

IMMO CAPITALE SERVICES  
IMMO CAPITALE SERVICES  
RUE THÉODORE ROOSEVELT, 13  
1030 BRUXELLES  
TÉL. 0473 44 06 77  
info@immocapitaleservices.be

## BILAN D'OUVERTURE AVANT RÉPARTITION AU 01/01/2025

**FAIT LE :** 02/11/2025  
**IMMEUBLE :** 0018 - ACP VILLA VICTORIA (0543.897.905)  
RUE DES DEUX MAISONS, 31-33  
1140 EVERE

| Actif                                                           |                  | Passif                                        |                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| 311 - Stocks clés                                               | 48,40            | 100 - Fonds de roulement général              | 17 490,00        |
| 312 - Stocks badges                                             | 179,33           | 160 - Fonds de réserve général                | 23 017,54        |
| 410 - Copropriétaires                                           | 8 394,12         | 410 - Copropriétaires                         | 5 455,30         |
| 4100287 - ALSTEEN Fabienne                                      | 42,27            | 4100289 - AUSSANAIRE Hélène                   | 87,12            |
| 4100288 - ATTOUT Xavier                                         | 327,09           | 4100290 - BIKAR                               | 42,74            |
| 4100294 - CERVENY - FRUNZA                                      | 41,65            | 4100291 - BOBILLOT Isabelle                   | 76,99            |
| 4100295 - CHIRIAC - MIU BUSCA                                   | 478,56           | 4100292 - BOON Sabine                         | 145,97           |
| 4100300 - HEYMANS Emile                                         | 1 019,00         | 4100293 - CASTELLARIN Matteo                  | 107,11           |
| 4100301 - HOUYOUX - ROOS Nathalie - Josée                       | 667,42           | 4100296 - DE JONGHE Adeline                   | 44,60            |
| 4100302 - JONGEN - HAULOTTE Vincent - Valentine                 | 616,94           | 4100297 - DESCHUYTENEER Anne-Marie            | 100,00           |
| 4100303 - LIBAUT - PEPPER COM srl                               | 555,22           | 4100298 - DROOGMANS - VANOVERTVELDT Jo & Sara | 277,78           |
| 4100307 - MASSET Pascale                                        | 40,81            | 4100299 - GRINGO                              | 173,71           |
| 4100309 - MATTHYS - STINGLHAMBER Arnaud - C...                  | 1,02             | 4100304 - LINNEA                              | 112,05           |
| 4100311 - NEGREANU - ARBOREANU Filip - Sinzia...                | 923,09           | 4100305 - MANDA Catalin & Adnana              | 43,97            |
| 4100312 - PIERCOT                                               | 273,17           | 4100306 - MARKOVA Iliana                      | 234,73           |
| 4100313 - PIERCOT Anita                                         | 5,78             | 4100308 - MATHIEU Cécile                      | 2 432,89         |
| 4100314 - REIDEMEISTER Eric                                     | 41,52            | 4100310 - MICHEL Danielle                     | 113,11           |
| 4100318 - VALLEIN Camille                                       | 313,57           | 4100316 - Taelman Audrey                      | 238,25           |
| 4100322 - VERNIMMEN - MAES Kathleen - Sally - T...              | 2 118,68         | 4100317 - TOP CUIR                            | 1,53             |
| 4100323 - VOGEL Martine                                         | 329,12           | 4100319 - VANDENHOVE Olivier                  | 897,52           |
| 4100324 - WEBER Michel                                          | 513,35           | 4100320 - VANDEVELDE Philippe                 | 170,01           |
| 4100325 - WYNANTS Stéphanie                                     | 85,86            | 4100321 - VEREECKE Christophe                 | 155,22           |
| 440 - Fournisseurs                                              | 611,48           | 440 - Fournisseurs                            | 4 778,34         |
| 4400128 - Viper                                                 | 556,31           | 4400010 - ARAG                                | 1 567,70         |
| 4400166 - Bruxelles Propreté                                    | 55,17            | 4400040 - Fournisseur occasionnel             | 59,99            |
| 490 - Charges à reporter                                        | 3 868,28         | 4400089 - Sicli                               | 1 492,44         |
| 4993 - Comptes d'attente débiteur                               | 1 149,50         | 4400098 - TotalEnergies                       | 753,37           |
| 499502 - Keunen                                                 | 60,09            | 4400103 - Vivaqua                             | 63,89            |
| 499503 - Petit                                                  | 40,87            | 4400163 - CT Cleaning                         | 605,00           |
| 4996007 - Sinistre Couet (dégradation entre-toit)               | 4 334,30         | 4400247 - Plaquette-Express                   | 235,95           |
| 4996008 - Sinistre Couet (inondation caves)                     | 2 934,67         | 444 - Factures à recevoir                     | 5 467,89         |
| 4996010 - Sinistre Couet (infiltrations cage d'escaliers -1 33) | 549,90           | 4991 - Arrondis débiteurs                     | 39,20            |
| 4996011 - Sinistre Couet (infiltrations châssis Bobillot)       | 495,05           | 4994 - Compte d'attente créditeur             | 1 236,00         |
| 5501 - Compte épargne - BE45088273704689                        | 23 056,74        | 499501 - Brouillard                           | 769,55           |
| 5511 - Compte à vue - BE59068904282426                          | 15 058,22        | 499504 - Van Rooy                             | 946,03           |
|                                                                 |                  | 499505 - De Messemaeker                       | 725,52           |
|                                                                 |                  | 499506 - Kiebooms                             | 143,64           |
|                                                                 |                  | 499507 - Scheers - Mazzone                    | 711,94           |
| <b>Total actif</b>                                              | <b>60 780,95</b> | <b>Total passif</b>                           | <b>60 780,95</b> |