

# Ter Haghe

BEKKEVOORT

# Inhoud



|           |                         |           |                                          |
|-----------|-------------------------|-----------|------------------------------------------|
| <b>4</b>  | Bekkevoort              | <b>6</b>  | Algemene gegevens                        |
| <b>8</b>  | Vorbereidende werken    | <b>9</b>  | Ruwbouwwerken                            |
| <b>12</b> | Buitenschrijnwerken     | <b>13</b> | Binnenafwerking gemeenschappelijke delen |
| <b>14</b> | Afwerking private delen | <b>17</b> | Technieken                               |
| <b>21</b> | Algemene voorwaarden    | <b>29</b> | Overeenkomst                             |



# Bekkevoort

Bekkevoort is gelegen in het hart van het Hageland. De gemeente combineert een landelijke charme met een verrassend vlotte bereikbaarheid. Je woont midden in het groen, met uitgestrekte velden, holle wegen en prachtige wandel- en fietsroutes die uitnodigen om elke dag te genieten van de natuur.

Tegelijk ligt Bekkevoort bijzonder centraal. Met een snelle aansluiting op de E314 en nabijgelegen steden zoals Leuven, Diest en Tienen zijn werk, winkels, scholen altijd dichtbij. Het is de ideale uitvalsbasis voor wie rustig wil wonen, en toch wil genieten van alle voorzienigheden dichtbij.

Bekkevoort heeft een warme dorpsfeer. Lokale handelszaken, gezellige horeca en een actief verenigingsleven. Het is een plek waar gezinnen, jonge professionals en senioren zich thuis voelen.

Wonen in Bekkevoort betekent genieten van rust en groen maar met alle comfort en bereikbaarheid die het dagelijkse leven aangenaam maken.





**Artebeau bv is een dynamische projectontwikkelaar die zich de voorbije jaren heeft gespecialiseerd in het bouwen en commercialiseren van woonprojecten.**

Het bedrijf is gestart vanuit een passie voor kwaliteit en streeft ernaar om stijlvolle vastgoedprojecten te ontwikkelen en op te leveren met een hoogwaardige afwerking. Daarnaast wordt er steeds gekozen voor een moderne, hedendaagse architectuur.

Goed wonen, waar zit 'm dat in? Kleine dingen kunnen al het verschil maken. Een leuk uitzicht, of goed contact met de buren. Maar er is meer nodig. Het succes van Artebeau is toe te schrijven aan de uitstekende keuzes qua ligging van onze projecten. Een goede bereikbaarheid van scholen, werk en winkels staat bij ons centraal.



## Algemene gegevens



## VERKOOPSGEGEVENS

De appartementen worden sleutel-op-de-deur verkocht volgens de goedgekeurde plannen van de architect en de beschrijvingen in dit verkooplastenboek. De opbouw en afwerking worden uitgevoerd volgens de constructiebeschrijving, de materialen en de uitvoeringssystemen. De plannen en/of materialen kunnen gewijzigd worden in samenspraak met het bouwteam voor zover dit mogelijk is.

Alle meubilair vermeld op de bouwplannen of op de verkoopplannen is slechts ter illustratie en niet inbegrepen in de overeenkomst. De fotorealistische voorstelling van het project is eveneens slechts ter illustratie en kan afwijken van de werkelijkheid.

## AANSLUITINGEN

De voorlopige werfaansluitingen (bij aanvang een werfkast, later de algemene meter van het appartement) en het verbruik van elektriciteit en water zijn ten laste van de algemene aannemer tot de voorlopige oplevering. De definitieve nutsaansluitingen en openstelling van water, elektriciteit, distributie, telefoon enz., evenals de kosten van waarborgen en diverse vergoedingen die voortvloeien uit de aansluiting, zijn ten laste van de koper evenals hun verbruik. Vanaf de voorlopige oplevering worden overnamedocumenten ingevuld en komen de privatieve tellers en het privaat verbruik op naam van de koper.

## VERZEKERING

De verkoper heeft een verzekering afgesloten die schade aan derden dekt. Bij de start de werken zal de verkoper een ABR-polis afsluiten tot het beëindigen van de werken. Bij het einde van de werken zal er een blokpolis worden afgesloten door de syndicus, dit op kosten van de kopers. Om discussie te voorkomen en veiligheid te garanderen is het verboden de werf te betreden zonder een afgevaardigde van Artebeau.

## PRIJS - EN LOON SCHOMMELINGEN

De vastgestelde verkoopprijzen worden niet aangepast voor wat betreft de materiaalkeuze voor de algemene opbouw of loonschommelingen.



# Vorbereidende werken

## GROENZONES

De groenzones in de tuin worden aangevuld met zuivere teelaarde. Er wordt beplanting voorzien volgens het opgemaakte inplantingsplan. In de gemeenschappelijke tuinzones zullen aanplantingen gebeuren conform het ontwerp en de keuzes van de architect. De private tuinzone wordt aangevuld met teelaarde en ingezaaid met gras.

## PERCEELGRENZEN

Vooraleer de werken worden aangevat, zullen de grenzen van het perceel worden bepaald; de hoogtepeilen en oriëntatiepunten worden vastgelegd door een erkend bureau.

## INRICHTINGBOUWPLAATS EN VOORSTUDIES

De aannemers zullen instaan voor de nodige werfvoorzieningen en afsluitingen van de werf en dit in samenspraak met de veiligheidscoördinator en de algemene coördinator.



# Ruwbouw - werken

## GROND-ENGRAAFWERKEN

De graafwerken zullen uitgevoerd worden volgens de noodzaak van de funderingstoepassingen. De overtollige grond zal worden afgevoerd. Alle grondverzet gebeurt volgens de heersende wetgeving.

## RIOLERINGSWERKEN

De rioleringswerken worden uitgevoerd conform met de architectuurplannen. De rioleringen worden voorzien in harde pvc-buizen met de nodige kunststof toezichtputten, enz.

De aansluitingen met de straatriolering zullen gebeuren volgens de voorschriften van de gemeente.

## BETON-ENMETSELWERKEN

De betonwerken, betreffende afmetingen en samenstellingen van het beton, zullen volledig volgens de opgave van de ingenieur en de stabiliteitsstudie worden uitgevoerd.

Betonspecificaties m.b.t. sterkte e.d. worden vastgelegd door de raadgevende ingenieur. Deze kunnen in samenspraak met het bouwteam nog aangepast worden. Indien nodig kunnen gewapende betonbalken vervangen worden door metalen liggers en vice versa. Dit wordt beslist door de ingenieur in kwestie, in overleg met het bouwteam.

Balken, slossen en kolommen worden ter plaatse gestort. Lateien met beperkte overspanning worden uitgevoerd met geprefabriceerde elementen. In samenspraak met de leverancier en het bouwteam kan dit steeds gewijzigd worden.

