



THE KEYS

MANAGEMENT

Passage à la dématérialisation des communications de copropriété

Chers copropriétaires,

Dans un souci d'écologie, de rapidité, et d'optimisation logistique, nous vous informons qu'à partir de maintenant, toutes nos communications seront envoyées exclusivement par courriel. De plus, l'ensemble des documents relatifs à votre copropriété est accessible à tout moment sur notre plateforme en ligne.

Lien de connexion : <https://keys8899.optipro-delta.be/>

Pour des raisons de sécurité, nous vous invitons à réinitialiser votre mot de passe lors de votre première connexion en sélectionnant l'option "Mot de passe oublié" sur la page de connexion. Cette procédure vous permettra de créer un mot de passe conforme à nos politiques de confidentialité et de sécurité des données. En conformité avec le Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD), nous ne gérons ni ne stockons les mots de passe de nos utilisateurs, garantissant ainsi la protection de vos informations personnelles.

Dans le cas où vous ne disposeriez pas d'une adresse électronique valide, nous pouvons continuer à vous envoyer les courriers en format papier. Cependant, les frais de timbre seront refacturés en charges privatives.

Pour toute question ou assistance concernant votre connexion à la plateforme, n'hésitez pas à nous contacter. Nous restons à votre disposition pour vous accompagner dans cette transition vers une gestion plus respectueuse de l'environnement.

Bien cordialement,

The Keys Management SRL



SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

Votre contact :
virginie.demulder@thekeys.be

0029 - LE SENY (0823.755.969)
AVENUE JOSEPH CHAUDRON , 25-27-29
1160 AUDERGHEM

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 24/03/2025
PÉRIODE : du 01/12/2023 au 30/11/2024

Madame & Monsieur McCOY Eric & Jennifer
C/O Benoît MEULDERS
Brusselssteenweg, 163
1560 Hoeilaart

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : B1 - 1° - 29 APPARTEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)				
0002 - Quotités générales - frais en 1.000°	65.00 / 1000.00	35 192,56	1 270,34	1,017.03
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	65.00 / 1000.00	5 449,07	0,00	354,09
61051 - Nettoyage bâtiment autres	65.00 / 1000.00	62,92	0,00	4,10
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	65.00 / 1000.00	326,70	0,00	21,24
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	65.00 / 1000.00	3 368,26	0,00	218,94
61066 - Travaux divers	65.00 / 1000.00	120,32	0,00	7,82
61068 - Travaux divers - bloc i & ii	65.00 / 1000.00	12 943,60	841,30	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	65.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
61210 - Electricité parties communes	65.00 / 1000.00	1 825,91	0,00	118,70
61300 - Honoraires syndics	65.00 / 1000.00	3 941,04	0,00	256,16
61301 - Honoraires avocats	65.00 / 1000.00	222,94	14,50	0,00
61305 - Autres honoraires	65.00 / 1000.00	949,86	40,69	21,04
6140 - Assurance incendie	65.00 / 1000.00	4 978,78	323,61	0,00
6146 - Assistance judiciaire	65.00 / 1000.00	526,15	34,20	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	65.00 / 1000.00	229,90	0,00	14,94
650 - Frais bancaires et charges des dettes	65.00 / 1000.00	247,11	16,04	0,00
0004 - Quotités ascenseur Bloc II - Seny 29	130.00 / 1000.00	2 345,73	0,00	304.96
61015 - Autres charges ascenseurs	130.00 / 1000.00	1 095,13	0,00	142,37
610151 - Contrôle ascenseur 29	130.00 / 1000.00	353,27	0,00	45,93
610152 - Entretien ascenseur 29	130.00 / 1000.00	752,13	0,00	97,78
610155 - Téléphone ascenseur 29	130.00 / 1000.00	145,20	0,00	18,88
0005 - Quotités chauffage - 940°	65.00 / 940.00	-434,60	0,00	-30.07
61031 - Contrats d'entretien	65.00 / 940.00	-434,60	0,00	-30,05
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	65.00 / 940.00	0,00	0,00	0,00
6122 - Gaz	65.00 / 940.00	0,00	0,00	-0,02
0007 - Quotités spéciales Bloc II - Seny 29	65.00 / 440.00	805,00	0,00	118.92
61067 - Travaux divers immeuble 29	65.00 / 440.00	805,00	0,00	118,92
Total Lot B1 - 1° - 29		37 908,69	1 270,34	1 410,84
Lot : GAR AR - C11 GARAGE (Prorata : 366 / 366 jours)				
0002 - Quotités générales - frais en 1.000°	5.00 / 1000.00	35 192,56	97,76	78.26
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	5.00 / 1000.00	5 449,07	0,00	27,28
61051 - Nettoyage bâtiment autres	5.00 / 1000.00	62,92	0,00	0,31

