



puurs-sint-amands



7 - APR. 2020

bvba Notaris Ann De Block
Kaai 28
2890 Puurs-Sint-Amands

Uw kenmerk
SV/2148263

Ons kenmerk
UITG-2020-611

Contactpersoon
Stedenbouw
Ruimtelijkeordening@puursam.be

Datum
23/03/2020

Stedenbouwkundige inlichtingen: 1-D-625B

Geachte,

Wij ontvingen uw aanvraag op 11/03/2020.

Als bijlage vindt u de vastgoedinformatie en de uittreksels van het plannen- en vergunningenregister.

Op alle andere door u gestelde vragen kunnen wij ontkennend antwoorden.

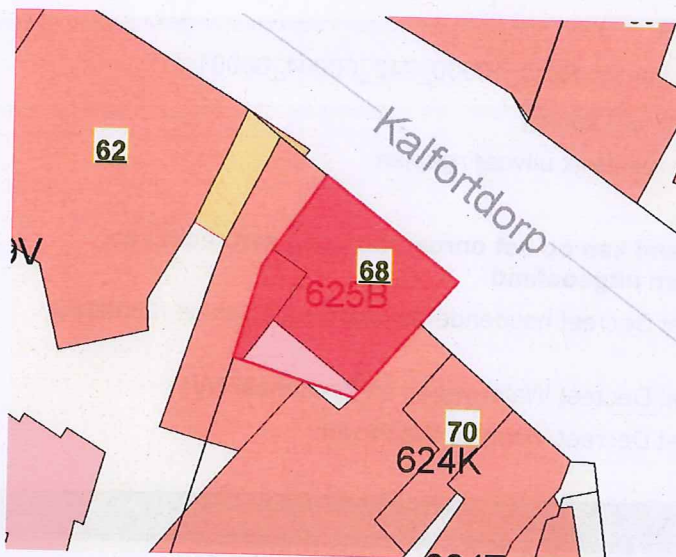
Deze brief is geen stedenbouwkundig attest en vervangt het ook niet.

Met vriendelijke groeten

Raoul Paridaens
Algemeen directeur

Koen Van den Heuvel
Burgemeester

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED



Adresgegevens

CRAB adres(sen): Kalfortdorp 68

Kadastrale informatie

Postnummer: 2870
Gemeente: PUURS-SINT-AMANDS
Kadastrale ligging: KALFORTDORP 68
Kadastrale afdeling: 1 AFD/PUURS
Kadastrale sectie: D
Kadastraal perceelnummer: 625B
Kadastrale aard: ALG.GEM.DELEN GEB

1. RUIMTELIJKE ORDENING

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannen- en vergunningenregister. Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 VCRO.

- 1.1 Het onroerend goed is begrepen in een verplichte ruilverkaveling NEE
- 1.2 Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven NEE
- Voor het grondgebied van de gemeente Puurs is deze info niet digitaal beschikbaar.
- 1.3 Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan ingevolge: JA

1.3.1 een rooilijnplan

JA

naam: Provinciale baan Rijweg-Kalfort (grondgebied Puurs)

datum: 17/10/1921

planidentificatienummer: ROO_10000_242_00003_00001

naam: Provinciale baan Puurs naar de Rupel (grondgebied Puurs)

datum: 17/10/1921

planidentificatienummer: ROO_10000_242_00004_00001

1.3.2 een bijzonder plan van aanleg

NEE

1.3.3 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

NEE

1.4 Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van
voorkoop worden uitgeoefend

- op basis van het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke
ordering

NEE

- op basis van het Decreet Waterwegen en Zeekanaal NV

NEE

- op basis van het Decreet Vlaamse Wooncode

GEEN INFO

2. MILIEU EN NATUUR

2.1 Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed
milieuvergunningen of omgevingsvergunningen voor exploitatie van
een ingedeelde inrichting of activiteit afgeleverd, of milieumeldingen
ontvangen*.

NEE

de volgende inrichting is vergund/gemeld:

Dossier	Omschrijving	Exploitant	Beslissing	Datum
---------	--------------	------------	------------	-------

* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

2.2 Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed gecombineerde
omgevingsvergunningen met stedenbouwkundige handelingen en
exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit afgeleverd

NEE

Dossier	Omschrijving	Aanvrager	Beslissing	Datum
---------	--------------	-----------	------------	-------

2.3 Voor zover bekend werd(en) op het onroerend goed (een)
overtreding(en) op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**
vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen

Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is zonder melding of vergunningen
geexploiteerd

** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

2.4 Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een
risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen ooit opgenomen in
bijlage 1 bij VLAREBO of VLAREM).

NEE

Voor het grondgebied van de gemeente Sint-Amands is deze info niet digitaal beschikbaar.

Dossier	Omschrijving	Opmerking
---------	--------------	-----------

2.5 De milieudienst beschikt nog over volgende historische gegevens of andere nuttige inlichtingen.

De dienst beschikt over volgende hinderdossiers:

Dossier	Type	Omschrijving
---------	------	--------------

Op het perceel zijn de algemene milieuvoorschriften van toepassing zoals o.a. vervat in Vlare II, hetzij voor indelingsplichtige hetzij voor niet-ingedeelde particuliere activiteiten. Voor officieel gebruik dient u een attest aan te vragen bij OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen. Een aanvraagformulier hiertoe kan u bekomen bij OVAM of de gemeentelijke milieudienst. Ons bestuur staat niet in voor de juistheid of volledigheid van de verstrekte gegevens, voor zover deze niet in ons Vlare II- of bodemregister zijn opgenomen.