Alle tussenvloeren worden uitgevoerd in gewapend beton, al dan niet of deels geprefabriceerd, volgens opgave van de stabiliteitsingenieur.

De gevel van Project Ter Haghe wordt deels uitgevoerd in witte of beige genuanceerde gevelsteen. Het dragende en scheidende binnenmetselwerk wordt uitgevoerd in snelbouwsteen of gelijkwaardig, ter plaatse gegoten beton en/of cellenbeton waar nodig volgens de dikte opgegeven op het plan (eventueel aan te passen bij uitvoering op opdracht van de architect). De niet-dragende binnenmuren worden uitgevoerd in snelbouwsteen, gipsblokken of gipskartonwanden. De gevelisolatie zal uitgevoerd worden met een dikte volgens de EPB-berekening, conform de huidige normen.

## STRUCTUREN IN STAAL

Voor alle liggers en kolommen wordt gebruik gemaakt van het type en de staalsoort zoals vermeld op het legplan. Het bouwteam behoudt zich het recht dit type te wijzigen, zolang de structuur en stabiliteit van het gebouw niet nadelig worden beïnvloed.

Het plaatselijk ondersteunen van de gevelsteen boven raam- en deuropeningen in buitengevels gebeurt daar waar nodig met stalen L-vormige lintelen (lateien).

## ISOLATIE

Er wordt gewerkt volgens de richtlijnen van de huidige energieprestatieregelgeving en vergunning. Het beschermd volume zal een maximaal S-peil hebben conform deze normering en elk appartement zal een maximaal E-peil hebben conform de normering / vergunning tenzij anders vermeld.

De buitenmuren zijn geïsoleerd met een PIR of PUR plaat. Conform studie EPB-verslaggever. Woningscheidende wanden worden voorzien van tussenliggende minerale wol, die voor een thermische en akoestische isolatie zal zorgen tussen de appartementen onderling.

De keuze van het isolatiemateriaal en de dikte wordt vastgesteld door de EPB-verslaggever. Dit orgaan in samenspraak met bouwheer behoudt zich steeds het recht om materialen & diktes van de isolatie aan te passen zolang de vooropgestelde S-peil en E-peil normeringen behaald worden.

## THERMISCHE ISOLATIE

De gevels voorzien van gevelsteen worden geïsoleerd met PIR of PUR, de gevels voorzien van gevelbeploistering worden geïsoleerd met EPS.

De platte daken worden geïsoleerd met een brandveilig isolerend hellingssysteem Pirotherm, EPS, PIR of PUR.

Het buitenschrijnwerk is voorzien van thermisch onderbroken aluminium profielen met glas conform EPB. De vloeren worden geïsoleerd met een laag isolerende uitvullingschape, met hierop een akoestische folie.

Alle diktes van deze verschillende isolaties zullen bepaald worden door de EPB-verslaggever conform de huidige normering.

## AKOESTISCHE ISOLATIE

Akoestische isolatie van de scheidingswanden tussen verschillende wooneenheden en tussen de wooneenheden en de gemeenschappelijke delen: een dubbele muur met spouw. Er zal geen gebruik gemaakt worden van spouwhaken en de spouw zal gevuld worden met minerale wol om de akoestische demping nog te verbeteren. Tenzij het EPB verslag anders vermeld.

De vloeren worden geïsoleerd met een laag isolerende uitvullingschape met hierop een akoestische folie. De isolatie kan wijzigen in functie van EPB.

## DORPELS

Alle dorpels worden voorzien in blauwe hardsteen (-look), recht en glad geschuurd of aluminium. Het bouwteam behoudt zich het recht om dit in samenspraak met de architect steeds te wijzigen.

## DAKWERKEN

De dichtingen van het platte dak worden uitgevoerd met roofing, EPDM of FPO-folie. Alle nodige hulpstukken en aansluitingen worden voorzien om een waterdicht geheel te bekomen. De regenwaterafvoerkolken worden uitgevoerd als dakkolken aangepast aan het gebruikte dakdichtingssysteem. De zichtbare regenwaterafvoerbuizen worden uitgevoerd in zink: diameter aan te passen aan de af te voeren wateroppervlakte. Eventuele afvoeren binnenin het gebouw zullen uitgevoerd worden in PE of PVC en zullen in een leidingkoker zitten.

## TERRASSEN

De terrassen worden van elkaar gescheiden daar waar nodig.

De terrassen van de appartementen, gelegen op de verdiepingen, worden afgewerkt met tegels op tegeldragers. De eventuele afscheidingen worden uitgevoerd in staal en/of glas.

## Buiten - schrijnwerk



Het buitenschrijnwerk zal worden uitgevoerd in aluminium. Alles voorzien van thermisch isolerend glas volgens EPB-studie.

## Binnenafwerking gemeenschappelijke- delen

De bovengrondse gemene delen zijn verzorgd en stijlvol afgewerkt. Alle wanden en plafonds van de trappenhallen worden bepleisterd en geschilderd. De gemeenschappelijke binnendeuren vanaf het gelijkvloers en de gemeenschappelijke zijde van de inkomdeuren van de appartementen en bergingen worden geschilderd door de bouwheer. De trapleuningen zijn voorzien van een handgreep in gelakt staal of inox.

De meterlokalen zijn voorzien in de kelder en bevatten de watermeters en de elektriciteitsmeters, telefoon- en distributie aansluitingen per appartement en de elektriciteits- en watermeters voor de gemene delen. Het binnenbrengen, aansluiten, openstellen en verbruik van alle meters vallen ten laste van de koper alsook alle kosten en waarborgen die voortvloeien uit deze aansluitingen.

Ter hoogte van de inkomdeuren bevindt zich een videofooninstallatie en een brievenbusgeheel aan de straatzijde.

