Votre Contact: Panda Alexandre
E-Mail: info@pacimmo.be






# À VENDRE

à pd. 329.900 €

# MAISON

Chaussée de Nivelles 296 - 6238 Pont-à-Celles Liberchies

## Caractéristiques Principales

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 300 m² |
| Surface jardin | 1190 m² |
| Surface au sol | 1427 m² |
| Nombre salle de bains | 1 |
| Nombre de chambres | 3 |
| Nombre de façades | 4 |
| Meublé | Non |
| Garage | oui |
| Jardin | oui |
| Parking | oui |
| Terrasse | oui |
| Étages nombre | 2 |

## Financier

| | |
|---|---|
| Transfert de titres | oui |
| Valeur du bien | 350000 € |
| Sous régime TVA | Non |
| Loué | Non |
| Habité | Non |
| Label PEB | E |
| PEB E-SPEC | 438 kwh/m²/an |
| Emission CO2 | 109 |
| E total | 142865 |
| PEB code unique | 20251031005463 |
| PEB valide jusqu'au | 31/10/2035 |
| Date du PEB | 31/10/2025 |
| Obligation de rénovation | Non |
| Section | A |
| Numéro | 613 C 002 |
| Surface | 14a 27ca ha/a/ca |
| Revenu cadastral | 742 € |
| Profession libérale poss. | oui |
| Affectation urbanistique | Habitation |
| Servitude | Non |
| Jugement en cours | Non |
| Permis de bâtir | Non |
| Permis de lotir | Non |
| Destination bâtiment | privé - habitation |
| Droit de préemption | Non |
| Affectation urbanistique | zone d'habitat |
| Intimation en justice | Non |
| Attestation du sol | oui |
| Capacité de la citerne à mazout | 3000 l |
| Attestation citerne - date | 2022 |
| Certificat d'électricité | oui, non conforme |
| Certificat électricité - date | 03/11/2025 |

## Intérieur

## Description

PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

Située à Liberchies, cette propriété habitable immédiatement bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des commerces et des principaux axes routiers. Elle dispose d'un ascenseur facilitant l'accès aux personnes à mobilité réduite, ainsi que de locaux complémentaires offrant de belles possibilités d'entreposage ou d'aménagement pour une profession libérale.

Maison 4f. ±300m² 14a27ca, 3 chambres (possibilité de 5ch), cuisine équipée, jardin, garage 3V (65 m²) et emplacement de parking 2V, électricité conforme

Sous-sol: 2 caves, chaufferie
Rez-de-chaussée: Hall d'entrée, bureau, cuisine, salon, salle à manger, véranda (±32m²), wc, 3 annexes , garage 3V (±65m²),
1er étage: Hall de nuit, 3 chambres (±14m², 22m², ±12m²), salle de bain avec WC,
2ème étage: grenier aménageable (40 m², 22 m²)
Divers : DV PVC avec volets électriques, CCM, terrasse, beau jardin, abri de jardin (20 m²), garage 3V avec porte électrique, emplacement de parking 2V , citerne eau de pluie (±3.000L) avec groupe hydrophore, ascenseur.

PEB F - 20251031005463 - EPS: 438KWh/m²/an - EP tot: 142.865KWh/an - 109Kg CO2/m².an
RCNI: 1.039,00€
Prix: Faire offre à partir de 329.900,00€.

Communication promotionnelle à titre informatif et non contractuel. Certaines photos ont été retouchées ou modifiées par intelligence artificielle afin de valoriser le bien et/ou préserver la vie privée des occupants. Toute offre reste soumise à l'acceptation du propriétaire, seul décisionnaire.

PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 438 KWh/m² E total: 142865 kWh/an
PEB code unique: 20251031005463
- Emission CO2: 109 KgCO2/m²

Ref: 7898671

Votre Contact: Panda Alexandre
E-Mail: info@pacimmo.be

| | |
|---|---|
| Nbre de toilette | 2 s |
| Nombre de sdd | 1 |
| Chambre 1 | 14 m² |
| Chambre 2 | 22 m² |
| Chambre 3 | 12 m² |
| Salle de séjour | 34 m² |
| Salle à manger | 12 m² |
| Cuisine | 12 m² |
| Possibilité profession libérale | 12 m² |
| Accès handicapés | oui |
| Cuisine | oui |
| Type de cuisine | équipée |
| Chauffage | individuel ind/coll |
| Ascenseur | oui |
| Double vitrage | oui |
| Double vitrage | isol. thermique |
| Chauffage | mazout (chauf. centr.) |
| Type d'ascenseur | personnes |
| Sdb | bain |
| Centrale tél. | oui |
| Châssis | aluminium ou pvc |
| Volets | oui |
| Détails volets | électriques |
| Sécurité | oui |
| Alarme | oui |
| Année de construction | 1918 |
| Nombre de garage | 2 |
| Parking intérieur | oui |
| Parking intérieur | 3 s |
| Parking extérieur | oui |
| Parking extérieur | 2 s |
| Type de toit | en pente |
| Nombre de lots | 1 |
| Buanderie | oui |
| Véranda | oui |
| Bureau | oui |
| Grenier | oui |
| Cave | oui |
| Type de revêtement de sol | carrelages |

## Extérieur

| | |
|---|---|
| Largeur front de rue | 16 m |
| Surface bâtie | 235 m² |
| Largeur de façade | 15 m |
| Nbre de terrasse | 1 s |
| Orientation de la terrasse 1 | sud |
| Piscine | Non |
| Citerne d'eau | oui |
| Égouts | oui |
| Électricité | oui |
| Télévision par cable | oui |
| Câbles téléphoniques | oui |
| Eau | oui |

## Terrain & Communication

| | |
|---|---|
| Orientation du bâtiment | sud |
| Type d'environnement | calme |
| Type d'environnement 2 | campagne |
| Exposition de la façade avant | nord |
| Pas situé en zone inondable | |
| Magasins | oui |
| Ecoles | oui |

Votre Contact: Panda Alexandre
E-Mail: info@pacimmo.be

| | |
|---|---|
| Transports en commun | oui |
| Plage | oui |
| Centre sportif | oui |
| Autoroute | oui |