

Energieprestatiecertificaat

Residentieële eenheid

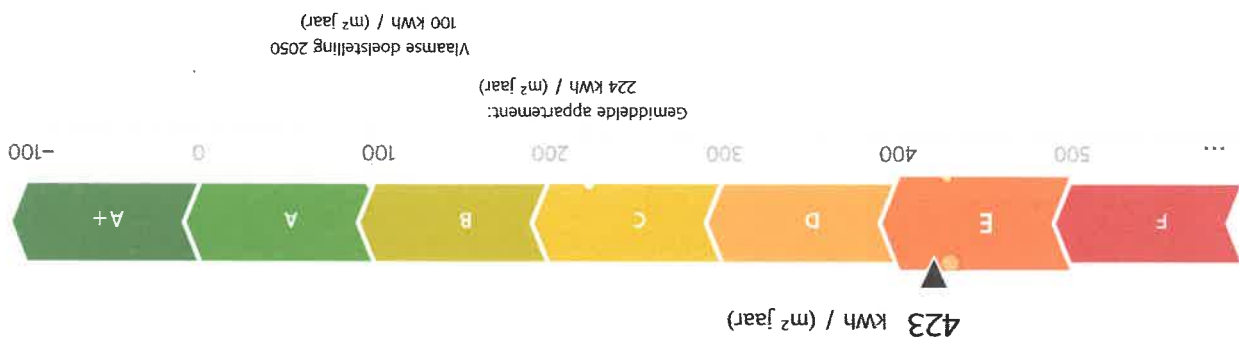


Zoerselbaan 20 bus 6, 2390 Malle

appartement

certificaatnummer: 20221124-0002735071-RES-1

Energietabel



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 24-11-2022

Handtekening:

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Dominique Snoeckx'.

DOMINIQUE SNOECKX

EP07467

Dit certificaat is geldig tot en met 24 november 2032.

EPC & keuring elektriciteit
Paul Peeters & Partners
0474/83.92.01
paulpeetersenpartners@gmail.com





Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1. Invullen op isolatie en verwarming.
2. Energielabel van het appartement

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling en u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Daken

Uw energielabel: 423 kWh/(m² jaar)

Doelstelling: 100 kWh/(m² jaar)

U = 0,36 W/(m²·K)

Doelstelling

Muren

U = 0,72 W/(m²·K)

Doelstelling

Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,96 W/(m²·K)

Doelstelling

Beglazing

U = 2,80 W/(m²·K)

Doelstelling

Verwarming

Elektrische verwarming

⊗ Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050

Sanitair warm water

Aanwezig

Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting

Ventilatie

Geen systeem aanwezig

Luchtdichtheid

Niet bekend

Zonne-energie

Geen zonnepanelen of zonnepanelen aanwezig

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw appartement energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgende in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

HUIDIGE SITUATIE		AANBEVELING	
	Hellend dak 26 m² van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	isoleer het hellende dak bijkomend	
	Vensters 6,8 m² van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	
	Muur 48 m² van de muren is te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.	
	Verwarming 100% van het appartement wordt elektrisch verwarmd.	Vervang de elektrische verwarming. Plaats een afgiftesysteem, bij voorkeur op lage temperatuur.	
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	
	Profiel 42 m² van het plafond voldoet al aan de energie-doelstelling.		

<

● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch helemaal in orde

Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw appartement stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw appartement zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.

Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw appartement energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

Luchtlichtheid: De luchtlichtheid van uw appartement is niet gemeten. Een goede luchtlichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kierren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtlicht-uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtlichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.

Ventilatie: Uw appartement beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmtereturgwinning.

Sanitair warm water: Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Renovatie gebouw
Bij een gebouw met meerdere woon-eenheden zal de energetische renovatie vooral betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen, zoals de daken, vloeren, buitenmuren en de collectieve installaties. U moet mogelijk samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van de gemeenschappelijke delen. Dergelijke renovatie kadert best in een totaalaanpak.