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	5.00 / 1000.00	326,70	0,00	1,62
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	5.00 / 1000.00	3 368,26	0,00	16,84
61066 - Travaux divers	5.00 / 1000.00	120,32	0,00	0,60
61068 - Travaux divers - bloc i & ii	5.00 / 1000.00	12 943,60	64,74	0,00
61200 - Redevance fixe et consommation	5.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
61210 - Electricité parties communes	5.00 / 1000.00	1 825,91	0,00	9,12
61300 - Honoraires syndics	5.00 / 1000.00	3 941,04	0,00	19,72
61301 - Honoraires avocats	5.00 / 1000.00	222,94	1,11	0,00
61305 - Autres honoraires	5.00 / 1000.00	949,86	3,13	1,62
6140 - Assurance incendie	5.00 / 1000.00	4 978,78	24,90	0,00
6146 - Assistance judiciaire	5.00 / 1000.00	526,15	2,63	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	5.00 / 1000.00	229,90	0,00	1,15
650 - Frais bancaires et charges des dettes	5.00 / 1000.00	247,11	1,25	0,00
0004 - Quotités ascenseur Bloc II - Seny 29		2 345,73	0,00	0,00
61015 - Autres charges ascenseurs		1 095,13	0,00	0,00
610151 - Contrôle ascenseur 29		353,27	0,00	0,00
610152 - Entretien ascenseur 29		752,13	0,00	0,00
610155 - Téléphone ascenseur 29		145,20	0,00	0,00
0005 - Quotités chauffage - 940°		-434,60	0,00	0,00
61031 - Contrats d'entretien		-434,60	0,00	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		0,00	0,00	0,00
6122 - Gaz		0,00	0,00	0,00
0007 - Quotités spéciales Bloc II - Seny 29		805,00	0,00	0,00
61067 - Travaux divers immeuble 29		805,00	0,00	0,00
Total Lot GAR AR - C11		37 908,69	97,76	78,26
Totaux généraux		37 908,69	1 368,10	1 489,10

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : B1 - 1° - 29 (APPARTEMENT)			
30/11/2024 - Décompte chauffage & eau 01.12.23 au 30.11.24	-	0,00	422,94
Total Lot B1 - 1° - 29	-	0,00	422,94
Totaux généraux	20 793,78	0,00	422,94

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	37 908,69	1 368,10	1 489,10
Charges privatives	20 793,78	0,00	422,94
Totaux généraux	58 702,47	1 368,10	1 912,04
			Part totale 3 280,14

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/12/2023			0,00	604,08
01/12/2023	VEN	Provisions trimestrielles (12/2023)	630,00	0,00
01/12/2023	VEN	4°Appel de fonds de réserve - svt PV AG du 21.03.23 (12/2023)	262,50	0,00
31/01/2024	FIN	712806769695	0,00	600,00
06/03/2024	VEN	Provision trimestrielles 03-04-05/2024 (Mars 2024)	630,00	0,00
03/04/2024	VEN	complément provision suivant AG 02-04-24 (Avril 2024)	90,00	0,00
03/04/2024	VEN	1°Appel de fonds de réserve - svt PV AG 02.04.24 (Avril 2024)	262,50	0,00
20/04/2024	FIN	712806769695	0,00	90,00
20/04/2024	FIN	712806769695	0,00	262,50
20/04/2024	FIN	712806769695	0,00	318,42
01/07/2024	VEN	Provision trimestrielles 06-07-08/2024 (Juillet 2024)	675,00	0,00
01/07/2024	VEN	2°Appel de fonds de réserve - svt PV AG 02.04.24 (Juillet 2024)	262,50	0,00
16/07/2024	FIN	712806769695	0,00	262,50
16/07/2024	FIN	712806769695	0,00	675,00
26/09/2024	VEN	Provision trimestrielles 09-10-11/2024 (Septembre 2024)	675,00	0,00
26/09/2024	VEN	3°Appel de fonds de réserve - svt PV AG 02.04.24 (Septembre 2024)	262,50	0,00
10/10/2024	FIN	712806769695	0,00	675,00
11/10/2024	FIN	712806769695	0,00	262,50
30/11/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 857,20	0,00
30/11/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	2 700,00
30/11/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	422,94	0,00
01/12/2024	VEN	Provision trimestrielles 12/24 - 01 - 02/25 (Décembre 2024)	675,00	0,00
01/12/2024	VEN	4°Appel de fonds de réserve - svt PV AG 02.04.24 (Décembre 2024)	262,50	0,00
06/12/2024	FIN	712806769695	0,00	262,50
23/01/2025	FIN	712806769695	0,00	675,00
21/03/2025	FIN	712806769695	0,00	946,29
Totaux			7 967,64	8 333,79
Solde créditeur au 24/03/2025				366,15

Vous avez un solde créditeur de **366,15 €**, la copropriété vous est donc redevable de ce montant.

Ce solde sera automatiquement reporté sur votre compte propriétaire.

Si vous souhaitez recevoir le montant directement, merci de nous contacter par email en nous communiquant vos coordonnées bancaires.

Attention : la répartition des frais entre propriétaire et locataire est donnée à titre purement indicatif et dépend des termes de votre contrat de bail.

Nous tenons également à vous rappeler que ces documents sont accessibles en ligne via notre plateforme dédiée aux copropriétaires. Vous pouvez accéder à cette plateforme en vous connectant à votre compte à l'adresse suivante : <https://keys8899.optipro-delta.be/connexion/>.

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 95562	AV J CHAUDRON	25-29
Code appartement :	100 29/1D B	1160	BRUXELLES 16
Appartement :	29/1D B		
Date du décompte / Afrekening datum	26/02/2025	—	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/10/2024		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

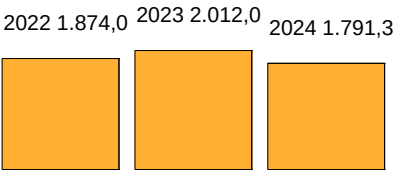
Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	135,31
Frais eau / Waterkosten	208,15
Frais communs / Gemeenschappelijke kosten	3,43
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	76,05
Total dépenses / Totaal uitgaven	422,94

Degrés-jour / Graaddagen



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

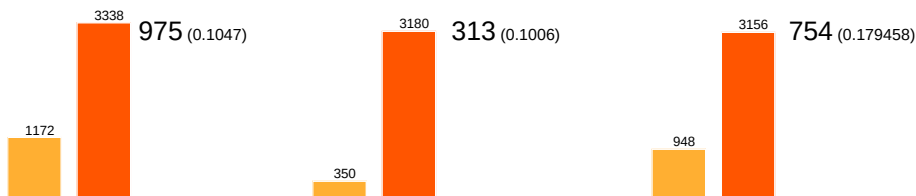
2022 (Unités)