### LIFINSTALLATIE

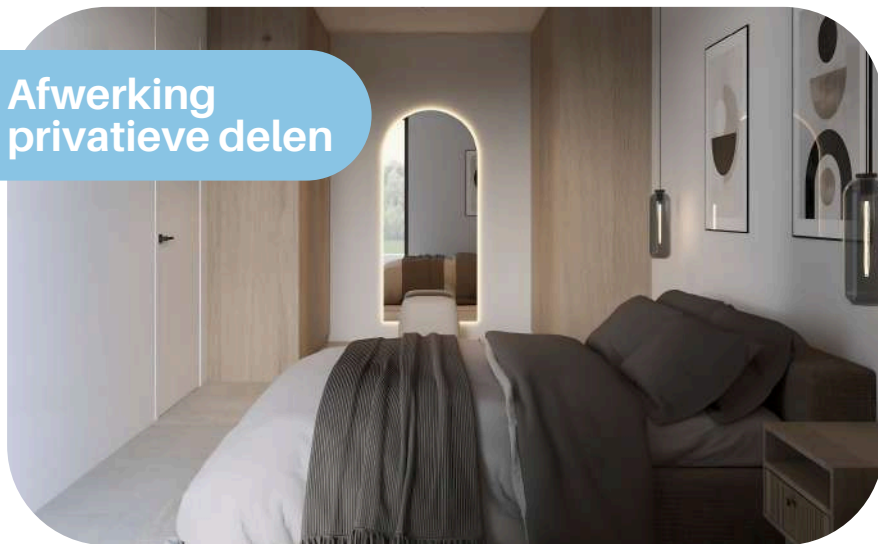
Het project beschikt over een moderne liftinstallatie in overeenstemming met de richtlijnen met betrekking tot de toegankelijkheid van gebouwen. De liftinstallaties worden voorzien van kwalitatief hoogstaande vloer-, wand- en plafondafwerking volgens de keuze van het bouwteam. De liften bedienen elke verdieping in het gebouw.

### BRANDVEILIGHEID

Het gebouw voldoet aan de van kracht zijnde wetgeving inzake brandveiligheid. De gemeenschappelijke delen worden voorzien van noodverlichting, poederblussers en een brandhaspel conform de wetgeving inzake brandveiligheid en conform de voorschriften.

Branddeuren worden voorzien daar waar nodig conform de wetgeving inzake brandveiligheid. Er worden rookmelders voorzien in de trappenhallen en appartementen, alsook brandkoepels bovenaan de traphallen, conform de wetgeving inzake brandveiligheid en voorschriften.

## Afwerking privatieve delen



### PLEISTERWERKEN

Het pleisterwerk wordt begonnen vanaf enkele centimeters boven het niveau van de afgewerkte vloer om het optrekken van vocht in het pleisterwerk te vermijden. De muren worden behangklaar opgeleverd. Het schilderklaar maken van de wanden is ten laste van de koper.

### CHAPE – , VLOER – EN TEGELWERKEN

De ondervloer bestaat uit een gewapende cementchape, de dikte van deze chape is aangepast aan de voorziene standaard vloerafwerking. Alle ruimten worden als basis voorzien van een keramische vloertegel. De tegels worden geplaatst op de cementchape en ingevoegd met voegmortel.

Het is eveneens mogelijk bepaalde ruimten te voorzien van laminaat of parket. Daar waar nodig zullen uitzettingsvoegen geplaatst worden. Aangezien het hier gaat om een cementgebonden dekvloer, moet volgens de Belgische norm rekening gehouden worden met het gevaar voor scheurvorming ten gevolge van hydraulische krimp.

De keuze van de vloeren en wandtegels zal gebeuren bij een leverancier aangeduid door de bouwpromotor. De bouwheer zal een uitnodiging aan de koper versturen.

### TOEPASSING VAN VLOERTEGELS:

In de basisprijs van een appartement is de levering en plaatsing van een keramische vloer opgenomen voor alle privatieve vertrekken. Er zijn plinten voorzien in alle kamers, met uitzondering van de natte cellen in de badkamer waar wandtegels voorzien zijn, en onder de keukenkasten.

- voor de levering en plaatsing van tegels/wandtegels: 40 euro/m<sup>2</sup> excl. BTW.
- voor de levering en plaatsing van plinten: 12,50 euro/lm excl. BTW.
- voor de levering en plaatsing van terrastegels: 50 euro/m<sup>2</sup> excl. BTW.
- voor de levering en plaatsing van venstertabletten (waar nodig) 180 euro/m<sup>2</sup>.

De vloertegels zijn door de koper te kiezen uit stalen, voorgelegd in een toonzaal aangeduid door de bouwheer en projectontwikkelaar. Voor vloertegels of plinten met een hogere handelswaarde zal een verrekening dienen te gebeuren. De standaard voeg is grijs. De voeg tussen stenen plint en stenen vloer wordt afgekit. De voeg tussen stenen plint en wand wordt niet afgekit. Dit dient later uitgevoerd te worden door de schilder van de koper. Het voorziene legformaat binnen de overeenkomst is 60 x 60, geplaatst in recht verband.

Het is mogelijk dat er voor bepaalde gevraagde materialen, legpatronen, tegelformaten, formaten met uitzonderlijk veel snijverlies of omwille van plaatsingseisen die afwijken van het standaard voorziene, een meerkost voor plaatsing wordt berekend.

## TOEPASSING VAN WANDTEGEL

In de natte cellen (douche) of ter hoogte van het bad (indien van toepassing) worden wandtegels geplaatst op een gepaste ondergrond die voldoende geruwd is om een goede aanhechting van de tegels te garanderen. De tegels worden geplaatst tot op plafondhoogte. Enkel 2 muren (lange en korte zijde) die rechtstreeks contact hebben met de douche worden standaard voorzien van wandtegels.

De standaarddouchebak die wordt voorzien is 90cm x 140cm.

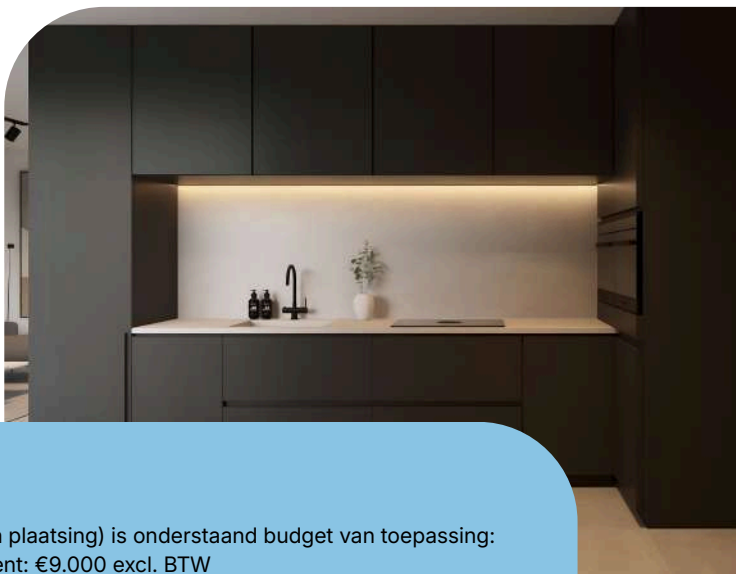
## BINNENDEUREN

De binnendeuren ter scheiding van de centrale hal en de wooneenheden, evenals alle andere brandwerende deuren die op het plan zijn aangeduid, worden uitgevoerd als vlakke branddeuren met een brandweerstand conform het brandweerverslag.

De deurbladen van de inkomdeuren van de individuele appartementen zijn schilderklare en voorzien van aluminium beslag en een standaard deurlijst in MDF of gelijkwaardig, met aan de binnenkant een deurkruk en aan de buitenkant een deurknop of deurkruk.