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiespecialist is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

DOMINIQUE SNOECKX

2300 Turnhout

EP07467

Premies

informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.
Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw appartement. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	11
Vloeren	13
Ruimteverwarming	14
Installaties voor zonne-energie	15
Overige installaties	16
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	17

10 goede redenen om nu al te BENOVEREN

De eigenschappen van uw appartement zijn door de energiegedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiegedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (de)structief onderzoek uit te voeren (loschroeven stopcontact, gaafte boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen...).

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 17.

Energie doelstelling 2050

De energie doelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energietisch permanente nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energie doelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energie doelstelling en streef zelfs naar beter.

Een gebENOVEerd appartement biedt veel voordelen:

1. Een lagere energiefactuur

2. Meer comfort

3. Een gezonder binnenklimaat

4. Esthetische meerwaarde

5. Financiële meerwaarde

6. Nodig voor ons klimaat

7. Uw appartement is klaar voor uw oude dag

8. Minder onderhoud

9. Vandaag al haalbaar

10. De overheid betaalt mee

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	12823428 / 12825498
Datum plaatsbezoek	19/11/2022
Referentiejaar bouw	1994
Beschermd volume (m ³)	170
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	55
Vloeroppervlakte (m ²)	123
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haarden) voor hout aanwezig	Nee
Niet-residentieel bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	appartement verdieping 2 rechts
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	423
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	23.110
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	3.078
indicatief 5-peil	57
Gemiddelde U-waarde gebouwswchil (W/(m ² K))	0.63
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	88

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarme ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambda-waarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambda-waarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een appartement. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een appartement. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
5-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwswchil van een appartement. Het 5-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het 5-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwswchil.

Daken



Hellend dak
26 m² van het hellende dak is vermoedelijk isoleer het hellende dak bijkomend.
le weinig geïsoleerd.

Profiel 42 m² van het plafond voldoet al aan de energiedoelstelling.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw daken) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
--------------	------------	-------------------------------------	--	--------------------------------------	----------	---------------------	---	-----------	---------	---

Hellend dak voor	NO	8,6	-	-	-	-	-	onbekend	a	0,60
hellend dak voor	ZW	8,1	-	-	-	-	-	onbekend	a	0,60
Hellend dak achter	ZW	8,1	-	-	-	-	-	onbekend	a	0,60
hellend dak rechts	NW	4,6	-	-	-	-	-	onbekend	a	0,60
hellend dak links	ZO	4,6	-	-	-	-	-	onbekend	a	0,60
Plafond onder overwarmde ruimte	-	-	-	-	-	-	-	onbekend	a	0,20
zoldervloer	-	42	-	-	-	-	-	onbekend	a	0,20
160mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(m.K); R= 4,55 m ² K/W)	-	-	-	-	-	-	-	onbekend	a	0,20
4,55 m ² K/W)	-	-	-	-	-	-	-	onbekend	a	0,20
zonder regelwerk	-	-	-	-	-	-	-	onbekend	a	0,20

Legende
a dak niet in riet of cellenbeton

6,8 m² van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Guissolde

indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energietische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Legende glas types	Gewone dubbele beglazing of hoogrendementsbeglazing	Legende profiel types
• AGI-GL1	ZW verticaal	1,7	dubbel glas ? kunst>2k
• AGI-GL2	ZW verticaal	1,9	dubbel glas ? kunst>2k
in achtergevel			
• VGI-GL1	NO verticaal	3,2	dubbel glas ? kunst>2k
in voorgevel			
Oriëntatie			
Helling			
Oppervlakte (m²)			
U-waarde bekend (W/(m²K))			
Beglazing			
Buitenzonwering			
Profiel			kunst>2k of meer kamers
Berekende U-waarde (W/(m²K))			

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energieteknische hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Deuren/poorten	In achtergevel	Legende deur/paneeltypes	Legende profieltypes	Houten profiel
AG2-DE1					
ZW					
19					
-					
-					
-					
Isolatie					
R-waarde bekend (m ² K/W)					
U-waarde bekend (W/(m ² K))					
Oppervlakte (m ²)					
Oriëntatie					
Ref.jaar renovatie					
Luchtdraag					
Deur/paneeltype					
Profiel					
Berekende U-waarde (W/(m ² K))					
2,71					

