5	60	Stabiel vloeroppervlak en vrij van hindernissen (materiaal en materieel). Gebruik van schragen en/of rolstellingen en indien niet aanwezig, zorgen voor een stabiele opstelling van de ladder onder een hoek van 75°.				
		12: val van personen begane grond: tijdens het ter plaatse brengen van het schakelbord	3	2	3	18	Doorgangen vrij van obstakels.				
		32: contact onbeweeglijke voorwerpen: oplopen van snijwonden bij het monteren van de verschillende schakel-elementen	6	2	3	36	Het dragen van handschoenen. Het gebruik van hulpstukken en/of aangepast gereedschap.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: vuiltjes in het oog tijdens het boren en monteren	6	3	10	180	Het dragen van een veiligheidsbril; indien de werkomstandigheden dit vereisen.				
1.1.5	Aardingssysteem: - aardelektrode: * staven * pennen	12: val personen begane grond: tijdens het zich begeven naar de werkzone	3	2	5	30	Orde en netheid. Vrijhouden van de toegangsweg.				
		21: grondverzakking: tijdens werkzaamheden in de aardingslussleuf	0,5	1	5	2,5	Beschoeien van de gevaarlijke werkplek.				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevalsvormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	Weging - restricties			
			W	B	E	R		W	B	E	R
	* metalen geleiders - aardingslusen	51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens het plaatsen van de aardingslus of het inslaan van de aardingspen	3	2	3	18	Gebruik van aangepast gereedschap. Alvorens de meetstrip te openen, de afwezigheid van stroom controleren (ampère-meettang) => zo nodig de oorzaak van de foutstroom verhelpen.				
		70: blootstelling aan elektrische stroom: elektrocutie tijdens de werken aan het aardingspunt na het opzetten van de hoofdschakelaar	3	2	2	12	Zich bij voorkeur isolerend opstellen bij het openen van de meetstrip (gelaatsscherm gebruiken). Aardgeleider langs de kant van de installatie niet zonder noodzaak aanraken.				
1.2.	Binnenbedrading	11: val personen van hoger vlak: tijdens het plaatsen van de binnenlijnen in de nabijheid van de doorvoer-kokers HVAC in de draagstructuur	6	3	5	90	Zorgen voor een collectieve afscherming zolang de doorvoerkokers niet zijn ingenomen door de HVAC-leidingstructuur.				
		12: val personen begane grond: tijdens het zich verplaatsen op de platformen of in de niet opgeruimde werkzones	3	2	3	18	Het terugplaatsen van deze afschermingen, na de noodzakelijke werkzaamheden in de nabijheid van deze openingen.				
		31: treden op voorwerpen: struikelen over materiaal of materieel achtergelaten door de overige onderaannemers of contractors	3	2	5	30	Het opruimen van de werkzone alvorens de hoofdwerkzaamheden te starten. Opruimen van de werkzone, alvorens te starten met de hoofdbezigheid.				
		70: blootstelling aan elektrische stroom	3	2	2	12	Nooit aan onder spanning staande delen werken of indien de werken het niet toelaten, gebruik maken van het door het A.R.E.I. isolerend gereedschap en P.B.M.				
2.	VERDELING										
2.1	Kabelbanen in constructie-ruimten, magazijnen (= demonteerbaar verlaagd plafond)	11: val personen van hoger vlak: tijdens het plaatsen van deze kabelbanen in de hoogte op moeilijk bereikbare plaatsen	6	3	5	90	Zorgen voor een gemakkelijk bereikbare plaatsing en een stabiele opstelling van schragen, ladders en/of rolstellingen.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: val van het kabelbaanelement of bevestigingsprofiel tijdens het plaatsen	6	3	5	90	Gebruik van kabelbanen met afgeronde hoeken en zonder scherpe kanten. Het verplicht dragen van de veiligheidsbril. Het vrijhouden van een ergonomisch verantwoorde werkruimte.				
		32: contact onbeweeglijke voorwerpen: het oplopen van snij- en schaafwonden aan de randen van de kabelbanen	6	2	3	36					
		33: contact beweeglijke voorwerpen: tijdens het gebruik van de slijpschijf bij het op maat bewerken van de kabelbaan.	6	3	10	180					
		42: klemming: klemming van de vingers tussen de kabelbaan, steun en/of muur of kabels	6	3	5	90					
2.2	Zichtbare stalen of plastieken buizen (= opbouw)	11: val personen van hoger vlak: tijdens het plaatsen van buizen op hoogte	6	3	5	90	Het gebruik van stabiele schragen en/of stellingen. Het dragen van P.B.M.'s o.a. veiligheidsbril.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: vuiltjes in het oog tijdens het boren van de bevestigingspunten	6	3	10	180					
2.3	Holle plinten of lijsten	52: inspanning, verkeerde beweging bij andere omstandigheden: tijdens het plaatsen van de lijstelementen	3	2	5	30	Werken in groepsverband. Het gebruik van ergonomisch verantwoorde lengten.				
2.4	In de muur ingewerkt										
2.4.1	Kappen of uitslijpen van de ruimte voor de verschillende soorten dozen	11: val personen van hoger vlak: tijdens het aanbrengen van de verbindingsdozen en/of aftakdozen op hoogte	6	2	5	60	Stabiele opstelling van schragen en stellingen.				
		12: val personen begane grond: tijdens het zich verplaatsen op de werkvloer	3	2	3	18	Orde en netheid op de werf: regelmatig verwijderen van het overtollig afval.				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevalsvormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	Weging - restricties			
			W	B	E	R		W	B	E	R
		23: val van voorwerpen bij behandeling: val van het achtergebleven gereedschap en/of materiaal tijdens het verplaatsen van de rolstelling	6	2	3	36	Nooit de rolstellingen verplaatsen met achtergebleven materiaal of materieel op het werkplatform. Het dragen van P.B.M.'s o.a. veiligheidsbril.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: stofdeeltjes in het oog tijdens het aanbrengen van de uitsparingen	6	3	10	180					
2.4.2	Buizen ingewerkt in de binnenmuren(= verzonken)	11: val personen van hoger vlak: tijdens het bevestigen van buizen in de hoogte	6	2	5	60	Het gebruik van stabiel opgestelde schragen, trapladders of rolstellingen.				
2.4.2.1	Kappen of inslijpen van de groeven	23: val voorwerpen bij behandeling: loskomen van puin uit de vrijgekomen ruimte	6	3	10	180	Tijdig verwijderen van het overtollig vuil.				
		31: treden op voorwerpen: tijdens het zich bewegen over de brokstukken	3	2	5	30					
		33: contact beweeglijke voorwerpen: stofdeeltjes in het oog bij het kappen of slijpen	6	3	10	180					
2.4.2.2	plaatsen van de stalen of plastieken buizen en bochten	32: contact onbeweeglijke voorwerpen: het oplopen van zaag- en/of snijwonden	6	2	3	36					
		42: klemming: tussen buis en insnijdingswand	3	2	5	30					
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling tijdens het plaatsen v .d buizen op moeilijk te bereiken plaatsen	3	3	3	27	Aangepaste maatregelen om te verhinderen dat water zich kan ophouden in de buizen en toestellen waarin deze uitmonden.				
		70: blootstelling aan elektrische stroom: elektrocutie t.g.v. slecht geïsoleerd gereedschap en/of vochtige of aan de regen blootgestelde ruimten	3	2	2	12					
		81: giftige stoffen :tijdens het verankeren van het buizenstelsel in de wand met chemische bevestigingsmiddelen	0,5	1	1	0,5					
2.4.2.3	Trekken of plaatsen van de VVB-kabel (zowel zichtbaar als verzonken)	32: contact onbeweeglijke voorwerpen: het oplopen van snijwonden tijdens het ontmantelen van de geleider	6	2	3	36	Gebruik van aangepaste denudeertang.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens het trekken van de verschillende geleiders	3	3	3	27					
2.4.2.4	Trekken van de VOB-geleiders	42: klemming: klemming van de vingers op moeilijk te bereiken plaatsen	3	2	5	30	Verbindingsmoffen mogen niet kunnen verschuiven. Beperken van het aantal geleiders per buis in functie van de gebruikte diameters geleider / buis.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens het trekken van de geleiders	3	3	3	27	Tijdens het trekken van de geleiders zorgen voor een goed steunvlak en een juiste werkhouding.				
		70: blootstelling aan elektrische stroom: elektrocutie bij contact met de onder spanning staande delen	0,5	3	1	1,5	Geen elektrische geleiders in schoorstenen, ventilatie- of ontluuchtingskokers. De nabijheid van stoom- of verwarmingselementen of meer in het algemeen van een leiding met een warm fluidum vermijden. Condensatiegevaar minimaliseren.				
2.4.2.5	Zichtbaar geplaatste VGVB-kabel	23: val voorwerpen bij behandeling: val van gereedschap en/of materiaal van de rolstelling tijdens haar verplaatsing	6	2	3	36	Bij het verplaatsen van de rolstelling is het werkplatform vrij van materieel en materiaal. Het ontblote deel ondersteunen				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: - bij het op maat bewerken van de geleiders; - het aanmaken van de verbindingssogen en -schoenen	3	3	5	45	alvorens te solderen of het hydraulisch klemmen van de schoen. Gebruik van ergonomisch verantwoord hulpgereedschap en materieel.				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisico's			
			W	B	E	R		W	B	E	R
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens het plaatsen van de geleiders op in de hoogte moeilijk bereikbare plaatsen	3	3	3	27	Gebruik van ergonomisch verantwoord hulpgereedschap en materieel				
2.4.2.6	Ingegraven kabels	21: grondverzakking: van de liggingssleuf	3	2	1	6	Indien dieper dan 1,2 m moet de sleuf beschoeid worden.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens het afrollen en het trekken van de kabel	3	3	5	45	Plaatsen van kabelrol op in de hoogte verstelbare steunen, indien nodig mechanisch geremd. Hulp van werkmakker, indien de omstandigheden dit vereisen.				
2.4.2.7	Maken van de verbindingen	23: val voorwerpen bij behandeling: val van het gereedschap en/of verbindingselementen,	6	2	3	36	Gebruik van een regelbaar, stabiel opgesteld statief voor het gereedschap zoals soldeerbout, hydraulische tang,...				
		42: klemming: klemming van de vingers tussen de benen van de denudeer tang	3	2	1	6	Goed onderhouden gereedschap gebruiken.				
		52: inspanning, verkeerde beweging bij andere omstandigheden: tijdens het uitvoeren van de verbindingen en/of het aanbrengen van het te verwerken materiaal en te gebruiken gereedschap	3	3	5	45	Orde en netheid op de werkplek. Stabiele opstelling van het materieel bij de werkuitvoering.				
2.4.2.8	Het plaatsen van het secundair zekeringsbord	23: val voorwerpen bij behandeling: val van de bevestigingsplaat en/of -bord	6	3	5	90	Hulp van werkmakker bij te zware en/of volumineuze bevestigingselementen.				
		32: contact onbeweeglijke voorwerpen: tijdens het knippen of zagen van fijn plaatmateriaal	6	3	5	90	Gebruik van P.B.M.'s: handschoenen.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: materiaaldeeltjes in het oog tijdens de boor- of knipwerkzaamheden	6	3	10	180	Gebruik van P.B.M.'s: veiligheidsbril of gelaatsmakser.				
3.	<u>BIJBEHORIGHEDEN</u>										
3.1	Contactdozen Schakelaars	12: val personen begane grond: tijdens het aanbrengen van het materiaal en/of materieel	3	2	5	30	Orde en netheid op de werkplek.				
	Bijbehorigheden	33: contact beweeglijke voorwerpen: het ongecontroleerd wegspringen van bevestigingsmateriaal bij het plaatsen van de inbouwdozen	6	3	10	180	Gebruik van aangepast goederenbehandelingsmaterieel. Dragen van een veiligheidsbril bij het toepassen van specifieke bevestigingsmethoden.				
		70: blootstelling aan elektrische stroom: elektrocutie bij contact met onder spanning staande delen	0,5	3	1	1,5	Gebruik van een volledig onafhankelijk circuit, zoals een electrogeengroep. Gebruik van gescheiden stroomcircuit + differentieelschakelaar.				
3.2	Aanbrengen van de verschillende lichtpunten	11: val personen van hoger vlak: val van de schraag, rolstelling en/of ladder	6	3	5	90	Zorgen voor een stabiele opstelling van elk schraag-element, blokkering van de loopwielen bij de rolstelling en een stabiele opstelling van de ladder onder een hoek van 75°.				
		12: val van personen begane grond: tijdens het zich verplaatsen op de werkplek	3	2	5	30	Orde en netheid op de werkplek. Dragen van P.B.M.'s.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen : tijdens het aanbrengen van de inbouwdozen en de ankerpunten voor de lichtpunten op hoogte	6	3	5	90					
		70: blootstelling aan elektrische stroom: elektrocutie bij het werken aan onder spanning staande delen	0,5	3	1	1,5	Detectie en/of signalisatie van de stroomvoerende delen. Werken aan buitenspanningstaande delen.				
3.3	Plaatsen van bijbehorigheden onder zeer lage	11: val personen van hoger vlak: tijdens het uitvoeren van bevestigingen op hoogte	6	3	10	180	Zorgen voor een stabiele opstelling van het werkplatform.				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisi co's			
			W	B	E	R		W	B	E	R

	spanning (6-12-24 V=)	33: contact beweeglijke voorwerpen: stofdeeltjes in het oog tijdens het uitvoeren van boorwerkzaamheden voor het aanbrengen van de bijbehorende	6	3	5	90	Het dragen van veiligheidsbril bij het boren boven het hoofd.				
4.	<u>BIJZONDERE LOKALEN</u>										
4.1	Vochtige plaatsen: - zwembaden - sauna's - onderwaterverlichting - badkamers - stortbaden	70: blootstelling aan elektrische stroom: elektrocutiegevaar	3	2	3	18	Gebruik van een differentieelschakelaar (= 10 mA of max. 30 mA).				
4.2	Lokalen in ontplofbare atmosfeer	60: warmte/koude: explosiegevaar	3	2	5	30	Gebruik van explosiebeveiligd materieel en materiaal (Ex).				

2.10 VERWARMING

1.	<u>CENTRALE VERWARMING</u>										
1.1.	Stookplaats (verwarming op stookolie of gas)	12: val personen begane grond: tijdens het betreden van het lokaal	3	3	1	9	Regelmatig opruimen van de werf.				
		31: treden op voorwerpen: op afval tijdens de ruwbouw achtergelaten	3	3	1	9	Aangepaste verlichting in de stookplaats, hetzij voorlopig of definitief.				
		32: contact onbeweeglijke voorwerpen: zich stoten aan de lokaalwand of de in dit lokaal aanwezige voorwerpen	3	3	1	9	Het vrijhouden van een voldoende werkruimte (wettelijk 80 cm doorgangbreedte).				
1.1.1	Gas	60: warmte /koude: explosiegevaar	0,5	3	5	7,5					
1.1.2	Stookolie	81: giftige stoffen	0,5	3	5	7,5	De installatiewerken uitvoeren (vrij van brandstof). Het dragen van P.B.M. (handschoenenmasker). Voldoende verluchting van het lokaal.				
1.1.2.1	Olietank										
1.1.2.1.1	Ingegraven tank	11: val personen van hoger vlak: val van de uitvoerder in de put	3	3	5	45	Signalisatie van de put.				
		21: grondverzakking: afkalven van de putwanden	0,5	1	5	2,5	Hellingshoek kleiner dan 45° of beschoeien.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: het loskomen van de tank tijdens het plaatsen	6	3	10	180	Gebruik van gepast + goedgekeurd hijsgereedschap + verankering van het materiaal (=> tank).				
1.1.2.1.1.1	Kathodische bescherming	11: val personen van hoger vlak: val van de uitvoerder in de anodesleuf	6	2	5	60	Signalisatie van de sleuf.				
		21: grondverzakking: afkalven van de anodesleufwand	0,5	1	5	2,5	Hellingshoek ≤ 45° of beschoeien.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: val van de anode of installatieonderdelen tijdens het plaatsen	3	2	5	30	Gebruik van gepast hijsmaterieel + verankering van het materiaal.				
1.1.2.1.1.2	Dubbelwandig (zonder kathodische bescherming) geteerde beschermingslaag	81: giftige stoffen: opname langs de huid tijdens het aanbrengen van de beschermingslaag	0,5	3	1	1,5	Gebruik van P.B.M.'s o.a. handschoenen en masker.				
1.1.2.1.1.2.2	Buiten opgestelde tank	23: val voorwerpen bij behandeling: het loskomen van de tank tijdens de montage	3	3	5	45	Gebruik van gekeurd en aangepast aanslagmaterieel. Nooit onder hangende lasten werken. Het gebruik van aangepaste blokkeringshulpmiddelen.				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisi co's			
			W	B	E	R		W	B	E	R
1.1.2.1. 3	In het gebouw gemonteerde tank	23: val voorwerpen bij behandeling: het wegschuiven van de tank tijdens zijn montage	6	3	10	180	Gebruik van gekeurd en aangepast aanslagmateriaal. Nooit onder een opgehangen last werken. Het gebruik van degelijk aangepaste stutten of blokkeringselementen				
1.1.2.2	Verbindingsleidingen tussen de ketel en de voedingstank										
1.1.2.2. 1	Uitgevoerd in polyethyleen	32: contact onbeweeglijke voorwerpen: oplopen van snijwonden tijdens het op maat zagen/snijden (spiegel) van de buizen	6	3	5	90	Dragen van P.B.M.'s o.a. handschoenen.				
		60: warmte/koude: het oplopen van brandwonden tijdens het gebruik van het verwarmingsapparaat	3	3	5	45	Collectieve afscherming van de verwarmingselementen (alleen contact met de te lassen oppervlakken).				
		70: blootstelling aan elektrische stroom: elektrocutiegevaar door contact met slecht geïsoleerde delen	0,5	3	3	4,5	CE-apparatuur. Onbeschadigde verbindingssnoeren en CEBEC-stekkers. Het gebruik van een differentieel-schakelaar 10 mA.				
		81: giftige stoffen: opname langs de huid van de gebruikte ontvettingsmiddelen	0,5	3	1	1,5	Gebruik van P.B.M.'s o.a. handschoenen en masker.				
1.1.2.2. 2	Uit koper vervaardigde leidingen	60: warmte/koude: het oplopen van brandwonden tijdens het braseren	3	3	5	45	Gebruik van P.B.M.'s o.a. handschoenen en veiligheids-bril.				
		81: giftige stoffen : tijdens het ontvetten van contactoppervlakken	0,5	3	1	1,5	Gebruik van collectieve beschermingsmiddelen: plaatselijke verplaatsbare afzuiginstallatie.				
1.1.2.2. 3	Gegalvaniseerde buizen	33: contact beweeglijke voorwerpen: het wegspringen van spaanders of deeltjes metaal tijdens het draadsnijden	6	3	10	180	Gebruik van collectieve afschermingen op de snijtafel. Gebruik van P.B.M.'s o.a. veiligheidsbril.				
		42: klemming : klemming van de vingers aan de draadsnijkop of opspaninrichting van de leiding	3	3	5	45	Gebruik van P.B.M.'s o.a. handschoenen.				
		81: giftige stoffen: allergische reacties door de snijolie bij huidcontact	0,5	3	3	4,5	Gebruik van P.B.M.'s: handschoenen en veiligheidsbril.				
1.1.2.2. 4	Isoleren van de verwarmings-leidingen	33 : contact beweeglijke voorwerpen: het oplopen van snijwonden tijdens het op maat afwerken van de isolatiekoker	6	3	10	180	Gebruik van aangepast snijgereedschap . Gebruik van P.B.M. : handschoenen.				
		81: giftige stoffen: opname langs de huid of door inademing van de lijmsporen of oplosmiddelen	0,5	3	3	4,5	Collectieve afscherming: plaatselijk afzuigen van de schadelijke dampen. Het dragen van P.B.M's: handschoenmasker.				
1.2.	Stookolieketel + brander	12: val personen begane grond: tijdens het op zijn voetstuk plaatsen	3	3	5	45	Toegankelijkheid van de opslagplaatsen voor het materiaal / materieel.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: kantelen van de ketel of elementen tijdens het ter plaatse brengen	6	3	10	180	Oordeelkundige verankering van het materiaal / materieel. Gebruik van aangepast en gekeurd hefgereedschap.				
		32: contact onbeweeglijke voorwerpen : het zich stoten aan de ketelwand of de lokaalmuur	6	3	5	90	Voldoende verlichting van : * kelder; * technische ruimte; * kruipruimte; * toekomstige stookplaats.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens het monteren van de verwarmingsketel / brander	6	3	3	54	Instructies m.b.t. het correct heffen van lasten Gebruik van hulpmiddelen: * heftoestel (krik, takel, kabel-spanner); * hefagentje; * palethefwagen .				
1.3.	Rookkanalen	11: val personen van hoger vlak : tijdens de aansluiting op de schoorsteen; - tijdens het aanbrengen van de verbindingsmoffen, kokerelementen, ...	6	3	10	180	Collectieve afscherming : ≥ 2 m (leuningen). Indien niet mogelijk P.B.M. : harnas + levenslijn.				
		32: contact onbeweeglijke voorwerpen: het oplopen van snijwonden tijdens aanpassingswerken aan de rookkanalen	6	3	5	90	Dragen van handschoenen.				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisi co's			
			W	B	E	R		W	B	E	R
		33: contact beweeglijke voorwerpen: vuiltje in het oog tijdens het boren of bij het gebruik van de slijpschijf tijdens het op maat afwerken van de ankerpunten	6	3	10	180	Gebruik van P.B.M. : veiligheidsbril.				
1.4.	Expansievat	11: val personen van hoger vlak: tijdens montage > 2 m	6	3	10	180	Gebruik van schragen. Gebruik van rolstellingen, voorzien van plint en leuning.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: tijdens de montage van het vat	6	3	10	180	Collectieve afscherming: plint. Gereedschapkoffer.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens de montage van het vat op moeilijk te bereiken plaatsen en het aanbrengen van de verbindingstukken	3	3	5	45	Orde en netheid.				
		60: warmte/koude : - het oplopen van brandwonden tijdens laswerkzaamheden - het oplopen van brand-wonden tijdens het opstarten (contact met het opge-warmde water t.g. lek)	0,5	3	5	7	P.B.M.: schort, handschoenen, bril.				
1.5.	Elektriciteit	70: blootstelling aan elektrische stroom: elektrocutie-gevaar	0,5	3	3	4,5	Installatiewerkzaamheden uitvoeren op buiten spanning staande delen. Gebruik van differentieelschakelaar als tussenschakelement.				
1.6.	Warmtetransport										
1.6.1	Stalen buizen	31: treden op voorwerpen: het oplopen van verstuingen door achtergebleven buizen of materiaal	3	3	3	27	Gebruik van een afvalbak in de nabijheid van de snijtafel. Instructies m.b.t. de orde en netheid.				
		40: klemming: het oplopen van een vingerletsel aan de opspan- of snijkop	3	3	5	45	Gebruik van P.B.M.: handschoenen + veiligheidsbril.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens het verplaatsen van de snijtafel of het aanbrengen van te lange omvangrijke buizen	6	3	5	90	Gebruik van stabiel opgestelde steunen. Orde en netheid.				
		60: warmte/koude: tijdens de laswerkzaamheden	0,5	3	7	10,5	Gebruik van de P.B.M. : handschoenen, schort en veiligheidsschoenen.				
		81: giftige stoffen: het inademen van las- of galvanische dampen tijdens het lassen	0,5	1	3	1,5	Collectieve beschermingsmiddelen door het plaatselijk afzuigen van deze dampen. Adequate verluchting van de werkruimte.				
1.6.2	Koperen leidingen	31: treden op voorwerpen: verstuing t.g.v. het rondslingerend materiaal en/of materieel	3	3	3	27	De aanwezigheid van een voorsorteerafvalbak in de nabijheid van de montageplek. Het doen naleven van de instructies m.b.t. orde en netheid op de werf.				
		60: warmte/koude: het oplopen van brandwonden tijdens het braseren van de leidingen	0,5	3	10	15	Gebruik van P.B.M.: handschoenen en veiligheidsbril.				
		81: giftige stoffen: tijdens het aanbrengen van de verbindingen	0,5	1	3	1,5	Collectieve beschermingsmiddelen: plaatselijke afzuiging van de schadelijke dampen.				
1.6.3	Polyethyleen	31: treden op voorwerpen: het oplopen van verstuing t.g.v. de slordige werkvloer	3	3	3	27	Het gebruik van geleiders en aangepaste haspel. Aangepaste instructies m.b.t. orde en netheid.				
		81: giftige stoffen : - tijdens het aanbrengen van het oplosmiddel of de contactlijm	0,5	1	3	1,5	Collectieve beschermingsmiddelen: plaatselijke afzuiging of een degelijke verluchting van de werkplek. Het gebruik van P.B.M.: handschoenen en masker.				
1.7.	Isolatieproducten	32: contact onbeweeglijke voorwerpen: het oplopen van snijwonden aan de vingers tijdens het op maat snijden van de	6	3	5	90	Het gebruik van een stabiel opgestelde snijtafel met opspaninrichting. Het optimaal gebruik van op maat				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevalsvormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisi co's			
			W	B	E	R		W	B	E	R
		elementen					voorgesneden lengten.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: vuilrestjes in het oog t.g.v. het gebruikte isolatieproduct	6	3	10	180	Werklokaal goed verluchten en het aanwezige stof regelmatig afzuigen. Gebruik van de P.B.M.: * bescherm-masker met fijnstoffilter P2; * handschoenen; * veiligheidsbril; * goed passende werkkledij.				
		81: giftige stoffen	0,5	1	3	1,5	Gebruik van isolatiemateriaal, voorzien van een beschermende aluminium- of van een gekartoneerde afdeklaag. Vermijden van irritatie van de ogen en de huid door het gebruik van de P.B.M. tijdens het aanbrengen van glas- en/of rotswol.				
1.8.	Warmteverdeling										
1.8.1	Radiatoren	12: val personen begane grond: tijdens het ter plaatse brengen van de elementen	3	3	5	45	Orde en netheid.				
		32: contact onbeweeglijke voorwerpen: het oplopen van kneuzingen tijdens het aanbrengen v/d radiator o/d ankers	6	3	5	90	Voldoende vrije werkruimte. Minimum doorgangen 80 cm.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens de montage van de radiator	3	3	5	45	Aangepast hefgereedschap. Hulp van werkmakker.				
1.8.2	Convectors	12: val personen begane grond: tijdens het aanbrengen van de convectorelementen	6	3	5	90	Orde en netheid op de werkplek.				
		32: contact onbeweeglijke voorwerpen: het oplopen van snijwonden aan de naakte scherpe koelvinnen en de mantelelementen	6	3	5	90	Dragen van P.B.M.: handschoenen.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens het monteren van te lange convectorelementen	3	3	5	45	Hulp inroepen van werkmakker bij te volumineuze afmetingen.				
1.8.2.1	Huishoudelijk										
1.8.2.2	Industrieel (geforceerde ventilatie)	11: val personen van hoger vlak: tijdens het plaatsen van de monobloc op hoogte	6	3	10	180	Gebruik van stabiel opgestelde schragen of rolstellingen.				
1.8.2.3	Circulerend water in de chape ingewerkte kunststofleidingen	12: val personen begane grond: tijdens het zich ver-plaatsen op de basislaag alvorens de deklaag is aange-bracht	6	3	5	90	Plaatsen van voorlopige loopplanken tot de werkzone.				
		70: blootstelling aan elektrische stroom: - kortsluiting van het water met de elektrische geleiders; - elektrocutie van de uitvoerder	0,5	3	3	4,5	Automatische zekeringen. Het gebruik van een differentieelschakelaar.				
1.8.2.4	Door elektrische weerstanden	70: blootstelling aan elektrische stroom : elektrocutie tijdens het aansluiten of de indienststelling	0,5	3	3	4,5	Verwarmingsweerstand die voldoen aan de voorschriften mogen in de vloer verzonken worden, indien ze bedekt worden door een metalen rooster of een metaalbekleding hebben die verboden is met de bijkomende equipotentiale verbinding.				
2.	<u>ONAFHANKELIJK WERKENDE VERWARMINGSAPPARATUUR</u>										
2.1.	Gasconvector	32: contact onbeweeglijke voorwerpen: snijwonden t.g.v. de scherpe kanten van de bekledingspanelen	3	3	3	27	Gebruik van P.B.M.: handschoenen.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens het monteren van de convector	3	3	5	45	Orde en netheid. Beschikken over voldoende vrije werkruimte.				
		60: warmte / koude: explosie t.g.v. een lek	0,5	3	3	4,5	Uitgevoerd door erkende plaatser.				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisico's			
			W	B	E	R		W	B	E	R
2.2	Elektrisch: wel/geen accumulatie; - ingebouwde ventilator	51: inspanning , verkeerde beweging bij behandeling: tijdens de aanvoer en het installeren van de radiator	0,5	3	5	7,5	Orde & netheid. Aangepast hijsgereedschap en / of hulp van werkmakker.				
		72: blootstelling aan elektrische stroom: elektrocutie tijdens het aansluiten op het net	0,5	3	3	4,5	Gekeurde elektrische installatie. Onbeschadigde kabel en stekker.				
		60: warmte/koude: het oplopen van brandwonden tijdens het ontsteken van de kachel	0,5	3	3	4,5					
2.3.	Houtkachel	42: klemming: tijdens het plaatsen op voet	6	3	5	90	Vrijhouden van voldoende werkruimte. Indien niet mogelijk op een andere risico-arme wijze handelen.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens het aanvoeren en de plaatsing van de kachel	6	3	5	90	Orde en netheid. Aangepast hijsgereedschap en/of hulp van werkmakker en/of opbouw ter plaatse.				
		60: warmte/koude: het oplopen van brandwonden tijdens het aansteken	0,5	3	3	4,5					
2.4.	Open haard	60: warmte/ koude: het oplopen van brandwonden tijdens het aansteken	0,5	3	3	4,5					
<u>3.</u>	<u>WARMWATERPRODUCTIE</u>										
3.1.	Boiler : - met accumulatie - zonder accumulatie	12: val personen begane grond: tijdens de montage van de ketel	6	3	5	90	Orde en netheid. Voldoende verlichting op de werkplek. Hulp van werkmakker, indien te volumineus element.				
		23: val voorwerpen bij behandeling: het loskomen van de ketel bij onvoldoende verankering tijdens de montagewerkzaamheden	6	3	10	180	Orde en netheid. Gebruik van specifiek hulpgereedschap en/of ankerbouten.				
		42: klemming: bij montage tussen boiler / steunen / wand	3	3	3	27	Voldoende werkruimte voorzien tijdens de ontwerpfasen. Indien niet mogelijk herzien van de inplanting.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens het verankeren van de ketel op de muur	6	3	3	54	Gebruik van specifiek hefgereedschap. Toepassing van de juiste tiltechniek.				
3.1.1	De verwarmingsketel aangesloten	23: val voorwerpen bij behandeling: het loskomen van de ketel tijdens de plaatsing	6	3	10	180	Ankerelementen met voldoende draagkracht gebruiken.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens de aanvoer en het monteren van het reservoir	6	3	3	54	Ergonomisch verantwoorde werkhouding en/of tiltechniek.				
3.1.2	Op gas	60: warmte/koude: explosie t.g.v. een lek	0,5	3	3	4,5	Uitgevoerd door een erkend techniek.				
3.1.3	Op elektriciteit	70: blootstelling aan elektrische stroom: elektrocutie t.g.v. slechte isolatie	0,5	3	1	1,5	Werken aan de buiten spanningstaande delen. Indien niet mogelijk gebruik maken van een differentieelschakelaar als voorschakelement.				
3.1.4	Op zonneenergie	11: val personen van hoger vlak: - tijdens het plaatsen van de dakpanelen; - tijdens het verbinden van de dakpanelen; - tijdens de controle op lekken na indienststelling	6	3	10	180	Plaatsen van collectieve afschermingen, leuningen of netten. Indien niet mogelijk P.B.M. toepassen, zoals harnas + levenslijn.				
3.2.	Warmwatertoestel	11: val personen van hoger vlak: tijdens het plaatsen van het toestel op hoogte	6	3	10	180					
		33: contact beweeglijke voorwerpen: vuiltje in het oog tijdens het vastzetten van het toestel	3	3	5	45	Dragen van veiligheidsbril.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: tijdens de aanvoer, het uit de verpakking nemen en het monteren van het toestel	6	3	5	90	Toepassen van een aangepaste tiltechniek. Hulp van werkmakker. Indien te volumineus en/of te zwaar : gebruik van mechanische hulpmiddelen.				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisi co's			
			W	B	E	R		W	B	E	R
		60: warmte/ koude: het oplopen van brandwonden in contact met het opgewarmde water	0,5	3	3	4,5	Uitvoeren van werkzaamheden op de buiten werking gestelde delen (druk aflaten voor te controleren). Gebruik van P.B.M.: handschoenen en/of gelaatsscherm.				
3.2.1	Op gas	60: warmte/ koude: gasexplosie	0,5	3	3	4,5	Erkend vakman.				
3.2.2	Op elektriciteit	72: blootstelling aan elektrische stroom: elektrocutie	0,5	3	1	1,5	Werken op buiten spanning staande delen. Indien niet mogelijk: een differentieelschakelaar tussenschakelen.				

2.11 SANITAIR

<u>1.</u>	<u>BADKAMERUITRUSTING</u>										
		12: val personen begane grond: tijdens het plaatsen van de bijbehorende	3	3	5	45	Orde en netheid op de werkplek. Optimale verlichting van de werkzone.				
		23: val voorwerpen bij behandeling	6	3	3	54					
		33: contact beweeglijke voorwerpen: vuiltje in het oog tijdens het boren van gaten of zaagwerkzaamheden	6	6	5	180	Het dragen van een veiligheidsbril.				
		51: inspanning, verkeerde beweging, bij behandeling: verstuijing, tijdens het manueel behandelen van de uitrusting	6	3	3	54	Toepassen van de juiste tiltechniek. Hulp inroepen van werkmakker. Gebruik maken van hulpgereedschap en/of hefwerktuig.				
1.1	Wastafel										
1.2.	Badkuip										
1.2.1	Staal	32: contact onbeweeglijke voorwerpen: het oplopen van snijwonden aan de randen van de uitrustingsgoederen of anker elementen	6	3	3	54	Indien mogelijk: de beschermingen aan randen en hoeken verwijderen na definitieve plaatsing. Het dragen van handschoenen.				
1.2.2	Gietijzer	51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: toe te schrijven aan het te hoge gewicht van de badkuip	6	3	3	54	Gebruik van hefgereedschap. De juiste tiltechnieken toepassen. Hulp van werkmakker.				
1.2.3	Polyester	81: giftige stoffen: - allergische reacties t.g.v. het huidcontact met de buitenwand; - inademen van de reactiedampen tussen vulmiddel en verharder	0,5	1	3	1,5	Voldoende verluchting bij aanpassingswerken met polyester. Het gebruik van P.B.M. : handschoenen en/of masker.				
1.3.	Stortbad	11: val personen van hoger vlak: tijdens het verankeren van de bovenstructuur	6	6	3	108	Gebruik van trapladder op antislipbodem.				
1.4.	Voetbad										
1.5.	Meubilair	11: val personen van hoger vlak: tijdens het verankeren van de opbouwstructuur	6	3	7	126	Gebruik van rolstelling en/of trapladder. Aangepaste verankering en voldoende steunen.				
<u>2.</u>	<u>TOILETUITRUSTING</u>										
	Algemene risico's	12: val personen begane grond: bij het plaatsen van de verschillende uitrustingsgoederen	3	6	3	54	Orde en netheid op de werkplek.				
	Closetpot										
	Wasbak	33: contact beweeglijke voorwerpen: vuiltjes in het oog tijdens het plaatsen van het element	6	6	5	180	Het dragen van P.B.M.: veiligheidsbril.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: verstuijing t.g.v. het behandelen van de bijbehorende	6	3	3	54	Juiste werkhouding. Te monteren uitrusting buiten de werkzone opslaan.				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisi co's			
			W	B	E	R		W	B	E	R

3.	<u>KEUKEN</u>										
3.1	Algemene risico's	11: val personen van hoger vlak: tijdens het plaatsen van elementen op hoogte	6	3	10	180	Stabiel opgestelde trapladder en/of rolstelling.				
		12: val personen begane grond: tijdens het monteren van de uitrusting	3	6	3	54	Orde en netheid. Adequate verlichting van de werkzone.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: vuiltje in het oog tijdens het plaatsen van de ankerpunten	6	6	5	180	Het dragen van een veiligheidsbril, vooral bij boorwerkzaamheden boven het hoofd.				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: verstuijing, tijdens behandelen van de zware elementen	6	3	3	54	Toepassen van een ergonomisch verantwoorde tiltechniek. Orde en netheid. Opslag van het overtollige verpakkingsmateriaal buiten de werkzone.				
3.2	Aanrecht	32: contact onbeweeglijke voorwerpen: het oplopen van snijwonden aan de randen van het te monteren element	6	3	3	54	Het dragen van handschoenen.				
3.3	Verwarmingsplaat/oven/keukenfornuis										
3.4	Elektrisch	72: blootstelling aan elektrische stroom: elektrocutie	0,5	3	3	4,5	Gebruik maken van een gevoelige differentieelschakelaar.				
3.5	Op gas	60: warmte/koude: explosie t.g.v. een gaslek	0,5	3	5	7,5	Uitgevoerd door een erkend vakman.				
3.6	Koelkast	72: blootstelling aan elektrische stroom: elektrocutie	0,5	3	3	4,5	Tussenschakeling v/e differentieelschakelaar en controle van de aardverbinding.				
3.7	Vaatwasmachine	72: blootstelling aan elektrische stroom: elektrocutie	0,5	3	3	4,5	Tussenschakeling van een differentieelschakelaar en zorgen voor het doorverbinden van de aarding.				
3.8	Dampkap	32: contact onbeweeglijke voorwerpen: het oplopen van snijwonden aan de randen van het te monteren element	6	3	3	54	Het verwijderen van de overtollige bescherming, indien mogelijk na montage.				
		72: blootstelling aan elektrische stroom: elektrocutie	0,5	3	3	4,5	Het dragen van handschoenen. Gereguleerde afscherming van de naakte geleiders (in de nabijheid van lichtarmaturen). Controle van de aardverbinding. Uittesten van de differentieelschakelaar.				

2.12 SCHRIJNWERKERIJ

1.	<u>PLAATSEN VAN PARKET</u>										
1.1.	Vorbereiding	33: contact beweeglijke voorwerpen: - afbijten en reinigen van de werkvlakken; - deeltjes in het oog	3	6	1	18	Dragen van persoonlijke beschermingsmiddelen: veiligheidsbril.				
1.2.	Afzagen en bevestiging van de latten en plaatsen van het parket	33: contact beweeglijke voorwerpen: - bij gebruik van de radiale cirkelzaag (snijwonde); - bij gebruik van schiethamer (wegspringen van beton) en pneumatische niet-en nagelmachines; - bij gebruik van elektrische schroefmachine; - bij gebruik van een draagbare schaaftmachine; - bij gebruik van een bandschuurmachine	6	6	7	252	De machines moeten van de nodige bescherming voorzien zijn. Dragen van persoonlijke beschermingsmiddelen: o.a. veiligheidsbril. Het te schaven element goed vastzetten. Voldoende stofafzuiging.				
		70: blootstelling aan elektrische stroom: bij gebruik elektrische toestellen	0,5	3	3	4,5	Aansluiten op een differentieelschakelaar.				
		81: giftige stoffen: bij gebruik van speciale lijmen	0,5	3	3	4,5	Enkel recipiënten gebruiken met het juiste etiket en				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W egging - restrisi co's			
			W	B	E	R		W	B	E	R
							toepassen van de R en S zinnen. Verluchting van het lokaal. Gebruik van veiligheidsbril. Geen ontstekingsbronnen in de omgeving.				
		90 : andere vormen: erge knieletsels door te lang op de knieën te zitten	6	6	3	108	Gebruik van degelijke kniebeschermers.				
2.	<u>PLAATSEN VAN SCHEIDINGSWAND EN LAMBRISERING</u>										
2.1.	Vorbereiding	12: val personen begane grond: bij gebruik van een trapladder, ladder en buizenstelling	0,5	3	5	7,5	Voorkomen van het wegschuiven door gebruik van antislipzolen. Plaatsen van leuningen en stevige en gesloten vloeren op stellingen.				
2.2.	Plaatsen & vasthechten van de structuur volgens het soort product	32: contact onbeweeglijke voorwerpen: snijden aan scherpe randen	0,5	3	5	7,5	Gebruik van veiligheidshandschoenen.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen; - bij gebruik van de radiale cirkelzaag (snijwonde); - bij gebruik van schiethamer (wegspringen van beton) en pneumatische niet- en nagelmachines; - bij gebruik van elektrische schroefmachine	6	6	7	252	De machines moeten van de nodige bescherming voorzien zijn. Dragen van P.B.M.: veiligheidsbril.				
2.3.	Monteren van de platen	11: val personen van hoger vlak: bij gebruik van een trapladder, ladder en buizenstelling	6	3	10	180	Voorkomen van het wegschuiven door gebruik van antislipzolen. Plaatsen van leuningen en stevige en gesloten vloeren op stellingen.				
		52: inspanning, verkeerde beweging bij andere omstandigheden: pijn in de rug	6	3	7	126					
		70: blootstelling aan elektrische stroom: bij gebruik van draagbare elektrische toestellen	0,5	3	3	4,5	Aansluiten op een differentieelschakelaar.				
3.	<u>VERLAAGDE PLAFONDS</u>										
3.1.	Vorbereiding	11: val personen van hoger vlak: bij gebruik van een trapladder, ladder en buizenstelling	6	3	10	180	Voorkomen van het wegschuiven door gebruik van antislipzolen. Plaatsen van leuningen en stevige en gesloten vloeren op stellingen.				
3.2.	Plaatsen van de draagstructuur	32: contact onbeweeglijke voorwerpen: snijwonden tijdens de behandeling	6	3	5	90	Gebruik van P.B.M.: veiligheidshandschoenen.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen; - bij gebruik van de radiale cirkelzaag (snijwonde); - bij gebruik van schiethamer (wegspringen van beton) en pneumatische niet- en nagelmachines; - bij gebruik van elektrische schroef- en slijpmachine	6	6	7	252	De machines moeten van de nodige bescherming voorzien zijn. Dragen van P.B.M.: veiligheidsbril.				
3.3.	Plaatsen van isolatie	33: contact beweeglijke voorwerpen: gevaarlijk stof in de ogen	6	3	7	126	Dragen van veiligheidsbril en veiligheidshandschoenen.				
3.4.	Plaatsen van de platen en het hoekprofiel	12: val personen begane vloer: bij gebruik van een trapladder, ladder en buizenstelling	0,5	3	5	7,5	Voorkomen van het wegschuiven door gebruik van antislipzolen. Plaatsen van leuningen en stevige en gesloten vloeren op stellingen. Gebruik van een aangepast heftoestel.				
		52: inspanning, verkeerde beweging bij andere omstandigheden: pijn in de rug	3	6	7	126					
3.5.	Plaatsen van plinten										
3.5.1.	Behandeling en transport	52: inspanning, verkeerde beweging bij andere	3	6	7	126	Beperken van het gewicht en dragen met twee personen.				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisico's			
			W	B	E	R		W	B	E	R
		omstandigheden: overbelasting tijdens de behandeling en het transport									
3.5.2.	Zagen van de plinten in langs-richting	33: contact beweeglijke voorwerpen: bij gebruik van de radiale cirkelzaag (snijwonde)	0,5	3	5	7,5	De machines moeten van de nodige bescherming voorzien zijn. Dragen van P.B.M.: veiligheidsbril.				
3.5.3.	Vastzetten van de plinten	33: contact beweeglijke voorwerpen: - bij gebruik van een elektrische boormachine (risico van blokkeren) en pneumatische nagelmaschine; - bij gebruik van een elektrische schroefmaschine; - bij gebruik van een draagbare schaafmaschine	0,5	3	7	10,5	Gebruik van antiblokkeringssysteem. De machines moeten van de automatische veiligheidsvoorzieningen voorzien zijn. Het te schaven element goed vastzetten.				
		70: blootstelling aan elektrische stroom: bij gebruik van draagbare elektrische toestellen	0,5	3	3	4,5	Aansluiten op een differentieelschakelaar.				
		90: andere vormen: erge knieletsels door te lang op de knieën te zitten	6	6	3	108	Gebruik van degelijke kniebeschermers.				
4.	<u>PLAATSEN VAN BINNENDEUREN</u>										
4.1.	Behandeling en transport	52: inspanning, verkeerde beweging bij andere omstandigheden: bij de behandeling en transport	3	6	3	54	Beperken van het gewicht en dragen met twee personen; Gebruik van een aangepast heftoestel.				
4.2.	Plaatsen van de deuren	33: contact beweeglijke voorwerpen: - bij gebruik van pneumatische werktuigen, radiale zaag voor de deuromlijsting; - bij gebruik van een draagbare schaafmaschine	0,5	3	7	10,5	De machines moeten van de nodige bescherming voorzien zijn. Dragen van persoonlijke beschermingsmiddelen: veiligheidsbril. Het te schaven element goed vastzetten.				
		70: blootstelling aan elektrische stroom: bij gebruik van draagbare elektrische toestellen	0,5	3	3	4,5	Aansluiten op een differentieelschakelaar.				
5.	<u>PLAATSEN VAN EEN HOUTEN TRAP</u>										
5.1.	Behandeling en transport	12: val personen begane grond: bij overbelasting en valse bewegingen	3	6	7	126	Orde en netheid, vrijmaken van de doorgangen, beschermen van de openingen.				
		52: inspanning, verkeerde beweging bij andere omstandigheden: bij behandeling en transport	3	6	5	90	Beperken van het gewicht en dragen met voldoende personen. Gebruik van een aangepast heftoestel.				
5.2.	Plaatsen en bevestigen	33: contact beweeglijke voorwerpen: - bij gebruik van een elektrische boormachine (risico van blokkeren); - bij gebruik van elektrische schroefmaschine	0,5	3	7	10,5	Gebruik van antiblokkeringssysteem. De machines moeten van de automatische veiligheidsvoorzieningen voorzien zijn.				
		52: inspanning, verkeerde beweging bij andere omstandigheden: overbelasting en risico van val van de trap	3	6	5	90	Dragen met voldoende personen. Juiste plaatsing van het bordes, goed opspieën en onmiddellijk vastzetten v/d trap.				
		70: blootstelling aan elektrische stroom: bij gebruik van draagbare elektrische toestellen	0,5	3	3	4,5	Aansluiten op een differentieelschakelaar.				
6.	<u>INGEWERKTE KASTEN</u>										
6.1.	Behandeling en transport	12: val personen begane grond: bij overbelasting en verkeerde bewegingen	3	6	5	90	Orde en netheid, vrijmaken van de doorgangen, beschermen van de openingen.				
6.2.	Vastzetten van de kasten	23 : val van voorwerpen	3	6	7	126	Voorlopig opspieën van de verschillende elementen.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: - bij gebruik van de radiale cirkelzaag (snijwonde); - bij gebruik van schiethamer en pneumatische niet- en nagelmachines; - bij	6	6	7	252	De machines moeten van de nodige bescherming voorzien zijn. Dragen van P.B.M.: veiligheidsbril. Het te schaven element degelijk vastzetten.				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisi co's			
			W	B	E	R		W	B	E	R
		gebruik van elektrische boormachine en wipzaag; - bij gebruik van een draagbare schaafmachine									
		52: inspanning, verkeerde beweging bij andere omstandigheden: bij werken op hoogte	3	6	5	90	Gebruik van een trapladder en een ladder.				
		70: blootstelling aan elektrische stroom: bij gebruik van draagbare elektrische toestellen	0,5	3	3	4,5	Aansluiten op een differentieelschakelaar.				
6.3.	Plaatsen van kasten										
6.3.1.	Behandeling en transport	12: val personen begane grond: bij te zware belasting en verkeerde bewegingen	3	6	5	90	Orde en netheid, vrijmaken van de doorgangen, beschermen van de openingen.				
6.3.2.	Montage van de kasten	23: val voorwerpen bij behandeling: val van de elementen tijdens de montage	3	6	7	126	Voorlopig opspieën van de elementen.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: - bij gebruik van elektrische boor- en schroefmachine en wipzaag; - bij gebruik van een draagbare schaafmachine	3	6	7	126	Gebruik van antiblokkeringssysteem. De machines moeten van de automatische veiligheids voorzien zijn. Het te schaven element goed vastzetten.				
		70: blootstelling aan elektrische stroom: bij gebruik van draagbare elektrische toestellen	0,5	3	3	4,5	Aansluiten op een differentieelschakelaar.				

2.13 BEKLEDING BINNENMUREN

<u>1.</u>	<u>BEPLEISTERING</u>										
1.1.	Ladders en stellingen	11: val personen van hoger vlak: tijdens het plaatsen van de stelling	3	6	3	54	Voorschriften voor personeel i.v.m opstelling.				
1.2.	Aanvoeren materialen	23: val voorwerpen bij behandeling	6	6	3	108	Gebruik van hulpmiddelen (b.v. kruiwagens) voor o.a. het verplaatsen van kleine hoeveelheden.				
1.3.	Mengen van de materialen	33: contact beweeglijke voorwerpen: met de menger	3	6	3	54	De menger aanslaan met beide handen.				
		81: giftige stoffen: huidcontact met de kalk	0,5	1	1	0,5	Dragen van P.B.M.'s (o.a. handschoenen).				
1.4.	Aanbrengen materialen	23 : val voorwerpen bij behandeling	6	3	5	90					
<u>2.</u>	<u>AFWERKING</u>										
		11: val personen van hoger vlak: bij het gebruik van ladders en/of stellingen	3	6	3	54	Gebruik van stellingen met leuningen indien werkvlak meer dan 2 m hoog is.				
		12: val personen begane grond: uitschuiven op restanten materiaal	3	3	3	27	Regelmatig reinigen van de werkvloer.				
2.1.	Faience	33: contact beweeglijke voorwerpen: scherven tijdens het zagen/versnijden van de stenen	3	5	2	54	Dragen P.B.M.'s (o.a. bril, ...).				
		81: giftige stoffen: huidcontact met mortel/lijm	0,5	1	1	0,5	Dragen P.B.M. (o.a. handschoenen)				
2.2.	Behangpapier	33: contact beweeglijke voorwerpen: tijdens het snijden van het papier	3	6	3	54					
2.3.	Schilderen	60: warmte/koude: brand tijdens het gebruik van solventen	0,5	3	3	4,5	Voldoende ventilatie .				
		81: giftige stoffen: verven	0,5	1	1	0,5	Respecteren van de voorschriften van de leverancier. Niet roken tijdens de werken.				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	Weging - restricties			
			W	B	E	R		W	B	E	R
2.4.	Hout	33: contact beweeglijke voorwerpen: tijdens het verzagen	3	6	3	54	Gebruik van conforme zaagmachine met degelijke beveiligingen.				
		40: klemming: contact met de hamer	3	3	3	27					
2.5.	Stof/Tissu	33: contact beweeglijke voorwerpen: tijdens het verzagen	3	6	3	54					

2.14 VLOERBEKLEDING

1.	DEKVLOER - CHAPE										
1.1.	Ruimen van de ondergrond	12: val personen begane grond: struikelen	3	3	5	45	Onmiddellijk ruimen en afvoeren van het afval.				
		31: treden op voorwerpen: trappen op scherpe voorwerpen	0,5	3	5	7,5					
1.2.	Plaatsen PVC-folie	12: val personen begane grond: struikelen	3	3	5	45					
		23 : van voorwerpen tijdens behandeling: val van PVC-rol	3	6	3	54					
		31: treden op voorwerpen: uitglijden op PVC	0,5	3	5	7,5					
		33: contact beweeglijke voorwerpen: bij het doorsnijden van de PVC	3	6	3	54	Aandacht bij het slijden				
1.3.	Plaatsen van afstandsblokjes	51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: rugklachten bij stereotiepe houdingen	3	3	5	45	Regelmatig van houding veranderen.				
1.4.	Plaatsen van wapeningsnetten	12: val personen op begane grond: stappen op tralies	3	6	3	54	Dragen van P.B.M.'s (schoenen).				
		23: val voorwerpen tijdens behandeling: bij het (ver)plaatsen van de netten	3	6	5	90	Steeds met 2 personen. Dragen van P.B.M.'s (handschoenen)				
		32: contact onbeweeglijke voorwerpen: snijwonden uiteinden tralies	3	3	5	45	Dragen van handschoenen.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: - snijden aan de wapening: - bij het doorslijpen van het staal	6	3	5	90	Dragen van P.B.M.'s (handschoenen en bril).				
		42: klemming: klemming tussen wapening en muren	3	3	3	27	Dragen van P.B.M.'s (handschoenen).				
1.5.	Aanmaak van de chape	40: klemming tussen beweeglijke voorwerpen: handen of vingers geklemd in machine om de chape voor te bereiden	3	3	1	9	Gebruik van aangepaste machines (werkuitrusting) en/of label CE.				
		81: giftige stoffen: bij contact met de cement	0,5	3	1	1,5	Gebruik van P.B.M.'s (handschoenen).				
1.6.	Opspuiten van de dekvloer	12: val personen begane grond: struikelen over de bedekte wapening	3	3	3	27	Dragen van P.M.B.'s (schoenen).				
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: plaatsen van chape op basisvloer	3	3	3	27	Ter beschikking stellen van mechanische middelen (chape-pomp).				
		81: giftige stoffen: bij contact met de chape	0,5	3	1	1,5	Gebruik van P.B.M.'s (o.a. veiligheidslaarzen).				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisi co's			
			W	B	E	R		W	B	E	R

<u>2.</u>	INDUSTRIELE VLOEREN	(polybeton)									
2.1.	Ruimen van de ondergrond	12: val personen begane grond: struikelen	3	3	3	27	Onmiddellijk ruimen en afvoeren van het afval.				
		31: treden op voorwerpen: trappen op scherpe voorwerpen	0,5	3	5	7,5					
2.2.	Plaatsen van PVC-folie	12: val personen begane grond: struikelen	6	3	3	54	Aandacht bij het snijden.				
		23: val voorwerpen tijdens behandeling: val van PVC-rol	6	3	3	54					
		31: treden op voorwerpen: uitglijden op PVC	0,5	3	3	4,5					
		33: contact beweeglijke voorwerpen: bij het doorsnijden van de PVC	6	3	3	54					
2.3.	Plaatsen van afstandsblokjes	51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: rugklachten bij stereotiepe houdingen	3	3	5	45	Regelmatig van houding veranderen.				
2.4.	Plaatsen van wapeningsnetten	12: val personen begane grond: stappen op tralies	3	6	3	54	Dragen van P.B.M.'s (schoenen). Behandeling door 2 personen.				
		23: val voorwerpen tijdens behandeling: bij het (ver)plaatsen van de netten	3	6	5	90	Steeds met 2 personen. Dragen van P.B.M.'s (handschoenen).				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: - snijden aan de wapening; - bij het doorslijpen van het staal	3	6	5	90	Dragen van P.B.M.'s (handschoenen en bril).				
		42: klemming: klemming tussen wapening en muren	3	3	3	27	Dragen van P.B.M.'s (handschoenen).				
2.5.	Opspuiten beton	12: val personen begane grond: struikelen over de bedekte wapening	3	6	3	54	Dragen van veiligheidsschoeisel. Eventueel gebruik van netten met kleine mazen				
		81: giftige stoffen: bij het spatten van de beton	0,5	3	1	1,5	Gebruik van P.B.M.'s (o.a. veiligheidslaarzen).				
2.6.	Polieren beton	33: contact beweeglijke voorwerpen: - schroefblad; -helikopter; -projectielen van beton	3	6	3	54	Gebruik van aangepaste helikopter en/of CE-label.				
		81: giftige stoffen: uitwasemingen in besloten ruimten	0,5	3	1	1,5	Voorzien van degelijke ventilatie.				
		90: andere vormen: blootstelling lawaai	0,5	3	1	1,5	Dragen van P.B.M.'s (bescherming oren).				
2.7.	Zagen beton	33: contact beweeglijke voorwerpen: - contact met het zaagblad; - pojectie van steentjes	3	6	3	54					
		90: andere vormen: lawaai	0,5	3	1	1,5	Dragen van gehoorbescherming.				
<u>3.</u>	STENEN VLOEREN	(natuursteen, marmer,...)									
3.1.	Ruimen van de ondergrond	12: val personen begane grond: struikelen	3	6	3	54	Onmiddellijk ruimen en afvoeren van het afval.				
		31: treden op voorwerpen: trappen op scherpe voorwerpen	0,5	3	3	4,5					
3.2.	Aanvoeren van de materialen	23: val voorwerpen bij behandeling: bij overdreven laden van pakketten of dozen	6	3	5	90	Aandacht bij het stapelen en verplaatsen.				
		42: klemming: - tussen de verschillende pakketten; - tus-sen transpalet en muren	3	6	3	54	Voorzien van voldoende plaats.				
		51: inspanning verkeerde beweging bij behandeling: behandeling om de materialen te vervoeren	3	6	3	54	Mechanische behandeling.				
3.3.	Plaatsen van de materialen	23: val voorwerpen bij behandeling: val van te plaatsen materialen	3	6	3	54					
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: rugklachten bij stereotiepe houdingen	3	3	3	27	Regelmatig van houding veranderen.				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisico's			
			W	B	E	R		W	B	E	R
3.4.	Zagen	33: contact beweeglijke voorwerpen: - poectie van steendeeltjes bij het doorslijpen; - snijden aan scherpe randen; - contact met neergelegde slijpschijf	6	3	5	90	Gebruik van P.B.M.'s (bril).				
		70: blootstelling aan elektrische stroom	0,5	3	1	1,5	Gebruik van CE - gekeurd materieel.				
		90: andere vormen: - lawaai; - stof (afgesloten ruimten)	0,5	3	1	1,5	Dragen van P.B.M.'s (gehoor- en adembescherming).				
3.5.	Dichtgieten van de voegen	81: giftige stoffen: bij contact met de specie	0,5	3	3	4,5	Dragen van handschoenen.				
4.	<u>TEGELVLOEREN</u>										
4.1.	Chape - dekvloer	zie hoofdstuk 1.									
4.2.	Aanvoeren van de materialen	23: val voorwerpen bij behandeling: bij overdreven laden van pakketten of dozen	6	3	5	90	Aandacht bij het stapelen en verplaatsen				
		42: klemming: - tussen de verschillende pakketten; - tus-sen transpalet en muren	3	6	3	54	Voorzien van voldoende plaats.				
4.3.	Aanmaken van de lijm	33: contact beweeglijke voorwerpen: contact met mengmachine in werking	6	3	5	90	Inachtneming van voorschriften van fabrikant (veiligheidsfiche).				
		81: giftige stoffen: bij het spatten van de specie	0,5	3	3	4,5					
4.4.	Plaatsen van de tegels	32: contact onbeweeglijke voorwerpen: snijwonde op scherf of rand van scherp aardwerk	3	6	3	54					
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: rugklachten bij stereotiepe houdingen	3	3	3	27	Regelmatig van houding veranderen.				
4.5.	Zagen	33: contact beweeglijke voorwerpen: - poectie van steendeeltjes bij het doorslijpen; - snijden aan scherpe randen; - contact met neergelegde slijpschijf	6	3	5	90	Gebruik van P.B.M.'s (bril).				
		70: blootstelling aan elektrische stroom	0,5	3	1	1,5	Gebruik van CE - gekeurd materieel.				
		90: andere vormen: - lawaai; - stof (afgesloten ruimten)	0,5	3	1	1,5	Dragen van P.B.M.'s (gehoor- en adembescherming).				
4.6.	Dichtgieten van de voegen	81: giftige stoffen: bij contact met de specie	0,5	3	1	1,5	Gebruik van P.B.M.'s (handschoenen).				
5.	<u>ANDERE TYPEN VLOEREN</u> (lino, parket, kurk, vasttapijt, ...)										
5.1.	Voorbereiden van de ondergrond	12: val personen begane grond: struikelen	3	3	3	27	Onmiddellijk ruimen en afvoeren van het afval.				
		31: treden op voorwerpen: trappen op scherpe voorwerpen	0,5	3	3	4,5					
5.2.	Aanvoeren van de materialen	23: val voorwerpen bij behandeling: bij overdreven laden van pakketten of dozen	6	3	5	90	Aandacht bij het stapelen en verplaatsen.				
		42: klemming: - tussen de verschillende pakketten; - tus-sen transpalet en muren	3	6	3	54					
5.3.	Aanmaken van de lijm	33: contact beweeglijke voorwerpen: contact met beweeglijk deel van mengelaar	6	3	5	90	Opbergen en gebruiken in geventileerde lokalen. Verbo-den te roken tijdens het werken.				
		60: contact koud/warm: brand, ontploffing te wijten aan solventen en dampen van sommige soorten lijm	0,5	3	1	1,5					
		81: giftige stoffen: bij het spatten van de specie	0,5	3	1	1,5					
5.4.	Plaatsen van de materialen	51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: rugklachten bij stereotiepe houdingen	3	3	3	27	Regelmatig van houding veranderen.				
5.5.	Snijden	23: val voorwerpen bij behandeling	6	3	5	90	Gebruik van P.B.M.'s (bril en handschoenen).				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisi co's			
			W	B	E	R		W	B	E	R

		32: contact onbeweeglijke voorwerpen: snijden met "stanley"	3	6	3	54	Aanhoudend aandachtig zijn tijdens het snijden.				
		33: contact beweeglijke voorwerpen: - snijden aan scherpe randen; - contact met snijmes; - contact met zaagmachine	6	3	5	90					
		51: inspanning, verkeerde beweging bij behandeling: werken in stereotiepe houding	3	6	3	54	Regelmatig veranderen van houding tijdens het werken.				
		90: andere vormen: stof (afgesloten ruimten)	0,5	3	1	1,5	Dragen van P.B.M.'s (gehoor- en adembescherming).				

