

SRL COUET & ASSOCIES
 WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
 1410 WATERLOO
 comptabilite@couet.be

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2024

FAIT LE : 20/06/2025
 IMMEUBLE : 0404 - VILLA VICTORIA OUT 30/06/2025 (0543.897.905)
 RUE DES DEUX MAISONS 31-33
 1140 EVERE

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	48,40	1003 - Fonds de roulement	17 490,00
312 - Stocks badges/télécommandes	179,33	1604 - Fonds de réserve	23 017,54
410 - Copropriétaires	-256,90	16041 - Intérêts s/fds de réserve	39,20
4108177 - Madame BOBILLOT Isabelle	-76,99	440 - Fournisseurs	1 182,61
4108179 - Madame BROUILLARD Véronique	-769,55	4400027 - COUET & ASSOCIES sprl	-2 984,25
4108180 - Madame DESCHUYTENEER Anne-Marie	-100,00	4400039 - HYDROBRU srl (VIVAQUA)	63,89
4108181 - Madame, Monsieur, DROOGMANS - VANOVERTVELDT	-277,78	4400057 - PLAQUETTE-EXPRESS	235,95
4108183 - Monsieur & Madame GRINGO NV	-173,71	4400059 - PROXIMUS-BELGACOM sa BE82	61,16
4108184 - Monsieur & Madame KEUNEN - MC FADDEN Peter - Fiona	60,09	4400066 - SICLI sa	1 492,44
4108185 - Madame MICHEL Danielle	-113,11	4400225 - TOTAL ENERGIES BE38	753,37
4108186 - Monsieur PETIT	40,87	4400399 - ARAG	1 567,70
4108187 - Monsieur & Madame SCHEERS - MAZZONE	-711,94	4400481 - BRUXELLES PROPRETE	-55,17
4108189 - Madame Taelman Audrey	-238,25	4401400 - VIPER	-556,31
4108190 - TOP CUIR	-1,53	4404120 - CT CLEANING	605,00
4108191 - Monsieur & Madame VAN ROOY Josephus	-946,03	4404124 - TRONECI IONUT	-1,17
4108192 - Monsieur VANDENHOVE Olivier	-328,34	4440 - Factures à recevoir	5 467,89
4108193 - Monsieur VANDEVELDE Philippe	-170,01	4999 - *** a valider gestionnaire ***	1 236,00
4108194 - Monsieur & Madame WEBER Michel	513,35		
4108196 - Monsieur LIBAUT - PEPPER COM sprl	555,22		
4108197 - Indivision PIERCOT Alicia - Michael - Laura - Marie - Anais - Benjamin	273,17		
4108198 - Monsieur CASTELLARIN Matteo	-107,11		
4108199 - Madame, Monsieur, BIKAR Patrick - Sibylle - Verena	-42,74		
4108200 - Madame, Monsieur, JONGEN - HAULOTTE Vincent L. - Valentine B.	616,94		
4108201 - Monsieur VEREECKE Christophe M. A.	-155,22		
4108203 - Madame, Monsieur MANDA Catalin L. - Adnana	-43,97		
4108204 - Monsieur DE MESSEMAEKER Jan	-725,52		

Actif		Passif	
4108205 - Madame DE JONGHE Adeline	-44,60		
4108206 - Madame VOGEL Martine	329,12		
4108207 - Madame BOON Sabine	-145,97		
4108208 - Madame, Monsieur, HENNAUT-MATHIEU Philippe-Cécile	-547,33		
4108210 - Madame ALSTEEN Fabienne	42,27		
4108211 - Monsieur & Madame CERVENY -FRUNZA	41,65		
4108212 - B.V.B.A LINNEA	-112,05		
4108213 - Monsieur & Madame MARKOVA Ilina	-234,73		
4108214 - Monsieur HEYMANS Emile	1 019,00		
4108215 - Madame - Monsieur VANDENHOVE Olivier	-569,18		
4108216 - PIERCOT Anita	5,78		
4108217 - MATTHYS-STINGLHAMBER Arnaud - Christel	1,02		
4108218 - MASSET Pascale	40,81		
4108219 - Madame, Monsieur HOUYOUX-ROOS Nathalie - Josée	667,42		
4108220 - Monsieur et Madame NEGREANU - ARBOREANU Filip - Sinziana	923,09		
4108221 - Monsieur KIEBOOMS Jacques	-143,64		
4108222 - Monsieur ATTOUT Xavier	327,09		
4108223 - Monsieur & Madame CHIRIAC - MIU BUSCA Dorin - Noemi	478,56		
4108224 - Madame AUSSANAIRE Hélène	-87,12		
4108225 - Madame WYNANTS Stéphanie	85,86		
4108226 - Madame MATHIEU Cécile	-1 885,56		
4108227 - Indivision VERNIMMEN - MAES Kathleen - Sally - Tanguy	2 118,68		
4108228 - Madame VALLEIN Camille	313,57		
4108229 - Monsieur REIDEMEISTER Eric	41,52		
4900 - Charges à reporter	3 868,28		
494007 - Sin-7-dégradation entre-toit	1 350,05		
494008 - Sin-8-de inondation caves	2 934,67		
494010 - Sn10 - de infiltration cage d'escalier -1 entrée 33	549,90		
494011 - Sn11 - de infiltration châssis mme bobillot	495,05		
4998 - Compte d'attente	1 149,50		
5501 - Compte courant - BE59068904282426	15 058,22		
5511 - Compte épargne - BE45088273704689	23 056,74		
Total actif	48 433,24	Total passif	48 433,24

