

VERSLAG VAN DE STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING

VME RESIDENTIE GROENDREEF

ondernemingsnummer 0878.771.597

woensdag 29/04/2026 om 14u

Digitaal via MS TEAMS

1: Verwelkoming, tekenen van de aanwezigheidslijst, nazicht van de volmachten, vaststelling van het quorum.

Het kantoor van de syndicus verwelkomt de aanwezigen.

Na ondertekening van de aanwezigheidslijst en controle van de volmachten, meldt het kantoor van de syndicus dat deze algemene vergadering rechtsgeldig is samengesteld en derhalve rechtsgeldig kan vergaderen, met name:

Aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemhoudende eigenaars:	21/38 (55,26%)
Aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen:	1836/3253 (56,44%)

De vergadering wordt geopend om 14u05.

2: Verkiezing:

2.a: Voorzitter van de Algemene Vergadering (1/2 + 1 meerderheid)

Tot voorzitter van de algemene vergadering wordt vervolgens verkozen: **mevr. Becu Jessica**.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1836) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

2.b: secretaris (1/2 + 1 meerderheid)

Tot secretaris van de algemene vergadering wordt vervolgens verkozen: de syndicus **VM Vastgoedbeheer BV** / commerciële benaming **Syncura**.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1836) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)

Blanco: (0)

3: Verslag rekencommissarissen (geen stemming)

De rekencommissarissen, **mevr. Becu en mevr. Venneman**, brengen verslag uit over de controle van de rekeningen en bevestigen de correctheid van de voorliggende afrekening.

4: Goedkeuring van de rekeningen van het afgesloten boekjaar en goedkeuring van de balans (1/2 + 1 meerderheid / 2/3 meerderheid)

De onkosten voor het werkjaar 01/02/2025 t.e.m. 31/01/2026 bedragen **€ 50.146,62** (inclusief € 815,22 individuele kosten); de onkosten van vorig werkjaar beliepen € 51.056,73 (inclusief € 810,71 individuele kosten).

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de rekeningen.

Deze mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen na ontvangst van de afrekening, te storten op de zichtrekening van de VME; deze mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1836) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

5: Verslag werking Raad van Mede-eigendom (geen stemming)

De leden van de RVME geven, ter vergadering, toelichting bij hun werkzaamheden in het voorbije werkjaar en beantwoorden de vragen van de mede-eigenaars.

6: Verlenen van algemene kwijting en décharge aan:

6.a: de rekencommissarissen (1/2 + 1 meerderheid)

Na verdere bespreking verleent de algemene vergadering kwijting en décharge aan de rekencommissarissen.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1836) (unaniem)</u>

Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

6.b: de leden van de Raad van Mede-eigendom (1/2 + 1 meerderheid)

Na plenaire bespreking verleent de algemene vergadering algemene kwijting en décharge aan mevr. Becu Jessica, lid van de Raad van Mede-eigendom voor het voorbije werkjaar.

Na plenaire bespreking verleent de algemene vergadering algemene kwijting en décharge aan mevr. Venneman Els, lid van de Raad van Mede-eigendom voor het voorbije werkjaar.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1836) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

6.c: de syndicus (1/2 + 1 meerderheid)

Na verdere bespreking verleent de algemene vergadering algemene kwijting en décharge aan de syndicus voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1836) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

7: (Her)aanstelling/(her)verkiezing van:

7.a: de rekencommissaris(sen) (1/2 + 1 meerderheid)

Tot rekencommissaris(sen) wordt, door de algemene vergadering, voor het lopend werkjaar (her)verkozen: **mevr. Becu en mevr. Venneman**

Voor wat betreft de concrete invulling, taken en bevoegdheden van de rekencommissaris, wordt verwezen naar het reglement van interne orde.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
----------------	---------------------------------------

Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1836) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

7.b: de leden van de Raad van Mede-eigendom (1/2+1 meerderheid)

De bestaande raad van mede-eigendom is ontslagnemend. De syndicus dankt, namens de mede-eigenaars, de ontslagnemende leden van de RVME voor hun gewaardeerde medewerking tijdens het voorbije werkjaar.

