



# THE KEYS

MANAGEMENT

## Passage à la dématérialisation des communications de copropriété

Chers copropriétaires,

Dans un souci d'écologie, de rapidité, et d'optimisation logistique, nous vous informons qu'à partir de maintenant, toutes nos communications seront envoyées exclusivement par courriel. De plus, l'ensemble des documents relatifs à votre copropriété est accessible à tout moment sur notre plateforme en ligne.

**Lien de connexion :** <https://keys8899.optipro-delta.be/>

Pour des raisons de sécurité, nous vous invitons à réinitialiser votre mot de passe lors de votre première connexion en sélectionnant l'option "Mot de passe oublié" sur la page de connexion. Cette procédure vous permettra de créer un mot de passe conforme à nos politiques de confidentialité et de sécurité des données. En conformité avec le Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD), nous ne gérons ni ne stockons les mots de passe de nos utilisateurs, garantissant ainsi la protection de vos informations personnelles.

Dans le cas où vous ne disposeriez pas d'une adresse électronique valide, nous pouvons continuer à vous envoyer les courriers en format papier. Cependant, les frais de timbre seront refacturés en charges privatives.

Pour toute question ou assistance concernant votre connexion à la plateforme, n'hésitez pas à nous contacter. Nous restons à votre disposition pour vous accompagner dans cette transition vers une gestion plus respectueuse de l'environnement.

Bien cordialement,

The Keys Management SRL



SRL THE KEYS MANAGEMENT  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. 02/852.71.56  
info@thekeys.be  
Num. IPI : 511.266 & 515.174

Votre contact :  
Tél. 02/234.54.17  
rinaud.andriamalala@thekeys.be

**0029 - LE SENY (0823.755.969)**  
AVENUE JOSEPH CHAUDRON , 25-27-29  
1160 AUDERGHEM

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 24/12/2025  
PÉRIODE : du 01/12/2024 au 30/11/2025

Madame & Monsieur McCOY Eric & Jennifer  
C/O Benoît MEULDERS  
Brusselssteenweg, 163  
1560 Hoeilaart

### Charges communes

| Désignation                                                             | Quotités                | Montant à répartir | Part propriétaire | Part occupant  |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|----------------|
| <b>Lot : B1 - 1° - 29 APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)</b>       |                         |                    |                   |                |
| <b>0001 - Quotités acte de base</b>                                     | <b>85.00 / 2000.00</b>  | <b>242,20</b>      | <b>10,29</b>      | <b>0.00</b>    |
| 640 - Taxes et redevances                                               | 85.00 / 2000.00         | 242,20             | 10,29             | 0,00           |
| <b>0002 - Quotités générales - frais en 1.000°</b>                      | <b>65.00 / 1000.00</b>  | <b>37 122,28</b>   | <b>1 466,81</b>   | <b>946.11</b>  |
| 61009 - Autres                                                          | 65.00 / 1000.00         | 296,45             | 19,27             | 0,00           |
| 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat                                | 65.00 / 1000.00         | 6 053,45           | 0,00              | 393,43         |
| 61051 - Nettoyage bâtiment autres                                       | 65.00 / 1000.00         | 90,75              | 0,00              | 5,90           |
| 61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat             | 65.00 / 1000.00         | 363,00             | 0,00              | 23,60          |
| 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat           | 65.00 / 1000.00         | 145,00             | 0,00              | 9,42           |
| 61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats                   | 65.00 / 1000.00         | 246,70             | 0,00              | 16,02          |
| 61063 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat | 65.00 / 1000.00         | 201,40             | 0,00              | 13,09          |
| 61064 - Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats         | 65.00 / 1000.00         | 881,92             | 46,44             | 10,88          |
| 61073 - Entretien toits                                                 | 65.00 / 1000.00         | 2 343,66           | 152,35            | 0,00           |
| 61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs           | 65.00 / 1000.00         | 1 166,36           | 0,00              | 75,81          |
| 6111 - Rénovation                                                       | 65.00 / 1000.00         | 6 612,31           | 429,80            | 0,00           |
| 61210 - Electricité parties communes                                    | 65.00 / 1000.00         | 1 806,96           | 0,00              | 117,46         |
| 61300 - Honoraires syndics                                              | 65.00 / 1000.00         | 4 019,88           | 0,00              | 261,32         |
| 61301 - Honoraires avocats                                              | 65.00 / 1000.00         | 1 301,05           | 84,56             | 0,00           |
| 61302 - Honoraires architectes/ingénieurs                               | 65.00 / 1000.00         | 726,00             | 47,19             | 0,00           |
| 61305 - Autres honoraires                                               | 65.00 / 1000.00         | 4 636,70           | 282,23            | 19,18          |
| 6140 - Assurance incendie                                               | 65.00 / 1000.00         | 5 249,62           | 341,21            | 0,00           |
| 6146 - Assistance judiciaire                                            | 65.00 / 1000.00         | 529,66             | 34,43             | 0,00           |
| 614900 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance                 | 65.00 / 1000.00         | 159,00             | 10,33             | 0,00           |
| 650 - Frais bancaires et charges des dettes                             | 65.00 / 1000.00         | 292,41             | 19,00             | 0,00           |
| <b>0004 - Quotités ascenseur Bloc II - Seny 29</b>                      | <b>130.00 / 1000.00</b> | <b>1 222,19</b>    | <b>0,00</b>       | <b>158.89</b>  |
| 610151 - Contrôle ascenseur 29                                          | 130.00 / 1000.00        | 300,43             | 0,00              | 39,06          |
| 610152 - Entretien ascenseur 29                                         | 130.00 / 1000.00        | 776,56             | 0,00              | 100,95         |
| 610155 - Téléphone ascenseur 29                                         | 130.00 / 1000.00        | 145,20             | 0,00              | 18,88          |
| <b>0005 - Quotités chauffage - 940°</b>                                 | <b>65.00 / 940.00</b>   | <b>-3 223,58</b>   | <b>0,00</b>       | <b>-222.95</b> |
| 61032 - Autre entretien installations de chauffage                      | 65.00 / 940.00          | 132,50             | 0,00              | 9,16           |