2.6 Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be

2.7 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?** NEE
- zo ja, is het perceel, voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan ? NEE

2.8 Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be

2.9 **Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing:** GEEN INFO

2.10 Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be

2.11 Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be

2.12 Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be

3. OVERZICHT ANDERE VERGUNNINGEN

3.1 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed omgevingsvergunningen voor kleinhandelsactiviteiten en/of vegetatiewijzigingen afgeleverd** NEE

Dossier	Omschrijving	Aanvrager	Beslissing	Datum
---------	--------------	-----------	------------	-------

3.2 **Voor het onroerend goed zijn nog andere vergunningen bekend** NEE

Datum	Type vergunning
-------	-----------------

Voor het grondgebied van de gemeente Sint-Amands is deze info niet digitaal beschikbaar.

4. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

4.1 **Het onroerend goed is gelegen in een industrieterrein aangelegd door de gemeente:**
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie GEEN INFO
- met steun van het Vlaams gewest GEEN INFO

4.2 Het onroerend goed is opgenomen in:

- de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten

GEEN INFO

- zo ja, sinds

- de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen

GEEN INFO

- zo ja, sinds

- de inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen

NEE

- zo ja, sinds

- het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen

JA

- zo ja, sinds

29/04/2019 29/04/2019

4.3 Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode

GEEN INFO

- zo ja, sinds

- het meest recente conformiteitsattest is geweigerd

5. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

5.1 Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be

6. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT**6.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut**

- ondergrondse inneming voor:

- plaatsing van elektriciteitsleidingen

GEEN INFO

- vervoer van gasachtige producten

NEE

- aanleg van afvalwatercollector

GEEN INFO

- bouwvrije strook langs autosnelweg

GEEN INFO

- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen

NEE

- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967)

NEE

- voet- en jaagpaden (Atlas der Buurtwegen)

NEE

- erfdienstbare strook langs waterlopen uit de Atlas der Waterlopen

NEE

- oude atlas (1877)

- oude atlas (1877) (wijziging)

NEE

- nieuwe atlas (1950)

NEE

- oude atlas (1950) (wijziging)

NEE

- aanwezigheid van bovengrondse hoogspanningsleidingen

NEE

- vervoer van gasachtige producten

GEEN INFO

- andere: -

7. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

7.1 De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
- belasting op tweede verblijven
-

Uittreksel uit het plannenregister



1. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Gemeentelijke verordening mbt lozing huishoudelijk afvalwater, aansluiting openbare riolering en afkoppelen van hemelwater
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_12030_233_00001_00001
Datum goedkeuring	09/12/1999
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

2. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Provinciale baan Rijweg-Kalfort (grondgebied Puurs)
Type	Provinciaal rooilijnplan
Plan id	ROO_10000_242_00003_00001
Datum goedkeuring	17/10/1921
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale baan Puurs naar de Rupel (grondgebied Puurs)
Type	Provinciaal rooilijnplan
Plan id	ROO_10000_242_00004_00001
Datum goedkeuring	17/10/1921
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

3. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Mechelen
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00015_00001
Datum goedkeuring	05/08/1976
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woongebieden

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
------	---

Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Datum: 23/03/2020

Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Puurs-Sint-Amands

Datum: 16/03/2020



puurs-sint-amands

A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling: 1, sectie D, nummer 625B0 0

Adres: Kalfortdorp 68, 2870 Puurs

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	0 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	0 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	1 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouwmisdrijven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	0 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	1 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen

24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV_AANVRAAG	0 dossier(s) opgenomen
25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen
27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen

B.4. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "Reguliere procedure 2009"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure 2009" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 12030_2014_17606	
Gemeentelijk dossiernummer: 2014 10	
Dossiernummer van RWO:	
Onderwerp: regularisatie handelspand met 2 appartementen en ombouwen bestaande studio tot garage voor 2 auto's	
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning	
Betrokken persoon: Notaris Ann De Block Notaris Ann De Block Kaai 28 2890 Puurs-Sint-Amunds	
Procedure voorgezet uit ASTVER of ASTVEROS	Neen
Datum beveiligde zending	18/12/2013
Datum ontvangst beveiligde zending	18/12/2013
Dossier ontvankelijk en volledig?	Ja
Datum notificatie van ontvankelijkheid en volledigheid aan aanvrager	14/01/2014
Medewerking architect verplicht?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03/03/2014
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06/03/2014
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen
Aantal fases in de vergunning	01
Aantal externe adviezen	2
Aantal negatieve externe adviezen	0

B.20. Gebouwen

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 12030_2012_15431	
Functie van het gebouw	Wonen
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.	Ja
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.	Neen
Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied:	Neen
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Neen

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning of van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Uittreksel Rooilijnplan

Gemeentebestuur Puurs-Sint-Amands
Hoogstraat 29 – 2870 Puurs-Sint-Amands
Datum: 16/03/2020



naam: Provinciale baan Puurs naar de Rupel (grondgebied Puurs)

datum: 17/10/1921

planidentificatienummer: ROO_10000_242_00004_00001