De bestaande raad stelt zich opnieuw kandidaat, voor een periode van 1 jaar; de verkozen leden zullen, onder elkaar, de Voorzitter van de RVME verkiezen.

Alle kandidaten stellen zich vervolgens kort persoonlijk voor aan de plenaire vergadering waarna wordt overgegaan tot publieke stemming.

- De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de kandidatuur van **mevr. Becu**.
- De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de kandidatuur van **mevr. Venneman**.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1836) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

8: Toelichting en goedkeuring van de begroting – meegestuurd met de uitnodiging – en de periodieke voorschotten voor het lopend boekjaar (jaarlijkse werkingskosten en eventuele buitengewone uitgaven) (1/2 + 1 meerderheid)

De syndicus verduidelijkt dat de begroting een raming is van de te verwachten kosten, opgemaakt voor aanvang van deze statutaire algemene vergadering, op basis van de op het ogenblik van het opmaken, gekende gegevens. De begroting is geenszins een absolute zekerheid voor wat de effectieve werkingskosten van het lopende boekjaar betreft.

Mochten er zich in de loop van het boekjaar situaties voordoen waardoor het werkkapitaal ontoereikend zou zijn (bv. grote achterstallen, onverwachte grote herstellingen, dringend noodzakelijke werken ...), is de syndicus wettelijk verplicht om de solvabiliteit en voldoende liquiditeit van de VME te garanderen door extra provisies op te vragen. Dit ongeacht de voorgelegde en goedgekeurde begroting.

De syndicus geeft uitgebreid toelichting, aan de algemene vergadering, bij de met de uitnodiging meegestuurde begroting:

1. voor de GEWONE uitgaven:

De opgevraagde voorschotten voor het voorbije werkjaar beliepen € 50.500,05 (4 kwartaalvoorschotten); de totale onkosten beliepen € 50.146,62 (inclusief € 815,22 individuele kosten); het permanent werkkapitaal bedraagt € 9.750,00.

De begroting voor het lopend werkjaar beloopt **€ 53.551,31**.

2. voor de BUITENGEWONE uitgaven:

De syndicus verwijst, voor een behandeling ten gronde, naar de specifieke agendapunt(en) waar deze buitengewone uitgaven zijn geagendeerd.

Op basis van de voorliggende begroting voor de gewone uitgaven stemt de algemene vergadering over het principe om de bestaande voorschotten **te verhogen tot € 13.400,00 per kwartaal** - met aanvang van het lopend boekjaar - alsmede de bestaande periodiciteit (**driemaandelijks**) aan te houden.

De opleg voor de reeds (op oude basis) opgevraagde periodieke voorschotten vindt u in bijlage van de notulen. De volgende periodieke voorschotten zullen uitgestuurd worden op basis van het hierboven nieuw vastgesteld jaarbudget.

- voorschot 1: 01/02/2026: € 12.625,00 (reeds opgevraagd)
- voorschot 2: 01/05/2026: € 13.400,00 + € 775,00 opleg = € 14.175,00
- voorschot 3: 01/08/2026: € 13.400,00
- voorschot 4: 01/11/2026: € 13.400,00

De syndicus wijst er tot slot expliciet op dat, bij kwartaalvoorschotten, het verschuldigd bedrag in 1 keer dient gestort en derhalve deelbetalingen p r maand niet worden toegestaan.

Na verdere plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de voorliggende begroting en de periodieke voorschotten voor het lopend werkjaar

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1836) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

9: Storten in het reservekapitaal, bepaling van het bedrag (1/2 + 1 meerderheid)

Het saldo van het reservekapitaal bedroeg op datum afsluiting werkjaar 2025-2026: € 15.738,37

Volgende verrichtingen vonden plaats in het voorbije werkjaar:

- Inleg reservekapitaal: + € 2.999,92

- Verkoop badges: + € 5,72

- Intresten reservekapitaal: + € 61,17

De algemene vergadering stemt, na plenaire bespreking, om (opnieuw) **€ 3.000,00 verdeeld over sleutel 0010 - alle aandelen** in de mede-eigendom op te vragen voor het lopend werkjaar; **opvraging via een geïndividualiseerde betalingsuitnodiging in bijlage van deze notulen.**

