



Gebouw Groendreef Gent 0878.771.597
Tijdstip 28 april 2025 00:00
Aanwezig 1732/3253 (53,24%) Quotiteiten
21/38 (55,26%) personen

1: Ondertekening van de aanwezigheidslijst, controle van de volmachten en vereist aanwezigheidsquorum (geen stemming)

Het kantoor van de syndicus verwelkomt de aanwezigen.

Na ondertekening van de aanwezigheidslijst en prima facie controle van de volmachten, meldt de syndicus dat deze algemene vergadering rechtsgeldig is samengesteld en derhalve rechtsgeldig kan vergaderen.

De vergadering wordt geopend om 14u15

2: Verkiezing:

2.a: Voorzitter van de Algemene Vergadering (1/2 + 1 meerderheid)

Tot voorzitter van de algemene vergadering wordt vervolgens verkozen: **mevr. Jessica Becu**

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1655) (unaniem)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezig voor dit onderwerp: DE KEYSER Jeffrey

2.b: secretaris (1/2 + 1 meerderheid)

Tot secretaris van de algemene vergadering wordt vervolgens verkozen: de syndicus **VM Vastgoedbeheer BV** / commerciële benaming **Syncura**

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1655) (unaniem)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezig voor dit onderwerp: DE KEYSER Jeffrey



VM Vastgoedbeheer BV
Poortakkerstraat 91/501 – 9051 Gent
RPR 0437.396.556

www.syncura.be

Verzekering Burgerlijke Beroepsaansprakelijkheid en Borgstelling: nv AXA Belgium met polisnummer 730.390.160
BIV 200957 – BIV 504722 – BIV 506251 – ING 390-0638403-04

3: Verslag rekencommissaris(sen) (geen stemming)

De rekencommissaris(sen), mevr. Jessica Becu - Els Venneman brengen/brengt verslag uit over de controle van de rekeningen en bevestigt de correctheid van de voorliggende afrekening.

4: Goedkeuring van de rekeningen van het afgesloten boekjaar en goedkeuring van de balans (1/2 + 1 meerderheid / 2/3 meerderheid)

De onkosten voor het werkjaar 01/02/2024 t.e.m. 31/01/2025 bedragen € 51.056,73 (inclusief € 810,71 individuele kosten); de onkosten van vorig werkjaar beliepen € 128.433,88 (inclusief € 1.812,74 individuele kosten).

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de rekeningen

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1655) (unaniem)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezig voor dit onderwerp: DE KEYSER Jeffrey

5: Verslag werking Raad van Mede-eigendom (geen stemming)

De leden van de RVME geven, ter vergadering, toelichting bij hun werkzaamheden in het voorbije werkjaar en beantwoorden de vragen van de mede-eigenaars.

6: Verlenen van algemene kwijting en décharge aan:

6.a: de rekencommissaris(sen) (1/2 + 1 meerderheid)

Na verdere bespreking verleent de algemene vergadering kwijting en décharge aan de rekencommissaris(sen). De rekencommissaris(sen) onthoudt(en) zich bij de stemming.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1732) (unaniem)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

6.b: de leden van de Raad van Mede-eigendom (1/2 + 1 meerderheid)

Na verdere plenaire bespreking verleent de algemene vergadering algemene kwijting en décharge aan de leden van de Raad van Mede-eigendom voor het voorbije werkjaar. Elk lid van de RVME onthoudt zich bij de individuele stemming over zijn persoonlijke kwijting en décharge.

