



Dhr. Peter Vermeulen  
Sint-Baafsdreef 40  
9080 LOCHRISTI

uw bericht van

uw kenmerk

ons kenmerk

bijlage  
1

vragen naar / e-mail

Luc Siau

luc.siau@rwo.vlaanderen.be

telefoonnummer

09 265 46 68

datum

7 februari 2013

Betreft: Uitreiking van een conformiteitsattest voor de woning/appartement gelegen  
Groendreef 54 bus 4  
9000 Gent

Geachte,

Sedert 1 november 1998 zijn er in het Vlaams Gewest normen van kracht waaraan woningen moeten voldoen die als hoofdverblijfplaats verhuurd worden. Deze normen zijn opgenomen in de Vlaamse Wooncode.

Voor woningen die conform zijn, kan er op verzoek van de verhuurder een conformiteitsattest verkregen worden. Dergelijk attest wordt uitgereikt door de gemeente, nadat de woning onderzocht werd.

Door een recente wijziging in de wetgeving kan ook het Agentschap Wonen-Vlaanderen van de Vlaamse Overheid op eigen initiatief conformiteitsattesten uitreiken.

Een conformiteitsattest is geldig voor 10 jaar maar vervalt vanaf het ogenblik dat de woning ongeschikt, onbewoonbaar of overbewoond wordt verklaard of de woning ingrijpend verbouwd wordt.

Uw woning gelegen Groendreef 54 bus 4 te 9000 Gent werd recent onderzocht door een onderzoeker van het Agentschap. Deze woning werd conform bevonden en beantwoordt dus aan de woningkwaliteitsnormen van het Vlaamse Gewest. Als bijlage vindt u het conformiteitsattest.

Ik stuur eveneens een kopie van het attest aan de huurder van de woning.

Voor bijkomende inlichtingen kan u terecht bij de dossierbehandelaar Luc Siau.

Hoogachtend,

Voor het diensthoofd, afwezig,  
Jimmy Eeckhout  
Adjunct van de directeur

# **Conformiteitsattest over de kwaliteit van een woning**

*Met dit attest doet Wonen-Vlaanderen uitspraak over de kwaliteit van een woning, met toepassing van artikel 21 §1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen. Het attest wordt verstrekt als de eindscore op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning minder dan 15 punten bedraagt.*

## **Gegevens van de woning**

straat en nummer    Groendreef 54 bus bus4  
postnummer en gemeente    9000 Gent  
kadastrale ligging    Afd. 16    Sect. K    Nr(s). 492F  
beschrijving    gelijkvloerse studio

## **Conformiteitsonderzoek**

*De eindscore van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd.*

datum van het onderzoek    dag     maand     jaar   
voor- en achternaam van de onderzoeker    Guldo Vercleyen  
eindscore van de woning    0    punten

## **Bezettingsnorm**

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 2 personen.

## **Opmærkingen**

*Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.*

*Dit attest doet geen afbreuk aan de geldigheid van een eventueel uitgebrachte herstelvordering. Om uitvoering te geven aan een herstelvordering is het herstel van alle gebreken noodzakelijk.*

## **Ondertekening**

datum van afgifte    dag     maand     jaar

Adviseur ongeschiktheid

Jimmy Eeckhout

# Conformiteitsattest over de kwaliteit van een woning

Met dit attest doet Wonen-Vlaanderen uitspraak over de kwaliteit van een woning, met toepassing van artikel 21 §1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking, het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen. Het attest wordt verstrekt als de eindscore op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning minder dan 15 punten bedraagt.

## Gegevens van de woning

straat en nummer Groendreef 54 bus bus4  
postnummer en gemeente 9000 Gent  
kadastrale ligging Afd. 16 Sect. K Nr(s). 492F  
beschrijving gelijkvloerse studio

## Conformiteitsonderzoek

De eindscore van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd.

datum van het onderzoek dag 10 maand 12 jaar 2012

voor- en achternaam van de onderzoeker Guido Vercleyen

eindscore van de woning 0 punten

## Bezettingsnorm

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 2 personen.

## Opmerkingen

Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

Dit attest doet geen afbreuk aan de geldigheid van een eventueel uitgebrachte herstellvordering. Om uitvoering te geven aan een herstellvordering is het herstel van alle gebreken noodzakelijk.

## Ondertekening

datum van afgifte dag 10 maand 12 jaar 2012

Adviseur ongeschiktheid

Jimmy Eeckhout