

498 000 €

Réf. BeloeilDocteurRoland152

Rue Docteur Roland 152 - 7970 Beloeil

314 m² | 4 | 2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue Docteur Roland
N°	152
CP	7970
Ville	Beloeil
Pays	Belgique
Latitude	50.529896
Longitude	3.743978



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Ouest
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	25.00 m
Surface bâtie au sol	306.00 m²
Surface de la parcelle	1555.00 m²
Largeur de la parcelle	33.00 m
Profondeur de la parcelle	49 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	304 m²
Surface totale	314 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	26
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Parking	7 place(s)



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	65 m²	Jardin (terrain arrière)	
Sol carrelage		Déclivité plat	
Toiles solaire ouverture manuelle		Parking (terrain avant)	Place(s) 7
Orientation est			
Jardin (terrain arrière)			
Fermé clôtures			
Aménagé pelouse			
Orientation est			

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 205 m²

Hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, chambre 1, chaufferie, pièce, hall 1, sas d'entrée, salle d'attente salle de douche 1, bureau 1, bureau 2, wc 1, wc 2, escalier,

1er étage — 98 m²

Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, salle de douche 2, dressing, escalier

Sous-sol — 11 m²

Cave

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 13.76 m² | Longueur : 3.91 m | Largeur : 3.52 m

Hauteur sous-plafond	2.3 m	**Sol**	Carrelage
Type de plafond	Plafond mansardé	**Éclairage**	Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants		

Rez-de-chaussée

Salon



superficie : 17.71 m² Longueur : 4.57 m Largeur : 3.87 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Hauteur sous-plafond	2.3 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 45.51 m² Longueur : 8.23 m Largeur : 6.23 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	7.04 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	5
Escalier	
Matériaux béton	
Type 1/4 tournant	

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 42.72 m² Longueur : 8.03 m Largeur : 5.31 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 3
Équipée Oui
Four micro ondes De la marque Samsung
Accès Terrasse
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique Tactile
De la marque Bora
Hotte Type hotte intégrée
Frigo
Type externe
De la marque Samsung
Lave-vaisselle
Type full-intégré
De la marque Samsung
Four
Type multifonction
De la marque Samsung
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Placard Portes battantes

Rez-de-chaussée

Chambre 1



superficie : 12.80 m² Longueur : 3.90 m Largeur : 3.89 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.15 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1



superficie : 4.16 m² Longueur : 2.41 m Largeur : 1.72 m

Douche	Carrelage + porte	**Sol**	Carrelage
WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.1 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Murs	Carrelés à mi-hauteur		

Rez-de-chaussée

Bureau 1



superficie : 18.50 m² | Longueur : 4.31 m | Largeur : 4.28 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	5
Hauteur sous-plafond	2.4 m		

Rez-de-chaussée

Bureau 2



superficie : 12.45 m² Longueur : 3.74 m Largeur : 3.33 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2.3 m
Éclairage	Spots encastrés
Prise(s) électrique(s)	5

Rez-de-chaussée

Wc 1



superficie : 2.51 m² | Longueur : 1.86 m | Largeur : 1.35 m

WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Chaufferie



superficie : 6.66 m² Longueur : 3.24 m Largeur : 2.05 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Type de plafond**	Voussettes
Sol	Carrelage	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.45 m		

Rez-de-chaussée

Pièce



superficie : 7.54 m² Longueur : 3.69 m Largeur : 2.04 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Hauteur sous-plafond**	2.7 m
Accès	Terrasse		

Rez-de-chaussée

Hall 1



superficie : 3.78 m² | Longueur : 3.91 m | Largeur : 0.97 m

Hauteur sous-plafond	2.3 m
Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Salle d'attente



superficie : 13.16 m² | Longueur : 4.32 m | Largeur : 3.78 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre	**Hauteur sous-plafond**	2.45 m
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	3
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Hall de nuit



superficie : 10.31 m² Longueur : 8.37 m Largeur : 1.30 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Hauteur sous-plafond	3.15 m
Éclairage	Points lumineux mural