| Désignation                                                             | Quotités              | Montant à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| 61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau        | 65.00 / 940.00        | 55,39              | 0,00              | 3,83          |
| 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage  | 65.00 / 940.00        | 885,10             | 0,00              | 61,20         |
| 61038 - Compteurs et relevé des compteurs                               | 65.00 / 940.00        | 559,16             | 0,00              | 38,67         |
| 61200 - Redevance fixe et consommation                                  | 65.00 / 940.00        | 5 460,83           | 0,00              | 377,58        |
| 61201 - Eau parties communes                                            | 65.00 / 940.00        | 100,23             | 0,00              | 6,93          |
| 612050 - Provision décompte chauffage & eau                             | 65.00 / 940.00        | -22 910,41         | 0,00              | -1 584,23     |
| 6122 - Gaz                                                              | 65.00 / 940.00        | 12 059,02          | 0,00              | 833,86        |
| 612500 - Contrat d'entretien chaudière                                  | 65.00 / 940.00        | 434,60             | 0,00              | 30,05         |
| <b>Total Lot B1 - 1° - 29</b>                                           |                       | <b>35 363,09</b>   | <b>1 477,10</b>   | <b>882,05</b> |
| <b>Lot : GAR AR - C11 GARAGE (Prorata : 365 / 365 jours)</b>            |                       |                    |                   |               |
| <b>0001 - Quotités acte de base</b>                                     | <b>5.00 / 2000.00</b> | <b>242,20</b>      | <b>0,61</b>       | <b>0.00</b>   |
| 640 - Taxes et redevances                                               | 5.00 / 2000.00        | 242,20             | 0,61              | 0,00          |
| <b>0002 - Quotités générales - frais en 1.000°</b>                      | <b>5.00 / 1000.00</b> | <b>37 122,28</b>   | <b>112,83</b>     | <b>72.81</b>  |
| 61009 - Autres                                                          | 5.00 / 1000.00        | 296,45             | 1,48              | 0,00          |
| 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat                                | 5.00 / 1000.00        | 6 053,45           | 0,00              | 30,31         |
| 61051 - Nettoyage bâtiment autres                                       | 5.00 / 1000.00        | 90,75              | 0,00              | 0,45          |
| 61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat             | 5.00 / 1000.00        | 363,00             | 0,00              | 1,80          |
| 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat           | 5.00 / 1000.00        | 145,00             | 0,00              | 0,73          |
| 61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats                   | 5.00 / 1000.00        | 246,70             | 0,00              | 1,24          |
| 61063 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat | 5.00 / 1000.00        | 201,40             | 0,00              | 1,01          |
| 61064 - Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats         | 5.00 / 1000.00        | 881,92             | 3,57              | 0,84          |
| 61073 - Entretien toits                                                 | 5.00 / 1000.00        | 2 343,66           | 11,71             | 0,00          |
| 61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs           | 5.00 / 1000.00        | 1 166,36           | 0,00              | 5,83          |
| 6111 - Rénovation                                                       | 5.00 / 1000.00        | 6 612,31           | 33,06             | 0,00          |
| 61210 - Electricité parties communes                                    | 5.00 / 1000.00        | 1 806,96           | 0,00              | 9,05          |
| 61300 - Honoraires syndics                                              | 5.00 / 1000.00        | 4 019,88           | 0,00              | 20,08         |
| 61301 - Honoraires avocats                                              | 5.00 / 1000.00        | 1 301,05           | 6,51              | 0,00          |
| 61302 - Honoraires architectes/ingénieurs                               | 5.00 / 1000.00        | 726,00             | 3,63              | 0,00          |
| 61305 - Autres honoraires                                               | 5.00 / 1000.00        | 4 636,70           | 21,70             | 1,47          |
| 6140 - Assurance incendie                                               | 5.00 / 1000.00        | 5 249,62           | 26,26             | 0,00          |
| 6146 - Assistance judiciaire                                            | 5.00 / 1000.00        | 529,66             | 2,65              | 0,00          |
| 614900 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance                 | 5.00 / 1000.00        | 159,00             | 0,80              | 0,00          |
| 650 - Frais bancaires et charges des dettes                             | 5.00 / 1000.00        | 292,41             | 1,46              | 0,00          |
| <b>0004 - Quotités ascenseur Bloc II - Seny 29</b>                      |                       | <b>1 222,19</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0.00</b>   |
| 610151 - Contrôle ascenseur 29                                          |                       | 300,43             | 0,00              | 0,00          |
| 610152 - Entretien ascenseur 29                                         |                       | 776,56             | 0,00              | 0,00          |
| 610155 - Téléphone ascenseur 29                                         |                       | 145,20             | 0,00              | 0,00          |
| <b>0005 - Quotités chauffage - 940°</b>                                 |                       | <b>-3 223,58</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0.00</b>   |
| 61032 - Autre entretien installations de chauffage                      |                       | 132,50             | 0,00              | 0,00          |
| 61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau        |                       | 55,39              | 0,00              | 0,00          |
| 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage  |                       | 885,10             | 0,00              | 0,00          |
| 61038 - Compteurs et relevé des compteurs                               |                       | 559,16             | 0,00              | 0,00          |
| 61200 - Redevance fixe et consommation                                  |                       | 5 460,83           | 0,00              | 0,00          |