Naam: Jesscia Becu

Naam: Els Venneman

Naam: Bogaert

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1732) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

6.c: de syndicus (1/2 + 1 meerderheid)

Na verdere bespreking verleent de algemene vergadering algemene kwijting en décharge aan de syndicus voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1732) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

7: (Her)aanstelling/(her)verkiezing van:**7.a: de rekencommissaris(sen) (1/2 + 1 meerderheid)**

Tot rekencommissaris(sen) wordt, door de algemene vergadering, voor het lopend werkjaar (her)verkozen:

mevr. Jessica Becu en Els Venneman

Voor wat betreft de concrete invulling, taken en bevoegdheden van de rekencommissaris, wordt verwezen naar het reglement van interne orde.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1732) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)



Onthouding: (0)

Blanco: (0)

7.b: de leden van de Raad van Mede-eigendom. Kandidaturen dienen schriftelijk en uiterlijk tegen . . / . . / 202.. gemeld aan het adres van de syndicus of mondeling ter vergadering

De bestaande raad van mede-eigendom is ontslagnemend. De syndicus dankt, namens de mede-eigenaars, de ontslagnemende leden van de RVME voor hun gewaardeerde medewerking tijdens het voorbije werkjaar.

De bestaande raad stelt zich opnieuw kandidaat, voor een periode van 1 jaar; de verkozen leden zullen, onder elkaar, de Voorzitter van de RVME verkiezen.

Alle kandidaten stellen zich vervolgens kort persoonlijk voor aan de plenaire vergadering waarna wordt overgegaan tot publieke stemming.

7.b.1: de (her)verkiezing van raadslid +1 (1/2 + 1 meerderheid)

Kandidaat: mevr. Jessica Becu

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1732) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

7.b.2: de (her)verkiezing van raadslid +2 (1/2 + 1 meerderheid)

Kandidaat: mevr. Venneman

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1732) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

7.b.3: de (her)verkiezing van raadslid +3 (1/2 + 1 meerderheid)

Er is geen derde kandidaat.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1732) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)



VM Vastgoedbeheer BV
Poortakkerstraat 91/501 – 9051 Gent
RPR 0437.396.556

www.syncura.be

Verzekering Burgerlijke Beroepsaansprakelijkheid en Borgstelling: nv AXA Belgium met polisnummer 730.390.160
BIV 200957 – BIV 504722 – BIV 506251 – ING 390-0638403-04

7.c: de syndicus en verlenen van mandaat aan de Voorzitter om het syndicuscontract en de GDPR-verwerkingsovereenkomst namens de VME te ondertekenen (1/2 + 1 meerderheid)

Het mandaat van de syndicus loopt af. De syndicus geeft toelichting bij de voorliggende syndicusovereenkomst. Het kantoor VM Vastgoedbeheer BV, commerciële benaming Syncura stelt zich opnieuw verkiesbaar, voor een nieuw mandaat van 2 jaar, met ingang vanaf heden. Voor de vergoedingen voor de forfaitaire en aanvullende prestaties wordt verwezen naar het contract dat uitgebreid toegelicht wordt aan de algemene vergadering. De overeenkomst eindigt van rechtswege op de eerstvolgende statutaire jaarvergadering volgend op het einde van het mandaat

De syndicus geeft een chronologisch overzicht van de recente wijzigingen aan de syndicusovereenkomst, dit voor een vlotte en transparante samenwerking.

AKKOORD

De algemene vergadering stemt, na plenaire bespreking, over de herverkiezing van **VM Vastgoedbeheer BV/ Syncura**, als syndicus voor de VME, voor de periode hierboven vermeld. De algemene vergadering verleent volmacht aan de Voorzitter van de algemene vergadering om, namens de vereniging van mede-eigenaars, de wettelijk verplichte overeenkomst met de syndicus en de GDPR-verwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1732) (unaniem)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

8: Toelichting en goedkeuring van de begroting – meegestuurd met de uitnodiging – en de periodieke voorschotten voor het lopend boekjaar (jaarlijkse werkingskosten en eventuele buitengewone uitgaven) (1/2 + 1 meerderheid)

De syndicus verduidelijkt dat de begroting een raming is van de te verwachten kosten, opgemaakt voor aanvang van deze statutaire algemene vergadering, op basis van de op het ogenblik van het opmaken, gekende gegevens. De begroting is geenszins een absolute zekerheid voor wat de effectieve werkingskosten van het lopende boekjaar betreft.