2.15 LIFTINSTALLATIE

1.	Inrichten liftschacht, opstellen werkvloer	Val van personen door ontbreken bescherming, struikelen over materiaal, evenwichtsverlies	6	3	7	126	Plaats een borstwering rondom de werkvloer, houd uw werkplek ordelijk en vrij, draag het veiligheidsharnas indien nodig, aandachtig en geconcentreerd werken				
		Kwetsen aan handen / verschillende verwondingen	6	3	7	126	Handschoenen dragen, zorg voor goede werkverlichting in de schacht, veiligheidshelm dragen				
		Onwel of ziek worden door koude/warmte	6	3	7	126	Zorg voor de gepaste werkkledij, wel opletten dat men geen loshangende kledij creëert				
2.	Werken op de werkvloer in de schacht	Val van personen door ontbreken bescherming, struikelen over materiaal, evenwichtsverlies	6	6	3	108	Houd uw werkplek ordelijk en vrij. Controleer steeds de sterkte en netheid van de werkvloer Plaats een borstwering rondom de werkvloer. Indien er geen borstwering kan geplaatst worden en indien de opening tussen de werkvloer en de muur groter is dan 35 cm, dient u het veiligheidsharnas te dragen				
		kwetsen	6	6	3	108	Meldt alle onregelmatigheden aan de werkverantwoordelijke, kijk uit voor uitstekende voorwerpen				
3.	Inrichten liftschacht, opstellen werkvloer	Val van personen door ontbreken bescherming, struikelen over materiaal, evenwichtsverlies	6	3	7	126	Plaats een borstwering rondom de werkvloer, houd uw werkplek ordelijk en vrij, draag het veiligheidsharnas indien nodig, aandachtig en geconcentreerd werken				
		Kwetsen aan handen / verschillende verwondingen	6	3	7	126	Handschoenen dragen, zorg voor goede werkverlichting in de schacht, veiligheidshelm dragen				
		Onwel of ziek worden door koude/warmte	6	3	7	126	Zorg voor de gepaste werkkledij, wel opletten dat men geen loshangende kledij creëert				
4.	Werken op de werkvloer in de schacht	Val van personen door ontbreken bescherming, struikelen over materiaal, evenwichtsverlies	6	6	3	108	Houd uw werkplek ordelijk en vrij. Controleer steeds de sterkte en netheid van de werkvloer Plaats een borstwering rondom de werkvloer. Indien er geen borstwering kan geplaatst worden en indien de opening tussen de werkvloer en de muur groter is dan 35 cm, dient u het veiligheidsharnas te dragen Zorg ervoor dat u alleen werkt in de schacht. Vermijd "ongewenst" bezoek				
		Val van voorwerpen, beschadigen materiaal, kwetsen van derden	6	6	3	108	Gebruik het materiaal op de werkvloer die nodig is om een taak uit te voeren. Vermijd overbodig materiaal. Indien er iemand onder u aan het werken is, is die persoon verplicht om een helm te dragen				
		Verwondingen en rugletsels doordat er geen hulpmiddelen aanwezig zijn, kwetsen aan uitstekende delen in de schacht	6	6	3	108	Gebruik het materiaal op de werkvloer die nodig is om een taak uit te voeren. Vermijd overbodig materiaal.				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisi co's			
			W	B	E	R		W	B	E	R
							bij het tillen van werkstukken, tiltechniek toepassen. Voor zware werkstukken gebruik maken van de beschikbare hijsmiddelen.				
		Koude / warmte (temperatuur, vooral toepasbaar bij open schacht), onwel of ziek worden	6	6	7	108	Zorg voor de gepaste werkkledij, wel opletten dat men geen loshangende kledij creëert				
5.	Gebruik van ladders/schuifladders	Wegschuiven van ladders door slechte staat van de ladder, geen antislipvoetjes	6	6	3	108	De ladder moet steeds in goede staat zijn. Zorg ervoor dat de omgeving rondom de lader ordelijk en vrij is Het grondoppervlak moet stevig , horizontaal en niet glijdend zijn.. Zorg ervoor dat u alleen werkt in de schacht. Vermijd ongewenst bezoek.				
		Val van voorwerpen, beschadigingen materiaal, kwetsen van derden	6	6	3	108	Gebruik het materiaal op de werkvloer die nodig is om een taak uit te voeren. Vermijd overbodig materiaal. Indien er iemand onder u aan het werken is, is die persoon verplicht om een helm te dragen				
		Verwondingen en rugletsels doordat er geen hulpmiddelen aanwezig zijn, kwetsen aan uitstekende delen in de schacht	6	6	3	108	Gebruik het materiaal op de werkvloer die nodig is om een taak uit te voeren. Vermijd overbodig materiaal. bij het tillen van werkstukken, tiltechniek toepassen. Voor zware werkstukken gebruik maken van de beschikbare hijsmiddelen.				
		Koude / warmte (temperatuur, vooral toepasbaar bij open schacht), onwel of ziek worden	6	6	7	108	Zorg voor de gepaste werkkledij, wel opletten dat men geen loshangende kledij creëert				
6.	Gebruik van stellingen	Val van personen door slechte opbouw	6	1	7	42	Respecteer de installatie-aanbevelingen van de leverancier, plaats steeds de helling op een stevig , horizontaal oppervlak, de kader en de diagonale liggers dienen geblokkeerd te worden, de diagonale liggers zijn onontbeerlijk voor de stabiliteit van de stelling, het toegelaten gewicht respecteren die bepaald is door de constructeur, zorg voor een goed overleg en instructies				
		Slechte staat van de stelling	6	1	7	42	Controleer de verschillende onderdelen op eventuele schade of misvorming				
		Val van voorwerpen door slordigheid, hoofdwonden , handkwetsuren	6	1	7	42	Gebruik het materiaal op de werkvloer die nodig is om een taak uit te voeren. Vermijd overbodig materiaal. afval tijdig opruimen, orde en netheid, draag een veiligheidshelm, draag veiligheidshandschoenen				
7.	Montage van de installatie, plaatsen van geleiders, bordesdeuren, zuiger, tegengewicht, arcade, soepele kabels, tussendeurplaten, schachtinformatie	Persoonlijke kwetsuren en valgevaar zoals stoten van het hoofd, oogirritatie door stof, snijwonden aan ledematen, onvoldoende verlichting	3	6	3	54	Dragen PBM's, uitstekende delen in de schacht verwijderen, zorg voor een goede verlichting in de schacht				
		Val van voorwerpen door slordigheid, slecht onderhouden materiaal, onvoldoende ervaring, foutief gebruik van de takels en stroppen /kwetsen van de handen	6	6	3	108	Gebruik het materiaal op de werkvloer die nodig is om een taak uit te voeren. Vermijd overbodig materiaal. Dragen PBM's Indien de opmerking tussen de werkvloer en de muur groter is dan 35 cm, dient u het veiligheidsharnas te dragen, steeds gekeurd hijsmateriaal gebruiken, goed overleg en instructie				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisico's			
			W	B	E	R		W	B	E	R
		Verkeerd heffen van materiaal door onvoorzichtigheid en onoplettendheid, teveel en verkeerd heffen	6	6	3	108	Goed overleg en instructie, tiltechniek toepassen, gebruik maken van de beschikbare hijsmiddelen				
8.	Gebruik van stutten	Snijwonden en verschillende verwondingen	3	2	3	18	Stutten op een degelijke en goede manier plaatsen. Steeds verticaal ! Kijk steeds na of de stut in orde is . Bij nieuwe stutten bramen verwijderen, PBM's dragen				
9.	Plaats van het werk in de machinekamer tijdens montage, onderhoud of herstellingen	Struikelen of vallen van personen door belemmering, stabiliteit van de vloer, onvoldoende verlichting	3	6	3	54	Gebruik het juiste, aan elke taak aangepaste gereedschap en materiaal , laat geen met olie of producten doordrenkte voden achter in de machinekamer – zij kunnen een reëel brandrisico vormen, verlicht uw werkplek voldoende				
		Klem geraken tussen draaiende onderdelen bij werken in de nabijheid van draaiende omleischijven, ongecontroleerde bediening van de lift	6	6	3	108	Schakel de stroomtoevoer af bij het voorbijgaan of werken aan de leischijven, Tijdens het onderhoud of werken aan de lift ervoor zorgen dat de plaatjes op de deur hangen “onderhoud lift”				
		Schade aan derden, niet bevoegde en onervaren personen	6	3	3	54	Laat nooit niet-gekwalificeerde personen zonder begeleiding toe in de omleischijvenruimte of machinekamer				
		Brand door o.a. slijpschijf, laspost, kortsluiting, roken,...	6	6	3	108	Laat geen met olie of producten doordrenkte voden achter in de machinekamer, zij kunnen een reëel brandsrisico vormen, bij risico van brand steeds een branblusapparaat binnen handbereik houden.				
10.	Plaats van het werk op het bordes/ tijdens montage of onderhoud of herstelling	Struikelen of vallen van personen door belemmering, stabiliteit van de vloer, onvoldoende verlichting	6	6	3	108	Verlaat nooit uw lift met open bordesdeuren. Als u uw plek verlaat zorg ervoor dat de bordesdeuren slotvast zitten, hoogteverschil overbruggen met trapladder of ladder, voldoende verlichting, werkzone aanduiden				
		Klemming tussen de bewegende delen van de deuropertorr, ongecontreelde beweging van de kooi	6	6	3	108	Blokkeer de liftdeur om te vermijden dat ze sluit. Indien u vanop het bordes werkt waarbij de cabine halfweg het bordes staat , blokkeer dan alle bewegingen van de cabine door de stop-knop in te schakelen. Werken onder de kooi moeten van uit de schachtput gebeuren. STOP steeds induwen in de schachtput. Werken naop het bordes met bepaalde lichaamsdelen in de schacht is ten strengste verboden. STOP steeds induwen op het kooidak				
		Val van voorwerpen, teveel gereedschap, geen orde3	3	6	3	54	Gebruik juiste, aan elke taak aangepast gereedschap en materiaal. Orde en netheid respecteren. Indien u een hoogteverschil dient te overbruggen, gebruik uw traplader of ladder				
		Elektrische stroom bij werken aan elektrische contacten	6	6	3	108	Werk niet aan elektrische contacten zonder na te zien of er stroom aanwezig is				
11.	Werken bovenop de kooi tijdens montage of onderhoud of herstelling	Vallen , struikelen, verplettering door evenwichtsverlies, ontbreken afscherming, struikelen over eigen materiaal, ongecontroleerde beweging van de kooi	6	6	7	252	Bij betreden kooidak inspectie of onderhoudsknop indrukken. Werkplek goed verlichten. <u>Op het kooidak volgende maatregelen nemen vooraleer u te verplaatsen :</u> neem een zo centraal mogelijke en stabiele plaats in , controleer de juiste werking van de drukknoppen, blijven in de veilige omgeving van het kooidak bij verplaatsing, kooidak niet betreden als deze vettig of vuil is, verplaatsen op een kooidak van een installatie die niet is uitgerust met				

Project Veiligheids- & Gezondheidsplan – Meergezinswoning

Nr.	FASE Verrichtingen	RISICO'S Mogelijke ongevals vormen	Basis- weging				PREVENTIEMAATREGELEN	W eging - restrisi co's			
			W	B	E	R		W	B	E	R
							een revisiedoos is verboden (de werkzaamheden dienen dan niveau per niveau te gebeuren), gebruik het juiste aan elke taak aangepaste materiaal, ga nooit volledig tot het uiterste verdiep om zelfopsluiting te voorkomen, alle werkzaamheden in de schacht dienen te gebeuren met de kooi in rust, de stop-knop dient als extra veiligheidsmaatregel ingedrukt te worden, indien er geen stopknop aanwezig is, dienen de nodige maatregelen getroffen te worden om te vermijden dat de kooi zich ongewild kan verplaatsen (veiligheidskring onderbreken.)				
		Verwondingen aan ledematen bij haperen aan de schachtinformatie of bij verplaatsing kooi	6	6	7	252	Neem een zo centraal mogelijke en stabiele plaats in op het kooidak				
12.	Regelen van rem bij elektrische liften	Val van personen die nog in de kooi zitten	6	3	7	126	Plaats op elk verdiep signalisatie, neem alle mogelijke maatregelen om te vermijden dat de installatie zonder uw toestemming of medeweten in beweging wordt gezet. Sluit steeds de deur van de machinekamer. Kijk vooraleer de rem af te regelen of er zich geen mensen in de kooi bevinden.				
		Klemmen lichaamsdelen tussen machine-onderdelen	3	3	7	63	Kledij goed afgesloten, geen loshangende kledij, geen los haar, ringen of kettingen. Bij de remtest een afstand van 0,5 m nemen van de machine				
		Struikelen over materiaal door teveel gereedschap rondom de werkplaats	3	3	7	63	Gebruik het juiste, aan elke taak aangepaste gereedschap en materiaal				

COÖRDINATIEDAGBOEK

Project Nr:

GROENDREEF

Omschrijving Project:

**Coördinatiedagboek voor het bouwen van Residentie Groendreef
Appartement 7
Groendreef 54/004, 9000 Gent**

Zaaknr: 5747

Datum: 24-06-2008

TUSSENKOMENDE PARTIJEN :

Bouwheer B&S Promotions

Koninginnelaan 2/3
9031 Drongen

Tel:
Fax:
e-mail:
Btwnr.

Ontwerper Tyberghien Bart

Hazelaarstraat 61
8870 Izegem

Tel:
Fax: 051/31 61 93
e-mail: bart.tyberghien@c3a.be
Btwnr.

Villabouw Bostoen Nv

Koninginnelaan 2/3
9031 Drongen

Tel: 09/216 16 16
Fax: 09/226 15 00
e-mail: info@bostoen.be
Btwnr. 413.059.454

<u>Actief bij de volgende fases:</u>			
<u>Fase:</u>	<u>Benaming:</u>	<u>Start:</u>	<u>Einde:</u>
0000118	Diverse werken	9-08-2005	24-06-2008

Prevebo Bvba

Albert I Laan 68
8630 Veurne
België

Tel: 058/52 02 95
Fax: 058/24 18 34
e-mail: info@prevebo.be
Btwnr. 859.601.825

<u>Actief bij de volgende fases:</u>			
--------------------------------------	--	--	--

Coördinatiedagboek van een meergezinswoning

<i>Fase:</i>	<i>Benaming:</i>	<i>Start:</i>	<i>Einde:</i>
0000009	Veiligheidscoördinat	9-08-2005	24-06-2008

Quartier Nv

Watervan 15
8500 Kortrijk

Tel: 056/21 52 77
Fax: 056/22 43 62
e-mail: info@quartier.be
Btw.nr. 405.361.416

<i>Fase:</i>	<i>Benaming:</i>	<i>Actief bij de volgende fases:</i>		<i>Start:</i>	<i>Einde:</i>
0000011	Sanitair			23-04-2007	31-12-2007

Winsol

Kortrijksesteenweg 1239
9051 Sint-Denijs-Westrem

Tel: 09/221 28 38
Fax: 09/244 61 49
e-mail: info@winsol.be
Btw.nr. 453.571.505

<i>Fase:</i>	<i>Benaming:</i>	<i>Actief bij de volgende fases:</i>		<i>Start:</i>	<i>Einde:</i>
0000028	Balustrades- trapeuningen- windschermen			9-08-2005	24-06-2008

BCV-Works Bvba

Vlaswaagplein 11
8501 Bissegem

Tel: 056/41 49 98
Fax: 056/41 99 38
e-mail: info@bcvworks.be
Btw.nr. 454.206.953

<i>Fase:</i>	<i>Benaming:</i>	<i>Actief bij de volgende fases:</i>		<i>Start:</i>	<i>Einde:</i>

0000056	Ventilatie	9-08-2005	24-06-2008
---------	------------	-----------	------------

Elektriek Nv

Esenweg 112 B2
8600 Diksmuide

Tel: 051/50 19 55
Fax: 051/51 05 07
e-mail: post@elektriek.be
Btw.nr. 444.242.578

<u>Actief bij de volgende fases:</u>			
<u>Fase:</u>	<u>Benaming:</u>	<u>Start:</u>	<u>Einde:</u>
0000012	Electriciteit	1-03-2007	31-10-2007

Vlieghe Raamfabriek Nv

Gentsesteenweg 143
8500 Kortrijk

Tel: 056/26 43 60
Fax: 056/20 25 38
e-mail: info@vlieghe.be
Btw.nr. 428.947.262

<u>Actief bij de volgende fases:</u>			
<u>Fase:</u>	<u>Benaming:</u>	<u>Start:</u>	<u>Einde:</u>
0181347	buitenschrijnwerk	9-08-2005	24-06-2008

Spiessens Dirk Bvba

Blauwhuisstraat 74A
8531 Hulste

Tel: 056/66 44 46
Fax: 056/66 33 14
e-mail:
Btw.nr. 415.477.922

<u>Actief bij de volgende fases:</u>			
<u>Fase:</u>	<u>Benaming:</u>	<u>Start:</u>	<u>Einde:</u>
0000007	Schrijnwerk	9-08-2005	24-06-2008

Ilo Keuken & Interieur

Koninginnelaan 2/3
9031 Drongen

Tel: 09/216 16 16
Fax: 09/236 15 00
e-mail: info@ilokeukens.be
Btw.nr. 430.751.957

Actief bij de volgende fases:

<u>Fase:</u>	<u>Benaming:</u>	<u>Start:</u>	<u>Einde:</u>
0000042	keuken	9-08-2005	24-06-2008

Fierens & Zoon

K. Albertstraat 146
8210 Veldegem

Tel: 050/27 81 50
Fax: 050/27 82 36
e-mail: fierensbvba@skynet.be
Btw.nr. 532.721.921

Actief bij de volgende fases:

<u>Fase:</u>	<u>Benaming:</u>	<u>Start:</u>	<u>Einde:</u>
0000086	Dakconstructie	9-08-2005	24-06-2008

Holcim Beton Nv

Rue Des Fabriques 2
7034 Obourg

Tel: 065/35 81 11
Fax: 065/35 84 05
e-mail:
Btw.nr. 422.370.365

Actief bij de volgende fases:

<u>Fase:</u>	<u>Benaming:</u>	<u>Start:</u>	<u>Einde:</u>
0181233	beton.	9-08-2005	24-06-2008

Inter Tegel Nv

Dries 35
8560 Gullegem

Tel: 056/43 00 00
Fax: 056/43 00 43
e-mail: info@inter-tegel.be
Btwnr. 417.937.762

Actief bij de volgende fases:

<u>Fase:</u>	<u>Benaming:</u>	<u>Start:</u>	<u>Einde:</u>
0000045	Vloeren leveren	9-08-2005	24-06-2008

Logro Bvba

Steenweg Op Deinze 7
9880 Aalter

Tel: 09/325 70 50
Fax: 09/325 70 59
e-mail: info@logro.be
Btwnr. 422.031.657

Actief bij de volgende fases:

<u>Fase:</u>	<u>Benaming:</u>	<u>Start:</u>	<u>Einde:</u>
0000002	Ruwbouw	9-08-2005	15-12-2006

Atab Nv. Beveren Waas

Zwaluwbeek 7
9120 Beveren-Waas

Tel: 03/250 14 70
Fax: 03/253 00 44
e-mail: dirk.hellemans@atab.be
Btwnr. 000.000.000

Actief bij de volgende fases:

<u>Fase:</u>	<u>Benaming:</u>	<u>Start:</u>	<u>Einde:</u>
0000069	Dakwerken	9-04-2007	14-09-2007

Kone

Nieuwpoortsesteenweg 267
8400 Oostende

Tel: 059/70 14 56
Fax: 059/80 07 05
e-mail: belgium@kone.com
Btw.nr. 000.000.000

Actief bij de volgende fases:

<u>Fase:</u>	<u>Benaming:</u>	<u>Start:</u>	<u>Einde:</u>
0000114	Liften	9-08-2005	24-06-2008

Valcke Nv

Industrielaan 1
9900 Eeklo

Tel: 09/376 98 98
Fax: 09/376 98 80
e-mail: info@valcke.be
Btw.nr. 414.577.703

Actief bij de volgende fases:

<u>Fase:</u>	<u>Benaming:</u>	<u>Start:</u>	<u>Einde:</u>
0000011	Sanitaire toestellen	9-08-2005	24-06-2008

CPI Constructs

Wijk Pelink 33
1790 Affligem

Tel: 02/452 77 68
Fax: 02/452 77 68
e-mail: jurgen.debreucker@skynet.be
Btw.nr. 880.749.706

Actief bij de volgende fases:

<u>Fase:</u>	<u>Benaming:</u>	<u>Start:</u>	<u>Einde:</u>
0000024	pleisterwerken + gyproc	9-08-2005	24-06-2008

Intra muros

Coördinatiedagboek van een meergezinswoning

Beselarestaat 184
8980 Beselare

Tel: 057/46 84 36
Fax: 057/46 91 79
e-mail: koen.santy@skynet.be
Btw.nr. 466.636.712

Actief bij de volgende fases:

<u>Fase:</u>	<u>Benaming:</u>	<u>Start:</u>	<u>Einde:</u>
0000045	Vloeren	9-08-2005	24-06-2008

De Meyer Andy

Snippewegel
8700 Tielt

Tel:
Fax: 051/69 70 39
e-mail:
Btw.nr. 791.076.966

Actief bij de volgende fases:

<u>Fase:</u>	<u>Benaming:</u>	<u>Start:</u>	<u>Einde:</u>
0000002	Ruwbouw	9-08-2005	24-06-2008

Bouw.Punt OVB

Nieuwe Vaart 143
9000 Gent

Tel: 09/216.89.60
Fax: 09/216.89.74
e-mail: info@ovb.be
Btw.nr. 000.000.000

Actief bij de volgende fases:

<u>Fase:</u>	<u>Benaming:</u>	<u>Start:</u>	<u>Einde:</u>
0000069	Dakwerken	9-08-2005	24-06-2008

Appart Nv

Steenweg Op Deinze 7
9880 Aalter

Tel: 09/325.77.50
Fax:

Coördinatiedagboek van een meergezinswoning

e-mail: info@appartnv.be
Btw.nr. 000.000.000

Actief bij de volgende fases:

<u>Fase:</u>	<u>Benaming:</u>	<u>Start:</u>	<u>Einde:</u>
0000002	Ruwbouw	15-12-2006	24-06-2008

OPMERKINGEN AAN DE TUSSENKOMENDE PARTIJEN

Datum: 9-08-2005

Bespreking Persoonlijke veiligheid op de werf

ONTHAAL VAN DE TUSSENKOMENDE PARTIJEN

In opdracht van de opdrachtgever werd een coördinatievergadering gehouden, waarbij aan de tussenkomende partijen alle nodige informatie werd verstrekt opdat het met volkomen kennis van zaken hun werkzaamheden veilig zou kunnen uitvoeren.

Aan de tussenkomende partijen werd, tijdens de coördinatievergadering, alle nodige informatie gegeven betreffende de risico's voor de veiligheid en de gezondheid, alsmede de beschermings- & preventiemaatregelen, zowel voor het bouwgebeuren in zijn geheel als op het niveau van elke werkpost binnen de bouwopdracht.

Eveneens werd, met behulp van het hieronder vermelde interventieplan, informatie verleend omtrent de eerste hulp bij ongevallen en de evacuatie van de werknemers.

Tijdens de uitvoering van werkzaamheden zal bovendien alle nodige informatie verstrekt worden betreffende de evaluatie van de risico's en de beschermende maatregelen.

Volgende documenten werden, voor het welzijn van alle werknemers bij de uitvoering van hun werk, overgemaakt aan de tussenkomende partijen:

- een Type Veiligheids- en Gezondheidsplan
- een interventieplan
- een algemeen werfreglement

zoals punt hieronder beschreven.

Het is evident dat de werkgever-tussenkomende partij alle ontvangen informatie, die hij binnen het bestek van huidige vergadering, ook daadwerkelijk overmaakt aan zijn eigen werknemers en deze ook censu stricto laat toepassen.

Datum: 9-08-2005

Wurfreglement

De tussenkomende partijen werden in het bezit gesteld van het hieronder vermelde algemeen werfreglement.

ALGEMEEN WERFREGLEMENT

1. DOEL

Dit werfreglement is een overeenkomst tussen prevebo en de hoofdaannemer, aannemers, onderaannemers, contractors en hun personeel, verantwoordelijk voor de realisatie van controles, renovaties, aannemingswerken, onderhoudswerken enz. enerzijds, in overeenstemming met de strategie van prevebo die erop gericht is in alle facetten van het industriële gebeuren schade te voorkomen (milieu, cliënteel, veiligheid, continuïteit, enz...) en bedoelt anderzijds, -overeenkomstig de wettelijke bepalingen in ARAB, AREI, CODEX wet betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk-, een aantal richtlijnen te voorzien waarvan veronderstelt wordt dat ze door de hoofdaannemer, aannemers, onderaannemers, contractors en hun personeel gelast bij de uitvoering der werkzaamheden censu stricto toegepast zullen worden.

Anderzijds zullen ook de veiligheidsvoorschriften prevebo, binnen de werf, consequent toegepast worden door hoofdaannemer, aannemers, onderaannemers, contractors en hun personeel wanneer zij zich op de werf begeven.

2. BELANGRIJK

Sinds het KB van 4 augustus 1996: "Wet betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk" in bijzonder wat betreft Hoofdstuk 4 en 5 werden speciale maatregelen en richtlijnen voorzien voor hoofdaannemer, aannemers, onderaannemers, contractors en hun personeel voor tijdelijke bouwplaatsen met eraan verbonden wetgevende verantwoordelijkheid: zowel burgerrechtelijke als strafrechtelijke aansprakelijkheden. Prevebo wenst dat deze voorschriften integraal toegepast worden. Bij het niet naleven van de voorschriften kan prevebo zelf de nodige maatregelen doen treffen ten laste van de hoofdaannemer, aannemers, onderaannemers of contractors.

Indien de uit te voeren werken deel uitmaken van een groter geheel, waar eventueel ook meerder aannemers bij betrokken zijn, zal onder de "deugdelijkheid van de werken" dienen verstaan te worden, het degelijk functioneren van het geheel.

De aannemer zal in ieder geval zijn volledige medewerking verlenen bij het oplossen van mogelijke problemen i.v.m. het deugdelijk functioneren van de werken.

In dit kader dient de aannemer bovendien alle benodigde handleidingen, instructies e.d. ter beschikking te stellen van prevebo en dit ten laatste bij de oplevering van zijn werken.

Enkel indien volledig bewezen is dat het niet of gebrekkig functioneren van het geheel der werken niet te wijten kan zijn aan een fout van de aannemer, zal het werk als deugdelijk aanzien worden.

3. ALGEMENE MAATREGELEN

- Coördinatie gebeurt onder toezicht van prevebo, die hiervoor beroep kan doen op en overleg kan plegen met de centrale Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (Dienst PWB)

- Werftoezicht, door de Preventiedienst kan er, i.f.v. de evolutie van de werken periodiek of permanent werftoezicht ugeoefend worden.

- Richtlijnen en opmerkingen gegeven door de leden van de Preventiedienst, dient als bindend beschouwd te worden door hoofdaannemer, aannemers, onderaannemers, contractors en hun personeel. Zoals door het KB (04/08/96) "Wet op het welzijn" voorzien werd kan het niet naleven van deze voorschriften leiden tot contractbreuk met consequentie en financiële, economische implicaties ten laste van de hoofdaannemer, aannemers, onderaannemer, contractors en hun personeel.

- Alvorens personeel op de werf te werk te stellen moet het de nodige instructies ontvangen en dient overeenkomstig geïnformeerd en opgeleid worden. Desgevallend kan hiervoor beroep gedaan worden op de veiligheidsdienst van prevebo.

- De nieuwe wet op het welzijn dient integraal toegepast te worden.

4. SPECIFIEKE MAATREGELEN

- Individuele Beschermingsmiddelen

Personeel van de hoofdaannemer, aannemers, onderaannemers, contractors dient verplicht en permanent de veiligheidshelm en de veiligheidsschoenen (met stalen tussenzool) te dragen.

De veiligheidsbril dient gedragen te worden bij werkzaamheden waar gevaar voor oogletsel kan optreden. (Zoals slijpen, vijlen, boren, zagen, lassen, snijbranden, e.a.).

Bij specifieke risico's, die zich facultatief kunnen voordoen dienen ook de aangepaste beschermingsmiddelen ter beschikking te zijn (ademhalingsstoestel, extra lichaamsbescherming, levenslijn, e.a.).

- Machines, Installaties, Gemechaniseerde werktuigen

De door de hoofdaannemer, aannemers, onderaannemers, contractors en hun personeel aangewende machines, installaties en gemechaniseerde werktuigen dienen te voldoen, aan ARAB, AREI over de nodige beschermingen te beschikken (bijv. beschermkappen op slijpschijven) en dient vergezeld te zijn van een indienststellingsverslag. (Wet op de arbeidsmiddelen, ARAB art.54, Wet op het Welzijn). De nodige veiligheidsinstructies dienen eveneens aanwezig te zijn, of voorgelegd te kunnen worden.

Volgende machines, installaties en gemechaniseerde werktuigen kunnen niet worden gebruikt Uitzonderingen hierop zijn ??????????

Deze kunnen echter gebruikt worden na het volgen van de desbetreffende veiligheidsopleiding.

- Werken op hoogte (bijv. montagen van gebinten en daken)

Tijdens de uitvoering van deze werken mag er geen enkel risico bestaan dat personen naar beneden kunnen vallen. Daar waar collectieve beschermingsmiddelen (bv stellingen) het risico van vallen niet kunnen verhinderen, dienen individuele beschermingsmiddelen (o.a. veiligheidsgordel, levenslijn, vangnetten, enz.) gebruikt te worden.

Bovendien mag er geen enkel risico bestaan dat materialen, die boven op het dak of op stellingen gebruikt worden, naar beneden kunnen vallen. (vb. vergrendeling).

- Hefwerktuigen

Het is ten strengste verboden hefwerktuigen en hun toebehoren te gebruiken of te laten gebruiken die niet vergezeld zijn van een recent attest (keuring) voor indienststelling en een recent 3-maandelijks keuringsattest door een in België Erkend Keuringsorganisme afgeleverd.

Alle attesten dienen vrij te zijn van opmerkingen die het verdere gebruik of indiensthouden van het materiaal verbieden.

- Elektrische Installaties

De aangewende elektrische toestellen dienen voorzien te zijn van een keuringsattest, vrij van opmerkingen, afgeleverd door een wettelijke Erkend Keuringsorganisme. Verdeelborden, schakelborden en aftakkasten waaraan spanning geleverd wordt dienen voorzien te worden van een recent keuringattest afgeleverd door een Erkend Keuringsorganisme. Vanaf het bord dienen de elektrische installaties voorzien te zijn van een goed gedimensioneerde verliesstroomschakelaar. Het is verboden, als niet gevormde op electrotechnisch gebied, zelf aan de elektrische installaties te werken.

- Kuilen, Sleuven, Kelder

Alle tijdelijke openingen die valgevaar voor personeel van hoofdaannemer, aannemers, onderaannemers, contractors en eveneens voor het personeel van prevebo kunnen betekenen, dienen afgeschermd te worden door de degelijke omheining en signalisatiemiddelen, zodanig dat bij onbedachtzaamheid van personeel, onvoorziene val onmogelijk gemaakt wordt. Vooraleer graafwerken uit te voeren, dient de aannemer de nodige informatie op te vragen in verband met ondergrondse leidingen en kabels. Indien geen informatie werd opgevraagd en er ontstaat schade aan ondergrondse kabels of leidingen, is dit de volledige verantwoordelijkheid van de aannemer.

- Werken in de Hoogte

a) Ladders

De gebruikte ladders dienen in zeer goede staat te zijn en dienen voorzien te zijn van slipvrije ladderschoenen.

b) Werkplatformen, Stellingen, Bordessen

Vanaf een hoogte van 2 meter dienen deze voorzien te zijn van degelijke leuningen (op ongeveer 90cm, 50cm, en een plint van 15cm). Alvorens een stelling in dienst genomen mag worden dient ze gekeurd te worden door een aangestelde deskundige van hoofdaannemer, aannemers, onderaannemers en contractors. Ingeval leuningen onmogelijk zijn, zal het personeel beveiligd worden met valbeveiliging, vangnetten of andere geëigende veiligheidsmiddelen die een vrije val van personeel technisch onmogelijk maken.

c) Boven elkaar werkend personeel

Waar personeel van verschillende aannemers tegelijkertijd werkzaamheden verricht zal dit maar mogen gebeuren als het onderling geen gevaar oplevert. Onderlinge afspraken en een goede veiligheidscoördinatie zijn in dit geval aangewezen.

- Stapelingen

Stapelingen moeten stabiel, toegankelijk en ordelijk zijn zodat de kans op valgevaar uitgesloten is.

- Brandbestrijding

De hoofdaannemer, aannemers, onderaannemers en contractors zorgen voor de nodige brandbestrijdingsmiddelen (brandblussers) in de nabijheid van brandgevaarlijke producten.

-Werken in de Duisternis

Bij werken in de duisternis zorgen de hoofdaannemer, aannemers, onderaannemers en contractors voor voldoende verlichting zodat de werken op een veilige manier kunnen plaatsvinden.

-Orde en Netheid

Hoofdaannemer, aannemers, onderaannemers, contractors en hun personeel zorgen er steeds voor dat de nodige orde en netheid aanwezig is op de werf. (bijv. geen rondslingerende planken met nagels, wanorde, afval, etc.)

-Sanitaire Ruimte

Hoofdaannemer, aannemers, onderaannemers en contractors voorzien voor hun personeel van de nodige was- en eetgelegenheden, zoals gangbaar is, en staan in voor het proper houden ervan.

- Toegang tot de werf

Het is ten strengste verboden dat het personeel, vreemd aan de werf, deze zonder toelating betreedt.

- Schade / Diefstal

Prevebo kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor schade aan de hoofdaannemer, aannemers, onderaannemers, contractors en hun personeel ten gevolge van haar eigen industriële activiteiten. Het personeel van hoofdaannemer, aannemers, onderaannemers en contractors zullen hun persoonlijke voertuigen buiten de werf stationeren.

- Milieu

Afvalstoffen, producten, materialen welke door hun gebruik, ligging of stockage risico inhouden voor lucht-, bodem- of waterverontreiniging moeten met de nodige zorg behandeld worden. Alle voorzieningen moeten getroffen worden om het risico op een zo efficiënt mogelijke wijze te voorkomen. Gevaarlijke producten worden enkel gebruikt na toelating van de Veiligheidsdienst. Bij gebruik van gevaarlijke producten zijn veiligheidsinstructies en MSDS-en (Material Safety Data Sheets) aanwezig. Hoofdaannemer, aannemers, onderaannemers en contractors zijn verantwoordelijk voor de verwijdering van hun afvalproducten. Dit dient zo snel mogelijk te gebeuren en ten laatste 1 week na het beëindigen van de werkzaamheden.

- Ongeval

In geval van arbeidsongeval, materiële schade, incident of bijna-ongeval, dient de EHBO'er of veiligheidscoördinator prevebo (GSM 0495/ 18 98 29) verwittigd te worden.

- Signalisatie

Alle gevaarlijke situaties dienen gesignaleerd te worden met de overeenkomstige signalisatiemiddelen en pictogrammen.

- Transport

Voertuigen mogen enkel bestuurd worden door aangestelden, in bezit van een geldig rijbewijs, overeenkomstig het voertuig dat hij of zij bestuurt. Algemene snelheidsbeperking van 15km/u op de werf. Het is ten strengste verboden voertuigen eigendom van prevebo zonder voorafgaandelijke toelating en rekening houdend met bovenvermelde te gebruiken.

- Explosieve / Ontvlambare Materialen

Er is een absoluut rook- en vuurverbod in de nabijheid van explosieve en brandbare materialen.

- Werfvergaderingen: opvolgen schadepreventie

De veiligheidsdienst heeft steeds het recht extra werfvergaderingen samen te roepen. De aanwezigheid van een vertegenwoordiger van hoofdaannemer, aannemers, onderaannemers en contractors is daarbij verplicht.

-Schadeclaims

Schadeclaims ten gevolge van het niet naleven van deze veiligheidsvoorschriften kunnen ten laste gelegd worden van de hoofdaannemers, aannemers, onderaannemers en contractors.

-Verzekering

De hoofdaannemer, aannemers, onderaannemers, contractors, tijdelijke verenigingen, de bouwheer alsook zijn familieleden, zijn vrienden, zijn kennissen, zijn tijdelijke helpers vergewissen zich ervan dat ze qua verzekering zoals Arbeidsongevallen, Persoonlijke Ongevallen, Alle Risico's, Machinebreuk, Brand en aanverwante Gevaren, Andere Schade, Burgerlijke Aansprakelijkheid volgens de Belgische Wetgevingen ter zake en alle andere voor de werf mogelijke verzekeringen verzekerd zijn.

De aannemer(s) zal (zullen) de volledige verantwoordelijkheid dragen voor de daden van zijn personeel en de gebreken van zijn/haar materiaal/ en/of materiaal in hun eigendom en/of geleend/gehuurd, zowel voor schade aan prevebo, haar mandatarissen en aangestelden als aan derden.

Alle hierboven vermelde personen die op de werf kunnen aanwezig zijn zullen zich laten bijstaan door een bekwame officiële tussenpersoon in verzekeringen en/of agent van een verzekeringsmaatschappij zelf welke allen erkend moeten zijn door de Controle Dienst der Verzekeringen zodanig dat er geen lacunes of gaten kunnen ontstaan/zijn in de dekkingen, de gedekte risico's, waarborgen, verzekerde kapitalen en vrijstellingen.

Alle betrokken personen hierboven vermeld die zich op de werf kunnen begeven zullen de polis door hun erkende tussen personen in verzekeringen en/of de agent van de verzekeringsmaatschappij zelf voorleggen aan Prevebo voor dat deze personen zich op de werf begeven. Deze periode moet zodanig zijn dat Prevebo en/of zijn/haar aangestelde deskundigen zich kunnen vergewissen van de afgesloten en betaalde verzekeringen. Prevebo kan steeds bijkomende waarborgen/verzekeringen/verzekerde kapitalen/ en andere eisen voor de werkzaamheden van start gaan.

Indien de aannemer bij het uitvoeren van de werken gebruik maakt van materieel van prevebo, zal hij de volledig verantwoordelijkheid hierover dragen, zowel voor wat betreft de schade aan het materieel zelf, als voor wat betreft schade berokkend door dat materieel, zelfs als deze schade aan prevebo of haar aangestelden betreft.

- Gevaar voor Hangende Lasten

Loop, ga of sta nooit onder hangende lasten. Beweeg hangende lasten nooit boven personen, dit is absoluut verboden.

- E.H.B.O.

Hoofdaannemer, aannemers, onderaannemers en contractors dienen in het bezit te zijn van een E.H.B.O.-kast.

- Ringen

Ringen dragen tijdens het werk wordt afgeraden.

- Alcohol en Drugs

Het is ten strengste verboden alcohol en drugs binnen te brengen en/of te gebruiken tijdens het werk.

- Laswerkzaamheden

Laswerkzaamheden kunnen enkel uitgevoerd worden door gecertificeerde lassers. Voor de start van de werkzaamheden dient het certificaat te worden voorgelegd aan de onderhoudsdienst. Een copie van het certificaat dient door de lassers steeds bij zich gedragen te worden.

- Gedragsregels

Het uitvoeren van volgende niet-beperkende lijst van gedragsregels kan wegzending van de werf tot gevolg hebben:

- 1) Het bewust negeren van specifieke instructies
 - 2) Het overtreden van gelijk welke milieu- en/of veiligheidswetgeving
 - 3) Inbreuken op de integriteit van personen, zoals discriminatie van minderheden, ongewenste seksuele intimiteiten
 - 4) Het vrijwillig beschadigen van eigendom(men) van prevebo
 - 5) Het buiten de werf brengen van eigendommen van prevebo zonder voorafgaandelijke toestemming.
 - 6) Diefstal De werkgever geeft aan de leden van de hiërarchische lijn en aan de werknemers alle informatie die van toepassing zijn op het niveau van de organisatie in zijn geheel, op het niveau van elke
 - 7) Gebruik van geweld roep van werkposten of functies en op de individuele werkpost of functie die zij nodig hebben voor de uitoefening van hun taak of die zij nodig hebben voor de bescherming van hun veiligheid en
 - 8) Werken onder invloed van alcohol, drugs, ... gezondheid en deze van de andere werknemers.
 - 9) In het bezit zijn van wapens, drugs, ... Hij geeft hen eveneens de nodige informatie betreffende de noodprocedures en inzonderheid met betrekking tot de maatregelen die moeten genomen worden ingeval van ernstig en onmiddellijk gevaar, en met betrekking tot de eerste hulp, de brandbestrijding en de evacuatie van de werknemers.
- Bovenvermelde werfreglementering is niet limitatief en werd opgemaakt om te dienen naar recht.

Datum: 9-08-2005

CODEX - Titel I - Hoofdstuk III - Afdeling IV - Artikel 23

De werkgever stelt alle werknemers die blootgesteld zijn of kunnen worden blootgesteld aan een ernstig en onmiddellijk gevaar zo spoedig mogelijk in kennis van dat gevaar en van de getroffen of te treffen beschermingsmaatregelen.

CODEX - Titel III - Hoofdstuk V - Afdeling I & II - Artikelen 1 - 2 - 3 - 4.

Betreffend bouwwerk is onderworpen aan de reglementering voor 'Tijdelijke of mobiele bouwplaatsen' en is bijgevolg van toepassing op de betrokken werkgevers, werknemers en al de personen die betrokken zijn bij de opbouw en voltooiing van betreffend bouwwerk.

CODEX - Titel III - Hoofdstuk V - Afdeling III - Onderafdeling I - Artikelen 5 - 6 - 7 - 9 - 10.

Rekening houdende met het professioneel/commercieel karakter van huidig project, werd door de opdrachtgever, tijdens de studiefase van het ontwerp één coördinator - ontwerp aangesteld. De uitwerking van het project werd pas aangevat na aanstelling van de coördinator - ontwerp. Er werd, overeenkomstig de wet, een overeenkomst afgesloten tussen de opdrachtgever en de coördinator - ontwerp.

CODEX - Titel III - Hoofdstuk V - Afdeling III - Onderafdeling II - Artikel 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24.

Rekening houdende met het professioneel/commercieel karakter van huidig project, werd door de opdrachtgever, vóór het begin van de uitvoering van de werken, één coördinator - verwezenlijking aangesteld. Er werd, overeenkomstig de wet, en overeenkomst afgesloten tussen de opdrachtgever en de coördinator - verwezenlijking.

CODEX - Titel III - Hoofdstuk V - Afdeling IV - Onderafdeling I - Artikel 25 - 26 - 27 - 28 - 29.

Door de coördinator - ontwerp werd een type Veiligheids- & Gezondheidsplan opgesteld, waarin, op basis van een analyse van algemene risico's, algemene preventiemaatregelen worden geadviseerd ter voorkoming van die risico's waaraan de werknemers kunnen blootgesteld worden, als gevolg van de werkuitvoering en de wederzijdse inwerkingen van de activiteiten op of in de nabijheid van de site waar de werf is gevestigd, inzonderheid het openbaar of privaat goederen- of personenvervoer, het aanvangen of de voortzetting van het gebruik van het gebouw of de voortzetting van eender welke exploitatie. Betreffende Veiligheids- & Gezondheidsplan zal/werd tijdens de werkzaamheden bijgehouden in het project Veiligheids- & Gezondheidsplan.

CODEX - Titel III - Hoofdstuk V - Afdeling IV - Onderafdeling I - Art 27 -Bijlage I niet limitatieve lijst van algemene preventiemaatregelen

1. de algemene maatregelen betreffende de organisatie van de tijdelijke of mobiele bouwplaats die vastgesteld zijn door de opdrachtgever en de bouwdirecties in samenspraak met de coördinator- ontwerp en de coördinator-verwezenlijking.
2. de algemene maatregelen die voortvloeien uit de verplichtingen die worden opgelegd door de opdrachtgever in wiens inrichting activiteiten betreffende een tijdelijke of mobiele bouwplaats worden verricht
3. de vereisten die voortvloeien uit de wederzijdse inwerking van de activiteiten inzake gebruik en exploitatie op het terrein zelf of in de nabijheid van het terrein waar de tijdelijke of mobiele bouwplaats is gevestigd
4. de coördinatiemaatregelen die inzonderheid betrekking hebben op: -de horizontale, verticale of andere verplaatsingsroutes of -zones of verkeersroutes of -zones; -het hanteren van materialen en materieel, in het bijzonder de problemen van de wederzijdse inwerking tussen hefwerktuigen op de bouwplaats of in de nabijheid ervan; -het beperken van het beroep doen op het manueel hanteren van lasten; -de afbakening en inrichting van opslagzones voor verschillende materialen, met name als het om gevaarlijke stoffen of producten gaat; -de voorwaarden voor het opslaan, verwijderen of afvoeren van aarde, afval, puin en gruis; -de voorwaarden voor de verwijdering van gevaarlijke materialen; -het installeren en gebruiken van collectieve beschermingsmiddelen en van tijdelijke toegangswegen; -het gebruik van de algemene elektrische installatie; -de wisselwerking met gebruiksactiviteiten op de site van de bouwplaats, inzonderheid het gebruik van gemeenschappelijke stellingen en toegangsmiddelen; -de wisselwerking met gebruiks- of exploitatieactiviteiten op de site van de bouwplaats of in de omgeving ervan; -het in goede orde houden van de bouwplaats.
5. de algemene modaliteiten ter verzekering van het in goede orde en met voldoende bescherming van de gezondheid in stand houden van de bouwplaats, inzonderheid de vastgestelde voorschriften en maatregelen tot vastlegging van de voorwaarden opdat de lokalen, bestemd voor het personeel op de bouwplaats in overeenstemming zouden zijn met de erop toepasselijke voorschriften inzake veiligheid, gezondheid en arbeidsvoorwaarden
6. de praktische inlichtingen die specifiek zijn voor de bouwplaats wat betreft de hulpverlening, evacuatie van personen, evenals de gemeenschappelijke organisatorische maatregelen die terzake zijn getroffen
7. de algemene modaliteiten (tijdstippen, plaatsen, frequentie) voor overleg en samenwerking op de bouwplaats tussen de verschillende tussenkomende partijen en desgevallend de exploitanten of beheerders die een activiteit uitoefenen op de bouwplaats zelf of in de nabijheid ervan; evenals de algemene regels betreffende het verspreiden van informatie, instructies en bevelen aan deze personen en de algemene regels inzake het toezicht op de tenuitvoerligging ervan
8. de algemene regels (tijdstippen, plaatsen, frequentie) voor samenwerking en overleg op de bouwplaats tussen de werkgevers en werknemers evenals de betreffende informatie van de werknemers en het verspreiden van de instructies die voor hen bestemd zijn.

CODEX - Titel III - Hoofdstuk V - Afdeling VI - Onderafdeling II - Artikel 45 - 46 - 47.

Volgens de wettelijke bepalingen, werd door de opdrachtgever een voorafgaande kennisgeving gedaan vóór het begin van de werkzaamheden op de bouwplaats, en dit aan de Technische Inspectie en aan het Navb. Een kopie van de voorafgaande kennisgeving zal/was zichtbaar op de bouwwerf aanwezig.

CODEX - Titel III - Hoofdstuk V - Afdeling VI - Onderafdeling III - Artikel 48 - 49.

Teneinde de opdrachtgever toe te laten zijn toekomstige verplichtingen als opdrachtgever, van eventuele latere werken aan het bouwwerk uit te oefenen, zal de coördinator - verwezenlijking, een postinterventiedossier overhandigen. De opdrachtgever is ertoe gehouden dit postinterventiedossier ter beschikking te stellen van de coördinator of de aannemer op het ogenblik dat deze betrokken worden bij de coördinatie of de uitvoering van de latere werken aan het bouwwerk.

CODEX - Titel III - Hoofdstuk V - Afdeling VI - Onderafdeling IV - Artikel 50 -51 - 52 - 53.

Onverminderd de verplichtingen die zij hebben ingevolge andere bepalingen inzake het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, moeten de tussenkomende partijen de algemene preventiebeginselen toepassen, inzonderheid wat betreft: -het in goede orde en met voldoende bescherming van de gezondheid in stand houden van de bouwplaats; -rekening houden met de toegangsmogelijkheden tot de werkplek, en de vaststelling van verplaatsings- of verkeerswegen of -zones; -de voorwaarden van intern transport en interne behandeling van de materialen en het materieel; -het onderhoud, de controle vóór inbedrijfstelling en de periodieke controle van de installaties en toestellen, ten einde gebreken te voorkomen die de veiligheid en gezondheid van werknemers in gevaar kunnen brengen; -de afbakening en inrichting van zones voor definitieve en tussenopslag van verschillende materialen, in het bijzonder wanneer het gaat om gevaarlijke materialen of stoffen; -de opslag en de verwijdering of afvoer van afval en puin; -de goede samenwerking tussen de verschillende tussenkomende partijen.

In geval van gelijktijdige of achtereenvolgende aanwezigheid op eenzelfde bouwplaats van verschillende tussenkomende partijen, dienen deze, rekening houdend met de aard van de activiteiten hun optreden te coördineren met het oog op de voorkoming van en de bescherming tegen beroepsrisico's.

De tussenkomende partijen moeten, overeenkomstig de instructies die zij moeten raadplegen, zorg dragen voor de veiligheid en de gezondheid van de andere betrokken personen, en, indien zij persoonlijk een beroepsactiviteit op de bouwplaats uitoefenen, eveneens zorg dragen voor hun eigen veiligheid en gezondheid.

Zij gaan hun arbeidsmiddelen en hun persoonlijke beschermingsmiddelen die zij op de bouwplaats inzetten onderhouden en controleren overeenkomstig de bepalingen.

CODEX - Titel III - Hoofdstuk V - Afdeling VI - Onderafdeling IV - Artikel 50- Bijlage III

- Minimumvoorschriften inzake veiligheid en gezondheid van toepassing op bouwplaatsen, zoals bedoeld in artikel 50.

DEEL A: ALGEMENE MINIMUMVOORSCHRIFTEN VOOR DE ARBEIDSPLAATSEN OP BOUWPLAATSEN

1. Stabiliteit en stevigheid

a) de materialen, de outillage en algemeen gesproken elk element dat bij welke verplaatsing dan ook de veiligheid en gezondheid van de werknemers in gevaar kan brengen, moeten op passende veilig wijze worden gestabiliseerd.

B) de toegang tot elke oppervlakte bestaande uit materialen die onvoldoende weerstand bieden, is slechts toegestaan indien de benodigde uitrusting of passende middelen worden geleverd om de werkzaamheden op een veilige manier te verwezenlijken.

2. Installaties voor energiedistributie.

Deze installaties dienen zodanig te zijn ontworpen en uitgevoerd en te worden gebruikt dat zij geen brand- of ontplofingsgevaar opleveren en dat personen op afdoende wijze worden beschermd tegen het gevaar van electrocutie door directe of indirecte aanraking.

Bij het ontwerp, de uitvoering en de keuze van het materiaal en de beschermingsvoorzieningen dient rekening te worden gehouden met de aard en het vermogen van de verdeelde energie, externe invloeden en de deskundigheid van de personen die tot delen van de installatie toegang hebben.

3. Vluchtroutes en nooduitgangen

a) vluchtroutes en nooduitgangen dienen vrij te zijn van obstakels en via de kortste weg naar een veiligheidszone te voeren.

b) bij gevaar moeten alle werkplekken snel en onder maximale veiligheidsomstandigheden kunnen worden geëvacueerd

c) het aantal, de verdeling en de afmetingen van de vluchtroutes en uitgangen zijn afhankelijk van de bestemming, de outillage en de afmetingen van de bouwplaats en de ruimten alsmede van het maximale aantal personen dat zich aldaar kan ophouden.

d) de specifieke vluchtroutes en nooduitgangen dienen gemarkeerd te zijn in overeenstemming met de bepalingen betreffende de veiligheids- of gezondheidssignalering op het werk. Deze markering dient duurzaam te zijn en op daarvoor in aanmerking komende plaatsen te worden aangebracht.

e) de vluchtroutes en nooduitgangen alsmede de verkeersroutes en de deuren die daarop uitkomen dienen vrij te zijn van obstakels zodat ze ten allen tijde zonder belemmeringen kunnen worden gebruikt.

f) vluchtroutes en nooduitgangen waar verlichting noodzakelijk is, dienen te worden voorzien van een veiligheidsverlichting die bij het uitvallen van de elektrische stroom voldoende lichtsterkte bezit.

4. Brandmelding en -bestrijding

a) afhankelijk van de kenmerken van de bouwplaats en de afmetingen en het gebruik van de ruimten, de aanwezige uitrusting, de fysische en chemische eigenschappen van de aanwezige stoffen of materialen alsmede het maximale aantal personen dat aanwezig kan zijn, dient er een voldoende aantal passende brandbestrijdingsmiddelen en voor zover nodig brandmelders en alarmsystemen te worden geplaatst.

b) deze brandbestrijdingsmiddelen, brandmelders en alarmsystemen dienen regelmatig te worden gecontroleerd en onderhouden. Op gezette tijden moeten testen en relevante oefeningen plaatsvinden.

c) de niet-automatische brandbestrijdingsmiddelen dienen gemakkelijk bereikbaar en te gebruiken zijn. Zij dienen te worden voorzien van een markering in overeenstemming met de bepalingen betreffende de veiligheids- of gezondheidssignalering op het werk. Deze markering dient duurzaam te zijn en op de daarvoor in aanmerking komende plaatsen te worden aangebracht.

5. Ventilatie

De werknemers diene met inachtneming van de wekmethoden en de fysieke belemmeringen waaraan zij zijn onderworpen, over voldoende verse lucht te beschikken. Bij gebruik van een ventilatie-inrichting dient deze in gebruiksklare toestand te worden gehouden en de werknemers niet bloot te stellen aan luchtstromingen die de gezondheid schaden. Een controlesysteem dient storingen te melden wanneer dat voor de gezondheid van de werknemers nodig is.

6. Blootstelling aan bijzondere risico's

- a) de werknemers mogen niet worden blootgesteld aan een schadelijk geluidsniveau noch aan schadelijke invloeden van buitenaf (bijvoorbeeld gassen, dampen of stof).
- b) indien werknemers een zone moeten betreden waar de atmosfeer mogelijk een giftige of schadelijke stof of onvoldoende zuurstof bevat, of ontvlambaar kan zijn, dient de atmosfeer in deze zone te worden gecontroleerd en moeten passende maatregelen worden genomen om elk gevaar te voorkomen.
- c) een werknemer mag in geen enkel geval worden blootgesteld aan een atmosfeer met verhoogd risico. Hij moet in ieder geval permanent van buitenaf worden geobserveerd en alle passende voorzorgsmaatregelen moeten worden getroffen opdat hem onmiddellijk op doeltreffende wijze hulp kan worden geboden.

7. Temperatuur

De temperatuur dient, rekening houdende met de toegepaste werkmethoden en de van de werknemers verlangde lichaamsinspanningen, tijdens het werken te zijn afgestemd op het menselijk organisme.

8. Natuurlijke en kunstverlichting van werkplekken, ruimten en verkeersroutes op de bouwplaats

- a) werkplekken, ruimten en verkeersroutes dienen zoveel mogelijk en voldoende natuurlijk te worden verlicht en 's nachts en overdag wanneer het daglicht niet volstaat op passende en voldoende wijze met kunstlicht te worden verlicht. Eventueel dienen verplaatsbare, schokbestendige lichtbronnen te worden gebruikt. De voor de kunstverlichting gebruikte kleur mag de waarneming van de markeringstekens of -borden niet wijzigen of beïnvloeden
- b) de installaties voor de verlichting van ruimten, werkplekken en verkeersroutes dienen zodanig te zijn geplaatst dat het type verlichting voor de werknemers geen ongevallenrisico meebrengt.
- c) ruimten, werkplekken en verkeersroutes waar het uitvallen van de kunstverlichting grote risico's voor de werknemers kan opleveren dient met een toereikende noodverlichting te zijn uitgerust.

9. Deuren en Poorten

- a) schuifdeuren moeten voorzien zijn van een veiligheidssysteem waardoor verhinderd wordt dat zij uit de rails lopen en omvallen.
- b) deuren en poorten die naar boven toe opengaan dienen te zijn voorzien van een veiligheidssysteem waardoor zij niet kunnen terugvallen.
- c) deuren en poorten in het tracé van vluchtroutes dienen op passende wijze te zijn gemarkeerd.
- d) in de onmiddellijke omgeving van poorten die hoofdzakelijk voor het verkeer van voertuigen zijn bestemd, dienen zich, althans wanneer de doorgang voor voetgangers niet veilig is, deuren voor voetgangers te bevinden die duidelijk zichtbaar als zodanig dienen te zijn gemarkeerd en te alle tijde toegankelijk dienen te zijn.
- e) automatische deuren en poorten dienen zodanig te functioneren dat zij geen gevaar voor de werknemers opleveren. Zij dienen te zijn voorzien van gemakkelijke herkenbare en bereikbare noodstopvoorzieningen en dienen, behalve wanneer zij bij stroomonderbreking automatisch opengaan, met de hand te kunnen worden geopend.

10. Verkeersroutes - Gevarenczones

- a) verkeersroutes, met inbegrip van trappen, vaste ladders en laadplatforms en -hellingen, moeten zodanig worden berekend, gesitueerd, ingericht en gereedgemaakt dat zij gemakkelijk, volledig veilig en overeenkomstig hun bestemming kunnen worden gebruikt en dat de werknemers die zich in de buurt van deze verkeersroutes bevinden geen enkel risico lopen.
- b) de afmetingen van voor het verkeer van personen en/of goederen bestemde verkeersroutes, inclusief die waar wordt gelost of geladen, dienen te worden afgestemd op het gelijke aantal gebruikers en de aard van het werk. Wanneer op deze verkeersroutes vervoermiddelen worden gebruikt, dient voor de nadere op de bouwplaats aanwezige personen een voldoende veiligheidsafstand in acht te worden genomen of dienen passende beschermende maatregelen te worden getroffen. De routes dienen duidelijk te worden gemarkeerd, regelmatig gecontroleerd en onderhouden.
- c) de voor voertuigen bestemde verkeersroutes dienen op voldoende afstand te zijn gelegen van deuren, poorten, doorgangen voor voetgangers, gangen en trappen.
- d) indien de bouwplaats zones bevat waarvoor een beperkte toegang geldt, dienen deze zones te worden uitgerust met voorzieningen die verhinderen dat onbevoegde werknemers deze zones betreden. Er dienen de nodige maatregelen te worden getroffen om werknemers die gevarenczones mogen betreden te beschermen. Gevarenczones dienen zeer duidelijke gemarkeerd te worden.

11. Laadplatforms en -hellingen

- a) laadplatforms en -hellingen dienen aangepast te zijn aan de omvang van de te vervoeren lasten
- b) laadplatforms dienen over ten minste één uitgang te beschikken
- c) laadhellingen dienen zo veilig te zijn dat werknemers er niet ten val kunnen komen

12. Bewegingsruimte op de werkplek

Het oppervlak van de werkplek moet zodanig zijn ingedeeld dat de werknemers rekening houdend met de aanwezige noodzakelijke uitrusting of materialen, voldoende bewegingsvrijheid voor hun werkzaamheden hebben.

13. Eerste Hulp

- a) de werkgever dient ervoor te zorgen dat er op elk moment gekwalificeerd personeel aanwezig is om eerste hulp te verlenen. Er dienen maatregelen te worden getroffen om werknemers die betrokken zijn bij een ongeval of die plotseling onwel worden, te kunnen vervoeren voor medische verzorging.
- b) wanneer de omvang van de bouwplaats of de aard van de werkzaamheden dat noodzakelijk maakt, dienen een of meer ruimten beschikbaar te zijn voor het verlenen van eerste hulp.
- c) de voor het verlenen van eerste hulp bestemde ruimten dient te worden voorzien van de uitrusting en de materialen die voor deze hulp absoluut noodzakelijk zijn en dienen gemakkelijk met brancards toegankelijk te zijn. Zij moeten worden gemarkeerd overeenkomstig de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.
- d) ook op alle plaatsen waar de arbeidsomstandigheden dat vereisen dient materiaal voor eerste hulp aanwezig te zijn. Dit materiaal dient te zijn voorzien van een passende markering en dient gemakkelijk bereikbaar te zijn. Het adres en het telefoonnummer van de plaatselijke eerste hulp moeten duidelijk zichtbaar zijn aangegeven.