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 91,37% (1589)</u>
	Nee: 8,63% (150)
	DE RAEDT - VAN ROY Rudi - Marleen: 77, Dessein - Bollaert Jan
	- Krista: 73
	Onthouding: (97)
	VAN DE KERCKHOVE Lien: 97
	Blanco: (0)

10: Evaluatie van de reguliere leveringscontracten en beslissing over eventuele wijziging(en) van bepaalde leveranciers (1/2 + 1 meerderheid)

De syndicus geeft, zoals de Wet voorschrijft, toelichting bij de belangrijkste reguliere leveringscontracten en informeert de mede-eigenaars omtrent de werkingwijze van het kantoor VM Vastgoedbeheer BV. Syncura werkt vaak met eigen ontwikkelde contracten met uitgebreide waarborgen en scherpe tariefzetting.

1. Onderhoudscontract liften: Kone

Vergelijking gemaakt met firma De Lift (nieuwe naam Fain), Schindler en Otis.

- Huidige prijs bij Kone: € 5.210,62 incl. btw
- De Lift (Fain): € 3.531,92 incl. btw – plaatsen gratis nieuw communicatiesysteem als het huidige werkt, maar niet programmeerbaar is door hun
- Schindler: € 5.045,60 incl. btw – nieuw communicatiesysteem: € 3.796,00 excl. btw
- Otis: € 3.137,60 incl. btw – geen info over nieuw communicatiesysteem

Opzeggen 3 maand voor 1/1/2027.

Behouden bij Kone, maar tegenvoorstel vragen voor het onderhoudscontract.

2. Periodieke keuring: BTV: OK

3. Poetsen gemene delen: De Lelie: OK

- **reinigen tellerlokaal Groendreef 52:** prijs per beurt: € 33,81 excl. btw → om 1x per maand te laten meenemen door De Lelie.

- **vraag Marijke De Brabander:**

Kan het contract De Lelie kort besproken worden tijdens de vergadering, de residentie betaalt meer dan 10.000 euro per jaar. de poetsbeurten in de toegangen: weinig respect na het poetsen, ik kom regelmatig bij mijn moeder na de poetsdag, de dinsdag, en 't is echt jammer hoe de toegang erbij ligt, het glas van de toegangdeuren met vlekken, de grond en mat vuil. dit kan nog maar eens duidelijk gemaakt worden vind ik. Ook de bewoners van de gelijkvloers zouden kunnen aangesproken worden om de ramen en vensterbanken op regelmatige basis te poetsen. Triestig hoe de voorkant van de residentie eruit ziet.

- **Fietsen in tellerlokaal Groendreef 52: eigenaars enkel Groendreef 52 aanschrijven + blad ophangen dat fiets zal weggenomen worden als hij er blijft staan.**

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 84,72% (1320)</u>
	Nee: 15,28% (238)
	DESCAMPS Benjamin: 107, Dessein - Bollaert Jan - Krista: 73,
	VAN RAEMDONCK Yana: 58
	Onthouding: (278)
	BRUTSAERT Hilde: 77, VAN DE KERCKHOVE Lien: 97,
	VENNEMAN Els: 104
	Blanco: (0)

4. Elektriciteit: raamovereenkomst Engie-Electrabel

5. Nazicht brandbeveiliging: Statamat: OK

6. Onderhoud dakventilatoren: BCV: OK

7. Onderhoud sifonputten: Aqua Jet Vlerick: OK (zie hieronder)

De syndicus wordt gelast, in overleg met de Raad van Mede-eigendom - indien er een RVME is aangesteld -, de beslissingen van de algemene vergadering uit te voeren.

De algemene vergadering gaat akkoord om in te stappen in lopende of nieuwe raamovereenkomsten en verleent volmacht aan de syndicus om deze overeenkomsten desgevallend te "hernegociëren" en/of te herplaatsen in functie van gewijzigde marktomstandigheden.