Mochten er zich in de loop van het boekjaar situaties voordoen waardoor het werkkapitaal ontoereikend zou zijn (bv. grote achterstallen, onverwachte grote herstellingen, dringend noodzakelijke werken ...), is de syndicus wettelijk verplicht om de solvabiliteit en voldoende liquiditeit van de VME te garanderen door extra provisies op te vragen. Dit ongeacht de voorgelegde en goedgekeurde begroting.

De syndicus geeft uitgebreid toelichting, aan de algemene vergadering, bij de met de uitnodiging meegestuurde begroting:

1. voor de GEWONE uitgaven:

De opgevraagde voorschotten voor het voorbije werkjaar beliepen € 53.682,35 (4 kwartaalvoorschotten + extra opvragingen schilderwerken); de totale onkosten beliepen € 51.056,73 (inclusief € 810,71 individuele kosten); het permanent werkkapitaal bedraagt € 9.750,00. De begroting voor het lopend werkjaar beloopt € 50.643,10.

2. voor de BUITENGEWONE uitgaven:

De syndicus verwijst, voor een behandeling ten gronde, naar de specifieke agendapunt(en) waar deze buitengewone uitgaven zijn geagendeerd.

Op basis van de voorliggende begroting voor de gewone uitgaven stemt de algemene vergadering over het principe om de bestaande voorschotten **aan te houden (achterliggend aansluitende berekening)** met aanvang van het lopend boekjaar - alsmede de bestaande periodiciteit (**driemaandelijks**) aan te houden.

Huidig periodiek voorschot: € 12.625,00 x 4 = € 50.500,00 op jaarbasis. Op de vergadering zal er reeds € 12.625,00 opgevraagd zijn in 2025-2026 t.e.m. 04/2025.

Er werd daarnaast een extra opvraging gedaan van € 1.893,74 voor werken aan de lift van Abrikoosstr. 52.

De syndicus wijst er tot slot expliciet op dat, bij kwartaalvoorschotten, het verschuldigd bedrag in 1 keer dient gestort en derhalve deelbetalingen p r maand niet worden toegestaan.

Na verdere plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de voorliggende begroting en de periodieke voorschotten voor het lopend werkjaar

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1732) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

9: Opstarten of aanpassen van het reservekapitaal en bepaling van het bedrag (4/5 meerderheid / 1/2 + 1 meerderheid)

Algemene toelichting door de syndicus:

De vereniging van de mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na de datum van de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging kan met een meerderheid van 4/5 van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

De syndicus wijst ter vergadering expliciet op de wettelijke verplichting enerzijds en het belang anderzijds van een reservekapitaal aan te leggen als buffer voor noodzakelijke toekomstige investeringen (denk o.a. aan de energetische transitie) of voor plotse onvoorziene uitgaven.

9.a: Opstarten en/of (bij)storten in het reservekapitaal, bepaling van het bedrag (1/2 + 1 meerderheid)

Het saldo van het reservekapitaal bedroeg op datum afsluiting werkjaar 2024-2025: € 12.671,56

Volgende verrichtingen vonden plaats in het voorbije werkjaar:



- Inleg reservekapitaal: + € 2.999,92

- Financiering vervangen schuifhekken (inclusief badges): - € 6.071,53

- Verkoop badges: + € 337,48

- Intresten reservekapitaal: + 65,05

De algemene vergadering stemt, na plenaire bespreking, om (opnieuw) **€ 3.000 verdeeld over sleutel 01 - alle aandelen** in de mede-eigendom op te vragen voor het lopend werkjaar en/of tot de volgende statutaire jaarvergadering.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1732) (unaniem)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

9.b: Opt-out (4/5 meerderheid)

De algemene vergadering beslist, na plenaire bespreking om gebruik te maken van de "opt out" regeling en derhalve voorlopig alvast géén reservekapitaal aan te leggen.