14. Sanitaire voorzieningen

a) kleedkamers en garderobekasten

- 1. indien de werknemers speciale werkkleding moeten dragen en hun uit gezondheids of betamelijkheidsoverwegingen niet kan worden verzocht zich in een andere ruimte om te kleden, dienen er voor hen geschikte kleedruimten beschikbaar gesteld te worden. De kleedruimten dienen gemakkelijk toegankelijk, ruim genoeg en van zitplaatsen voorzien te zijn.
- 2. de kleedruimten dienen groot genoeg te zijn en zodanig te zijn uitgerust dat de werknemers eventueel hun werkkleding alsmede hun eigen kleding en persoonlijke eigendommen kunnen laten drogen en deze achter slot en grendel kunnen opbergen. Indien de omstandigheden zulks vereisen (gevaarlijke stoffen, vocht en vuil) dienen werkkleding en eigen kleding en persoonlijke eigendommen afzonderlijk te kunnen worden bewaard.
- 3. er dienen aparte kleedruimten voor mannen en vrouwen te worden ingericht of die ruimten dienen gescheiden te worden gebruikt.
- 4. wanneer er geen kleedkamers in de zin van punt 14.a.1°, eerste alinea, nodig zijn, dient elke werknemer te kunnen beschikken over een ruimte waar hij zijn eigen kleding en persoonlijke eigendommen achter slot en grendel kan bewaren.

b) douches en wastafels

- 1. wanneer de aard van het werk of de zorg voor de gezondheid dat noodzakelijk maakt, dienen er voldoende geschikte douches ter beschikking van de werknemers te worden gesteld. Voor mannen en vrouwen dienen aparte doucheruimten te worden ingericht of de doucheruimten dienen gescheiden te worden gebruikt.
- 2. de doucheruimten dienen groot genoeg te zijn om elke werknemer in staat te stellen zonder belemmering en onder passende hygiënische omstandigheden toilet te maken. De douchecellen dienen van warm en koud stromend water te zijn voorzien.
- 3. wanneer er geen douches in de zin van punt 14.b.1°, eerste alinea, noodzakelijk zijn, dienen in de nabijheid van de werkplekken en de kleedruimten voldoende geschikte wastafels met stromend water (zo nodig warm) te worden geplaatst. Voor mannen en vrouwen dienen er aparte wastafels te worden geplaatst of de wastafels dienen gescheiden te worden gebruikt, wanneer de betamelijkheid zulks vereist.
- 4. indien de douche- of wasruimten en de kleedruimten van elkaar gescheiden zijn, dienen deze ruimten onderling met elkaar in verbinding te staan.

c) toiletten en wasgelegenheid

De werknemers dienen in de nabijheid van hun werkplek te kunnen beschikken over verpozingsruimten, kleedkamers en douche- of wasruimten en speciale ruimten voorzien van voldoende toiletten en wastafels. Voor mannen en vrouwen dienen aparte toiletten te worden ingericht of de toiletten dienen gescheiden te worden gebruikt.

15. Verpozingsruimten en Onderkomens

- a) wanneer de veiligheid of de gezondheid van de werknemers zulks met name vanwege de aard van het werk of het aantal werkmensen of vanwege de afgelegenheid van de bouwplaats noodzakelijk

maakt, dienen de werknemers de beschikking te hebben over gemakkelijk bereikbare verpozingsruimten en/of onderkomens.

b) de verpozingsruimten en/of onderkomens dienen voldoende ruim bemeten te zijn en uitgerust met een gezien het aantal werknemers voldoende aantal tafels en stoelen met rugleuning.

c) bij ontbreken van dergelijke ruimten dienen de werknemers de beschikking te hebben over andere faciliteiten waar zij zich tijdens werkpauses kunnen ophouden.

d) Vaste onderkomens moeten voldoende sanitaire voorzieningen, een eetruimte en een ontspanningsruimte omvatten, behalve indien zij slechts bij uitzondering worden gebruikt. Zij moeten uitgerust zijn met bedden, kasten, tafels en stoelen met rugleuning met inachtneming van het aantal werknemers, en bij de verdeling moet rekening worden gehouden met de eventuele aanwezigheid van werknemers van beide seksen.

e) in de verpozingsruimten en onderkomens dienen de nodige maatregelen te worden getroffen om niet-rokers te beschermen tegen de door tabaksrook veroorzaakte overlast.

16. Zwangere vrouwen en Zogende moeders

Zwangere vrouwen en zogende moeders moeten de gelegenheid hebben om onder passende omstandigheden te gaan liggen om uit te rusten.

17. Gehandicapte werknemers

Bij de inrichting van werkplaatsen dient, in voorkomend geval, rekening te worden gehouden met gehandicapte werknemers. Dit geldt met name voor deuren, verkeersroutes, trappen, douches, wastafels, toiletten en werkplekken die door gehandicapte werknemers worden gebruikt en werkplekken waar zij rechtstreeks werkzaam zijn.

18. voorschriften van uiteenlopende aard

a) de omgeving en de omtrek van de bouwplaats dienen te worden gemarkeerd en te zijn omgeven door afzettingen, zodat zij duidelijke zichtbaar en als zodanig herkenbaar zijn.

b) de werknemers dienen zowel op de bouwplaats, als in de verschillende ruimten en in de nabijheid van de werkplek, over voldoende drinkwater en eventueel over een andere geschikte, alcoholvrije drank te kunnen beschikken.

c) de werknemers dienen: -over faciliteiten te beschikken om hun maaltijden onder bevredigende omstandigheden te kunnen nuttigen; -zo nodig over faciliteiten te beschikken om hun maaltijden onder bevredigende omstandigheden te kunnen bereiden.

DEEL B: SPECIFIEKE MINIMUMVOORSCHRIFTEN VOOR DE WERKPLEKKEN OP BOUWPLAATSEN

Inleidende opmerking:

Indien specifieke omstandigheden zulks vereisen, moet de indeling van de minimumvoorschriften in twee afdelingen, zoals hierna is gedaan, niet binden worden geacht.

Afdeling I : Werkplekken in ruimten op de bouwplaatsen

1. Stabiliteit en Stevigheid

De ruimten moeten een constructie en een stabiliteit bezitten die aangepast zijn aan de aard van het gebruik dat ervan wordt gemaakt.

2. Deuren van Nooduitgangen

De deuren van nooduitgangen dienen naar buiten open te gaan. Deze deuren moeten op zodanige wijze zijn gesloten dat ze gemakkelijk en onmiddellijk kunnen worden geopend door iedereen die ze in geval van nood moet gebruiken. Schuif- en draaideuren mogen niet als nooduitgang worden gebruikt.

3. Ventilatie

Indien klimaatregelings- of mechanische ventilatie-inrichtingen worden gebruikt moeten deze zodanig functioneren dat de werknemers niet aan hinderlijke luchtstromen worden blootgesteld.

Stortplaatsen van vuil en verontreinigingen die als gevolg van de vervuiling van de in te ademen lucht een direct gevaar voor de gezondheid van de werknemers kunnen opleveren, dienen snel te worden verwijderd.

4. Temperatuur

a) de temperatuur van verpozingsruimten, ruimten voor personeelsleden die avond- of nachtdienst hebben, sanitaire ruimten, kantines en ruimten voor eerste hulp dient op de specifieke bestemming van deze ruimten te worden afgestemd.

b) ramen, bovenlichten en glazen wanden dienen zodanig te worden geconstrueerd dat, rekening houdende met de aard van het werk en het gebruik van de ruimte, een te grote zonsinstraling kan worden voorkomen.

5. Natuurlijke en Kunstverlichting

De werkplaatsen dienen zoveel mogelijk met voldoende natuurlijk licht te worden verlicht en uitgerust te zijn met voorzieningen voor kunstverlichting die geschikt zijn om de veiligheid en de gezondheid van de werknemers te beschermen.

6. Vloeren, Muren en Plafonds van ruimten

- a) de vloeren van de ruimten mogen geen oneffenheden, gaten of gevaarlijke hellingen vertonen, zij moeten vast, stabiel en niet glad zijn
- b) de oppervlakken van vloeren, muren en plafonds in de ruimten moeten gereinigd en afgekrabd kunnen worden om de juiste hygiënische omstandigheden te bereiken
- c) transparante of lichtdoorlatende wanden en met name volledig glazen wanden in de ruimten of in de onmiddellijke omgeving van werkplekken en verkeersroutes, dienen duidelijk te worden gemarkeerd en van veiligheidsmateriaal vervaardigd te zijn of goed gescheiden te zijn van deze werkplekken en verkeersroutes en wel zodanig dat de werknemers niet met deze wanden in aanraking kunnen komen en niet gewond kunnen raken bij verbrijzeling ervan

7. Ramen en Bovenlichten van de ruimten

- a) ramen, bovenlichten en ventilatie-inrichtingen dienen door de werknemers zonder risico te kunnen worden geopend, gesloten, geregeld en vastgezet. In geopende stand mogen zijn geen gevaar voor de werknemers opleveren.
- b) ramen en bovenlichten dienen zodanig te zijn ontworpen en uitgerust dat zij kunnen worden schoongemaakt zonder gevaar voor de werknemers die dit schoonmaakwerk verricht of voor de aanwezige werknemers.

8. Deuren en Poorten

- a) de locatie, het aantal, de gebruikte materialen en de afmetingen van deuren en poorten zijn afhankelijk van de aard en de bestemming van de ruimten.
- b) op doorzichtige deuren dient op ooghoogte een markering te worden aangebracht.
- c) klapdeuren en poorten moeten transparant zijn of van een transparant kijkvenster zijn voorzien.
- d) wanneer de transparant of lichtdoorlatend oppervlakken van deuren en poorten niet van veiligheidsmateriaal zijn vervaardigd en de vrees bestaat dat werknemers bij het verbrijzelen van een van deze oppervlakten gewond kunnen raken, dienen deze oppervlakten tegen indrukken of induwen te zijn beschermd.

9. Verkeersroutes

Voor zover gebruik en uitrusting van de ruimten dat noodzakelijk maken om de veiligheid van de werknemers te garanderen, dienen de verkeersroutes duidelijk te worden afgebakend.

10. Specifieke maatregelen voor roltrappen en -paden

Roltrappen en -paden moeten veilig functioneren. Zij dienen van de nodige veiligheidsinrichtingen te zijn voorzien. Zij dienen met gemakkelijk herkenbare en toegankelijke noodstopvoorzieningen te zijn uitgerust.

11. Afmetingen en Luchtvolume van de ruimten

Arbeidsruimten dienen een zodanige oppervlakte en hoogte te bezitten dat de werknemers zonder gevaar voor hun veiligheid, gezondheid of welzijn hun werk kunnen doen.

Afdeling II : Werkplekken in de open lucht op bouwplaatsen

1. Stabiliteit en stevigheid

- a) hoger of lager gesitueerde mobiele of vaste werkplekken moet stevig en stabiel zijn, waarbij rekening wordt gehouden met: -het aantal werknemers dat zich op een plek bevindt; -de maximale belasting en de verdeling daarvan; -eventuele externe invloeden. Indien de ondersteunende en de andere samenstellende delen van deze werkplekken zelf niet stabiel zijn, moet men voor stabiliteit zorgen door middel van geschikte, veilige bevestigingsmiddelen ten einde een toevallige of ongewilde verplaatsing van de gehele werkplek of delen ervan te voorkomen.
- b) controle. De stabiliteit en de stevigheid moeten adequaat en vooral in een eventuele wijziging van de hoogte of van de diepte van de werkplek worden gecontroleerd.

2. Installaties voor energiedistributie

- a) op de bouwplaats aanwezige installaties voor energiedistributie, met name die welke aan externe invloeden blootstaan, dienen regelmatig te worden gecontroleerd en onderhouden.
- b) installaties die al voor het begin van de werkzaamheden op de bouwplaats aanwezig waren dienen te worden geïdentificeerd, gecontroleerd en duidelijk gekenmerkt.
- c) wanneer er bovengrondse electriciteitsleidingen zijn, dienen deze zoveel mogelijk hetzij buiten de bouwplaats om te worden geleid, hetzij spanningsloos te worden gemaakt. Indien dit niet mogelijk is, moeten er hekken of waarschuwingen worden geplaatst om voertuigen en installaties op een afstand te houden. Wanneer voertuigen op de bouwplaats onder electriciteitsleidingen door moeten rijden, dienen passende waarschuwingen en een bescherming onder deze draden te zijn aangebracht.

3. Ongunstige Weersomstandigheden

De werknemers moeten worden beschermd tegen ongunstige weersomstandigheden die hun veiligheid en gezondheid in gevaar kunnen brengen.

4. Vallende Voorwerpen

De werknemers moeten, wanneer dat technisch mogelijk is, als groep met algemene middelen tegen vallende voorwerpen worden beschermd. Materialen en uitrusting moeten zodanig worden geplaatst of gestapeld dat zij niet kunnen instorten, verschuiven, omvallen of kantelen. Zo nodig moet er op de bouwplaats in overdekte doorgangen worden voorzien of moet de toegang tot gevaarlijke zones onmogelijk worden gemaakt.

5. Naar beneden vallen van een hoogte

- a) het vallen van een hoogte moet materiaal worden voorkomen door met name stevige leuningen die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleining en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.
- b) werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuningen, platforms en vangnetten. Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden dient te worden voorzien in passende toegangsmiddelen en gebruik te worden gemaakt van een hangtuig of andere veiligheidsvoorzieningen met verankering.

6. Bouwsteigers en ladders

- a) iedere steiger moet naar behoren zijn ontworpen, geconstrueerd en onderhouden, zodat hij niet kan instorten of bij toeval gaan schuiven.
- b) de platforms, doorgangen en ladders van de bouwsteiger moeten dusdanig worden geconstrueerd, gedimensioneerd, beschermd en gebruikt dat niemand kan vallen of door vallende voorwerpen kan worden getroffen.
- c) de steigers moeten door een bevoegd persoon worden geïnspecteerd: -voor hun ingebruikname; -daarna op gezette tijden; -na iedere wijziging, periode van niet-gebruiken, blootstelling aan weer en wind of aardschokken, of andere omstandigheden waardoor de stevigheid of stabiliteit ervan mogelijk is aangetast.
- d) de ladders moeten stevig genoeg zijn en op de juiste wijze worden onderhouden. Zij moeten op de juiste wijze worden gebruikt op de plaatsen waarvoor zij bestemd zijn.
- e) de verrijdbare steigers moeten worden beveiligd tegen ongewilde verplaatsingen.

7. Hefwerktuigen

- a) ieder hefwerktuig en elk hulpstuk, met inbegrip van de bestanddelen, bevestigpunten, verankeringen en steunen moeten: -goed zijn ontworpen en geconstrueerd en stevig genoeg zijn voor het gebruik dat ervan wordt gemaakt; -op de juiste wijze worden geïnstalleerd en gebruikt; -in een goede staat van onderhoud zijn; -overeenkomstig de vigerende wetsvoorschriften regelmatig worden nagekeken en aan test en controles worden onderworpen; -worden bediend door gekwalificeerde werknemers die hiervoor speciaal zijn opgeleid.
- b) op elk hefwerktuig en elk hulpstuk moet het maximumlaadvermogen duidelijk zichtbaar zijn aangegeven.
- c) de hefwerktuigen en de hulpstukken mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt dan die waarvoor zij bestemd zijn.

8. Voertuigen en Grondverzet- en materiaalverladingsmachines

- a) alle voertuigen en grondverzet- en materiaalverladingsmachines moeten: -vakkundig zijn ontworpen en geconstrueerd, waarbij zoveel mogelijk rekening is gehouden met de beginselen van de ergonomie; -in een goede staat van onderhoud zijn; -op de juiste wijze worden gebruikt.
- b) de bestuurders en bedieners van voertuigen en machines voor grondverzetwerkzaamheden en materiaalverlading moeten hiervoor speciaal zijn opgeleid.
- c) er moeten voorzorgsmaatregelen worden getroffen om te voorkomen dat voertuigen of machines voor grondverzetwerkzaamheden en materiaalverladingsmachines uitgravingen of in het water terechtkomen.
- d) evenwel moeten grondverzet- en materiaalverladingsmachines voorzien zijn van een constructie die moet voorkomen dat de bestuurder, ingeval de machine omslaat, wordt verpletterd en die bescherming biedt tegen vallende voorwerpen.

9. Installaties, machines en uitrustingen

- a) installaties, machines en uitrustingen, met inbegrip van al dan niet gemotoriseerde handwerktuigen, moeten: -vakkundig zijn ontworpen en geconstrueerd, waarbij zoveel mogelijk rekening is gehouden met de beginselen van de ergonomie; -in een goede staat van onderhoud zijn; -uitsluitend worden gebruikt voor werkzaamheden waarvoor zij zijn ontworpen; -worden bediend door werknemers die hiervoor speciaal zijn opgeleid.
- b) installaties en toestellen onder druk moeten, overeenkomstig de vigerende wetsvoorschriften regelmatig worden nagekeken en aan test en controles worden onderworpen.

10. Uitgravingen, bouwputten, ondergrondse werkzaamheden, tunnels, grondverzetwerkzaamheden

- a) bij een uitgraving, bouwput, ondergronds werk of tunnel moeten passende voorzorgsmaatregelen worden genomen: -door middel van passende stut- of taludwerkzaamheden; -om gevaren in verband met het vallen van personen, materiaal of voorwerpen dan wel overstromingsgevaar te voorkomen; -om te zorgen voor voldoende ventilatie op alle werkplekken zodat er een gezonde werkomgeving ontstaat die niet gevaarlijk of schadelijk is voor de luchtwegen; -om de werknemers de gelegenheid te bieden om zich in geval van brand, overstroming of instorting in veiligheid te brengen.
- b) voor het begin van de grondverzetwerkzaamheden moeten maatregelen worden getroffen om gevaren in verband met ondergrondse kabels en andere distributiesystemen op te sporen en tot een minimum te beperken.
- c) er moeten veilige wegen naar en vanuit de uitgraving worden aangelegd.
- d) de uitgegraven aarde, het materiaal en de voertuigen die in gebruik zijn moeten op veilige afstand van de uitgravingen worden gehouden; in voorkomende geval moet passend hekwerk worden geplaatst.

11. Sloopwerkzaamheden

Indien de sloop van een gebouw of een werk gevaar kan opleveren: -moeten passende voorzorgen, methoden en procedures worden aanvaard; -mogen de werkzaamheden slechts worden gepland en uitgevoerd onder toezicht van een bevoegd persoon.

12. Metaal- en betonconstructies, Bekisting en zware prefabelementen

- a) metaal- en betonconstructies en hun onderdelen, bekistingen, prefabelementen of tijdelijke stutten en schoren mogen slechts worden gemonteerd of gedemonteerd onder toezicht van een bevoegd persoon.
- b) er moeten toereikende voorzorgsmaatregelen worden getroffen om de werknemers te beschermen tegen gevaren die samenhangen met de breekbaarheid of de tijdelijke instabiliteit van een werk.
- c) bekistingen, tijdelijke stutten en schoren moeten zodanig ontworpen, berekend, geïnstalleerd en onderhouden worden dat zij zonder gevaar de spanning kunnen dragen waaraan zij kunnen blootstaan.

13. Bouwkuipen en caissons

- a) alle bouwkuipen en caissons moeten: -goed geconstrueerd zijn, met geschikt en stevig materiaal dat voldoende resistent is; -voorzien zijn van een adequate uitrusting die de werknemers in staat stelt een veilig onderkomen te vinden wanneer water of materiaal binnendringt.
- b) een bouwkuip of caisson mag slechts worden gebouwd, geïnstalleerd, aangepast of gedemonteerd onder toezicht van een bevoegd persoon.
- c) alle bouwkuipen en caissons moeten regelmatig door een bevoegd persoon worden geïnspecteerd.

14. Werken op het dak

- a) indien zulks nodig is om risico's te voorkomen of wanneer de hoogte of de helling de waarden vastgesteld in de artikelen 462, 434.9.1 van het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming overschrijden, moeten algemeen preventieve maatregelen worden getroffen om te vermijden dat werknemers, werktuigen of andere voorwerpen of materialen vallen.
- b) indien werknemers moeten werken op of in de nabijheid van een dak of een ander oppervlak van breekbaar materiaal waar men door kan vallen, moeten preventieve maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat zij het oppervlak van breekbaar materiaal per vergissing betreden of ten val komen.

CODEX - Titel III - Hoofdstuk V - Afdeling VI - Onderafdeling IV - Artikel 53 - Bijlage IV Minimumvoorschriften bedoeld in artikel 53,1°.

- 1. Voorafgaande opmerking: de in deze bijlage genoemde verplichtingen zijn van toepassing met inachtneming van de voorschriften van dit besluit en wanneer het overeenkomstig gevaar voor het betrokken arbeidsmiddel bestaat.

2. Voor deze bijlage verstaat men onder:

- a) gevaarlijke zone: elke zone in of rondom een arbeidsmiddel waar de aanwezigheid van een blootgestelde persoon een gevaar voor diens veiligheid of gezondheid oplevert.
- b) bij het gebruik van een arbeidsmiddel blootgestelde persoon: elke persoon die zich geheel of gedeeltelijk in een gevaarlijke zone bevindt.
- c) bediener: de perso(n)en die tot taak heeft (hebben) een arbeidsmiddel te gebruiken.

3. Algemene minimumvoorschriften voor de arbeidsmiddelen.

- a) de bedieningssystemen van een arbeidsmiddel die van invloed zijn op de veiligheid, moeten duidelijk zichtbaar en herkenbaar zijn en, waar nodig, op passende wijze zijn gemerkt. De bedieningssystemen dienen zich buiten de gevaarlijke zones te bevinden, behalve zo nodig in bepaalde gevallen, en zodanig te zijn geplaatst dat de bediening geen extra gevaren met zich brengt. Zij mogen bij onopzettelijke handelingen geen gevaar opleveren. Zo nodig, moet de bediener vanaf de hoofdbedieningspost kunnen vaststellen of zich personen in de gevaarlijke zones bevinden. Indien dit onmogelijk is, moet elke inschakeling automatisch worden voorafgegaan door een veilig systeem zoals een waarschuwend geluids- of lichtsignaal. De blootgestelde persoon moet de tijd en/of de middelen hebben om het gevaar dat ontstaat door het starten en/of stoppen van het arbeidsmiddel snel te ontlopen. De bedieningssystemen moeten veilig zijn. Een storing of beschadiging van de bedieningssystemen mag niet tot een gevaarlijke situatie leiden.
- b) het in werking stellen van een arbeidsmiddel mag alleen kunnen geschieden door een opzettelijk verrichte handeling met een hiervoor bestemd bedieningssysteem. Dit geldt ook: -voor het opnieuw in werking stellen na stilstand, ongeacht de oorzaak daarvan; -voor het bewerkstelligen van een belangrijke wijziging in de werking (bijvoorbeeld snelheid, druk, enz), behalve indien dit opnieuw in werking stellen of deze wijziging geen risico voor de blootgesteld personen inhoudt; -het opnieuw in werking stellen of wijzigen van de werking in het kader van het normale programma van een automatische cyclus valt niet onder dit voorschrift.
- c) elk arbeidsmiddel moet voorzien zijn van een bedieningssysteem waarmee het op veilige wijze volledig kan worden stopgezet. De bediening van deze systemen moet geplaatst zijn binnen handbereik van de bediener. Elke werpost moet voorzien zijn van een bedieningssysteem waarmee, naargelang van het risico, hetzij het gehele arbeidsmiddel, hetzij een deel daarvan kan worden stilgelegd, zodat het arbeidsmiddel in veilige toestand is. De stopopdracht aan het arbeidsmiddel moet voorrang hebben op startopdrachten. Wanneer het arbeidsmiddel of de gevaarlijke onderdelen ervan tot stilstand zijn gekomen, moet de energievoorziening van de betrokken aandrijfmechanismen onderbroken zijn.
- d) indien dit nodig is met het oog op de gevaren van het arbeidsmiddel en de normale uitschakeltijd, moet een arbeidsmiddel voorzien zijn van een noodstopinrichting.
- e) een arbeidsmiddel dat gevaar van vallende of wegschietende voorwerpen oplevert, moet voorzien zijn van geschikte veiligheidsinrichtingen die op dat gevaar zijn afgestemd. Een arbeidsmiddel dat gevaar van gas-, damp-, of stofontwikkeling dan wel het vrijkomen van vloeistoffen oplevert, moet voorzien zijn van geschikte opvang- en/of afvoerinrichtingen nabij de bron van die gevaren.
- f) arbeidsmiddelen en hun onderdelen moeten, door bevestiging of met andere middelen, gestabiliseerd zijn, indien zulks noodzakelijk is voor de veiligheid of de gezondheid van de personen.
- g) indien het risico bestaat dat delen van het arbeidsmiddel uiteenspringen of breken, waardoor reële gevaren voor de veiligheid of de gezondheid van de personen zouden kunnen ontstaan, moeten passende beveiligingsmiddelen worden genomen. De gereedschappen van werktuigmachines die aan de invloed van de middelpuntvliedende kracht onderworpen zijn moeten zodanig bevestigd zijn dat zij niet uitgeslingerd kunnen worden.
- h) wanneer bij bewegende delen van een arbeidsmiddel het risico bestaat van mechanisch contact waardoor zich ongelukken zouden kunnen voordoen, moeten zij uitgerust zijn met schermen of inrichtingen waarmee de toegang tot de gevaarlijke zones wordt verhinderd of de bewegingen van gevaarlijke delen worden stilgezet voordat de gevaarlijke zones worden bereikt. De schermen en beveiligingsinrichtingen: -moeten stevig zijn uitgevoerd; -mogen geen bijkomende gevaren met zich brengen; -mogen niet op eenvoudige wijze omzeild of buiten werking kunnen worden gesteld; -moeten voldoende ver van de gevaarlijke zone verwijderd zijn; -moeten het zicht op het verloop van het werk zo min mogelijk belemmeren; -moeten de noodzakelijke handelingen voor het aanbrengen en/of de vervanging van de delen alsmede voor de verzorgingswerkzaamheden mogelijke maken, waarbij de toegang wordt beperkt tot de sector waar het werk moet worden verricht en, zo mogelijk, demontage van het scherm of de beveiligingsinrichting niet nodig is.
- i) de werk- en onderhoudspunten van een arbeidsmiddel moeten voor de te verrichten werkzaamheden voldoende zijn verlicht.
- j) delen van een arbeidsmiddel met een hoge of zeer lage temperatuur moeten zo nodig tegen gevaar van aanraking of nabijheid van de betrokken personen zijn beveiligd.
- k) de alarmsignalen van het arbeidsmiddel moeten gemakkelijk en zonder onduidelijkheid waarneembaar en te begrijpen zijn.
- l) een arbeidsmiddel mag niet worden gebruikt voor bewerkingen en onder onstandigheden waarvoor het niet geschikt is.
- m) onderhoudswerkzaamheden moeten kunnen plaatsvinden wanneer het arbeidsmiddel uitgeschakeld is. Indien dat niet mogelijk is, moeten er passende beveiligingsmaatregelen voor het verrichten van deze werkzaamheden worden genomen of moeten de werkzaamheden buiten de gevaarlijke zones kunnen plaatsvinden. Terwijl de werktuigen of toestellen in beweging zijn, is het verboden: -ze te reinigen of te herstellen; -de wiggen, bouten of andere dergelijke stukken vast te draaien, wanneer deze verrichtingen ongevallen kunnen veroorzaken of indien zij op of nabij gevaarlijke, in beweging zijnde werktuigdelen moeten geschieden. Het is insgelijks verboden de in werking zijnde gevaarlijke delen der drijfwerken, drijf- of ander machines te smeren, tenzij de daarvoor aangenomen procédés al de wenselijke veiligheidswaarborgen bieden. Bij arbeidsmiddelen horende onderhoudsboekjes dienen consequent te worden bijgehouden.
- n) elk arbeidsmiddel moet voorzien zijn van duidelijke identificeerbare inrichtingen waarmee het van elk van zijn krachtbronnen kan worden losgekoppeld. De herverbinding mag geen gevaar voor de betrokken personen opleveren.
- o) arbeidsmiddelen moeten voorzien zijn van de waarschuwingen en signaleringen die noodzakelijk zijn voor de veiligheid van de personen.
- p) voor het verrichten van productie-, afstel- en onderhoudswerkzaamheden met of aan de arbeidsmiddelen moeten de eraan verbonden personen onder voortdurend veilige omstandigheden alle

nodige punten kunnen bereiken.

q) elk arbeidsmiddel moet de personen op passende wijze beschermen tegen de gevaren van brand of verhitte van de arbeidsmiddelen, gas-, stof- of dampontwikkeling dan wel het vrijkomen van vloeistoffen of andere stoffen die in het arbeidsmiddel worden gebruikt of opgeslagen.

r) elk arbeidsmiddel moet op passende wijze voorkomen dat er risico's van ontploffing van het arbeidsmiddel of van in het arbeidsmiddel vrijkomende, gebruikte of opgeslagen stoffen bestaat.

s) elk arbeidsmiddel moet de blootgestelde personen op passende wijze beschermen tegen het gevaar van rechtstreeks of indirect contact met elektriciteit.

CODEx - Titel III - Hoofdstuk V - Afdeling VI - Onderafdeling IV - Artikel 54.

Onverminderd de bepalingen van artikel 26 van het koninklijk besluit van 27 maart 1998 betreffende het beleid inzake het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, doet de werkgever van elk arbeidsongeval dat aan een werknemer is overkomen op een tijdelijke of mobiele bouwplaats en dat ten minste één dag arbeidsongeschiktheid tot gevolg heeft, doch dat geen ernstig ongeval is zoals bedoeld in §23°3, een kennisgeving aan de inzake arbeidsveiligheid bevoegde ambtenaar.

De in vorig lid bedoelde kennisgeving wordt gedaan binnen de 10 kalenderdagen na de dag van het ongeval, bij middel van een brief met vermelding van de naam en het adres van de werkgever, de naam van het slachtoffer, de datum en de plaats van het ongeval en zijn vermoedelijke gevolgen, alsook een bondige beschrijving van de omstandigheden.

De verplichting de kennisgeving te doen bedoeld in het eerste lid vervalt, zodra de werkgever het ongeval bij de inzake arbeidsveiligheid bevoegde ambtenaar aangegeven heeft, overeenkomstig de bepalingen van de wet van 10 april 1971 betreffende de arbeidsongevallen.

CODEx - Titel III - Hoofdstuk V - Afdeling VI - Onderafdeling IV - Artikel 55.

Van elk ernstig ongeval op een tijdelijke of mobiele bouwplaats, overkomen aan een aannemer die er zelf een beroepsactiviteit uitoefent, doet de bouwdirectie belast met de uitvoering aan de inzake arbeidsveiligheid bevoegde ambtenaar een kennisgeving.

De in vorig lid bedoelde kennisgeving wordt gedaan binnen de 15 kalenderdagen na de dag van het ongeval en omvat ten minste volgende elementen: -de naam, de voornaam en het adres van het slachtoffer; -de datum van het ongeval; -het adres van de tijdelijke of mobiele bouwplaats, waar het ongeval zich heeft voorgedaan; -een bondige beschrijving van de opgelopen letsels; -een bondige beschrijving van de wijze waarop het ongeval is gebeurd; -de vermoedelijke duur van de arbeidsongeschiktheid.

Voor de toepassing van dit artikel wordt onder ernstig ongeval verstaan, een dodelijk ongeval, of een ongeval dat volgens de eerste medische diagnose, hetzij de dood, hetzij een algehele of gedeeltelijke blijvende arbeidsongeschiktheid, hetzij een algehele tijdelijke

CODEx - Titel VI - Hoofdstuk I - Artikel 3.

De werkgever neemt de nodige maatregelen om ervoor te zorgen dat de arbeidsmiddelen die in de onderneming of de inrichting ter beschikking van de werknemers worden gesteld, geschikt zijn voor het uit te voeren werk of daartoe behoorlijk zijn aangepast, zodat de veiligheid en de gezondheid van de werknemers tijdens het gebruik van deze arbeidsmiddelen kunnen worden gewaarborgd.

(Bij de keuze van de arbeidsmiddelen die hij overweegt te gebruiken, houdt de werkgever rekening met de arbeidsomstandigheden en de specifieke kenmerken van de arbeid en met de in de onderneming of inrichting, met name op de werkpost, bestaande risico's die daaraan zouden kunnen worden toegevoegd door het gebruik van de desbetreffende arbeidsmiddelen.)

CODEx - Titel VI - Hoofdstuk I - Artikel 7.

De werkgever neemt de nodige maatregelen om ervoor te zorgen dat de werknemers over voldoende informatie en, in voorkomend geval, over gebruiksaanwijzingen betreffende de op het werk gebruikte arbeidsmiddelen beschikken.

(De werknemers dienen te worden gewezen op de gevaren die zij lopen, op de arbeidsmiddelen in hun onmiddellijke werkomgeving en op de veranderingen die voor hen van belang zijn voor zover die betrekking hebben op de in hun onmiddellijke werkomgeving gesitueerde arbeidsmiddelen, ook al maken de werknemers hiervan geen rechtstreeks gebruik.)

Voor elke installatie, machine of gemechaniseerd werktuig moeten de nodige schriftelijke instructies bestaan voor hun werking, hun gebruikswijze, hun inspectie en hun onderhoud. De inlichtingen betreffende de veiligheidsvoorzieningen worden gevoegd bij die instructies.

CODEx - Titel VI - Hoofdstuk I - Artikel 8.2.

Bij de levering geeft de leverancier aan de klant een document, waarin de naleving van de bij de bestelling geformuleerde vereisten inzake veiligheid en hygiëne verantwoord wordt.

CODEx - Titel VI - Hoofdstuk I - Artikel 8.3.

Voor elke indienststelling is de werkgever in het bezit van een verslag dat de navolging vaststelt van : -de vigerende wetten en reglementen inzake veiligheid en hygiëne; -de voorwaarden inzake veiligheid en hygiëne, niet noodzakelijk bij de vigerende wetten en reglementen inzake veiligheid en hygiëne opgelegd, maar onontbeerlijk om het objectief te bereiken vooropgesteld door het

dynamisch risicobeheersingssysteem bedoeld in artikel 3 van het koninklijk besluit van 27 maart 1998 betreffende het beleid inzake het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk. Het verslag wordt opgesteld door de preventieadviseur belast met de leiding van de interne dienst of, in voorkomend geval, van de afdeling van de interne dienst, in overleg met de andere preventieadviseurs van de interne of externe dienst voor preventie en bescherming op het werk die belast zijn met de opdrachten en taken bedoeld in artikel 5 en 7§1 van het koninklijk besluit van 27 maart 1998 betreffende de interne dienst voor preventie en bescherming op het werk en die beschikken over de toepasselijke vaardigheden bedoeld in artikel 14 derde lid van hetzelfde koninklijk besluit van 27 maart 1998, en na raadpleging, indien nodig, van andere bevoegde personen.

CODEX - Titel VI - Hoofdstuk I - Artikel 8.4.

Wat betreft de installaties, de machines en de gemechaniseerde werktuigen reeds in exploitatie op 25 juli 1975 wordt bij ontstentenis van een reeds bestaand gelijkaardig verslag een verslag opgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 8.3.

CODEX - Titel VI - Hoofdstuk I - Artikel 8.5.

De bepalingen van de artikelen 8.2, 8.3 en 8.4 zijn niet van toepassing:

1° voor de machines, gemechaniseerde werktuigen, onderdelen van machines of van installaties die voorzien zijn van een merk van keuring, goedkeuring of overeenkomst aangebracht bij toepassing van een uitvoeringsbesluit van de wet van 11 juli 1961 betreffende de waarborgen welke de machines, de onderdelen van machines, het materieel, de werktuigen, de toestellen, de recipiënten en de beschermingsmiddelen inzake veiligheid en gezondheid moeten bieden

2° voor de machines, toestellen, installaties en onderdelen van machines, van toestellen en van installaties, gecontroleerd in toepassing van het ARAB door een erkend organisme

3° voor de voorwerpen bedoeld in artikel 8.1 inzake veiligheid en hygiëne gelijkvormig aan een exemplaar waarvoor aan de vereisten van de artikelen 8.1, 8.2, 8.3 en 8.4 reeds voldaan werd.

Althans wat de aspecten betreft die gedekt zijn door het merk van keuring, goedkeuring of overeenkomst aangebracht in toepassing van een uitvoeringsbesluit van de voornoemde wet van 11 juli 1961, gedekt zijn ingevolge de controle die in toepassing van het ARAB werd uitgevoerd door een erkend organisme of gedekt zijn ingevolge een in toepassing van het ARAB verleende erkenning.

Zij zijn wel van toepassing wat betreft de verklaringen en de vaststellingen met betrekking tot de naleving van de aanvullende voorwaarden gesteld met het oog op het bereiken van het objectief vooropgesteld door het dynamisch risicobeheersingssysteem bedoeld in artikel 3 van het Koninklijk Besluit van 17 maart 1998 betreffende het beleid inzake het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk en tot de aspecten die niet gedekt zijn door het merk van keuring, goedkeuring of overeenkomst aangebracht in toepassing van een uitvoeringsbesluit van de voornoemde wet van 11 juli 1961, niet gedekt zijn ingevolge de controle die in toepassing van het ARAB werd uitgevoerd door een erkende instelling of niet gedekt zijn ingevolge een in toepassing van het ARAB verleende erkenning.

Deze verklaringen en vaststellingen zijn respectievelijk: - het attest van de leverancier bedoeld in artikel 8.2; -het verslag van de interne dienst voor preventie en bescherming op het werk of, in voorkomend geval, de afdeling ervan.

CODEX - Titel VI - Hoofdstuk I - Artikel 8.6.

De documenten en attesten bedoeld in dit artikel worden ter beschikking gehouden van de ambtenaren belast met het toezicht.

CODEX - Titel VI - Hoofdstuk I - Artikel 10.

De werkgever neemt de nodige maatregelen om ervoor te zorgen dat de arbeidsmiddelen door een adequaat onderhoud in zodanige staat worden gehouden dat zij tijdens de gehele gebruiksduur voldoen aan de toepasselijke bepalingen.

CODEX - Titel VI - Hoofdstuk I - Artikel 11.

De werkgever ziet erop toe dat de arbeidsmiddelen waarvan de veiligheid afhangt van de wijze van installatie, worden onderworpen, na de installatie en voor de eerste ingebruikneming, aan een eerste controle, alsmede aan een controle na elke montage op een nieuwe locatie of een nieuwe plek, teneinde ervoor te zorgen dat deze arbeidsmiddelen die onderhevig zijn aan invloeden die leiden tot verslechteringen welke aanleiding kunnen geven tot het ontstaan van gevaarlijke situaties, worden onderworpen aan:

1° periodieke controles en, in voorkomend geval, aan periodieke proeven;

2° bijzondere controles, telkens wanneer zich uitzonderlijke gebeurtenissen hebben voorgedaan die schadelijke gevolgen kunnen hebben voor de veiligheid van het arbeidsmiddel, zoals ombouw, ongevallen, natuurverschijnselen en lange perioden van buitengebruikstelling.

Prevebo bvba



R. Vandammestraat 209
8670 St. Idesbald (Koksijde)
Tel.: 058 52 02 95
Fax: 058 24 18 34
E-mail: info@prevebo.be
Fortis: 001-2856403-23
BTW nummer: BE 2859601925

TUSSENTIJDVS VERSLAG

Datum werkbezoek:
(1) 9-08-2005

Project: Proj.nr B&S/001/Zaaknr. 3045/Klassem. 36 Klantnr. 240 meergezinswoning Groendreef 51-52 Gent	Bouwheer: B&S Promotions Koninginnelaan 2/3 9031 Drogen	Ontwerp: Tyberghien Bvba Roeselarestraat 38 8870 Izegem	Verdeling verslag: • B&S Promotions • Tyberghien
---	---	--	---

Werkafsluiting aangebracht

Aanwezig op de werf:

Vaststelling

Werken zijn nog niet gestart.



Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontslaan de werkgevers, nog enige andere tussenkommende partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

VOOR ONTVANGST

Jaak Gaytant,
Zaakvoerder

Ivaan Feys
Zaakvoerder

Prevebo bvba



R. Vandammestraat 209
8670 St. Idesheld (Koksijde)
Tel: 058 52 02 95
Fax: 058 24 18 34
E-mail: info@prevebo.be
Fortis: 001-2856403-23
BTW nummer: BE Z859601825

TUSSENTIJD'S VERSLAG

Datum werkbezoek:
(2) 13-09-2005

Project: Proj.nr B&S/001/Zaaknr. 3045/Klasse. 36 Klantnr. 240 meergezinswoning Groendreef 51-52 Gent	Bouwheer: B&S Promotions Koninginnelaan 2/3 9031 Drongen	Ontwerp: Tyberghien Bvba Rooselarestraat 38 8870 Izegem	Verdeling verslag: • B&S Promotions • Tyberghien •
--	--	--	---

Fundering uitgegraven.
Klaar voor start ruwbouwwerken.

Aanwezig op de werf:

Vaststelling

De werf is op een degelijke manier afgesloten.



Werfinrichting is aangebracht.

Sociale voorzieningen zijn aanwezig.

Op de werf zijn de meldingsformulieren en de noodnummers niet aangebracht.

Inbreuk

Codex: Titel III, KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001

Art. 45.- De bouwdirectie belast met de uitvoering, doet een voorafgaande kennisgeving vóór de opening van de bouwplaats, wat betreft 1° elke tijdelijke of mobiele bouwplaats waar één of meer werkzaamheden, opgesomd in artikel 26, § 1

Art. 46.- De voorafgaande kennisgeving wordt ten minste vijftien kalenderdagen vóór het begin van de werken op de bouwplaats gedaan aan de met het toezicht inzake arbeidsveiligheid belaste ambtenaar en bevat ten minste de in de bijlage II van dit besluit opgesomde gegevens.

Een kopie van de voorafgaande kennisgeving moet zichtbaar op de bouwplaats op een voor het personeel gemakkelijk toegankelijke plaats, worden aangeplakt ten minste tien kalenderdagen vóór het begin van de werken.

Gevolg

Meldingformulieren moeten op de werf worden aangebracht.

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontslaan de werkgevers, nog enige andere tussenkomende partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaytant,
Zaakvoerder

Ivaan Feys
Zaakvoerder

VOOR ONTVANGST

Prevebo bvba



R. Vandammestraat 209
8670 St. Idesbald (Koksijde)
Tel.: 058/52 02 95
Fax: 058/24 18 34
E-mail: info@prevebo.be
Fortis: 001-2856403-23
BTW nummer: BE 2859601825

TUSSENTIJD'S VERSLAG

Datum werkbezoek:
(3) 19-10-2005

Project: Proj.nr B&S/001/Zaaknr. 3045/Klasse: 36 Klantnr. 240 meergezinswoning Groendreef 51-52 Gent	Bouwheer: B&S Promotions Koninginnelaan 2/3 9031 Drongen	Ontwerp: Tyberghien Bvba Roeselarestraat 38 8870 Izegem	Verdeling verslag: • B&S Promotions • Tyberghien • Logro NV
--	--	--	--

Fundering klaar
Metselwerken gelijkvloers

Aanwezig op de werf:

Algm. Aannemingen Logro NV, , 9880 Aalter

Vaststelling

De werf is op een degelijke manier afgesloten.

Gevolg

Sociale voorzieningen zijn aangebracht



De veiligheidshelm wordt niet door alle werknemers gebruikt waardoor de arbeiders zich blootstellen aan risico op letsels.

ART 15. De werknemers moeten de P.B.M. waarover zij krachtens dit besluit moeten beschikken, gebruiken en zich gedragen naar de instructies die hun in dit verband worden gegeven.

Inbreuk

Gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen.

K.B. dd. 07/08/1995 gewijzigd bij K.B. dd. 11/01/1999 Art. 3

Wanneer de risico's niet uitgeschakeld kunnen worden aan de bron of niet voldoende beperkt kunnen worden met maatregelen, methodes of procédés op het gebied van de arbeidsorganisatie of met collectieve technische beschermingsmiddelen, moeten de P.B.M worden gebruikt.

Gevolg

De opmerking werd gemaskt aan de betrokken werknemers waarna onmiddellijk gevolg gegeven werd aan de opmerking. De werknemers waren zich van het gevaar bewust en verleenden dan ook hun spontane medewerking.

De uitstekende wachtwapening is niet afgeschermd. Hierdoor kunnen de aanwezige arbeiders zich kwetsen.

Inbreuk

Bewegingsruimte op de werkplek

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 12

Het oppervlak van de werkplek moet zodanig te zijn ingedeeld dat de werknemers rekening houdend met de aanwezige noodzakelijke uitrusting of materialen, voldoende bewegingsvrijheid voor hun werkzaamheden hebben.

Gevolg

De werkverantwoordelijke werd hiervan op de hoogte gebracht en gaat het nodige doen.

De putten zijn dichtgelegd.



Het veiligheids- en gezondheidsplan en de meldingsformulieren werden aan de firma Logro ^{Prevebo} overhandigd en ondertekend voor ontvangst.

Gevolg

De aannemer werd gevraagd zijn risicoanalyse door te sturen naar Prevebo.

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontslaan de werkgevers, nog enige andere tussenkomende partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaytant, Ivaan Feys
Zaakvoerder Zaakvoerder

VOOR ONTVANGST

Prevebo bvba



R. Vandammestraat 209
8470 St. Idestad (Koksijde)
Tel.: 0587 52 03 95
Fax: 0587 54 18 34
E-mail: info@prevebo.be
Pers: 001-2556403-25
BTW nummer: BE 2559661823

TUSSENTIJD'S VERSLAG

Datum werkbezoek:
(4) 23-11-2005

Project: Proj. B&S/001/Zakm. 204&Klaasem. 85 Klaasem. 240 meergezinswoning Groendreef 51-82 Gent	Bouwheer: B&S Promotions Koninginnelaan 212 9001 Drogen	Ontwerp: Tyberghien Bvba Receelarestraat 38 8970 Izegem	Verdeling verslag: • B&S Promotions • Tyberghien • Logro Bvba
--	---	--	--

Metselwerken gelijkvloers
Klaar voor plaatsen balken

Aanwazer op de werf:

Algm. Bouwwerken Logro Bvba, Steenweg Op Deinze 7, 9890 Asster

Vaststelling

De werf is op een degelijke manier afgesloten.

Gevolg:

De nodige signalisatie is aangebracht.

~~De werf is veilig.~~



Documenten van de firma Logro Bvba , werden door Prevebo ontvangen.



Keuringsverslag van het hefstoel is aanwezig.

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontstaan de werkgevers, nog enige andere tussenkomen partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaytan, Ivaan Feys
Zaakvoerder Zaakvoerder

VOOR ONTVANGST



Prevebo bvba



R. Vandenneststraat 20B
8670 St. Ingeloid (Kokijde)
Tel.: 056/52 02 05
Fax: 056/24 18 54
E-mail: info@prevebo.be
Funic: 001-2656403-23
BTW nummer: BE-289601825

TUSSENTIJDVS VERSLAG

Datum werkbezoek:
(5) 15-12-2005

Project: Project S&S/001/Zaaknr. 3045/Klasseer. 38 Kantnr. 240 meergedwongen Groendael 51-52 Gent	Bouwheer: S&S Promotions Koninginnelaan 2/3 9031 Drogen	Ontwerp: Tyberghien Bvba Roosebaanstraat 38 8670 Izegem	Verdeling verslag: • S&S Promotions • Tyberghien •
---	---	--	---

Balken gelijkvloers geplaatst
Klaar voor plaatsen predallen.

Aanwezig op de werf:

Vaststelling

De werf is op een degelijke manier afgesloten.
Gevolg
Sociale voorzieningen zijn aangebracht



Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontslaan de werkgevers, nog enige andere tussenkomenende partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgeaands, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaytant Ivaan Feys
Zaakvoerder Zaakvoerder

VOOR ONTVANGST

Prevebo bvba



Albert I Laan 68

8630 Veurne

Tel.: 058/52 02 95

Fax: 058/34 18 34

E-mail: info@prevebo.be

Fortis: 001-2856403-23

BTW nummer: BE 2859601825

TUSSENTIJD'S VERSLAG

Project: Proj.nr B&S/001/Zaaknr. 3045/Klassem. 36

Klantnr. 240

meergezinswoning Groendreef 51-52 Gent

Bouwheer:

B&S Promotions
Koninginnelaan 2/3
9031 Drogen

**Bouwdirectie belast met
controle verwezenlijking:**

Tyberghien Bvba
Roeselaarsestraat 38
8870 Izegem

Verdeling verslag:

- B&S Promotions
- Tyberghien
- Logro Bvba
-

Datum werkbezoek: (6) 9-02-2006

Aanwezige partijen:

Ruwbouw Logro Bvba, Steenweg Op Deinze 7, 9880 Aalter

Opmerking:

Aanleg doorrit en metselen gelijkvloers links vooraan

Vaststellingen:

De werf is op een degelijke manier afgesloten.



Machine wordt gebruikt zonder beschermbril.

ART 15. De werknemers moeten de P.B.M. waarover zij krachtens dit besluit moeten beschikken, gebruiken en zich gedragen naar de instructies die hun in dit verband worden gegeven.

Inbreuk

Gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen.

K.B. dd. 07/08/1995 gewijzigd bij K.B. dd. 11/01/1999 Art. 3

Wanneer de risico's niet uitgeschakeld kunnen worden aan de bron of niet voldoende beperkt kunnen worden met maatregelen, methodes of procédés op het gebied van de arbeidsorganisatie of met collectieve technische beschermingsmiddelen, moeten de P.B.M worden gebruikt.

Gevolg

De aannemer werd hiervan op de hoogte gebracht.

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontslaan de werkgevers, nog enige andere tussenkomen partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaytant,
Zaakvoerder

Ivaan Feys
zaakvoerder



TUSSENTIJD'S VERSLAG

Project: Proj.nr B&S/001/Zaaknr. 3045/Klassem. 36

Klantnr. 240

meergezinswoning Groendreef 51-52 Gent

Bouwheer:

B&S Promotions

Koninginnelaan 2/3

9031 Drogen

**Bouwdirectie belast met
controle verwezenlijking:**

Tyberghien

Bvba

Roeselaarsestraat 38

8870 Izegem

Verdeling verslag:

- B&S Promotions
- Tyberghien
-

Datum werfbezoek: (7) 1-03-2006

Opmerking:

Metselfwerken gelijkvloers klaar.

Plaatsen welfsels.

Vaststellingen:

De werf is op een degelijke manier afgesloten.



De liftkoker is dichtgelegd.



Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontslaan de werkgevers, nog enige andere tussenkommende partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaytant,
Zaakvoerder

Ivaan Feys
zaakvoerder



TUSSENTIJD'S VERSLAG

Project: Proj.nr B&S/001/Zaaknr. 3045/Klassem. 36

Klantnr. 240

meergezinswoning Groendreef 51-52 Gent

Bouwheer:

B&S Promotions

Koninginnelaan 2/3
9031 Drogen

**Bouwdirectie belast met
controle verwezenlijking:**

Tyberghien
Bvba
Roeselaarsestraat 38
8870 Izegem

Verdeling verslag:

- B&S Promotions
- Tyberghien
- Logro Bvba
-

Datum werkbezoek: (8) 7-03-2006

Aanwezige partijen:

Ruwbouw Logro Bvba, Steenweg Op Deinze 7, 9880 Aalter

Opmerking:

Plaatsen trappen.

Plaatsen bekisting 1ste verdieping.

Vaststellingen:

De werf is niet volledig afgesloten waardoor onbevoegden vrije toegang hebben.

Inbreuk

Afsluiting werf

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 18

a. De omgeving en de omtrek van de bouwplaats dienen te worden gemarkeerd en te zijn omgeven door afzettingen, zodat zij duidelijk zichtbaar en als zodanig herkenbaar zijn.

Gevolg

De werf dient met een stevige omheining te worden afgesloten zodat onbevoegden de werf niet kunnen betreden.



Leuningen zijn niet overal aangebracht, zij voldoen niet aan de voorschriften.
Ze zijn niet hoog genoeg en of de tussenleuning en de plint ontbreken.

Inbreuk

Afdeling II

Naar beneden vallen van een hoogte

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5

5.a. Het vallen van een hoogte moet materieel worden voorkomen door vooral stevige leuning die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleuning en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.

5.b. Werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuning, platforms en vangnetten.

Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden, dient te worden voorzien in passende toegangsmiddelen en gebruik te worden gemaakt van een hangtuig of andere veiligheidsvoorzieningen met verankering.

Gevolg

Een leuning moet steeds voldoen aan : A.R.A.B. art. 434.7.2. : De bovenlat van een leuning bevindt zich op 1m tot 1,20m hoogte boven de werk- of loopvlakken.





Op de doorgangen liggen obstakels, hierdoor is er een verhoogd risico op ongevallen.

Inbreuk

Obstakels

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 3

a. Vluchtroutes en nooduitgangen dienen vrij te zijn van obstakels en via de kortste weg naar een veiligheidszone te voeren.

Gevolg

De trap is meteen verwijderd zodat het gevaar niet langer bestond.



Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontslaan de werkgevers, nog enige andere tussenkomende partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaytant,
Zaakvoerder

Ivaan Feys
zaakvoerder

Voor kennisname



TUSSENTIJD'S VERSLAG

Datum werkbezoek: (9) 28-03-2006

Projnr B&S/001/Zaaknr. 3045/Klassem. 36
Klantnr. 240
meergezinswoning Groendreef 51-52 Gent

Bouwheer:
B&S Promotions

Koninginnelaan 2/3
9031 Drongen

**Bouwdirectie belast met controle
verwezenlijking:**

Tyberghien
Bvba
Rooselaanstraat 38
8870 Izegem

Verdeling verslag:

- B&S Promotions
- Tyberghien
- Logro Bvba

Aanwezigen:

Ruibouw Logro Bvba, Steenweg Op Deinze 7, 9000 Aalter

Activiteiten:

Metselwerken 1ste verdieping.
Façade metselen gelijkvloers.

Vaststelling1:

De werf is op een degelijke manier afgesloten.

Gevolg

Werkkeet

In een onderhoud met de opdrachtgever werd overeengekomen dat in de toekomst voor een aanvaardbare oplossing voor beide partijen zou gezorgd worden. De opdrachtgever zal van zodra mogelijk overgaan tot prijsvragen voor de aankoop van een werkkeet. Hiervoor zullen ook met de opmerkingen van de werknemers rekening gehouden worden.



Vaststelling2:

Er zijn openingen tussen de balkons die niet dichtgelegd zijn.

Inbreuk

Afdeling II

Naar beneden vallen van een hoogte

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5

5.a. Het vallen van een hoogte moet materieel worden voorkomen door vooral stevige leuningen die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleuning en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.

5.b. Werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuningen, platforms en vangnetten.

Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden, dient te worden voorzien in passende toegangsmiddelen en gebruik te worden gemaakt van een hangtuig of andere veiligheidsvoorzieningen met verankering.

Gevolg

Elke opening of plaats waar valgevaar bestaat, moet worden afgeschermd met een stevige leuning. Deze bescherming moet blijven staan, zolang de gevaarlijke toestand bestaat.



Vaststelling3:

Aan de trappen zijn geen leuningen aangebracht.

Inbreuk

Afdeling II

Naar beneden vallen van een hoogte

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5

5.a. Het vallen van een hoogte moet materieel worden voorkomen door vooral stevige leuningen die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleuning en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.

5.b. Werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuningen, platforms en vangnetten.

Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden, dient te worden voorzien in passende toegangsmiddelen en gebruik te worden gemaakt van een hangtuig of andere veiligheidsvoorzieningen met verankering.

Gevolg

De aannemer werd hiervan op de hoogte gebracht.



Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontstaan de werkgevers, nog enige andere tussenkommende partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaylant,
Zaakvoerder

Ivan Feys
zaakvoerder

Voor kennisname



TUSSENTIJD'S VERSLAG

Datum werkbezoek: (10) 26-04-2006

Proj.nr B&S/001/Taaknr. 3045/Klassem. 36
Klantnr. 240
meergezinswoning Groendreef 51-52 Gent

Bouwheer:
B&S Promotions

Koninginnelaan 2/3
9001 Drongen

Bouwdirectie belast met controle
verwezenlijking:

Tyberghien
bvba
Rooselaarsestraat 38
8870 Izegem

Verdeling verslag:

- B&S Promotions
- Tyberghien
- Logro Bvba

Aanweziger:

Ruwbouw Logro Bvba, Steenweg Op Deinze 7, 9880 Aalter

Activiteiten:

Afwerken metselwerken 1ste verdieping.

Vaststelling1:

De werf is op een degelijke manier afgesloten.



Vaststelling2:

Er zijn openingen in de werkvloer.

Inbreuk

Afdeling I

Vloeren

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 6

6.a. De vloeren van de ruimten mogen geen oneffenheden, gaten of gevaarlijke hellingen vertonen; zij moeten vast, stabiel en niet glad zijn.

Gevolg

Elke opening of plaats waar valgevaar bestaat, moet worden afgeschermd met een stevige leuning. Deze bescherming moet blijven staan, zolang de gevaarlijke toestand bestaat.



Vaststelling3:

Leuningen zijn niet aangebracht of zij voldoen niet aan de voorschriften.
Ze zijn niet hoog genoeg en/of de tussenleuning en de plint ontbreken.

Inbreuk

Afdeling II

Naar beneden vallen van een hoogte

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5

5.a. Het vallen van een hoogte moet materieel worden voorkomen door vooral stevige leuning die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleuning en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.

5.b. Werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuning, platforms en vangnetten.

Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden, dient te worden voorzien in passende toegangsmiddelen en gebruik te worden gemaakt van een hangluig of andere veiligheidsvoorzieningen met verankering.

Gevolg

Vanaf een hoogte van 2m moet een valbeveiliging worden aangebracht om een val te vermijden. Deze beveiliging moet worden aangebracht bij de start van de werken.



Vaststelling4:

De ladder staat scheef en is onveilig opgesteld.

Inbreuk

Afdeling II

Ladders

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 6

6.d. De ladders moeten stevig genoeg zijn en op de juiste wijze worden onderhouden. Zij moeten op de juiste wijze worden gebruikt op de plaatsen waarvoor zij bestemd zijn.

Gevolg

De werfleider werd hierop gewezen.



Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontstaan de werkgevers, nog enige andere tussenkomenende partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaylant,
Zaakvoerder

Ivan Feys
zaakvoerder

Voor kennisname



TUSSENTIJD'S VERSLAG

Datum werkbezoek: (11) 18-05-2006

Proj.nr B&S/001/Zaaknr. 3045/Klasse nr. 36
Klantnr. 240
meergezinswoning Groendreef 51-52 Gent

Bouwheer:
B&S Promotions

Koninginnelaan 2/3
9031 Drogenen

**Bouwdirectie belast met controle
verwezenlijking:**
Tyberghien
bvba
Roeselaarsstraat 38
8870 Izegem

Verdeling verslag:
• B&S Promotions
• Tyberghien
• Logro bvba

Aanwezigen:
Ruwbouw Logro bvba, Steenweg Op Deinze 7, 9880 Aalter

Activiteiten:
Plaatsen sleunen voor predalen 2de verdieping.

Vaststelling1:

Werfafsluiting is voorzien en wordt s'avonds terug dicht gezet.



Vaststelling2:

Leuningen zijn niet aangebracht of zij voldoen niet aan de voorschriften.
Ze zijn niet hoog genoeg en of de tussenleuning en de plint ontbreken.

Inbreuk

Afdeling II

Naar beneden vallen van een hoogte

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5

5.a. Het vallen van een hoogte moet materieel worden voorkomen door vooral stevige leuning die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleuning en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.

5.b. Werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuning, platforms en vangnetten.

Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden, dient te worden voorzien in passende toegangsmiddelen en gebruik te worden gemaakt van een hangtuig of andere veiligheidsvoorzieningen met verankering.

Gevolg

De aannemer werd hiervan op de hoogte gebracht.



Vaststelling3:

De borgpennen zijn niet de originele.

Inbreuk

Afdeling II

Installaties, machines en uitrustingen

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 9

9.a. Installaties, machines en uitrustingen, met inbegrip van al dan niet gemotoriseerde handwerktuigen, moeten:

1. Vakkundig zijn ontworpen en geconstrueerd, waarbij zoveel mogelijk rekening is gehouden met de beginselen van de ergonomie

2. In een goede staat van onderhoud zijn

3. Uitsluitend worden gebruikt voor werkzaamheden waarvoor zij zijn ontworpen

4. Worden bediend door werknemers die hiervoor speciaal zijn opgeleid.

9.b. installaties en toestellen onder druk moeten, in overeenstemming met de vigerende wetsvoorschriften, regelmatig worden nagekeken en aan tests en controles worden onderworpen.

Gevolg

De aannemer werd hiervan op de hoogte gebracht.

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontslaan de werkgevers, nog enige andere tussenkommende partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaytant,
Zaakvoerder

Ivaan Feys
zaakvoerder

Voor kennisname



TUSSENTIJD'S VERSLAG

Datum werkbezoek: {12} 7-06-2006

Proj.nr B&S/001/Zaaknr. 3045/Klassem. 36
Klantnr. 240
meergezinswoning Groendreef 51-52 Gent

Bouwheer:
B&S Promotions

Koninginnelaan 2/3
9031 Drogen

Bouwdirectie belast met controle
verwezenlijking:
Tyberghien
Bvba
Roelaeleestraat 38
8870 Izegem

Verdeling verslag:
• B&S Promotions
• Tyberghien
• Logro Bvba

Aanwezigen:
Ruwbouw Logro Bvba, Steenweg Op Deinze 7, 9880 Aalter

Activiteiten:
Bodemplaat 2de verdiep gegoten.