| Désignation                                 | Quotités | Montant à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|---------------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|---------------|
| 61201 - Eau parties communes                |          | 100,23             | 0,00              | 0,00          |
| 612050 - Provision décompte chauffage & eau |          | -22 910,41         | 0,00              | 0,00          |
| 6122 - Gaz                                  |          | 12 059,02          | 0,00              | 0,00          |
| 612500 - Contrat d'entretien chaudière      |          | 434,60             | 0,00              | 0,00          |
| <b>Total Lot GAR AR - C11</b>               |          | <b>35 363,09</b>   | <b>113,44</b>     | <b>72,81</b>  |
| <b>Totaux généraux</b>                      |          | <b>35 363,09</b>   | <b>1 590,54</b>   | <b>954,86</b> |

Frais privatifs

| Désignation                                             | Total à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|---------------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| <b>Lot : B1 - 1° - 29 APPARTEMENT</b>                   |                  |                   |               |
| 30/11/2025 - Décompte chauffage & eau 11/2024 > 10/2025 | -                | 0,00              | 589,09        |
| <b>Total Lot B1 - 1° - 29</b>                           | -                | <b>0,00</b>       | <b>589,09</b> |
| <b>Totaux généraux</b>                                  | <b>23 100,88</b> | <b>0,00</b>       | <b>589,09</b> |