2023 (Unités)

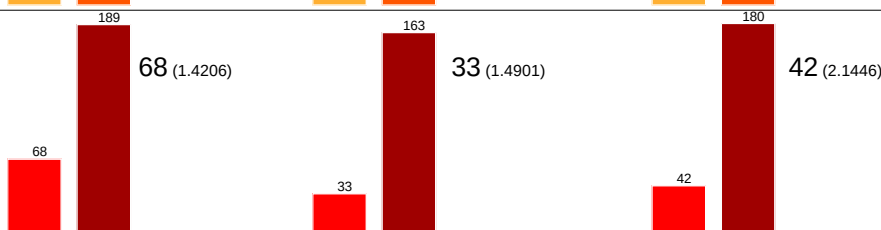
2024 (Unités)

Répartiteurs /
Warmteverdelers

Votre/ Uw Appart. (*)
Appart Moyen / Gemiddeld Appart

Eau chaude /
Warm water

Votre/ Uw Appart. (*)
Appart Moyen / Gemiddeld Appart

Eau froide / Koud
water

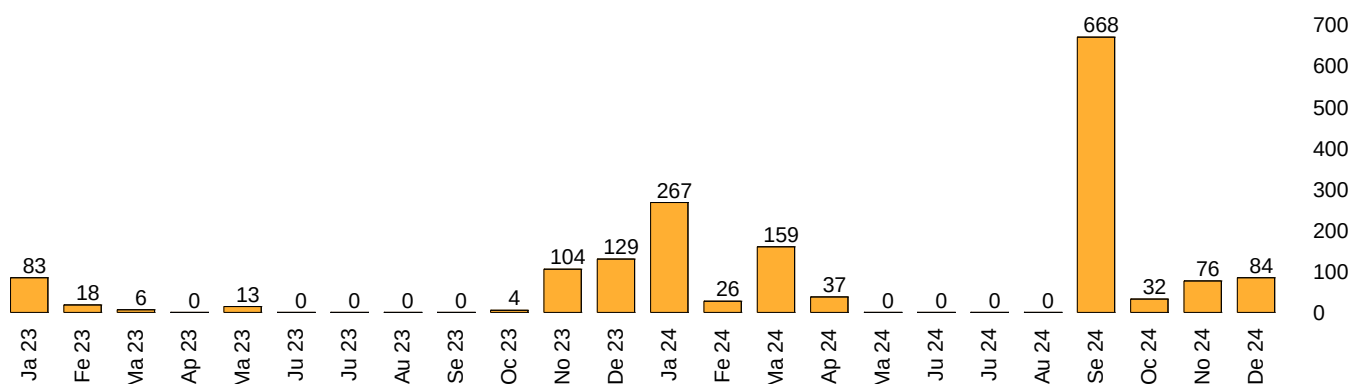
(0.4306)

(0.5401)

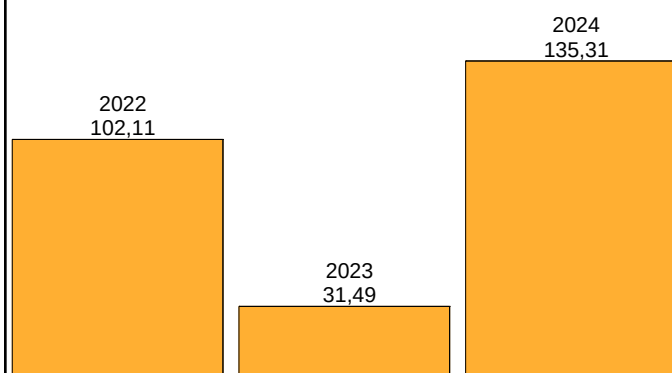
294 (0.401614)

(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

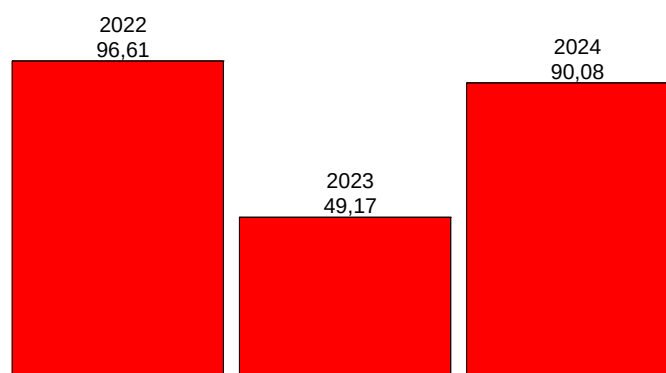
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



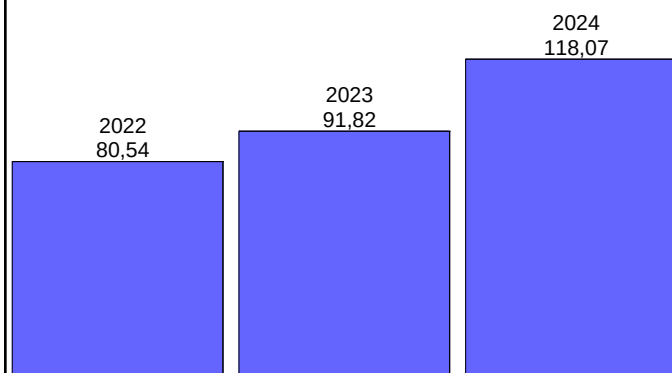
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



