

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

610050	Brandpreventie	2.205,98	AAN 51	202405	Vervangen noodverlichting (Statamat)
610050	Brandpreventie	203,53	AAN 57	202406	Nazicht brandblussers (Statamat)
610050	Brandpreventie	220,48	AAN 98	202409	Plaatsen rookmelders (DRS Elec)
	Totaal voor rekening 610050	2.629,99			
610270	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	185,86	AAN 49	202405	Herstelling ventilatie (BCV)
610270	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	-185,86	AAN 59	202405	Herstelling ventilatie (BCV)
610270	Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	162,82	AAN 58	202405	Herstelling ventilatie (BCV)
	Totaal voor rekening 610270	162,82			
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	126,07	AAN 47	202405	Nazicht waterlek (BAERT J. BVBA)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	188,82	AAN 89	202407	Ontstoppen afvoerleidingen (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	188,82	AAN 142	202412	Ruiming en reiniging putjes (Aqua Jet Vlerick)
	Totaal voor rekening 610370	503,71			
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	100,84	AAN 9	202402	2/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	100,84	AAN 23	202403	3/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	100,84	AAN 43	202404	4/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	78,25	AAN 55	202405	5/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	100,84	AAN 72	202406	6/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	103,86	AAN 84	202407	7/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	103,86	AAN 96	202408	8/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	103,86	AAN 107	202409	9/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	103,86	AAN 122	202410	10/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	103,87	AAN 131	202411	11/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	103,86	AAN 141	202412	12/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	105,68	AAN 154	202501	1/2025 (De Lelie)
	Totaal voor rekening 610500	1.210,46			
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	249,26	AAN 85	202408	Onderhoud klimop op parking (Immo Tuin)
	Totaal voor rekening 610600	249,26			
610640	Overig onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	253,61	AAN 88	202408	Labelen + fietsophaling (De Fietsambassade Gent)
	Totaal voor rekening 610640	253,61			
610730	Onderhoud daken	217,80	AAN 123	202409	Schoonmaak dakgoten (De Polderpanas)

Gebouw: Groendreef Gent (0878.771.597)
01-02-2024 tot 31-01-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 610730	217,80					
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	1.308,72		AAN 97	202409		Ongediertebestrijding (Anticimex)
	Totaal voor rekening 610760	1.308,72					
611100	Renovatie	6.071,53		AAN 61	202406		Vervangen schuifhekken (Dirix Automatisatie)
611100	Renovatie	-6.071,53			202501		Vervangen schuifhekken - financiering via reservekapitaal
	Totaal voor rekening 611100	0,00					
612010	Water algemene delen	80,50		AAN 16	202403		17/03/2023 - 14/03/2024 afrekening (Farys)
612010	Water algemene delen	80,50		AAN 19	202403		17/03/2023 - 14/03/2024 afrekening (Farys)
612010	Water algemene delen	71,50		AAN 18	202403		17/03/2023 - 14/03/2024 afrekening (Farys)
612010	Water algemene delen	80,50		AAN 17	202403		17/03/2023 - 14/03/2024 afrekening (Farys)
612010	Water algemene delen	98,00		AAN 75	202407		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	98,00		AAN 76	202407		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	98,00		AAN 74	202407		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	98,00		AAN 73	202407		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	98,00		AAN 114	202410		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	98,00		AAN 113	202410		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	98,00		AAN 112	202410		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	98,00		AAN 111	202410		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	98,00		AAN 153	202501		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	98,00		AAN 152	202501		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	98,00		AAN 151	202501		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	98,00		AAN 150	202501		Voorschot water (Farys)
	Totaal voor rekening 612010	1.489,00					
612500	Andere leveringen	0,50		AAN 46	202405		Parkeerkosten (Coorevits Mona)
612500	Andere leveringen	-0,50			202501		Overboeking naar wachtrekening verzekering
	Totaal voor rekening 612500	0,00					
613000	Erelonen syndici recurrent	837,19		AAN 1	202402		Ereloon 02/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	837,19		AAN 8	202403		Ereloon 03/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	837,19		AAN 22	202404		Ereloon 04/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	837,19		AAN 38	202405		Ereloon 05/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	837,19		AAN 50	202406		Ereloon 06/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	837,19		AAN 66	202407		Ereloon 07/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	837,19		AAN 79	202408		Ereloon 08/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	837,19		AAN 91	202409		Ereloon 09/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	837,19		AAN 101	202410		Ereloon 10/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	837,19		AAN 120	202411		Ereloon 11/2024 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	837,19		AAN 130	202412		Ereloon 12/2024 (Syncura Gent)