Betreffende de inkomdeur van het appartement (alsook het beslag) is er een beperking naar uitzicht aan de zijde van de gemeenschappelijke delen. Er dient een uniform geheel bekomen te worden volgens de keuze van de architect.

Er worden binnendeuren geplaatst van het type vlakke schilderdeur (tubespaan), voorzien van aluminium beslag of een gelijkwaardig materiaal. De deuren worden afgehangen in houten omlijstingen met degelijke en stevige scharnieren. De deurkrukken en afdekplaatjes zijn standaard. De uitvoering is bestemd om geschilderd te worden. Mits meerprijs kan de koper een ander deurtipe kiezen.



## KEUKENMEUBEL

Voor de keuken (levering en plaatsing) is onderstaand budget van toepassing:

- 1 slaapkamer appartement: €9.000 excl. BTW
- 2 slaapkamer appartement: €11.000 excl. BTW
- 3 slaapkamer appartement: €13.000 excl. BTW

In een door de bouwheer aan te duiden toonzaal kan volgens de specifieke eisen van de koper een keuken uitgewerkt worden. Er zal ook een door de bouwheer gekozen standaardvoorstel kunnen worden besproken en eventueel besteld worden zonder supplement. De aanduidingen op alle plannen zijn illustratief.

- De prijs kan worden aangepast naargelang de persoonlijke keuze van de koper in de toonzaal.
- De afzuigkap (dampkap) dient van het type recirculatie te zijn.
- Een kookvuur op basis van gas is niet mogelijk.

## SCHILDERWERKEN

In de privatieve appartementen zijn geen schilderwerken voorzien. Alle voorzieningen voor de schilderwerken (inclusief plamuur kit - en schuurwerken) dienen door de koper voorzien te worden. Er wordt aangeraden om de muren te behangen met vliesbehang alvorens te schilderen. De muren worden behangklaar opgeleverd.

## ELEKTRICITEITSINSTALLATIE

De installatie zal uitgevoerd worden in overeenstemming met de voorschriften van de maatschappij die voor de elektriciteitsbedeling zorgt en zal gekeurd worden door een erkend organisme. Voor elk appartement wordt een afzonderlijke elektriciteitsmeter voorzien.

Voor de gemeenschappelijke delen is voorzien:

De plaatsings- en aansluitingskosten voor het binnenbrengen van deze nutsleiding zijn ten laste van de koper, evenals de individuele aansluiting voor telefoon en TV-distributie.

Er wordt een toevoerkabel van de tellerkast naar het verdeelbord voorzien per appartement. Vanuit deze verdeelkast vertrekken de verschillende stroombanen naar de lichtpunten, schakelaars en contactdozen.

De elektrische installatie van de appartementen bevat een standaarduitrusting. Aantal lichtpunten en stopcontacten volgens de opgemaakte elektriciteitsplannen voor de appartementen met als basis de voorzieningen van dit lastenboek.

Het aantal- en de inplanting van deze kan gewijzigd worden mits voorafgaandelijke en tijdige schriftelijke bevestiging door de koper aan de klantenbegeleiding. Afwijkingen brengen mogelijks een verrekening met zich mee. De schakelaars en stopcontacten zijn van een gekeurd type, "NIKO Original" of gelijkwaardig, kleur wit.

Voor de gemeenschappelijke delen is voorzien:

- Lichtpunten met drukknoppen en/of bewegingssensor en in inkomhal en traphal
- Noodverlichting op batterij in de traphal en gemeenschappelijke delen
- Een belknop met naamkaartje met bel en de voeding van de binnenposten te plaatsen in het zekeringsbord gemeenschap
- Het teller lokaal voor de algemene teller en privatieve tellers omvat 1 lichtpunt enkele aansteking en metermodules per appartement
- Zekeringskast te plaatsen in de technische berging voorzien van verliesstroomschakelaar, de nodige automaten en legende zekeringen
- Voordeuren van de gebouwen worden voorzien van een elektrische sluitplaat
- Voorzieningen voor de liften
- Armaturen met de nodige lampen

Er worden standaard in de privatieve delen geen armaturen of lichttoestellen aangeboden, wel wordt de buitenverlichting van de terrassen door het bouwbestuur gekozen en voorzien.

Minimum zijn de volgende voorzieningen aanwezig:

## **LIVING**

- 2 lichtpunten met telkens 2 schakelaars
- 4 stopcontacten
- Leidingen voor aansluiting van telefoon en tv-distributie (TVD)
- Leiding voor thermostaat

## **MASTER SLAAPKAMER**

- 1 lichtpunt met 1 schakelaar
- 4 stopcontacten

## **SLAAPKAMER 2 en/of 3**

- 1 lichtpunt met 1 schakelaar
- 3 stopcontacten

## **WC**

- 1 lichtpunt met 1 schakelaar

## **HAL**

- 2 lichtpunten
- 2 schakelaars

## **KEUKEN**

- 2 lichtpunten (waarvan 1 boven het werkvlak van de keuken) met telkens 1 schakelaar
- Aansluiting voor frigo, oven, elektrisch vuur en vaatwasser
- Aansluiting voor dampkap
- 2 stopcontacten

## **BADKAMER**

- 2 lichtpunten (waarvan 1 boven de spiegel of ingewerkt in de spiegelkast) met telkens 1 schakelaar
- 1 stopcontact

## **BERGING IN APPARTEMENT**

- 1 lichtpunt met 1 schakelaar
- 5 stopcontacten

## **BERGING IN KELDER**

- 1 lichtpunt
- 1 schakelaar



## VERWARMING

De verwarmingsinstallatie voor het sanitair warm water en de vloerverwarming wordt voorzien door een lucht-waterwarmtepomp. De sturing gebeurt via een digitale klokthermostaat met weekprogramma, met aanvullend thermostatische kranen waar nodig. Elk appartement zal voorzien worden van vloerverwarming. Kamertemperaturen bij buitentemperatuur van -10°C:

- Living en keuken: 20 °C
- Slaapkamers: 18 °C
- Badkamer: 23 °C

## ENERGIE PRESTATIE

De appartementen worden gebouwd volgens de EPB-norm BEN-20. Dit wil zeggen dat de appartementen bijna-energieneutraal zijn door middel van:

- Hernieuwbare energie
- Ecologisch en milieuvriendelijk
- Verbeterde luchtkwaliteit

Ook brengt het BEN-certificaat financiële voordelen met zich mee. Het is mogelijk om bij enkele banken een BEN-krediet aan te gaan, waardoor lenen goedkoper wordt.