1er étage

Chambre 2

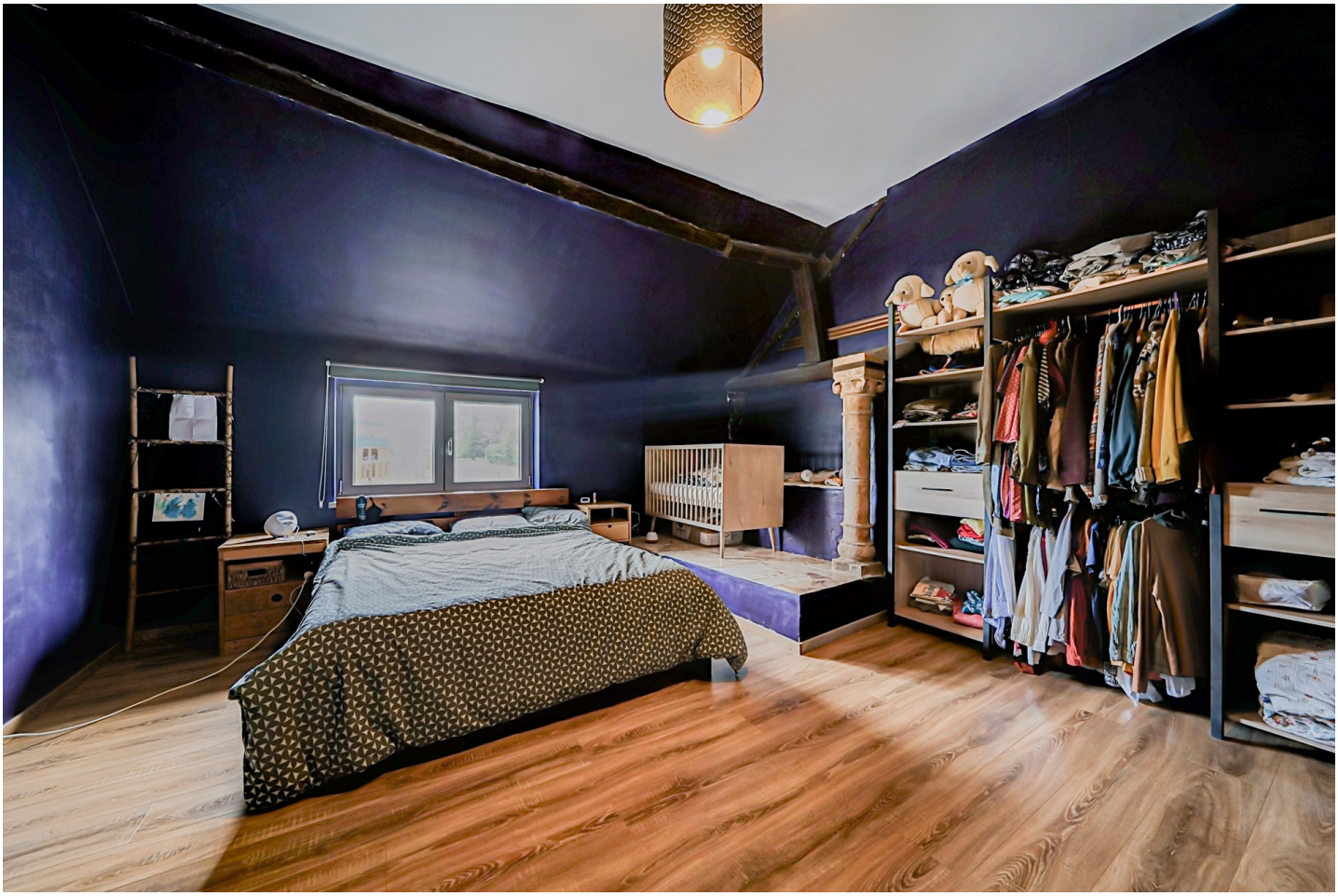


superficie : 22.94 m² Longueur : 6.04 m Largeur : 3.79 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3.6 m	**Prise(s) électrique(s)**	5
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Chambre 3



