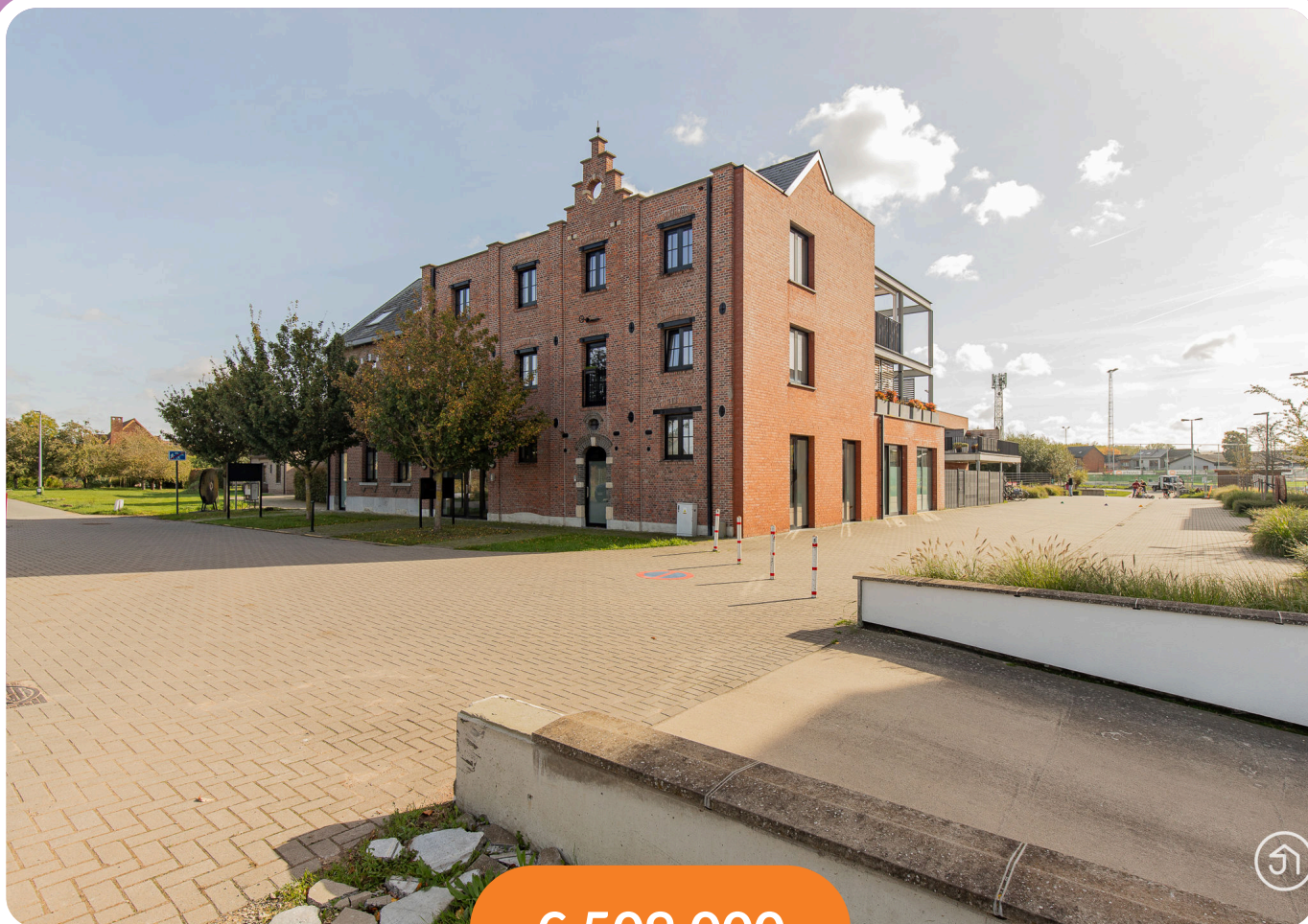




JULIMMO



€ 509.000

Appartement

📍 Kattestraat 45A bus 004 verdieping 1, 2890 Oppuurs



3



1



136m²



Bryann Strobbe



0492865103



bryann@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIEEL

Prijs	€ 509.000
Kadastraal inkomen	€ 650
Beschikbaarheid	vanaf akte

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1931
Bewoonbare oppervlakte	136m ²
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Uitstekend

TERREIN & GEBOUW

Tuin	Nee
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Parking	ja
Garage	Nee
Parking (binnen)	Nee
Parking (buiten)	ja

COMFORT

Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zwembad	Nee
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	1
Kelder	Nee

AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	13.48m ²
Woonkamer	44.44m ²
Berging	5.9m ²
Slaapkamer 1	14.33m ²
Slaapkamer 2	10.35m ²
Slaapkamer 3	8.02m ²
Badkamer 1	5.15m ²

ENERGIE

EPC	79	
EPC-Klasse	A	
Type ramen	aluminium	
Dubbel glas	ja	
Elektriciteitskeuring	ja, conform	
Type verwarming	vloerverwarming	
Renovatieverplichting	Nee	
Regenwaterput	ja	

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Voorkooprecht	
G-Score	B
Kadaster sectie	A

Bouwvergunning	ja
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
P-Score	B
Kadaster nummer	12028A0205/00C002

Contacteer ons



JULIMMO