Opmerking: De meeste (raam)contracten zijn exclusieve Syncura-producten hetgeen betekent dat deze exclusieve voorwaarden vervallen bij wijziging van de syndicus. In voorkomend geval valt men dan terug op de standaardcontracten.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1836) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

10.a: Contract Aqua Jet Vlerick - onderhoud leidingen

Dit vindt jaarlijks plaats.

De algemene vergadering vraagt om een offerte te vragen, voor volledige reiniging van de kolommen (van boven naar beneden).

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1836) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

10.b: Akkoord onderhoud klimop parking door Immo Tuin (1/2+1 meerderheid)

De algemene vergadering gaat akkoord om de klimop op de parking te laten onderhouden door firma Immo Tuin alsook het onkruid wegnemen in het plantsoen en aan de garages.

Dit wordt in regie uitgevoerd. In 2024 heeft dit € 249,26 gekost.

De algemene vergadering beslist om een jaarlijkse opdracht te geven hiervoor aan Immo Tuin.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1

Resultaten **Ja: 100,00% (1836) (unaniem)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

11: Goedkeuring rappelprocedure (2/3 meerderheid)

De syndicus geeft toelichting bij de rappel- en invorderingsprocedure zoals deze consulteerbaar werd gesteld op het webportaal van het gebouw.

De algemene vergadering stemt vervolgens over de goedkeuring van deze rappel- en invorderingsprocedure.

Verdeelsleutel 0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid 2/3
Resultaten **Ja: 100,00% (1836) (unaniem)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

12: Toevoeging in het RIO: fietsreglement (2/3 meerderheid)

In het vorige verslag werd het volgende genoteerd:

Ik weet niet wat precies het FIETSREGLEMENT is op dit moment maar ik merk dat bij verhuis er steeds veel mensen zijn die fiets achterlaten. Gevolg is dat fietsberging die nu al te krap is berekend vol staat met weesfietsen.

Voorstel naar analogie van een vorige woonplek van mij en dat wel werkte:

- verplicht huisnummer plakken op fiets
- verplicht een fiets mét staander; sommige fietsen hebben geen staander, deze fietsen rusten op andere fietsen en dan creëert chaos om gewoon al je fiets in of uit de berging te krijgen
- max. 1 fiets per persoon
- als eigenaar uithuistreding doet met de huurder ook de fietsberging passeren
- jaartal op sticker?

Op deze manier hoop ik dat we minder fietsmobiel moet aanvragen om weesfietsen weg te halen wat steeds toch weer een kost is voor de eigenaar. Op de volgende algemene vergadering een agendapunt aanmaken voor aanpassing van het RIO en regels rond stallen van Fietsen.

De algemene vergadering beslist om een fietsopruiming nu in mei te organiseren met De Fietsambassade. Dit wordt volgend jaar kort opnieuw besproken op de algemene vergadering.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 80,36% (1252)</u> Nee: 19,64% (306) Dessein - Bollaert Jan - Krista: 73, EELBODE Emile: 75, Thomae - Schuller David & Stéphanie: 71, VANDER BRUGGEN Emma: 87 Onthouding: (278) BRUTSAERT Hilde: 77, VAN DE KERCKHOVE Lien: 97, VENNEMAN Els: 104 Blanco: (0)

13: Vragen en/of opmerkingen vanwege de houders van een zakelijk of persoonlijk recht (geen stemming)

De wet op de mede-eigendom verplicht de syndicus de "houders van een persoonlijk of zakelijk recht" (in praktijk zijn dit meestal de huurders) voorafgaandelijk op de hoogte te brengen dat er een algemene jaarvergadering zal worden gehouden teneinde hun toe te laten hun opmerkingen, klachten en/of voorstellen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten schriftelijk mede te delen aan de syndicus. Deze mededeling aan de houders van een persoonlijk of zakelijk recht gebeurt via een aanplakking op een goed zichtbare plaats in de gemene delen van het gebouw.

De syndicus dient deze bemerkingen vervolgens mede te delen aan de mede-eigenaars en de betrokkenen achteraf te berichten omtrent het ter zake ingenomen standpunt van de algemene vergadering.

De syndicus mocht volgende vraag/opmerking ontvangen:

Mevr. Annelies Van Massenhove:

Mijn huurster vroeg om dit op te nemen tijdens de algemene vergadering. Aangezien ik er zelf niet bij kan zijn, stuur ik het naar jou door.