## SANITAIRE INSTALLATIE

De installatie zal uitgevoerd worden in overeenstemming met de voorschriften van de maatschappij die voor de waterbedeling zorgt en zal gekeurd worden door een erkend organisme. De wateraansluiting is individueel voor elk appartement. De individuele watermeters worden opgesteld in een gemeenschappelijk tellerlokaal in de kelder. De plaatsing- en aansluitingskosten voor het binnenbrengen van deze nutsleiding zijn ten laste van de koper.

Als basisbudget (inclusief levering en plaatsing) van sanitaire toestellen + badmeubel is een volgend budget voorzien: €3.500 excl. BTW.

In een door de bouwheer en projectontwikkelaar aan te duiden toonzaal kan volgens de specifieke eisen van de koper een keuze gemaakt worden. Alle geleverde toestellen zijn vrij van gebreken en worden geplaatst met bijpassend roestvrij materiaal. Te dichten voegen worden uitgevoerd in een bijpassende kit op basis van siliconen. Reukafsluiters en afsluitkranen moeten inbegrepen zijn in het budget voor de toestellen.

Wanneer de koper meer of andere toestellen dan op de verkoopplannen vermeld wenst te plaatsen, voor al dan niet het voorziene bedrag, zal er een verrekening volgen voor de plaatsing indien dit meer leidingwerk en aansluitingswerk betreft. Alle warm- en koudwaterleidingen zijn voorzien voor de basisopstelling van de toestellen zoals hierboven vermeld.

De afvoerleidingen zijn uitgevoerd in PVC of PPE, de toevoerleidingen zijn uitgevoerd in koper, polyethyleen of een buis-in-buis systeem. Naar keuze en instructies van de bouwheer en/of architect. Alle verbindingen en toestellen zijn voorzien van de nodige leidingen aan- en afvoeren, collectoren, afsluitkranen enz.

Basisvoorziening sanitair:

- 1 toilet (koud water + afvoer)
- 1 vaatwasser (koud water)
- 1 spoelbak keuken (koud + warm water + afvoer)
- 1 wasmachine (koud water + afvoer)
- 1 douche (koud + warm water + afvoer)
- 1 lavabo voor badkamermeubel (koud + warm water + afvoer)

## VENTILATIE

Conform de berekeningen van de EPB-verslaggever wordt er in de appartementen een ventilatiesysteem geïnstalleerd waarvan het type wordt bepaald in functie van de EPB-berekeningen. Het verluchtingssysteem dat geplaatst zal worden voldoet aan alle wettelijke bepalingen en normen, alsook aan de opgelegde EPB eisen. In project Ter Haghe is gekozen voor C+ EVO.

De toevoer van verse lucht gebeurt via roosters boven de ramen en de afvoer van vochtige lucht gebeurt via het ventilatiesysteem en bijhorende uitvoerkanalen. De koper dient zich ervan bewust te zijn dat eventuele toezichtsluiken van de technieken steeds bereikbaar moeten zijn. Dit kan invloed hebben op het ontwerp en de indeling van de keuken, badkamer, berging, enz.

## BRIEVENBUSSEN

De brievenbussen worden uitgevoerd in metaal, in een door architect te bepalen RAL-kleur. Dit kan door het bouwbestuur worden aangepast naar gelijkaardige materialen.

De bouwheer zal de koper tijdig verwittigen bij welke leverancier een keuze gemaakt kan worden voor:

1. keuken
2. sanitair
3. elektriciteit
4. tegels
5. deuren

De bovenstaande volgorde in keuzes maken moet ook gehanteerd worden door de koper.

Een uitnodiging van de leverancier of bouwheer voor het maken van een keuze moet binnen de 10 dagen beantwoordt worden door de koper. Een offerte van de leveranciers of bouwheer moet binnen de 3 weken goedgekeurd worden na ontvangst.

Bij gebrek hieraan kan de bouwheer overgaan tot een standaardafwerking volgens lastenboek naar zijn keuze om geen werfvertraging op te lopen.

Eender welke wijziging na een goedgekeurde offerte door de koper moet goedgekeurd worden door de bouwheer. Hier kunnen kosten aan verbonden zijn die worden doorgerekend aan de koper.

Bij wijziging door de koper van de basisopstelling en/of van de voorziene uitrusting, kunnen eventuele bijkomende kosten aangerekend worden en dit in samenspraak met de koper.

# Algemene voorwaarden

## ARTIKEL 1

De door de koper uitgevoerde werken mogen de in het lastenboek beschreven prestaties met betrekking tot de technische performanties niet nadelig beïnvloeden. Het betreft hier het draagvermogen van structuren, alsook de thermische en akoestische isolatie. Hetzelfde geldt voor de goede werking van de elektrische, sanitaire en luchttechnische installaties. Voor wat betreft het op de plannen ingetekende meubilair, sanitair- en keukeninrichting, zijn de aanduidingen louter indicatief te beschouwen.

## ARTIKEL 2

De koper krijgt slechts volledige toegang tot zijn appartement, berging of parking na de voorlopige oplevering en wanneer de initiële aankoopssom en eventuele meerwerken voor 100% werden betaald.

Het is de koper verboden de werf te betreden, behoudens uitdrukkelijke toestemming van de bouwheer en de klantenbegeleiding, en in hun aanwezigheid, na voorafgaande schriftelijke afspraak, met een maximum van één bezoek. Wanneer de koper meer dan één werfbezoek wenst uit te voeren, dan kan dit aan een forfaitair bedrag van €150 per bezoek. Dit bedrag zal bij de laatste schijf worden aangerekend.

Het is de koper niet toegestaan om contact op te nemen met de verschillende aannemers die werken uitvoeren op de site. Alle contacten verlopen via de klantenbegeleider of projectleider. Het is niet toegelaten dat de koper het goed betreedt en op zijn kosten werken laat uitvoeren voor de voorlopige oplevering van de werken.

Bij overtreding van deze regel ontslaat de koper de verkoper van zijn verantwoordelijkheid en garantie met betrekking tot de reeds uitgevoerde werken.

## ARTIKEL 3

Wanneer de koper, om welke reden ook, wijzigingen wenst aan te brengen aan dit verkooplastenboek, de plannen of de standaard voorzieningen (aan de afwerking of de lay-out van zijn appartement), kan dit slechts in de mate dat de bouwheer, projectontwikkelaar & architect hierover hun akkoord geven. Het is niet uitgesloten dat voor een bepaalde keuze van afwerking die binnen de voorziene handelswaarde valt, toch een supplementaire plaatsingskost kan worden aangerekend. Ook het supplementaire tekenwerk voor deze wijzigingen wordt steeds aan de koper aangerekend.

Gevraagde wijzigingen voor uitvoering in de privatieve delen van de kavel van de koper kunnen slechts worden toegestaan voor zover daardoor de stabiliteit van de constructie niet wordt aangetast.