Opmerking:

De veiligheidshelm dient niet enkel gedragen te worden wanneer er controle is van de coördinator, maar dient steeds gedragen te worden op de werf.

Vaststelling 1:

De werf is op een degelijke manier afgesloten.



Vaststelling 2:

Leuningen zijn niet aangebracht of zij voldoen niet aan de voorschriften. Ze zijn niet hoog genoeg en of de tussensleuning en de plint ontbreken.

Inbreuk

Afdeling II

Naar beneden vallen van een hoogte

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5

5.a. Het vallen van een hoogte moet materieel worden voorkomen door vooral stevige leuningen die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleuning en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.

5.b. Werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuningen, platforms en vangnetten.

Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden, dient te worden voorzien in passende toegangsmiddelen en gebruik te worden gemaakt van een hangtuig of andere veiligheidsvoorzieningen met verankering.

Gevolg

Vanaf een hoogte van 2m moet een valbeveiliging worden aangebracht om een val te vermijden. Deze beveiliging moet worden aangebracht bij de start van de werken.

De aannemer zal de niet gebruikte trapkokers dichtleggen. De geplaatste leuningen zijn voorlopig en zullen vervangen worden door leuningen op de balkons.



Vaststelling4:

De borgpennen zijn niet de originele.

Inbreuk

Afdeling II

Installaties, machines en uitrustingen

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 9

9.a. Installaties, machines en uitrustingen, met inbegrip van al dan niet gemotoriseerde handwerktuigen, moeten:

1. Vakkundig zijn ontworpen en geconstrueerd, waarbij zoveel mogelijk rekening is gehouden met de beginselen van de ergonomie.
 2. in een goede staat van onderhoud zijn
 3. Uitsluitend worden gebruikt voor werkzaamheden waarvoor zij zijn ontworpen
 4. Worden bediend door werknemers die hiervoor speciaal zijn opgeleid.
- 9.b. installaties en toestellen onder druk moeten, in overeenstemming met de vigerende wetsvoorschriften, regelmatig worden nagekeken en aan tests en controles worden onderworpen.

Gevolg

De aannemer werd hiervan op de hoogte gebracht.



Vaststelling5:

Keuringsverslag van het hefloestel is niet op de werf.

Inbreuk

Afdeling II

Hefwerktuigen

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 7

7.a. Ieder hefwerktuig en elk hulpstuk, met inbegrip van de bestanddelen, bevestigingspunten, verankeringen en steunen moeten:

1. Goed zijn ontworpen en geconstrueerd en stevig genoeg zijn voor het gebruik dat ervan wordt gemaakt.
 2. op de juiste wijze worden geïnstalleerd en gebruikt
 3. in een goede staat van onderhoud zijn
 4. in overeenstemming met de vigerende wetsvoorschriften regelmatig worden nagekeken en aan tests en controles worden onderworpen.
 5. worden bediend door gekwalificeerde werknemers die hiervoor speciaal zijn opgeleid.
- 7.b. Op elk hefwerktuig en elk hulpstuk moet het maximumlaadvermogen duidelijk zichtbaar zijn aangegeven.
- 7.c. De hefwerktuigen en de hulpstukken mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt dan die waarvoor zij bestemd zijn.

Gevolg

De aannemer zal ervoor zorgen dat de kraan zo snel mogelijk gekeurd wordt. De aannemer werd gevraagd een copy van keuringsverslag door te sturen naar Prevebo Bvba.

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontslaan de werkgevers, nog enige andere tussenkomenende partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaytant,
Zaakvoerder

Ivaan Feys
zaakvoerder

Voor kennisname





TUSSENTIJD'S VERSLAG

Datum werkbezoek: (13) 27-06-2006

Proj.nr B&S/001/Zaaknr. 3045/Klassem. 36
Klantnr. 240
meergezinswoning Groendreef 51-52 Gent

Bouwheer:
B&S Promotions
Koninginnelaan 2/3
9031 Drongen

**Bouwdirectie belast met controle
verwezenlijking:**
Tyberghien
bvba
Roelbaarsstraat 39
8870 Izegem

Verdeling verslag:
• B&S Promotions
• Tyberghien
• Logro Bvba

Aanwezigen:
Ruwbouw Logro Bvba, Steenweg Op Deinze 7, 9880 Aalter

Activiteiten:
Bezig met metselwerken 2de verdiep.

Vaststelling1:

De werf is op een degelijke manier afgesloten.



Vaststelling2:

Leuningen zijn niet aangebracht of zij voldoen niet aan de voorschriften.
Ze zijn niet hoog genoeg en of de tussenleuning en de plint ontbreken.

Inbreuk

Afdeling II

Naar beneden vallen van een hoogte

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5.

5.a. Het vallen van een hoogte moet materieel worden voorkomen door vooral stevige leuning die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleuning en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.

5.b. Werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuning, platform en vangnetten.

Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden, dient te worden voorzien in passende beschermingsmiddelen en gebruikt te worden gemaakt van een hangbrug of andere veiligheidsvoorzieningen met versteking.

Gevolg

Vanaf een hoogte van 2m moet een valbeveiliging worden aangebracht om een val te vermijden. Deze beveiliging moet worden aangebracht bij de start van de werken.



Vaststelling4:

De schragenstelling wordt gebruikt zonder de originele steekpennen, hierdoor bestaat risico op ongevallen, verwondingen.

Inbreuk

Afdeling II

Installaties, machines en uitrustingen

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 9

9.a. Installaties, machines en uitrustingen, met inbegrip van al dan niet gemotoriseerde handwerktuigen, moeten:

1. Vakkundig zijn ontworpen en geconstrueerd, waarbij zoveel mogelijk rekening is gehouden met de beginselen van de ergonomie
2. in een goede staat van onderhoud zijn
3. Uitsluitend worden gebruikt voor werkzaamheden waarvoor zij zijn ontworpen
4. Worden bediend door werknemers die hiervoor speciaal zijn opgeleid.

9.b. installaties en toestellen onder druk moeten, in overeenstemming met de vigerende wetsvoorschriften, regelmatig worden nagekeken en aan tests en controles worden onderworpen.

Gevolg

De aannemer werd hiervan op de hoogte gebracht.



Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontslaan de werkgevers, nog enige andere tussenkomenende partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaylant,
Zaakvoerder

Ivaan Feys
zaakvoerder

Voor kennisname



TUSSENTIJD'S VERSLAG

Datum werkbezoek: [14] 7-08-2006

Proj.nr 8&S/001/Zaaknr. 3045/Klasse nr. 36
Klantnr. 240
meergezinswoning Groendreef 51-52 Gent

Bouwheer:
B&S Promotions
Koninginnelaan 2/3
9001 Drongen

**Bouwdirectie belast met controle
verwezenlijking:**
Tyberghien
Bvba
Roelstaarsestraat 38
8870 Izegem

Verdeling verslag:
• B&S Promotions
• Tyberghien
• Logro Bvba

Aanwezigen:
Ruwbouw Logro Bvba, Steenweg Op Delfze 7, 9000 Aalst

Activiteiten:
Metselwerken 2^o verdieping

Vaststelling1:

De werf is op een degelijke manier afgesloten.
Werkfeet en toilet zijn aanwezig.



Vaststelling2:

Leuningen zijn niet overal aangebracht.
De tussenleuning en de plint ontbreken.

Inbreuk

Afdeling II

Naar beneden vallen van een hoogte

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5

5.a. Het vallen van een hoogte moet materieel worden voorkomen door vooral stevige leuningen die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleuning en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.

5.b. Werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuningen, platforms en vangnetten.

Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden, dient te worden voorzien in passende toegangsmiddelen en gebruik te worden gemaakt van een hangtuig of andere veiligheidsvoorzieningen met verankering.

Gevolg

Een leuning moet steeds voldoen aan : A.R.A.B. art. 434.7.2. : De bovenlat van een leuning bevindt zich op 1m tot 1,20m hoogte boven de werk- of loopvlakken. Tussen de bovenlat en de kantlijst is een tussenleuning aangebracht tussen 40 tot 50cm boven het werk- of loopvlak gelegen. De kantlijsten zijn ten minste 15cm hoog.



Vaststelling3:

De veiligheidshelm wordt niet door alle werknemers gebruikt waardoor de arbeiders zich blootstellen aan risico op letsels.

ART 15: De werknemers moeten de P.B.M. waarover zij krachtens dit besluit moeten beschikken, gebruiken en zich gedragen naar de instructies die hun in dit verband worden gegeven.

Inbreuk

Gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen.

K.B. dd. 07/08/1995 gewijzigd bij K.B. dd. 11/01/1999 Art. 3

Wanneer de risico's niet uitgeschakeld kunnen worden aan de bron of niet voldoende beperkt kunnen worden met maatregelen, methodes of procédés op het gebied van de arbeidsorganisatie of met collectieve technische beschermingsmiddelen, moeten de P.B.M. worden gebruikt.

Gevolg

De opmerking werd gemaakt aan de betrokken werknemer waarna onmiddellijk gevolg gegeven werd aan de opmerking.

De werknemers waren zich van het gevaar bewust en verleenden dan ook hun spontane medewerking.

Vaststelling4:

Keuringsverslag van het hefvoestel is aanwezig.

Vaststelling5:

De traphall is onvoldoende verlicht hierdoor bestaat een verhoogde kans op ongevallen.

Inbreuk

Verlichting

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 3

f. Vluchtroutes en nooduitgangen waar verlichting noodzakelijk is, dienen te worden voorzien van een veiligheidsverlichting die bij het uitvallen van de elektrische stroom voldoende lichtsterkte bezit.

Gevolg

De werfleider werd hierop gewezen. Hij gaat verlichting aanbrengen.

Vaststelling6:

Aan de trappen zijn geen leuning en aangebracht.

Inbreuk

Afdeling II

Naar beneden vallen van een hoogte

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5

5.a. Het vallen van een hoogte moet materieel worden voorkomen door vooral stevige leuning en die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleuning en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.

5.b. Werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuning en platform en vangnetten.

Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden, dient te worden voorzien in passende toegangsmiddelen en gebruik te worden gemaakt van een hangtuig of andere veiligheidsvoorzieningen met verankering.

Gevolg

De werfleider werd hierop gewezen.

De werfleider werd gevraagd de werfafsluiting stevig dicht te zetten om de toegang van derden te verhinderen.

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontstaan de werkgevers, nog enige andere tussenkomende partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaylant,
Zaakvoerder

Ivaan Feys
zaakvoerder

Voor kennisname





TUSSENTIJD'S VERSLAG

Datum werkbezoek: (15) 14-09-2006

Proj.nr B&S/001/Zaaknr. 3045/Klassem. 36
Klantnr. 240
meergezinswoning Groendreef 51-52 Gent

Bouwheer:
B&S Promotions
Koninginnelaan 2/3
9031 Drongen

**Bouwdirectie belast met controle
verwezenlijking:**
Tyberghien
Bvba
Rooselaanstraat 38
8870 Izegem

Verdeling verslag:
• B&S Promotions
• Tyberghien
• Logro Bvba
• Holcim Beton Nv

Aanwezig:
Ruwbouw Logro Bvba, Steenvweg Op Deinze 7, 9080 Aalter
Beton Holcim Beton Nv, Rue Des Fabriques 2, 7034 Obourg

Activiteiten:
Storten vloer boven 2^e verdieping.

Vaststelling1:

De werf is op een degelijke manier afgesloten.
Werkleef is aanwezig.
Wc is aanwezig.
Meldingsformulieren zijn aangebracht.



Vaststelling2:

Leuningen zijn aangebracht maar de plint ontbreekt.

Inbreuk

Afdeling II

Vallende voorwerpen

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 4

De werknemers moeten, wanneer dat technisch mogelijk is, als groep met algemene middelen tegen vallende voorwerpen worden beschermd.

Materialen en uitrusting moeten zodanig worden geplaatst of gestapeld dat zij niet kunnen instorten, verschuiven omvallen of kantelen.

Zo nodig moet er op de bouwplaats in overdekte doorgangen worden voorzien of moet de toegang tot gevaarlijke zones onmogelijk worden gemaakt.

Gevolg

Een leuning moet steeds voldoen aan : A.R.A.B. art. 434.7.2. : De bovenlat van een leuning bevindt zich op 1m tot 1,20m hoogte boven de werk- of loopvlakken. Tussen de bovenlat en de kantlijst is een tussenleuning aangebracht tussen 40 tot 50cm boven het werk- of loopvlak gelegen. De kantlijsten zijn ten minste 15cm hoog.



Vaststelling3:

De veiligheidshelm wordt niet door alle werknemers gebruikt waardoor de arbeiders zich blootstellen aan risico op letsels.

ART 15. De werknemers moeten de P.B.M. waarover zij krachtens dit besluit moeten beschikken, gebruiken en zich gedragen naar de instructies die hun in dit verband worden gegeven.

Inbreuk

Gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen.

K.B. dd. 07/08/1995 gewijzigd bij K.B. dd. 11/01/1999 Art. 3.

Wanneer de risico's niet uitgeschakeld kunnen worden aan de bron of niet voldoende beperkt kunnen worden met maatregelen, methodes of procédés op het gebied van de arbeidsorganisatie of met collectieve technische beschermingsmiddelen, moeten de P.B.M. worden gebruikt.

Gevolg

De opmerking werd gemaakt aan de betrokken werknemer waarna onmiddellijk gevolg gegeven werd aan de opmerking.

De werknemers waren zich van het gevaar bewust en verleenden dan ook hun spontane medewerking.

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontslaan de werkgevers, nog enige andere tussenkomende partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaylant,
Zaakvoerder

Ivaan Feys
zaakvoerder

Voor kennisname





TUSSENTIJD'S VERSLAG

Datum werkbezoek: (16) 9-10-2006

Proj.nr B&S/001/Zaaknr. 3045/Klassem. 36
Klantnr. 240
meergezinswoning Groendreef 51-52 Gent

Bouwheer:
B&S Promotions
Koninginnelaan 2/3
9031 Drongen

**Bouwdirectie belast met controle
verwezenlijking:**
Tyberghien
bvba
Roeselaarsestraat 38
8870 Izegem

Verdeling verslag:
• B&S Promotions
• Tyberghien
• Logro Bvba

Aanwezigen:
Ruwbouw Logro Bvba, Steenweg Op Delfze 7, 9880 Aalter

Activiteiten:
Metselwerken 3^e verdieping

Vaststelling1:

De werf is op een degelijke manier afgesloten.
Werkteer is aanwezig.
Wc is aanwezig.



Vaststelling2:

Aan de trappen zijn geen leuningen aangebracht.

Inbreuk

Verkeersroute diverse mens

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 10

a. Verkeersroutes, met inbegrip van trappen, vaste ladders en laadplatforms en -hellingen, moeten zodanig worden berekend, gesitueerd, ingericht en gereedgemaakt dat zij gemakkelijk, volledig veilig en in overeenstemming met hun bestemming kunnen worden gebruikt en dat de werknemers die zich in de buurt van deze verkeersroutes bevinden geen enkel risico lopen.

Gevolg

Aan trappen moet altijd een leuning worden voorzien van min. 75cm hoog.
De werfleider gaat aan de toegangstrap leuningen aanbrengen.



Vaststelling3:

Leuningen zijn niet overal aangebracht, zij voldoen niet aan de voorgeschreven sterkte-eisen..

De tussenleuning en de plint ontbreken.

Inbreuk

Afdeling II

Naar beneden vallen van een hoogte

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5

5.a. Het vallen van een hoogte moet materieel worden voorkomen door vooral stevige leuningen die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleuning en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.

5.b. Werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuningen, platforms en vangnetten.

Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden, dient te worden voorzien in passende toegangsmiddelen en gebruik te worden gemaakt van een hangtuig of andere veiligheidsvoorzieningen met verankering.

Gevolg

Vanaf een hoogte van 2m moet een valbeveiliging worden aangebracht om een val te vermijden.

Deze beveiliging moet worden aangebracht bij de start van de werken.

En moet blijven staan zolang de gevaarlijke toestand aanwezig is.

De werfleider gaat de leuningen in orde brengen.



Vaststelling4:

Op verschillende plaatsen zitten stukken ijzer uit de vloeren, hierdoor is er een verhoogd risico op ongevallen.

Inbreuk

Bewegingsruimte op de werkplek

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 12

Het oppervlak van de werkplek moet zodanig te zijn ingedeeld dat de werknemers rekening houdend met de aanwezige noodzakelijke uitrusting of materialen, voldoende bewegingsvrijheid voor hun werkzaamheden hebben.

Gevolg

De werfleider werd hierop gewezen.

Hij laat de uitstekende wapening afslijpen.

Vaststelling5:

In de toegangstrap werd verlichting aangebracht.

Vaststelling6:

De liftopeningen zijn afgeschermd maar de plint ontbreekt.

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontstaan de werkgevers, nog enige andere tussenkomenende partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaytant,
Zaakvoerder

Ivaan Feys
zaakvoerder

Voor kennisname





TUSSENTIJD'S VERSLAG

Datum werkbezoek: (17) 9-11-2006

Projnr B&S/001/Zaaknr. 3045/Klassem. 36

Klantr. 240

meergezinswoning Groendreef 51-52 Gent

Bouwheer:

B&S Promotions

Koninginnelaan 2/3

9001 Drongen

**Bouwdirectie belast met controle
verzekering:**

Tyberghien

Bvba

Roeselaarsstraat 38

8870 Izegem

Verdeling verslag:

- B&S Promotions
- Tyberghien
- Logro Bvba

Aanwezigen:

Ruwbouw Logro Bvba, Steenweg Op Deinze 7, 9880 Adter

Activiteiten:

Vloerplaat 4^e verdieping gestort.

Uitvoeren ringbalken en metselwerken 4^e verdieping.

Vaststelling1:

De werf is op een degelijke manier afgesloten.

Werkfeet is aanwezig.

Wc is aanwezig.

Meldingsformulieren zijn aangebracht.



Vaststelling2:

Leuningen zijn niet overal aangebracht, zij voldoen niet aan de voorgeschreven sterkte-eisen.

De tussenleuning en de plint ontbreken.

Inbreuk

Afdeling II

Naar beneden vallen van een hoogte

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5

5.a. Het vallen van een hoogte moet materieel worden voorkomen door vooral stevige leuningen die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleuning en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.

5.b. Werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuningen, platforms en vangnetten.

Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden, dient te worden voorzien in passende toegangsmiddelen en gebruik te worden gemaakt van een hangtug of andere veiligheidsvoorzieningen met verankering.

Gevolg

Vanaf een hoogte van 2m moet een valbeveiliging worden aangebracht om een val te vermijden.

Deze beveiliging moet worden aangebracht bij de start van de werken.

En moet blijven staan zolang de gevaarlijke toestand aanwezig is.

De werfleider gaat de ontbrekende leuningen zo snel mogelijk aanbrengen.



Vaststelling3:

De traphall is onvoldoende verlicht hierdoor bestaat een verhoogde kans op ongevallen.

Inbreuk

Verlichting

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 8

a. Werkplekken, ruimten en verkeersroutes dienen zoveel mogelijk en voldoende natuurlijk te worden verlicht en 's nachts en overdag wanneer het daglicht niet volstaat op passende en voldoende wijze met kunstlicht te worden verlicht. Eventueel dienen verplaatsbare, schokbestendige lichtbronnen te worden gebruikt.

De voor de kunstverlichting gebruikte kleur mag de waarneming van de markeringsstekers of borden niet wijzigen of beïnvloeden.

b. De installaties voor de verlichting van ruimten, werkplekken en verkeersroutes dienen zodanig te zijn geplaatst dat het type verlichting voor de werknemers geen ongevallenrisico meebrengt.

c. Ruimten, werkplekken en verkeersroutes waar het uitvallen van de kunstverlichting grote risico's voor de werknemers kan opleveren dienen met een toereikende noodverlichting te zijn uitgerust.

Gevolg

De werfleider werd hierop gewezen, hij gaat een extra lamp plaatsen.

Vaststelling4:

De trap- en liftopeningen zijn afgeschermd.



Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontslaan de werkgevers, nog enige andere tussenkommende partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaytant,
Zaakvoerder

Ivaan Feys
zaakvoerder

Voor kennisname



TUSSENTIJD'S VERSLAG

Datum werkbezoek: (18) 12-12-2006

Proj.nr B&S/001/Zaaknr. 3045/Klassem. 36
Klantnr. 240
meergezinswoning Groendreef 51-52 Gent

Bouwheer:
B&S Promotions
Koninginnelaan 2/3
9031 Drongen

**Bouwdirectie belast met controle
verwezenlijking:**
Tyberghien
bvba
Roelbaarsestraat 38
8870 Izegem

Verdeling verslag:
• B&S Promotions
• Tyberghien
• Logro bvba

Aanwezigen:
Ruwbouw Logro bvba, Steenweg Op Deinze 7, 9880 Adter

Activiteiten:
Metselwerken 4^o verdieping.

Vaststelling1:

De werf is op een degelijke manier afgesloten.

Werkteel is aanwezig.

Wc is aanwezig.

Meldingsformulieren zijn aangebracht.



Vaststelling2:

Er is geen collectieve beveiliging aangebracht aan de bordessen op de 4^o verdieping.

Inbreuk

Afdeling II

Naar beneden vallen van een hoogte

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5

5.a. Het vallen van een hoogte moet materieel worden voorkomen door vooral stevige leuningen die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleuning en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.

5.b. Werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuningen, platforms en vangnetten.

Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden, dient te worden voorzien in passende toegangsmiddelen en gebruik te worden gemaakt van een hangtuig of andere veiligheidsvoorzieningen met verankering.

Gevolg

Elke opening of plaats waar valgevaar bestaat, moet worden afgeschermd met een stevige leuning.

Deze bescherming moet worden geplaatst bij de aanvang van de werken en moet blijven staan, zolang de gevaarlijke toestand bestaat.



Vaststelling3:

Leuningen zijn geplaatst de plint ontbreekt.

Inbreuk

Afdeling II

Vallende voorwerpen

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 4

De werknemers moeten, wanneer dat technisch mogelijk is, als groep met algemene middelen tegen vallende voorwerpen worden beschermd.

Materialen en uitrusting moeten zodanig worden geplaatst of gestapeld dat zij niet kunnen instorten, verschuiven omvallen of kantelen.

Zo nodig moet er op de bouwplaats in overdekte doorgangen worden voorzien of moet de toegang tot gevaarlijke zones onmogelijk worden gemaakt.

Gevolg

Een leuning klasse A moet steeds voldoen aan : A.R.A.B. art. 434.7.2. : De bovenlat van een leuning bevindt zich op 1m tot 1,20m hoogte boven de werk- of loopvlakken.

Tussen de bovenlat en de kantlijst is een tussenleuning aangebracht tussen 40 tot 50cm boven het werk- of loopvlak gelegen.

De kantlijsten zijn ten minste 15cm hoog.

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontslaan de werkgevers, nog enige andere tussenkomen partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaylant,
Zaakvoerder

Ivaan Feys
zaakvoerder

Voor kennisname



TUSSENTIJD'S VERSLAG

Datum werkbezoek: (19) 23-01-2007

Proj.nr B&S/001/Zaaknr. 3045/Klassem. 36
Klantnr. 240
meergezinswoning Groendreef 51-52 Gent

Bouwheer:
B&S Promotions
Koningsinnelaan 2/3
9031 Drongen

**Bouwdirectie belast met controle
verwezenlijking:**
Tyberghien
Bvba
Roelaeleestraat 38
8870 Izegem

Verdeling verslag:
• B&S Promotions
• Tyberghien
• **Appart NV**

Aanwezigen:
Ruwbouw **Appart NV** Steenweg Op Deinze 7, 9880 Aalter

Activiteiten:
Afwerking beton- en metselwerken dakverdieping.
Metselwerken façade achtergevel.

Vaststelling1:

De werf is op een degelijke manier afgesloten.

De werfkeet is aanwezig.

Toilet is aanwezig.

Meldingsformulieren zijn aangebracht.



Vaststelling2:

Leuningen zijn niet overal aangebracht.

De tussenleuning en de plint ontbreken op sommige plaatsen.

Inbreuk

Afdeling II

Vallende voorwerpen

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 4

De werknemers moeten, wanneer dat technisch mogelijk is, als groep met algemene middelen tegen vallende voorwerpen worden beschermd.

Materialen en uitrusting moeten zodanig worden geplaatst of gestapeld dat zij niet kunnen instorten, verschuiven omvallen of kantelen.

Zo nodig moet er op de bouwplaats in overdekte doorgangen worden voorzien of moet de toegang tot gevaarlijke zones onmogelijk worden gemaakt.

Gevolg

Elke opening of plaats waar valgevaar bestaat, moet worden afgeschermd met een stevige leuning.

Deze bescherming moet worden geplaatst bij de aanvang van de werken en moet blijven staan, zolang de gevaarlijke toestand bestaat.



Vaststelling3:

De stelling voldoet niet aan de nieuwe wetgeving.

Er ontbreken collectieve beveiligingselementen: bovenlat/tussenlat/kantlijst.

Er ontbreken toegangen tot de verschillende werkvloeren.

Periodisch nazicht van de stelling

Geen stelling mag gedeeltelijk worden afgebroken en in een staat gelaten die haar gebruik toelaat, tenzij het overblijvende gedeelte nog steeds voldoet aan de voorschriften.

Inbreuk

Afdeling II

Bouwsteigers

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 6

6.a. Iedere steiger moet naar behoren zijn ontworpen, geconstrueerd en onderhouden, zodat hij niet kan instorten of bij toeval gaan schuiven.

6.b. De platforms, doorgangen en ladders van de bouwsteiger moeten dusdanig worden geconstrueerd, gedimensioneerd, beschermd en gebruikt dat niemand kan vallen of door vallende voorwerpen kan worden getroffen.

6.c. De steigers moeten door een bevoegde persoon worden geïnspecteerd:

1. Voor hun ingebruikname

2. Daarna, op gezette tijden

3. Na iedere wijziging, periode van niet-gebruik, blootstelling aan weer en wind of aardbevingen, of andere omstandigheden waardoor de stevigheid of stabiliteit ervan mogelijk is aangetast.

6.e. De verrijdbare steigers moeten worden beveiligd tegen ongewilde verplaatsingen.

Gevolg

Elke steiger en leuning wordt zodanig opgebouwd dat geen enkel onderdeel, tijdens het gebruik, ten opzichte van het geheel kan bewegen.

De steigers worden zodanig opgebouwd dat zij de lasten waaraan ze worden blootgesteld kunnen dragen en ze kunnen weerstaan aan de belasting die voortvloeit uit atmosferische omstandigheden, inzonderheid de invloed van de wind.



Vaststelling4:

De regenwaterput ligt open.

Inbreuk

Afdeling I

Vloeren

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 6

6.a. De vloeren van de ruimten mogen geen oneffenheden, gaten of gevaarlijke hellingen vertonen; zij moeten vast, stabiel en niet glad zijn.

Gevolg

Putten en oneffenheden op de werf moeten worden dichtgelegd met voldoende draagkrachtig materiaal of ten minste gesignaleerd, om ongevallen te vermijden.



Vaststelling5:

De raamopeningen op de verdieping zijn niet voorzien van leuningen.

Inbreuk

Afdeling II

Naar beneden vallen van een hoogte

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5

5.a. Het vallen van een hoogte moet materieel worden voorkomen door vooral stevige leuningen die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleuning en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.

5.b. Werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuningen, platforms en vangnetten.

Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden, dient te worden voorzien in passende toegangsmiddelen en gebruik te worden gemaakt van een hangtuig of andere veiligheidsvoorzieningen met verankering.

Gevolg

De werkverantwoordelijke werd hiervan op de hoogte gebracht en gaat het nodige doen .

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontslaan de werkgevers, nog enige andere tussenkomende partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaytant,
Zaakvoerder

Ivaan Feys
zaakvoerder

Voor kennisname



TUSSENTIJD'S VERSLAG

Datum werkbezoek: (20) 14-02-2007

Proj.nr B&S/001/Zaaknr. 3045/Klassem. 36

Klantnr. 240

meergezinswoning Groendreef 51-52 Gent

Bouwheer:

B&S Promotions
Koninginnelaan 2/3
9031 Drongen

Bouwdirectie belast met controle

verwezenlijking:

Tyberghien
Bvba
Roelaeleestraat 38
8870 Izegem

Verdeling verslag:

- B&S Promotions
- Tyberghien
- Appart Nv

Aanwezigen:

Ruwbouwwerken Appart Nv, Steenweg Op Deinze 7, 9890 Aalter

Activiteiten:

Metselwerken façade voorgevel.

Vaststelling1:

De werf is op een degelijke manier afgesloten.

De werfkeet is aanwezig.

Toilet is aanwezig.

Meldingsformulieren zijn aangebracht.



Vaststelling2:

De stelling voldoet niet aan de nieuwe wetgeving.

Er ontbreken collectieve beveiligingselementen: bovenlat/tussenlat/kantlijst.

Er ontbreken toegangen tot de verschillende werkvloeren.

De stabiliteit van de stelling is niet gewaarborgd: verankering in het gebouw om de +/- 3,5m.

Periodisch nazicht van de stelling

Geen stelling mag gedeeltelijk worden afgebroken en in een staat gelaten die haar gebruik toelaat, tenzij het overblijvende gedeelte nog steeds voldoet aan de voorschriften.

Inbreuk

Afdeling II

Bouwsteigers

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 6

6.a. Iedere steiger moet naar behoren zijn ontworpen, geconstrueerd en onderhouden, zodat hij niet kan instorten of bij toeval gaan schuiven.

6.b. De platforms, doorgangen en ladders van de bouwsteiger moeten dusdanig worden geconstrueerd, gedimensioneerd, beschermd en gebruikt dat niemand kan vallen of door vallende voorwerpen kan worden getroffen.

6.c. De steigers moeten door een bevoegde persoon worden geïnspecteerd:

1. Voor hun ingebruikname

2. Daarna, op gezette tijden

3. Na iedere wijziging, periode van niet-gebruiken, blootstelling aan weer en wind of aardbevingen, of andere omstandigheden waardoor de stevigheid of stabiliteit ervan mogelijk is aangetast.

6.e. De verrijdbare steigers moeten worden beveiligd tegen ongewilde verplaatsingen.

Gevolg

Elke steiger en leuning wordt zodanig opgebouwd dat geen enkel onderdeel, tijdens het gebruik, ten opzichte van het geheel kan bewegen.

De steigers worden zodanig opgebouwd dat zij de lasten waaraan ze worden blootgesteld kunnen dragen en ze kunnen weerstaan aan de belasting die voortvloeit uit atmosferische omstandigheden, inzonderheid de invloed van de wind.

Ze moeten verankerd of bevestigd zijn aan een punt dat voldoende weerstand biedt of beschermd zijn tegen elk risico van wegglijden of omvallen door elk ander middel met een gelijkwaardige doeltreffendheid.



Vaststelling3:

PBM : helm

Bij controle op de werf constateerden wij dat het verplicht dragen van de veiligheidshelm niet werd opgevolgd.

De arbeiders stellen zich hierdoor bloot aan zware ongevallen.

Inbreuk

Gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen.

K.B. dd. 07/08/1995 gewijzigd bij K.B. dd. 11/01/1999 Art. 3

Wanneer de risico's niet uitgeschakeld kunnen worden aan de bron of niet voldoende beperkt kunnen worden met maatregelen, methodes of procédés op het gebied van de arbeidsorganisatie of met collectieve technische beschermingsmiddelen, moeten de P.B.M worden gebruikt.

Gevolg

De opmerking werd gemaakt aan de betrokken werknemers waarna onmiddellijk gevolg gegeven werd aan de opmerking. De werknemers waren zich van het gevaar bewust en verleenden dan ook hun spontane medewerking.

Vaststelling4:

De werken op een hoogte van meer dan 2m zijn in uitvoering.
Er zijn nog niet overal collectieve valbeveiligingen aangebracht.

Inbreuk

Afdeling II

Naar beneden vallen van een hoogte

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5

5.a. Het vallen van een hoogte moet materieel worden voorkomen door vooral stevige leuningen die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleuning en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.

5.b. Werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuningen, platforms en vangnetten.

Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden, dient te worden voorzien in passende toegangsmiddelen en gebruik te worden gemaakt van een hangtuig of andere veiligheidsvoorzieningen met verankering.

Gevolg

De werfleider werd hierop gewezen.

Hij gaat zo snel mogelijk collectieve beveiliging aanbrengen.

Vaststelling5:

Orde en netheid op de werfplaats.

Door de aanwezigheid van bouwafval op de werf wordt de doorgang gehinderd.

Inbreuk

Bewegingsruimte op de werkplek

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 12

Het oppervlak van de werkplek moet zodanig te zijn ingedeeld dat de werknemers rekening houdend met de aanwezige noodzakelijke uitrusting of materialen, voldoende bewegingsvrijheid voor hun werkzaamheden hebben.

Gevolg

Door de aanwezigheid van bouwafval op de werf worden de werkzaamheden gehinderd en is er een grote kans op ongevallen.

Vaststelling6:

De traphall is onvoldoende verlicht hierdoor bestaat een verhoogde kans op ongevallen.

Inbreuk

Afdeling I

Verlichting

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5

De werkplaatsen dienen zoveel mogelijk met voldoende natuurlijk licht te worden verlicht en uitgerust te zijn met voorzieningen voor kunstverlichting die geschikt zijn om de veiligheid en de gezondheid van de werknemers te beschermen.

Gevolg

De werfleider werd hierop gewezen.

Vaststelling7:

Op de balkons wordt gesteund met een uitkragende stelling. De belasting op het balkon is hierdoor groter dan de normaal voorziene gebruiksbelasting.

Gevolg

De werfleider werd hierop gewezen, deze opstelling moet met de ingenieur stabiliteit worden nagekeken. Er werd voorgesteld om enkele stutten aan te brengen om de overbelasting van de balkons op te vangen.



Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontslaan de werkgevers, nog enige andere tussenkommende partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gayant,
Zaakvoerder

Ivaan Feys
zaakvoerder

Voor kennisname

Adams
Adams Carl



TUSSENTIJD'S VERSLAG

Datum werkbezoek: (21) 13-03-2007

Proj.nr B&S/001/Zaaknr. 3045/Klasse nr. 36
Klantnr. 240
meergezinswoning Groendreef 51-52 9000 Gent

Bouwheer:
B&S Promotions
Koninginnelaan 2/3
9031 Drogenen

**Bouwdirectie belast met controle
verwezenlijking:**
Tyberghien
Bvba
Roeselaarsestraat 38
8870 Izegem

Verdeling verslag:
• B&S Promotions
• Tyberghien
• Appart Nv

Aanwezigen:
Ruwbouwwerken Appart Nv, Steenweg Op Deinze 7, 9880 Aalter

Activiteiten:
Metselwerken façade verdieping voorgevel.
Plaatsen dakconstructie

Vaststelling 1:

De werfafsluiting is niet afgesloten, hierdoor hebben onbevoegden vrije toegang tot de werf en kunnen zij zich blootstellen aan risico's.

Toliet is op de werf aanwezig.

Werkleef is op de werf aanwezig.

Inbreuk

Afsluiting werf

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 18

a. De omgeving en de omtrek van de bouwplaats dienen te worden gemarkeerd en te zijn omgeven door afzettingen, zodat zij duidelijk zichtbaar en als zodanig herkenbaar zijn.

Gevolg

De werf dient met een stevige omheining te worden afgesloten zodat onbevoegden de werf niet kunnen betreden.



Vaststelling2:

Leuningen zijn niet overal aangebracht, zij voldoen niet aan de voorgeschreven sterkte-eisen.

De tussenleuning en de plint ontbreken.

Inbreuk

Afdeling II

Naar beneden vallen van een hoogte

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5

5.a. Het vallen van een hoogte moet materieel worden voorkomen door vooral stevige leuning die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleuning en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.

5.b. Werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuning, platforms en vangnetten.

Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden, dient te worden voorzien in passende toegangsmiddelen en gebruik te worden gemaakt van een hangtuig of andere veiligheidsvoorzieningen met verankering.

Gevolg

Elke opening of plaats waar valgevaar bestaat, moet worden afgeschermd met een stevige leuning.

Deze bescherming moet worden geplaatst bij de aanvang van de werken en moet blijven staan, zolang de gevaarlijke toestand bestaat.



Vaststelling3:

De stelling voldoet niet aan de nieuwe wetgeving.

Er ontbreken collectieve beveiligingselementen: bovenlat/tussenlat/kantlijst.

Er ontbreken toegangen tot de verschillende werkvloeren.

De stabiliteit van de stelling is niet gewaarborgd; verankering in het gebouw om de +/- 3,5m.

Periodisch nazicht van de stelling

Geen stelling mag gedeeltelijk worden afgebroken en in een staat gelaten die haar gebruik toelaat, tenzij het overblijvende gedeelte nog steeds voldoet aan de voorschriften.

Inbreuk

Afdeling II

Bouwsteigers

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 6

6.a. Iedere steiger moet naar behoren zijn ontworpen, geconstrueerd en onderhouden, zodat hij niet kan instorten of bij toeval gaan schuiven.

6.b. De platforms, doorgangen en ladders van de bouwsteiger moeten dusdanig worden geconstrueerd, gedimensioneerd, beschermd en gebruikt dat niemand kan vallen of door vallende voorwerpen kan worden getroffen.

6.c. De steigers moeten door een bevoegde persoon worden geïnspecteerd:

1. Voor hun ingebruikname

2. Daarna, op gezette tijden

3. Na iedere wijziging, periode van niet-gebruiken, blootstelling aan weer en wind of aardbevingen, of andere omstandigheden waardoor de stevigheid of stabiliteit ervan mogelijk is aangetast.

6.e. De verrijdbare steigers moeten worden beveiligd tegen ongewilde verplaatsingen.

Gevolg

Elke steiger en leuning wordt zodanig opgebouwd dat geen enkel onderdeel, tijdens het gebruik, ten opzichte van het geheel kan bewegen.

De steigers worden zodanig opgebouwd dat zij de lasten waaraan ze worden blootgesteld kunnen dragen en ze kunnen weerstaan aan de belasting die voortvloeit uit atmosferische omstandigheden, inzonderheid de invloed van de wind.

Ze moeten verankerd of bevestigd zijn aan een punt dat voldoende weerstand biedt of beschermd zijn tegen elk risico van wegglijden of omvallen door elk ander middel met een gelijkwaardige doeltreffendheid.



Vaststelling4:

Orde en netheid op de werfplaats.

Door de aanwezigheid van bouwafval in de doorgangen op de werf wordt de toegang gehinderd.

Planken met uitstekende nagels liggen op de doorgangen.

Inbreuk

Bewegingsruimte op de werkplek

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 12

Het oppervlak van de werkplek moet zodanig te zijn ingedeeld dat de werknemers rekening houdend met de aanwezige noodzakelijke uitrusting of materialen, voldoende bewegingsvrijheid voor hun werkzaamheden hebben.

Gevolg

Door de aanwezigheid van bouwafval op de werf worden de werkzaamheden gehinderd en is er een grote kans op ongevallen.

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontslaan de werkgevers, nog enige andere tussenkomende partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaylant,
Zaakvoerder

Ivaan Feys
zaakvoerder

Voor kennisname



TUSSENTIJD'S VERSLAG

Datum werkbezoek: (22) 23-04-2007

Proj.nr B&S/001/Zaaknr. 3045/Klassem. 36
Klantnr. 240
meergezinswoning Groendreef 51-52 9000 Gent

Bouwheer:
B&S Promotions
Koninginnelaan 2/3
9031 Drongen

**Bouwdirectie belast met controle
verwezenlijking:**
Tyberghien
bvba
Roeselaarsestraat 38
8870 Izegem

Verdeling verslag:
• B&S Promotions
• Tyberghien
• Elektriek Nv

Aanwezigen:
Elektriek Nv, Eserweg 112 B2, 8600 Diksmuide

Activiteiten:
Plaatsen onderdak.
Metselen binnenwanden.
Plaatsen elektriciteitsleidingen.

Vaststelling1:

De werf is op een degelijke manier afgesloten.
De werkteam is aanwezig.
Toilet is aanwezig.
Meldingsformulieren zijn aangebracht.



Vaststelling2:

Het plaatsen van de dakbedekking is gestart.
Er zijn geen leuningen aangebracht.

Inbreuk

Afdeling II

Werken op het dak

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 14

14.a. Indien dat nodig is om risico's te voorkomen of wanneer de hoogte of de helling de waarden vastgesteld in de artikelen 462, 434.7.1 en 434.9.1 van het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming overschrijden, moeten algemene preventieve maatregelen worden getroffen om te vermijden dat werknemers, werktuigen of andere voorwerpen of materialen vallen.

14.b. Indien werknemers moeten werken op of in de nabijheid van een dak of een ander oppervlak van breekbaar materiaal waar men door kan vallen, moeten preventieve maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat zij het oppervlak van breekbaar materiaal per vergissing betreden of ten val komen.

Gevolg

Leuningen type C moeten worden gebruikt volgens norm EN 13374

bij daken met een helling tussen 30° en 45° en

bij daken met een helling tussen 45° en 60° als de valhoogte beperkt is tot max. 5m

Leuningen type C moeten zodanig voorzien zijn dat een bol met diameter van 100mm er niet door kan.

De mechanische weerstand wordt nagegaan door beproeving.

De structuur waaraan deze leuningen worden bevestigd moet een voldoende weerstand hebben om de kracht van een val op te vangen.

Aan de zijgevels dient een leuning type A te worden geplaatst.



Vaststelling3:

Leuningen zijn niet overal aangebracht, zij voldoen niet aan de voorgeschreven sterkte-eisen.

De tussenleuning en de plint ontbreken.

Inbreuk

Afdeling II

Naar beneden vallen van een hoogte

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5

5.a. Het vallen van een hoogte moet materieel worden voorkomen door vooral stevige leuningen die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleuning en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.

5.b. Werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuningen, platforms en vangnetten.

Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden, dient te worden voorzien in passende toegangsmiddelen en gebruik te worden gemaakt van een hangtuig of andere veiligheidsvoorzieningen met verankering.

Gevolg

Elke opening of plaats waar valgevaar bestaat, moet worden afgeschermd met een stevige leuning.

Deze bescherming moet worden geplaatst bij de aanvang van de werken en moet blijven staan, zolang de gevaarlijke toestand bestaat.

Vaststelling4:

De regenwaterput ligt open.

Inbreuk

Afdeling I

Vloeren

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 6

6.a. De vloeren van de ruimten mogen geen oneffenheden, gaten of gevaarlijke hellingen vertonen; zij moeten vast, stabiel en niet glad zijn.

Gevolg

Putten en oneffenheden op de werf moeten worden dichtgelegd met voldoende draagkrachtig materiaal of ten minste gesignaleerd, om ongevallen te vermijden.



Vaststelling5:

PBM : helm

Bij controle op de werf constateerden wij dat het verplicht dragen van de veiligheidshelm niet werd opgevolgd.

De arbeiders stellen zich hierdoor bloot aan zware ongevallen.

Inbreuk

Gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen.

K.B. dd. 07/08/1995 gewijzigd bij K.B. dd. 11/01/1999 Art. 3

Wanneer de risico's niet uitgeschakeld kunnen worden aan de bron of niet voldoende beperkt kunnen worden met maatregelen, methodes of procédés op het gebied van de arbeidsorganisatie of met collectieve technische beschermingsmiddelen, moeten de P.B.M worden gebruikt.

Gevolg

De opmerking werd gemaakt aan de betrokken werknemers waarna onmiddellijk gevolg gegeven werd aan de opmerking. De werknemers waren zich van het gevaar bewust en verleenden dan ook hun spontane medewerking.

Vaststelling6:

Het veiligheids- en gezondheidsplan en de meldingsformulieren werden doorgemailed aan de firma's

- Fierens
- Atab
- Vlieghe
- Varewyck
- BCY Works

- Van damme Johan
- Alab,

Gevolg

De aannemers werden gevraagd :

- Het veiligheid- gezondheid- en milieucharter.
- Het meldingsformulier.
- De risico analyse van zijn werken.
- werfinrichtingsplan

In te vullen en door te sturen aan Prevebo Bvba.

Vaststelling7:

Prevebo heeft het veiligheid- gezondheid- en milieucharter, het meldingsformulier aannemers en de risico analyse ontvangen van de firma ATAB

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontslaan de werkgevers, nog enige andere tussenkomenende partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaylant,
Zaakvoerder

Ivaan Feys
zaakvoerder

Voor kennisname



TUSSENTIJD'S VERSLAG

Datum werkbezoek: [23] 11-05-2007

Proj.nr B&S/001/Zaaknr. 3045/Klassem. 36

KlanInr. 240

meergezinswoning Groendreef 51-52 9000 Gent

Bouwheer:

B&S Promotions
 Koninginnelaan 2/3
 9031 Drogen

Bouwdirectie belast met controle

vervezening:

Tyberghien Bart
 Bvba
 Roeselaarsestraat 38
 8870 Izegem

Verdeling verslag:

- B&S Promotions
- Tyberghien Bart
- Appart Nv
- Alab Nv

Aanwezigen:

Ruwbouwwerken Appart Nv, Steenweg Op Deinze 7, 9880 Aalter
 Dak En torenwerken Alab Nv, Koninginnelaan 14, 8470 Gistel

Bouwen Wines

Activiteiten:

Plaatsen koepels,
 Elektriciteitsleidingen gedeeltelijk geplaatst,
 Onderdakplaten gedeeltelijk geplaatst,
 Uitvoeren binnenwanden 4^e verdieping,
 Aanpassen opmerkingen veiligheid.

Vaststelling1:

De werf is op een degelijke manier afgesloten.

De werkkeel is aanwezig.

Toilet is aanwezig.

Meldingsformulieren zijn aangebracht.



Vaststelling2:

Aan de trappen zijn geen leuningens aangebracht.

Inbreuk

Verkeersroute diverse mens

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 10

a. Verkeersroutes, met inbegrip van trappen, vaste ladders en laadplatforms en -hellingen, moeten zodanig worden berekend, gesitueerd, ingericht en gereedgemaakt dat zij gemakkelijk, volledig veilig en in overeenstemming met hun bestemming kunnen worden gebruikt en dat de werknemers die zich in de buurt van deze verkeersroutes bevinden geen enkel risico lopen.

Gevolg

Aan trappen moet altijd een leuning worden voorzien van min. 75cm hoog.
Het plaatsen van de leuning is in uitvoering.



Vaststelling3:

Leuningen zijn niet overal aangebracht, zij voldoen niet aan de voorgeschreven eisen.

De tussenleuning en de plint ontbreken.

Inbreuk

Afdeling II

Naar beneden vallen van een hoogte

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5

5.a. Het vallen van een hoogte moet materieel worden voorkomen door vooral stevige leuning die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleuning en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.

5.b. Werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuning, platforms en vangnetten.

Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden, dient te worden voorzien in passende toegangsmiddelen en gebruik te worden gemaakt van een hangluig of andere veiligheidsvoorzieningen met verankering.

Gevolg

Elke opening of plaats waar valgevaar bestaat, moet worden afgeschermd met een stevige leuning.

Deze bescherming moet worden geplaatst bij de aanvang van de werken en moet blijven staan, zolang de gevaarlijke toestand bestaat.

De aanwezige arbeiders van de firma Appart NV werden gevraagd alle leuning in orde te brengen.



Vaststelling4:

Prevebo heeft het veiligheid- gezondheid- en milieucharter, het meldingsformulier aannemers en de risico analyse ontvangen van de firma E lektriek en van de firma Quartier

Vaststelling5:

PBM : helm

Bij controle op de werf constateerden wij dat het verplicht dragen van de veiligheidshelm niet werd opgevolgd.

De arbeiders stellen zich hierdoor bloot aan zware ongevallen.

Inbreuk

Gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen.

K.B. dd. 07/08/1995 gewijzigd bij K.B. dd. 11/01/1999 Art. 3

Wanneer de risico's niet uitgeschakeld kunnen worden aan de bron of niet voldoende beperkt kunnen worden met maatregelen, methodes of procédés op het gebied van de arbeidsorganisatie of met collectieve technische beschermingsmiddelen, moeten de P.B.M worden gebruikt.

Gevolg

De opmerking werd gemaakt aan de betrokken werknemers waarna onmiddellijk gevolg gegeven werd aan de opmerking. De werknemers waren zich van het gevaar bewust en verleenden dan ook hun spontane medewerking.

Vaststelling6:

Het plaatsen van de dakbedekking is gestart.

Er zijn geen leuningen aangebracht.

Inbreuk

Afdeling II

Werken op het dak

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 14

14.a. Indien dat nodig is om risico's te voorkomen of wanneer de hoogte of de helling de waarden vastgesteld in de artikelen 462, 434.7.1 en 434.9.1 van het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming overschrijden, moeten algemene preventieve maatregelen worden getroffen om te vermijden dat werknemers, werktuigen of andere voorwerpen of materialen vallen.

14.b. Indien werknemers moeten werken op of in de nabijheid van een dak of een ander oppervlak van breekbaar materiaal waar men door kan vallen, moeten preventieve maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat zij het oppervlak van breekbaar materiaal per vergissing betreden of ten val komen.

Gevolg

Leuningen type C moeten worden gebruikt volgens norm EN 13374
bij daken met een helling tussen 30° en 45° en
bij daken met een helling tussen 45° en 60° als de valhoogte beperkt is tot max. 5m
Leuningen type C moeten zodanig voorzien zijn dat een bol met diameter van
100mm er niet door kan.
De mechanische weerstand wordt nagegaan door beproeving.
De structuur waaraan deze leuningen worden bevestigd moet een voldoende
weerstand hebben om de kracht van een val op te vangen.
Aan de zijgevels dient een leuning type A te worden geplaatst.

Vaststelling7:

De stelling aan de zijgevel voldoet niet aan de nieuwe wetgeving.
Er ontbreken collectieve beveiligingselementen: tussenslaten en kantlijst.
Er ontbreken toegangen tot de verschillende werkvloeren.
Periodisch nazicht van de stelling
Geen stelling mag gedeeltelijk worden afgebroken en in een staat gelaten die
haar gebruik toelaat, tenzij het overblijvende gedeelte nog steeds voldoet aan de
voorschriften.

Inbreuk

Afdeling II

Bouwsteigers

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 6

6.a. Iedere steiger moet naar behoren zijn ontworpen, geconstrueerd en onderhouden,
zodat hij niet kan instorten of bij toeval gaan schuiven.

6.b. De platforms, doorgangen en ladders van de bouwsteiger moeten dusdanig worden
geconstrueerd, gedimensioneerd, beschermd en gebruikt dat niemand kan vallen of door
vallende voorwerpen kan worden getroffen.

6.c. De steigers moeten door een bevoegde persoon worden geïnspecteerd:

1. Voor hun ingebruikname

2. Daarna, op gezette tijden

3. Na iedere wijziging, periode van niet-gebruiken, blootstelling aan weer en wind of
aardschokken, of andere omstandigheden waardoor de stevigheid of stabiliteit ervan
mogelijk is aangetast.

6.e. De verrijdbare steigers moeten worden beveiligd tegen ongewilde verplaatsingen.

Gevolg

Elke steiger en leuning wordt zodanig opgebouwd dat geen enkel onderdeel,
tijdens het gebruik, ten opzichte van het geheel kan bewegen.

De steigers worden zodanig opgebouwd dat zij de lasten waaraan ze worden
blootgesteld kunnen dragen en ze kunnen weerstaan aan de belasting die
voortvloeit uit atmosferische omstandigheden, inzonderheid de invloed van de
wind.

Ze moeten verankerd of bevestigd zijn aan een punt dat voldoende weerstand
biedt of beschermd zijn tegen elk risico van wegglijden of omvallen door elk ander
middel met een gelijkwaardige doeltreffendheid.



Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontslaan de werkgevers, nog enige andere tussenkomenende partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaylant,
Zaakvoerder

Ivaan Feys
zaakvoerder

Voor kennisname



TUSSENTIJD'S VERSLAG

Datum werkbezoek: (24) 10-07-2007

Proj.nr B&S/001/Zaaknr. 3045/Klassem. 36

Klantnr. 240

meergezinswoning Groendreef 51-52 9000 Gent

Bouwheer:

B&S Promotions
 Koninginnelaan 2/3
 9031 Drongen

Bauwdirectie belast met controle

verwezenlijking:

Tyberghien Bart
 Bvba
 Roeselaarsstraat 38
 8870 Izegem

Verdeling verslag:

- B&S Promotions
- Tyberghien Bart
- Appart Nv
- Quarter Nv
- Atab Nv Gistel
- Elektriek Nv
- Villabouw Bostoën Nv

Aanwezigen:

Ruwbouwwerken Appart Nv, Steenweg Op Deinze 7, 9880 Aalter
 Sanitair- Cv Quarter Nv, Watervan 15, 8500 Kortrijk
 Dak En Torenwerken Atab Nv Gistel, Konijnenboslaan 14, 8470 Gistel
 Elektriek Nv, Eserweg 112 B2, 8400 Diksmuide
 Villabouw Bostoën Nv, Koninginnelaan 2/3, 9031 Drongen

Activiteiten:

Elektriciteit- en sanitairleidingen geplaatst.
 As built foto's genomen in de
 appartementen 1/10/18/19/27/28/34 en 35

Vaststelling1:

De werf is op een degelijke manier afgesloten.

De werfkeet is aanwezig.

Toilet is aanwezig.

Meldingsformulieren zijn aangebracht.



Vaststelling2:

PBM : helm

Bij controle op de werf constateerden wij dat het verplicht dragen van de veiligheidshelm niet werd opgevolgd.

De arbeiders stellen zich hierdoor bloot aan zware ongevallen.

Inbreuk

Gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen.

K.B. dd. 07/08/1995 gewijzigd bij K.B. dd. 11/01/1999 Art. 3

Wanneer de risico's niet uitgeschakeld kunnen worden aan de bron of niet voldoende beperkt kunnen worden met maatregelen, methodes of procédés op het gebied van de arbeidsorganisatie of met collectieve technische beschermingsmiddelen, moeten de P.B.M. worden gebruikt.

Gevolg

De opmerking werd gemaakt aan de betrokken werknemers waarna onmiddellijk gevolg gegeven werd aan de opmerking. De werknemers waren zich van het gevaar bewust en verleenden dan ook hun spontane medewerking.

Vaststelling3:

Leuningen zijn niet overal aangebracht, en zij voldoen niet aan de voorgeschreven eisen.

De tussenleuning en de plint ontbreken.

Inbreuk

Afdeling II

Naar beneden vallen van een hoogte

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5

5.a. Het vallen van een hoogte moet materieel worden voorkomen door vooral stevige leuning die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleuning en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.

5.b. Werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuning, platforms en vangnetten.

Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden, dient te worden voorzien in passende toegangsmiddelen en gebruik te worden gemaakt van een hangtuig of andere veiligheidsvoorzieningen met verankering.

Gevolg

Elke opening of plaats waar valgevaar bestaat, moet worden afgeschermd met een stevige leuning.

Deze bescherming moet worden geplaatst bij de aanvang van de werken en moet blijven staan, zolang de gevaarlijke toestand bestaat.



Vaststelling4:

Aan de trappen zijn geen leuningen aangebracht.

Inbreuk

Verkeersroute diverse mens

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 10

a. Verkeersroutes, met inbegrip van trappen, vaste ladders en laadplatforms en -hellingen, moeten zodanig worden berekend, gesitueerd, ingericht en gereedgemaakt dat zij gemakkelijk, volledig veilig en in overeenstemming met hun bestemming kunnen worden

gebruikt en dat de werknemers die zich in de buurt van deze verkeersroutes bevinden geen enkel risico lopen.

Gevolg

Aan trappen moet altijd een leuning worden voorzien van min. 75cm hoog.

Vaststelling5:

In enkele liftopeningen, is geen valbeveiliging aangebracht of is deze onvoldoende stevig.

Inbreuk

Afdeling II

Naar beneden vallen van een hoogte

K8 Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5

5.a. Het vallen van een hoogte moet materieel worden voorkomen door vooral stevige leuningen die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleuning en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.

5.b. Werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuningen, platforms en vangnetten.

Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden, dient te worden voorzien in passende toegangsmiddelen en gebruik te worden gemaakt van een hangtuig of andere veiligheidsvoorzieningen met verankering.

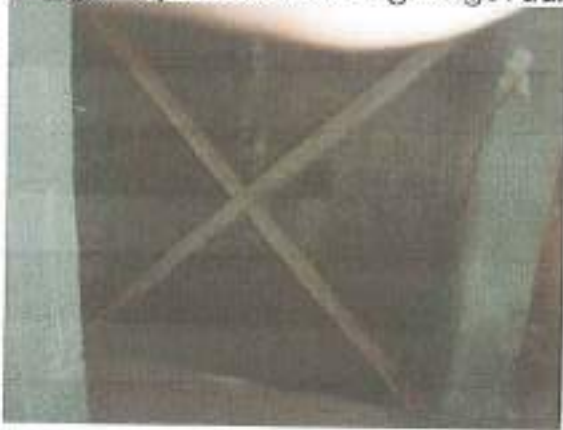
Gevolg

Vanaf een hoogte van 2m moet een leuning klasse A worden aangebracht deze moet steeds voldoen aan : A.R.A.B. art. 434.7.2. : De bovenlat van een leuning bevindt zich op 1m tot 1,20m hoogte boven de werk- of loopvlakken.

Tussen de bovenlat en de kantlijst is een tussenleuning aangebracht tussen 40 tot 50cm boven het werk- of loopvlak.

Deze beveiliging moet worden aangebracht bij de start van de werken.

En moet blijven staan zolang de gevaarlijke toestand aanwezig is.



Vaststelling6:

Prevebo heeft het veiligheid- gezondheid- en milieucharter, het meldingsformulier aannemers, bouwplaatsreglement en veiligheidsplan van de werf opgestuurd aan de firma's Ilo en Vlieghe

Gevolg

De aannemers werden gevraagd :

- Het veiligheid- gezondheid- en milieucharter.
- Het meldingsformulier.
- De risico analyse van zijn werken.

in te vullen en door te sturen aan Prevebo Bvba.

Vaststelling7:

Op de doorgangen en in verschillende lokalen ligt afval, hierdoor is er een verhoogd risico op ongevallen.

Inbreuk

Bewegingsruimte op de werkplek

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 12

Het oppervlak van de werkplek moet zodanig te zijn ingedeeld dat de werknemers rekening houdend met de aanwezige noodzakelijke uitrusting of materialen, voldoende bewegingsvrijheid voor hun werkzaamheden hebben.

Gevolg

Door de aanwezigheid van bouwafval op de werf worden de werkzaamheden gehinderd en is er een grote kans op ongevallen.

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontslaan de werkgevers, nog enige andere tussenkomen de partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaytanl,
Zaakvoerder

Ivaan Feys
zaakvoerder

Voor kennisname



TUSSENTIJD'S VERSLAG

Datum werkbezoek: (25) 21-08-2007

Proj.nr B&S/001/Zaaknr. 3045/Klassem. 36
 Klantnr. 240
 meergezinswoning Groendreef 51-52 9000 Gent

Bouwheer:
 B&S Promotions
 Koninginnelaan 2/3
 9031 Drogen

Bouwdirectie belast met controle
verwezenlijking:
 Tyberghien Bart
 Bvba
 Raeselaarsestraat 38
 8870 Izegem

Verdeling verslag:
 • B&S Promotions
 • Tyberghien Bart
 • Quartier Nv
 • CPI Construct

Aanwezigen:
 Sanitair- Cv Quartier Nv, Walerven 15, 8500 Kortrijk
 Pleisterwerken CPI Construct, Wijk Pellinck 33, 1790 Affligem

Activiteiten:
 Plaatsen dakdichting.
 Pleisteren.
 Voegen buitengevel
 Plaatsen elektriciteitsleidingen.
 Plaatsen sanitairleidingen.

Vaststelling 1:

De werfafsluiting is niet afgesloten, hierdoor hebben onbevoegden vrije toegang tot de werf en kunnen zij zich blootstellen aan risico's.

Toilet is op de werf aanwezig.

Werkteet is op de werf aanwezig.

Inbreuk

Afsluiting werf

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 18

a. De omgeving en de omtrek van de bouwplaats dienen te worden gemarkeerd en te zijn omgeven door afzettingen, zodat zij duidelijk zichtbaar en als zodanig herkenbaar zijn.

Gevolg

De werf omheining moet worden afgesloten zodat onbevoegden de werf niet kunnen betreden.



Vaststelling2:

Leuningen op de balkons hangen los of zijn niet overal aangebracht, zij voldoen niet overal aan de voorgeschreven eisen.

De tussenleuning en de plint ontbreken.

Inbreuk

Afdeling II

Naar beneden vallen van een hoogte

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5

5.a. Het vallen van een hoogte moet materieel worden voorkomen door vooral stevige leuning die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleuning en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.

5.b. Werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuning, platforms en vangnetten.

Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden, dient te worden voorzien in passende toegangsmiddelen en gebruik te worden gemaakt van een hangtuig of andere veiligheidsvoorzieningen met verankering.

