



ACTESIA
IMMOBILIERE

Maison Moustier-Sur-Sambre



À louer

1.350 €

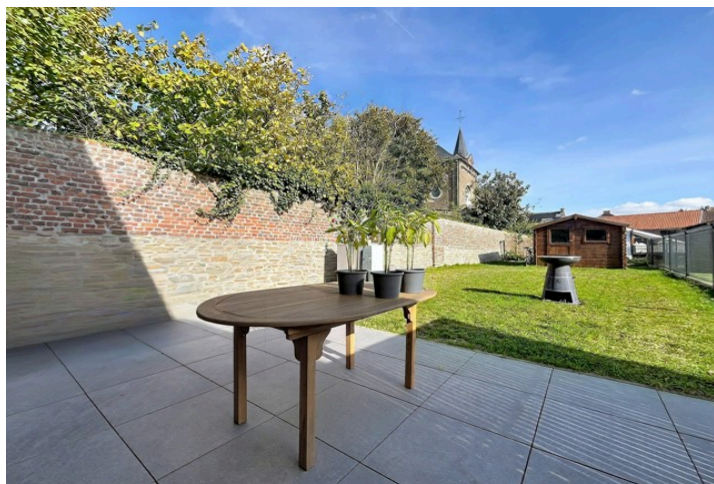
rue de la Station 1, 5190 Moustier-sur-Sambre

Loyer : 1350 € + 75 € de charges pour entretien de la pompe à chaleur, VMC, système d'alarme et entretien de l'abri de jardin 1x/an. IMPORTANT – Les visites se réservent EXCLUSIVEMENT via notre site internet, en sélectionnant le bien et le créneau souhaité. Située dans le village de Moustier-sur-Sambre, cette lumineuse maison 3 façades offre des espaces de vie agréables, des matériaux de qualité et de nombreux équipements de confort. D'une superficie habitable de $\pm 137 \text{ m}^2$, elle se compose comme suit : Rez-de-chaussée : hall d'entrée, lumineux séjour avec accès au jardin, cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central, WC séparé et local technique. 1er étage : deux chambres dont une avec espace dressing, bureau et salle de douche (double lavabo, douche, WC, emplacement machine à laver). 2e étage : spacieuse troisième chambre. Extérieurs : jardin, terrasse avec éclairage, abri de jardin et 2 emplacements de parking. Équipements et confort : cuisine hyper équipée, châssis aluminium double vitrage, pompe à chaleur, thermostat d'ambiance, ventilation double flux, boiler thermodynamique, système d'alarme, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore et excellente isolation. Luminaires, stores et barres de tentures installés. Situation : environnement villageois, à proximité des transports en commun, des grands axes routiers et d'un établissement scolaire. Une maison confortable, lumineuse et bien équipée, idéale pour profiter d'un cadre de vie agréable.



Surface habitable	137 m ²	Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	3
Nombre de façades	3	Jardin	oui	Terrasse	oui