Bepaalde wijzigingen in de afwerking kunnen aanleiding geven tot termijnverlengingen voor de voorlopige oplevering. Wijzigingen die het uitwendige van het gebouw veranderen, zijn niet mogelijk. Het is de koper niet toegelaten om zelf of via derden werken uit te voeren op de werf (dit wil zeggen vóór de voorlopige oplevering).

Wanneer de koper om bepaalde redenen een gedeelte van de voorziene afwerking niet wenst te laten uitvoeren door de bouwheer (dit dient dan wel tijdig door de koper gevraagd te worden en er mogen geen problemen ontstaan met reeds geplaatste bestellingen, de uitvoering of meer algemeen met de werkplanning) en de bouwheer dit toestaat, dan zal de koper maximaal 60% van het aangegeven budget kunnen recupereren. Dit bedrag zal in mindering gebracht worden op de laatste betalingsschijf. Zulke zaken zullen enkel na schriftelijk akkoord tussen de koper, de bouwheer en de projectontwikkelaar uit het contract kunnen worden genomen. Een leverancier onttrekken heeft gevolgen in verdere afwerking dewelke de bouwheer via mail zal overbrengen aan de koper. De bouwheer plaatst geen materialen of toestellen die door de koper worden aangeleverd.

Indien de koper, zonder weten van de bouwheer, zelf of via derden werken uitvoert aan het goed, geldt dit als aanvaarding van de voorlopige oplevering van zijn privatieve delen. De bouwheer wordt in dit geval ontslagen van alle verantwoordelijkheid en garantie ten opzichte van de kopers voor wat betreft zijn werk. Elke vorm van ingebruikname geldt eveneens als aanvaarding van de voorlopige oplevering.

Mocht zich een wijzigingen voordoen in de materiaalkeuze, bijvoorbeeld om reden van overmacht, te lange leveringstermijn, fabricatie, veiligheid, esthetiek, het niet meer leverbaar zijn van aangegeven type, of dergelijke, dan zullen deze vervangen worden door gelijkwaardige materialen, voor zover ze geen minwaarde betekenen ten opzichte van de oorspronkelijk voorziene materialen. Deze beslissing wordt genomen door de bouwheer, na overleg met het bouwteam.

De uitvoeringstermijn wordt bepaald bij ondertekening van de verkoopovereenkomst. Ingeval van werkelijke meer- en minderwerken, opgedragen door de koper, kunnen aanpassingen gebeuren aan de overeengekomen uitvoeringstermijn.

In dit verkooplastenboek zijn alle afwerkingen duidelijk opgegeven. De koper verklaart dat het appartement wordt gekocht met de afwerking zoals in dit verkooplastenboek beschreven, zonder verdere uitzonderingen, tenzij expliciet in het verkooplastenboek genoteerd werd en door de bouwheer ondertekend.

Alle werken of wijzigingen, uitgevoerd door de koper nadat de voorlopige oplevering heeft plaatsgevonden, dienen steeds uitgevoerd te zijn conform alle geldende normen (bijvoorbeeld EPB, akoestiek, brandveiligheid, enz.).

## ARTIKEL 4

Alle appartementen zijn voorzien van een basisuitrusting zoals beschreven in het verkooplastenboek. De koper krijgt de keuzemogelijkheden binnen deze basis aangeboden en heeft tevens de mogelijkheid wijzigingen ten opzichte van de basis door te voeren, voor zover de planning der werken dit toelaat. Wijzigingen worden met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de koper verrekend.

De koper ontvangt de uiterste data voor het doorgeven van zijn/haar keuze of het schriftelijk goedkeuren van de verrekeringen die gepaard gaan met de wijzigingen of meerwerken door hem/haar aangevraagd. Voor alle keuzes en goedkeuringen die niet tijdig worden doorgegeven, wordt de koper verondersteld voor de basisuitrusting geopteerd te hebben. Alle wijzigingen die na deze data doorgegeven worden, of waarvan de verrekering na deze data schriftelijk wordt goedgekeurd, zullen aanleiding geven tot een termijnverlenging en de bijhorende administratieve kosten zullen verhaald worden op de koper. De bouwheer is bij laattijdige bestelling van meerwerken niet verplicht deze meerwerken uit te voeren.

De koper heeft de mogelijkheid om zich voor de inrichting van zijn appartement te laten bijstaan door een interieurarchitect. De kosten hieraan verbonden zijn volledig te zijn laste en de verbintenis aangegaan met de interieurarchitect staat los van deze overeenkomst. Te gepasten tijde en ruim op voorhand zal de koper worden gecontacteerd door de aangestelde klantenbegeleider voor het bespreken van de door de koper gewenste inrichting.

Indien de koper een meerwerk (een wijziging van verkooplastenboek, de plannen of de standaardvoorzieningen) wenst uit te voeren, dient dit steeds voorafgaandelijk met de bouwheer/klantenbegeleider te worden besproken. Na de offerte voor het meerwerk te hebben ontvangen van de leverancier (totale offerte met incorporatie van alle extra meerkosten) en na goedkeuring door de bouwheer, stuurt de bouwheer/klantenbegeleider deze offerte ook ter goedkeuring naar de koper (digitaal). Wijzigingen dienen steeds tijdig te worden besproken, in functie van de werfplanning.

Na de goedkeuring van beide partijen zullen de meerwerken worden uitgevoerd op kosten van de koper. Mondelinge toezeggingen hebben geen waarde zolang ze niet schriftelijk zijn bekrachtigd. Dit systeem voor de aanrekening van de meerwerken zal worden toegepast voor alle extra werken die de bouwheer laat uitvoeren ten behoeve van de koper.

## **ARTIKEL 5**

De koper zal zijn keuze maken in de aangeduide toonzaal voor badkamer, sanitair, tegels en deuren en zal hier ook een offerte dienen te ondertekenen. De toonzaal zal de ondertekende offerte bezorgen aan de bouwheer. De bouwheer zal op zijn beurt een technische controle doorvoeren en een finale offerte, al dan niet toegevoegd met meer- en/of minprijzen ten gevolge van eigen werken, bezorgen aan de koper ter goedkeuring.

Pas na goedkeuring van de offerte op een document of platform van de bouwheer wordt de keuze als definitief beschouwd.

## **ARTIKEL 6**

De verkoper/bouwpromotor/aannemer behoudt zich het recht voor om te allen tijde de aangeduide leveranciers van sanitair, keukens, tegels of deuren te wijzigen. De koper wordt hierover tijdig ingelicht.

Het bouwteam behoudt zich het recht voor om de plannen en het lastenboek te wijzigen in zoverre de kwaliteit van de bouwwerken wordt geëerbiedigd. Zo kan de ingenieur de bouwheer opdragen om het plan van de funderingen te wijzigen indien moest blijken dat het oorspronkelijk plan, omwille van de staat van de ondergrond, niet uitvoerbaar is.