Gevolg

Vanaf een hoogte van 2m moet een leuning klasse A worden aangebracht deze moet steeds voldoen aan : A.R.A.B. art. 434.7.2. : De bovenlat van een leuning bevindt zich op 1m tot 1,20m hoogte boven de werk- of loopvlakken.

Tussen de bovenlat en de kantlijst is een tussenleuning aangebracht tussen 40 tot 50cm boven het werk- of loopvlak.

Deze beveiliging moet worden aangebracht bij de start van de werken.

En moet blijven staan zolang de gevaarlijke toestand aanwezig is.

Vaststelling3:

Enkele raamopeningen op de verdieping zijn niet voorzien van leuning.

Aan de liftopeningen ontbreken tussenplanken en plinten.

Inbreuk

Afdeling II

Naar beneden vallen van een hoogte

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5

5.a. Het vallen van een hoogte moet materieel worden voorkomen door vooral stevige leuning die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleuning en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.

5.b. Werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuning, platforms en vangnetten.

Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden, dient te worden voorzien in passende toegangsmiddelen en gebruik te worden gemaakt van een hangtuig of andere veiligheidsvoorzieningen met verankering.

Gevolg

Elke opening of plaats waar valgevaar bestaat, moet worden afgeschermd met een stevige leuning.

Deze bescherming moet worden geplaatst bij de aanvang van de werken en moet blijven staan, zolang de gevaarlijke toestand bestaat.

Vaststelling4:

Op verschillende doorgangen liggen obstakels, hierdoor is er een verhoogd risico op ongevallen.

Inbreuk

Bewegingsruimte op de werkplek

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 12

Het oppervlak van de werkplek moet zodanig te zijn ingedeeld dat de werknemers rekening houdend met de aanwezige noodzakelijke uitrusting of materialen, voldoende bewegingsvrijheid voor hun werkzaamheden hebben.

Gevolg

Door de aanwezigheid van bouwafval op de werf worden de werkzaamheden gehinderd en is er een grote kans op ongevallen.

Vaststelling5:

PBM : helm

Bij controle op de werf constateerden wij dat het verplicht dragen van de veiligheidshelm niet werd opgevolgd.

De arbeiders stellen zich hierdoor bloot aan zware ongevallen.

Inbreuk

Gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen.

K.B. dd. 07/08/1995 gewijzigd bij K.B. dd. 11/01/1999 Art. 3

Wanneer de risico's niet uitgeschakeld kunnen worden aan de bron of niet voldoende beperkt kunnen worden met maatregelen, methodes of procédés op het gebied van de arbeidsorganisatie of met collectieve technische beschermingsmiddelen, moeten de P.B.M worden gebruikt.

Gevolg

De opmerking werd gemaakt aan de betrokken werknemers waarna onmiddellijk gevolg gegeven werd aan de opmerking. De werknemers waren zich van het gevaar bewust en verleenden dan ook hun spontane medewerking.

Vaststelling6:

De regenwaterput ligt open.

Inbreuk

Afdeling I

Vloeren

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 6

6.a. De vloeren van de ruimten mogen geen oneffenheden, gaten of gevaarlijke hellingen vertonen; zij moeten vast, stabiel en niet glad zijn.

Gevolg

Putten en oneffenheden op de werf moeten worden dichtgelegd met voldoende draagkrachtig materiaal of ten minste gesignaleerd, om ongevallen te vermijden.

Vaststelling7:

De gebruikte generator is niet geaard.

Het keuringsverslag van de generator is niet op de werf.

Inbreuk

Afdeling II

Installaties voor energiedistributie

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 2

2.a. Op de bouwplaats aanwezige installaties voor energiedistributie, vooral die welke aan externe invloeden blootstaan, dienen regelmatig te worden gecontroleerd en onderhouden.

2.b. Installaties die al voor het begin van de werkzaamheden op de bouwplaats aanwezig waren dienen te worden geïdentificeerd, gecontroleerd en duidelijk gekenmerkt.

2.c. Wanneer er bovengrondse elektriciteitsleidingen zijn, dienen deze zoveel mogelijk hetzij buiten de bouwplaatsen om te worden geleid, hetzij spanningloos te worden gemaakt. Indien dit niet mogelijk is, moeten er hekken of waarschuwingen worden geplaatst om voertuigen en installaties op een afstand te houden.

Wanneer voertuigen op de bouwplaats onder elektriciteitsleidingen door moeten rijden, dienen passende waarschuwingen en een bescherming onder deze draden te zijn aangebracht.

Gevolg

De werkverantwoordelijke werd hiervan op de hoogte gebracht en gaat het nodige doen .

Vaststelling8:

Met de firma CPI Constructa werd een rondgang gedaan op de werf.

Met Dhr. Jurgen De Breucker werden volgende punten besproken:

- Gebruik van de helm en veiligheidsschoenen
- Vlakke opstelling van de pleisterstelling(verkorten van de haken)
- Aanbrengen van leuning aan de liften
- Voor het starten van de werken controle van de leuning op de balkons.
- Gebruik van de aanwezige werfkeet door zijn personeel
- Opruimen van etensresten en afval
- Dichtleggen van de waterputten
- Aarding van de generator
- Controle van elektriciteitskabels en toestellen
- Aanwezigheid van EHBO materiaal op de werf voor verzorging van kleine kwetsuren

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontstaan de werkgevers, nog enige andere tussenkomende partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaytant,
Zaakvoerder

Ivaan Feys
zaakvoerder

Voor kennisname





TUSSENTIJD'S VERSLAG

Datum werkbezoek: (26) 4-09-2007

Proj.nr B&S/001/Zaaknr. 3045/Klassem. 36
 Klantnr. 240
 meergezinswoning Groendreef 51-52 9000 Gent

Bouwheer: B&S Promotions Koninginnelaan 2/3 9031 Drongen	Bouwdirectie belast met controle verwezenlijking: Tyberghien Bart bvba Roeselaarsestraat 38 8870 Izegem	Verdeling verslag: • B&S Promotions • Tyberghien Bart • Vlieghe Raamfabriek Nv • Quartier Nv • CPI Constructs • De Meyere Andy • Alab Nv Beveren Waas
Aanwezigen: Schrijnwerk- Ramen Vlieghe Raamfabriek Nv, Gentsesteenweg 143, 8500 Kortrijk Sanitair- Cv Quartier Nv, Watervan 15, 8500 Kortrijk Pleisterwerken CPI Constructs, Wijk Peilink 33, 1790 Ailligem Metselwerken De Meyere Andy, Sneppeweg 5, 8700 Tielt Dakwerken Alab Nv, Beveren Waas Zwakwabeek 7, 9120 Beveren-Waas		
Activiteiten: Plaatsen buitenschrijnwerk. Pleisteren. As built foto's genomen van de elektriciteit- en sanitairleidingen in de appartementen 2/3/11/12/20/21/29/30/36 en 37. Plaatsen dakdichting. Plaatsen sanitairleidingen. Aanpassen ruwbouw appartement G5.		

Vaststelling1:

De werf is niet afgesloten, hierdoor hebben onbevoegden vrije toegang tot de werf en kunnen zij zich blootstellen aan risico's.

Toilet is op de werf aanwezig.

Werkkeet is op de werf aanwezig.

Inbreuk

Afsluiting werf

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 18

a. De omgeving en de omtrek van de bouwplaats dienen te worden gemarkeerd en te zijn omgeven door afzettingen, zodat zij duidelijk zichtbaar en als zodanig herkenbaar zijn.

Gevolg

De werfomheining moet worden afgesloten zodat onbevoegden de werf niet kunnen betreden.

Op verschillende plaatsen op de werf zijn beschadigingen door vandalisme vastgesteld.



Vaststelling2:

PBM : helm

Bij controle op de werf constateerden wij dat het verplicht dragen van de veiligheidshelm niet werd opgevolgd.

De arbeiders stellen zich hierdoor bloot aan zware ongevallen.

Inbreuk

Gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen.

K.B. dd. 07/08/1995 gewijzigd bij K.B. dd. 11/01/1999 Art. 3

Wanneer de risico's niet uitgeschakeld kunnen worden aan de bron of niet voldoende beperkt kunnen worden met maatregelen, methodes of procédés op het gebied van de arbeidsorganisatie of met collectieve technische beschermingsmiddelen, moeten de P.B.M worden gebruikt.

Gevolg

De opmerking werd gemaakt aan de betrokken werknemers waarna onmiddellijk gevolg gegeven werd aan de opmerking. De werknemers waren zich van het gevaar bewust en verleenden dan ook hun spontane medewerking.

Vaststelling3:

Leuningen zijn niet overal aangebracht, en zij voldoen niet aan de voorgeschreven eisen.

De tussenleuning en de plint ontbreken.

Op verschillende balkons zijn de leuning weggenomen.

Aan verschillende liftopeningen voldoen de leuning niet.

Inbreuk

Afdeling II

Naar beneden vallen van een hoogte

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5

5.a. Het vallen van een hoogte moet materieel worden voorkomen door vooral stevige leuning die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleuning en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.

5.b. Werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuning, platforms en vangnetten.

Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden, dient te worden voorzien in passende toegangsmiddelen en gebruik te worden gemaakt van een hangtuig of andere veiligheidsvoorzieningen met verankering.

Gevolg

Vanaf een hoogte van 2m moet een leuning klasse A worden aangebracht deze moet steeds voldoen aan : A.R.A.B. art. 434.7.2. : De bovenlat van een leuning bevindt zich op 1m tot 1,20m hoogte boven de werk- of loopvlakken.

Tussen de bovenlat en de kantlijst is een tussenleuning aangebracht tussen 40 tot 50cm boven het werk- of loopvlak.

Deze beveiliging moet worden aangebracht bij de start van de werken.

En moet blijven staan zolang de gevaarlijke toestand aanwezig is.



Vaststelling4:

Orde en netheid op de werfplaats.

Door de aanwezigheid van bouwafval voor de werf wordt de toegang gehinderd, het veilig opstellen van ladders en stellingen bemoeilijkt en de stapelruimte beperkt.

In alle appartementen ligt afval her en der verspreidt.

De doorgangen zijn zeer gevaarlijk door het aanwezige afval en materiaal.

Inbreuk

Bewegingsruimte op de werkplek

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 12

Het oppervlak van de werkplek moet zodanig te zijn ingedeeld dat de werknemers rekening houdend met de aanwezige noodzakelijke uitrusting of materialen, voldoende bewegingsvrijheid voor hun werkzaamheden hebben.

Gevolg

Door de aanwezigheid van bouwafval op de werf worden de werkzaamheden gehinderd en is er een grote kans op ongevallen.



Vaststelling5:

De raamopeningen op de verdieping zijn niet voorzien van leuningen.

Inbreuk

Afdeling II

Naar beneden vallen van een hoogte

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5

5.a. Het vallen van een hoogte moet materieel worden voorkomen door vooral stevige leuningen die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleuning en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.

5.b. Werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuningen, platforms en vangnetten.

Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden, dient te worden voorzien in passende toegangsmiddelen en gebruik te worden gemaakt van een hangtuig of andere veiligheidsvoorzieningen met verankering.

Gevolg

Elke opening of plaats waar valgevaar bestaat, moet worden afgeschermd met een stevige leuning.

Deze bescherming moet worden geplaatst bij de aanvang van de werken en moet blijven staan, zolang de gevaarlijke toestand bestaat.



Vaststelling6:

De dakwerken zijn gestart.

Er is geen collectieve beveiliging aangebracht.

Inbreuk

Afdeling II

Werken op het dak

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 14

14.a. Indien dat nodig is om risico's te voorkomen of wanneer de hoogte of de helling de waarden vastgesteld in de artikelen 462, 434.7.1 en 434.9.1 van het Algemeen Reglement voor de arbeidsbescherming overschrijden, moeten algemene preventieve maatregelen worden getroffen om te vermijden dat werknemers, werktuigen of andere voorwerpen of materialen vallen.

14.b. Indien werknemers moeten werken op of in de nabijheid van een dak of een ander oppervlak van breekbaar materiaal waar men door kan vallen, moeten preventieve maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat zij het oppervlak van breekbaar materiaal per vergissing betreden of ten val komen.

Gevolg

Vanaf een hoogte van 2m moet een leuning klasse A worden aangebracht deze moet steeds voldoen aan : A.R.A.B. art. 434.7.2. : De bovenlat van een leuning bevindt zich op 1m tot 1,20m hoogte boven de werk- of loopvlakken.

Tussen de bovenlat en de kantlijst is een tussenleuning aangebracht tussen 40 tot 50cm boven het werk- of loopvlak.

Deze beveiliging moet worden aangebracht bij de start van de werken.

En moet blijven staan zolang de gevaarlijke toestand aanwezig is.



Vaststelling7:

Het veiligheids- en gezondheidsplan en de meldingsformulieren werden aan de firma De Meyere Andy overhandigd en ondertekend voor ontvangst.

Gevolg

De aannemer werd gevraagd :

- Het veiligheid- gezondheid- en milieu charter.
- Het meldingsformulier.
- De risico analyse van zijn werken.

in te vullen en door te sturen aan Prevebo Bvba.

Vaststelling8:

In de traphallen zijn verschillende lampen defect of kapot, hierdoor is er onvoldoende verlichting en lopen de arbeider grote kans zich te bezeeren aan de glasscherven.

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontslaan de werkgevers, nog enige andere tussenkomende partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaytant,
Zaakvoerder

Ivaan Feys
zaakvoerder

Voor kennisname



TUSSENTIJD'S VERSLAG

Datum werkbezoek: (27) 12-10-2007

Proj.nr B&S/001/Zaaknr. 3045/Klasse nr. 36
Klantnr. 240
meergezinswoning Groendreef 51-52 9000 Gent

Bouwheer: B&S Promotions Koninginnelaan 2/3 9031 Drogenen	Bouwdirectie belast met controle verwezenlijking: Tyberghien Bart Bvba Roeselaarsstraat 38 8870 Izegem	Verdeling verslag: • 1. B&S Promotions • 2. Tyberghien Bart • 3. Quarlier Nv • 4. CPI Construct • 5. Fierens & Zoon
---	---	---

Aanwezigen:
Sanitair- Cv Quarlier Nv, Watervan 15, 8500 Kortrijk
Pleisterwerken CPI Construct, Wijk Palink 33, 1790 Affligem
Schrijnwerken Fierens & Zoon, K. Albertstraat 146, 8210 Veldegem

Activiteiten:
Pleisteren blok 2.
Chape geplaatst blok 1.
Plaatsen sanitairleidingen blok 3.
Uitvoering buitenaanleg.
As built foto's genomen appartement 38 en 39

Vaststelling 1:

De werf is niet afgesloten, hierdoor hebben onbevoegden vrije toegang tot de werf en kunnen zij zich blootstellen aan risico's.

Toilet is op de werf aanwezig.

Werkkeet is op de werf aanwezig.

Inbreuk

Afsluiting werf

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 18

a. De omgeving en de omtrek van de bouwplaats dienen te worden gemarkeerd en te zijn omgeven door afzettingen, zodat zij duidelijk zichtbaar en als zodanig herkenbaar zijn.

Gevolg

De werf dient met een slevige omheining te worden afgesloten zodat onbevoegden de werf niet kunnen betreden.



Vaststelling2:

Leuningen zijn niet overal aangebracht, zij voldoen niet aan de voorgeschreven sterkte-eisen.

De tussenleuning en de plint ontbreken.

Inbreuk

Afdeling II

Naar beneden vallen van een hoogte

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5

5.a. Het vallen van een hoogte moet materieel worden voorkomen door vooral stevige leuning die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleuning en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.

5.b. Werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuning, platforms en vangnetten.

Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden, dient te worden voorzien in passende toegangsmiddelen en gebruik te worden gemaakt van een hangtuig of andere veiligheidsvoorzieningen met verankering.

Gevolg

art. 434.7.1. : "Als de werknemers blootgesteld zijn aan een val van meer dan 2 m, dan zijn de werk- en loopvlakken met volgende collectieve beveiligingselementen uitgerust :

- a) hetzij leuning met tussenleuning en kantlijst die aan de vloer aansluit;
- b) hetzij volle of uit traliwerk bestaande panelen;
- c) hetzij elke andere inrichting die een gelijkwaardige veiligheid biedt.

Deze collectieve beveiligingselementen mogen enkel worden onderbroken op de toegangsplaats tot een ladder."



Vaststelling3:

De aansluiting met de toegangsweg ligt open en is niet afgeschermd.

Inbreuk

Afdeling I

Vloeren

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 6

6.a. De vloeren van de ruimten mogen geen oneffenheden, gaten of gevaarlijke hellingen vertonen; zij moeten vast, stabiel en niet glad zijn.

Gevolg

Putten en oneffenheden op de werf moeten worden dichtgelegd met voldoende draagkrachtig materiaal of ten minste gesignaleerd, om ongevallen te vermijden.



Vaststelling4:

De traphall is onvoldoende verlicht hierdoor bestaat een verhoogde kans op ongevallen.

Inbreuk

Verlichting

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 3

f. Vluchtroutes en nooduitgangen waar verlichting noodzakelijk is, dienen te worden voorzien van een veiligheidsverlichting die bij het uitvallen van de elektrische stroom voldoende lichtsterkte bezit.

Gevolg

De bouwheer werd hierop gewezen, hij gaat het nodige doen.

Vaststelling5:

Steenbrokken en afval zijn niet opgeruimd, hierdoor wordt de toegang gehinderd en verhoogt de kans op ongevallen.

Inbreuk

Bewegingsruimte op de werkplek

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 12

Het oppervlak van de werkplek moet zodanig te zijn ingedeeld dat de werknemers rekening houdend met de aanwezige noodzakelijke uitrusting of materialen, voldoende bewegingsvrijheid voor hun werkzaamheden hebben.

Gevolg

Door de aanwezigheid van bouwafval op de werf worden de werkzaamheden gehinderd en is er een grote kans op ongevallen.

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontstaan de werkgevers, nog enige andere tussenkomende partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaylant,
Zaakvoerder

Ivaan Feys
zaakvoerder

Voor kennisname



TUSSENTIJD'S VERSLAG

Datum werkbezoek: {28} 24-10-2007

Proj.nr B&S/001/Zaaknr. 3045/Klasse nr. 36

Klantnr. 240

meergezinswoning Groendreef 51-52 9000 Gent

Bouwheer:

B&S Promotions
Koninginnelaan 2/3
9031 Drongen

Bouwdirectie belast met controle

verwezenlijking:

Tyberghien Bart
Bvba
Roelaeistraat 38
8870 Izegem

Verdeling verslag:

- 1. B&S Promotions
- 2. Tyberghien Bart
- 3. Alab Nv. Beveren Waas
- 4. Appart Nv
- 5. Fierens & Zoon
- 6. BCY-Works Bvba
- 7. Elektrik Nv
- 8. Quartier Nv
- 9. Ila Keuken & Interieur
- 10. Vlieghe Raamfabriek Nv
- 11. Bauw.Punt OVB
- 12. CPI Constructs
- 13. De Meyer Andy
- ~~14. De Meyer Andy~~
- 15. Holcim Beton Nv
- 16. De Meyere Andy
- 17. Spiessens Dirk Bvba

Aanwezig:

Sanitair- Cv Quartier Nv, Watervien 15, 8500 Kortrijk
Pleisterwerken CPI Constructs, Wijk Pelink 33, 1790 Affligem
schrijnwerk Spiessens Dirk Bvba, Blauwuisstraat 74A, 8531 Hulste

Activiteiten:

As built foto's genomen van de elektriciteit- en sanitairleidingen in
app 35/34/33/23/24/25/14/15/13
Plaatsen sanitairleidingen.
Pleisteren.
Buitenschrijnwerk geplaatst

Vaststelling1:

De werf is niet afgesloten, hierdoor hebben onbevoegden vrije toegang tot de werf en kunnen zij zich blootstellen aan risico's.

Toilet is op de werf aanwezig.

Inbreuk

Afsluiting werf

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 18

a. De omgeving en de omtrek van de bouwplaats dienen te worden gemarkeerd en te zijn omgeven door afzettingen, zodat zij duidelijk zichtbaar en als zodanig herkenbaar zijn.

Gevolg

De werf dient met een stevige omheining te worden afgesloten zodat onbevoegden de werf niet kunnen betreden.

Vaststelling2:

De traphall is onvoldoende verlicht hierdoor bestaat een verhoogde kans op ongevallen.

Inbreuk

Verlichting

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 3

f. Vluchtroutes en nooduitgangen waar verlichting noodzakelijk is, dienen te worden voorzien van een veiligheidsverlichting die bij het uitvallen van de elektrische stroom voldoende lichtsterkte bezit.

Gevolg

De tussenkomende partijen werd hierop gewezen.

Vaststelling3:

Steenbrokken en afval zijn niet opgeruimd, hierdoor wordt de toegang gehinderd en verhoogt de kans op ongevallen.

Inbreuk

Bewegingsruimte op de werkplek

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 12

Het oppervlak van de werkplek moet zodanig te zijn ingedeeld dat de werknemers rekening houdend met de aanwezige noodzakelijke uitrusting of materialen, voldoende bewegingsvrijheid voor hun werkzaamheden hebben.

Gevolg

De tussenkomende partijen werd hierop gewezen.

Vaststelling4:

PBM : helm Bij controle op de werf constateerden wij dat het verplicht dragen van de veiligheidshelm niet werd opgevolgd.

De arbeiders stellen zich hierdoor bloot aan zware ongevallen.

Inbreuk

Gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen.

K.B. dd. 07/08/1995 gewijzigd bij K.B. dd. 11/01/1999 Art. 3

Wanneer de risico's niet uitgeschakeld kunnen worden aan de bron of niet voldoende beperkt kunnen worden met maatregelen, methodes of procédés op het gebied van de arbeidsorganisatie of met collectieve technische beschermingsmiddelen, moeten de P.B.M worden gebruikt.

Gevolg

De opmerking werd gemaakt aan de betrokken werknemers waarna onmiddellijk gevolg gegeven werd aan de opmerking. De werknemers waren zich van het gevaar bewust en verleenden dan ook hun spontane medewerking.

Vaststelling5:

Er zijn geen sociale en sanitaire voorzieningen op de werf.

Inbreuk

Kleedruimten + kasten

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 14

a. 2. De kleedruimten dienen groot genoeg te zijn en zodanig te zijn uitgerust dat de werknemers eventueel hun werkkleding alsmede hun eigen kleding en persoonlijke eigendommen kunnen laten drogen en deze achter slot en grendel kunnen opbergen. Indien de omstandigheden zulks vereisen (gevaarlijke stoffen, vocht en vuil) dienen werkkleding en eigen kleding en persoonlijke eigendommen afzonderlijk te kunnen worden bewaard.

a. 3. Er dienen aparte kleedruimten voor mannen en vrouwen te worden ingericht of die ruimten dienen gescheiden te worden gebruikt.

Gevolg

Volgens de wet welzijn op het werk moeten de sociale- en sanitaire voorzieningen worden aangebracht bij de aanvang van de werken. Zij moeten tijdens de volledige duur van de werken op de werf ter beschikking zijn.

Vaststelling6:

Op de werf zijn de meldingsformulieren en de noodnummers niet aangebracht.

Inbreuk

Codex: Titel III, KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001

Art. 45.- De bouwdirectie belast met de uitvoering, doet een voorafgaande kennisgeving vóór de opening van de bouwplaats, wat betreft: 1° elke tijdelijke of mobiele bouwplaats waar één of meer werkzaamheden, opgesomd in artikel 26, § 1

Art. 46.- De voorafgaande kennisgeving wordt ten minste vijftien kalenderdagen vóór het begin van de werken op de bouwplaats gedaan aan de met het toezicht inzake arbeidsveiligheid belaste ambtenaar en bevat ten minste de in de bijlage II van dit besluit opgesomde gegevens.

Een kopie van de voorafgaande kennisgeving moet zichtbaar op de bouwplaats op een voor het personeel gemakkelijk toegankelijke plaats, worden aangeplakt ten minste tien kalenderdagen vóór het begin van de werken.

Gevolg

Meldingformulieren moeten op de werf worden aangebracht 10 dagen voor de aanvang van de werken.

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontslaan de werkgevers, nog enige andere tussenkomende partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaylant,
Zaakvoerder

Ivaan Feys
zaakvoerder

Voor kennisname



TUSSENTIJD'S VERSLAG

Datum werkbezoek: (29) 28-11-2007

Proj.nr B&S/001/Zaaknr. 3045/Klassem. 36
 Klantnr. 240
 meergezinswoning, Groendreef, 9000 Gent

Bouwheer: B&S Promotions Koninginnelaan 2/3 9031 Drongen	Bouwdirectie belast met controle verwezenlijking: Tyberghien Bart Bvba Roeseleersstraat 38 8870 Izegem	Verdeling verslag: • 1. B&S Promotions • 2. Tyberghien Bart • 3. Appart Nv • 4. Quartier Nv • 5. CPI Constructs
--	---	---

Aanwezigen:
 Ruwbouwwerken Appart Nv, Steenweg Op Deinze 7, 9880 Aalter
 Sanifair- Cv Quartier Nv, Watervan 15, 8500 Kortrijk
 Pleisterwerken CPI Constructs, Wijk Peink 33, 1790 Ailligem

Activiteiten:
 As built foto's genomen van de elektriciteit- en sanitairleidingen resterende appartementen.
 Pleisteren blok 4.
 Uitvoeren oprijt.
 Afwerken buitenbekleding.
 Plaatsen sanitairleidingen.

Vaststelling 1:

De werf is niet afgesloten, hierdoor hebben onbevoegden vrije toegang tot de werf en kunnen zij zich blootstellen aan risico's.

Toilet is op de werf aanwezig.

Inbreuk

Afsluiting werf

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 18

a. De omgeving en de omtrek van de bouwplaats dienen te worden gemarkeerd en te zijn omgeven door afzettingen, zodat zij duidelijk zichtbaar en als zodanig herkenbaar zijn.

Gevolg

De werfafsluiting dient aanwezig te zijn zolang er putten openliggen, of zolang er risico aanwezig is.



Vaststelling2:

De balkons zijn toegankelijk en zij zijn niet overal voorzien van leuning.

Inbreuk

Afdeling II

Naar beneden vallen van een hoogte

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel B punt 5

5.a. Het vallen van een hoogte moet materieel worden voorkomen door vooral stevige leuning die hoog genoeg zijn en ten minste een kantplank, een handleuning en een tussenregel of een andere gelijkwaardige voorziening hebben.

5.b. Werkzaamheden op een hoogte mogen in beginsel alleen worden uitgevoerd met behulp van adequate uitrustingen en algemene beschermingsmiddelen zoals leuning, platforms en vangnetten.

Indien het gebruik van dergelijke uitrustingen is uitgesloten op grond van de aard van de werkzaamheden, dient te worden voorzien in passende toegangsmiddelen en gebruik te worden gemaakt van een hangtuig of andere veiligheidsvoorzieningen met verankering.

Gevolg

art. 434.7.1. : "Als de werknemers blootgesteld zijn aan een val van meer dan 2 m, dan zijn de werk- en loopvlakken met volgende collectieve beveiligingselementen uitgerust :

- a) hetzij leuning met tussenleuning en kantlijst die aan de vloer aansluit;
- b) hetzij volle of uit traliewerk bestaande panelen;
- c) hetzij elke andere inrichting die een gelijkwaardige veiligheid biedt.

Deze collectieve beveiligingselementen mogen enkel worden onderbroken op de toegangsplaats tot een ladder."



Vaststelling3:

Steenbrokken en afval zijn niet opgeruimd in de meeste appartementen en op de doorgangen, hierdoor wordt de toegang gehinderd en verhoogt de kans op ongevallen.

Inbreuk

Bewegingsruimte op de werkplek

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 12

Het oppervlak van de werkplek moet zodanig te zijn ingedeeld dat de werknemers rekening houdend met de aanwezige noodzakelijke uitrusting of materialen, voldoende bewegingsvrijheid voor hun werkzaamheden hebben.

Gevolg

De werkverantwoordelijke wordt hierop gewezen.

Vaststelling4:

PBM : helm Bij controle op de werf constateerden wij dat het verplicht dragen van de veiligheidshelm niet werd opgevolgd.

De arbeiders stellen zich hierdoor bloot aan zware ongevallen.

Inbreuk

Gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen.

K.B. dd. 07/08/1995 gewijzigd bij K.B. dd. 11/01/1999 Art. 3

Wanneer de risico's niet uitgeschakeld kunnen worden aan de bron of niet voldoende beperkt kunnen worden met maatregelen, methodes of procédés op het gebied van de arbeidsorganisatie of met collectieve technische beschermingsmiddelen, moeten de P.B.M worden gebruikt.

Gevolg

De opmerking werd gemaakt aan de betrokken werknemers waarna onmiddellijk gevolg gegeven werd aan de opmerking. De werknemers waren zich van het gevaar bewust en verleenden dan ook hun spontane medewerking.

Vaststelling5:

verschillende lampen van de trapverlichting zijn kapot de traphall is op enkele plaatsen onvoldoende verlicht hierdoor bestaat een verhoogde kans op ongevallen.

Inbreuk

Verlichting

KB Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen dd.25/01/2001 bijlage III deel A punt 8

a. Werkplekken, ruimten en verkeersroutes dienen zoveel mogelijk en voldoende natuurlijk te worden verlicht en 's nachts en overdag wanneer het daglicht niet volstaat op passende en voldoende wijze met kunstlicht te worden verlicht. Eventueel dienen verplaatsbare, schokbestendige lichtbronnen te worden gebruikt.

De voor de kunstverlichting gebruikte kleur mag de waarneming van de markeringstekens of borden niet wijzigen of beïnvloeden.

b. De installaties voor de verlichting van ruimten, werkplekken en verkeersroutes dienen zodanig te zijn geplaatst dat het type verlichting voor de werknemers geen ongevalrisico meebrengt.

c. Ruimten, werkplekken en verkeersroutes waar het uitvallen van de kunstverlichting grote risico's voor de werknemers kan opleveren dienen met een toereikende noodverlichting te zijn uitgerust.

Gevolg

De werkverantwoordelijke wordt hierop gewezen.

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van deze verslagen, de opmerkingen en de vaststellingen, in welke vorm dan ook, ontslaan de werkgevers, nog enige andere tussenkomen partij niet van de toepassing van alle wettelijke bepaling zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.

Jaak Gaytant,
Zaakvoerder

Ivaan Feys
zaakvoerder

Voor kennisname

POSTINTERVENTIEDOSSIER

Project Nr:

GROENDREEF

Omschrijving Project:

**Postinterventiedossier voor het bouwen van Residentie Groendreef
Appartement 7
Groendreef 54/004, 9000 Gent**

Zaaknr: 5747

Datum: 24-06-2008

ARCHITECTORALE, TECHNISCHE & ORGANISATORISCHE ELEMENTEN

Zie bijlage

PREVEBO BVBA

RESIDENTIE GROENDREEF

Een prestigieuze residentie gelegen aan de Groendreef te Gent;

5 studio's, 4 studio's met slaapkamer, 12 appartementen met 1 slaapkamer, 17 appartementen met 2 slaapkamers en 1 appartement met 3 slaapkamers;

Een moderne architectuur, volledig geïntegreerd in een natuurlijke omgeving;

Traditionele duurzame materialen en afwerkingsmaterialen;

Extra aandacht voor beveiliging door toepassing van videofonie – beveiligde inkomdeur – traphall met lichtbediening van infrarood detectie;

Voortreffelijke thermische en akoestische isolatie;

Liften en gesloten trappenhuizen volgens brandwet middelhoge gebouwen, noodverlichting en brandkoepels;

Zeer ruime privatieve terrassen;

*Moderne keuken met alle apparaten: elektrische vuurplaten – oven – frigo *** met vriesvak – vaatwas – dampkap – spoeltafel;*

Mechanische ontluchting van de appartementen;

Verwarming op gas met radiatoren en permanent warm water via doorstroom;

Zeer makkelijk bereikbare privé garages;

Gemeenschappelijke lokalen voor vuilnis en fietsenberging;

RESIDENTIE GROENDREEF

VERKOOPSLASTENBOEK APPARTEMENTEN

LIGGING:

**HOEK GROENDREEF met ABRIKOOSSTRAAT
9000 GENT**

BOUWHEER

**B & S PROMOTIONS
KONINGINNELAAN 2-3
9031 GENT-DRONGEN**

PROMOTIE

**JOS DE SMUL
0495/ 248.248**

ARCHITECT BOUWAANVRAAG

**Buro voor Architectuur TYBERGHIEN bvba
Hazelaarstraat 61 – 8870 IZEGEM**

ARCHITECT UITVOERING:

**Buro voor Architectuur TYBERGHIEN bvba
Hazelaarstraat 61 – 8870 IZEGEM**

INGENIEUR STABILITEIT

**Ingenieursbureau D'HAUWER J.
Gemeentehuisstraat 20 – 9402 MEERBEKE**

VEILIGHEIDSCOORDINATIE

**PREVEBO
Albert I laan 68 – 8630 VEURNE**

Architectuur en stabiliteit.....	5
Uitvoeringsdossier	5
1. DE RUWBOUW	5
1.1 <i>BESCHRIJVING VAN DE WERKEN, MATERIALEN EN LEVERINGEN</i>	5
1.1.1 Het afsluiten van de bouwplaats.....	5
1.1.2 Diverse aansluitingen.....	5
1.2. <i>DE GRONDWERKEN - UITGRAVINGEN - GRONDOPRUIMING</i>	6
1.3. <i>FUNDERINGEN</i>	6
1.3.1 Funderingen	6
1.3.2 Vloerplaat op volle grond voor de gelijkvloerse verdieping en de garages.....	6
1.3.3 Ondergrondse wanden.....	6
1.4 <i>RIOLERINGEN</i>	6
1.4.1 Algemene bepalingen	6
1.4.2 Septische putten	6
1.4.3 Regenwaterputten.....	6
1.4.4 Doorvoeren	6
1.5. <i>DRAAGSTRUCTUUR EN GEVELS</i>	6
1.5.1. Metselwerken.....	6
1.6. <i>(NIET) DRAGENDE BINNENWANDEN</i>	7
1.7. <i>NATUURSTEEN</i>	7
1.8. <i>GEWAPEND BETON</i>	7
1.9. <i>VLOERPLATEN</i>	7
1.10. <i>BUITENSCHRIJNWERKEN</i>	7
1.10.1. Aluminium buitenschrijnwerk.....	7
1.11. <i>DAKAFWERKING</i>	8
1.11.1 Platte daken	8
1.11.2 Hellende daken.....	8
1.12. <i>ISOLATIE</i>	8
1.12.1. Hydro-isolatie.....	8
1.12.2. Thermische isolatie	8
1.12.3. Akoestische isolatie.....	8
1.13. <i>LOOD-ZINK</i>	8
1.14. <i>BINNENRIOOLNET</i>	8
1.15. <i>BALKONS</i>	9
1.16. <i>TERRASSEN</i>	9
2. AFWERKING GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN.....	9
2.1 <i>INKOM WINDVANG APPARTEMENTEN</i>	9
2.2 <i>TRAPPENHUIZEN</i>	9
2.3 <i>POORTEN GARAGES</i>	9
2.3.1 Individuele garages	9
2.4 <i>TECHNISCHE EN GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN EN GARAGES</i>	9
3. DE AFWERKING VAN HET GEBOUW	10
3.1. <i>PLEISTERWERKEN - CEMENTERING - SPUITPLAMUUR</i>	10
3.2. <i>DE MUURBEKLEDING (FAIENCEN)</i>	10
3.3. <i>VLOEREN EN VLOERBEKLEDING IN HET ALGEMEEN</i>	10
3.3.1 Tegelvloeren	10
3.3.2. Plinten	10
3.3.3. Venstertabletten + deurorpels.....	11
3.4. <i>GLASWERKEN</i>	11
3.5. <i>SCHRIJNWERK</i>	11
3.5.1. Buitenschrijnwerken	11
3.5.2. Binnenschrijnwerken.....	11
3.5.3. Sluitwerk	11
3.6. <i>KEUKEN</i>	11
3.7. <i>DE SANITAIRE INSTALLATIE</i>	12
3.7.1. Afvoerleidingen	12
3.7.2. Leidingen voor warm en koud water.....	12
3.7.3. Warm water productie.....	12
3.7.4. Koud water.....	12

3.7.5. Sanitaire toestellen	12
3.8. MEUBILAIR	12
3.9. ELEKTRICITEIT	13
Algemeen:	13
3.9.1. Gemeenschappelijke delen	13
Keldergarage	13
3.9.2. Appartementen	13
3.10. MECHANISCHE VENTILATIE	14
3.11. VIDEO EN PARLOFONIE	14
3.12. TELEFOON	14
3.13. RADIO en TV	14
3.14. VERWARMING OP GAS	14
3.15. DE LIFT	15
3.16. BRANDBEVEILIGING	15
3.17. SCHILDERWERKEN	15
3.17.1. Binnenwerk	15
3.18. OMGEVINGSWERKEN	15
3.19. OPLEVERING	16
4. ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN	17
4.1. PRINCIPE	17
4.2. PLANNEN EN TEKENINGEN	17
4.3. WIJZIGINGEN	17
4.4. MATERIALEN	17
4.5. TOEGANG TOT DE WERF	17
4.7. BOUWTAKSEN EN AANSLUITINGEN OP DE NUTSVOORZIENINGEN	18
4.7. ERELOON ARCHITECT	18

0.2. DOCUMENTEN:

Architectuur en stabiliteit

Het gebouw wordt opgericht volgens de architectuurplannen en het uitvoeringsdossier opgemaakt door Buro voor Architectuur TYBERGHIEN te Izegem en volgens de stabiliteitsstudie, opgemaakt door het ingenieursbureau D'HAUWER J. te Meerbeke. De bouwheer en alle aannemers zullen de werken uitvoeren volgens de plannen van bovenvernoemde studie of architectenbureaus. Nochtans kunnen na raadpleging van de architect uitvoering en ingenieur wijzigingen of aanpassingen aangebracht worden die nuttig of noodzakelijk zijn omwille van esthetiek, of techniek of vereist zijn door de administratie en/of gemeentelijke verordeningen.

Uitvoeringsdossier

Na de definitieve materiaalkeuze van de koper worden deze gegevens overgenomen in het definitieve uitvoeringsdossier. Dit uitvoeringsdossier wordt door de koper ter goedkeuring ondertekend en is vanaf de ondertekening definitief. Een volledig uitvoeringsdossier bevat:

- *De keuze van de sanitaire toestellen*
- *De keuze van de vloeren*
- *De posities van de radiatoren*
- *De wijzigingen in niet dragende muurelementen*
- *De schakelaars en stopcontacten en lichtpunten*
- *Draairichtingen van deuren*
- *Verlaagde plafonds*
- *Schuif- en draairichting van ramen en deuren*
- *...*

Opmerking: Indien een appartement in uitvoering komt vooraleer het wordt verkocht (standaarduitvoering), kunnen door de koper, mits een meerprijs, nog wijzigingen aangebracht worden.

1. DE RUWBOUW

1.1 BESCHRIJVING VAN DE WERKEN, MATERIALEN EN LEVERINGEN

De residentie Groendreef wordt opgetrokken in duurzame materialen van de eerste kwaliteit en vrij van alle gebreken die de soliditeit en / of de esthetische gaafheid van het gebouw zouden kunnen schaden.

Het gebouw wordt geïsoleerd conform de K-55 isolatienorm.

1.1.1 Het afsluiten van de bouwplaats

De bouwer zorgt - op zijn kosten - voor de voorlopige afsluiting van de bouwplaats.

Deze afsluiting moet beletten dat derden zich toegang zouden verschaffen tot de werken- De afsluiting beantwoordt aan de voorschriften van de stad.Gent.

Haar onderhoud valt ten laste van de bouwer gedurende de ganse tijd van de onderneming. De bouwer heeft evenwel het recht publiciteit aan te brengen op de afsluiting.

Bij het beëindigen der werken wordt de afsluiting verwijderd op kosten van de bouwer.

1.1.2 Diverse aansluitingen

De voorlopige werfaansluitingen op water en elektriciteit vallen ten laste van de bouwer.

De definitieve aansluiting en abonnement(en) op gas, water, elektriciteit, radio / T. V. distributie en telefoon vallen ten laste van de koper.

1.2. DE GRONDWERKEN - UITGRAVINGEN - GRONDOPRUIMING

De uitgravingen zijn diep genoeg om stevige funderingen te bekomen en tevens het aanleggen van sleuven, riolen, onderzoekskamers en eventuele draineringwerken mogelijk te maken. In de aannemingssom zijn begrepen:

- alle uitgravingen in het algemeen,*
- het uitbreken en wegvoeren van oud metselwerk,*
- het stutwerk, de beschoeiingen, enz...*

De funderingen zijn vlak en regelmatig. De diepte ervan wordt bepaald door de aard van de grond die de last van het gebouw moet kunnen dragen. De uitgravingen zijn loodrecht en behoorlijk gestut teneinde ongevallen te voorkomen. Het bodemonderzoek wordt toevertrouwd aan een bevoegd ingenieur die zich met de studie en de conceptie gelast.

1.3. FUNDERINGEN

De nodige maatregelen worden getroffen om de funderingen of kelders in droge grond aan te zetten.

1.3.1 Funderingen

De funderingsvoeten zijn uit te voeren in steenslagbeton, betonblokken of gewapend beton, volgens de opgave van de ingenieur welke de funderingsvorm, afmetingen en samenstelling zal bepalen.

1.3.2 Vloerplaat op volle grond voor de gelijkvloerse verdieping en de garages.

Uitvoering en samenstelling bepaald door de ingenieur.

1.3.3 Ondergrondse wanden

De wanden die de liftput omgeven worden voorzien in betonblokken of beton, beiden in het zicht, volgens de eisen van de ingenieur.

Het binnenmetselwerk op de gelijkvloerse verdieping die zichtbaar blijft (voorzien in tellerlokalen) wordt voorzien in betonblokken of snelbouwstenen, achter de hand opgevoegd. Alle ondergrondse bouwwerken worden voorzien van een bescherming tegen indringend grondvocht.

1.4 RIOLERINGEN

1.4.1 Algemene bepalingen

Buitenriolering en riolering in volle grond wordt uitgevoerd met buizen in kunststof met Benor- garantie die rechtstreeks uitmonden in de stadsriool, conform de gemeentelijke verordeningen.

1.4.2 Septische putten

De toepassing ervan wordt getoetst aan de eventuele stedelijke bouwverordening.

1.4.3 Regenwaterputten

Regenwaterputten met buffersysteem of volgens de stedelijke bouwverordening. Toezichtputten en onderhoudsputten zijn voorzien.

1.4.4 Doorvoeren.

Volgens de voorschriften van de bevoegde diensten worden de wachtleidingen (om de verschillende nutsleidingen binnen te brengen) tijdens de uitvoering van de funderingen aangebracht en waterdicht afgewerkt waar nodig.

1.5. DRAAGSTRUCTUUR EN GEVELS

1.5.1. Metselwerken

De buitenwanden en draagstructuren van de bovenbouw worden opgetrokken in beton of metselwerk, meegaand opgevoegd.

Teneinde een goede isolatie te verkrijgen worden de opgaande buitenmuren uitgevoerd op volgende wijze:

- De buitenzijde wordt voorzien in parementsteen achteraf op te voegen, volgens een door de architect die het uitvoeringsdossier beheert goedgekeurd staal, of wordt voorzien in een uitgetimmerde structuur volgens de gevelplannen;
- De spouw tussen de gevelsteen en de binnenmuur is voorzien van een aangepaste en uiterst verzorgde isolatie, dewelke vastgehecht is aan de binnenmuur;
- Het binnendeel der buitenmuur is opgetrokken in gebakken aarde snelbouwblokken;
- De dragende wanden worden opgebouwd uit beton of metselwerk in holle blokken of in volle blokken;

Kleur en structuur van de gevelmaterialen is te bepalen door de architect

1.6. (NIET) DRAGENDE BINNENWANDEN

Alle muren die niet door de ingenieur als betonwand, betonbalk of betonkolom worden gedefinieerd worden uitgevoerd in traditioneel metselwerk met een dikte van 14 en 19 cm, achteraf met gips gepleisterd. Schilderklaar op te leveren. De niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd in gipsblokken. De wanden in gipsblokken worden schilderklaar opgeleverd.

Opmerking: schilderklaar pleisterwerk is niet opgeplamuurd en overal volledig glad. De schilderwerken houden nadien nog plamuurwerk en wrijfwerk in vooraleer met schilderen kan worden gestart.

1.7. NATUURSTEEN

Eventuele natuursteenplaten voor de muurbekleding en dorpels zijn afkomstig van professionele steengroeven. Kleur, structuur en herkomst te bepalen door de architect. Alle stenen worden met de grootste zorg afgewerkt en samengevoegd, zulks conform eventuele schetsen, profielen en tekeningen.

1.8. GEWAPEND BETON

De betonstudie wordt toevertrouwd aan een gespecialiseerd bureau en gebeurt conform aan de voorschriften van de NBN B15/101-102-103-104.

De samenstelling van beton wordt bepaald door de verantwoordelijke ingenieur stabiliteit. De hoofdwapening is in staal, volgens de plannen van de ingenieur.

De coëfficiënten van overbelasting en spanning worden door de verantwoordelijke ingenieur bepaald. De bekistingen zijn strak om alle vervormingen te voorkomen die door het aanstampen of trillen mochten veroorzaakt worden. Na verharding van het beton worden de bekistingen verwijderd, dit mits de toelating van de ingenieur en onder de verantwoordelijkheid van de aannemer. Voorziene werken in beton: de funderingsbalken, funderingsplaten, de trapslede en de kolommen, wanden, balken en lintelen, volgens studie ingenieur.

1.9. VLOERPLATEN

De vloerplaten worden uitgevoerd in volle gewapende betonplaten of predallen of (voorgespannen)gewelven volgens voorschriften van de ingenieur.

1.10. BUITENSCHRIJNWERKEN

1.10.1. Aluminium buitenschrijnwerk

Alle ramen van de appartementen worden uitgevoerd in Aluminium en worden afgewerkt en volgens de kleurkeuze van de architect die het uitvoeringsdossier beheert.

Alle beglaasde gedeelten bestaan uit voldoende isolerende dubbele beglazing (conform isolatienorm op moment van vergunning).

De ramen worden voorzien van afzonderlijk afsluitbare verluchttingsroosters en dit volgens de technische studie van de ventilatie.

Kleur en afwerking te bepalen door de architect die het uitvoeringsdossier beheert.

1.11. DAKAFWERKING

1.11.1 Platte daken

Meerlaagse geïsoleerde dakverdichting.

Het dak vertoont een voldoende helling ter voorkoming van stilstaand water.

De uitvoering gebeurt door een gespecialiseerde firma die de nodige waarborgen biedt. Een 10-jarige waarborg wordt verstrekt door de uitvoerder mits regelmatig onderhoud.

1.11.2 Hellende daken

Het daktimmerwerk wordt uitgevoerd in Europese Douglas Pine of Epicia.

Met pannen uit gebakken aarde volgens de voorschriften aangebracht op latwerk en menuiserie onderdakplaten en isolerende spijkerflensdekens. Kleur van de dakbedekking wordt uitgevoerd in donkere pannen. Soort en kleur van de pannen volgens de keuze van de architect.

1.12. ISOLATIE

1.12.1. Hydro-isolatie

Overal waar nodig zal een polyesterroofing of gelijkwaardige folie aangebracht worden om indringing van opstijgend vocht of spouwwater te vermijden.

1.12.2. Thermische isolatie

Vloeren tussen de verdiepingen:

het aanbrengen van een degelijke thermische isolatie

- *op de vloerplaat gelijkvloerse verdieping om de warmteverliezen naar de onderliggende garages op te vangen*
- *boven het plafond van de dakverdiepingen*

Spouwmuren

de gevels worden geïsoleerd door de uitvoering van muren met minstens 4 cm spouwisolatie, het glaswerk door de isolerende glaspartijen (dubbel glas)

Hellende daken

tussen de houten spanten of kepers worden minerale glaswoldekens met aangepaste diktes aangebracht

1.12.3. Akoestische isolatie

De dek- of chapevloeren worden geplaatst volgens het principe van de 'vlottende deklaag'. Op de thermische isolatie wordt een akoestische isolatiemengeling gelegd als uitvulling en egalisatie van de vloerleidingen.

Daarop wordt een afwerkingschape gelegd met dikte en afwerking in functie van de vloerbekleding. (tapijt; keramiek of natuursteen);

1.13. LOOD-ZINK

De zichtbare afvoerbuizen en goten voor het regenwater worden uitgevoerd in zink met aangepaste diameter. De aannemer zal lood van voldoende dikte aanbrengen om de dichtheid van de blootgestelde plaatsen te verzekeren.

1.14. BINNENRIOOLNET

De binnenrioolbuizen van de sanitaire installatie zijn kunststofbuizen.

De leidingen vertonen een voldoende helling en hebben een adequate doorsnede teneinde een vlugge lozing van het afval- en huishoudwater te verzekeren. De buizen zijn uitgerust met de nodige ellebogen, verbindings- en verloopstukken..

1.15. BALKONS

Geprefabriceerde architectonische betonelementen. Vorm, kleur en structuur te bepalen door de architect - uitvoering. Balkonleuningen in metaal met plaatselijke glasinvulling conform de uitvoeringsplannen en te bepalen door de architect – uitvoering. De balustrades worden gemoffeld. Kleur volgens de keuze van de architect – uitvoering.

1.16. TERRASSEN

De terrassen boven een niet afgewerkte betonstructuur worden bedekt met tropisch hardhouten plankenvloer. Kleur en structuur te bepalen door de architect die het uitvoeringsdossier beheert.

2. AFWERKING GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

(inkoms + trapzalen)

Het plan en ontwerp van de inkom wordt opgemaakt door de architect die het uitvoeringsdossier beheert. De afwerking is evenredig met de standing van het gebouw.

2.1 INKOM WINDVANG APPARTEMENTEN

Deurensemble met elektrisch slot te bedienen van in het appartement via de videofoon, Deze inkomdeur is beglaasd.

Ensemble met ingebouwde belplaat + appartementnummering + videofoon.

Al dan niet zijn de brievenbussen in de inkomhall voorzien. (volgens de vereisten van de post)

Vloerbekleding: imitatie natuursteen (keramische) vloertegel - 1^e keuze.

Muren: schilderwerk.

Plafond: verlaagd plafond (indien noodzakelijk) met sierverlichting bediend met infrarood bewegingschakelaar

2.2 TRAPPENHUIZEN

De bordessen tussen de deuren van de appartementen en voor de liftdeuren tot aan de deuren van de trappenhuisen worden bekleed met vol keramische vloer – 'natuursteen look' – 1^e keuze. De (nood)trappen zelf worden uitgevoerd in gladde beton. Trapleuning in metaal geschilderd.

2.3 POORTEN GARAGES

2.3.1 Individuele garages

Voorgelakte standaard metalen kantelpoorten voorzien van een cilinderslot. Kleur (voorgelakt) te bepalen door de architect die het uitvoeringsdossier beheert.

2.4 TECHNISCHE EN GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN EN GARAGES

Betreft gemeenschappelijk lokaal voor fietsen – vuilnis – tellers (water – elektriciteit – gas) – garages – hoogspanningscabine, ...

- vloer: redocrete

- muren: metselwerk uit grijze betonstenen, meegaand gevoegd en/of bekistinggladde betonwanden

- plafonds: predallen beton, (voorgespannen) gewelven of gewapend beton

- deuren in hout en geschilderd. Kleur te bepalen door de architect die het uitvoeringsdossier beheert.

3. DE AFWERKING VAN HET GEBOUW

3.1. PLEISTERWERKEN - CEMENTERING - SPUITPLAMUUR

De muren en de plafonds zullen vlak en zuiver afgewerkt worden.

De verticale en uitspringende hoeken worden beschermd met hoekijzers tot plafondhoogte.

De muren van het trappenhuis (gemeenschappelijke hallen en de overlopen) worden, indien uit gewapend beton, afgewerkt met één laag gipsmortel. Indien deze wanden uitgevoerd worden in grijze betonsteen, wordt dit als zichtmetselwerk aanzien.

3.2. DE MUURBEKLEDING (FAIENCEN)

De muurtegels zijn faiencetegels met verglaasd oppervlak. De voegen worden uitgevoerd in natuurkleur of wit.

Er is een vrije keuze van faiencetegels met een handelswaarde van 27,00 euro per m² (inclusief BTW 21%, niet geplaatst).

Detaillering: badkamer tot deurhoogte. Het bad wordt eveneens uitbekleed.

3.3. VLOEREN EN VLOERBEKLEDING IN HET ALGEMEEN

3.3.1 Tegelvloeren

De keuze van de bevloering dient te gebeuren bij de uitvoerder waar alle hieronder beschreven vloerbekledingen ter inzage liggen:

- gemeenschappelijke inkom: vol keramische vloer – ‘natuursteen look’ – 1^e keuze. Ter hoogte van de inkomdeuren wordt er in het inkomsgas een vloermatkader ingewerkt met kokosmat, over de volle breedte van de inkomhal.
- de gemeenschappelijke hall en overlopen in vol keramische vloer – ‘natuursteen look’ – 1^e keuze.
- hall, living, keuken, WC: keramievloer. Handelswaarde: 36,00 euro per m² (inclusief BTW 21% niet geplaatst)
- slaapkamers: laminaat. Handelswaarde: 24,00 euro per m² (inclusief BTW 21% niet geplaatst)
- badkamer, douche en berging: keramievloer, handelswaarde: 36,00 euro per m² (inclusief BTW 21 % niet geplaatst)
- balkons: in zichtbaar blijvend architectonisch beton
- terrassen boven naakte betonplaat: lattenrooster in hardhout
- terrassen van de dakappartementen: lattenrooster in hardhout
- garages en gemeenschappelijke ruimten: redocrete.

Wanneer door de klant duurdere vloeren, muurbekledingen, plinten, tabletten, enz... gekozen worden, zal dit het onderwerp uitmaken van een prijsverrekening, desnoods gepaard gaande met een meerprijs voor de plaatsing, indien door deze keuze de moeilijkheidsgraad van plaatsing groter is evenzo wanneer andere materialen dan de voorziene gekozen worden (wijzigen van plaatsen) . De verrekening zal gebeuren na uitvoering.

3.3.2. Plinten.

In de badkamers stuiten de faiencetegels onmiddellijk op de vloer. Bij keramievloeren zijn de plinttegels in overeenstemming met de vloer. Bij laminaatbevloering komt er een houten plint/

3.3.3. Venstertabletten + deurdorpels

Tussendeurdorpel bij inkomdeur appartementen: In blauwe hardsteen met een dikte van 2 cm. Tussendeurdorpels aan deurovergangen binnenin het appartement zullen uitgevoerd worden door middel van een alu- of messingprofiel, indien de overgang gepaard gaat met een andere vloertegel. Venstertabletten bij ramen met schoot uit marmer 2cm dik. (keuze tussen donker verzoete blauwe hardsteen en Jura beige).

3.4. GLASWERKEN

Een gewone heldere dubbele beglazing wordt geplaatst in alle ramen van de appartementen. Warmtegeleidingscoëfficiënt van de ramen kleiner dan 2.0 W/m²K. Dikte in functie van de grootte van het chassis.

3.5. SCHRIJNWERK

3.5.1. Buitenschrijnwerken

Alle ramen van de appartementen worden uitgevoerd in aluminium in een ralkleur. Alle beglaasde gedeelten bestaan uit dubbele beglazing. De ramen worden voorzien van afzonderlijk afsluitbare verluchttingsroosters en dit volgens de technische studie van de ventilatie. Kleur en afwerking te bepalen door de architect.

3.5.2. Binnenschrijnwerken

De inkomdeuren van de appartementen zijn brandwerende deuren. Deze deur is afgewerkt om te schilderen en heeft een RF 30' brandweerstand. Tevens is deze deur uitgerust met veiligheidscilinderslot met meerdere puntsluitingen. De deur tussen de hal en de living is een glasdeur (klaar glas) geplaatst in een houten (vaste) kader. De binnendeuren zijn voorgeplamuurd met deurkozijnen en omlijstingen in beste houtsoort of MDF. De deuren zijn voorzien van hang- en sluitwerk in messing of gelijkwaardig. Verlaagde plafonds in gipskartonplaat waar nodig voor de doorvoer van leidingen en mechanische afzuiging.

3.5.3. Sluitwerk

De glazen ingangsdeuren van elke appartementsblok op het gelijkvloers zijn voorzien van een elektrisch slot dat bediend wordt vanuit de appartementen. Verder zijn cilindersloten voorzien voor de inkomdeur van elk appartement, elke toegangsdeur naar trapzaal, welke met elkaar in combinatie staan. Verder is een cilinderslot voorzien voor respectievelijk de garage en brievenbus. Van het geheel zal een sleutelplan gemaakt worden door een gespecialiseerde firma zoals LITTO of gelijkwaardig.

Siertrekkers in inox zullen volgens aanduiding en keuze van de architect die het uitvoeringsdossier beheert aangebracht worden aan de hoofdingangdeuren op het gelijkvloers.

3.6. KEUKEN

In de appartementen is een keuken volgens detailplan, uitgevoerd door een gespecialiseerde firma, voorzien met een particuliere handelswaarde van 5000,00 euro (exclusief BTW) in een door de bouwer aan te duiden toonzaal kan volgens de specifieke eisen van de koper een keuken uitgewerkt worden. De voorziene particuliere som zal in mindering gebracht worden van de totaalprijs van de gekozen keuken. Er is evenwel door de bouwer een standaardvoorstel uitgewerkt dat door de koper kan besteld worden zonder supplement. De gekozen keuken kan nooit verrekend worden aan een lagere handelswaarde dan de voorziene handelswaarde van 5000,00 euro. De aanduidingen op de plannen zijn illustratief. Van de keuken zal een afzonderlijk dossier samengesteld worden met tekeningen en technische documentatie van alle toestellen en apparaten. De toestellen zijn van een bepaald merk vb.AEG, ZANUSSI of gelijkwaardig.

3.7. DE SANITAIRE INSTALLATIE

De installatie wordt berekend en uitgevoerd conform de normen en voorschriften van de waterverdelingsmaatschappij.

3.7.1. Afvoerleidingen

Worden uitgevoerd in kunststofbuizen en hebben een aangepaste diameter.

3.7.2. Leidingen voor warm en koud water

Worden uitgevoerd in VPE leidingen volgens het buis-in-buis systeem

3.7.3. Warm water productie

De warmwaterproductie in de appartementen gebeurt door middel van de verwarmingsketel op gas. Het betreft een gaswandketel van het gesloten type. De rookgassen worden geëvacueerd via rookkanalen die zowel zorgen voor de rookgasafvoer als de verse lucht toevoer.

3.7.4. Koud water

De waterbedeling gebeurt voor elk appartement met een individuele waterteller, alles volgens de voorschriften van de waterverdelingsmaatschappij.

3.7.5. Sanitaire toestellen

Alle apparaten en toebehoren in het standaardvoorstel zijn voorzien in witte kleur en worden geplaatst zoals in het uitvoeringsdossier werd overeengekomen. Alle toestellen zijn van eerste kwaliteit.

Er zal een toonzaal aangeduid worden alwaar de kopers hun keuze kunnen vastleggen. In deze toonzaal is de standaardkeuze aanwezig en kan deze bezichtigd worden.

Toestellen naar keuze van de koper, tijdig en met een tijdslimiet aan de bouwer mee te delen.

Wanneer de kopers meer toestellen dan hier vermeld wensen te plaatsen voor al dan niet het voorziene bedrag, zal er een verrekening dienen te gebeuren voor bijkomende leidingen en plaatsing. De aanduiding van sanitaire toestellen op de plannen is louter illustratief.

De keuze van de koper wordt op de uitvoeringsplannen aangebracht en wordt na ondertekening definitief.

Er wordt een dubbeldienstkraan als aansluitingspunt voor een eventuele wasmachine voorzien in de berging.

Alle sanitaire toestellen zijn voorzien:

- 1 ligbad met eengreepmengkraan met sproeier op houder;
- 1 badkamermeubel bestaande uit een werkblad met onderkast;
- 2 ingebouwde lavabo's met spiegel en eengreepsmengkranen;
- 1 hangtoilet voorzien van een spaartoets met Geberit binnenwerk. Aan ieder toilet wordt een papierhouder uit chroom geplaatst;.
- 1 handwasbakje.

Opmerking: in de studio's waarbij slechts een douchekamer is voorzien zijn de volgende sanitaire toestellen voorzien:

- 1 douche in plaatstaal met eengreepsmengkraan met douchekop op geleidingsstang
- 1 lavabo met spiegel en eengreepsmengkraan.
- 1 toilet voorzien van een spaartoets met Gerberit binnenwerk. Aan ieder toilet wordt een papierhouder uit chroom geplaatst;
- 1 handwasbakje;

3.8. MEUBILAIR

Badkamermeubel volgens standaardmodel sanitaire toestellen voorzien in de badkamers. (niet standaard voorzien in de douchekamers)

3.9. ELEKTRICITEIT

Algemeen:

Aard van de stroom 220/380 Volt - wisselstroom.

De installatie is conform de voorschriften van de stroomverdelende maatschappij. Ze is volstrekt individueel en van het ingewerkte type.