De syndicus zal het dossier reservefonds alvast opnieuw agenderen op de eerstvolgende statutaire algemene vergadering.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	4/5
Resultaten	Ja: 0,00% (0) <u>Nee: 100,00% (1732) (unaniem)</u> Onthouding: (0) Blanco: (0)

10: Evaluatie van de reguliere leveringscontracten en beslissing over eventuele wijziging(en) van bepaalde leveranciers (1/2 + 1 meerderheid)

De syndicus geeft, zoals de Wet voorschrijft, toelichting bij de belangrijkste reguliere leveringscontracten en informeert de mede-eigenaars omtrent de werkingwijze van het kantoor VM Vastgoedbeheer BV. Syncura werkt vaak met eigen ontwikkelde contracten met uitgebreide waarborgen en scherpe tariefzetting.

1. Onderhoudscontract liften: Kone.

Opmerkingen over de slechte dienstverlening bij Abrikoosstraat 52.

Dit wordt verder opgenomen met KONE. Offertes voor eventueel omschakeling worden opgevraagd.

Dossier zal verder besproken worden met de betrokken eigenaars van inkom A52.



VM Vastgoedbeheer BV
Poortakkerstraat 91/501 – 9051 Gent
RPR 0437.396.556

www.syncura.be

Verzekering Burgerlijke Beroepsaansprakelijkheid en Borgstelling: nv AXA Belgium met polisnummer 730.390.160
BIV 200957 – BIV 504722 – BIV 506251 – ING 390-0638403-04

2. Contract periodieke keuring liften: Overeenkomst met BTV: OK

3. Poetsen gemene delen: Overeenkomst met De Lelie: OK

4. Elektriciteit: voor deze leveringen sluit de syndicus jaarlijks een raamovereenkomst af. Momenteel lopende bij Engie-Electrabel.

5. Nazicht brandbeveiliging: Statamat

Verslagen van keuringen door te geven aan eigenaars van afgelopen 5jaar.

6. Onderhoud dakventilatoren: BCV: OK

Laatste verslagen van onderhoud op te vragen.

7. Onderhoud sifonputten en leidingen: Aqua Jet Vlerick

Op afroep:

- Onderhoud klimop: Immo Tuin: OK

De algemene vergadering gaat akkoord om in te stappen in lopende of nieuwe raamovereenkomsten en verleent volmacht aan de syndicus om deze overeenkomsten desgevallend te "hernegociëren" en/of te herplaatsen in functie van gewijzigde marktomstandigheden.

Opmerking: De meeste (raam)contracten zijn exclusieve Syncura-producten hetgeen betekent dat deze exclusieve voorwaarden vervallen bij wijziging van de syndicus. In voorkomend geval valt men dan terug op de standaardcontracten.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1732) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

11: Goedkeuring rappelprocedure (2/3 meerderheid)

De syndicus geeft toelichting bij de rappel- en invorderingsprocedure zoals deze consulteerbaar werd gesteld op het webportaal van het gebouw/meegestuurd werd met de uitnodiging tot deze algemene vergadering.

De algemene vergadering stemt vervolgens over de goedkeuring van deze rappel- en invorderingsprocedure.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1732) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

12: Herstellen luchtafzuiging ventilatie Groendreef 54

probleem ingang 54/003 --> brandklep dicht.

voor herstelling waarschijnlijk via app 54/002 (hier zit waarschijnlijk de koker).

benodigd - brandkleppen diameter 100 + wat materiaal diameter 100.

1 ventiel diameter 100.

Maar wij moeten wel binnen kunnen ingang 54 bus 002-daar zit waarschijnlijk de koker/misschien ook vals plafond moeten openen?

Echter pas ter plaatse kunnen vaststellen.

1 technieker

Werk in regie à 75€/h

Brandkleppen dia 100 = 80€

Materialen = 98,70€

Verplaatsing = 82.50€

Excl-btw

Kosten voor het openmaken van het spanplafond in 54/002 zijn hier nog niet in meegenomen.

De syndicus dient nazicht te doen van alle onderhoudsverslagen en keuringsverslagen.