De oppervlakte zal bepaald worden door de uitslag van de studie en er zal dienaangaande geen enkel verhaal kunnen worden uitgeoefend, noch aangaande de gevolgen van leidingen of buizen die doorheen de privatieve delen zouden lopen. De architect/bouwheer heeft het recht leidingen, buizen, aflopen, schachten, dragende elementen of gelijkaardige voorzieningen in de privatieve delen te plaatsen, zelfs wanneer dit tot gevolg zou hebben dat de nuttige oppervlakte ervan zou worden vermindert.

De werken zullen uitgevoerd worden met de materialen, zoals beschreven in het verkooplastenboek. Het bouwteam mag aan de keuze van de materialen wijzigingen aanbrengen om artistieke of technische redenen. Dergelijke wijzigingen kunnen ook het gevolg zijn van economische noodwendigheden (zoals het ontbreken op de markt van de voorziene materialen, kwaliteitsvermindering van leveringen, leveringstermijnen die onverenigbaar met de voortgang van de werken) of voortvloeien uit de afwezigheid, tekortkoming of faling van een aangestelde bouwheer, enz.

De maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk, ten gevolge van stabiliteits- en of technische redenen. De plannen werden te goeder trouw opgemaakt door de architect na meting van het terrein. De verschillen die zouden voorkomen, hetzij in meer of hetzij in min, met een maximale afwijking van 5%, zullen beschouwd worden als aanvaardbare afwijkingen die in geen geval de overeenkomst op één of andere wijze zouden wijzigen. Eventuele maten op de plannen dienen dan ook te worden aanzien als 'circa maten'.

Noodzakelijke aanpassingen uit constructieve of esthetische redenen van algemeen belang zijn toegelaten zonder het voorafgaandelijk akkoord van de kopers te moeten verkrijgen. De plannen worden aan de koper overhandigd en dienen als basis voor het opstellen van de koopovereenkomst. Voor wat betreft de afwerking van het appartement, zijn de aanduidingen op de plannen als louter indicatief te beschouwen.

De beschrijving in dit verkooplastenboek heeft dan ook steeds voorrang op de plannen. Maatwijzigingen aan de plannen zijn steeds mogelijk ten gevolge van stabiliteits- of technische redenen. De plannen werden te goeder trouw opgemaakt door de architect na meting van het terrein door een erkend landmeter. De perspectieftekening/render is een weergave van een mogelijk toekomstbeeld en wordt uitsluitend gebruikt als illustratie en verkoopdocument, dit kan in geen enkel geval een verplichting met zich meebrengen.

De plannen gelden als addendum aan het verkooplastenboek. Vast en los meubilair (al dan niet transparant en lijnvormig weergegeven) wordt niet mee aangeboden en is niet inbegrepen in de verkoopprijs. Ze zijn louter illustratief weergegeven.

## ARTIKEL 8

Weerverletdagen worden bepaald door de officiële tabellen van het KMI, gepubliceerd door het WTCB.

Bij discussie omtrent het aantal weerverletdagen kan de koper de officiële tabellen van het KMI opvragen. Er wordt overeengekomen dat als niet-werkbare dagen wordt beschouwd: dagen met en/of minimum temperaturen onder de 0 ° C, en/of meer dan 2 uur regen per etmaal en/of maximumwindsnelheden boven 60 km/u.

## ARTIKEL 9

Gezien het gebouw nieuw is, kunnen zich bijgevolg lichte algemene of gedeeltelijke zettingen voordoen, alsmede kunnen er door krimp- en drogingsverschijnselen, kleine barsten optreden. Noch de verkoper, noch de architect, noch de ingenieur kunnen hiervoor aansprakelijk gesteld worden.

De verkoper is tevens niet verantwoordelijk voor schade teweeggebracht door vroegtijdige schilder- of andere werken door de koper.

## ARTIKEL 10

Het appartement wordt vóór de voorlopige oplevering bezemschoon gemaakt, met verwijdering van al het puin en bouwafval.

## ARTIKEL 11

Zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs:

- De definitieve aansluitingen van water, elektriciteit, alsook eventuele netuitbreiding (hoogspanningscabine), telefoon, kabel- tv, riolering en rioleringskeuring. Deze kosten, door de nutsmaatschappijen of betreffende diensten aangerekend aan de verkoper, worden aan de koper doorgerekend.
- De kosten van registratie op de grondfractie, de notariskosten van de verkoopakte, de kosten van de basisakte, de btw op de constructiewaarde.
- De belastingen en taksen geheven door de gemeente, de provincie, vergunningtaks de staat of welke andere publieke instelling dan ook op de bouwwerken en dit vanaf het verlijden van de authentieke akte.
- Alle kosten die voortvloeien uit nieuwe wetsbepalingen die nog niet in voege waren op het moment van de ondertekening van de compromis of verkoop-/aankoopbelofte.
- Indien de koper opteert bepaalde installaties (sanitaire of elektrische) niet uit te voeren, zal hij de keuring voor de aansluiting van het water of elektriciteit en de bijhorende aanvragen tot plaatsing en opening van de meters op zich nemen.
- Het leveren en plaatsen van brandblusapparaten maakt geen deel uit van onderhavige overeenkomst. Indiende de overheid het plaatsen van brandblusapparaten zou opleggen, zullen alle kosten daaraan verbonden, namelijk huur- of aankoopprijs, de plaatsingskosten en dergelijke, ten laste van de koper vallen pro rata zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen.
- Alle schilder- en behangwerken in het privaatieve gedeelte van het appartement, zonwering, verlichting, armaturen, enz. zijn niet inbegrepen, behalve de buitenverlichting van de terrassen.

## ARTIKEL 12

De erelonen van de architect en de ingenieur stabiliteit en technieken, welke aangesteld werden door de bouwheer, zijn inbegrepen in de verkoopprijs. Indien de koper echter zou overgaan tot grondige wijzigingen aan de plannen in zoverre mogelijk en toegestaan, kan hiervoor een supplementair ereloon gevraagd worden. Erelonen verbonden aan de tussenkomst van door de koper aangestelde personen, dus anderen dan de hier vermelde architect en ingenieur, zijn ten financiële laste van de koper.

## ARTIKEL 13

De koper stelt de bouwheer in de mogelijkheid om zijn verbintenis uit te voeren. Hij is derhalve verplicht binnen acht dagen, zelf of via een vertegenwoordiger, te antwoorden op elk verzoek door de bouwheer tot hem gericht in verband met de totstandkoming van het door hem aangekochte appartement. Indien geen antwoord wordt gegeven binnen deze periode, wordt aangenomen dat de koper akkoord gaat met de voorstellen van de bouwheer of dat de koper de vrijheid laat aan de bouwheer inzake keuze van materialen, kleuren, enz.