De installatie voorziet verdeelkolommen voor de gemeenschappelijke delen, de appartementen, de liften. De hoofdschakelaar en het hoofdverdeelbord worden geplaatst in de nabijheid van de meterkast. Een individueel verdeelbord met automaten en differentieel schakelaars is aanwezig in elk appartement.

De toebehoren zijn van een witte kleur en modern design. In de gemeenschappelijke delen wordt de bediening van de verlichting voorzien met een tijdsgebonden bewegingsmelder.

De leidingen gaan vanaf de verdeelborden naar de verschillende lichtpunten en contactdozen.

De installatie is gekeurd door een erkend controle organisme. De installatie wordt opgeleverd zonder luchters, noch lampen. Is evenwel voorzien: de verlichtingsapparatuur in de gemeenschappelijke delen welke zal uitgevoerd worden naar ontwerp en opgave van de architect die het uitvoeringsdossier beheert.

Verder zijn er volgende voorzieningen:

3.9.1. Gemeenschappelijke delen

De installatie is in opbouw in de lokalen die niet gepleisterd worden.

Dienstlokalen

- 1 lichtpunt enkele richting;
- 1 afzonderlijke voeding voor lift;

Hall en trapzalen

- lichtpunten bediend door bewegingsschakelaars;
- 1 bedieningsbord voor bel en videofonie samen;

Keldergarage

- lichtpunten + armaturen bediend door bewegingsschakelaar(s);

3.9.2. Appartementen

living

- 4 lichtpunten (zit - en eethoek) enkele richting.
- 5 stopcontacten op plintheoogte en 1 stopcontact radio / tv + aansluitingsmogelijkheid distributie
- 1 aansluitpuntmogelijkheid voor telefoon

keuken

- 1 lichtpunt aan plafond enkele richting
- 1 lichtpunt boven aanrecht, enkele richting
- 1 stopcontact voor koelkast
- 1 aansluiting voor elektrische kookplaat
- 1 stopcontact voor de dampkap
- 2 dubbele stopcontacten op werkbladhoogte
- 1 stopcontact voor oven
- 1 stopcontact voor vaatwasmachine

inkomhal

- 2 lichtpunten, dubbele richting
- 1 bel + videfooninstallatie
- 1 stopcontact op plintheoogte

W.C.

- 1 lichtpunt, enkele richting

slaapkamers

- 1 centraal lichtpunt aan het plafond, dubbele richting
- 3 stopcontacten
- 1 aansluitpunt telefoon per slaapkamer
- 1 aansluitpunt TV per slaapkamer

Badkamer/douchekamer

- 1 lichtpunt centraal + 1 licht boven de wastafels enkele richting
- 1 dubbelpolig stopcontact

berging

- 1 centraal lichtpunt enkele richting
- 2 stopcontacten met aarding
- 1 aansluiting voor de mechanische ventilatie
- 1 aansluitpunt voor de verwarmingsinstallatie

garage

- 1 centraal lichtpunt en stopcontact in optie.

3.10. MECHANISCHE VENTILATIE

De verluchting van ingesloten toiletten, badkamers en bergingen wordt uitgevoerd met een mechanisch verluchtingsstelsel. De keukens aan een buitenmuur gelegen bij middel van een afzuigkap met motor, doorheen de buitenmuur. De afmetingen van de verschillende verluchtingsbuizen worden berekend in functie van het nodige debiet. Indien door de koper een droogkast geplaatst wordt, dient deze van het type met ingebouwde condensator te zijn.

Lokalen aansluitend aan een buitenzijde worden rechtstreeks naar buiten verlucht.

3.11. VIDEO EN PARLOFONIE

Een volledige video - parlofooninstallatie bedient alle appartementen. Te combineren met de bel welke zich bevindt in de inkom van het appartement.

Ieder appartement heeft een drukknop die het elektrisch slot van de inkomdeur van de inkomhal in het gebouw aandrijft.

Belinrichting :

per appartement : 1 drukknop aan de videofoon in de inkomhal en 1 drukknop aan de inkomdeur van het appartement. De video- en parlofoon met drukknoppen en naambordjes wordt uitgewerkt in de doorrit van het gebouw.

3.12. TELEFOON

In ieder appartement wordt het buizenstelsel voor de aansluiting op het telefoonnet (van BELGACOM of gelijkwaardig) in living en in slaapkamers uitgevoerd

3.13. RADIO en TV

In ieder appartement bestaat de mogelijkheid om aan te sluiten op het radio- en TV-distributienet in living en in één slaapkamer.

3.14. VERWARMING OP GAS

De verwarming zal uitgevoerd worden volgens het principe van individuele centrale verwarming op gas voor de voeding van de radiatoren en de warmwaterbereiding. De temperatuurregeling gebeurt door middel van een programmeerbare klokthermostaat in de living. Er worden overal radiatoren voorzien met gewone kranen, behalve in de slaapkamers: thermostatische kranen

Er wordt een twee pijpsysteem toegepast met voedingsleidingen die uit de vloer komen.

De temperaturen van de centrale verwarming worden berekend volgens DIN 4701-1959.

De installatie garandeert bij een buitentemperatuur van –10°C volgende kamertemperaturen bij een gelijktijdige verwarming van alle ruimten:

*Living en keuken: 21°C
Badkamer: 24°C
Slaapkamers: 18°C*

De CV combiketel (gesloten toestel) heeft een ingebouwde warmwatervoorziening en garandeert een warm water debiet van 11 liter per minuut.

De apparatuur zal van een gekend merk zijn en geplaatst worden door een gespecialiseerde firma.

3.15. DE LIFT

Elektro-mechanische personenlift. De lift bedient alle verdiepingen.

Technische kenmerken

- Nuttige last : minstens 320 kg*
- Aard van de bediening : automatische drukknoppen (blokkeringbesturing)*
- Liftdeuren Cabine : telescopische automatische schuifdeuren – breedte 900mm*
- Versiering van de cabine : muurbekleding met spiegel en gestratificeerde panelen*

Telefoon: wachtleiding voor plaatsen van telefoon is voorzien.

De lift is gekeurd vóór indienststelling door een erkend organisme.

3.16. BRANDBEVEILIGING

Alle voorzieningen, in het bijzonder brandvrije deuren, haspels en poederblussers, worden geplaatst volgens de door de brandweer gestelde eisen.

In de trapzone, overlopen en gangen is noodverlichting voorzien.

3.17. SCHILDERWERKEN

3.17.1. Binnenwerk

De bepleisterde delen van de gemeenschappelijke delen worden geschilderd. De inkomdeuren der appartementen zijn schilderdeuren, aan de buitenzijde geschilderd. De binnenzijde wordt afgewerkt door de koper.

De liftdeur wordt eveneens afgelakt in een ralkleur. In de technische lokalen en garages wordt niets geschilderd.

De kleur van de te gebruiken producten zal de architect, die het uitvoeringsdossier beheert, bepalen aan de hand van een voorgelegde kleurenkaart van de verffabrikant.

In de privé delen zijn géén schilderwerken voorzien. Alle voorzieningen voor de schilderwerken, waaronder ook plamuurwerk en schuurwerk aan bepleisterde wanden, verlaagde plafonds, enz. ... dienen door de koper voorzien te worden.

3.18. OMGEVINGSWERKEN

De toegang tot de inkom zal aangelegd worden volgens een detailplan van de architect die het uitvoeringsdossier beheert.

Deze omgevingswerken worden uitgevoerd van zodra de toestand van de werf dit toelaat en in functie van de weersomstandigheden. Deze werken zijn totaal onafhankelijk van de contractueel overeengekomen uitvoeringstermijn voor de appartementen.

De toegangswegen en autostandplaatsen worden beklinterd.

3.19. OPLEVERING

Verwijdering van puin en afval.

4. ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN

4.1. PRINCIPE

De panden worden verkocht sleutel op de deur, volgens de plannen en tekeningen van de architect en conform het lastenboek dat de koper erkent ontvangen te hebben.

Waar het verkochte goed, bij aankoop, in de meeste gevallen nog niet voltooid is, gebeurt de verkoop aan de hand van de hiernavolgende documenten:

- De plannen gehecht aan de basisakte en in voorkomend geval, de gewijzigde plannen gevoegd bij de notariële verkoopakte;*
- Het lastenboek dat de uit te voeren werken en de te gebruiken materialen omschrijft;*
- De notariële basisakte met het bijhorend reglement van de mede-eigendom;*

4.2. PLANNEN EN TEKENINGEN

Alle op de plannen en tekeningen of in dit lastenboek opgegeven maten en maatsijfers, zijn plusminus maten. De kleine verschillen in minder of in meer die mochten vastgesteld worden na afwerking en bij oplevering, worden beschouwd als gedoogzaamheden.

In geen geval kunnen partijen zich eventueel op deze afwijkingen beroepen om een vordering tot schadeloosstelling of vergoeding in te stellen of ontbinding van de koop te eisen.

4.3. WIJZIGINGEN

De wijzigingen die aan voorliggende lastenboek ten verzoek van de koper zouden worden aangebracht, mogen enkel en alleen de afwerking betreffen, met uitsluiting van de ruwbouw, de hoofd-, gevel-, en balkdragende muren. De wijzigingen aan muren kunnen enkel niet dragende muren betreffen. De bouwer enerzijds behoudt zich het recht voor detailwijzigingen aan te brengen aan voornoemde documenten, hetzij deze hem door de terzake bevoegde overheid zouden worden opgelegd of door de regels van de kunst zouden worden ingegeven.

Het is de koper, voor de oplevering van het aangekocht goed, zelf (of door derden) werken uit te voeren (of te laten uitvoeren).

Alle wijzigingen door de koper gevraagd, alsook alle vertraging door hem veroorzaakt bij de keuze der materialen, zal de uitvoeringstermijn verlengen.

4.4. MATERIALEN

De bouwer mag ten allen tijde materialen vermeld in dit lastenboek vervangen door andere gelijksoortige en gelijkwaardige materialen, doch op uitdrukkelijke voorwaarde dat de prijs van deze materialen niet meer dan 15% lager zou zijn dan degenen die oorspronkelijk voorzien waren. Hiervoor zal de bouwer zich eventueel dienen te rechtvaardigen.

De aandacht van de kopers wordt gevestigd op het feit dat het gebouw nieuw is en dat zich bijgevolg een lichte algemene of gedeeltelijke zetting kan voordoen, alsmede een eventuele uitzetting, veroorzaakt door temperatuurschommelingen, waardoor lichte barsten kunnen verschijnen, waarvoor noch de bouwer, noch de architect ontwerp en/of uitvoering, noch de ingenieur of de aannemer verantwoordelijk kunnen worden gesteld. De bouwer is ook niet verantwoordelijk voor de schade teweeggebracht door te vroegtijdige schilder- en behangwerken door de kopers.

4.5. TOEGANG TOT DE WERF

Principieel is het de koper niet toegelaten de werf te betreden vóór de voorlopige oplevering van het desbetreffende pand.

De toegang tot de werf voor de koper of zijn afgevaardigde kan in uitzonderlijke gevallen toegelaten worden mits voorafgaande aanvraag en de uitdrukkelijke toestemming van de architect die het uitvoeringsdossier

beheert en dit dan uitsluitend in het gezelschap van de verkoper of zijn afgevaardigde. Dit in het kader van de veiligheid en discipline op de werf.

4.7. BOUWTAKSEN EN AANSLUITINGEN OP DE NUTSVOORZIENINGEN

Zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs:

- ☐ *Gemeenschappelijk materieel zoals vuilniscontainers, kuisgerief;*
- ☐ *Bouwtaksen en wegenistaksen;*
- ☐ *De kosten van registratie op de grondfracties, de notariskosten van de verkoopakte, de kosten van de basisakte, de BTW op de constructiewaarde;*
- ☐ *De kosten voor verwarming van privé-lokalen van de koper voor de oplevering indien deze verwarming als doel heeft het drogen van deze lokalen te bevorderen;*
- ☐ *Het schilder- en behangwerk van de privatieve delen;*
- ☐ *De aansluitingen op de publieke nutsvoorzieningen (bvb water, gas en elektriciteit, TV, radio, telefoon) en straatverlichting;*
- ☐ *De verlichtingstoestellen en alle zonneweringen van de privatieve delen*
- ☐ *De vaste of losse meubels alsook de installaties die gebeurlijk op de verkoopplannen zouden voorkomen zijn slechts figuratief en als dusdanig te beschouwen, tenzij uitdrukkelijk vermeld in deze beschrijving;*

4.7. ERELOON ARCHITECT

Het ereloon van de architect is inbegrepen in de verkoopprijs.

Dit ereloon behelst de verplichtingen die normalerwijze eigen zijn aan een architect met uitzondering van degenen die betrekking hebben op alle versieringswerken of de prestaties die voortvloeien uit een wijziging van de oorspronkelijke plannen, die eventueel kunnen gevraagd worden door de koper.

Opgemaakt te Gent,

*Voor akkoord,
de bouwer,*

*Voor akkoord,
de koper,*

BIJLAGEN

1. PV van overdracht
2. Melding Aannemers
3. VGM Logro
4. VGM- Risico analyse- bouwplaatsreglement Atab
5. VG plan- VGM- werfreglement getekend Quartier
6. VGM- Risico analyse Elektriek
7. VG plan Vlieghe
8. plannen+ ventilatieplannen
9. As Built leidingen
10. Hoe onderhoud ik een gebouw?

MELDINGSFORMULIER AANNEMERS

Aannemer :

Firmanaam : QUARTIER NV
Adres: WATERNEN 15 HEULE
Tel: 06 21 12 34
Fax : 06 22 43 62
E-mail : info@quartier.be
BTW nr. : 0405 361 416

IDENTIFICATIE

Projectnr. : B&S/001
Werf : Groendreef, 9000 Gent

Zaaknr. : 3045

Algemene informatie :

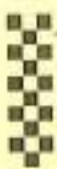
Aard van de werken : Sanitair & CV
Aanvang van de werken : 23/04/07
Einddatum van de werken : 31/12/07

Bovengevraagde informatie dient gegeven te worden aan de
veiligheidscoördinator van
Prevebo bvba Albert I Laan 68 8630 Veurne
per fax (058/24.18.34) of per e-mail (info@prevebo.be)

- 1) Uiterlijk 2 dagen voor de aanvang van uw werken
- 2) De dag zelf van het einde van uw werken

De aannemer


N.V. QUARTIER
VERWARMING - SANITAIR
AIRCONDITIONING
Watervan 15 - 8501 KORTRIJK
T 058/21.52.77 - FAX 22.43.62
B.T.W. 405.361.416



051510507

MELDINGSFORMULIER AANNEMERS

Aannemer :

Firmanaam : E. lebbriel WU
Adres : E. seaneeg 112 B 8600 Diksmuide
Tel : 051 50 19 55
Fax : 051 51 05 07
E-mail : post@lebbriel.be
BTW nr. : 444 242 37V

IDENTIFICATIE

Projectnr. : B&S/001

Zaaknr. : 3045

Werf : Groendreef, 9000 Gent

Algemene informatie :

Aard van de werken : Algemene elektriciteitswerken
Aanvang van de werken : maart 2007
Einddatum van de werken : oktober 2007

Bovengevraagde informatie dient gegeven te worden aan de
veiligheidscoördinator van

Prevebo bvba Albert I Laan 68 8630 Veurne
per fax (058/24.18.34) of per e-mail (info@prevebo.be)

- 1) Uiterlijk 2 dagen voor de aanvang van uw werken
- 2) De dag zelf van het einde van uw werken

De aannemer

MELDINGSFORMULIER AANNEMERS

Aannemer :

Firmanaam : Logro bvba
Adres : Steenweg op Deinze 7 AALTER
Tel : 091 325 70 50
Fax : 091 325 70 58
E-mail : info@logro.be
BTW nr. : 0422 031 657

Werk :

Werknummer :
Adres : Heide Groendreef / Alkermestraat Gent

Algemene informatie :

Aard van de werken : Ruinbouw → Oplekken Appartementen
Aanvang van de werken : Augustus 2005
Einddatum van de werken : juli 2006

Bovengevraagde informatie dient gegeven te worden aan de
veiligheidscoördinator van
Prevebo bvba R. Vandammestraat 209 te 8670 St. Idesbald (Koksijde)
per fax (058/24.18.34) of per e-mail (info@prevebo.be)

- 1) Uiterlijk 2 dagen voor de aanvang van uw werken
- 2) De dag zelf van het einde van uw werken

De aannemer



i.o. Mouton Andy.

BVBA LOGRO
Algemene bouwwerken
Stwg op Deinze 7 - 9880 Aalter
Tel 09/325.70.50 - Fax 09/374.70.41

MELDINGSFORMULIER AANNEMERS

Aannemer :

Firmanaam : **ATAB NV**
Adres: **Dekdichtingsystemen**
Tel: **Zwaluwbeek 7**
Fax : **9120 BEVEREN (MELSELE)**
E-mail : **Tel. 03 250 14 70**
BTW nr. :

IDENTIFICATIE

Projectnr. : B&S/001
Werf : Groendreef, 9000 Gent

Zaaknr. : 3045

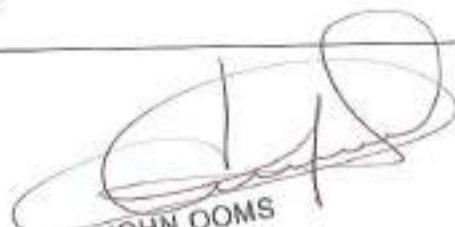
Algemene informatie :

Aard van de werken : *Dakwerken*
Aanvang van de werken : *1. mei 15*
Einddatum van de werken : *1. einde april - begin mei 2007*

Bovengevraagde informatie dient gegeven te worden aan de
veiligheidscoördinator van
Prevebo bvba Albert I Laan 68 8630 Veurne
per fax (058/24.18.34) of per e-mail (info@prevebo.be)

- 1) Uiterlijk 2 dagen voor de aanvang van uw werken
- 2) De dag zelf van het einde van uw werken

De aannemer


JOHN OOMS
Bedrijfsleider
werken Antwerpen

A

VEILIGHEIDS- GEZONDHEIDS- en MILIEUCHARTER

IDENTIFICATIE

Projectnr. :

Zaaknr. :

Werk : *Project "Grunder"*

- Bedrijf : *Logica bvba*
- Adres : *Steenweg op Akerse 7 AALTER*
- Telefoon : *091 325 70 50*
- Fax : *091 325 70 53*
- Ondernemingshoofd (verantwoordelijk voor de dagelijkse leiding)
- Naam : *Lauryl Baul*
- Functie : *zakenbaas*
- Preventieadviseur (diensthoofd veiligheid)
- Naam : *Marten Andy*
- Functie : *controle P.T.*
- Projectleider :
- Naam : *Marten Andy*
- Functie : *Project - coördinator*
- Werkleider :
- Naam : *Adama Carl*
- Functie : *planning*
- Aangeduide veiligheidsverantwoordelijke (aanwezig op de werf) :
- Naam : *idem werfleider*
- Functie : *werfleider*
- EHBO Werk : eerste hulpverlener (aanwezig op de werf)
- Naam : *werfleider*
- Functie : *werfleider*
- Wetsverzekeraar Arbeidsongevallen :
- Naam : *KBC Leuven*
- Functie : *werfleider*
- Arbeidsgeneeskundige dienst :
- Naam : *IKMO Bunge*
- Functie : *externe preventiedienst + arbeidsgeneeskunde*
- Identificatie eventuele eigen onderaannemers :
- Firma : */*
- Adres : */*
- Telefoon : */*
- Fax : */*
- Ondernemingshoofd : */*

OMSCHRIJVING VAN DE UIT TE VOEREN WERKEN :

.....

.....

.....

.....

Max. aantal werknemers op de werf voor dit werk : *8*



Identificatie werfmaterieel :

1. Risico-analyse uitgevoerd en afgegeven? ☐ Ja ☒ Neen
2. Beschikt u over voorgeschreven gezondheids-
inrichtingen zoals refter, kleedkamer, wasplaats en toiletten? ☒ Ja ☐ Neen
- Indien neen, werden de nodige afspraken reeds gemaakt ? ☐ Ja ☐ Neen
3. Beschikken uw werknemers over de voorgeschreven PBM's ☒ Ja ☐ Neen
- o.a. veiligheidshelm ☒ Ja ☐ Neen
- veiligheidsschoenen ☒ Ja ☐ Neen
- veiligheidsbril ☒ Ja ☐ Neen
- handschoenen ☒ Ja ☐ Neen
- gehoorbescherming ☒ Ja ☐ Neen
- antival-uitrusting (keuring?) ☐ Ja ☒ Neen
- lasbril ☒ Ja ☐ Neen
- veiligheidsharnas ☐ Ja ☒ Neen
- stopchute ☐ Ja ☐ Neen
- levenslijn ☐ Ja ☐ Neen
- valdemper ☐ Ja ☐ Neen
- Andere: ☐ Ja ☐ Neen
4. Worden er stellingen gebruikt? ☐ Ja ☐ Neen
- Zo ja, welke?
- meterschragen? ☒ Ja ☐ Neen
- rolstellingen? ☐ Ja ☐ Neen
- vaste steiger? ☒ Ja ☐ Neen
- ladderklampen? ☐ Ja ☐ Neen
- andere: ☐ Ja ☐ Neen
- andere: ☐ Ja ☐ Neen
5. Worden heftoestellen gebruikt? ☐ Ja ☐ Neen
- Welke:
- Tirfor ☐ Ja ☐ Neen
- Elektrische takels ☐ Ja ☐ Neen
- Hoogtewerkers ☐ Ja ☐ Neen
- Verreiker ☐ Ja ☐ Neen
- Schaarliften ☐ Ja ☐ Neen
- Mobiele kraan ☐ Ja ☐ Neen
- op rupsen ☐ Ja ☐ Neen
- op wielen ☐ Ja ☐ Neen
- Heftruck ☐ Ja ☐ Neen
- Gevellift ☐ Ja ☐ Neen
- Hanglift ☐ Ja ☐ Neen
- Andere: *Arbeidskraan -> Keuring bij plaatshef (in leet)* ☐ Ja ☐ Neen
6. Zijn deze heftoestellen samen met hun heftoebehoren gekeurd door een erkend organisme? ☒ Ja ☐ Neen
- Zo ja, gelieve een kopie van het keuringsverslag te bezorgen aan de coördinator-verwezenlijking.
7. Welke toestellen / middelen worden gebruikt?
- Boorhamers / boormachines ☐ Ja ☐ Neen
- Elektrische afkortzagen ☐ Ja ☐ Neen
- Decoupeerzagen ☐ Ja ☐ Neen
- Slijpschijfmachines ☐ Ja ☐ Neen
- Schiethamers (patronen) ☐ Ja ☐ Neen
- Tafelzaagmachines ☐ Ja ☐ Neen
- Generator ☒ Ja ☐ Neen
- Compressors ☒ Ja ☐ Neen
- Elektrisch lastoestel ☒ Ja ☐ Neen
- Kernboren ☐ Ja ☒ Neen
- Andere: ☐ Ja ☒ Neen



8. Maakt u gebruik van branders (propaan / butaan)? 0 Ja ☐ 0 Neen ☒
 Zo ja * terugslagklep voorzien? 0 Ja ☐ 0 Neen ☐
 * brandblustoestel voorzien? 0 Ja ☐ 0 Neen ☐
 * opslagplaats flessen? 0 Ja ☐ 0 Neen ☐
 * flessen geïdentificeerd? 0 Ja ☐ 0 Neen ☐
 Maakt u gebruik van oxy- / acetyleenbranders? 0 Ja ☐ 0 Neen ☒
 Zo ja * terugslagklep voorzien? 0 Ja ☐ 0 Neen ☐
 * brandblustoestel voorzien? 0 Ja ☐ 0 Neen ☐
 * opslagplaats flessen? 0 Ja ☐ 0 Neen ☐
 * manometers gekeurd? 0 Ja ☐ 0 Neen ☐
 (keuringsverslag, voorleggen)
 * flessen geïdentificeerd? 0 Ja ☐ 0 Neen ☐
 Maakt u gebruik van teerketels (dakdekkers)? 0 Ja ☐ 0 Neen ☒
 Zo ja * terugslagklep voorzien? 0 Ja ☐ 0 Neen ☐
 * brandblustoestel voorzien? 0 Ja ☐ 0 Neen ☐
 * opslagplaats flessen? 0 Ja ☐ 0 Neen ☐
 * flessen geïdentificeerd? 0 Ja ☐ 0 Neen ☐
 * opvang kuip voorzien? 0 Ja ☐ 0 Neen ☐
 * instructies aan het personeel? 0 Ja ☐ 0 Neen ☐

9. Welke producten gebruikt u ?

Brandgevaarlijke producten (White spirit, ontvetters, benzines, ...) *Nee*

Geef naam en maximum hoeveelheid op de werf aanwezig.

Welke? Hoeveelheid:
 Hoeveelheid:
 Hoeveelheid:

Chemische producten (methylethylketon (M.E.K.), lijmen, ...)

Geef naam en maximum hoeveelheid op de werf aanwezig.

Welke? *merkbetoon* Hoeveelheid: *3st.*
 Hoeveelheid:
 Hoeveelheid:

10. Voldoet uw elektrische werfinstallatie aan het A.R.E.I.?

- beschermingsgraad ten minste IP 44? 0 Ja ☐ 0 Neen ☐
 gekeurd door een erkend keuringsorganisme? *→ stroomgroep Aubry* 0 Ja ☐ 0 Neen ☐
 (keuringsattest bijvoegen)
 gebruikt u verleng kabels / kabel haspels 0 Ja ☐ 0 Neen ☐
 kabeltype HO7RNF, CTMB-N, CTFB-N of gelijkwaardig ? 0 Ja ☐ 0 Neen ☐
 is de kabelhaspel thermisch beveiligd? 0 Ja ☐ 0 Neen ☐
 Zijn ze geïdentificeerd (kleurcode en/of naam van firma vermeld op kabel) ? 0 Ja ☐ 0 Neen ☐
 Zijn de contactdozen:
 * waterdicht? 0 Ja ☐ 0 Neen ☐
 * slagvast? 0 Ja ☐ 0 Neen ☐
 Gebruikt u verdeelkasten (paddestoelen)? 0 Ja ☐ 0 Neen ☐
 * worden deze vijfjaarlijks gekeurd? 0 Ja ☐ 0 Neen ☐

INTENTIEVERKLARING :

- a) Ondergetekende stuurt dit V.G.M.-charter ingevuld en ondertekend terug en bevestigt dat hij het werfreglement van toepassing op deze bouwplaats doorgenomen en duidelijk begrepen heeft. Hij verbindt er zich toe zijn verplichtingen inzake Veiligheid, Gezondheid en Milieu strikt na te leven.
- b) Ondergetekende verklaart de Algemene minimumvoorschriften voor de arbeidsplaatsen op de bouwplaatsen ontvangen te hebben en de nodige initiatieven zal nemen om al zijn werknemers en desgevallend ook de (onder-)aannemers die voor zijn rekening werken, te informeren over de inhoud van deze voorschriften.

Dit document, is samen met de planning, risicoanalyse en werfinrichtingsplan te bezorgen aan de veiligheidscoördinator-verwezenlijking.

Datum : *20/10/05*.....

Handtekening, naam en functie : *Mouton Andy*
Project-coördinator / interne P.A.



Veiligheids- en gezondheidsplan

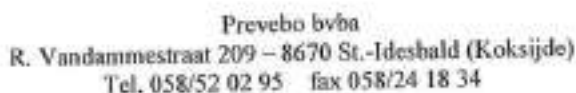
Projectnr. : B&S/001

Zaaknr. : 3045

- OMSCHRIJVING VAN DE UIT TE VOEREN WERKEN :

..... *Dahurichthys waka*

Max. aantal werknemers op de werf voor dit werk : 3



Identificatie werfmaterieel :

- | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. Risico-analyse uitgevoerd en afgegeven? | ☐ Ja | ☐ Neen |
| 2. Beschikt u over voorgeschreven gezondheids-
inrichtingen zoals refter, kleedkamer, wasplaats en toiletten? | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Indien neen, werden de nodige afspraken reeds gemaakt ? | ☐ Ja | ☐ Neen |
| 3. Beschikken uw werknemers over de voorgeschreven PBM's | ☐ Ja | ☐ Neen |
| o.a. veiligheidshelm | ☐ Ja | ☐ Neen |
| veiligheidsschoenen | ☐ Ja | ☐ Neen |
| veiligheidsbril | ☐ Ja | ☐ Neen |
| handschoenen | ☐ Ja | ☐ Neen |
| gehoorbescherming | ☐ Ja | ☐ Neen |
| antival-uitrusting (keuring?) | ☐ Ja | ☐ Neen |
| lasbril | ☐ Ja | ☐ Neen |
| veiligheidsharnas | ☐ Ja | ☐ Neen |
| - stopchute | ☐ Ja | ☐ Neen |
| - levenslijn | ☐ Ja | ☐ Neen |
| - valdemper | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Andere: | ☐ Ja | ☐ Neen |
| 4. Worden er stellingen gebruikt? | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Zo ja, welke? | | |
| metserschragen? | ☐ Ja | ☐ Neen |
| rolstellingen? | ☐ Ja | ☐ Neen |
| vaste steiger? | ☐ Ja | ☐ Neen |
| ladderklampen? | ☐ Ja | ☐ Neen |
| andere: | ☐ Ja | ☐ Neen |
| andere: | ☐ Ja | ☐ Neen |
| 5. Worden heftoestellen gebruikt? | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Welke: | | |
| Tirfor | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Elektrische takels | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Hoogtewerkers | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Verreiker | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Schaarliften | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Mobiele kraan | | |
| - op ruspen | ☐ Ja | ☐ Neen |
| - op wielen | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Heftruck | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Gevellift | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Hanglift | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Andere: | ☐ Ja | ☐ Neen |
| 6. Zijn deze heftoestellen samen met hun heftoebehoren gekeurd door een erkend organisme? | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Zo ja, gelieve een kopie van het keuringsverslag te bezorgen aan de coördinator-verwezenlijking. | | |
| 7. Welke toestellen / middelen worden gebruikt? | | |
| Boorhamers / boormachines | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Elektrische afkortzagen | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Decoupeerzagen | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Slijpschijfmachines | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Schiethamers (patronen) | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Tafelzaagmachines | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Generator | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Compressors | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Elektrisch lastoestel | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Kemboren | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Andere: | ☐ Ja | ☐ Neen |



8. Maakt u gebruik van branders (propan / butaan)? 0 Ja 0 Neen
 Zo ja * terugslagklep voorzien? 0 Ja 0 Neen
 * brandblustoestel voorzien? 0 Ja 0 Neen
 * opslagplaats flessen? 0 Ja 0 Neen
 * flessen geïdentificeerd? 0 Ja 0 Neen
 Maakt u gebruik van oxy- / acetyleenbranders? 0 Ja 0 Neen
 Zo ja * terugslagklep voorzien? 0 Ja 0 Neen
 * brandblustoestel voorzien? 0 Ja 0 Neen
 * opslagplaats flessen? 0 Ja 0 Neen
 * manometers gekeurd? 0 Ja 0 Neen
 (keuringsverslag, voorleggen)
 * flessen geïdentificeerd? 0 Ja 0 Neen
 Maakt u gebruik van teerketels (dakdekkers)? 0 Ja 0 Neen
 Zo ja * terugslagklep voorzien? 0 Ja 0 Neen
 * brandblustoestel voorzien? 0 Ja 0 Neen
 * opslagplaats flessen? 0 Ja 0 Neen
 * flessen geïdentificeerd? 0 Ja 0 Neen
 * opvang kuip voorzien? 0 Ja 0 Neen
 * instructies aan het personeel? 0 Ja 0 Neen

9. Welke producten gebruikt u ?

Brandgevaarlijke producten (White spirit, ontvetters, benzines, ...)

Geef naam en maximum hoeveelheid op de werf aanwezig.

Welke? Kleeflijm Hoeveelheid: 25 liter
Werkolie Hoeveelheid:
 Hoeveelheid:

Chemische producten (methylethylketon (M.E.K.), lijmen, ...)

Geef naam en maximum hoeveelheid op de werf aanwezig.

Welke? Handlip Hoeveelheid: 250 g
 Hoeveelheid:
 Hoeveelheid:

10. Voldoet uw elektrische werfinstallatie aan het A.R.E.I.? = algemeen 0 Ja 0 Neen
 beschermingsgraad ten minste IP 44? 0 Ja 0 Neen
 gekeurd door een erkend keuringsorganisme? 0 Ja 0 Neen
 (keuringsattest bijvoegen)
 gebruikt u verleng kabels / kabel haspels 0 Ja 0 Neen
 kabeltype HO7RNF, CTMB-N, CTFB-N of gelijkwaardig ? 0 Ja 0 Neen
 is de kabelhaspel thermisch beveiligd? 0 Ja 0 Neen
 Zijn ze geïdentificeerd (kleurcode en/of naam van firma vermeld op kabel) ? 0 Ja 0 Neen
 Zijn de contactdozen:
 * waterdicht? 0 Ja 0 Neen
 * slagvast? 0 Ja 0 Neen
 Gebruikt u verdeelkasten (paddestoelen)? 0 Ja 0 Neen
 * worden deze vijfjaarlijks gekeurd? 0 Ja 0 Neen

INTENTIEVERKLARING :

- a) Ondergetekende stuurt dit V.G.M.-charter ingevuld en ondertekend terug en bevestigt dat hij het werfreglement van toepassing op deze bouwplaats doorgenomen en duidelijk begrepen heeft. Hij verbindt er zich toe zijn verplichtingen inzake Veiligheid, Gezondheid en Milieu strikt na te leven.
- b) Ondergetekende verklaart de Algemene minimumvoorschriften voor de arbeidsplaatsen op de bouwplaatsen ontvangen te hebben en de nodige initiatieven zal nemen om al zijn werknemers en desgevallend ook de (onder-)aannemers die voor zijn rekening werken, te informeren over de inhoud van deze voorschriften.

Dit document, is samen met de planning, risicoanalyse en werfinrichtingsplan te bezorgen aan de veiligheidscoördinator-verwezenlijking.

Datum :

Handtekening, naam en functie :



Prevebo bvba
 R. Vandammestraat 209 - 8670 St-Idesbald (Koksijde)
 Tel. 058/52 02 95 fax 058/24 18 34

Risicoanalyse dakdichtingswerken

Werk: res; Groendreef

Plaats: Groendreef te Gent

MB nummer:

Opdrachtgever: B&S promotions

Blad nr: 1

Activiteit	Arbeidsmiddelen	Identificatie risico's	Preventiemaatregelen
Werken op bouwplaatsen	algemeen	vallen, struikelen, uitglijden	Veiligheidsschoenen
			Werk regelmatig opruimen
			Orde en netheid
			Door- en toegangen steeds vrijhouden
			Zie Orde en netheid punt 6
		vallen van hoogte	Degelijke toegangen voorzien
			Dakranden beveiligen met borstwering
			Werkzone afbakenen
			Openingen degelijk beveiligen
			Waar nodig PBM's gebruiken
		gevaar voor vallende voorwerpen	Veiligheidshelm verplicht
			Niet boven elkaar werken
		werken onder en of in de nabijheid van heftoestellen	Veiligheidshelm verplicht
			Werkzone kraan of heftoestel afbakenen
			Goede afspraken met hefwerktuigbestuurder
		kwetsen van handen en voeten	Opleiding en instructies
			Veiligheidsschoenen dragen
			Veiligheidshandschoenen dragen
		verwondingen aan ogen	
			Veiligheidsbril dragen waar nodig
		geluidshinder	Gehoorschermers dragen waar nodig
			Machines goed onderhouden
			Alleen CE-gekeurde machines gebruiken
			Zie gebruik machines punt 10

Activiteit	Arbeidsmiddelen	Identificatie risico's	Preventiemaatregelen
Werken met open vlam	Gasbrander	brandgevaar	Blusmiddelen ter beschikking houden
			Opleiding en instructies ivm gebruik van gasflessen
			Vuurvergunning waar gevraagd
			Instructies werfleider opvolgen
			Brander verhouden van brandbare materialen
			Dragen aangepaste kledij in katoen
			Informatie en opleiding gebruik gasflessen
			Informatie en opleiding gebruik blustoestellen
			Bij verlaten van de werkpost vlam doven en gasflessen dichtdraaien
			Gevaarlijke details uitvoeren tot één uur voor einde werktijd= brandwacht
			Onder de bitumenketel een lekbak plaatsen
			Zie brandveiligheid punt 13
	Gasflessen	ontploffingsgevaar	Gasflessen op voldoende afstand van ketel
			Leidingen dagelijks nazien
			Gasflessen welke in brand staan: kraan toe
			Gasflessen altijd rechtopstaand gebruiken
			Gasflessen nooit met de vlam opwarmen
			Zie brandveiligheid-gebruik van gasflessen punt 13 a
		brandwonden	PBM's
			Zuiver water op het dak om brandwonden af te koelen
			EHBO
			Zie brandveiligheid-voorkomen van brandwonden punt 13 d
		statische belasting	Ergonomisch gereedschap gebruiken
			Gasflessen op rolwagentje verplaatsen
			Afwisselend werk organiseren
			Aangepaste werkmethoden toepassen

Activiteit	Arbeidsmiddelen	Identificatie risico's	Preventiemaatregelen
			Instructies kraanbedienaar opvolgen Dak niet overbelasten: materialen verdelen Losliggend materiaal beschermen tegen wegwaaien Helmdracht verplicht Zie werken met heftoestellen en machines punt 10 l
Werken met gevaarlijke producten		risico's voor de gezondheid	MSDS- fiches raadplegen PBM's gebruiken Werknemers jaarlijks medisch onderzoek
Aanbrengen van collectieve beschermingsmiddelen		algemeen	PBM's gebruiken Nooit één arbeider afzonderlijk tewerkstellen
Toegang dak	ladder		zie gebruik ladder
Aanbrengen van hechtvernis	manueel of machine	irritatie van huid en luchtwegen	MSDS- fiche raadplegen PBM's dragen Spatten op lichaam vermijden Aangepaste kledij dragen Werken in de richting van de wind

[illegible]

Atab - bouwplaatsreglement

De algemene preventieprincipes zoals vermeld in de Welzijnswet en de uitvoeringsbesluiten, alsmede de algemene minimumvoorschriften inzake veiligheid en gezondheid van toepassing op bouwplaatsen zoals opgenomen in bijlage III van het KB van 25/01/2001 betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen, zullen gevolgd worden. Tevens zal rekening gehouden worden met de volgende algemene regels die van toepassing zijn op bedoelde bouwplaats.

Gebruikte afkortingen

CBM	collectieve beschermingsmiddelen
PBM	persoonlijke beschermingsmiddelen
KB	koninklijk besluit
MB	ministerieel besluit
ARAB	algemeen reglement voor de arbeidsbescherming
AREI	algemeen reglement voor elektrische installaties
CAO	collectieve arbeidsovereenkomst
V & G-plan	veiligheids- en gezondheidsplan
MSDS	Material Safety Data Sheet

1. WERF-ORGANISATIE

- a. De werkleider van de algemene aannemer heeft de leiding over het geheel van de werf.
- b. Op de startvergadering zullen de risico's en de veiligheidsmaatregelen van de opdrachtgever, van de algemene aannemer en van Atab besproken worden.
- c. De uitvoerende partijen verbinden er zich toe aanwezig te zijn op de gevraagde werfvergaderingen.
- d. Atab en zijn eventuele onderaannemers zullen ieder een veiligheidsverantwoordelijke aanduiden, die gedurende zijn werken aanwezig is op de werf.
- e. De werkleider of de ploegbaas houdt geregeld (minstens maandelijks) "Veiligheidskwartiertjes", waarop de betrokken uitvoerders van Atab aanwezig zijn en ook de betrokken uitvoerders van de onderaannemer(s) kunnen uitgenodigd worden.
- f. De werkleider ziet er op toe dat alle uitvoerders de nodige opleiding en ervaring hebben om de opgelegde taken veilig uit te voeren.

2. NOODPROCEDURES

- a. Elk ongeval dat op de bouwplaats gebeurt zal schriftelijk aan de coördinator-verwezelijking gemeld worden. Onmiddellijk zullen maatregelen getroffen worden om gelijkaardige ongevallen te voorkomen.

- b. De werkleider zorgt dat de wettelijke voorzieningen inzake brandblussers en EHBO-materiaal aanwezig zijn op de werf.
Het aantal brandblussers zal aangepast zijn aan het werk.
- c. Op grotere werven zal een nijverheidshelper (EHBO-helper) aanwezig zijn.
- d. Afhankelijk van de eventuele instructies van de opdrachtgever zal de werkleider een evacuatieplan opstellen.

3. COLLECTIEVE BESCHERMINGSMIDDELEN (CBM)

- a. De werkleider/ploegbaas voorziet CBM waar nodig. In het veiligheidsplan van de werf zullen deze middelen vermeld worden.
- b. Het plaatsen en/of wegnemen van CBM gebeurt in samenspraak met de werkleider/ploegbaas.
- c. Collectieve beschermingsmiddelen moeten bij voorrang gebruikt worden, eerder dan persoonlijke beschermingsmiddelen.
- d. Op plaatsen waar de dakrand minder dan 100 cm hoog is, wordt er een voldoende stevige veiligheidsleuning, die voldoet aan de vigerende wetgeving en aan de omstandigheden aangepast is, aangebracht. De leuning zal bij wijze van voorbeeld bestaan uit een plank op 1.00 m hoogte, een tussenleuning op 0.50 m hoogte en een plint van 15 cm. Voor het plaatsen van de CBM zal waar nodig gebruik gemaakt worden van persoonlijke anti-valbeveiliging tegen vallen van hoogte.
- e. Koepels en dakopeningen worden afgeschermd met vangnetten onder het dak. Deze beveiliging dient als opvang voor eventuele vallende personen en vallende voorwerpen en als beveiliging van de werknemers tewerkgesteld op de verdieping onder het dak. Op grotere daken is het mogelijk de werkzones degelijk af te bakenen met een signalisatielint of met netten op minstens 3 meter afstand van een opening. Het personeel wordt ingelicht dat het verboden is te circuleren buiten de werkzone.

4. PERSOONLIJKE BESCHERMINGSMIDDELEN (PBM)

- a. Het dragen van persoonlijke beschermingsmiddelen, conform de wetgeving is verplicht voor iedereen. Het veiligheidsplan van de werf geeft de nodige aanduidingen.
- b. Deze beschermingsmiddelen worden door Atab en door de onderaannemers ter beschikking gesteld aan hun respectievelijk personeel.
- c. De werknemers moeten deze middelen gebruiken overeenkomstig de instructies.
- d. Elke werknemer beschikt over voorgeschreven PBM's. De werfleiding staat in voor de vernieuwing ten gepaste tijde en de controle op het doeltreffend gebruik ervan.

a. veiligheidshelm

Het dragen van een veiligheidshelm is voor iedereen op de werf verplicht.

b. veiligheidshandschoenen

Al naargelang de werken die moeten worden uitgevoerd, worden er aan de werknemers aangepaste handschoenen ter beschikking gesteld.

c. veiligheidsbril

Indien de werknemers werken uitvoeren die gevaarlijk kunnen zijn voor de ogen, worden aangepaste veiligheidsbrillen ter beschikking gesteld. Het dragen van een beschermingsbril is bij wijze van voorbeeld verplicht bij het vullen van de smeltketel, het uitgieten van warme bitumen, bij het slijpen en het kappen en indien de bouwheer het dragen van een veiligheidsbril oplegt.

d. stofmaskers

Stofmaskers zijn ter beschikking van de werknemers. Het dragen van een stofmasker is verplicht tijdens de werkzaamheden waarbij stof vrijkomt o.a. slijpwerken en afbraakwerken van oude dichtingslagen.

e. Veiligheidsschoenen

Aangepaste veiligheidsschoenen, bestand tegen warmte en voorzien van antislipzolen, moeten verplicht gedragen worden door alle werknemers op de werf, ook door de werfleiders en andere leidinggevendenden.

f. Kniebeschermers

Alle werknemers beschikken over kniebeschermers. De werknemers die regelmatig op de knieën werkzaamheden moeten uitvoeren zullen gewezen worden op de noodzaak kniebeschermers te dragen.

g. Werkkledij

Aangepaste werkkledij (katoen) wordt ter beschikking gesteld van de werknemers. Deze kledij wordt op kosten van de firma gewassen en hersteld. Het is verboden, ook in de zomer, met ontbloot bovenlijf te werken. Het is eveneens verboden een korte broek te dragen tijdens kleefwerken met warme bitumen.

h. Regenkledij

Regenkledij wordt gratis ter beschikking gesteld.

i. Persoonlijke valbeveiliging: veiligheidsharnas

Indien er gewerkt wordt op daken waar de dakrand (borstwering) onvoldoende hoog is of waar de collectieve bescherming nog moet geplaatst worden, zal men gebruik maken van persoonlijke valbeveiliging. Veiligheidsharnassen en leeflijnen zullen steeds op de werf ter beschikking zijn. Regelmatig zullen er instructies en opleidingen gegeven worden i.v.m. het gebruik van persoonlijke valbeveiliging en het kiezen en/of plaatsen van aangepaste verankeringspunten. Van elk veiligheidsharnas zal een kopie van een geldig jaarlijks keuringsattest overgemaakt worden aan de coördinator-verwezelijking.

5. FYSIEKE OVERBELASTING

Regelmatig worden opleidingen i.v.m. tiltechnieken gegeven. Ergonomisch aangepaste arbeidsmiddelen zoals hefhelpmiddelen, transportmiddelen, branders met lange lans, enz. zijn steeds ter beschikking. Tevens zal voor afwisselend werk gezorgd worden.

6. ORDE EN NETHEID

- a. De ploegbaas zorgt er dagelijks voor dat de werkpost wordt opgekuist en het afval wordt verwijderd.
- b. De wegen en doorgangen moeten altijd vrij van hindernissen blijven.
- c. De werf zal regelmatig opgeruimd worden. Materialen zullen op de voorziene ruimte geordend en stabiel gestapeld worden. Door- en toegangen, minstens 80 cm breed, zullen steeds vrijgehouden worden. Afval zal, volgens instructies, gescheiden verzameld en afgevoerd worden.

7. MILIEU

- a. Het verbranden van afval op de bouwplaats is verboden.
- b. De afvoer van afval gebeurt volgens het veiligheidsplan van de werf.
- c. Maatregelen zullen genomen worden om bodem, water en lucht niet te vervuilen.

8. BOUWPLAATSINRICHTING

- a. De wettelijke gezondheidsinrichtingen worden ter beschikking gesteld van het Atab personeel, zoals aangeduid in het veiligheidsplan; ze worden dagelijks onderhouden.
- b. De verlichting van de werf en de toegang zal verzorgd worden door de algemene aannemer. De verlichting van de eigen werkplek gebeurt door respectievelijke (onder)aannemers.

9. ELECTRISCHE INSTALLATIES

- a. Elektrische installaties zijn te keuren door een erkend organisme bij de indienststelling en nadien om de 5 jaar en bij wijziging van de aarding. Elk defect moet onmiddellijk gemeld worden aan de werkleider.

- b. Verdeelkasten moeten steeds gesloten blijven. Alle verbindingen moeten minstens "IP44" (spatwaterdicht) zijn.
- c. Kabels moeten steeds opgehangen zijn of afgeschermd tegen beschadiging.

10. ARBEIDSMIDDELEN

Een lijst van keuringsplichtige arbeidsmiddelen die op de werf gebruikt zullen worden, zal samen met een kopie van een geldig periodiek keuringsattest overgemaakt worden aan de coördinator-verwezelijking.

- a. Alle electrisch materieel en de tijdelijke verlichting moet in orde zijn conform AREI.
- b. Het materieel dat wettelijk gekeurd moet worden, moet gemerkt zijn (identificeerbaar).
- c. Deze keuringen moeten tijdig en periodiek uitgevoerd worden. Bij de machines moeten ook de gebruiksaanwijzingen aanwezig zijn.
- d. Bij gebruik van arbeidsmiddelen van derden is de gebruiker verantwoordelijk voor de veiligheid.
- e. 1. De aannemer en de onderaannemers moeten de wettelijke keuringsattesten kunnen voorleggen.
2. Deze keuringen moeten gebeuren voor de ingebruikname van het betrokken toestel.
- f. Gebruik van ladders
Alleen ladders in uitstekende staat zullen gebruikt worden. Beschadigde ladders worden onmiddellijk hersteld of verwijderd. Alle toegangladders zullen bovenaan vastgemaakt worden. Zij zullen ook minstens 1 m uitsteken boven het platform waar ze toegang tot geven. Lange ladders zullen ook ondersteund worden ter voorkoming van het doorbuigen. Door- en toegangen zullen steeds vrijgehouden worden. De toegangladders zullen ook elke dag nagezien worden door een bevoegd persoon.
- g. Stellingen hoger dan 2 m moeten leuning of plinten hebben.
- h. De toegang tot de werkvloeren moet gebeuren met trappen of ladders.
- i. Voor de ingebruikname en nadien iedere week moet de stelling worden nagekeken door een bevoegd persoon.
- j. Voor hoge stellingen (meer dan 8 m) of speciale toepassingen moet een berekeningsnota worden voorgelegd.
- k. Electrisch materiaal
Het electrisch materieel dat op de werf gebruikt zal worden, voldoet aan de vigerende wetgeving en is gekenmerkt met het logo van de onderneming. Kabelrollen en verlengkabels hebben een beschermingsgraad van minstens IP44. Beschadigd materieel zal onmiddellijk hersteld of verwijderd worden.
- l. Gebruik van machines - heftoestellen - schiethamers
Enkel CE-gekeurde machines zullen gebruikt worden. Gebruiks- en onderhoudsaanwijzingen zijn bij elke machine aanwezig en worden met de gebruikers besproken.
Heftoestellen en heftoebereidingen die op de werf gebruikt worden worden in dienst gesteld en periodiek gekeurd. Kopieën van de keuringsattesten worden aan de coördinator-verwezelijking

afgegeven. De bedienaars van de heftoestellen worden als bekleders van een veiligheidspost jaarlijks medisch onderzocht. De werkzone rond de heftoestellen worden degelijk afgebakend. De nodige pictogrammen zullen aangebracht worden.

Bij gebruik van schiethamers zal men voorgeschreven PBM's dragen (veiligheidsbril, -helm, -schoenen, -handschoenen en gehoorbeschermers). Werknemers jonger dan 18 jaar mogen niet met een schiethamer werken.

Gebruikers hebben een opleiding en instructies gekregen. Schiethamers worden dagelijks nagezien en gekuist door een bevoegd persoon. De schiethamers worden na gebruik onmiddellijk ontladen en opgeborgen. De patronen worden bewaard in een speciale koffer. Alvorens te schieten zal men controleren of er zich niemand in de vuurlijn of in de nabijheid ervan bevindt. Voor het schieten zal men de dikte van het inschietvlak controleren. Men zal nooit schieten op een plaat of een stuk ijzer met een dikte van minder dan 5 mm. Men zal nooit schieten in een omgeving met brand- of explosiegevaar. De splinterkap zal aan de vorm van het inschietvlak aangepast worden. De hamer zal nooit op voorhand geladen worden, enkel vlak voor het gebruik. Tijdens het laden en ontladen van de hamer zal men deze zo richten dat het gevaar anderen te treffen bij een schietincident uitgesloten is. De patronen met de juiste slagsterkte zullen gebruikt worden. Wanneer een patroon niet afgaat, zal met 15 seconden wachten en daarna opnieuw proberen en bij een nieuwe weigering op nieuw enkele seconden wachten vooraleer patroon uit hamer te halen. Ladingen die niet afgegaan zijn, worden verzameld en terug ingeleverd bij de leverancier.

11. BIJZONDERE EISEN SPECIFIEK AAN DE WERF

Alle werknemers werden ingelicht dat het verboden is te roken op de werf. In samenspraak met de coördinator zal een zone bepaald worden waarin tijdens de rustpauzes mag gerookt worden.

12. GEVAARLIJKE PRODUCTEN

- a. Alle producten die op de werf gebruikt zullen worden, zijn voorzien van een reglementair etiket. De te nemen voorzorgsmaatregelen opgesteld door de leverancier zullen strikt opgevolgd worden.
- b. Het stockeren van deze producten moet gebeuren zoals wettelijk voorgeschreven en in afspraak met de werfleider.
- c. Een kopie van de MSDS-fiches zal overgemaakt worden aan de coördinator-verwezelijking.
- d. Indien er werken worden uitgevoerd waarbij schadelijke dampen of gassen vrijkomen, dan moet dit vermeld worden in het veiligheidsplan (risico-analyse).
Met de werkleider moeten vooraf de nodige voorzorgen besproken worden.
- e. Gevaarlijke producten zullen zoveel als mogelijk door niet-gevaarlijke of minder gevaarlijke producten vervangen worden.

13. BRANDVEILIGHEID

Algemeen:

Elke werknemer werd opgeleid en heeft de nodige instructies ontvangen i.v.m. de risico's bij dichtingswerken.

Voor de aanvang der werken is de werfleider verplicht contact op te nemen met de preventiedienst van de bouwheer. De maatregelen die moeten getroffen worden i.v.m. de brandveiligheid zullen gezamenlijk overlopen worden. De vuurvergunning die eventueel door de bouwheer uitgeschreven wordt, zal strikt opgevolgd worden.

Bij het verlaten van de werkpost is men steeds verplicht de vlammen te doven en de gaskranen dicht te draaien.

a. Gebruik van gasflessen en branders:

Er zullen niet meer gasflessen dan het aantal dat nodig is om een werkdag vol te maken op het dak gestockeerd worden. Gasflessen worden gescheiden (vol/leeg), rechtopstaand en vastgemaakt gestockeerd op voldoende afstand van brandbare stoffen. Er zullen steeds, minstens 2, gekeurde blustoestellen in de onmiddellijke omgeving van de werkposten met open vlam en bij de opslagplaats van de gasflessen, opgesteld worden.

Het is ten stelligste verboden gasflessen met een vlam op te warmen. Gasflessen die eventueel in brand staan, moet men eerst dichtdraaien en daarna afkoelen met water.

Elke gasfles die gebruikt zal worden, is uitgerust met een drukregelaar. Een bevoegd persoon zal dagelijks de gasleidingen nazien.

b. Gebruik van smeltketel:

De smeltketels zijn uitgerust met een thermostaat en een veiligheidskraan die automatisch sluit bij het loslaten van de hendel. Bij het opstellen van de smeltketels zal rekening gehouden worden met de structuur van het dak en de weersomstandigheden. Zij zullen op voldoende afstand van brandbare voorwerpen, dicht bij de werkposten worden opgesteld. Men zal er voor zorgen dat de afstand tussen de gasflessen en de smeltketels minstens 3 m. bedraagt. De smeltketels zullen opgesteld worden in een voldoende grote lekbak. Eventueel regenwater zal onmiddellijk uit de lekbak verwijderd worden. Bij het aftappen van de warme bitumen zal de gieter volledig in de lekbak staan. Om oververhitting te voorkomen, zullen de ketels evenredig met het aftappen bijgevuld worden. De deksels van de smeltketels zullen steeds gesloten gehouden worden. Bij oververhitting zal men onmiddellijk het deksel sluiten. Bitumenbranden zullen gedoofd worden met poederblussers of met zand (nooit met water - frietketeleffect).

Bij het verlaten van de werkpost is men steeds verplicht de vlam te doven en de gaskranen dicht te draaien.

c. Gebruik ontvlambare producten

Bij het aanbrengen van ontvlambare producten zoals hechtvernis is het verboden te lassen noch te roken.

In de zomermaanden dient men er rekening mee te houden dat het vlammpunt van de ontvlambare producten veel sneller bereikt wordt. Bij het gebruik van chemische producten zullen de MSDS-fiches geraadpleegd worden.

d. Voorkomen van brandwonden:

Aangepaste werkkledij (katoen) en handschoenen worden ter beschikking gesteld. Bij de gietmethode zal men gieters met deksel gebruiken en de gieters zullen nooit overvol gevuld worden.

Om eventuele brandwonden snel af te koelen zal er steeds water bij de werkposten ter beschikking zijn.

14. WERKEN IN AFGESLOTEN EN/OF BESLOTEN RUIMTE

Indien dichtingswerken moeten uitgevoerd worden in een afgesloten en/of besloten ruimte zal men rekening houden met de volgende punten:

- a. Men mag nooit met een elektrische boor roeren in een ontvlambare stof.
- b. Men mag geen gasbrander gebruiken in een slecht geventileerde ruimte.
- c. Het is verboden te roken in slecht geventileerde ruimten.
- d. Een tweede persoon moet op wacht gaan staan indien er moet gewerkt worden in een slecht geventileerde ruimte.
- e. Men moet de gasbrander doven als men de werkpost verlaat, ook al is het maar voor even.

Opgemaakt door *Prevebo bvba*, te Veurne, in zoveel exemplaren als er partijen zijn, waarbij elke partij verklaart één exemplaar ontvangen te hebben, en eveneens verklaart de voor hem van toepassing zijnde punten censu stricto op te volgen en toe te passen.

Ondergetekende,

naam en voornaam: *OOMS JOHN*

handelend in persoonlijke naam:

handelend voor de firma: *ATAB NV*

adres: *Zuurluikbeek 7*

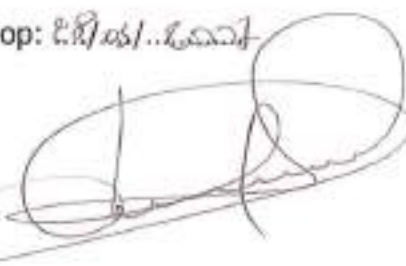
postcode en gemeente: *9120 Melle*

bevestigt werken uit te voeren als onderaannemer op de werf met als opdrachtgever *B.S. Promotions* en verklaart een exemplaar van het algemeen werfreglement ontvangen te hebben. Ik heb er kennis van genomen en zal mij schikken naar de opgestelde reglementering.

Voor ontvangst en kennisname

Te *Beveren*, op: *28/05/2007*

JOHN OOMS
Bedrijfsleider
Werken Antwerpen



Quartier NV Watervan 15 8501 Heule	Datum opstelling : 17/04/07 Project : bouwen van appartementen Werk : Groendreef 51-52, Gent
Interne dienst PBW	Van: Sylvie Beunens
Module: 14. Werken bij derden	Aan: Veiligheidscoördinator
Onderwerp: Informatiefiche aannemer	

Ontwerp : Bouwen van appartementen
Plaats: Groendreef 51-52, Gent
Bouwheer : Bostoen NV
Architect :

Lot waarvoor deze aanneming geldt : CV, sanitair & brandbeveiliging
Datum start en einddatum werken : 23/04/2007-31/12/2007
Maximum aantal werknemers op de werf : 6

<u>Bedrijfsgegevens</u>	Naam	Quartier nv
	Adres	Watervan 15 8501 Kortrijk-Heule
	Telefoon	056 21 52 77
	Fax	056 22 43 62
	Email	info@quartier.be
	BTW	BE 0405.361.416
	RSZ	026/0714445-73
	HRK	75593
	REG NR	050091

Intern preventie adviseur : Beunens Sylvie

Verantwoordelijke van de firma bij deze werf :
Piet Coolen - T. 0477 74 06 01

Verzekeringsagent arbeidsongevallen :
Mensura gemeenschappelijke verzekeringskas
Frankrijklei 64/68
2000 Antwerpen
T. 03/220.06.11
Polisnr 01AT00272082

Arbeidsgeneeskundige dienst :
IDEWE
Westlaan 468
8800 Roeselare
T. 051/27.29.29
Dr Vandercruysse D.

Numero erkenning openbare werken : 26799
Klasse en categorie : 3D16 / 3D17 / 2D18

De aannemer bevestigt op zijn woord van eer dat de activiteiten die hij uitvoert voldoende ruim gedekt zijn en dat de risico's van de omgeving door zijn toedoen voldoende gedekt zijn.
De veiligheidscoördinator kan te allen tijde de polis en de bewijzen van dekking opvragen.