Gebouw: Groendreef Gent (0878.771.597)
01-02-2024 tot 31-01-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613000	Erelonen syndici recurrent	864,34		AAN 136	202501		Ereloon 01/2025 (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613000	10.073,43					
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	-171,45		AAN 21	202403		Rechtzetting liftkosten 2018-2022 (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	171,45			202404		Rechtzetting liftkosten 2018-2022 - terugname provisie
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	168,08		AAN 67	202406		Opvolgen investeringswerkzaamheden: voorbereiding + uitdelen badges 12/06/2024 (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613003	168,08					
613020	Erelonen architecten/ingenieurs	326,70		AAN 140	202412		Plaatsbezoek vochtproblematiek (Buro voor Architectuur & Bouwtechniek)
613020	Erelonen architecten/ingenieurs	-326,70			202501		Overboeking naar wachtrekening verzekering
	Totaal voor rekening 613020	0,00					
614000	Brandverzekering	5.557,47		AAN 65	202406		Blokpolis gebouw (Vivium NV)
	Totaal voor rekening 614000	5.557,47					
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	295,85		AAN (23)148	202402		BA Alle organen (AG Insurance)
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	0,00	295,85	AAN 133	202412		BA Alle organen (AG Insurance)
	Totaal voor rekening 614100	295,85	295,85				
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 37	202404		Gewone brief - navraag badge schuifhekken (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	33,62		AAN 37	202404		Aangetekende brief - uitnodiging SAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 37	202404		Gewone brief - uitnodiging SAV (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 90	202408		Gewone brief - betalingsnazicht (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 90	202408		Gewone brief - kwartaalvoorschot 8/2024 (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,84		AAN 90	202408		Gewone brief - aankoop eigendom (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	-7,84			202408		Gewone brief - betalingsnazicht - provisie creditnota
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	39,20		AAN 102	202409		Gewone brief - opvraging werkkapitaal (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	-39,20			202409		Gewone brief - opvraging werkkapitaal - provisie creditnota
	Totaal voor rekening 616001	64,98					

Gebouw: Groendreef Gent (0878.771.597) 01-02-2024 tot 31-01-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616002	Administratiekosten syndicus Legal	61,63		AAN 146	202412		Analyse + aanpassingen wetswijziging onrechtmatige bedingen en buitencontractuele aansprakelijkheid (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 616002	61,63					
616640	Licentiekosten VME	591,69		AAN 121	202411		Licentiekosten VME (Zeron)
	Totaal voor rekening 616640	591,69					
642	Diverse kosten	258,56			202406		Regularisatie voorraad (5 afstandsbedieningen)
642	Diverse kosten	13,33			202501		Regularisatie balans
	Totaal voor rekening 642	271,89					
650	Bankkosten en kosten van schulden	293,50			202501		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	293,50					
Totaal van verdeelsleutel 0010		25.403,89		295,85			

0012 - Alle aandelen Abrikoosstr. 52 (415)