Na nazicht moet er uitgemaakt worden of de kosten effectief aan de VME toekomen of te dragen zijn door nalatige leverancier.

Er dient uitgemaakt worden hoeveel uren (geschat) de leverancier nodig zal hebben.

De algemene vergadering gaat akkoord met bovenstaande.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1732) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

13: Vragen en/of opmerkingen vanwege de houders van een zakelijk of persoonlijk recht (geen stemming)

De wet op de mede-eigendom verplicht de syndicus de "houders van een persoonlijk of zakelijk recht" (in praktijk zijn dit meestal de huurders) voorafgaandelijk op de hoogte te brengen dat er een algemene jaarvergadering zal worden gehouden teneinde hun toe te laten hun opmerkingen, klachten en/of voorstellen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten schriftelijk mede te delen aan de syndicus. Deze mededeling aan de houders van een persoonlijk of zakelijk recht gebeurt via een aanplakking op een goed zichtbare plaats in de gemene delen van het gebouw.

De syndicus dient deze bemerkingen vervolgens mede te delen aan de mede-eigenaars en de betrokkenen achteraf te berichten omtrent het ter zake ingenomen standpunt van de algemene vergadering.

De syndicus mocht géén vragen en/of opmerkingen ontvangen zodat dit punt dan ook géén verdere behandeling behoeft.

14: Varia

1/ ik weet niet wat precies het FIETSREGLEMENT is op dit moment maar ik merk dat bij verhuis er steeds veel mensen zijn die fiets achterlaten.

Gevolg is dat fietsberging die nu al te krap is berekend vol staat met weesfietsen.

Voorstel naar analogie van een vorige woonplek van mij en dat wel werkte:

- verplicht huisnummer plakken op fiets
- verplicht een fiets mét staander; sommige fietsen hebben geen staander, deze fietsen rusten op andere fietsen en dan creëert chaos om gewoon al je fiets in of uit de berging te krijgen
- max 1 fiets per persoon
- als eigenaar uithuistreding doet met de huurder ook de fietsberging passeren
- jaartal op sticker?

Op deze manier hoop ik dat we minder fietsmobiel moet aanvragen om weesfietsen weg te halen wat steeds toch weer een kost is voor de eigenaar.

Op de volgende algemene vergadering een agendapunt aanmaken voor aanpassing van het RIO en regels rond stallen van Fietsen.

2/ Vele namen op BRIEVENBUSSEN en ook BELLEN kloppen niet meer met realiteit met verwarring voor postbode als gevolg; de inwoners geven dit niet allemaal door; voorbeelden zijn:

* brievenbus 54/001 staat nog steeds op naam van Ignace Vergeynst; naam op bel 54/001 is niet meer leesbaar

* brievenbus en bel 54/301 staat al lang eenzelfde naam maar al een jaar wonen er andere mensen

Storende hond op Groendreef 52 derde verdiep rechts. Eigenaar aanschrijven omtrent dit probleem.

15: Verlenen van toestemming aan de syndicus om de beslissingen van deze AV onmiddellijk uit te voeren, zonder de wettelijke bezwaartermijn van 4 maanden af te wachten (1/2 + 1 meerderheid)

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, beslist de algemene vergadering toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn - binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter - af te moeten wachten.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (3253 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (1732) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

16: Voorlezing verslag en ondertekening (geen stemming)

De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendaagse periode (zie RIO), waarin de gewone algemene vergadering jaarlijks plaatsvindt, via e-mail of brief heeft ontvangen.

De algemene vergadering wordt afgesloten om 16

Na voorlezing van de notulen, ondertekenen de syndicus, de voorzitter, de secretaris en de nog op dat ogenblik aanwezige mede-eigenaars de notulen. Het origineel wordt opgenomen in het Register der Statuten. Een kopie van dit verslag zal door de syndicus, binnen de 30 dagen, aan elke mede-eigenaar worden bezorgd.

De voorzitter:

De Secretaris: