

REGION BRUXELLOISE

ANNEXE 3 : FICHE D'INFORMATIONS PRECONTRACTUELLE

1. DESCRIPTION DU LOGEMENT

- Adresse : Rue Saint-Boniface – Niv. 6 – à Ixelles

Estimation de la superficie habitable : 20 m2 selon PEB

(= superficie totale des pièces afférentes au sommeil, à la préparation et la prise des repas et le séjour)

- Estimation de la superficie totale du bien loué : 22 m2 selon PEB
(= superficie totale de toutes les pièces, hall, WC, salle de bain compris)
- Nombre de pièces
 - Chambres : 1
 - Salle de bain : 1
 - Cuisine équipée – non équipée ⁽¹⁾
- Location meublée - non meublée ⁽¹⁾

2. LOYER MENSUEL DE BASE (sans charges) : 595 €

3. COMPTEURS INDIVIDUELS

- Eau (compteur de passage) : oui / ~~non~~ ⁽⁴⁾
- Gaz : oui / ~~non~~ ⁽⁴⁾
- Electricité : oui / ~~non~~ ⁽⁴⁾

4. CHARGES PRIVATIVES

Les montants sont indiqués à titre informatif, sur base d'une estimation mensuelle ou fondés sur les locations précédentes et ne lient pas le bailleur.

Si l'habitation est équipée de compteurs individuels, cette estimation n'est pas possible dès lors qu'elle constitue une information privée du(des) locataire(s) précédent(s)

- Chauffage : provision / forfait ⁽¹⁾ Montant : €/mois
- Eau : provision / forfait ⁽¹⁾ Montant : 13 €/mois
- Gaz : provision/ forfait ⁽¹⁾ Montant : €/mois
- Autres (à préciser ci-dessous) :
 - Service de gestion (= 4,235 % du loyer de base TVAC) : provision
Montant : 25 €/mois
 - Montant : €/mois
 - Montant : €/mois
 - Montant : €/mois
 - Montant : €/mois

5. CHARGES COMMUNES

Les montants indiqués le sont à titre informatif et basés sur les années précédentes des décomptes de l'immeuble. Ils ne peuvent en aucun cas lier le bailleur en cas de modifications dans le temps.

- Nettoyage : provision / ~~forfait~~ ⁽¹⁾ Montant : 26 €/mois
- Jardin/extérieur : provision / forfait ⁽¹⁾ Montant : €/mois
- Ascenseur : provision / forfait ⁽¹⁾ Montant : €/mois
- Autres (à préciser ci-dessous) :
 - Électricité des communs : provision Montant : 3 €/mois
 - Assurance : provision Montant : 8 €/mois
 - Montant : €/mois
 - Montant : €/mois

6. CERTIFICAT PEB

- Classe énergétique : G
- Emission de CO2: 100

7. MODE DE GESTION DE L'IMMEUBLE

- Présence d'un syndic : ~~oui~~ / non ⁽¹⁾ Présence d'un régisseur
- Quotités du bien dans l'immeuble (millièmes/ dix-millièmes.....) ⁽¹⁾

(1) Biffer la mention inutile