610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	151,26		AAN 9	202402		2/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	151,26		AAN 23	202403		3/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	151,26		AAN 43	202404		4/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	117,37		AAN 55	202405		5/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	151,26		AAN 72	202406		6/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	155,79		AAN 84	202407		7/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	155,79		AAN 96	202408		8/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	155,79		AAN 107	202409		9/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	155,79		AAN 122	202410		10/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	155,79		AAN 131	202411		11/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	155,79		AAN 141	202412		12/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	158,52		AAN 154	202501		1/2025 (De Lelie)
	Totaal voor rekening 610500	1.815,67					
611100	Renovatie	1.184,97		AAN 108	202410		Schilderen inkomhal (Dekrisco Kristof)
	Totaal voor rekening 611100	1.184,97					
612100	Elektriciteit algemene delen	92,00		AAN 4	202402		2/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	92,00		AAN 14	202403		3/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-244,26		AAN 27	202404		Afrekening 2023-2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	74,00		AAN 29	202404		4/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-33,47		AAN 32	202404		Afrekening 01/04/2024-19/04/2024 (Engie - Electrabel)

Gebouw: Groendreef Gent (0878.771.597)
01-02-2024 tot 31-01-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612100	Elektriciteit algemene delen	19,65		AAN 39	202405		Afrekening 20/04/2024-30/04/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	63,69		AAN 48	202406		5/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	61,79		AAN 68	202407		6/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	61,79		AAN 81	202408		7/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	63,15		AAN 94	202409		8/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	63,44		AAN 104	202410		9/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	66,50		AAN 117	202411		10/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	62,46		AAN 127	202412		11/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	62,74		AAN 135	202501		12/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	66,95			202501		1/2025 - provisie
	Totaal voor rekening 612100	572,43					
	Totaal van verdeelsleutel 0012	3.573,07					

0013 - Alle aandelen Abrikoosstr. 52 min GLV (318)

610100	Keuring liften	145,42		AAN 15	202403		Periodieke keuring (Normec BTV)
610100	Keuring liften	145,42		AAN 86	202408		Periodieke keuring (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 147	202501		Periodieke keuring (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 610100	441,84					
610110	Onderhoudscontract liften	1.037,39		AAN (23)156	202402		Onderhoudscontract (Kone Belgium)
610110	Onderhoudscontract liften	96,81		AAN 143	202501		Onderhoudscontract (Kone Belgium)
610110	Onderhoudscontract liften	0,00	1.064,91	AAN 143	202501		Onderhoudscontract (Kone Belgium)
	Totaal voor rekening 610110	1.134,20	1.064,91				
610130	Noodtelefoon liften	132,13		AAN 3	202402		Telefoonlijn (Lifttel)
	Totaal voor rekening 610130	132,13					
	Totaal van verdeelsleutel 0013	1.708,17	1.064,91				

0014 - Alle aandelen Groendreef 52 (660)

610230	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	87,45		AAN 99	202409		Aanpassen belpaneel (DRS Elec)
	Totaal voor rekening 610230	87,45					
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	226,89		AAN 9	202402		2/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	226,89		AAN 23	202403		3/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	226,89		AAN 43	202404		4/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	176,06		AAN 55	202405		5/2024 (De Lelie)

Syncura Gent	Onkosten en opbrengsten
Poortakkerstraat 91 / 501	
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)	

Gebouw: Groendreef Gent (0878.771.597)
01-02-2024 tot 31-01-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	226,89		AAN 72	202406		6/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	233,69		AAN 84	202407		7/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	233,69		AAN 96	202408		8/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	233,69		AAN 107	202409		9/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	233,69		AAN 122	202410		10/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	233,69		AAN 131	202411		11/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	233,69		AAN 141	202412		12/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	237,78		AAN 154	202501		1/2025 (De Lelie)
	Totaal voor rekening 610500	2.723,54					
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 6	202402		2/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 13	202403		3/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	137,61		AAN 25	202404		Afrekening 2023-2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	98,00		AAN 28	202404		4/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-29,37		AAN 36	202405		Afrekening 01/04/2024-25/04/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	13,30		AAN 40	202405		Afrekening 26/04/2024-30/04/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	85,54		AAN 53	202406		5/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	84,22		AAN 71	202407		6/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	86,63		AAN 82	202408		7/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	86,09		AAN 92	202409		8/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	85,01		AAN 105	202410		9/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	87,72		AAN 119	202411		10/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	87,18		AAN 126	202412		11/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	86,36		AAN 137	202501		12/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	90,07			202501		1/2025 - provisie
	Totaal voor rekening 612100	1.136,36					
	Totaal van verdeelsleutel 0014	3.947,35					