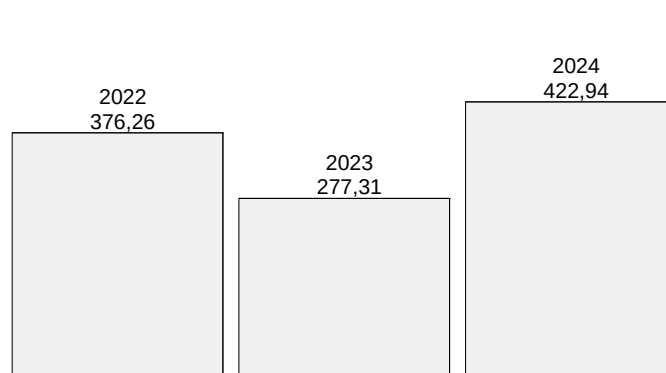
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	63.116,00		754,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,179458		0,179458	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		11.326,69		135,31
Total chauffage / Totaal verwarming		11.326,69		135,31
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		11.326,69		135,31

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	2.515,00		42,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	2,1446		2,1446	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		5.393,71		90,08
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	6.409,00		294,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,401614		0,401614	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		2.573,94		118,07
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		7.967,65		208,15

3. Frais communs / Gemeenschappelijke kosten

Quotit.frais communs eau / Quotit. gemeenschap.waterkosten	1.000		75	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,045820		0,045820	
=> Val.fr.communs eau / => Waarde gemeenschap.waterkosten		45,82		3,43
=> Val.autres frais comm. / => Waarde andere gemeen.kosten		18,52		
Total frais communs / Totaal gemeenschappelijke kosten				3,43

4. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	80,00		4,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	8,09		8,09	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		647,20		32,36
Montant de la tva / Btw bedrag		135,91		6,80
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	15		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	18,5253		18,5253	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	14		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	18,3557		18,3557	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		534,86		36,89
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		1.317,97		76,05



S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

Gestionnaire - Opsteller : 221
02/529.63.00

Date Relevé Datum Opname :	31/10/2024
Date Décompte Datum Afrekening :	26/02/2025
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/12/2023 30/11/2024

Code Immeuble - Code Gebouw :	95562
AV J CHAUDRON 25-29 1160 BRUXELLES 16	
Appartement N° 100	Code 100
Type A	Identific 29/1D B

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement: 29/1D B

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / OmschrijvingIMMEUBLE / GEBOUWEURAPPARTEMENTEUR

5. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven	20.612,31	422,94
A payer / Te betalen		422,94

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)	754,0
--	-------

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)	294,0
--	--------------

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)	42,0
--	-------------



SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 30/11/2024

FAIT LE : 24/03/2025
IMMEUBLE : 0029 - LE SENY (0823.755.969)
AVENUE JOSEPH CHAUDRON , 25-27-29
1160 AUDERGHEM

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	9,00	160000 - Fonds de réserve général	38 130,97
410 - Copropriétaires	21 379,05	440 - Fournisseurs	16 532,00
4104862 - Monsieur TRAN Van Són	3 903,06	4400018 - SRL CLEANING BUILDINGS SERVICES - 0128	2 831,48
4104863 - Madame VANPAESSCHEN FRANCINE	1 403,61	4400023 - KOLPAN - 4180	-477,00
4104864 - Monsieur RAVASIO François	-333,45	4400037 - SE TOTAL ENERGIES - 4272	3 590,23
4104865 - Madame RENS Barbara	1 168,80	4400042 - ASBL AIB - VINCOTTE - 1482	353,27
4104866 - Madame & Monsieur McCOY Eric & Jennifer	580,14	4400119 - SA TK ELEVATOR BELGIUM - 3001	2 045,06
4104867 - Madame LEQUEUX - C1 Nicole	1 958,45	4400836 - ASCENSEUR PEERSMAN LIFT - 9104	5 300,00
4104869 - Madame LENOIR Jacqueline	1 544,31	4402393 - SRL SMK PROJECT & RENOVATION - 6639	1 611,20
4104870 - Monsieur LIGOT Marc	2 272,41	4402641 - H&K AVOCAT ASSOCIES - 2304	1 277,76
4104871 - Madame LEQUEUX - C2 Nicole	1 345,84	444 - Factures à recevoir	783,11
4104872 - Madame & Monsieur VAN WEDDINGEN - PEETERS René - Chantal	631,87		
4104874 - Madame LIBERT - CLAES Maria	1 532,16		
4104875 - Madame CARCAN Annie	3 260,82		
4104876 - Monsieur CHOI Li Min	1 196,77		
4104877 - Madame ANTIPINA Svetlana	914,26		
499613 - Sinistre 24.11.23 Infiltration appartement du 3ième	181,50		
550100 - KBC: BE79 7460 2995 2133 - BE79746029952133	32 997,47		
551100 - KBC: BE71 7360 7410 8569 - BE71736074108569	879,06		
Total actif	55 446,08	Total passif	55 446,08



SRL THE KEYS MANAGEMENT
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 515.174