Total charges

| Désignation                      | Total à répartir | Part propriétaire | Part occupant               |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|
| Charges communes et consommation | 35 363,09        | 1 590,54          | 954,86                      |
| Charges privatives               | 23 100,88        | 0,00              | 589,09                      |
| <b>Totaux généraux</b>           | <b>58 463,97</b> | <b>1 590,54</b>   | <b>1 543,95</b>             |
|                                  |                  |                   | <b>Part totale 3 134,49</b> |

Votre situation de compte au 24/12/2025

| Date                        | Code journal | Libellé                                                          | Débit  | Crédit |
|-----------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Solde reporté au 01/12/2024 |              |                                                                  | 580,14 | 0,00   |
| 01/12/2024                  | VEN          | 4°Appel de fonds de réserve - svt PV AG 02.04.24 (Décembre 2024) | 262,50 | 0,00   |
| 01/12/2024                  | VEN          | Appel de provision mensuelle (Décembre 2024)                     | 225,00 | 0,00   |
| 06/12/2024                  | FIN          | 712806769695                                                     | 0,00   | 262,50 |
| 01/01/2025                  | VEN          | Appel de provision mensuelle (Janvier 2025)                      | 225,00 | 0,00   |
| 23/01/2025                  | FIN          | 712806769695                                                     | 0,00   | 675,00 |
| 01/02/2025                  | VEN          | Appel de provision mensuelle (Février 2025)                      | 225,00 | 0,00   |
| 01/03/2025                  | VEN          | Appel fonds de réserve 03>05/2025 (AG 17/03/25) (Mars 2025)      | 262,50 | 0,00   |
| 01/03/2025                  | VEN          | Appel de provision mensuelle (Mars 2025)                         | 225,00 | 0,00   |
| 21/03/2025                  | FIN          | 712806769695                                                     | 0,00   | 946,29 |
| 01/04/2025                  | FIN          | 712806769695                                                     | 0,00   | 121,35 |
| 01/04/2025                  | VEN          | Appel de provision mensuel (Avril 2025)                          | 250,00 | 0,00   |
| 01/05/2025                  | VEN          | Appel de provision mensuel (Mai 2025)                            | 250,00 | 0,00   |
| 01/06/2025                  | VEN          | Appel de provision mensuel (Juin 2025)                           | 250,00 | 0,00   |
| 01/06/2025                  | VEN          | Appel fonds de réserve 06>08/2025 (AG 17/03/25) (Juin 2025)      | 262,50 | 0,00   |
| 01/07/2025                  | VEN          | Appel de provision mensuel (Juillet 2025)                        | 250,00 | 0,00   |

| Date                                 | Code journal | Libellé                                                                | Débit           | Crédit           |
|--------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| 01/08/2025                           | FIN          | 712806769695                                                           | 0,00            | 750,00           |
| 01/08/2025                           | FIN          | 712806769695                                                           | 0,00            | 262,50           |
| 04/08/2025                           | VEN          | Appel de provision mensuel (Août 2025)                                 | 250,00          | 0,00             |
| 07/08/2025                           | VEN          | Appel de fonds de réserve - Conformité chaufferie (Août 2025)          | 691,49          | 0,00             |
| 10/08/2025                           | FIN          | 712806769695                                                           | 0,00            | 691,49           |
| 20/08/2025                           | FIN          | 712806769695                                                           | 0,00            | 500,00           |
| 01/09/2025                           | VEN          | Appel de provision mensuel (Septembre 2025)                            | 250,00          | 0,00             |
| 19/09/2025                           | FIN          | 712806769695                                                           | 0,00            | 250,00           |
| 01/10/2025                           | VEN          | Appel de provision mensuel (Octobre 2025)                              | 250,00          | 0,00             |
| 02/10/2025                           | VEN          | Appel fonds de réserve 09>11/2025 (AG 17/03/25) (Octobre 2025)         | 262,50          | 0,00             |
| 03/10/2025                           | FIN          | 712806769695                                                           | 0,00            | 250,00           |
| 01/11/2025                           | FIN          | 712806769695                                                           | 0,00            | 262,50           |
| 01/11/2025                           | VEN          | Appel de provision mensuel (Novembre 2025)                             | 250,00          | 0,00             |
| 03/11/2025                           | VEN          | Appel de provision extraordinaire (Novembre 2025)                      | 1 071,43        | 0,00             |
| 03/11/2025                           | FIN          | 712806769695                                                           | 0,00            | 250,00           |
| 06/11/2025                           | FIN          | 712806769695                                                           | 0,00            | 1 071,43         |
| 30/11/2025                           | OD           | Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges            | 2 545,40        | 0,00             |
| 30/11/2025                           | OD           | Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges            | 0,00            | 3 971,43         |
| 30/11/2025                           | OD           | Clôture - Valorisation charges privatives                              | 589,09          | 0,00             |
| 01/12/2025                           | VEN          | Appel fonds de réserve 12/2025 > 02/2026 (AG 17/03/25) (Décembre 2025) | 262,50          | 0,00             |
| 01/12/2025                           | VEN          | Appel de provision mensuelle (Décembre 2025)                           | 250,00          | 0,00             |
| <b>Totaux</b>                        |              |                                                                        | <b>9 940,05</b> | <b>10 264,49</b> |
| <b>Solde créditeur au 24/12/2025</b> |              |                                                                        |                 | <b>324,44</b>    |