0015 - Alle aandelen Groendreef 52 min GLV (606)

610100	Keuring liften	145,41		AAN 15	202403		Periodieke keuring (Normec BTV)
610100	Keuring liften	145,42		AAN 78	202407		Periodieke keuring (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 148	202501		Periodieke keuring (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 610100	441,83					
610110	Onderhoudscontract liften	1.171,13		AAN (23)156	202402		Onderhoudscontract (Kone Belgium)
610110	Onderhoudscontract liften	109,30		AAN 143	202501		Onderhoudscontract (Kone Belgium)
610110	Onderhoudscontract liften	0,00	1.202,26	AAN 143	202501		Onderhoudscontract (Kone Belgium)

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 610110	1.280,43	1.202,26				
610130	Noodtelefoon liften	132,14		AAN 3	202402		Telefoonlijn (Lifttel)
	Totaal voor rekening 610130	132,14					
	Totaal van verdeelsleutel 0015	1.854,40	1.202,26				

610220	Overige onderhoud elektrische installaties	98,58	AAN 10	202403	Nazicht sensor (DRS Elec)
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	170,13	AAN 63	202406	Vervangen sensor (DRS Elec)
	Totaal voor rekening 610220	268,71			
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	252,09	AAN 9	202402	2/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	252,09	AAN 23	202403	3/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	252,09	AAN 43	202404	4/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	195,61	AAN 55	202405	5/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	252,09	AAN 72	202406	6/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	259,67	AAN 84	202407	7/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	259,67	AAN 96	202408	8/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	259,67	AAN 107	202409	9/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	259,67	AAN 122	202410	10/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	259,66	AAN 131	202411	11/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	259,67	AAN 141	202412	12/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	264,20	AAN 154	202501	1/2025 (De Lelie)
	Totaal voor rekening 610500	3.026,18			
612100	Elektriciteit algemene delen	81,00	AAN 5	202402	2/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	81,00	AAN 12	202403	3/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	58,48	AAN 24	202404	Afrekening 2023-2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	76,00	AAN 30	202404	4/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-28,29	AAN 34	202404	Afrekening 01/04/2024-19/04/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	23,21	AAN 42	202405	Afrekening 20/04/2024-30/04/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	76,89	AAN 52	202406	5/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	75,56	AAN 69	202407	6/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	74,24	AAN 83	202408	7/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	75,05	AAN 93	202409	8/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	73,95	AAN 103	202410	9/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	75,83	AAN 118	202411	10/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	73,68	AAN 128	202412	11/2024 (Engie - Electrabel)

Gebouw: Groendreef Gent (0878.771.597)
01-02-2024 tot 31-01-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612100	Elektriciteit algemene delen	75,05		AAN 139	202501		12/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	78,35			202501		1/2025 - provisie
	Totaal voor rekening 612100	970,00					
	Totaal van verdeelsleutel 0016	4.264,89					

0017 - Alle aandelen Groendreef 53 min GLV (676)

610100	Keuring liften	145,42		AAN 15	202403		Periodieke keuring (Normec BTV)
610100	Keuring liften	145,42		AAN 77	202407		Periodieke keuring (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 144	202501		Periodieke keuring (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 610100	441,84					
610110	Onderhoudscontract liften	1.171,13		AAN (23)156	202402		Onderhoudscontract (Kone Belgium)
610110	Onderhoudscontract liften	109,30		AAN 143	202501		Onderhoudscontract (Kone Belgium)
610110	Onderhoudscontract liften	0,00	1.202,26	AAN 143	202501		Onderhoudscontract (Kone Belgium)
	Totaal voor rekening 610110	1.280,43	1.202,26				
610130	Noodtelefoon liften	132,13		AAN 3	202402		Telefoonlijn (Lifttel)
	Totaal voor rekening 610130	132,13					
	Totaal van verdeelsleutel 0017	1.854,40	1.202,26				