LISTE DES DÉPENSES DU 01/12/2023 AU 30/11/2024

FAIT LE : 24/03/2025
IMMEUBLE : 0029 - LE SENY (0823.755.969)
AVENUE JOSEPH CHAUDRON , 25-27-29
1160 AUDERGHEM

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0002 - Quotités générales - frais en 1.000°				35 192,56	19 544,77	15 647,80
Nature : 0010 - Honoraires syndics				4 261,69	0,00	4 261,69
Compte : 61300 - Honoraires syndics				3 941,04	0,00	3 941,04
02/01/2024	Honoraire Syndic 1ier Trimestre 2024	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	####-0095	985,26	0,00	985,26
03/04/2024	Honoraire Syndic 2ième Trimestre 2024	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	####-0123	985,26	0,00	985,26
01/07/2024	Honoraire Syndic 3ième Trimestre 2024	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	####-0145	985,26	0,00	985,26
01/10/2024	Honoraire Syndic 4ième Trimestre 2024	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	####-0170	985,26	0,00	985,26
Compte : 61305 - Autres honoraires				90,75	0,00	90,75
03/04/2024	Déplacement pour devis travaux aire de manoeuvre en pr éparatio...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	####-0124	90,75	0,00	90,75
Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion				229,90	0,00	229,90
04/03/2024	Réservation salle Fonteyne Kitchen pour AG du 28/03/2024 à 17h00	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	####-0117	229,90	0,00	229,90
Nature : 0011 - Nettoyage bâtiment selon contrat				5 838,69	0,00	5 838,69
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat				5 449,07	0,00	5 449,07
31/12/2023	Entretien des Communs Décembre 2023	SRL CLEANING BUILDINGS SE...	####-0097	495,37	0,00	495,37
31/01/2024	Entretien des Communs Janvier 2024	SRL CLEANING BUILDINGS SE...	####-0110	495,37	0,00	495,37
29/02/2024	Entretien des Communs Février 2024	SRL CLEANING BUILDINGS SE...	####-0118	495,37	0,00	495,37
31/03/2024	Entretien des Communs Mars 2024	SRL CLEANING BUILDINGS SE...	####-0130	495,37	0,00	495,37
30/04/2024	Entretien des Communs Avril 2024	SRL CLEANING BUILDINGS SE...	####-0134	495,37	0,00	495,37
31/05/2024	Entretien des Communs Mai 2024	SRL CLEANING BUILDINGS SE...	####-0143	495,37	0,00	495,37
30/06/2024	Entretien des Communs Juin 2024	SRL CLEANING BUILDINGS SE...	####-0146	495,37	0,00	495,37
31/07/2024	Entretien des Communs Juillet 2024	SRL CLEANING BUILDINGS SE...	####-0159	495,37	0,00	495,37
31/08/2024	Entretien des Communs Août 2024	SRL CLEANING BUILDINGS SE...	####-0166	495,37	0,00	495,37
30/09/2024	Entretien des Communs Septembre 2024	SRL CLEANING BUILDINGS SE...	####-0177	495,37	0,00	495,37
31/10/2024	Entretien des Communs Octobre 2024	SRL CLEANING BUILDINGS SE...	####-0183	495,37	0,00	495,37