superficie : 21.97 m² Longueur : 4.70 m Largeur : 4.67 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3.2 m	**Prise(s) électrique(s)**	4
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Chambre 4



superficie : 16.66 m² Longueur : 4.73 m Largeur : 3.57 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3.3 m	**Prise(s) électrique(s)**	4
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Salle de bains



superficie : 15.54 m² Longueur : 4.98 m Largeur : 3.18 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m	**Lavabo**	Double
Prise(s) électrique(s)	4	**Sèche-serviettes**	Oui
Extracteur d'air	Oui	**Éclairage**	
Douche et bain	Oui	Spots encastrés	
Douche	Italienne	Points lumineux mural	
Baignoire	D'angle	**Sol**	Carrelage
WC	Suspendu		

1er étage

Salle de douche 2



superficie : 2.96 m² Longueur : 1.18 m Largeur : 2.51 m

Douche	Cabine	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	3 m		

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

1er étage

Dressing



superficie : 1.12 m² Longueur : 1.18 m Largeur : 0.95 m

Hauteur sous-plafond	3.05 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux mural

1er étage

Escalier



superficie : 6.97 m² Longueur : 4.49 m Largeur : 1.55 m

Escalier

Matériaux carrelages

Type 1/4 tournant

Éclairage Points lumineux mural

Sous-sol

Cave



superficie : 10.97 m² Longueur : 3.85 m Largeur : 2.85 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1.6 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 2

superficie : 1.94 m² | Longueur : 1.85 m | Largeur : 1.04 m

WC	Suspendu
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.35 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 1.33 m² | Longueur : 1.56 m | Largeur : 0.86 m