Vous avez un solde créditeur de **324,44 €**, la copropriété vous est donc redevable de ce montant.

Ce solde sera automatiquement reporté sur votre compte propriétaire.

Si vous souhaitez recevoir le montant directement, merci de nous contacter par email en nous communiquant vos coordonnées bancaires.

**Attention : la répartition des frais entre propriétaire et locataire est donnée à titre purement indicatif et dépend des termes de votre contrat de bail.**

Nous tenons également à vous rappeler que ces documents sont accessibles en ligne via notre plateforme dédiée aux copropriétaires. Vous pouvez accéder à cette plateforme en vous connectant à votre compte à l'adresse suivante : <https://keys8899.optipro-delta.be/connexion/>.



SRL THE KEYS MANAGEMENT  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. 02/852.71.56  
info@thekeys.be  
Num. IPI : 511.266 & 515.174

## BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 30/11/2025

FAIT LE : 24/12/2025

IMMEUBLE : 0029 - LE SENY (0823.755.969)  
AVENUE JOSEPH CHAUDRON , 25-27-29  
1160 AUDERGHEM

| Actif                                                        |                  | Passif                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|
| 311 - Stocks clés                                            | 9,00             | 160 - Fonds de réserve général      | 3 750,00         |
| 410 - Copropriétaires                                        | 5 014,41         | 160000 - Fonds de réserve général   | 2 877,04         |
| 492 - Charges à imputer                                      | 3 542,95         | 160012 - Fond de réserve chaufferie | 2 042,78         |
| 499613 - Sinistre 24.11.23 Infiltration appartement du 3ième | 181,50           | 440 - Fournisseurs                  | 13 920,59        |
| 499614 - Sinistre - VANPASCHEN - ANTIPINA                    | 181,50           | 444 - Factures à recevoir           | 939,88           |
| 550100 - Compte d'épargne - BE79746029952133                 | 1 415,90         |                                     |                  |
| 551100 - Compte courant - BE71736074108569                   | 13 185,03        |                                     |                  |
| <b>Total actif</b>                                           | <b>23 530,29</b> | <b>Total passif</b>                 | <b>23 530,29</b> |



SRL THE KEYS MANAGEMENT  
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166  
1170 WATERMAEL-BOITSFORT  
TÉL. 02/852.71.56  
info@thekeys.be  
Num. IPI : 511.266 & 515.174