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61051 - Nettoyage bâtiment autres				62,92	0,00	62,92
26/08/2024	Prestation de nettoyage après dégâts des eaux 26-06-24	SRL CLEANING BUILDINGS SE...	####-0164	62,92	0,00	62,92
Compte : 61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat				326,70	0,00	326,70
08/12/2023	Location Conteneurs de la Période du 04/12/23 au 14/01/24	ASBL BRUXELLES PROPRETE...	####-0100	36,30	0,00	36,30
24/01/2024	Location Conteneurs de la Période du 15/01/24 au 07/04/24	ASBL BRUXELLES PROPRETE...	####-0101	72,60	0,00	72,60
13/04/2024	Location Conteneurs de la Période du 08/04/24 au 30/06/24	ASBL BRUXELLES PROPRETE...	####-0131	72,60	0,00	72,60
09/07/2024	Location Conteneurs de la Période du 01/07/24 au 22/09/24	ASBL BRUXELLES PROPRETE...	####-0154	72,60	0,00	72,60
07/10/2024	Location Conteneurs de la Période du 23/09/24 au 15/12/24	ASBL BRUXELLES PROPRETE...	####-0178	72,60	0,00	72,60
Nature : 0012 - Provisions eau				0,00	0,00	0,00
Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation				0,00	0,00	0,00
05/03/2024	Acompte Eau pour la période de 01-03-2024 à 31-03-2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	####-0119	448,00	0,00	448,00
05/04/2024	Acompte Eau pour la période de 01-04-2024 à 30-04-2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	####-0129	448,00	0,00	448,00
06/05/2024	Acompte Eau pour la période de 01-05-2024 à 31-05-2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	####-0132	448,00	0,00	448,00
05/06/2024	Acompte Eau pour la période de 01-06-2024 à 30-06-2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	####-0141	448,00	0,00	448,00
05/07/2024	Acompte Eau pour la période de 01-07-2024 au 30-07-2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	####-0151	448,00	0,00	448,00
05/08/2024	Acompte Eau pour la période de 01-08-2024 à 31-08-2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	####-0158	448,00	0,00	448,00
05/09/2024	Acompte Eau pour la période de 01-09-2024 à 30-09-2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	####-0162	448,00	0,00	448,00
05/10/2024	Acompte Eau pour la période de 01-10-2024 à 31-10-2024	SC VIVAQUA SCRL - 4309	####-0171	448,00	0,00	448,00
30/11/2024	Décompte chauffage & eau 01.12.23 au 30.11.24	-	-	-3 584,00	0,00	-3 584,00
Nature : 0015 - Electricité parties communes				1 946,23	0,00	1 946,23
Compte : 61066 - Travaux divers				120,32	0,00	120,32
29/04/2024	coup terre pour les communs	CENTRALISE SPRL	####-0138	120,32	0,00	120,32
Compte : 61210 - Electricité parties communes				1 825,91	0,00	1 825,91
05/02/2024	EAN 4474 - Acompte du 01-02-2024 au 30-04-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	####-0106	301,58	0,00	301,58
05/02/2024	EAN 4528 - Acompte du 01-02-2024 au 30-04-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	####-0107	72,22	0,00	72,22
05/02/2024	EAN 4511 - Acompte du 01-02-2024 au 30-04-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	####-0108	72,22	0,00	72,22
05/04/2024	EAN 4511 - Régul. du 28-03-2023 au 23-03-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	####-0126	-39,74	0,00	-39,74
05/04/2024	EAN 4474 - Régul. du 28-03-2023 au 23-03-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	####-0127	192,03	0,00	192,03
05/04/2024	EAN 4528 - Régul. du 28-03-2023 au 23-03-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	####-0128	-45,05	0,00	-45,05
22/05/2024	EAN 4528 - Acompte du 01-05-2024 au 31-07-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	####-0135	76,00	0,00	76,00
22/05/2024	EAN 4511 - Acompte du 01-05-2024 au 31-07-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	####-0136	76,00	0,00	76,00
22/05/2024	EAN 4474 - Acompte du 01-05-2024 au 31-07-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	####-0137	382,30	0,00	382,30
23/07/2024	EAN 4511 - Acompte du 01-08-2024 au 31-10-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	####-0155	76,00	0,00	76,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
23/07/2024	EAN 4528 - Acompte du 01-08-2024 au 31-10-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	####-0156	76,00	0,00	76,00
23/07/2024	EAN 4474 - Acompte du 01-08-2024 au 31-10-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	####-0157	382,30	0,00	382,30
22/10/2024	EAN 4528 - Acompte du 01-11-2024 au 31-01-2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	####-0179	76,00	0,00	76,00
22/10/2024	EAN 4474 - Acompte du 01-11-2024 au 31-01-2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	####-0180	382,30	0,00	382,30
22/10/2024	EAN 4511 - Acompte du 01-11-2024 au 31-01-2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	####-0181	76,00	0,00	76,00
30/11/2024	Décompte chauffage & eau 01.12.23 au 30.11.24	-	-	-330,25	0,00	-330,25
Nature : 0016 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat				3 368,26	0,00	3 368,26
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat				3 368,26	0,00	3 368,26
18/12/2023	Fourniture et pose de câble pour plantes grimpantes	ELEMEN TERRE - 9740	####-0098	332,75	0,00	332,75