"De fietsenstalling is voor veel fietsers een probleem. Ik heb die van mij al eens moeten laten herstellen, omdat ik hem moeilijk van tussen andere fietsen kon trekken. Er was iets losgekomen, wat problemen gaf. Dat heeft mij dus wel geld gekost... Ik denk dat dit al meerdere malen op die vergadering ter sprake kwam (volgens wat ik van andere bewoners hoor), maar er gebeurt niets. Al is het maar een briefje hangen aan elke fiets met daarop de boodschap: "Deze fiets wordt verwijderd, als dit briefje niet binnen de 3 weken wordt weggehaald" (of iets dergelijks). De fietsen die met briefje toch blijven staan, kunnen dan eventueel naar de fietsambassade."

'k Heb ook al aan Syncura doorgegeven dat daar sigarettenpeuken liggen, terwijl roken in die ruimte toch niet ideaal is, me dunkt..

Misschien ook een boodschap voor de andere bewoners: wie 's ochtends heel vroeg weg moet, of 's avonds laat terugkomt: gelieve de nachtrust van anderen te respecteren, en de deur met de sleutel te sluiten, in plaats van de deur hard dicht te trekken.. Ben er al een paar keer van wakker geworden."

Alvast bedankt om dit tijdens de vergadering aan te halen.

Vraag huurder – eigenaar Jo Decloedt:

Vandaag kreeg ik nog onderstaande vraag van mijn huurder wat misschien morgen als varia aan bod kan komen tijdens de meeting.

Blijkbaar gebeurt het dat er op vrijdagmiddag auto's verkeerd worden geparkeerd in de doorgang naar de parking achteraan het gebouw. (zie foto in bijlage)

Hierdoor is de toegang tot de parking soms niet meer bereikbaar.

Hoe kunnen we dit vermijden/voorkomen in de toekomst ?

- **Verbodsteken verboden te parkeren voorzien in de doorgang.**

14: Varia

Er is een warme oproep vanuit de algemene vergadering indien eigenaars niet aanwezig kunnen zijn om volmacht te verlenen aan een andere mede-eigenaar of derde zodat het aanwezigheidsquorum steeds bereikt wordt.

15: Verlenen van toestemming aan de syndicus om de beslissingen van deze AV onmiddellijk uit te voeren, zonder de wettelijke bezwaartermijn van 4 maanden af te wachten (1/2 + 1 meerderheid)

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, beslist de algemene vergadering toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn

- binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter - af te moeten wachten.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1836) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

16: Voorlezing verslag en ondertekening (geen stemming)

De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendaagse periode (zie RIO), waarin de gewone algemene vergadering jaarlijks plaatsvindt, via e-mail of brief heeft ontvangen.

De algemene vergadering wordt afgesloten om **15u35**.

Na voorlezing van de notulen, ondertekenen de syndicus, de voorzitter, de secretaris en de nog op dat ogenblik aanwezige mede-eigenaars de notulen. Het origineel wordt opgenomen in het Register der Statuten. Een kopie van dit verslag zal door de syndicus, binnen de 30 dagen, aan elke mede-eigenaar worden bezorgd.

Gent, 29/04/2026
Astrid Vertriest
Namens VM Vastgoedbeheer BV/ Syncura
Syndicus VME Residentie Groendreef
Ondernemingsnummer 0878.771.597

De voorzitter:

De Secretaris:

Details:

- **Aanwezig:** BECU Jessica (104), BRUTSAERT Hilde (vertegenwoordigd door VENNEMAN Els) (77), DE RAEDT - VAN ROY Rudi - Marleen (77), DECLOEDT Johan (97), Dekeyser Dimitri (87), DESCAMPS Benjamin (107), Dessein - Bollaert Jan - Krista (73), DUMOLIN Alain (vertegenwoordigd door BECU Jessica) (87), EELBODE Emile (75), RENWA Edmond - Geurts Marcella (102), SCHEPENS Hermine (vertegenwoordigd door BECU Jessica) (107), Thomae -