## LISTE DES DÉPENSES DU 01/12/2024 AU 30/11/2025

FAIT LE : 24/12/2025  
IMMEUBLE : 0029 - LE SENY (0823.755.969)  
AVENUE JOSEPH CHAUDRON , 25-27-29  
1160 AUDERGHEM

| Date valeur                                                   | Libellé                                        | Fournisseur             | Ref. interne | Débit     | Crédit    | Part propriétaire | Part occupant |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------|-----------|-------------------|---------------|
| Cle : 0001 - Quotités acte de base                            |                                                |                         |              | 242,20    | 0,00      | 242,20            | 0,00          |
| Compte : 640 - Taxes et redevances                            |                                                |                         |              | 242,20    | 0,00      | 242,20            | 0,00          |
| Nature : 0001 - Taxes et redevances                           |                                                |                         |              | 242,20    | 0,00      | 242,20            | 0,00          |
| 25/11/2025                                                    | Taxe permis d'environnement                    | SNC BRUXELLES FISCA...  | ####-0111    | 242,20    | 0,00      | 242,20            | 0,00          |
| Cle : 0002 - Quotités générales - frais en 1.000°             |                                                |                         |              | 91 819,00 | 54 696,72 | 22 566,35         | 14 555,93     |
| Compte : 61009 - Autres                                       |                                                |                         |              | 296,45    | 0,00      | 296,45            | 0,00          |
| Nature : 6100 - Protection anti-incendie                      |                                                |                         |              | 296,45    | 0,00      | 296,45            | 0,00          |
| 23/06/2025                                                    | Détecteur de fumée                             | SRL CLEANING BUILDIN... | ####-0073    | 296,45    | 0,00      | 296,45            | 0,00          |
| Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat             |                                                |                         |              | 6 053,45  | 0,00      | 0,00              | 6 053,45      |
| Nature : 6105 - Nettoyage et traitement des ordures ménagères |                                                |                         |              | 6 053,45  | 0,00      | 0,00              | 6 053,45      |
| 31/12/2024                                                    | 12/2024                                        | SRL CLEANING BUILDIN... | ####-0007    | 495,37    | 0,00      | 0,00              | 495,37        |
| 31/01/2025                                                    | 01/2025                                        | SRL CLEANING BUILDIN... | ####-0021    | 505,28    | 0,00      | 0,00              | 505,28        |
| 28/02/2025                                                    | 02/2025                                        | SRL CLEANING BUILDIN... | ####-0026    | 505,28    | 0,00      | 0,00              | 505,28        |
| 31/03/2025                                                    | 03/2025                                        | SRL CLEANING BUILDIN... | ####-0034    | 505,28    | 0,00      | 0,00              | 505,28        |
| 30/04/2025                                                    | 04/2025                                        | SRL CLEANING BUILDIN... | ####-0053    | 505,28    | 0,00      | 0,00              | 505,28        |
| 31/05/2025                                                    | 05/2025                                        | SRL CLEANING BUILDIN... | ####-0059    | 505,28    | 0,00      | 0,00              | 505,28        |
| 30/06/2025                                                    | 06/2025                                        | SRL CLEANING BUILDIN... | ####-0071    | 505,28    | 0,00      | 0,00              | 505,28        |
| 31/07/2025                                                    | 07/2025                                        | SRL CLEANING BUILDIN... | ####-0081    | 505,28    | 0,00      | 0,00              | 505,28        |
| 31/08/2025                                                    | 08/2025                                        | SRL CLEANING BUILDIN... | ####-0093    | 505,28    | 0,00      | 0,00              | 505,28        |
| 30/09/2025                                                    | 09/2025                                        | SRL CLEANING BUILDIN... | ####-0094    | 505,28    | 0,00      | 0,00              | 505,28        |
| 30/10/2025                                                    | 10/2025                                        | SRL CLEANING BUILDIN... | ####-0106    | 505,28    | 0,00      | 0,00              | 505,28        |
| 30/11/2025                                                    | SRL CLEANING BUILDINGS SERVICE - FAR - 11/2... | -                       | -            | 505,28    | 0,00      | 0,00              | 505,28        |
| Compte : 61051 - Nettoyage bâtiment autres                    |                                                |                         |              | 90,75     | 0,00      | 0,00              | 90,75         |
| Nature : 6105 - Nettoyage et traitement des ordures ménagères |                                                |                         |              | 90,75     | 0,00      | 0,00              | 90,75         |