21/12/2023	Achat légumes couvrir trou laissé par STIB	NOTES DE FRAIS	####-0092	36,00	0,00	36,00
12/05/2024	Entretien jardin	VINCENT JACQUES	####-0133	1 411,99	0,00	1 411,99
12/08/2024	Prestation de désherbage dans la cour des garages	SRL CLEANING BUILDINGS SE...	####-0168	151,25	0,00	151,25
27/08/2024	Achat et livraison de matériel de jardinage + sac Bio	SRL CLEANING BUILDINGS SE...	####-0167	1 436,27	0,00	1 436,27
Nature : 0017 - Travaux divers - Bloc I & II				12 943,60	12 943,60	0,00
Compte : 61068 - Travaux divers - bloc i & ii				12 943,60	12 943,60	0,00
20/02/2024	Frais communs - intervention réparations diverses en toiture	SRL DR VERTICAL - 9522	####-0114	795,00	795,00	0,00
23/02/2024	Frais communs - pose arrêt de porte	SRL AUDERGHEM HENRARD S...	####-0115	132,50	132,50	0,00
15/03/2024	Placement d'une pompe - Cour arrière	SRL ETS MARC FERIR - 4312	####-0121	1 709,00	1 709,00	0,00
01/07/2024	Acompte : Travaux de remise en état des pompes de l'immeuble	SRL SMK PROJECT & RENOVA...	####-0149	2 793,10	2 793,10	0,00
16/07/2024	Honoraires hydrologue - solde	HYDRO - R&D - 0679	####-0161	3 109,70	3 109,70	0,00
22/08/2024	Solde travaux de réinstallation des pompes	SRL SMK PROJECT & RENOVA...	####-0163	2 793,10	2 793,10	0,00
23/09/2024	Remplacement de la pompe à eau	SRL SMK PROJECT & RENOVA...	####-0174	1 611,20	1 611,20	0,00
Nature : 0027 - Autres honoraires				1 082,05	849,13	232,93
Compte : 61301 - Honoraires avocats				222,94	222,94	0,00
03/01/2024	Honoraires avocat - dossier Stib	HEILPORN & KADANER - 2304	####-0111	1 018,22	1 018,22	0,00
03/01/2024	Honoraires avocat - dossier Stib	-	-	-1 018,22	-1 018,22	0,00
13/03/2024	ACP LE SENY / STIB N. réf. : 22172/CBA	H&K AVOCAT ASSOCIES - 2304	####-0125	1 177,94	1 177,94	0,00
13/03/2024	ACP LE SENY / STIB N. réf. : 22172/CBA	-	-	-1 177,94	-1 177,94	0,00
13/05/2024	Honoraires avocat ACP LE SENY / STIB	HEILPORN & KADANER - 2304	####-0139	825,22	825,22	0,00
13/05/2024	Honoraires avocat ACP LE SENY / STIB	-	-	-825,22	-825,22	0,00
10/07/2024	Honoraires avocat - Dossier STIB	H&K AVOCAT ASSOCIES - 2304	####-0152	931,70	931,70	0,00
10/07/2024	Honoraires avocat - Dossier STIB	-	-	-931,70	-931,70	0,00
15/07/2024	Honoraire Avocat - Contentieux LE SENY/TRAN - 240524	SRL DECODE AVOCATS - 0195	####-0153	222,94	222,94	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
04/10/2024	Honoraires avocat - Dossier STIB	H&K AVOCAT ASSOCIES - 2304	####-0175	1 277,76	1 277,76	0,00
04/10/2024	Honoraires avocat - Dossier STIB	-	-	-1 277,76	-1 277,76	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires				859,11	626,19	232,93
22/12/2023	Honoraires expert	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	####-0094	45,38	45,38	0,00
31/05/2024	Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Environnement selo...	SRL TRINERGY - 2731	####-0140	465,85	232,93	232,93
26/09/2024	Inscription à la BCE pour l'obtention de la Prime Tarif Socia	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	####-0169	45,38	45,38	0,00
07/10/2024	Assemblée générale extraordinaire - 21/10	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	####-0176	302,50	302,50	0,00
Nature : 0044 - Assurance incendie				4 978,78	4 978,78	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie				4 978,78	4 978,78	0,00
07/12/2023	Prime Assurance du 01/24 au 04/24	SA AXA BELGIUM - 7857	####-0091	1 175,62	1 175,62	0,00
07/03/2024	Prime Assurance du 04/24 au 07/24	SA AXA BELGIUM - 7857	####-0120	1 267,72	1 267,72	0,00
07/06/2024	Prime Assurance du 07/24 au 10/24	SA AXA BELGIUM - 7857	####-0147	1 267,72	1 267,72	0,00
06/09/2024	Prime Assurance du 10/24 au 01/25	SA AXA BELGIUM - 7857	####-0173	1 267,72	1 267,72	0,00
Nature : 0045 - Assistance judiciaire				526,15	526,15	0,00
Compte : 6146 - Assistance judiciaire				526,15	526,15	0,00
31/12/2023	Prime Assurance Protection Juridique 2024	SE ARAG - 2129	####-0103	526,15	526,15	0,00
Nature : 0050 - Frais bancaires				247,11	247,11	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes				247,11	247,11	0,00
29/12/2023	Frais bancaire	-	-	39,00	39,00	0,00
29/12/2023	Frais bancaire	-	-	250,00	250,00	0,00
01/04/2024	Frais bancaire	-	-	-12,52	-12,52	0,00
01/07/2024	Frais bancaire	-	-	-12,49	-12,49	0,00
01/10/2024	Frais bancaire	-	-	-16,88	-16,88	0,00
Cle : 0003 - Quotités ascenseur Bloc I - Seny 25-27				2 478,23	1 095,13	1 383,10
Nature : 0006 - Travaux divers immeuble 25-27				1 095,13	1 095,13	0,00
Compte : 61066 - Travaux divers				1 095,13	1 095,13	0,00
05/09/2024	Remplacement échelle en salle des machines	SA TK ELEVATOR BELGIUM - 3...	####-0165	1 095,13	1 095,13	0,00
Nature : 0029 - Entretien ascenseur 25-27				884,63	0,00	884,63
Compte : 610102 - Entretien ascenseur 25-27				884,63	0,00	884,63
11/01/2024	Contrat d'Entretien Annuel 2024	SA TK ELEVATOR BELGIUM - 3...	####-0104	752,13	0,00	752,13
26/06/2024	Intervention : Remplacement plaque ID	SA TK ELEVATOR BELGIUM - 3...	####-0150	132,50	0,00	132,50
Nature : 0030 - Contrôle ascenseur 25-27				353,27	0,00	353,27