De bouwheer en projectontwikkelaar hebben het recht de plannen te wijzigen of andere materialen van gelijkwaardige kwaliteit te gebruiken dan deze die in het lastenboek voorkomen, in de mate dat deze wijzigingen vereist worden door de architect, ingenieur, bevoegde overheden, verzekeringsmaatschappijen of nutsvoorzieningsmaatschappijen, of omdat de bouwheer meent dat deze wijzigingen de privatieve delen, het appartement of het nut ervan verbeteren.

Dit kan eveneens gebeuren wanneer de bouwheer in de loop van de bouwwerken meent dat deze wijzigingen nodig of nuttig zijn om de uitvoering in overeenstemming te brengen met het lastenboek, ingevolge het ontbreken op de markt van de voorziene materialen, kwaliteitsvermindering van leveringen, onaanvaardbare vertragingen in de levering, falen van de leveranciers of onderaannemers enz. In het lastenboek wordt een aantal malen de benaming "particuliere handelswaarde" gehanteerd. Hieronder dient verstaan te worden de particuliere verkoopprijs van de materialen, inclusief 21% btw. De plaatsingskost is in de opgegeven waarden begrepen daar waar expliciet vermeld.

## ARTIKEL 14

De appartementen mogen slechts in gebruik genomen worden nadat de volledige betaling door de koper werd uitgevoerd. Voor de ingebruikneming zal de voorlopige oplevering gebeuren door de bouwheer en de koper. De koper zal vóór het overhandigen van de sleutels het volledige saldo betaald hebben. Door het betrekken van het appartement aanvaardt de koper een stilzwijgende overname.

De gewone krimp- en zettingsbarsten, veroorzaakt door een normale zetting van het gebouw, zijn geen reden tot uitstel van betaling en vallen niet onder de verantwoordelijkheid van noch de bouwheer, noch de architect, noch de projectontwikkelaar of de ingenieur. Het gaat hier immers specifiek om verschijnselen die inherent zijn aan de aard van het gebouw. De bouwheer is tevens niet verantwoordelijk voor schade teweeggebracht door vroegtijdige schilder- of andere werken door de koper.

## ARTIKEL 15

Dit verkooplastenboek werd opgemaakt om te voegen bij de verkoopovereenkomst. Deze beschrijving beperkt de verkoop tot in dit document opgesomde elementen. Dit document wordt in twee exemplaren opgemaakt en door beide partijen ondertekend. Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar ontvangen te hebben. De koper verklaart hierbij grondige kennis te hebben van hetgeen in dit verkooplastenboek vermeld is. De koper verklaart dat het appartement werd gekocht met de afwerking zoals in dit verkooplastenboek beschreven, zonder verdere uitzonderingen of mondelinge afspraken, tenzij expliciet vermeld en door de bouwheer ondertekend.

## ARTIKEL 16

De bouwheer, architect, projectontwikkelaar en het verkoopkantoor verzamelen en verwerken onder meer identiteitsgegevens, contactgegevens, financiële identiteitsgegevens, bouwkenmerken van het appartementen en beeldmateriaal die betrekking hebben op de klant/koper zelf, zijn personeel, medewerkers, aangestelden en andere nuttige contactpersonen.

De doeleinden voor de verwerkingen van deze gegevens zijn de uitvoering van deze overeenkomst, het klantenbeheer, de boekhouding en direct marketing activiteiten zoals het toesturen van promotionele of commerciële informatie. De rechtsgronden van de verwerking van de voornoemde gegevens zijn de uitvoering van de overeenkomst, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen en/of het gerechtvaardigd belang van de bouwheer, architect, projectontwikkelaar en/of verkoopkantoor.

Voor direct marketingdoeleinden per e-mail (zoals een nieuwsbrief of uitnodiging voor events), geeft de klant/koper hiermee zijn uitdrukkelijke en vrije toestemming aan de bouwheer, architect, projectontwikkelaar en verkoopkantoor om zijn persoonsgegevens, met inbegrip van fotomateriaal te gebruiken.

De verwerkingsverantwoordelijke zijn respectievelijk de bouwheer, de architect, de projectontwikkelaar, de klantenbegeleiding en het verkoopkantoor. De voormelde persoonsgegevens zullen verwerkt worden in overeenstemming met de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en zullen enkel worden doorgegeven aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van de voormelde doeleinden van de verwerking.

De klant/koper draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid en het actueel houden van de persoonsgegevens die hij aan de bouwheer, de architect, de projectontwikkelaar en het verkoopkantoor bezorgt en verbindt er zich toe de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) strikt na te leven ten aanzien van de personen van wie hij de persoonsgegevens aan de bouwheer, de architect, de projectontwikkelaar en het verkoopkantoor heeft overgemaakt.

Dit geldt eveneens met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die hij van de bouwheer, de architect, de projectontwikkelaar en/of het verkoopkantoor, hun personeel, medewerkers en aangestelden, zou ontvangen.

De klant/koper bevestigt dat hij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van zijn persoonsgegevens en over zijn rechten op inzage, verbetering, wissen en bezwaar. Voor verder toelichting verwijzen de bouwheer, de architect, de projectontwikkelaar en het verkoopkantoor uitdrukkelijk naar de Privacyverklaring, zoals terug te vinden op de website van respectievelijk de bouwheer, de architect, de projectontwikkelaar en het verkoopkantoor. De klant/koper bevestigt kennis te hebben genomen van deze Privacyverklaring en de inhoud ervan te aanvaarden.

## **ARTIKEL 17**

In geval van tegenspraak tussen de onderscheiden documenten, geldt de volgende hiërarchie:

1. Basisakte
2. Notariële aankoopakte
3. Onderhandse verkoopovereenkomst
4. Verkooplastenboek
5. Verkoopplan (voor zover niet gewijzigd door uitvoeringsplannen)

## **ARTIKEL 18**

De verkoper/bouwpromotor/aannemer behoudt zich het recht voor om te allen tijde de gevelmaterialen te wijzigen zolang deze materialen van gelijke kwaliteit zijn.

## **ARTIKEL 19**

De plaatsing van houten vloeren (laminaat/parket) zal als laatste stap uitgevoerd worden.



## Overeenkomst

Dit document werd opgemaakt te ..... op ..... in twee exemplaren waarvan iedere partij erkent een origineel ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

De koper verklaart hierbij dat hij grondig kennis heeft genomen van hetgeen in dit bestek vermeld is. De koper en de verkoper verklaren tevens dat er geen andere afspraken werden gemaakt dan deze die in dit lastenboek vermeld zijn. Deze voorwaarden maken onlosmakelijk deel uit van de koopovereenkomst.

**De verkoper:**

**De koper:**