Escalier

Matériaux pierre bleue

Type droit

Éclairage	Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - SAS D'ENTRÉE

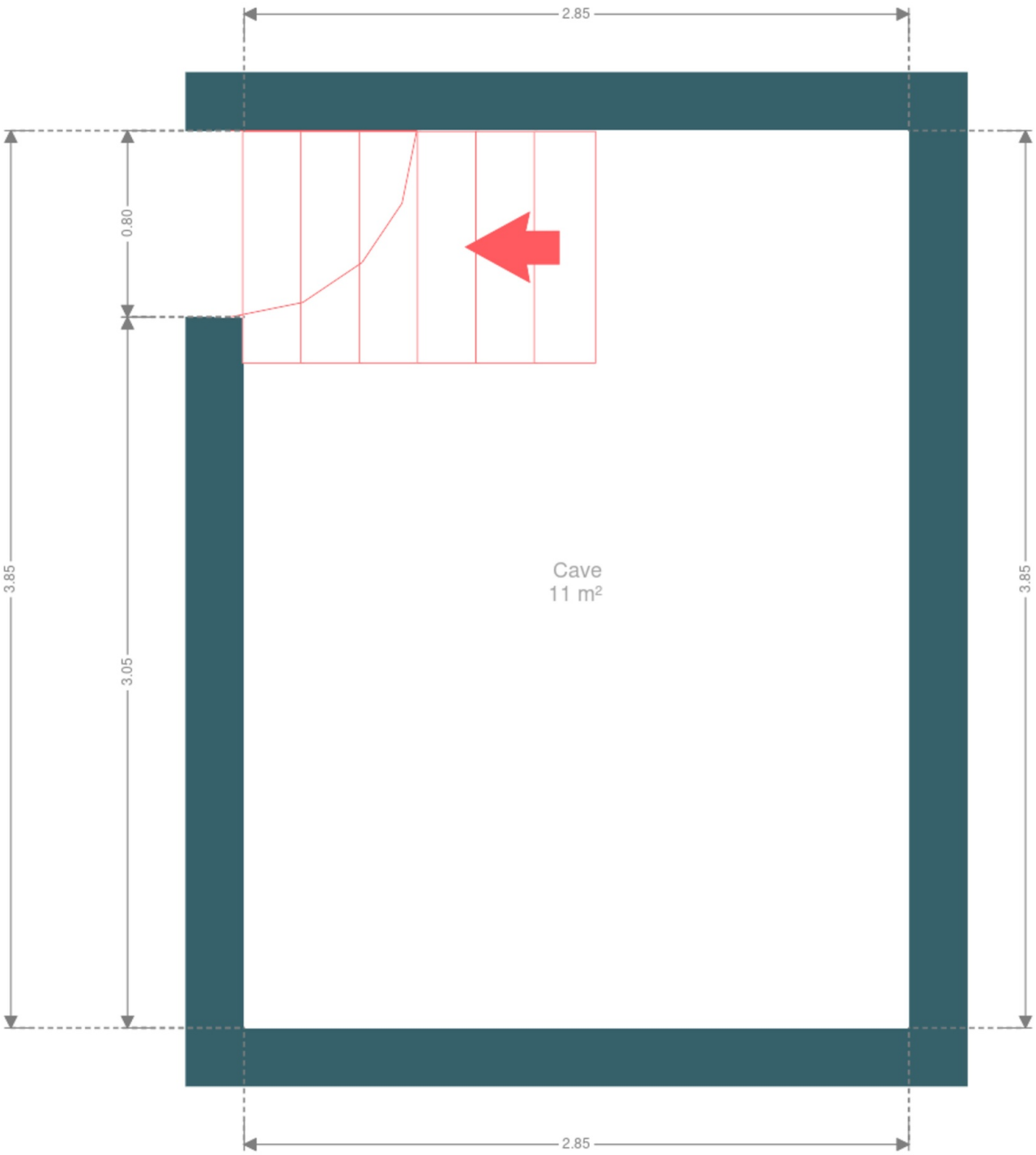
superficie : 0.68 m² | Longueur : 0.92 m | Largeur : 0.74 m

Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	1.8 m

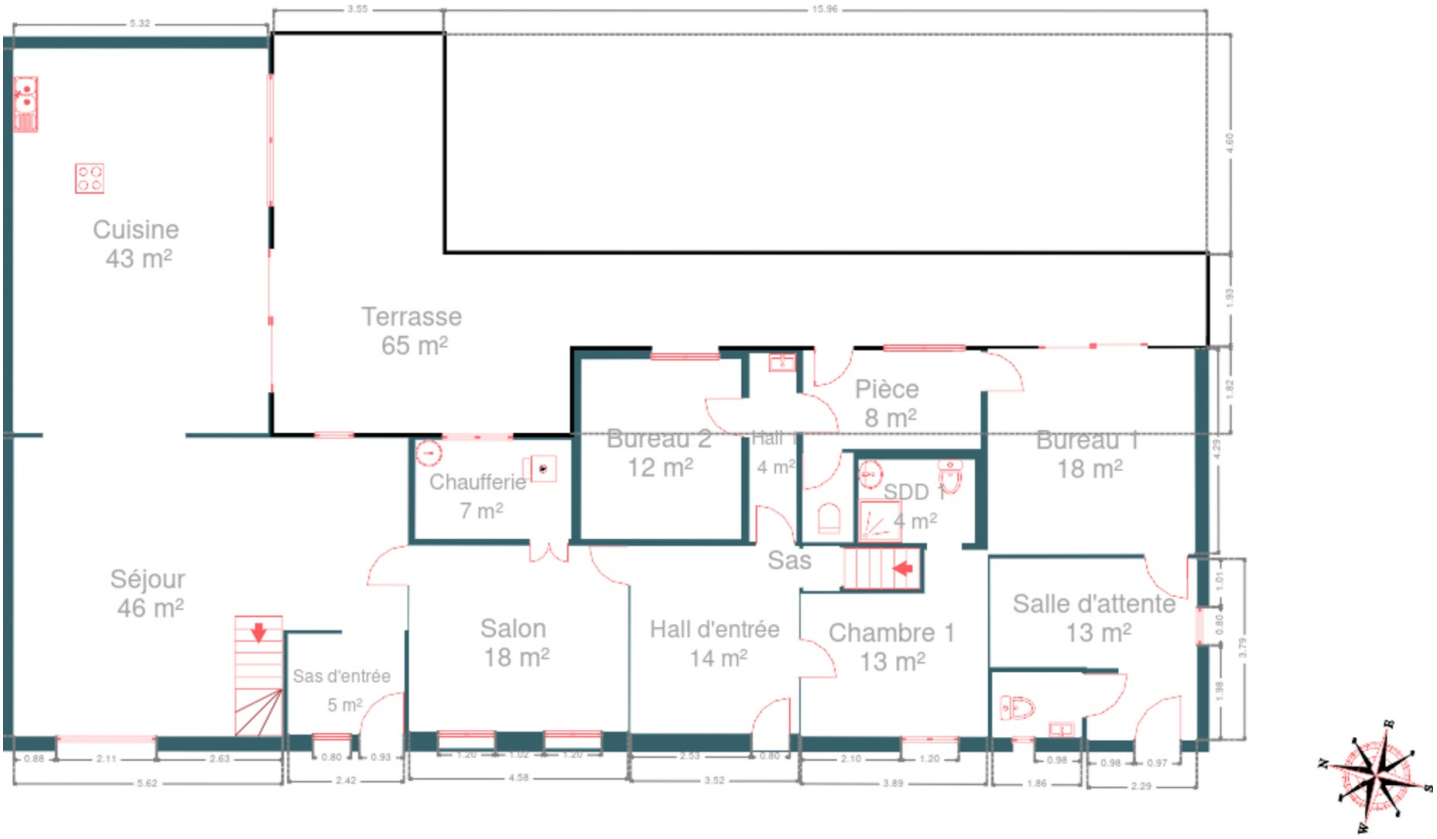
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.91 m	3.52 m	13.76 m²
Salon	4.57 m	3.87 m	17.71 m²
Séjour	8.23 m	6.23 m	45.51 m²
Cuisine	8.03 m	5.31 m	42.72 m²
Chambre 1	3.90 m	3.89 m	12.80 m²
Salle de douche 1	2.41 m	1.72 m	4.16 m²
Bureau 1	4.31 m	4.28 m	18.50 m²
Bureau 2	3.74 m	3.33 m	12.45 m²
Wc 1	1.86 m	1.35 m	2.51 m²
Wc 2	1.85 m	1.04 m	1.94 m²
Escalier	1.56 m	0.86 m	1.33 m²
Chaufferie	3.24 m	2.05 m	6.66 m²
Pièce	3.69 m	2.04 m	7.54 m²
Hall 1	3.91 m	0.97 m	3.78 m²
Sas d'entrée	0.92 m	0.74 m	0.68 m²
Salle d'attente	4.32 m	3.78 m	13.16 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Hall de nuit	8.37 m	1.30 m	10.31 m²
Chambre 2	6.04 m	3.79 m	22.94 m²
Chambre 3	4.70 m	4.67 m	21.97 m²
Chambre 4	4.73 m	3.57 m	16.66 m²
Salle de bains	4.98 m	3.18 m	15.54 m²
Salle de douche 2	1.18 m	2.51 m	2.96 m²
Dressing	1.18 m	0.95 m	1.12 m²
Escalier	4.49 m	1.55 m	6.97 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cave	3.85 m	2.85 m	10.97 m²
Total			**314.65 m²**