Quartier NV Watervan 15 8501 Heule	Datum opstelling: 17/04/07 Project: bouwen van appartementen Werk: Groendreef 51-52, Gent
Module: 14. Werken bij derden	Van: Interne dienst PBW – Bouwens Sylvie Aan: Veiligheidscoördinator
Onderwerp: 1.3.1 Werfinrichting	

Nr	Blootstelling	Preventiemaatregelen
A1	Vallen van personen van op hoger gelegen vlak - in sleuven uitsluitingen - bij plaatsen stelling	- afbakenen van de risicozones - afscherming rond openingen - opstelling door bevoegd personeel - stabiele ondergrond - wielen vastzetten voor gebruik - werkvloer afschermen met leuning en plaat - voldoende brede vloer - vanaf 3m hoogte de stelling verankeren - niet verplaatsen met personen / materialen op stelling
A2	Vallen van personen op begane grond - bij opslag van goederen - bij gebruik werfkeet - aanwezigheid derden	Voldoende verlichting Orde & netheid Vrije doorgangen - stabiele toegangstroden - regelmatig opruimen - antislipvloer in sanitaire ruimtes - werkzone aanduiden en afschermen - onbevoegden wegsturen - instellen veiligheidszone
A3	Vallende voorwerpen - plaatsen compressor - plaatsen generator - plaatsen betonmolen - opslag van goederen	Niet gassen onder bewegende lasten Gebruik van gekende hefwerktuigen & aanslagmateriaal
A4	Instorten - materiaal lift	- enkel CE-gekeurde lift gebruiken - regelmatige controle door BTW
B1	Treden op voorwerpen	Voldoende verlichting - regelmatig opruimen - voldoende / aangepaste afvalbakken - gebruik van veiligheidsschoenen
B2	Snijden aan voorwerpen - behandelen goederen	- gebruik veiligheidshandschoenen
B3	Stoten tegen voorwerpen	- gebruik PBM
B4	Klemming tussen goederen	- voldoende werkruimte
B5	Verkeerde beweging - behandelen goederen	- aangepaste werkmethode

B6	Overbelasting - behandelen goederen	- geen lasten > 25 kg heffen - aangepaste werkmethode - gebruik van hefwerktuigen
B7	Verkeerde / Statische houding	Correcte houding
C1	Snijden aan roterende delen - tijdens zagen/slijpen	- gebruik van gepaste PBM
C2	Klemming tussen bewegende delen - betonnen	- afscherming van de draaiende delen - niet in draaiende kuip komen - aansluitende kledij
C3	Blootstelling aan wegspringende deeltjes - compressor - generator	- gebruik van gepaste PBM - luchtoevoer afsluiten voor ontkoppeling
C4	Blootstelling aan stofdeeltjes	Gebruik veiligheidsbril / stofmasker
C5	Blootstelling aan trillingen - compressor - generator	
C6	Geluidsoverlast - compressor - generator	- geluidswerende omkasting - gehoorbescherming
C7	Aangereden worden - bij levering goederen - aanwezigheid derden	- extra aandacht bij achteruitrijden - werkzone aanduiden en afschermen - onbevoegden wegsturen - instellen veiligheidszone
D1	Brand - werktuig	- aanwezigheid van blusapparaten
D2	Explosie - werktuig	- gasfles rechtop plaatsen en verankeren - staat van leidingen en ontspanner regelmatig controleren
D3	Contact met hete voorwerpen - verwarming werktuig - bijvullen generator - bijvullen betonmolen	- afscherming van verwarmingselementen - machine stilleggen - niet roken / geen open vuur - aanwezigheid blusapparaat - gebruik van trechter
D4	Contact met vonken / hete metaaldeeltjes	
D5	Contact met hete vloeistoffen	
D6	Contact met koude vloeistoffen	
D7	Blootstelling aan warmte	Aangepaste werkkledij

D8	Blootstelling aan koude	Aangepaste werkkledij Voorzien van verwarmde werfkeet
E1	Contact met onder spanning staande delen - verlichting werfkeet - elektriciteit werfkeet - tijdens afbraak installaties - bij gebruik van apparatuur	- controle van elektrische installatie voor ingebruikname - regelmatig nazicht - aarding - verliesstroomschakelaar - regelmatig nazicht - onder spanning staande delen uitschakelen en vergrendelen - CE-gekeurd toestel - veilige bedrading
E2	Kortsluiting	
F1	EM-velden	
F2	UV-stralen	
F3	IR-licht	
G1	Blootstelling aan	Geen producten zonder etiket toelaten Enkel de dagelijkse hoeveelheid meenemen
G2	Inademing - stofdeeltjes	Zorgen voor voldoende verluchting - gebruik PBM
G3	Inname - tijdens lunch	- orde & netheid - voldoende hygiëne
H1	Blootstelling aan - huishoudelijk afval	- voldoende / aangepaste afvalbakken
H2	Inname	
I1	Werkdruk Tijdslimieten Overuren	
I2	Druk verkeer / Filles Verre afstanden	
I3	Onenigheid Slechte sfeer	
I4	Moeilijke samenwerking	
I5	Wijzigen afspraken	
I6	Ontevreden klanten	
I7	Allerlei ongevallen	- vergunning voor gebruik openbare weg - goede signalisatie - vrije doorgang voor voetgangers

Quartier NV Watervan 15 8501 Heule	Datum opstelling: 17/04/07 Project: bouwen van appartementen Werk: Groendreef 51-52, Gent
	Van: Interne dienst PBW – Sylvie Beunens Aan: Veiligheidscoördinator
Onderwerp: 1.3.3 Sanitair / Brandbestrijding	

Nr	Blootstelling	Preventiemaatregelen
A1	Vallen van personen van op hoger gelegen vlak - bij plaatsen van de leidingen - ladders - rolstellingen - in vloeropeningen, sleuven, putten... - trede / landklep / dak van voertuigen	- eventueel gebruik van schaarlift - gebruik valbeveiliging - zorgen voor stabiele ondergrond - regelmatig nazicht - vrij van vet en modder - enkel voor korte werkzaamheden - ladder bovenaan vastmaken - nooit meer dan 1 persoon terzelfder tijd - opstelling door bevoegd personeel - stabiele ondergrond - wielen vastzetten voor gebruik - werkvloer afschermen met leuning en plint - voldoende brede vloer - vanaf 3m hoogte de stelling verankeren - niet verplaatsen met personen / materialen op stelling - duidelijke signalisatie - afscherming rond openingen - roosters / afdekplaten
A2	Vallen van personen op begane grond - tijdens behandelen van sanitaire toestellen, onderdelen... - obstakels zoals materialen, kabels, afval... - oneffen / gladde oppervlakten - leidingen op de vloer plat - aanwezigheid derden	Voldoende verlichting Orde & netheid Vrije doorgangen Voldoende afvalbakken / containers - voorlopige loopplanken leggen - werkzone aanduiden en afschermen - onbevoegden wegsluiten - instellen veiligheidszone
A3	Vallende voorwerpen - bij montage van onderdelen - loskomen van onderdelen - gereedschappen op installaties - werken op stellingen - gestapelde goederen	Niet passeren onder bewegende lasten Gebruik van gekeurde hefwerktuigen Gebruik PBM - aangepaste werkmethode - goede verankering - gebruik van steunen / stutten - plinten voorzien aan werkvloer stelling

		- correcte stapelwijze - goederen opslaan in afzonderlijke ruimte
A4	Instorten - materiaallift - stelling	- enkel CE-gekeurd - indicinstelling / controle door BTV - noodstop - stelling aangepast aan uit te voeren werk - opstelling door bevoegd personeel - stabiele ondergrond - vanaf 3m hoogte de stelling verankeren - regelmatige controle
B1	Treden op voorwerpen - achtergelaten bouwafval - afval van huizen / isolatie	Voldoende verlichting (voorlopig of definitief) Regelmatig opruimen Voldoende / aangepaste afvalbakken Gebruik van veiligheidsschoenen - afvalcontainer in nabijheid snijtafel
B2	Snijden aan voorwerpen - scherpe randen / bramen aan onderdelen, onkerselementen, leidingen, ... - aan manueel gereedschap en scherpe voorwerpen - bij versnijden isolatie - striphanden bij open maken palleten / verpakkingen	Gebruik veiligheidshandschoenen - bescherming pas verwijderen na plaatsing - correct gebruik van gereedschap - regelmatig nazicht op slijtage / beschadiging - gebruik van veiligheidshandschoenen - overzichtelijke gereedschapskoffer - gebruik van aangepast snijgereedschap - gebruik van aangepaste lengtes - veiligheidshandschoenen - gebruik PBM
B3	Stoten tegen voorwerpen - toestellen, onderdelen, ... - hoeken en uitstekende delen aan installaties	- voldoende werkruimte voorzien - zorgen voor voldoende werkruimte - goede toegankelijkheid van de installaties - gebruik PBM
B4	Klemming tussen - bij montage onderdelen - draadnijkop galva leidingen - deuren (voertuigen)	- voldoende werkruimte - gebruik PBM
B5	Verkeerde beweging - bij het tillen / monteren van boiler, doorstromer, toestellen... - bij behandeling / versnijden van leidingen	- aangepaste werkmethode - gebruik hefwerktuigen - goede coordinatie tss collega's - gebruik van aangepaste (kleinere) lengtes
B6	Overbelasting - bij behandelen van (gietijzer) toestellen - bij breken, boren, slijpen, ... - door eentonige beweging	- geen lasten >25 kg heffen - aangepaste werkmethode - gebruik van hefwerktuigen - regelmatig pauzes inlassen - regelmatige pauzes inlassen

B7	Verkeerde / Statische houding	- correcte houding
C1	Snijden aan roterende delen - tijdens boren, zagen, slijpen... - bij gebruik cirkelzaag	- bediening door opgeleid / ervaren personeel - nooit veiligheidsvoorzieningen verwijderen - regelmatig nazicht - gebruik van gepaste PBM - noodstop - goed aansluitende kledij
C2	Klemming tussen bewegende delen - draadtrekmaschine	Afscherming van de draaiende delen Goed aansluitende kledij - gebruik handschoenen - stabiel opgestelde machine
C3	Blootstelling aan wegspringende deeltjes - bij gebruik hamer/beitel - tijdens boren, zagen, slijpen... - bij gebruik pneumatische breekhamer - gebruik schiethamer - bij versnijden en draad trekken leidingen	Gebruik van gepaste PBM - luchttoevoer afsluiten voor ontkoppeling - bediening door opgeleid / ervaren personeel - nooit geladen / oobewakt achterlaten - nooit veiligheidsvoorzieningen verwijderen - patronen aangepast aan materialen - luchttoevoer afsluiten voor ontkoppeling - bij herladen naar de grond richten - regelmatig nazicht - gebruik van gepaste PBM - collectieve afscherming snijtafel
C4	Blootstelling aan stofdeeltjes - bij gebruik hamer/beitel - tijdens boren, zagen, slijpen... - bij gebruik pneumatische boorhamer - bij versnijden / aanbrengen van isolatie - bij behandeling van goederen	Gebruik veiligheidsbril / stofmasker - luchttoevoer afsluiten voor ontkoppeling - gebruik van isolatiemateriaal met beschermingslang
C5	Blootstelling aan trillingen - bij gebruik pneumatische boorhamer	- korte rustpauzes - eventueel trillingswerende handschoenen
C6	Geluidsoverlast - tijdens boren, zagen, slijpen... - bij gebruik pneumatische boorhamer	Gehoorbescherming
C7	Aangereden worden - bij levering goederen - bij verplaatsen goederen met heftruck - aanwezigheid derden	- extra aandacht bij achteruitrijden - werkzone aanduiden en afschermen - onbevoegden wegsturen - instellen veiligheidszone

D1	Brand - tgv kortsluiting - tgv vonken bij slijpen, lassen, ... - roken	Aanwezigheid van blusapparaten Geen werken met open vlam zonder vergunning - roken enkel in open lucht
D2	Explosie - gasinstallaties - lasgassen - ontvlambare producten	- uitvoering door ervaren personeel - niet roken / geen open vuur - voldoende ventilatie - afzonderlijk opslaan
D3	Contact met hete voorwerpen - installaties - gelaste onderdelen / leidingen - bij braseren van koperleidingen - laspijp PP en PE	Gebruik van handschoenen - werken op buiten werking gestelde installaties - vooraf druk aflaten - afscherming van de verwarmingselementen
D4	Contact met vonken / hete metaaldeeltjes - bij lassen / slijpen	Handschoenen Beschermd kleding - lasbril / veiligheidsbril
D5	Contact met hete vloeistoffen - warmwater boiler, doorstromer, ...	Gebruik PBM - vooraf druk aflaten van installaties
D6	Contact met koude vloeistoffen	
D7	Blootstelling aan warmte	Aangepaste werkkledij
D8	Blootstelling aan koude	Aangepaste werkkledij Voorzien van verwarmde werfkleed
E1	Contact met onder spanning staande delen - elektriciteit gebouwen - tijdens afbraak/indienststelling boiler, doorstromer... - bij gebruik van toestellen / verlengsnoeren - gebruik manueel gereedschap - werken op hoogte	Gebruik van isolerende handschoenen Werken op buiten spanning staande delen - controle van elektrische installatie voor ingebruikname - regelmatig nazicht - aarding - verliesstroomschakelaar - onder spanning staande delen uitschakelen en vergrendelen - gebruik differentieelschakelaar - enkel CE-gekeurd toestellen - regelmatig nazicht op eventuele beschadigingen - bij werkonbreking stekker uittrekken - kabels beschermen - verlengsnoeren volledig afrollen - regelmatig nazicht isolatie - voldoende afstand van spanningsvelden - geïsoleerde ladders
E2	Kortsluiting - door water	- automatische zekeringen - gebruik onbeschadigde snoeren, kabels, stekkers... - verlengkabels ophangen / beschermen - weghouden van water en vocht

F1	EM-velden - bij gebruik GSM	
F2	UV-stralen - bij lassen	- gebruik lascherm / lasbril
F3	IR-licht - bij lassen	
G1	Blootstelling aan - lijn / explosiemiddelen - draadsnijolie - zuren - verfspatten - brandbare producten - vulmiddel / verharder polyester	Alle flacons / verpakkingen voorzien van duidelijk etiket Gebruik aangepaste handschoenen Gebruik veiligheidsbril Bevuilde kledij vervangen - gebruik van neopreen handschoenen
G2	Inademing - (lac)dampen - lijn - solventen - vulmiddel / verharder polyester - slijpstof en andere deeltjes - afvoeren / putjes - signetierook	Alle flacons / verpakkingen voorzien van duidelijk etiket Verpakkingen steeds goed afsluiten - voldoende verluchting - eventueel plaatselijke afzuiging - gebruik ademhalingsbescherming - voldoende verluchting - gebruik PBM - enkel roken in open lucht of rooklokaal
G3	Inname - tijdens lunch	- geen producten bewaren in drinkflessen - orde & netheid - voldoende hygiëne
H1	Blootstelling aan - gebruikte sanitaire toestellen - besmettelijke organismen - rioleringswater - onhygiënische omstandigheden	Gebruik PBM
H2	Inname	Gebruik PBM Voldoende hygiëne
I1	Werkdruk Tijdslimieten Overuren	
I2	Verkeer Druk verkeer Verre afstanden	
I3	Werk sfeer Onenigheid Slechte sfeer	
I4	Collega's Moeilijke samenwerking	
I5	Planning Wijzigen afspraken	
I6	Klanten Ontevreden klanten	
I7	Andere Allerlei ongevallen - verkeersongeval met bedrijfswagen	- vergunning voor gebruik openbare weg - goede signalisatie - vrije doorgang voor voetgangers

Quartier NV Watervan 15 8501 Heule	Datum opstelling: 17/04/07 Project: bouwen van appartementen Werf: Groendreef 51-52, Gent
Module: 14. Werken bij derden	Van: Interne dienst PBW – Beuners Sylvie Aan: Veiligheidscoördinator
Onderwerp: 1.3.4 Centrale verwarming	

Nr	Blootstelling	Preventiemaatregelen
A1	Vallen van personen van op hoger gelegen vlak - bij plaatsen van de rookkanalen - bij plaatsen van dakpanelen - bij plaatsing warmte elementen - ladders - rolstellingen - vanaf grote installaties - in vloeropeningen, sleuven, putten... - trede / laadklep / dak van voertuigen	- eventueel gebruik van schaarlift - plaatsen collectieve afscherming - gebruik valbeveiliging - eventueel gebruik van schaarlift - zorgen voor stabiele ondergrond - regelmatig nazicht - vrij van vet en modder - enkel voor korte werkzaamheden - ladder bevestigen vastmaken - nooit meer dan 1 persoon terzelfder tijd - opstelling door bevoegd personeel - stabiele ondergrond - wielen vastzetten voor gebruik - werkvloer afschermen met leuning en plint - voldoende brede vloer - vanaf 3m hoogte de stelling verankeren - niet verplaatsen met personen / materialen op stelling - duidelijke signalisatie - afscherming rond openingen
A2	Vallen van personen op begane grond - tijdens behandelen van verwarmingsketel, verwarmingselementen, onderdelen... - obstakels zoals materialen, kabels, afval... - oneffen / gladde oppervlakten - leidingen vloerverwarming - aanwezigheid derden	Voldoende verlichting Orde & netheid Vrije doorgangen Voldoende afvalbakken / containers - voorlopige loopplanken leggen - werkzone aanduiden en afschermen - onbevoegden wegsturen - instellen veiligheidszone
A3	Vallende voorwerpen	Niet passeren onder bewegende lasten Gebruik van gekeurde hefwerktuigen Gebruik PBM

	- bij montage van onderdelen - loskomen van onderdelen - gereedschappen op installaties - werken op stellingen - gestapelde goederen	- aangepaste werkmethode - goede verankering - gebruik van steunen / stutten - plinten voorzien aan werkvloer stelling - correcte stapelwijze - goederen opslaan in afzonderlijke ruimte
A4	Instorten - materiallift - stelling	- enkel CE-gekeurd - indienstelling / controle door BTV - noodstop - stelling aangepast aan uit te voeren werk - opstelling door bevoegd personeel - stabiele ondergrond - vanaf 3m hoogte de stelling verankeren - regelmatige controle
B1	Treden op voorwerpen - achtergelaten bouwafval - afval van buizen	Voldoende verlichting (voorlopig of definitief) Regelmatig opruimen Voldoende / aangepaste afvalbakken Gebruik van veiligheidsschoenen - afvalcontainer in nabijheid snijtafel
B2	Snijden aan voorwerpen - scherpe randen / branten aan onderdelen, leidingen, rookkanalen ... - aan koelvinnen convectoren - aan manueel gereedschap en scherpe voorwerpen - bij versnijden isolatie - stripbanden bij open maken paletten / verpakkingen	Gebruik veiligheidshandschoenen - correct gebruik van gereedschap - regelmatig nazicht op slijtage / beschadiging - gebruik van veiligheidshandschoenen - overzichtelijke gereedschapskoffer - gebruik van aangepast snijgereedschap - gebruik van aangepaste lengtes - veiligheidshandschoenen - gebruik PBM
B3	Stoten tegen voorwerpen - verwarmingsketel - hoeken en uitstekende delen aan installaties	- voldoende ruimte voorzien in stooklokaal - zorgen voor voldoende werkruimte - goede toegankelijkheid van de installaties - gebruik PBM
B4	Klemming tussen - bij montage onderdelen - draadsnijkop	- voldoende werkruimte - gebruik PBM
B5	Verkeerde beweging - bij het tillen / monteren van verwarmingsketel, warme elementen... - bij behandeling / versnijden van leidingen	- aangepaste werkmethode - gebruik hefwerktuigen - goede coördinatie tss collega's - gebruik van aangepaste (kleinere) lengtes

B6	Overbelasting - bij behandelen van onderdelen - bij breken, boren, slijpen... - door eenzijdige beweging	- geen lasten >25 kg heffen - aangepaste werkmethode - gebruik van hefwerktuigen - regelmatig pauzes inlassen - regelmatige pauzes inlassen
B7	Verkeerde / Statistische houding	- correcte houding
C1	Snijden aan roterende delen - tijdens boren, zagen, slijpen...	- bediening door opgeleid / ervaren personeel - nooit veiligheidsvoorzieningen verwijderen - regelmatig nazicht gereedschap - gebruik van gepaste PBM
C2	Klemming tussen bewegende delen - draadtoekmachine	Afscherming van de draaiende delen Goed aansluitende kledij - gebruik handschoenen - stabiel opgestelde machine
C3	Blootstelling aan wegspringende deeltjes - bij gebruik hamer/beitel - tijdens boren, zagen, slijpen... - bij gebruik pneumatische boorhamer - bij versnijden en draad trekken leidingen	Gebruik van gepaste PBM - luchttoevoer afsluiten voor ontkoppeling - collectieve afscherming snijtafel
C4	Blootstelling aan stofdeeltjes - bij gebruik hamer/beitel - tijdens boren, zagen, slijpen... - bij gebruik pneumatische boorhamer - bij versnijden / aanbrengen van isolatie	Gebruik veiligheidsbril / stofmasker - luchttoevoer afsluiten voor ontkoppeling - gebruik van isolatiemateriaal met beschermingslang
C5	Blootstelling aan trillingen - bij gebruik pneumatische boorhamer	- korte rustpauzes - eventueel trillingswerende handschoenen
C6	Geluidsoverlast - tijdens boren, zagen, slijpen... - bij gebruik pneumatische boorhamer	Gehoorbescherming
C7	Aangereden worden - bij levering goederen - bij verplaatsen goederen met heftruck - aanwezigheid dorden	- extra aandacht bij achteruitrijden - werkzone aanduiden en afschermen - onbevoegden wegsturen - instellen veiligheidszone

D1	Brand	- aanwezigheid van blusapparaten - geen werken met open vlam zonder vergunning - roken enkel in open lucht
D2	Explosie - gasinstallaties - lasgassen	- uitvoering door ervaren personeel - niet roken / geen open vuur
D3	Contact met hete voorwerpen - installaties - gelaste onderdelen / leidingen - bij braseren van koperleidingen - verwarmingsapparaat PE	Gebruik van handschoenen - werken op buiten werking gestelde installaties - afscherming van de verwarmingselementen
D4	Contact met vonken / hete metaaldeeltjes - bij lassen / slijpen	- handschoenen - beschermende kledij - lasbril / veiligheidsbril
D5	Contact met hete vloeistoffen - warmwater tgv lek bij het opstarten	- vooraf druk aflaten van installaties
D6	Contact met koude vloeistoffen	
D7	Blootstelling aan warmte	Aangepaste werkkledij
D8	Blootstelling aan koude	Aangepaste werkkledij Voorzien van verwarmde werfkeet
E1	Contact met onder spanning staande delen - elektriciteit gebouwen - tijdens afbraak/indienststelling installaties - bij gebruik van toestellen / verlengsnoeren - werken op hoogte	- controle van elektrische installatie voor ingebruikname - regelmatig nazicht - aarding - verliesstroomschakelaar - onder spanning staande delen uitschakelen en vergrendelen - enkel CE-gekeurd toestellen - regelmatig nazicht op eventuele beschadigingen - bij werkonderbreking stekker uittrekken - kabels beschermen - verlengsnoeren volledig afrollen - voldoende afstand van spanningsvelden - geïsoleerde ladders
E2	Kortsluiting - door water	- automatische zekeringen - gebruik onbeschadigde snoeren - verlengkabels ophangen / beschermen - weghouden van water en vocht
F1	EM-velden - bij gebruik GSM	
F2	UV-stralen - bij lassen	- gebruik las scherm / lasbril
F3	IR-licht - bij lassen	
G1	Blootstelling aan - lijm / oplosmiddelen	Gebruik aangepaste handschoenen Gebruik veiligheidsbril Bevuilde kledij vervangen

	- draadsnijolie - zaren - stookolie - roet	Werken op brandstofvrije installaties
G2	Inademing - (as)dampen - lijm / oplosmiddelen - stookolie - roetdeeltjes - slijgstof en andere deeltjes	- voldoende ventilatie - eventueel plotselinge afzuiging - gebruik ademhalingsbescherming - voldoende ventilatie - gebruik PBM
G3	Inname - tijdens lunch	- geen producten bewaren in drankflessen - orde & netheid - voldoende hygiëne
H1	Blootstelling aan - gebruikte sanitaire toestellen	- gebruik PBM - voldoende hygiëne
H2	Inname	- gebruik PBM - voldoende hygiëne
I1	Werkdruk Tijdslimieten Overuren	
I2	Verkeer Druk verkeer Vere afstanden	
I3	Werk sfeer Onenigheid Slechte sfeer	
I4	Collega's Moeilijke samenwerking	
I5	Planning Wijzigen afspraken	
I6	Klanten Ontevreden klanten	
I7	Andere Allerlei ongevallen - verkeersongeval met bedrijfswagen	- vergunning voor gebruik openbare weg - goede signalisatie - vrije doorgang voor voetgangers

VEILIGHEIDS- GEZONDHEIDS- en MILIEUCHARTER

IDENTIFICATIE

Projectnr. : B&S/001

Zaaknr. : 3045

Werk : Groendreef, 9000 Gent

- Bedrijf : QUANTIER NV
 Adres : WATSELEN 18 HEULE
 Telefoon : 06 21 17 33
 Fax : 06 21 43 62
- Ondernemingshoofd (verantwoordelijk voor de dagelijkse leiding)
 Naam : QUANTIER LO
 Functie : BESTUURDER
- Preventieadviseur (diensthoofd veiligheid)
 Naam : BEUNENS SUWIE
 Functie :
- Projectleider :
 Naam : LOOLEN PIET
 Functie :
- Werkleider :
 Naam :
 Functie :
- Aangeduide veiligheidsverantwoordelijke (aanwezig op de werf) :
 Naam :
 Functie :
- EHBO Werk : eerste hulpverlener (aanwezig op de werf)
 Naam :
 Functie :
- Wetsverzekeraar Arbeidsongevallen :
 Naam : WENSLA
 Functie : FRANCOIS 64-68 ANNEKELEN
- Arbeidsgeneeskundige dienst :
 Naam : DEK (VU)
 Functie : WESSTAN 468 ROEKWART
- Identificatie eventuele eigen onderaannemers :
 Firma :
 Adres :
 Telefoon :
 Fax :
 Ondernemingshoofd :

OMSCHRIJVING VAN DE UIT TE VOEREN WERKEN :

Max. aantal werknemers op de werf voor dit werk : 6



Identificatie werfmaterieel:

- | | | |
|---|--|--|
| 1. Risico-analyse uitgevoerd en afgegeven? | ☒ Ja | ☐ Neen |
| 2. Beschikt u over voorgeschreven gezondheidsinrichtingen zoals refter, kleedkamer, wasplaats en toiletten? | ☐ Ja | ☒ Neen |
| Indien neen, werden de nodige afspraken reeds gemaakt? | ☐ Ja | ☒ Neen |
| 3. Beschikken uw werknemers over de voorgeschreven PBM's | ☐ Ja | ☐ Neen |
| o.a. veiligheidshelm | ☒ Ja | ☐ Neen |
| veiligheidsschoenen | ☒ Ja | ☐ Neen |
| veiligheidsbril | ☒ Ja | ☐ Neen |
| handschoenen | ☒ Ja | ☐ Neen |
| gehoorbescherming | ☒ Ja | ☐ Neen |
| antival-uitrusting (keuring?) | ☒ Ja | ☐ Neen |
| lasbril | ☒ Ja | ☐ Neen |
| veiligheidsharnas | ☐ Ja | ☐ Neen |
| - stopchute | ☐ Ja | ☐ Neen |
| - levenslijn | ☐ Ja | ☐ Neen |
| - valdemper | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Andere: | ☐ Ja | ☐ Neen |
| 4. Worden er stellingen gebruikt? | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Zo ja, welke? | | |
| metserschragen? | ☐ Ja | ☐ Neen |
| rolstellingen? | ☐ Ja | ☐ Neen |
| vaste steiger? | ☐ Ja | ☐ Neen |
| ladderklampen? | ☐ Ja | ☐ Neen |
| andere: | ☐ Ja | ☐ Neen |
| andere: | ☐ Ja | ☐ Neen |
| 5. Worden hefvoestellen gebruikt? | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Welke: | | |
| Tirfor | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Elektrische takels | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Hoogtewerkers | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Verreiker | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Schaarliften | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Mobiele kraan | | |
| - op rupsen | ☐ Ja | ☐ Neen |
| - op wielen | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Heftruck | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Gevellift | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Hanglift | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Andere: <i>...makenandlift</i> | ☒ Ja | ☐ Neen |
| 6. Zijn deze hefvoestellen samen met hun hefvoebehooren gekeurd door een erkend organisme? | ☒ Ja | ☐ Neen |
| Zo ja, gelieve een kopie van het keuringsverslag te bezorgen aan de coördinator-verwezenlijking. | | |
| 7. Welke toestellen / middelen worden gebruikt? | | |
| Boorhamers / boormachines | ☒ Ja | ☐ Neen |
| Elektrische afkortzagen | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Decoupeerzagen | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Slijpschijfmachines | ☒ Ja | ☐ Neen |
| Schiethamers (patronen) | ☒ Ja | ☐ Neen |
| Tafelzaagmachines | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Generator | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Compressors | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Elektrisch lastoestel | ☐ Ja | ☐ Neen |
| Kernboren | ☒ Ja | ☐ Neen |
| Andere: | ☐ Ja | ☐ Neen |



8. Maakt u gebruik van branders (propan / butaan)?
- Zo ja * terugslagklep voorzien? ☐ Ja ☒ Neen
- * brandblustoestel voorzien? ☐ Ja ☐ Neen
- * opslagplaats flessen? ☐ Ja ☐ Neen
- * flessen geïdentificeerd? ☐ Ja ☐ Neen
- Maakt u gebruik van oxy- / acetyleenbranders?
- Zo ja * terugslagklep voorzien? ☒ Ja ☐ Neen
- * brandblustoestel voorzien? ☒ Ja ☐ Neen
- * opslagplaats flessen? ☒ Ja ☐ Neen
- * manometers gekeurd? ☐ Ja ☒ Neen
- (keuringsverslag, voorleggen)
- * flessen geïdentificeerd? ☐ Ja ☐ Neen
- Maakt u gebruik van teerketels (dakdekkers)?
- Zo ja * terugslagklep voorzien? ☐ Ja ☒ Neen
- * brandblustoestel voorzien? ☐ Ja ☐ Neen
- * opslagplaats flessen? ☐ Ja ☐ Neen
- * flessen geïdentificeerd? ☐ Ja ☐ Neen
- * opvang kuip voorzien? ☐ Ja ☐ Neen
- * instructies aan het personeel? ☐ Ja ☐ Neen
9. Welke producten gebruikt u ?
- Brandgevaarlijke producten (White spirit, ontvetters, benzines, ...)
- Geef naam en maximum hoeveelheid op de werf aanwezig.
- Welke? Hoeveelheid:
- Hoeveelheid:
- Hoeveelheid:
- Chemische producten (methylethylketon (M.E.K.), lijmen, ...)
- Geef naam en maximum hoeveelheid op de werf aanwezig.
- Welke? Hoeveelheid:
- Hoeveelheid:
- Hoeveelheid:
10. Voldoet uw elektrische werfinstallatie aan het A.R.E.I.?
- beschermingsgraad ten minste IP 44? ☒ Ja ☐ Neen
- gekeurd door een erkend keuringsorganisme? ☐ Ja ☐ Neen
- (keuringsattest bijvoegen)
- gebruikt u verleng kabels / kabel haspels ☒ Ja ☐ Neen
- kabeltype HO7RNF, CTMB-N, CTFB-N of gelijkwaardig ? ☒ Ja ☐ Neen
- is de kabelhaspel thermisch beveiligd? ☐ Ja ☒ Neen
- Zijn ze geïdentificeerd (kleurcode en/of naam van firma vermeld op kabel) ? ☐ Ja ☒ Neen
- Zijn de contactdozen:
- * waterdicht? ☐ Ja ☐ Neen
- * slagvast? ☐ Ja ☐ Neen
- Gebruikt u verdeelkasten (paddestoelen)?
- * worden deze vijfjaarlijks gekeurd? ☐ Ja ☒ Neen

INTENTIEVERKLARING :

- a) Ondergetekende stuurt dit V.G.M.-charter ingevuld en ondertekend terug en bevestigt dat hij het werfreglement van toepassing op deze bouwplaats doorgenomen en duidelijk begrepen heeft. Hij verbindt er zich toe zijn verplichtingen inzake Veiligheid, Gezondheid en Milieu strikt na te leven.
- b) Ondergetekende verklaart de Algemene minimumvoorschriften voor de arbeidsplaatsen op de bouwplaats ontvangen te hebben en de nodige initiatieven zal nemen om al zijn werknemers en desgevallend ook de (onder-)aannemers die voor zijn rekening werken, te informeren over de inhoud van deze voorschriften.

Dit document, is samen met de planning, risicoanalyse en werfinrichtingsplan te bezorgen aan de veiligheidscoördinator-verwezenlijking.

Datum : 11/01/2014

Handtekening, naam en functie : *Baronius Syllke*



Preveho bvba
R. Vandammestraat 209 - 8670 St-Idesbald (Koksijde)
Tel. 058/52 02 95 fax 058/24 18 34

Opgemaakt door Prevebo bvba, te Veurne, in zoveel exemplaren als er partijen zijn, waarbij elke partij verklaart één exemplaar ontvangen te hebben, en eveneens verklaart de voor hem van toepassing zijnde punten censu stricto op te volgen en toe te passen.

Ondergetekende,

naam en voornaam: BEUNENS SINDIE

handelend in persoonlijke naam:

handelend voor de firma: QUANTUM NV

adres: WATMEN 15

postcode en gemeente: 8501 HEULE

bevestigt werken uit te voeren als onderaannemer op de werf met als opdrachtgever B.S. en verklaart een exemplaar van het algemeen werfreglement ontvangen te hebben. Ik heb er kennis van genomen en zal mij schikken naar de opgestelde reglementering.

Voor ontvangst en kennisname

Te WATMEN, op: 12/04



051510507

Veiligheids- en gezondheidsplan

VEILIGHEIDS- GEZONDHEIDS- en MILIEUCHARTER**IDENTIFICATIE**

Projectnr. : B&S/001

Zaaknr. : 3045

Werk : Groendreef, 9000 Gent

- Bedrijf: *Elektrisch WU*
- Adres : *E. Scauw. 112 B. 9000 Diksmuide*
- Telefoon : *051 51 19 55*
- Fax : *051 51 05 07*
- Ondernemingshoofd (verantwoordelijk voor de dagelijkse leiding)
- Naam : *Johan Van Damme*
- Functie : *Ged. Bestuurder*
- Preventieadviseur (diensthoofd veiligheid)
- Naam : *Danb. D. D. D.*
- Functie : *Ged. Bestuurder*
- Projektleider :
- Naam : *Patrik Van Insbonghe*
- Functie : *Werkleider*
- Werkleider :
- Naam :
- Functie :
- Aangeduide veiligheidsverantwoordelijke (aanwezig op de werf) :
- Naam :
- Functie :
- EHBO Werk : eerste hulpverlener (aanwezig op de werf)
- Naam : *Bij hoofd. aanw.*
- Functie :
- Wetsverzekeraar Arbeidsongevallen :
- Naam : *Arnold Pollet*
- Functie : *Verzekeraar bij Pollet Verzekeringen*
- Arbeidsgeneeskundige dienst :
- Naam : *Iris Timmerman*
- Functie : *Ikno*
- Identificatie eventuele eigen onderaannemers :
- Firma : *Zuster firma*
- Adres : *Elektra Tynd B&S*
- Telefoon : *E. Scauw. 112 B. 9000 Diksmuide*
- Fax : *051 51 19 55*
- Ondernemingshoofd : *051 51 05 07*
- *Danb. D. D. D. Johan Van Damme*

OMSCHRIJVING VAN DE UIT TE VOEREN WERKEN :

Het plaatsen van leidingen, schakelaars, stopcontacten,
lichtpunten & elektrische kasten

Max. aantal werknemers op de werf voor dit werk : *6*



051510507

8. Maakt u gebruik van branders (propan / butaan)? 0 Ja 0 Neen
 Zo ja * terugslagklep voorzien? 0 Ja 0 Neen
 * brandblustoestel voorzien? 0 Ja 0 Neen
 * opslagplaats flessen? 0 Ja 0 Neen
 * flessen geïdentificeerd? 0 Ja 0 Neen
 Maakt u gebruik van oxy- / acetyleenbranders? 0 Ja 0 Neen
 Zo ja * terugslagklep voorzien? 0 Ja 0 Neen
 * brandblustoestel voorzien? 0 Ja 0 Neen
 * opslagplaats flessen? 0 Ja 0 Neen
 * manometers gekeurd? 0 Ja 0 Neen
 (keuringsverslag voorleggen)
 * flessen geïdentificeerd? 0 Ja 0 Neen
 Maakt u gebruik van teerketels (dankelokers)? 0 Ja 0 Neen
 Zo ja * terugslagklep voorzien? 0 Ja 0 Neen
 * brandblustoestel voorzien? 0 Ja 0 Neen
 * opslagplaats flessen? 0 Ja 0 Neen
 * flessen geïdentificeerd? 0 Ja 0 Neen
 * opvang kuip voorzien? 0 Ja 0 Neen
 * instructies aan het personeel? 0 Ja 0 Neen

9. Welke producten gebruikt u?

Brandgevaarlijke producten (White spirit, ontvetters, benzine, ...)

Geef naam en maximum hoeveelheid op de werf aanwezig.

Welke? Hoeveelheid: *NUT*
 Hoeveelheid:
 Hoeveelheid:

Chemische producten (methyl ethyl keton (M.E.K.), lijmen, ...)

Geef naam en maximum hoeveelheid op de werf aanwezig.

Welke? Hoeveelheid:
 Hoeveelheid:
 Hoeveelheid:

10. Voldoet uw elektrische werfinstallatie aan het A.R.B.I.?

- beschermingsgraad ten minste IP 44? 0 Ja 0 Neen
 gekeurd door een erkend keuringsorganisme? 0 Ja 0 Neen
 (keuringsattest bijvoegen) 0 Ja 0 Neen
 gebruikt u verleng kabels / kabel haspels 0 Ja 0 Neen
 kabeltype HO7RNP, CTMB-N, CTFB-N of gelijkwaardig? 0 Ja 0 Neen
 is de kabelhaspel thermisch beveiligd? 0 Ja 0 Neen
 Zijn ze geïdentificeerd (kleurcode en/of naam van firma vermeld op kabel)? 0 Ja 0 Neen
 Zijn de contactdozen:
 * waterdicht? 0 Ja 0 Neen
 * slagvast? 0 Ja 0 Neen
 Gebruikt u verdeelkasten (paddestoelen)? 0 Ja 0 Neen
 * worden deze vijfjaarlijks gekeurd? 0 Ja 0 Neen

*Geen eigen werfkast**NUT***INTENTIEVERKLARING :**

- a) Ondergetekende stuurt dit V.G.M.-charter ingevuld en ondertekend terug en bevestigt dat hij het werfreglement van toepassing op deze bouwplaats doorgenomen en duidelijk begrepen heeft. Hij verbindt er zich toe zijn verplichtingen inzake Veiligheid, Gezondheid en Milieu strikt na te leven.
- b) Ondergetekende verklaart de Algemene minimumvoorschriften voor de arbeidsplaatsen op de bouwplaatsen ontvangen te hebben en de nodige initiatieven zal nemen om al zijn werknemers en desgevallend ook de (onder-)aannemers die voor zijn rekening werken, te informeren over de inhoud van deze voorschriften.

el
 Dit document, is samen met de planning, risicoanalyse en werfinrichtingsplan te bezorgen aan de veiligheidscoördinator-verantwoordelijke.

Datum : 24/3/2007.....

Handtekening, naam en functie :

Dahub *Ged. Bestuurder*

Prevebo bvba

R. Vandammestraat 209 - 8670 St-Idesbald (Koksijde)

Tel. 058/52 02 95 fax 058/24 18 34



ELEKTRIEK N.V.

Tel 051/50.19.55 Fax 051/51.05.07 Email Post@Elektriek.be Web WWW.ELEKTRIEK.BE

RISICO ANALYSE : BEREKENINGSWIJZE

28/2/2003

Deze analyse werd uitgevoerd volgens de methode van Graham en Kinney

Bijgaande tabel geeft de waarden mee.

Waarschijnlijkheid	W-Waarde	Blootstellingsduur	D-Waarde	Mogelijke Gevolgen-Ernst	E-Waarde
Te verwachten	10	Voortdurend	10	Catastrofe (talrijke doden of schade > 12394676 EURO / 500.000.000 BEF)	100
Goed mogelijk	6	Regelmatig (1 x daags)	6	Ramp (enkele doden of schade > 1239467 EURO / 50.000.000 BEF)	40
Ongewoon	3	Soms (1 x per week)	3	Zeer ernstig (letsel of schade > 123946 EURO / 5.000.000 BEF)	15
Enkel mogelijk in grensgeval	1	Ongewoon (1 x per maand)	2	Ernstig (ernstig letsel of Schade > 12394 EURO / 500.000 BEF)	7
enkebaar maar zeer waarschijnlijk	0,5	Zelden (Enkele keren per jaar)	1	Belangrijk (arbeidsongeschiktheid of Schade > 1239 EURO / 50.000 BEF)	3
aast ondenkbaar	0,2	Zeer zelden (1 x per jaar)	0,5	Aandacht behoevend (Klein ongeval met eerste hulp of schade > 123 EURO / 5.000 BEF)	1
praktisch onmogelijk	0,1				

De ernst van het risico wordt bepaald door het product van de W,D en E waarde en hebben volgende omschrijving :

Risico cijfer	Omschrijving
> 320	Zeer hoog risico, stilleggen in aanmerking nemen
>=160 <= 320	Hoog risico, onmiddellijke verbetering vereist
>=70 < 320	Belangrijk risico, verbetering vereist
>=20 < 70	Risico, aandacht vereist
<20	Risico, misschien aanvaardbaar



RISICO ANALYSE : EVALUATIE TAKEN

28/2/2003

TAAK	MUOPO	GEVAAR	RISICO	W	B	E	R	MAATREGEL	A C T I E
Slaan	Hamer	Hamerslag	Slaan naast werkstuk op lichaamsdelen	1	6	3	18	Restrisico	
Slaan	Beitel	Bramen aan beitel	Snijwonden aan de handen	2	3	2	12	Dragen handschoenen	
Zagen	Handzaag	Bewegend zaagblad	Haperen/zagen van zaagblad met lichaamsdelen	2	4	3	24	Restrisico	
Zagen	Wipzaag	Bewegend zaagblad	Haperen/zagen van zaagblad met lichaamsdelen	0,2	1	1	0,2	Restrisico	
Zagen	Wipzaag	Wegvliegende stof/ objecten	Objecten in de ogen	0,5	1	1	0,5	Veiligheidsbril dragen	
Schroeven	Schroevendraaier	Scherpe punt	Steken van punt in lichaamsdelen	1	6	1	6	Restrisico	
Schroeven	Accuboormachine	Roterende delen	Meedraaien van kleding/ contact roterende delen/ kwetsuren	1	5	3	15	Restrisico	
Schroeven	Ring of platte sleutel / dopsleutelset	Loskomen van de sleutel	Stoten van de sleutel of het werkstuk tegen het lichaam	1	6	3	18	Restrisico	
Schroeven	Imbussleutel, 5 ster sleutel	Loskomen van de sleutel	Stoten van de sleutel of het werkstuk tegen het lichaam	1	5	3	15	Restrisico	
Schijven	Vaste afkortschijf/ hand slijpschijf	Schijfvonken	Brandschade	3	3	10	60	Brandtoestel bij de hand, Gebruik van vuurvergunning	
Schijven	Vaste afkortschijf/ hand slijpschijf	Schijfvonken	Objecten in de ogen	1	3	3	9	Veiligheidsbril dragen	

Schijven/ Frezen	Vaste afkortschijf / hand slijpschijf / Freemachine	Roterende schijf / Roterend wiel	Kwetsuren	1	3	7	21	Beschermingskap op de machine + veiligheidsbril
Slijpen	Slijpmolen	Slijpvonken	Brandschade	3	3	7	42	Brandtoestel bij de hand
Slijpen	Slijpmolen	Slijpvonken	Objecten in de ogen	1	3	3	9	Veiligheidsbril dragen
Slijpen	Slijpmolen	Roterende schijf	Kwetsuren	1	3	7	21	Beschermingskap op de machine + veiligheidsbril
Boren	Kolomboormachine	Roterende delen	Meedraaien van kledij/ contact roterende delen/ kwetsuren	0,5	4	10	20	Handschoenen dragen / werkkledij sluitend aandoen
Boren	Kolomboormachine	Koelvloeistof	Wegvliegende spatten	0,5	4	10	20	Dragen van veiligheidsbril
Boren	Kolomboormachine	Spanen / stof	Wegvliegende spanen / stof	1	4	4	16	Dragen van veiligheidsbril
Boren	Mobiele boormachine	Roterende delen	Meedraaien van kledij/ contact roterende delen/ kwetsuren	1	5	3	15	Handschoenen dragen / werkkledij sluitend aandoen
Boren	Mobiele boormachine		Meedraaien van hand/polsen/arm	1	6	3	24	Machine volgens instructies met beide handen vasthouden , zich plaatsen in een geschikt houding waarin je het evenwicht bij een plotse kracht kan behouden
Boren	Mobiele boormachine	Koelvloeistof	Wegvliegende spatten	3	4	2	24	Dragen van veiligheidsbril
Boren	Mobiele boormachine	Spanen / stof	Wegvliegende spanen / stof	3	4	3	36	Dragen van veiligheidsbril
Beitelen	Beitelmachine	Stof / brokstukken	Wegvliegende brokstukken/stof	6	4	3	72	Dragen van veiligheidsbril
Verken op hoogte	Trap / ladder	Hoogte / oneffen werkvloer / ongepast gebruik van de ladder	Vallen	0,5	10	7	35	Werkvloer opruimen / ladder volgens instructies plaatsen / geen werken van langere duur of met grote frequentie uitvoeren op ladder. Ladder visueel inspecteren voor het gebruik.
Werken op hoogte	Rolstelling	Hoogte / oneffen werkvloer	Vallen	1	3	5	15	De stelling bestijgen / afdalen langs de door de fabrikant voorziene ladder / trap De wielen blokkeren
Werken op hoogte	Rolstelling	Hoogte / oneffen werkvloer	Kantelen	0,1	3	7	2,1	Alleen op effen vloer gebruiken / de stabilisatoren gebruiken / de wielen blokkeren
Werken op	Rolstelling	Hoogte	Afvallend materiaal	0,2	3	2	1,2	Steeds de kantlijsten plaatsen

hoogte									
Werken op hoogte	Hoogwerker	Hoogte	Vallen	0,1	3	15	4,5	Gebruik maken van valbescherming	
Werken op hoogte	Hoogwerker	Hoogte	Afvallend materiaal	0,2	3	2	1,2	Onnodige materialen uit kooi halen. Niet hoog materialen stapelen.	
Graven	Minigraver	Rijden / graven	Kantelen			3	3	Steeds op een vaste ondergrond staan met beide rupsbanden volledig rakend aan de grond	
Graven	Minigraver	Graven	Doortrekken van kabels en nutsleidingen	0,5	1	3	1,5	Graafvergunning Visueel nazicht afgravingen door 2 ^{de} persoon tijdens het graafwerk	
Graven	Minigraver	Rijden / graven	Stoten tegen personen, muren en andere objecten	0,5	1	15	7,5	Verwijder waar mogelijk de objecten in het werkgebied van de graver. Sta indien mogelijk op een plaats waar niet tegen kan gestoot worden in het werkgebied.	
Lassen	Laspost / halfautomaat	Het lassen zelf	Brandgevaar	2	2	10	40	Vuurvergunning + brandblusser bij de hand	
Lassen	Laspost / halfautomaat	Het lassen zelf	Brandwonden	2	2	7	28	Dragen van handschoenen en werkpak	
Lassen	Laspost / halfautomaat	Het lassen zelf	Lasogen	3	2	3	18	Dragen van lasbril	
Lassen	Laspost / halfautomaat	Het lassen zelf	Vergiftigingsverschijnselen	3	2	5	30	In geventileerde ruimte werken	
schilderen / ontvetten / reinigen	Verf / borstel / ontvetter / reiniger	Het met de handborstel schilderen, het ontvetten, het reinigen	Vergiftigingsverschijnselen	0,5	2	3	3	In geventileerde ruimte werken	
schilderen / ontvetten / reinigen	Verf / borstel / ontvetter / reiniger	Het met de handborstel schilderen, het ontvetten, het reinigen	Brand / ontplofingsgevaar bij stockage	0,5	2	15	15	De verf, ontvetter en het reinigingsproduct in de daartoe voorziene bergplaats zetten, nooit langer dan strikt nodig mee naar het werf nemen. De doppen steeds goed toe doen. Niet in direct zonlicht of bij een warmtebron plaatsen.	
Materiaal/zakken heffen, dragen	Mens	Het heffen en dragen zelf	Rugletsels	1	6	3	18	Zware of onhandige lasten met 2 of meer personen dragen. Door de knieën buigen, last dicht bij het lichaam dragen Gebruik maken van een stootkarretje, palletkar of kruiwagen.	

Haspels laden	Oprijbord	Het omhoog rollen	Kantelen / afvallen van de haspels op lichaam of objecten	0,5	6	3	9	De oprijborden met de verankeringsbout in de kar doen passen
Haspels laden	Oprijbord	Het omhoog rollen	Rugletsel	0,5	6	3	18	Altijd minstens met 2 of meer personen de haspel gericht naar boven rollen
Haspels lossen	Kar / manuele kracht	Het afrollen	Kantelen / afvallen van de haspels op lichaam of objecten	0,5	6	3	18	Zich er eerst van vergewissen dat niets of niemand in de weg staat en gericht de haspel laten afrollen
Haspels lossen	Kar / manuele kracht	Het afrollen	Rugletsels	0,5	6	3	18	Altijd minstens met 2 of meer personen de haspel rechten en Afrollen
Transport	Bagagerek auto, aanhangwagen	Het rijden	Loskomen en afvallen van de vervoerde goederen	0,5	6	15	45	De last steeds met geschikte spanbanden / koorden goed vastleggen, snelheid matigen, Haspels platleggen
Transport	Aanhangwagen	Het op en af rijden van minigraver en hoogtewerker	Kantelen van de hoogtewerker of minigraver	0,5	2	7	7	De auto en kar op handrem plaatsen. De oprijborden met de verankeringsbout in de kar doen passen, met 1 persoon de minigraver / hoogtewerker besturen volgens aanwijzingen van een 2 ^{de} toezienend persoon
Transport	Aanhangwagen	Het rijden met geladen minigraver en hoogtewerker	Overbelasten chassis kar / auto / remmen kar / auto	1	2	15	15	Gebruik van een auto die de last mag trekken, de last mooi verdelen over de kar zodat deze gelijke belasting geeft op de 4 wielen
Transport	Aanhangwagen	Het rijden	Slingeren van auto en aanhangwagen	1	3	15	45	Snelheid matigen, gebruik een auto die de last mag trekken
Transport	Manuele Palletkar	Het verduwen	Stoten tegen mensen en objecten	0,5	6	3	9	Ruimte maken om de beweging mogelijk te maken
Transport	Manuele Palletkar	Het verduwen	Afvallen van de goederen op lichaam of andere objecten	0,5	6	3	9	Stapelen volgens de regels van de kunst, niet lopen
Transport	Manuele Palletkar	Het pendelen	Afvallen van de mens	0,1	0	3	0	De palletkar mag NIET gebruikt worden als "step" of om mensen te verplaatsen. Door dit verbod is de blootstellingsduur 0 en bijgevolg het risico cijfer nihil.
Transport	Stootkar	Het verduwen	Stoten tegen mensen en objecten	0,5	6	3	9	Ruimte maken om de beweging mogelijk te maken
Transport	Stootkar	Het verduwen	Afvallen van de	0,5	6	3	9	Stapelen volgens de regels van de kunst, niet lopen

Transport	Stootkar	Het pendelen	goederen op lichaam of andere objecten Afvalen van de mens	0,1	0	3	0	De stootkar mag NIET gebruikt worden om een persoon te verplaatsen. Door dit verbod is de blootstellingsduur 0 en bijgevolg het risico cijfer nihil.
Transport	Kruiwagen	Het pendelen	Afvalen van de mens	0,1	0	3	0	De kruiwagen mag NIET gebruikt worden om een persoon te verplaatsen. Door dit verbod is de blootstellingsduur 0 en bijgevolg het risico cijfer nihil.
Transport	Kruiwagen	Het heffen / verrijden	Rugletsels	0,5	8	7	28	Het gewicht tot een toelaatbaar – draagbaar gewicht reduceren
Transport	Kruiwagen	Het verrijden	Kantelen door o.a. blokkage wiel	0,5	8	3	12	De werkvloer opruimen, eerst plaats maken om te kunnen passeren.
Inplakken / toesteken / metseiwerken	Truweel	Het mengen en aanbrengen van de species (mortel, gips ..)	Eczema	0,5	10	1	5	Handschoenen dragen
Askarel transfo's, - condensatoren en andere askarel bevattende producten	Menskracht, pens, andere hulpmiddelen voor objecten te verplaatsen	Het aanraken van de transfo	Huid / oog contact met de askarel olie	1	1	7	7	Het dragen van handschoenen. Bij huid contact zo rap mogelijk wassen met water en zeep. Bij oogcontact 15 minuten overvloedig uitspoelen met water en direct daarna arts raadplegen.
HS Transfo uit of in cel voortbewegen	Menskracht, pens	Het versouwen	Rugklachten	1	1	7	7	Met meerdere personen het werk uit voeren (kracht verdelen), indien mogelijk gebruik maken van palletkar, eventueel door de opdrachtgever aangeduide persoon met een vorkheftruck laten helpen
HS Werken	Menskracht, schroeven	Het aanraken	Elektrocute	0,5	2	15	15	Alleen aan uitgeschakelde delen werken, uitgeschakelde delen vergrendelen tegen berinschakelen, daarna met de HS meetstok nogmaals controleren op spanningsloze toestand, het aan aarde leggen van de uitgeschakelde kring met de aardingspin.
HS Post In / Uitschakelen	Menskracht, tools (krik en/of bendel	Het schakelen	Elektrocute	0,5	2	15	15	Zich vergewissen dat niemand zich in, om en aan de kringen bevindt en dat geen onnodig materiaal –

VERBODEN TOEGANG

en/of schakelstok)

Het werken
aan (delen
van) machines,
elektrische
installaties

Menskracht ,
schroeven

Het aanraken van de
elektrische delen

Elektrocucie

0,5 10 10 50

materieel in , om en aan de kringen ligt. Het gebruik
maken van specifieke HS handschoenen, HS
isoleerbank , de door de fabrikant opgelegde schakel-
tools

De stroomtoevoer tot het betreffend circuit of het
geheel afschakelen en de afschakeling verzekeren.
Overbruggingen en rechtstreeks schakelen mechanisch
en of elektrisch verhinderen. Het circuit daarna nog
eens nameten met een volt meter.

VERTROUWELIJK



Veiligheids- en gezondheidsplan:

Administratieve gegevens onderneming / zelfstandige:

Naam: raamfabriek Vlieghe.....
Adres: Gentsesteenweg 143.....
8500 Kortrijk.....
Telefoon: 056/26 43 60.....
GSM:
Fax: 056/20 25 38.....
Email: info@vlieghe.be.....
Registratienummer: 05.20.02.....
B.T.W. nummer: be 428 947 262.....

Zaakvoerder: Maelfait Thierry.....
Interne preventieadviseur met vermelding van niveau: Vandewalle Hilde.....niv 2
Externe preventieadviseur: Previmed.....
Arbeidsgeeneeskundige dienst: Mediwest.....

Projectgegevens:

Specialisatie: leveren & plaatsen buitenschrijnwerk.....
Persoon belast met de opvolging van het project: Wouter Naessens.....
Werfleider: Wouter Naessens.....
Veiligheidsverantwoordelijke op de bouwplaats:
Bevoegde pers(o)on(en) voor deze werf:
E.H.B.O. hulpverlener:
Aantal werknemers tewerkgesteld op deze werf: max 6.....

Intentieverklaring:

Ondergetekende verklaart het bouwplaatsreglement niet ontvangen te hebben en de verantwoordelijkheid te nemen al zijn werknemers, onderaannemers, zelfstandigen die voor zijn rekening werken, te informeren en te instrueren over de inhoud van dit bouwplaatsreglement.

De ondergetekende verklaart dat alle elementen opgenomen in het bouwplaatsreglement begrepen en duidelijk zijn

Gelzen en goedgekeurd, ...

Handtekening:

Naam: Thierry Mast.....
Functie: verantwoordelijke plaatsing.....

Datum: 21/05/2007.....

5/4/07
38

Risico analyse : Risico inventarisatie en –evaluatie:

Project – werf:
Opdrachtgever:
Bouwplaats:
Aannemer:
Aangestelde voor werfopvolging:
Specialisatie:

Appartements gebouw
B&S/001 dosnr : 3045.....
GROENDREEF te GENT.....
.....
Wouter Naessens.....
leveren & plaatsen buitenschrijnwerk...