0018 - Alle aandelen Groendreef 54 (1.110)

610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	169,40		AAN 110	202410		Plaatsen deurstop (Tuinonderhoud Michel)
	Totaal voor rekening 610430	169,40					
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	277,30		AAN 9	202402		2/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	277,30		AAN 23	202403		3/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	277,30		AAN 43	202404		4/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	215,18		AAN 55	202405		5/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	277,30		AAN 72	202406		6/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	285,62		AAN 84	202407		7/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	285,62		AAN 96	202408		8/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	285,62		AAN 107	202409		9/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	285,62		AAN 122	202410		10/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	285,62		AAN 131	202411		11/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	285,62		AAN 141	202412		12/2024 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	290,62		AAN 154	202501		1/2025 (De Lelie)
	Totaal voor rekening 610500	3.328,72					

Gebouw: Groendreef Gent (0878.771.597) 01-02-2024 tot 31-01-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
611100	Renovatie	1.543,84		AAN 109	202410		Schilderen inkomhal (Dekrisco Kristof)
	Totaal voor rekening 611100	1.543,84					
612100	Elektriciteit algemene delen	-1.152,05		AAN 2	202402		Afrekening 2023-2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	294,00		AAN 7	202402		2/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	189,00		AAN 11	202403		3/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-178,74		AAN 26	202404		Afrekening 03/01/2024-31/03/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	109,00		AAN 31	202404		4/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-42,51		AAN 33	202404		Afrekening 01/04/2024-19/04/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	39,86		AAN 41	202405		Afrekening 20/04/2024-30/04/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	104,13		AAN 54	202406		5/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	100,71		AAN 70	202407		6/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	102,66		AAN 80	202408		7/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	101,69		AAN 95	202409		8/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	99,96		AAN 106	202410		9/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	106,69		AAN 116	202411		10/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	100,27		AAN 129	202412		11/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	103,44		AAN 138	202501		12/2024 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	104,08			202501		1/2025 - provisie
	Totaal voor rekening 612100	182,19					
	Totaal van verdeelsleutel 0018	5.224,15					

0019 - Alle aandelen Groendreef 54 min GLV (938)

610100	Keuring liften	145,42		AAN 15	202403		Periodieke keuring (Normec BTV)
610100	Keuring liften	145,42		AAN 87	202408		Periodieke keuring (Normec BTV)
610100	Keuring liften	151,00		AAN 149	202501		Periodieke keuring (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 610100	441,84					
610110	Onderhoudscontract liften	1.171,12		AAN (23)156	202402		Onderhoudscontract (Kone Belgium)
610110	Onderhoudscontract liften	109,30		AAN 143	202501		Onderhoudscontract (Kone Belgium)
610110	Onderhoudscontract liften	0,00	1.202,26	AAN 143	202501		Onderhoudscontract (Kone Belgium)
	Totaal voor rekening 610110	1.280,42	1.202,26				
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	165,03		AAN 44	202405		Plaatsen sleutelkastje lift (Statamat)
	Totaal voor rekening 610120	165,03					

Syncura Gent
Poortakkerstraat 91 / 501
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Groendreef Gent (0878.771.597)
01-02-2024 tot 31-01-2025

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610130	Noodtelefoon liften	132,13		AAN 3	202402		Telefoonlijn (Lifttel)
	Totaal voor rekening 610130	132,13					
	Totaal van verdeelsleutel 0019	2.019,42	1.202,26				

0806 - Speciale verdeling (Koker 6) (378)

610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	396,28		AAN 35	202404		Interventie plafond koker 6 (Dessein - Bollaert Jan - Krista)
	Totaal voor rekening 610760	396,28					
	Totaal van verdeelsleutel 0806	396,28					

Algemeen totaal	50.246,02	(4.967,54)					
-----------------	-----------	------------	--	--	--	--	--