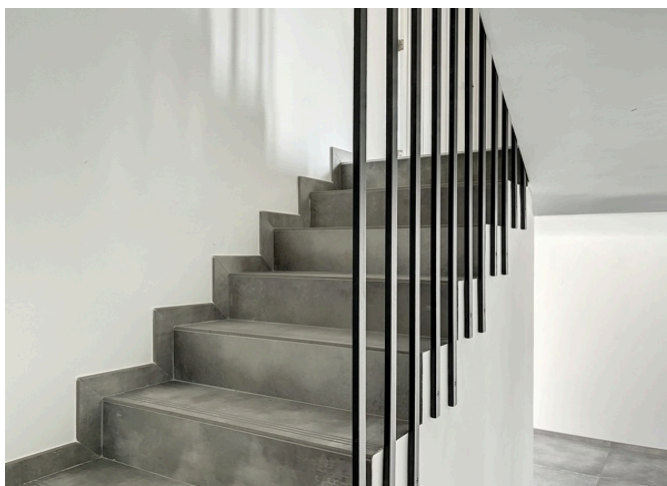
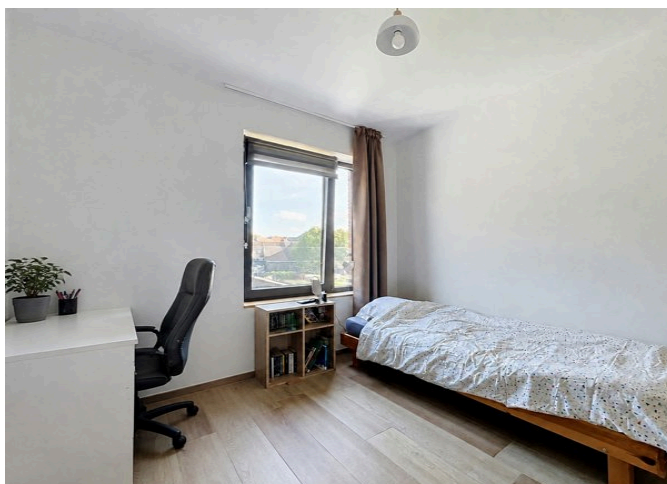
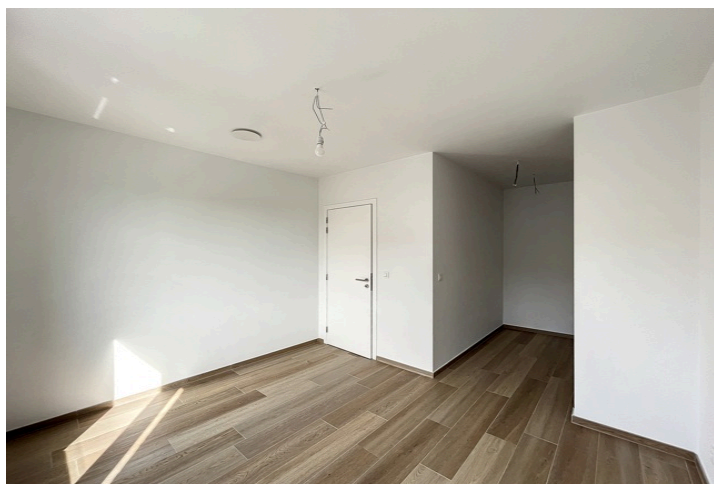
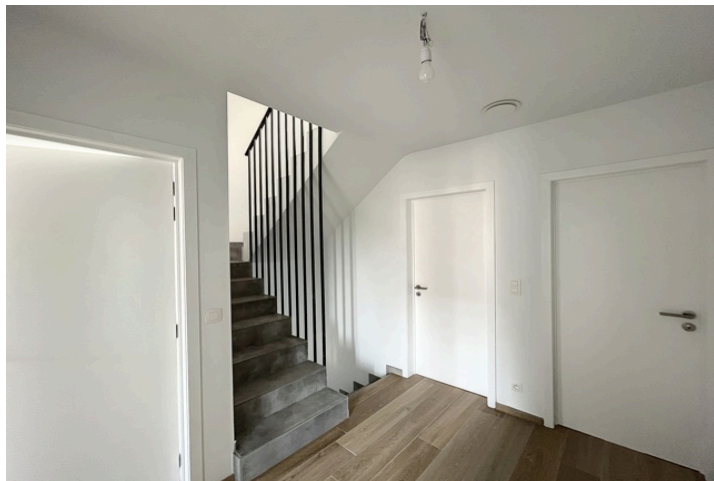


PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 54 KWh/m² E total: 8951 KWh/an

PEB code unique: 20230330501633

votre contact
TORKHANI Sonia

Portable: 0494 11 18 41 • sonia.torkhani@actesia.be
Chaussée de Nivelles 224 • 5020 Namur Temploux





Financier

Charges locataire	75 €	Modalités de charges	Détails charges
		forfaitaires mensuelles	l'entretien de la VMC, de la pompe à chaleur, du système d'alarme, l'assurance abandon de recours et l'entretien de l'abri de jardin 1x/an
Label PEB	A	PEB E-SPEC	54 kwh/m²/an
PEB code unique	20230330501633	PEB valide jusqu'au	30/03/2033
		E total	8951
		Date du PEB	30/03/2023

Intérieur

Nbre de toilette	2 s	Chambre 1	14 m²	Chambre 2	10 m²
Chambre 3	15 m²	Salle de séjour	36 m²	Cuisine	7 m²
Bureau	8 m²	Cuisine	oui	Type de cuisine	super-équipée
Chauffage	individuel ind/coll	Double vitrage	oui	Chauffage	pompe à chaleur
Sdb	douche	Châssis	aluminium	Alarme	oui
Année de construction	2023	Parking extérieur	oui	Parking extérieur	2 s
Bureau	oui	Grenier	non	Cave	non

Extérieur

Nbre de terrasse	1 s	Orientation de la terrasse 1	ouest	Citerne d'eau	oui
------------------	-----	------------------------------	-------	---------------	-----



POUR PLUS D'INFORMATIONS

📞 081 401 700

✉️ sonia.torkhani@actesia.be

🌐 <https://www.actesia.be>