Volgorde van de activiteit	Middelen / Technieken	Risico's	Beschermings-maatregelen / middelen
Leveren & lossen	Manueel	Verplettering onder last	*Verboden onder de last te komen
		Val van slecht vastgemaakt element	*last in evenwicht *check bij lossen van elk element *verplicht dragen helm & veiligheidsschoenen
ramen ter plaatse brengen	*Hefankers *Linten *Zuignap *Manueel	*Afglijden hefankers *Lintbreuk *Afglijden zuignap op glas *struikelen	*naziën voor gebruik *naziën voor gebruik *naziën voor gebruik, ook glas *voldoende personen bij moeilijke doorgang, check mogelijkheden doorgang
Ramen klaarmaken voor plaatsing		Vallende voorwerpen	*werkzones afbakenen *geen werkluik bezig hoger dan werkvloer
Glas klaarzetten voor plaatsing		Stoten , snijwondes in handen	*werkhandschoenen speciaal voor glas
Ramen plaatsen van binnenuit		Valpartij vanop grotere hoogte doorheen raamopening : geen borstwering door plaatsing ramen	• principe : kollektieve beschermingsmiddelen wegnemen voor iedere plaatsing van raam stuk per stuk • als borstwering niet hoog genoeg is , verplicht om harnas(konform) te gebruiken
Vastzetting ramen aan gebouw	Rechtstreeks doorboren	Elektrocutie	Materieel met dubbele isolatie(+aarding) Verlengkabels in goede staat
	Vastzetting met ankers	*Scherf van stenen kan loskomen(gebruik nagelpistool of drukpistool) *geluidsoverlast	*veiligheidsbril *afstelling kracht machines *gehoorbescherming
Afwerkingen die van buitenuit dienen te gebeuren(plaatmateriaal ,opspuiting eventueel)		Valpartij van grotere hoogte	*gebruik stabiele & verankerde stelling *ladders conform & stabiel geplaatst *als niet mogelijk te werken van binnenuit of met stabiele stelling/ladders, harnas gebruiken

Opspuiting tussen raam & metselwerk	Van binnenuit door raamopeningen	Valpartij doorheen raam	Gebruik harnas, vastgemaakt aan onverplaatsbaar punt
	Siliconen/tiokol	Kontakt door inhalatie, orale inname of absorptie van gevaarlijke stoffen : toxische substanties, irritaties, allergische reacties	*Vorming , instructies & opvolging van personeel ivm gebruik gevaarlijke stoffen • gebruik aangepast veiligheidsmiddelen • technische fiches ter beschikking gebruikers, antigifmiddelen

Handtekening aannemer :

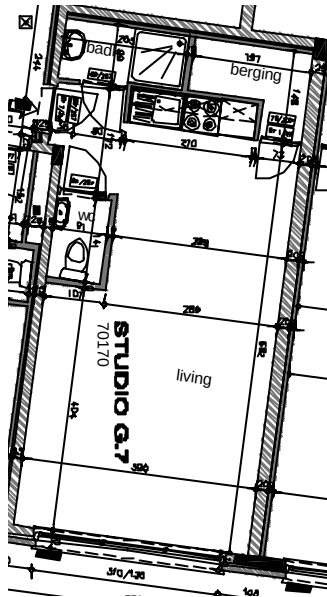
Datum: 21/05/2007

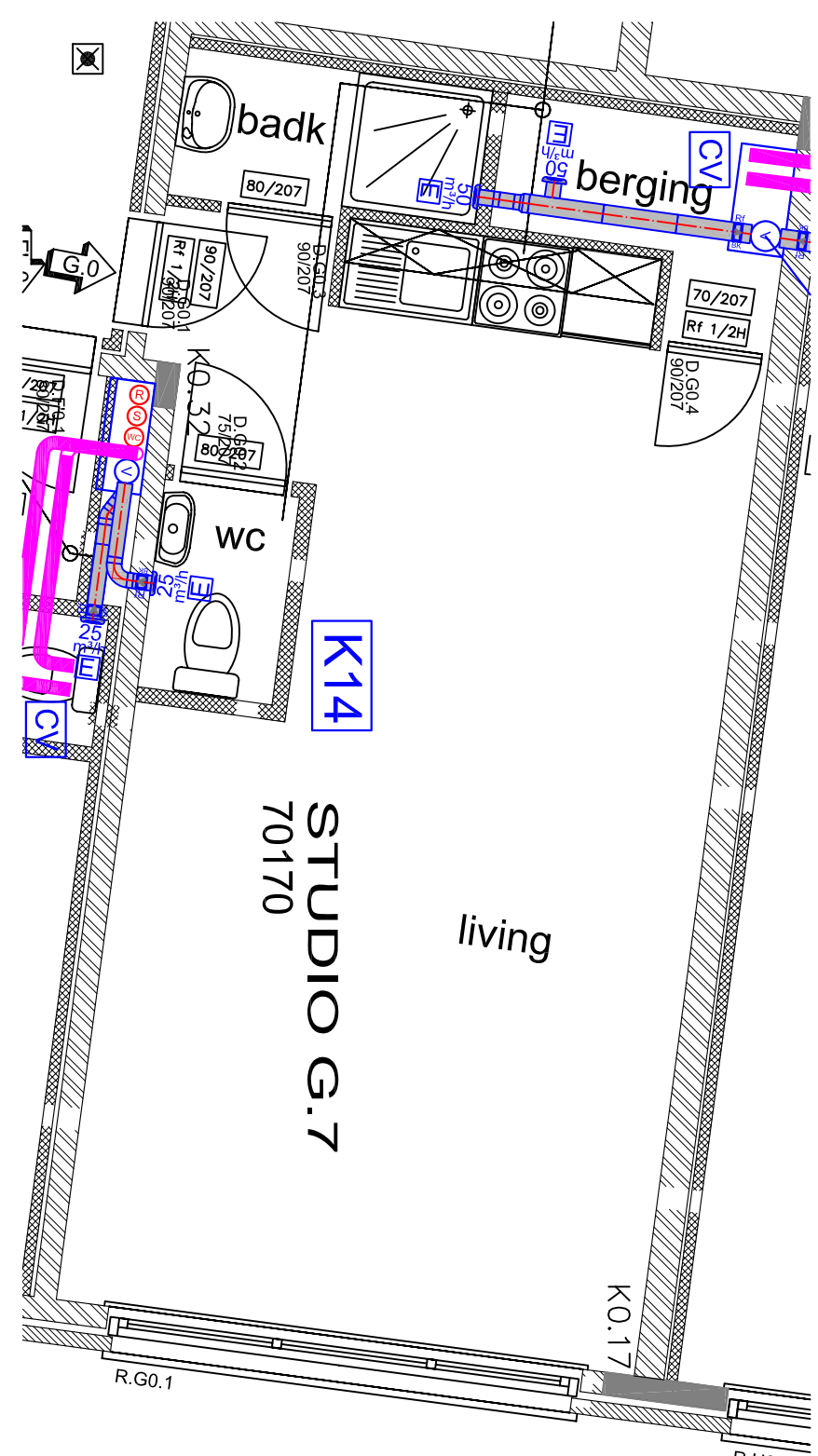












prevebo bvba

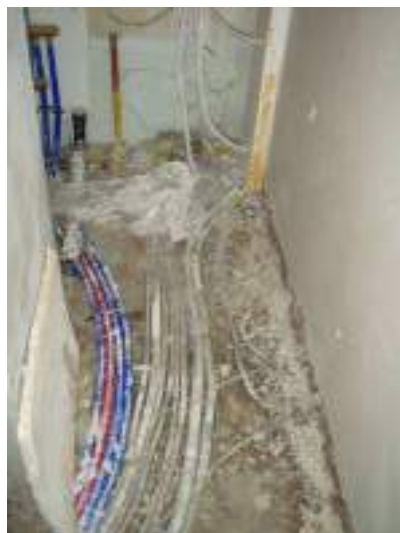


Albert I laan 68
8630 Veurne
Tel. 058/ 52 02 95
Fax 058/24 18 34
E-mail : info@prevebo.be
Fortis 001-2856403-23
Ondernemingsnr. 0859601825

PROJECTNR: B01 70170
ZAAKNR: 3045
Studio 7
Elektriciteits- en Sanitairleidingen
Badkamer



Bijkeuken



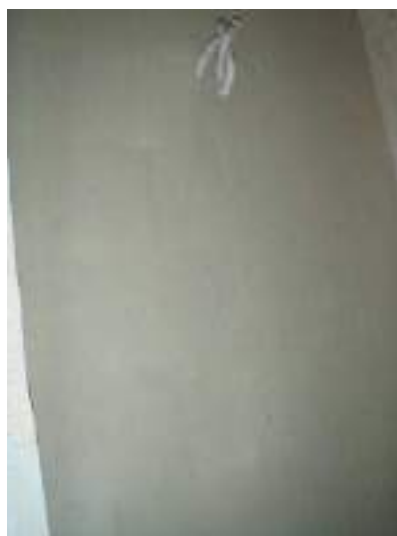


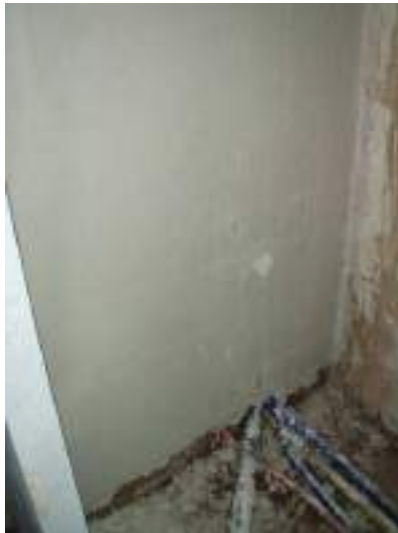
Inkom wc



Inkomhall









Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
1	TOEGANGEN Ingangen, stoepen, terrassen	Nazicht van de beloopbaarheid - nazicht van de gezondheidstoestand van bomen, wortels, klimplanten en boomtakken t.o.v. hun omgeving, van de waterdichtheid van vijvers, toegangswegen voor voetgangers, mechanische toegangswegen, binnenplaatsen, keermuren - nazicht en herstellen van de voegen van keermuren, gemeenschappelijke scheidingsmuren, muren in de omtrek van het gebouw, op niveau brengen van aanaardingen - nazicht van de muurafdekkingen - nazicht van diverse leidingen - op normaal en geschikt peil houden van de toegangen - nazicht van de LPG- tanks en leidingen	x							Ruimen van sneeuw en ijs (wettelijk verplicht) Verwijderen van gevaarlijke wortels en takken Periodiciteit naargelang de materialen Periodiek bezoek door een erkend organisme, na iedere herstelling en om de 5 jaar	KB 21.10.68	
2	Buitenverlichting, alle buitentoestellen en -meubilair	- schoonmaken en nazicht van de dichtheid - nazicht van de bevestigingen en van de isolatie van de leidingen			x							
3	PLATTE DAKEN Dakafdichting	- verwijderen van de dode bladeren, slib en ander afval dat zich zou kunnen ophopen en van alle voorwerpen of afval die in de waterdichte bedekking kunnen doordringen, deze kunnen beschadigen, de belasting kunnen verhogen en de waterafvoerleidingen kunnen verstoppem - verwijderen van mos en van elke plantengroei vooraleer deze zodanig wortels kan ontwikkelen dat zij door de waterdichte bedekking dringen - voor de meerlaagse bedekkingen, de eventuele regeneratie van de laatste afdichtingslaag; deze regeneratie is bijzonder belangrijk indien de waterdichte bedekking op een thermisch isolatiemateriaal is aangebracht.			x					De norm N.B.N. B 46.401 vermeldt nog: "Evenals elke andere dakbedekking vergt een asfaltbedekking een periodiek onderhoud ten laste van de eigenaar op diens verzoek. Dit onderhoud, dat jaarlijks na de winter moet gebeuren, moet betrekking hebben op de punten vermeld in "Prestaties". "Bij een regelmatige keuring van het gedrag van de dakafdichting zal blijken of buiten het jaarlijks onderhoud beschreven in "Prestaties", nog bepaalde herstellingen moeten worden verricht. Deze tussenkomsten gebeuren bij voorkeur door de asfaltdeur die de waterdichte bedekking heeft uitgevoerd".	NBN B 46-401	
4	Dakkolken	- het behoud in goede werkingsstaat van de afvoerleidingen voor het regenwater - controle van de waterdichtheid	x	x						Aangezien de blazen en golvingen de levensduur van de afdichtingen niet rechtstreeks in gevaar brengen, behalve indien ze doorboord zijn, moet ieder verkeer op het dak gebeuren.	DTU nr. 43.4	



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5.	10j			
5	Verluchtingspijpen	- nazicht van de werking van de verluchtingspijpen en eventuele reiniging wanneer deze aansluiten op dakrandprofielen in metaal of kunststof			x					Speciale aandacht zal verleend worden aan de uitzendvoegen en aan de opstanden van de waterdichtheid.		
6	Dakrandprofielen slabben en loketten	- opvoegen van de beschadigde groeven van slabben en van elke scheur die zich voordoet aan het oppervlak van de gedeelten van het werk die door de waterdichte bedekking niet worden beschermd - reinigen en beschermen met geschikte producten			x							
7	Ballast	- reinigen en eventueel opnieuw in orde brengen van de bescherming	x							n geval van een omgekeerd dak dringt de regelmatige controle van de ballastlaag zich des te meer op daar deze het afrukken van de thermische isolatieplaten door de wind moet verhinderen.		
8	Lichte beschermingen	- de weerkaatsende verven en de beschermingen op basis van leislag dienen vernieuwd te worden zodra ze hun doeltreffendheid verliezen	x							Herbiciden mogen worden gebruikt op voorwaarde dat ze verenigbaar zijn met de afdichting, haar bescherming en de regenwaterafvoerleidingen. De prestaties die worden voorzien voor de asfaltbedekkingen zijn over het geheel ook van toepassing voor de niet-traditionele membranen. Wanneer deze laatste een bijzonder onderhoud vergen, dient men te verwijzen naar de voorschriften, van de fabrikant en of de technische goedkeuring van het product	DTU 43.4	
9	HELLENDE DAKEN Dakbedekking van: natuurleien, kunstleien, gebakken-aardepannen betonpannen en metalen pannen	- verwijderen van mos en meer algemeen van alle plantengroei en allerlei afval die de goede werking van de dakbedekking kunnen schaden - het behoud in goede werkingsstaat van de regenwaterafvoerleidingen - in goede staat houden van de bijhorende werken zoals slabben, schoorsteentoppen, enz. - het behoud van een goede verluchting van de onderzijde van de dakbedekking indien dit noodzakelijk is - verwijderen van poedersneeuw van de zolder wanneer niets is voorzien om de binnendringing hiervan tegen te gaan - nazicht van de bevestigingen, hoofdzakelijk aan de		x	x					In geval er op het dak technische installaties zijn (zoals luchtbehandelinginstallaties bij voorbeeld) die periodiek moeten worden bezocht, moeten tijdens de onderhoudswerken de nodige schikkingen worden getroffen om de dakbedekking niet te beschadigen (leggen van ladders of planken, dragen van speciale schoenen) Het onderhoud is ten laste van de bouwheer, aangezien de werken door diverse bouwvakkers moeten worden uitgevoerd. Voor wat betreft de kunstleien, kan het onderhoud leiden tot het aanbrengen van een nieuwe coating.	NBN B 44-001 Kunstleien DTU nr. 40.11 DTU nr. 40.12 Leien DTU nr. 40.23 Pannen DTU nr. 40.24 Pannen DTU nr. 40.25 Pannen	



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
		dakrand - vervanging en terugplaatsing van ontbrekende gebroken of verplaatste elementen	x									
10	Asfaltleien	- zelfde voorschriften en opmerkingen als onder nr. 3			x					De frequentie van het onderhoud kan korter gemaakt worden wanneer de asfaltleien beschadigd zijn.	T.V. 130	
11	Dakstro	- zelfde prestaties en opmerkingen als onder nr. 9 Bovendien moeten de beschadigde delen worden verwijderd en vervangen. Indien de dakbedekking brandwerend is gemaakt, dan moet deze behandeling worden vernieuwd	x		x				x			
12	Metalen dakbedekkingen aluminium zink, lood koper verzinkt staal voorgelakt verzinkt staal roestvrij staal	- zie prestaties en opmerkingen van nr. 9 Bovendien moeten de lassen, voegen, voegdekkingen en bevestigingen worden nagezien. Wanneer de bekleding tegen corrosie is beschermd door een coating, dan moet deze gedeeltelijk of volledig worden vervangen wanneer ze niet langer doeltreffend is. - afwassen met een zachte handborstel en een geconcentreerde ontvettende oplossing Indien het vuil sterk hechtend is, mag het afwassen gebeuren met een machinale borstel en mag aan de ontvettende oplossing een zeer fijn schuurpoeder worden toegevoegd.			x					Voor dakbedekkingen van zink en van al dan niet voorgelakt verzinkt staal bepalen de DTU nr. 40.41 en 40.35 het volgende: *De aandacht van de bouwheer dient gevestigd op het feit dat wanneer de atmosfeer agressiever wordt (bv. Door nieuwe verontreiniging), de oorspronkelijke bekledingen aan deze nieuwe omstandigheden moeten worden aangepast Voor dakbedekkingen van roestvrij staal die gebroken kanten vertonen of roestvlekken te wijten aan erop liggende metaaldeeltje, kan de volgende behandeling worden voorzien : + ontvetten met borstel, eventueel met toevoeging van een schuurmiddel + eventueel machinaal schuren met amarilpoeder + na schuren met amarilpoeder, afwassen met een geconcentreerd ontvettingsproduct + passiverend afspoelen met een nitraatoplossing + overvloedig naspoelen met de borstel	DTU nr 40.36 Aluminium DTU nr 40.41 Zink DTU nr. 40.35 Verzinkt staal, voorgelakt verzinkt staal Utilisation de l'acier inox par le Centre d'information du Nickel	
13	Dakbedekkingen van asbest-cementgolfplaten kunststof golfplaten	- zie prestaties en opmerkingen onder nr. 9 - eventueel dichtingvoegen herstellen - eventueel een coating aanbrengen			x				x		DTU nr. 40.31 golfplaten van asbest-cement	



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5.	10j			
14	Hanggoten, dakgoten, afloopgoten	- zie prestaties en opmerkingen van nrs. 3-4-5-6-8-12 naargelang de aard van de materialen			x							
15	<i>DAKEN ALGEMEEN</i> Glasramen, licht-koepels, klapparamen, hellende vensters	- reinigen van de ruiten en het buitengeraamte - nazicht van de voegen (zie nr. 32) - herstelling of vervanging van de gescheurde elementen - nazicht van de bevestigingen - smeren van het beslag en/of de beweegbare delen - bijwerken of vernieuwen van het schilderwerk - nazicht van het automatisch openingssysteem (smeltveiligheid, rookdetector)			x					Aangezien de beglazing niet berekend is om het gewicht van een mens te dragen, moeten de gepaste middelen worden gebruikt om de belasting rechtstreeks op de kapconstructie te dragen	T.V. 176	
16	Uitrusting voor ongevalpreventie en toegang tot de daken	- reinigen - nazicht van de bevestigingen - nazicht van de voegen (zie nr. 32) - bijwerken of herdoen van het schilderwerk of van de corrosiewerende bescherming			x							
17	Houten kapconstructies	- nazicht van de staat van het hout (aantasting door insecten – rot – aanwezigheid van grote scheuren, enz.) - herbehandelen met schimmelwerende of brandwerende producten naargelang het geval - controle van de kopeinden van de balken en van de toestand van het metselwerk in de inklemmingszone - nazicht en bijwerken van de corrosiewerende bescherming van de verbindingsorganen van de spanten, verankeringen, enz. - nazicht van de verbindingen en van het goede gedrag van het geheel		x						Het nazicht van de kapconstructie moet altijd worden uitgevoerd wanneer er lekken in de dakbedekking zijn voorgekomen. Voor de herbehandeling van een houten kapconstructie moeten gehomologeerde producten worden gebruikt. Deze behandelingen dienen slechts voorzien te worden indien de kapconstructie aan waterinsijpeling werd blootgesteld.	STS 31/32 Lijst BVHB	



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5.	10j			
18	Metalen kapconstructies	- nazicht van de corrosiewerende bescherming, met inbegrip van de eventuele herbehandeling - nazicht van de bevestigingen, verankeringen en verbindingen - smeren van de beweegbare steunelementen				x				Indien een metalen kapconstructie opnieuw tegen corrosie moet worden behandeld, moeten systemen worden toegepast die voorzien zijn van in aflevering X van het M.O.W.	Aflevering X van het M.O.W.	
19	Terrassen zichtbare bekleding tegels op steunblokken soepele voegen kolken en greppels randprofielen en slabben borstweringen afdichting muurafdekkingen	- reinigen (zie nr. 28) - verwijderen van afval uit de voegen, op en onder de tegels - nazicht en vervanging van de losgekomen delen - (zie nr. 4) - (zie nr. 6) - (zie nr. 16) - (zie .nr. 3) - zie ook balkons (nr. 33)		x						Voor het verwijderen van afval onder en tussen de tegels kan de waterspuit worden gebruikt nadat een of meer tegels zijn weggenomen. Opletten voor verstopping van de afvoerleidingen.	TV 161	
20	Schoorsteen en andere kanalen	- nazicht en eventuele bijwerking van de buitenbepleisteringen en bekledingen - nazicht van de slabben en voegen van de slabben - nazicht van de bevestigingen en van de staat van de schoorsteenkappen, dekplaten enz. - nazicht van de corrosiewerende bescherming van de metalen verankeringen en bevestigingen - schoorsteenvegen (zie nr. 83)			x					Indien bij het schoorsteenvegen inwendige roet- of condensatievorming wordt vastgesteld, moet de eigenaar hiervan op de hoogte gebracht worden opdat hij de nodige schikkingen kan treffen.		
21	Gecontroleerde mechanische ventilatie	- nazicht van de smering, regeling en reiniging van de elektromechanische filters - bijwerken van de corrosiewerende behandeling van de afzuigtoertjes - voor de andere punten zie nrs. 73-86-87-98			x						NBN S 21-207 Frans besluit van 25.04.85	



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
22	Zonnecollectoren	- nazicht en eventueel bijwerken van de verf van de bevestigingspunten - reinigen van de doorschijnende oppervlakken - nazicht van de dichtingvoegen - nazicht van het niveau van de primaire vloeistof - nazicht van de reinheid van de condensafvoeropeningen - nazicht van de ontluchtingskranen - regelmatig nazicht van de kranen en kleppen			x					Vermijden dat er op het dak vloeistoffen terechtkomen die de dakbedekking of waterdichte bekleding kunnen aantasten.	Richtlijnen EUT gb Ontwerp leidraad W.T.C.B.	
23	Antennes en collectoren	- nazicht van spankabels en verankeringpunten	x		x					Dit nazicht moet na iedere storm worden uitgevoerd		
24	Bliksemafleiders	- nazicht en meting van de doeltreffendheid van de opvangsers en van de aarding - nazicht van de aansluitingen, steunen, bevestigingen en geleiders	x					x		Na iedere ontlading moet de doeltreffendheid van de bliksemafleiders worden nagezien	NEN 1014	
25	GEVELS-Parementen Beton	- nazicht van het uitzicht + reinigen met natte verzadigde stoom indien het materiaal sterk bevuild is + reinigen met stoom in het kader van het onderhoud van licht bevuild beton - vochtwerende behandeling - herstelling van het beton in de beschadigde zones - nazicht en herstelling van voegen en uitzetvoegen			x					De vochtwerende behandeling heeft tot doel de bevuiling te vertragen en mosvorming tegen te gaan	TV 121 Duurzaamheid van het uitzicht van het sierbeton TV 140 K.K. 55 TV 124	
26	Natuursteen en kunststeen	- nazicht van het uitzicht + reinigen van de sterk bevuilde parementen met waterverstuiving op lage druk, met natte verzadigde stoom of door een combinatie van beide, naargelang de aard van de steen op zijn oppervlaktetoestand + reinigen van de licht bevuilde parementen gebeurt op			x						TV 121 Entretien sa maison	



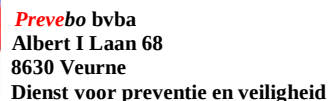
Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
		dezelfde wijze - vochtwerende behandeling - herbevestiging van losgekomen stenen - nazicht en herstelling van voegen en uitzetvoegen	x					x		De noodzaak van een vochtwerende behandeling moet worden onderzocht als functie van de poreusheid van de materialen	TV 140 TV 146 TV 124	
27	Gevelbakstenen	- nazicht van het uitzicht +reinigen van de sterk bevuilde parementen door hydropneumatisch zandstralen, door natte verzadigde stoom, door een chemische behandeling met tensio-actieve producten naargelang de aard van de baksteen + reinigen van licht bevuild parement met natte verzadigde stoom of door een chemische behandeling met tensio-actieve producten indien de bakstenen verglaasd zijn - vochtwerende behandeling - nazicht en herstelling van de voegen en uitzetvoegen			x					zie nr. 26	TV 121 TV 140 TV 124	
28	Keramiekbekleding en	- nazicht van het uitzicht - nazicht van de hechting aan de ondergrond en terugplaatsen van de losgekomen tegels - reiniging zie nr. 27 - vochtwerend maken - nazicht en herstelling van voegen en uitzetvoegen	x		x					De hechtingen van de betegelingen en verschillende tussenlagen aan de ondergrond moet worden gecontroleerd door het parement te bekloppen Verenigbaarheid en/of efficiëntie na te zien voor het aanbrengen, na eerst de oorzaken van de eventuele schade onderzocht en opgeheven te hebben.	TV 121 TV 137 TV 140 TV 124	
29	Pleisterwerk, simili's en sierpleisters	- nazicht van het uitzicht - nazicht van de hechting en herstelling van de losgekomen zones + reinigen van de sterk bevuilde parementen door hydropneumatisch zandstralen + reinigen van de sterk bevuilde parementen met natte verzadigde stoom - vochtwerend maken (eventueel herschilderen)	x		x					Voor de herstelling van bepaalde bepleisteringen moeten de hechtingsmiddelen aan de mortel toegevoegd worden. Na de invloed of de eventuele risico's gebonden aan de wijziging van de waterdamppermeabiliteit nagegaan te hebben	TV121 TV 140	



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
30	Schilderwerk	- nazicht van het uitzicht - het onderhoud van een ondergrond in goede staat omvat de volgende bewerkingen: + afborstelen, ontstoffen + afwassen om te conserveren + afvegen + eventueel bijwerken + nieuwe deklaag - de renovatie van een ondergrond in slechte staat omvat de volgende bewerkingen: + afkrabben + afwassen om te herschilderen of zandstralen (naargelang het geval) + open maken van barsten en scheuren + aanbrengen van glasvlies + stoppen en plamuren + speciale isolatieprocédés + grondlaag + een of meer tussenlagen + deklaag			x					Voor gevels waarvan het schilderwerk in slecht staat is, kan de voorbereiding nog andere bewerkingen omvatten, zoals zandstralen, plaatsen van een wapening, speciale isolatieprocédés.	TV 159 TV 112	
31	Lichte gevels en bebordingen	- reiniging aangepast aan de aard van het samenstellende materiaal - nazicht en herstelling van de voegen - nazicht van de bevestigingen	x							Naargelang de blootstelling kan een min of meer snelle tussenkomst nodig zijn. Voor kunststoffen moet de fabrikant worden gecontacteerd voor de keuze van de ontvlekingsproducten Cederhout hoeft geen behandeling Nazicht van : - de hechting - voegbodem (schuimband) Herstelling met verenigbare kit en eventueel hechtingsprimer	STS 52 STS 23	
32	Voegen tussen gevelelementen	- nazicht van de dichtheid - herstelling van de beschadigde of losgekomen voegen: + mortelvoegen: ° de voegen min. 20mm uitkappen ° ontstoffen ° nieuwe mortelvoeg uitvoeren			x							

[illegible]



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
		- eventueel bijwerken - nieuwe deklaag										
		+ wanneer de ondergrond in slechte staat is: - afkrabben - afwassen om te herschilderen - schoonbijten - mechanische producten - stoppen en plamuren - grondlaag - een of meer tussenlagen - deklaag										
		behandeling op alle vlakken (binnen en buiten)										
	b) geschilderd staal	- reinigen: ontstoffen en afwassen met water en een neutrale detergent - herschilderen van een ondergrond in goede staat + afborstelen, ontstoffen + afwassen om te conserveren + afvegen + eventueel bijwerken + nieuwe deklaag - herschilderen van een ondergrond in slechte staat + afkrabben + afwassen om te herschilderen + zandstralen of mechanisch schuren + stoppen en plamuren + corrosiewerende verf aanbrengen + een of meer tussenlagen + deklaag	x				x				TV 159	
	c) geëmailleerd staal	- afsputten met water indien licht bevuild - afsputten met water en een neutrale detergent	x							Het gebruik van schuurmiddelen is verboden.	Les Fermatures Ed. Moniteur	
	d) roestvrij staal	- afwassen met spons en water, daarna met een fijn schuurmiddel of eventueel met water en een neutrale detergent	x								Les Fermatures Ed. Moniteur	
	e) niet-geanodiseerd aluminium	- afwassen met een vochtige spons of met zeepwater	x							Indien er op het aluminium afzettingen zijn, mag het worden afgewassen met een natte spons en een krachtig bevochtigend middel en zelfs met gecalcineerd aluminiumoxidepoeder, gevolgd door afspoelen en afdrogen.	Les Fermatures Ed. Moniteur	
	f) geanodiseerd aluminium	- afwassen met een vochtige spons of met zeepwater	x							Indien er op het geanodiseerd aluminium afzettingen zijn, mag het worden afgewassen met water en een bevochtigend middel of met trichloorethyleen.		
	g) geschilderd of gevernist	- afwassen met water en een kleine hoeveelheid bevochtigend middel gevolgd door afspoelen en	x								Les Fermatures Ed. Moniteur	



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit								Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j				
	aluminium h) kunststoffen i) geplastificeerd staal	afvegen - reinigen met door de fabrikant aan te geven product - afwassen met water en een detergent, gevolgd door afspoelen	 x x							 Indien frequent wordt afgewassen, volstaat zuiver water. Voor hardnekkige vlekken de fabrikant raadplegen	 Les Fermetures Ed. Moniteur Les Fermetures Ed. Moniteur		
35	Beglazing	- wassen met zuiver water of eventueel met water en een detergent	x							Aangezien sommige cementsoorten of producten die fluorsamenstellingen bevatten het glas kunnen aantasten of afzettingen veroorzaken, moet men deze producten zo snel mogelijk van het glas verwijderen. Het gebruik van schurende producten die niet speciaal voor glas zijn bestudeerd, moet worden vermeden	TV 113		
36	Beslag	- reinigen - smeren van beweegbare delen - bescherming tegen corrosie - eventueel versterken van de sleuven voor de toebehoren van het sluitwerk - vervangen van het versleten sluitwerk	x			x x x				De herstelling en vervanging van ingewikkeld beslag (draai- kipramen, hefschuiframen) moet door specialisten worden uitgevoerd	TV 133		
37	Dichtingstrips tussen vaste raamkaders en vleugels	- nazicht van de staat van de strip + vervanging van de strip + herstelling van de verlijming van de hoeken			x					Wanneer de dichtingstrip wordt vervangen, moeten de hoeken worden gelijmd of gelast.	TV 133		
38	Beglazingsvoegen	- nazicht van de hechting aan het glas en aan het raam en vervanging van de losgekomen of gescheurde voegen - herschilderen van verhardende katten - nazicht van de ontwatering van de sponningen			x x x					Plastische en elastische katten en elastische profielen moeten of mogen niet worden geschilderd.	TV 113		
39	Aansluitingsvoegen	- nazicht van de hechting en vervangen van de losgekomen of gescheurde voegen - nazicht van de toestand van de voegbodem			x x						TV 133		
40	Gootjes en afvoeropeningen van het condensatie of infiltratiewater	- reinigen en controleren van de werking van het afvoersysteem		x							TV 133		



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5.	10j			
41	Mechanische luiken en hekwerken	- nazicht van de bedieningsorganen, van de mechanische en veiligheidsonderdelen en van de sluitingsorganen - verwijderen van roest en herschilderen	x								DTU nr. 34.1	
42	Verluchtingroosters of ramen	- reinigen en controleren van de goede werking - verwijderen van eventueel roest en herschilderen - nazicht van de bevestigingen			x							
					x							
					x							
43	Afvoerleidingen en regenafvoerleidingen	- controle van de waterdichtheid en eventueel ruimen van de leidingen - onderhoud van het eventueel schilderwerk (zie nr. 34b) - afwassen van ongeschilderde leidingen - controle van de staat en vastzetting van de bevestigingen (eventueel schilderen) - reinigen, controle van de dichtheid en van de voegen aan de voet van de kolommen - controle van de waterdichtheid en eventueel ruimen van de trechters en vloerkolken	x				x					
								x				
								x				
								x				
44	Andere leidingen	- controle en zonodig herstellen		x								
45	Buitenverlichting	- controle van de waterdichtheid en reinigen van de toestellen - vervangen van de lampen of fluorescentiebuizen	x									
			x									
46	Noodtrappen en -ladders	- controle van de staat en van de bevestiging van de sporten en treden - controle van de staat en de vastzetting - herstelling van het schilderwerk (zie nr. 34b)		x								NBN I 08-001
				x								
					x							



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker	
			P	6m	1j	2j	3j	5.	10j				
47	Uithangborden, diverse bevestigingen, kabels, vlaggenstoelen, bloembakhouders	- controle van de staat van de bevestigingen - controle van de vastzetting - herstelling van het schilderwerk - nazicht van de eventuele elektrische installatie		X									
				X									
					X								
				X									
48	Gondels	- de kabels moeten worden vervangen: + wanneer ze een breuk, knik of andere aanzienlijke vervorming vertonen + bij breuk van een streng + bij breuk van zichtbare draden verdeeld over twee kabelwikkelingen gelijk aan of groter dan 20% van het totaal aantal draden van de kabel + bij een vermindering van de diameter, in ongeacht welk punt, van meer dan 10% t.o.v. de praktische diameter van de kabels + hoe dan ook ten minste om de twee jaar - andere punten zie nr. 47	X								Het toestel moet regelmatig worden onderhouden door een bevoegde onderneming of persoon. De controles moeten worden uitgevoerd door een organisme of persoon die zulks regelmatig uitvoeren, erkend zijn door de overheid en onafhankelijk zijn van de constructeur en van de dienst belast met het onderhoud van het toestel.	DTU nr. 95.1 Ontwerp NBN S 34.-001	
			X										
			X										
			X										
						X							
49	<i>RIOLERING</i> Buizen en hydraulische toestellen, diverse leidingen	- controle van de diverse bevestigingen - afzettingen (dode bladeren, slijk enz.) moeten met de hand, de waterstraal of mechanisch worden verwijderd - de staat van de grond rond de riolering moet worden gecontroleerd om eventuele verzakkingen op te sporen - controle van de automatische oppomptoestellen			X							W.T.C.B. tijdschrift nr. 4/1980	
				X									
					X								
			X					X					
50	Kolken, terugslag-kleppen, duikers, enz.	- nazicht - ruimen	X										
					X								
51	Behandelingstoe-stellen van afvalwaters	- vetafscheiders en slijkvangers: reinigen van de korven - bezinkputten: controle en eventuele ruiming - septische putten: + ledigen, waarbij ongeveer 1/5 van het slib in het verteringsvak van de put wordt gelaten	X		X						Sommige deskundigen zijn van oordeel dat septische putten gedurende meerdere jaren zonder ledigen kunnen werken, op voorwaarde dat ze goed gebouwd zijn, correct worden gebruikt en zorgvuldig worden onderhouden. De controleverrichtingen die jaarlijks in het voorjaar moeten worden uitgevoerd zijn de volgende: + vrijmaken van alle vernauwde doorgangspunten (gaten en spleten in de wanden die de compartimenten scheiden toe- en afvoerbuizen)	Omzendbrief Ministerie van Volksgezondheid en het Gezin nr. EU 3185 W.T.C.B. Tijdschrift nr. 4/1980	
			X										
					X								
			X										



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
		+ verwijderen van de bovenliggende sliblaag + reinigen van de verbindingsspleet tussen het bovenste en het onderste compartiment + nazicht van de verluchtingspijpen en zo nodig vrijmaken + controle van het behandeld water + dichtheid van de put - bacteriënfilter: + reinigen van het filtreermateriaal en controle van het behandeld water + nazicht van de verluchting	x							+ controle van de dikte van de bovendrijvende korst die niet groter mag zijn 10 tot 15 cm + na het ledigen van de put of na een werking in ongunstige omstandigheden, kan het nuttig zijn een herinzaaiing uit te voeren met in de handel verkrijgbare samenstellingen Het door een bacteriënfilter behandeld water mag geen stoffen in suspensie meevoeren en wanneer het degelijk gezuiverd is, zal het meestal helder of weinig ondoorschijnend, kleurloos of tabakkleurig zijn. Er moet echter een onderscheid gemaakt worden tussen een aërobe en anaërobe bacteriënfilter.	Artikel Cebedeau Mr Rouhart	
52	Zinkputten ondergrondse bevoeiing	- controle van de werking van het toegelaten afvalwater	x							De aarde van een ondergronds bevoeiingsnet zal jaarlijks omgewerkt worden ten einde zetting te vermijden en de verdamping te vergemakkelijken. Met een laag stro of bladeren bedekken in vorstperiodes.	Artikel Cebedeau Mr Rouhart	
53	Inspectieramen en -kamers	- controle van het afvalwater - controle van de corrosie en dichtheid van de deksels - smeren van de deksels en reinigen	x		x		x					
54	Draineerbuizen	- nazicht van de werking en eventuele ruiming						x				
55	VERKEER (toegangswegen) Diefstalbeveiligings systeem	- nazicht van de werking van de installatie door de detectie en het alarm te testen - vervanging van de batterijen - vervanging van de automatische herlaadbare batterijen	x							Het gebeurt vaak dat de verzekeringsmaatschappijen verplichten een onderhoudscontract af te sluiten bij een gespecialiseerd organisme. Doorgaans leggen de verzekeraars een contract op waarin vier controlebezoeken per jaar zijn voorzien.		



Hoe onderhoud ik een gebouw?

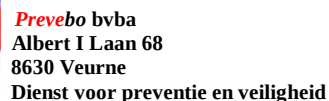
Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
56	Branddetectie	- nazicht: + inschakeling van ten minste één detector per kring + controle van de volledige installatie + nagaan of eventuele veranderingen in de uitgevoerde activiteiten een wijziging van de installatie noodzakelijk maken + nagaan of de eventuele wijzigingen van de installatie een nieuwe keuring noodzakelijk maken + controle van de uitvoering van de onderhoud- en herstellingswerken aan de installatie			x					Jaarlijks controle door de Nationale Vereniging voor Beveiliging tegen Brand (NVBB)		
57	Diverse toegangen Afsluitingen en luiken	- zie prestaties en opmerkingen nrs. 34 tot 41										
58	Beglazingen	- zie prestaties en opmerkingen nrs. 35 tot 41										
59	Muren en muurbekledingen	- nazicht van het uitzicht van de eventuele voegen - schilderwerk: afwassen met water, eventueel met een detergent, vervolgens afspoelen - bijwerken van het schilderwerk (zie nr. 30) - vinylbekledingen: afwassen met water, eventueel met een detergent, vervolgens afspoelen - muurbetegeling: afwassen met water, eventueel met een detergent. Naargelang het materiaal: was aanbrengen - stenen bekledingen: schoonmaken met licht vochtige doek + eventueel aangepaste detergent - tapijt: ontstoffen en ontvleken schoonmaken met shampoo			x							
60	Vloerbekledingen	- nazicht van het uitzicht en de naden en voegen - reinigen en/of onderhoud : + vinylvloer (indien gelaste naden) schoonmaken met									TV 165	



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Hoe onderhoud ik een gebouw:

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit								Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j				
		water, eventueel met een detergent, eventueel was aanbrengen + tegelvloer: schoonmaken en onderhoud met water en lijnoliezeep, eventueel was aanbrengen + natuursteenvloer: zie tegelvloer, maar steeds zo weinig mogelijk bevochtigen + tapijt: ontstoffen en ontvleken + tapijt: reinigen met shampoo	x									TV 137 STS 45 Boekdeel 1 Febe nr. 56/1980 TV 165	
61	Normale en noodverlichting	- schoonmaken van de toestellen (bekken, bollen, reflectoren, enz.) - vervanging van gloei- en fluorescentielampen	x								Om de kwaliteit van de verlichting te behouden, moeten de lampen worden vervangen voor het verstrijken van hun nuttige levensduur (1000 uur of 4 tot 5 maand voor gloeilampen, 6000 uur of 2 tot 3 jaar voor fluorescentielampen)	W.T.C.B. Tijdschrift nr. 2/1986	
62	Parlofoon en videofoon	- controle van de werking - schoonmaken van de klavieren	x		x								
63	Kolken	- controle van de werking - eventuele ruiming	x			x							
64	Trappehuizen, overlopen, gangen Muren- diverse bekledingen	- zie prestaties en opmerkingen nr. 59	x		x								
65	Vloeren- diverse bekledingen	- zie prestaties en opmerkingen nr. 60	x										
66	Tapijten	- nazicht van de bevestiging - schoonmaken: (zie nr. 60) + ontstoffen en ontvleken + reinigen met shampoo		x							Cahier C.S.T.B. TV 165		



Hoe onderhoud ik een gebouw?

[illegible]



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
72	KOKERS, KANALEN EN DIVERSE LEIDINGEN Technische kokers en leidingen Toegang	- controle van de werking - eventueel smeren en schilderen			x							
73	Ventilatie	- ontstoffen van de roosters - controle van de goede werking - eventueel herschilderen van de roosters			x						NBN S 21-207	
74	Brandklep	- controle van de werking			x						NBN S 21-207	
75	Toevoerleidingen Koud en warm water	- controle van de staat, van de waterdichtheid, en van de bevestigingen van de leidingen - controle van de goede werking van de afsluitkranen, kleppen, regelorganen, aflaatkranen, waterslagdempers - schoonmaken van de filteringen van de kranen - nazicht van de pakkingen van de kranen - nazicht van de isolatie en van de voorzieningen voor bescherming van aan vorst blootstaande leidingen (zoals verwarmingslinten) - onderhoud van het eventueel schilderwerk			x					Ledigen van installaties die aan vorst blootstaan Voor de winter	Afl. 13 Alg. bestek W.T.C.B. Tijdschrift nr. 4/1980	
76	Gas	- controle van de staat, van de dichtheid en van de bevestigingen van de leidingen - controle van de goede werking van de afsluitkranen, kleppen, regelorganen, ontluichtingskranen, enz. - onderhoud van het schilderwerk			x					Individuele gastoestellen aangesloten d.m.v. soepele slangen: deze moeten worden vervangen wanneer ze tekenen van veroudering vertonen zoals verlies van elasticiteit, barstjes, slechte reuk, enz. of om de 4 jaar	W.T.C.B. Tijdschrift nr. 4/1980 Entretien sa maison	



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
77	Verwarming	- controle van de staat, van de dichtheid en van de bevestigingen van de leidingen - controle van de goede werking van afsluitkranen, kleppen, regelorganen en spui kranen - controle van de pakkingen van de kranen - controle van de isolatie en van de eventuele bescherming tegen vorst - onderhoud van het schilderwerk			x					De installatie regelmatig spuien.		
78	Elektriciteit	- controle van de staat en van de bevestigingen van de leidingen en van de hoog- en laagspanningsverdeeldozen - onderhoud van het schilderwerk			x					Plichten van de eigenaar De eigenaar, beheerder en eventueel huurder van een elektrische installatie zijn verplicht: - het onderhoud uit te voeren of te laten uitvoeren - alle nodige maatregelen te nemen opdat de voorschriften van het AREI te allen tijde zouden worden nageleefd - onmiddellijk contact te nemen met de directie "Elektrische Energie" van het Ministerie van Economische Zaken in geval van een ongeluk dat personen is overkomen en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten zou zijn aan de aanwezigheid van een elektrische installatie. Het dossier van de elektrische installatie moet, overeenkomstig de bepalingen van het AREI, in tweevoud worden opgemaakt (eigenaar-huurder). Dit dossier moet onder meer de verslagen van de controle-onderzoeken, de processen-verbaal van overeenkomst van de installatie, alsook de schema's van de installatie bevatten.	Art. 269 AREI Ministerieel Besluit van 27.07.81 verschenen in het Belgisch Staatsblad van 22.09.81 Renovatie van gebouwen en hun veiligheid -1982	
79	Signalisatie van de verschillende leidingen	- controle van de staat, van de kleur en van de signalisatieplaatjes die de aard van de verdeelde vloeistof vermelden - onderhoud van het schilderwerk		x								
80	Afvoerleidingen Hemelwater	- nazicht van de staat, van de dichtheid van de bevestigingen en de vastmetelingen van de leidingen en kolken - nazicht en eventueel ruimen (zie ook nrs. 3 en 9) - nazicht van de werking van de eventuele voorzieningen ter voorkoming van ijsstoppen			x							



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
81	Afvalwater (huishoudwater: keukens, badkamers, en fecaliën)	- zie nr. 80 - zie ook nrs. 49 tot 53										
82	Huisvuilafvoer-inrichting	- controle van de staat, van de bevestigingen, van de vastzetting en van de dichtheid van de kokers - schoonmaken van de kokers, met behulp van koud water onder hoge druk (max. 150 bar) of stoom onder lage druk (max. 16 bar) - Bijzondere aandacht moet worden besteed aan de reiniging van de aansluitstukken (in het geval van asbest- cementkokers) waar het afval zich meestal vastzet. Een ontsmetting wordt gelijktijdig met de reiniging uitgevoerd. - onderhoud van de stortkokermonden. De monden moeten samen met de huisvuilkokers worden ontsmet.			x					Een besluit van de Vlaamse Executieve van 25.07.84 verschenen in het B.S. van 13.10.84 voorziet: Art. 1 Dit besluit is van toepassing op appartementsgebouwen die tenminste drie bovengrondse verdiepingen tellen en waar de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen gebeurt door middel van kokers. Art. 2 De in artikel 1 genoemde huisvuilkokers moeten om de zes maanden grondig worden gereinigd, ontsmet en behandeld en een eerste maal binnen de zes maand na de inwerkingtreding van dit besluit. Art. 3 De reiniging van de huisvuilkokers dient te worden uitgevoerd door natuurlijke of rechtspersonen erkend door de Gemeenschapsminister bevoegd inzake Leefmilieu. Art. 4 Om te worden herkend als reiniger van huisvuilkokers moet de aanvrager: 1° het bewijs leveren over voldoende technische en financiële middelen te beschikken om een milieuhygiënische verantwoorde verwijdering te verzekeren met inachtneming van de bestaande wettelijke reglementering 2° het bewijs leveren een voldoende verzekering tegen burgerlijke aansprakelijkheid te hebben aangegaan De Gemeenschapsminister, bevoegd inzake Leefmilieu, stelt nadere regelen in verband met de technische middelen . Art. 6 Bij iedere reinigingsbeurt dient door de erkende firma een attest afgeleverd dat dient aangebracht op een zichtbare plaats in het lokaal waar de koker uitmondt. De Gemeenschapsminister, bevoegd inzake Leefmilieu, kan nadere regels stellen Iedere stortkokermond moet voorzien zijn van een etiket met de gebruiksaanwijzing. Bij collectieve stortkokermonden mag dit etiket in de omgeving van de kokermond aangebracht zijn, op manshoogte , bij voorbeeld op de wand waartegen de mond bevestigd is. Dit etiket moet volgens onderstaand model worden opgesteld:	DTU 63.1 Huisvuilkokers Besluit van de Vlaamse Executieve	



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
										1° Afval verkleinen en niet samenballen 2° Afval inpakken, vooral vuil linnen of verbanden 3° Geen vloeistoffen ingieten 4° Geen zware voorwerpen storten die het huisvuilpersoneel kunnen verwonden 5° Geen hete as en brandende sigaretten storten 6° De koker schoon houden. Al deze richtlijnen kunnen worden herhaald in de gemeenschappelijke ruimten, op een daartoe voorzien bord . Aan alle gebruikers moet een informatiebrochure met gedetailleerde richtlijnen voor hete goede gebruik worden gegeven, ten einde de installatie in goede staat te behouden. Deze brochure moet aan alle nieuwe gebruikers worden gegeven door de promotor of beheerder van de gebouwen. De brochure moet worden opgesteld door de promotor of de bouwheer met het akkoord van de fabrikant en installateur, ten einde rekening te houden met de eventuele bijzondere voorwaarden van de installatie. Bovendien moet de klemtoon worden gelegd op de hinder en kosten die worden veroorzaakt door een slecht gebruik van de huisvuilkokers.		
83	Afvoerkanalen van de verbrandingsproducten en andere schoorstenen	- controle van de dichtheid - vegen: moet het verwijderen van roest en alle andere verbrandingsproducten toelaten, maar ook van alle vreemde voorwerpen zoals vogels of nesten, bladeren of papier, of van afvalstukken voortkomend van de eventuele verwerking van de schoorstenen en rookkanalen zoals stukken baksteen, mortel, enz.			x					Koninklijk Besluit van 06.01.78 ter preventie van de luchtverontreiniging door de verwarming van gebouwen met vaste of vloeibare brandstoffen: Frequentie van de veeg- en reinigingsbeurten, te nemen maatregelen De schoorstenen en rookkanalen moeten ontdaan worden van roet, steenkoolas, roetvlokken, enz. telkenmale de vrije doorsnede te beperkt is, het meeslepen van stofdeeltjes te wijten aan de trek hinderlijk wordt voor de omgeving of er risico's bestaan voor de ontsteking van het roet. Omwille van bovenvermelde technische beschouwingen hangt deze frequentie hoofdzakelijk af van de aard van de gebruikte brandstof, van het verbruik en van de verbrandingswijze. Vaste en vloeibare brandstoffen De schoorstenen en kanalen die de verbrandingsgassen van de generatoren met steenkool en met olie afvoeren, moeten volgens de wetgeving, minstens éénmaal per jaar geveegd en gereinigd worden. Gasachtige brandstoffen De frequentie mag kleiner zijn: er wordt aangeraden alle twee of drie jaar minstens tot onderzoek over te gaan en eventueel de kanalen te vegen, wanneer de branders van het atmosferische type zijn en jaarlijks, wanneer de branders van	Nota bestemd voor de beheerders van gebouwen die worden gecontroleerd door de dienst Fysische Toepassing en Controle (DFTC) van het Ministerie van Economische Zaken verschenen in het B.S. van 30.05.84 Koninklijk Besluit van 06.01.78 verschenen in het B.S. van 09.03.78	



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Hoe vaak moet ik een gebouw...

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker	
			P	6m	1j	2j	3j	5,	10j				
										het type met aangeblazen lucht zijn. Elke clause van een contract die het jaarlijks vegen van de schoorstenen zou opleggen, vormt uiteraard een verplichting waarvan niet eenzijdig mag afgeweken worden .			
84	Roetvangers	- schoonmaken (zie ook nr. 83)			x								
85	Ventilatiekokers Natuurlijke ventilatie	- schoonmaken en ontstoffen - ontsmetten - nazicht van de goede werking - nazicht van de bevestigingen en vastzettingen van de kokers - zie ook nr. 73	x x			x x						NBN S 21-207	
86	Gecontroleerde mechanische ventilatie	- idem natuurlijke ventilatie - controle van de dichtheid van de voegen			x		x	x				Frans besluit van 25.04.85	
87	Stuwmonden	- schoonmaken en ontstoffen - ontsmetten - schilderen - controle en regeling	x x			x			x			Entretienir sa maison	
88	Filtratie	- reiniging - vervanging	x x								Voor de dampkappen zonder afvoer naar buiten vervanging van de filter om de drie maand.		
89	TECHNISCHE LOKALEN EN ELEMENTEN Water en water-behandeling Watermeters	- nazicht van de werking - opsporing van eventuele lekken in de installatie	x			x							



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5.	10j			
90	Waterbehandelings-toestellen en eventuele regeling	- nazicht van de werking door systematische waterontledingen - onderhoud van de toestellen			x					De onderhoudscontracten omvatten : - uitvoeren van de waterontledingen - uitnemen van de getuigenbuizen, nazicht van de binnenwand ervan, het herplaatsen of vervangen door nieuwe getuigenbuizen - waternamen, gevolgd door ontledingen, voor en na ieder behandelingstoestel en op de retour van elk gesloten warmwaterkring Deze controles worden ten minste jaarlijks uitgevoerd en worden in een procesverbaal vermeld.	DTU 60.1	
91	Drukregelaars, ontspanners, tanks, hydrofoorgroepen	- nazicht van de werking en eventuele regeling - nazicht van de eventuele pompen - ontkalken en ontsmetten van de eventuele kuipen		x								
92	Terugstroombeveiligingstoestel	- nazicht van de werking	x									
93	Filters	- reinigen en doorspoelen - vervanging van het filtreerelement	x							Om de twee maand volgens de fabrikant		
94	Warmte-isolatie en voorbezieningen voor bescherming tegen vorst	- idem nr. 75		x						Voor de winter		
95	Boilers	- controle van de werking van de hulpstukken (kranen, kleppen, enz.) - controle van de regeling - ontkalken - controle van de eventuele corrosiebescherming (zie nr. 90) - controle van de brander (zie nr. 97) - controle van de circulatiepompen (zie nr. 99)		x						De ontwerpnorm NBN D 20-001 bepaalt dat bij alle accumulatoren en wisselaaraccumulatoren een montage- en onderhoudsvoorschrift wordt geleverd met daarin: - de prestaties - de te nemen voorzorgen voor de aansluiting - het uit te voeren onderhoud - de te voorziene veiligheidsorganen - de eventuele voorzorgen tegen vorst - de manier van ledigen		



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5.	10j			
96	Stookplaatsen en bijlokalen Ketels	- schoonmaken van de verbrandingskringen - controle van de dichtheid van de verbrandingskringen - zie ook nr. 83			x					De norm NBN 06-001 bepaalt dat een nota bestemd voor de gebruikers alle nodige onderrichtingen moet bevatten voor het starten en het stilleggen van de ketel, de bediening ervan, het nodige onderhoud en zijn periodiciteit.	NBN D 06-001 KB 06.01.78 Ministeriële nota van 30.05.84	
97	Branders	- schoonmaken en afstellen van de branders - verbrandingsproef			x					De beheerder moet in het bezit zijn van een attest waaruit blijkt dat aan de verplichting is voldaan . Onderhoudsfrequentie, te nemen schikkingen In functie van voornoemde overwegingen hangt deze frequentie voornamelijk van de aard van de gebruikt brandstof en van het verbruik af. Vloeibare brandstoffen Volgens de wetgeving ter zake moeten de branders minstens éénmaal per jaar worden bijgeregeld, gevolgd door een proef waaruit moet blijken dat de waarden opgelegd door het K.B. van 06.01.78 worden nageleefd. De verbrandingsproef moet de volgende resultaten opleveren: - Bacharach- index ten hoogste 3 (zoniet te veel roet, onvolledig verbrande brandstof, milieu- en ketelvervuiling) - verbrandingsgassen die de temperatuur van de stookruimte met niet meer dan 300°C overschrijden (zoniet teveel warmteverlies door de schoorstenen) - CO2- gehalte hoger dan 9% (zoniet stroomt er teveel lucht nutteloos door de ketel) <i>Raadgeving</i> Bovendien zijn enkele bijkomende bezoeken tijdens het stookseizoen nuttig; tijdens die bezoeken moet de brander eveneens worden bijgeregeld, en moet de ketel, indien hij vervuild is, worden schoongemaakt. Gasvormige brandstoffen Branders met aangeblazen lucht. Naargelang de omvang zijn een of meer onderhoudsbeurten per jaar wenselijk. Bij die gelegenheid moet door een proef worden nagegaan dat de verbrandingsgassen nagenoeg geen CO bevatten, dat het CO2-gehalte voldoende hoog is en de temperatuur van de gassen voldoende laag. Voor een brander met aangeblazen lucht (met	Idem nr. 83 Onderhoud en vernieuwing van stookplaatsen W.T.C.B. Tijdschrift nr. 2/1986 NBN D 06-001	



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
										ventilator) moet het CO₂- gehalte ten minste gelijk zijn aan 9.7% en mag de temperatuur die van de stookruimte met niet meer dan 280°C overschrijden. <i>Atmosferische branders</i> Een onderhoudsbeurt om de twee/drie jaar is wenselijk. Vaste brandstoffen Het is onmogelijk om voor alle typen van generatoren een algemene regel voor te schrijven, omdat sommige geen echte brander bevatten. Het personeel belast met de leiding van de installaties moet de regeling van de generator regelmatig controleren. Attesten, in te vullen documenten Het K.B. van 06.01.78 bepaalt dat de beheerder van het gebouw de attesten van het vegen van schoorstenen en het schoonmaken van de kringen van de verbrandingsgassen van generatoren, alsook die van de regeling van oliebranders moet eisen en ten minste twee jaar moet bewaren, behalve wanneer deze werken werden uitgevoerd door bevoegd staatspersoneel. De data van het schoorsteenvegen, van het schoonmaken van de ketel en van de regeling van de brander moet worden ingeschreven op blz. 3 van het "verbruiksregister" dat de beheerders van het gebouw en (d.w.z. de personen die het gebouw bewonen en belast zijn met de leiding van de thermische installaties) regelmatig moeten bijhouden overeenkomstig het rondschrift van 16.01.81 van de Minister van Openbare Werken. Deze inlichtingen moeten ter beschikking worden gehouden van de consultants van de "energiecel" van de dienst Fysische Toepassingen en Controle (D.F.T.K.) belast met de regelmatige controle van thermische installaties, krachtens de beslissing van 03.07.80 van het M.C.E.S.C.		
98	Gecontroleerde mechanische ventilatie en klimaatregelingsinstallatie	- schoonmaken van de ventilatorschoepen - vervanging van de drijfriemen - nazicht van de werkingskarakteristieken - nazicht van de werking van de detectie- en alarmsystemen - controle van de regeling van het geheel			x							
					x							
					x							
			x									
									x			
99	Circulatiepompen	- controle van de werking - onderhoud	x									
					x							



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
100	Warmtepompen	- controle van de werking - regeling - onderhoud	x									
101	Reservoirs voor vloeibare brandstoffen	- controle van de dichtheid - nazicht van de veiligheidstoestellen - afname en bijregeling van de veiligheidskleppen - schoonmaken en ruimen						x		K.B. betreffende de reservoirs voor vloeibaar gemaakt propaan en butaan	K.B. 21.10.68 verschenen in het B.S. van 17.01.69 Entretenir sa maison	
102	Warmte-isolatie	- idem nr. 75	x							Voor de winter		
103	Elektriciteit Hoogspanningsdistributie- en transformatieposten	- controle van de algemene staat van de installatie - controle ene regeling van de beveiligingstoestellen - nazicht en regeling van de controle- en bedieningstoestellen van de installatie	x		x					Het Algemeen Reglement op de Arbeidsbescherming bepaalt: Art. 262 De elektrische installaties worden onderzocht (K.B. 01.07.71 Art. 2 door een erkende organisme, door een afgevaardigde van de verdelingsmaatschappij belast met de controle of door de autoriteit, conform de voorwaarden van art. 262 sub littera a): 1° voor het in bedrijf stellen van elke installatie 2° éénmaal per jaar voor elke hoog- of gemiddelde spanningsinstallatie: K.B. 28.06.62 Art. 2 Er wordt een uitzondering gemaakt voor de installatie van ontladingslampen der categorie B en voor ontstekingsinrichtingen van stookoliebranders, voor dewelke het jaarlijks onderzoek niet wordt opgelegd) 3° voor het in werking stellen van elke werkelijke wijziging of vergroting van een hoog- of gemiddelde spanningsinstallatie Het Algemeen Reglement op de Elektrische installaties (AREI) bepaalt: Art. 272 Gelijkvormigheidonderzoek en controle van hoogspanningsinstallaties. Elke hoogspanningsinstallatie, zelfs deze die gevoed wordt door een privé installatie, moet het voorwerp uitmaken van: - een onderzoek of de installatie in overeenstemming is met de reglementaire voorschriften alvorens ze in werking gesteld wordt, of bij iedere belangrijke wijziging of omvangrijke toevoeging aan de bestaande elektrische installatie - een jaarlijkse controlebezoek uitgevoerd, hetzij door het erkend organisme, hetzij door de overheid hiervoor bevoegd of ermee belast volgens de voorschriften van artikel 275 De gebruikstoestellen op hoogspanning door een	ARAB art. 262 AREI art. 272 Renovatie van gebouwen en hun veiligheid	



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5.	10j			
										laagspanningsnet gevoed worden en waarvan het vermogen van het hoogspanningsgedeelte 200VA niet overtreft, beschouwd als behorende tot de laagspanningsinstallaties zodat de bepalingen die voor de laagspanningsinstallaties gelden, ook op hen van toepassing zijn. Tijdens het controlebezoek, moet de doeltreffendheid van de beschermingen tegen rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking, het isolatieniveau en de bescherming tegen overstroom nagegaan worden.		
104	Laagspanningsinstallaties	- idem nr. 103 - controle van de aansluitingen en meting van de aardingsweerstand						x	x	Het Algemeen Reglement op de Elektrische installaties (AREI) bepaalt Art 271 Controlebezoek van laagspanningsinstallaties Elke laagspanningsinstallatie, zelfs deze gevoed via een privé-installatie, met uitzondering van luchtlijnen en ondergrondse leidingen van openbare electriciteitsverdeelnetten, moet aan een controle onderworpen worden, hetzij door een erkend organisme, hetzij door de overheid hiervoor bevoegd of ermee belast volgens de voorschriften van artikel 275: - om de 25 jaar voor de huishoudelijke installaties - om de 5 jaar voor de andere installaties Tijdens het controlebezoek, moet de doeltreffendheid van de beschermingen tegen rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking, het isolatieniveau en de bescherming tegen overstroom nagegaan worden	AREI art. 271	
105	Generatoraggregaat	- controle van de werking - controle van het ventilatiesysteem en schoonmaken van de verluchtingsrooster - manuele en automatische startproeven - onderhoud	x									
106	Liftmachines	- idem nr. 71 - controle van de dichting van de liftput - controle van de waterdichtheid en van de ventilatie van de machinekamer - controle van de werking van de noodverlichting			x						NBN E 52-014 ARAB art. 279-280-281	



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
107	Huisvuil- en vuilnisbakken-verzamellokaal	- schoonmaken en ontsmetten van de stankafsluiters en vloerkolken - controle en onderhoud van de voedingskranen van reinigingswater (eventuele vervanging van de kraan-dichtingsring) - controle van de verluchting van het lokaal - controle van de werking van de branddetectie- en bestrijdingstoestellen (zie nr. 56)	x									
			x									
			x									
				x								
108	Oppompen rioolwater	- reinigen en controle van de dichtheid van de putten - controle van de werking en onderhoud van de oppomptoestellen en uitlaten - controle van de werking van de alarmkring (zie ook nr. 55-56)	x									
			x									
			x									
109	Diverse elementen	- controle van de staat en onderhoud van de accumulatorbatterijen - controle van de werking (langzame en snelle lading van de gelijkrichters en laders) - controle van de werking en regeling van de controle- en regelkringen - controle van de werking van de alarmkringen (zie ook nrs. 55-56)	x							Om de maand		
			x									
			x									
			x									
110	~~KELDERS EN~~ ~~PARKINGS~~ Afsluitingen	- controles van de werking en onderhoud van de automatische deuren - controle van de werking van de deuren met panieksysteem - controle van de werking van de verkeerslichten	x									
					x							
			x									
111	Hygiëne	- ontratten en ontsmetten van alle lokalen - controle van de toegangsmogelijkheden	x									
			x									



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
112	Normale en noodverlichting	- idem nr. 61	x									
113	Rioolcollectoren en hulpstukken	- zie nrs. 49-50-51-53			x							
114	Leidingen, andere dan riolen	- zie nrs. 75 tot 86										
115	Metalen elementen van de bovenzijde (stalen liggers, enz)	- controle van de corrosiewerende bescherming en eventuele herschildering			x							
116	Ventilatie	- zie nrs. 87 en 98										
117	GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN GELEGEN IN DE PRIVATE GEDEELTEN Collectieve verwarming en klimaatregeling Verwarmings-lichamen	- controle van de werking en bevestiging van de radiatoren, convectoren, verwarmingsplinten enz. - controle van de dichtheid en spuien van de installatie - controle van de werking van het thermostaat - opnemen van de warmtemeters - onderhoud van het schilderwerk en van de corrosiewerende bescherming			x							
					x							
			x		x							
					x							
						x						
118	Kranen en leidingen	- zie nr. 77 - controle van de meters			x							
119	Koud- en warmwaterdistributie	- zie nrs. 75-89			x							



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
120	Ventilatioorosters	- zie nr. 87 - controle en schoonmaken van de vaste, regelbare of automatische openingen - schoonmaken van de gecontroleerde mechanische ventilatiemonden - controle en regeling van de gecontroleerde mechanische ventilatiemonden	x		x			x				
121	Warm en koud water Toevoerleidingen	- zie nr. 75 - controle van de meters			x							
122	PRIVATE GEDEELTEN Sanitaire installatie Sanitaire toestellen	- controle van de werking en de pakkingen van de kranen, en reiniging van de filters - controle van de dichtheid van de stankafsluiters en ruimen van de bezinksels - controle van de dichtingen en diverse bevestigingen			x							
123	WC en speciale WC met verbrijzelaar	- controle van de dichtheid van het spoelreservoir en eventuele vervanging van de pakkingen - controle van de bevestigingen van de pot en het spoelreservoir - controle van de werking van de spoelkraan en eventuele vervanging van de pakkingen - controle van de werking van de verbrijzelaar	x		x							
124	Toevoerleidingen	- zie nr. 75			x							
125	Afvoerleidingen	- zie nr. 81			x							



Hoe onderhoud ik een gebouw?

Nr.	Element	Prestaties	Periodiciteit							Opmerkingen	Bibliografie	Opmerkingen van de gebruiker
			P	6m	1j	2j	3j	5j	10j			
126	Individuele verwarming en klimaatregeling, productie van sanitair warm water Generatoren	- zie nrs. 77-95 tot 100										
127	Verwarmings- lichamen	- zie nr. 117										
128	Kranenstelsel	- zie nr. 77										
129	Leidingen	- zie nr. 77										
130	Gecontroleerde mechanische ventilatie	- zie nrs. 86-87-98-120										
131	Elektrische installaties Elektrische installaties	- zie nr. 104									ARAB AREI	