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610101 - Contrôle ascenseur 25-27				353,27	0,00	353,27
04/11/2024	Inspection Préventive Légale Novembre 2024	ASBL AIB - VINCOTTE - 1482	####-0182	353,27	0,00	353,27
Nature : 0033 - Téléphone ascenseur 25-27				145,20	0,00	145,20
Compte : 610105 - Téléphone ascenseur 25-27				145,20	0,00	145,20
11/01/2024	Abonnement Carte SIM ascenseur 2024	SA TK ELEVATOR BELGIUM - 3...	####-0105	145,20	0,00	145,20
Cle : 0004 - Quotités ascenseur Bloc II - Seny 29				2 345,73	0,00	2 345,73
Nature : 0004 - Ascenseur 29				1 095,13	0,00	1 095,13
Compte : 61015 - Autres charges ascenseurs				1 095,13	0,00	1 095,13
05/09/2024	Remplacement supports Échelle accÈs SDM	SA TK ELEVATOR BELGIUM - 3...	####-0185	1 095,13	0,00	1 095,13
Nature : 0034 - Contrôle ascenseur 29				353,27	0,00	353,27
Compte : 610151 - Contrôle ascenseur 29				353,27	0,00	353,27
21/02/2024	Inspection Préventive Légale Février 2024	ASBL AIB - VINCOTTE - 1482	####-0113	353,27	0,00	353,27
Nature : 0035 - Entretien ascenseur 29				752,13	0,00	752,13
Compte : 610152 - Entretien ascenseur 29				752,13	0,00	752,13
11/01/2024	Contrat d'Entretien Annuel 2024	SA TK ELEVATOR BELGIUM - 3...	####-0102	752,13	0,00	752,13
Nature : 0038 - Téléphone ascenseur 29				145,20	0,00	145,20
Compte : 610155 - Téléphone ascenseur 29				145,20	0,00	145,20
11/01/2024	Abonnement annuel Elevator Online 2024	SA TK ELEVATOR BELGIUM - 3...	####-0109	145,20	0,00	145,20
Cle : 0005 - Quotités chauffage - 940°				-434,60	0,00	-434,60
Nature : 0014 - Gaz				0,00	0,00	0,00
Compte : 6122 - Gaz				0,00	0,00	0,00
01/01/2024	EAN 3594 - Acompte du 01-12-2023 au 28-02-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	2023-0090	2 139,78	0,00	2 139,78
04/03/2024	EAN 3594 - Acompte du 01-03-2024 au 31-05-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	####-0116	2 799,99	0,00	2 799,99
02/04/2024	EAN 3594 - Régula. du 28-03-2023 au 23-03-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	####-0122	-764,97	0,00	-764,97
06/06/2024	EAN 3594 - Acompte du 01-06-2024 au 31-08-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	####-0142	3 590,23	0,00	3 590,23
21/08/2024	EAN 3594 - Acompte du 01-09-2024 au 30-11-2024	SE TOTAL ENERGIES - 4272	####-0160	3 590,23	0,00	3 590,23
22/11/2024	EAN 3594 - Acompte du 01-12-2024 au 28-02-2025	SE TOTAL ENERGIES - 4272	####-0184	3 590,23	0,00	3 590,23
30/11/2024	Décompte chauffage & eau 01.12.23 au 30.11.24	-	-	-14 945,49	0,00	-14 945,49
Nature : 0039 - Contrats d entretien				-434,60	0,00	-434,60
Compte : 61031 - Contrats d'entretien				-434,60	0,00	-434,60
30/11/2024	Décompte chauffage & eau 01.12.23 au 30.11.24	-	-	-434,60	0,00	-434,60
Nature : 0041 - Compteurs et relevé des compteurs				0,00	0,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs				0,00	0,00	0,00
09/01/2024	Relevé Répartiteurs et de Compteurs de Consommation 2024	SA TECHEM - CALORIBEL SA - ...	####-0096	256,98	0,00	256,98
16/09/2024	Relevé Répartiteurs et de Compteurs eau froide 2024	SA TECHEM - CALORIBEL SA - ...	####-0172	277,88	0,00	277,88
30/11/2024	Fact a recevoir Techem	-	-	783,11	0,00	783,11
30/11/2024	Décompte chauffage & eau 01.12.23 au 30.11.24	-	-	-534,86	0,00	-534,86
30/11/2024	Décompte chauffage & eau 01.12.23 au 30.11.24	-	-	-783,11	0,00	-783,11
Cle : 0007 - Quotités spéciales Bloc II - Seny 29				805,00	0,00	805,00
Nature : 0007 - Travaux divers immeuble 29				805,00	0,00	805,00
Compte : 61067 - Travaux divers immeuble 29				805,00	0,00	805,00
20/02/2024	Frais communs - porte entrée immeuble au 29	SRL AUDERGHEM HENRARD S...	####-0112	212,00	0,00	212,00
21/06/2024	Plafonnage et finition dernière plafond communs	SRL SMK PROJECT & RENOVA...	####-0148	593,00	0,00	593,00
Cle : Frais Privatifs				20 793,78	181,50	20 612,28
Dépenses sans nature				20 793,78	181,50	20 612,28
Compte : 643 - Frais privatifs				20 793,78	181,50	20 612,28
23/06/2024	Ouverture dossier Mr Tran van Son - Julien van Gils A3 - 3° - 29 T...	SRL THE KEYS MANAGEMENT...	####-0144	181,50	181,50	0,00
30/11/2024	Décompte chauffage & eau 01.12.23 au 30.11.24 CR - RDC 25-2...	-	-	1 670,21	0,00	1 670,21
30/11/2024	Décompte chauffage & eau 01.12.23 au 30.11.24 D1 - 1° - 25-27 ...	-	-	1 538,26	0,00	1 538,26
30/11/2024	Décompte chauffage & eau 01.12.23 au 30.11.24 D2 - 2° - 25-27 ...	-	-	878,10	0,00	878,10
30/11/2024	Décompte chauffage & eau 01.12.23 au 30.11.24 D3 - 3° - 25-27 ...	-	-	1 567,96	0,00	1 567,96
30/11/2024	Décompte chauffage & eau 01.12.23 au 30.11.24 C1 - 1° - 25-27 ...	-	-	708,85	0,00	708,85
30/11/2024	Décompte chauffage & eau 01.12.23 au 30.11.24 C2 - 2° - 25-27 ...	-	-	538,00	0,00	538,00
30/11/2024	Décompte chauffage & eau 01.12.23 au 30.11.24 C3 - 3° - 25-27 ...	-	-	4 044,79	0,00	4 044,79
30/11/2024	Décompte chauffage & eau 01.12.23 au 30.11.24 B1 - 1° - 29 Mc...	-	-	422,94	0,00	422,94
30/11/2024	Décompte chauffage & eau 01.12.23 au 30.11.24 A1 - 1° - 29 RE...	-	-	749,11	0,00	749,11
30/11/2024	Décompte chauffage & eau 01.12.23 au 30.11.24 B2 - 2° - 29 LIG...	-	-	2 336,50	0,00	2 336,50
30/11/2024	Décompte chauffage & eau 01.12.23 au 30.11.24 A2 - 2° - 29 LE...	-	-	728,27	0,00	728,27
30/11/2024	Décompte chauffage & eau 01.12.23 au 30.11.24 B3 - 3° - 29 LIB...	-	-	1 206,66	0,00	1 206,66
30/11/2024	Décompte chauffage & eau 01.12.23 au 30.11.24 A3 - 3° - 29 TR...	-	-	3 650,06	0,00	3 650,06
30/11/2024	Décompte chauffage & eau 01.12.23 au 30.11.24 AR -RDC 29 R...	-	-	572,57	0,00	572,57
Totaux généraux immeuble :				61 180,70	20 821,40	40 359,31