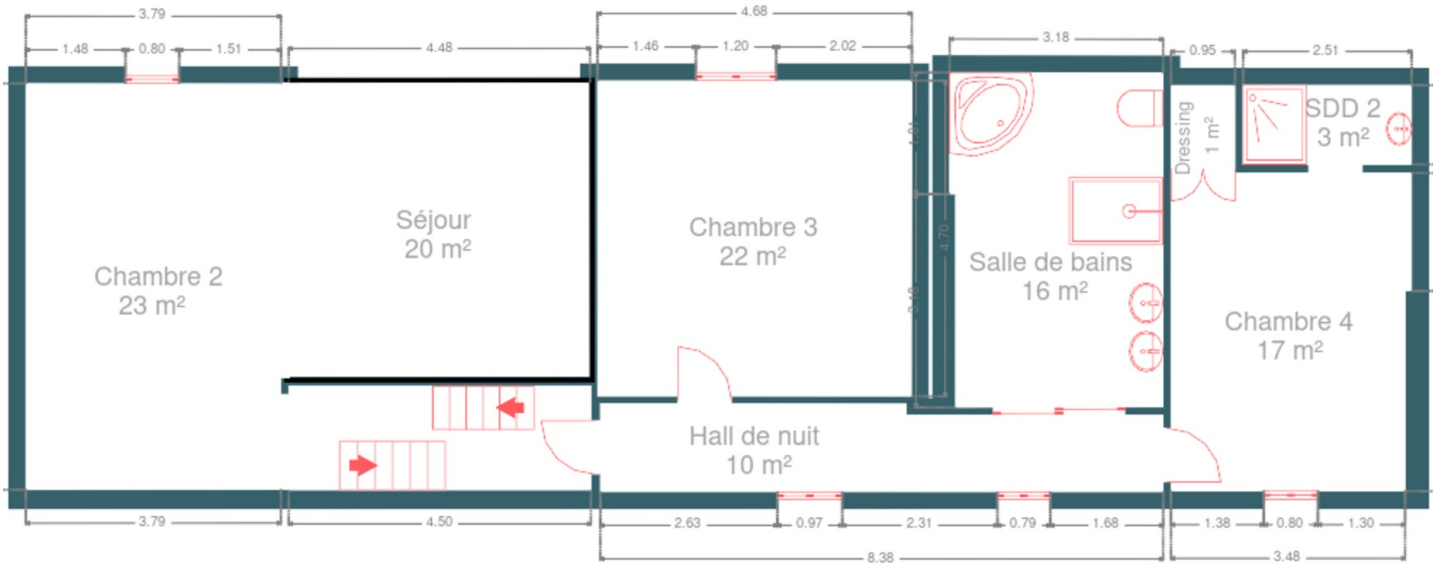
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Extérieur











Technique

Année de rénovation	2022
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois pvc	
Adoucisseur d'eau	Oui
Chauffe-eau	Marque atlantic
Alarme	
Oui	
Vidéosurveillance	
Téléphone	Oui
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Mode radiateur(s)	
Marque vaillant	
Compteur électrique	Compteur intelligent
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 22	
Type de panneaux photovoltaique	







Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	79
Accès ferroviaire	7100
Accès autoroutier	5500

ÉCOLES

Ecole Saint-Vincent	2295 m
École du Happart	2486 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Agence d'assurance	565 m
Picron / Raymond	
Magasin	669 m
Laurent et Fils sa	
Hébergement	1060 m
La Bichonnière	
Électricien	1079 m
Jd Elec	
Comptable	1268 m
Société de Gestion et de Comptablilité	
Finance	1478 m
Paul-Etienne et Pierre-Olivier CULOT, Notaires ass...	
Supermarché	1525 m
Proxy Delhaize Beloeil	
Entrepreneur général	1667 m
Petre / Stephane	

Plan situation



EasyHome
Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
info@easyhome-immo.be
+32 84 77 00 43
https://www.easyhome-immo.be/
N° IPI : 509.677

Jolan TIRIFAHY
jolan@easyhome-immo.be
+32 497 25 87 33
Jolan
TIRIFAHY