Muren



Muur

48 m² van de muren is te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatelaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_i = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_i = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaats, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hooftwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig, isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-opervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Luchtdraag	Muurtype
Buitenmuur									Berekende U-waarde (W/(m²K))
Voorgevel	NO	12,2	-	-	-	40mm XPS zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a 0,71
Achtergevel	ZW	11,7	-	-	-	40mm XPS zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a 0,71
Rechtergevel	NW	24	-	-	-	40mm XPS zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a 0,71
Linkergevel	ZO	0,1	-	-	-	40mm XPS zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a 0,71
Muur in contact met verwarmde ruimte									
Voorgevel	NO	3,9	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a 1,92
Achtergevel	ZW	2	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a 1,92
Linkergevel	ZO	24	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a 1,92

Legende
a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Vloer boven verwarmde ruimte	Vloer VI / V2	60	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	204
Netto-opervlakte (m²)													
Diepte onder maaiveld (m)													
Perimeter (m)													
U-waarde bekend (W/(m²K))													
R-waarde bekend (m²K/W)													
Isolatie													
Ref. jaar renovatie													
Vloerverwarming													
Luchtdraag													
Vloertype													
Berekende U-waarde (W/(m²K))													

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming



Verwarming
 100% van het appartement wordt elektrisch
 verwarmd.

Vervang de elektrische verwarming
 plaats een afgiftesysteem, bij voorkeur op lage temperatuur.

Bij de renovatie van uw verwarmingsinstallatie kunt u het best kiezen voor een energiezuinig systeem. Gebruik zo veel mogelijk hernieuwbare energiebronnen.

Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Installaties met één opwekker

RVI	Opwarming		
	Omschrijving	elektrische verwarming	
	Type verwarming	decentraal	
	Aandeel in volume (%)	100%	
	Installatierendement (%)	88%	
	Aantal opwekkers	1	
	Opwarming		
	Type opwekker	-	
	Energiedrager	elektriciteit	
	Soort opwekkers	-	
Distributie	Bron/afgiftemedium	-	
	Vermogen (kW)	-	
	Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	
	Aantal (woon)eenheden	-	
	Rendement	-	
	Referentiejaar fabricage	-	
	Labels	-	
	Locatie	-	
	Distributie		
	Externe stookplaats	-	
Afgifte & regeling	Ongeïsoleerde leidingen (m)	-	
	Ongeïsoleerde combi (m)	-	
	Aantal (woon)eenheden op combi	-	
	Afgifte & regeling		
	Type afgifte	-	
	Regeling	-	

installaties voor zonne-energie

	Zonnepanelen	Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepomp	Er is geen zonnepomp aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonnepomp te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnepomp berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnepomp gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnepomp via www.energiesparen.be/zonnepomp.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties

Sanitair warm water

Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming		Opwarming
keuken en badkamer		

Soort		Gekoppeld aan ruimteverwarming
Individueel		neen
elektrische		elektrische
weersstandsverwarming		
Referentiejaar fabricage		
Energielabel		
Opslag		

Aantal voorradaten		1
Aantal (woon)eenheden		-
Volume (l)		80l
Omtrek (m)		-
Hoogte (m)		-
Isolatie		onbekend
Label		-
Opwaker en voorraadvat één geheel		ja
Distributie		
Type leidingen		gewone leidingen
Lengte leidingen (m)		≤ 5m
Isolatie leidingen		-
Aantal (woon)eenheden op leidingen		-

Ventilatie

Uw appartement beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

Type ventilatie

geen of onvolledig

Koeling

Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie

afwezig

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.



Let op!

Mondeling informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

- ✓ Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
- ✓ Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
- Aannemingsovereenkomsten
- Offertes of bestelbonnen
- Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
- Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
- Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
- ✓ Facturen van aannemers

- Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opge maakt en ondertekend door de aannemer
- Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aange toond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
- EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
- Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
- Verslag van de structuuronderzoek derde/ expert
- Eerder opge maakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
- Technische documentatie met productinformatie
- Luchtdichtheidsmeting
- WKK-certificaten of milieuvergunningen
- Elektrische keuring
- Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsat test ketel
- Ventilatieprestatieverslag
- Verslag energietechnische keuring koelsysteem
- Verlichtingsstudie en eventuele veiligheidsinformatie
- Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvanger- of volheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