| Date valeur                                                                             | Libellé                                         | Fournisseur             | Ref. interne | Débit           | Crédit      | Part propriétaire | Part occupant   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------|-------------|-------------------|-----------------|
| 27/05/2025                                                                              | Nettoyage approfondi du local                   | SRL CLEANING BUILDIN... | ####-0060    | 90,75           | 0,00        | 0,00              | 90,75           |
| <b>Compte : 61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat</b>             |                                                 |                         |              | <b>363,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>363,00</b>   |
| <b>Nature : 6105 - Nettoyage et traitement des ordures ménagères</b>                    |                                                 |                         |              | <b>363,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>363,00</b>   |
| 18/12/2024                                                                              | Location Conteneurs 12/2024 > 02/2025           | ASBL BRUXELLES PROP...  | ####-0006    | 72,60           | 0,00        | 0,00              | 72,60           |
| 11/03/2025                                                                              | Location Conteneurs 03>05/2025                  | ASBL BRUXELLES PROP...  | ####-0028    | 72,60           | 0,00        | 0,00              | 72,60           |
| 04/06/2025                                                                              | Location Conteneurs 06>08/2025                  | ASBL BRUXELLES PROP...  | ####-0056    | 72,60           | 0,00        | 0,00              | 72,60           |
| 06/09/2025                                                                              | Location Conteneurs 09>11/2025                  | ASBL BRUXELLES PROP...  | ####-0088    | 72,60           | 0,00        | 0,00              | 72,60           |
| 21/11/2025                                                                              | Location Conteneurs 11/2025 > 01/2026           | ASBL BRUXELLES PROP...  | ####-0107    | 72,60           | 0,00        | 0,00              | 72,60           |
| <b>Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat</b>           |                                                 |                         |              | <b>145,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>145,00</b>   |
| <b>Nature : 6106 - Jardins, parkings et chemins</b>                                     |                                                 |                         |              | <b>145,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>145,00</b>   |
| 07/04/2025                                                                              | 04/2025                                         | Monsieur SAUVAGE - 1033 | ####-0046    | 145,00          | 0,00        | 0,00              | 145,00          |
| <b>Compte : 61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats</b>                   |                                                 |                         |              | <b>246,70</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>246,70</b>   |
| <b>Nature : 6106 - Jardins, parkings et chemins</b>                                     |                                                 |                         |              | <b>246,70</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>246,70</b>   |
| 04/04/2025                                                                              | NF Achat plantes                                | NOTES DE FRAIS          | ####-0036    | 93,50           | 0,00        | 0,00              | 93,50           |
| 12/05/2025                                                                              | NF plantes cours arrière                        | NOTES DE FRAIS          | ####-0051    | 85,45           | 0,00        | 0,00              | 85,45           |
| 09/10/2025                                                                              | NF Terreau                                      | NOTES DE FRAIS          | ####-0097    | 67,75           | 0,00        | 0,00              | 67,75           |
| <b>Compte : 61063 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat</b> |                                                 |                         |              | <b>201,40</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>201,40</b>   |
| <b>Nature : 6106 - Jardins, parkings et chemins</b>                                     |                                                 |                         |              | <b>201,40</b>   | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>201,40</b>   |
| 05/06/2025                                                                              | CE porte garage 2025                            | PORTOMATIC - 8166       | ####-0058    | 201,40          | 0,00        | 0,00              | 201,40          |
| <b>Compte : 61064 - Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats</b>         |                                                 |                         |              | <b>881,92</b>   | <b>0,00</b> | <b>714,44</b>     | <b>167,48</b>   |
| <b>Nature : 6106 - Jardins, parkings et chemins</b>                                     |                                                 |                         |              | <b>881,92</b>   | <b>0,00</b> | <b>714,44</b>     | <b>167,48</b>   |
| 30/04/2025                                                                              | Intervention porte de garage                    | PORTOMATIC - 8166       | ####-0047    | 167,48          | 0,00        | 0,00              | 167,48          |
| 17/05/2025                                                                              | Remplacement des ressorts                       | PORTOMATIC - 8166       | ####-0052    | 714,44          | 0,00        | 714,44            | 0,00            |
| <b>Compte : 61073 - Entretien toits</b>                                                 |                                                 |                         |              | <b>2 343,66</b> | <b>0,00</b> | <b>2 343,66</b>   | <b>0,00</b>     |
| <b>Nature : 6107 - Entretien bâtiments</b>                                              |                                                 |                         |              | <b>2 343,66</b> | <b>0,00</b> | <b>2 343,66</b>   | <b>0,00</b>     |
| 30/06/2025                                                                              | Intervention urgente sur corniche               | SRL SOS ROOF - 2947     | ####-0072    | 2 242,96        | 0,00        | 2 242,96          | 0,00            |
| 30/06/2025                                                                              | Frais de déplacement pour sécurisation          | SRL SOS ROOF - 2947     | ####-0084    | 100,70          | 0,00        | 100,70            | 0,00            |
| <b>Compte : 61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs</b>           |                                                 |                         |              | <b>1 166,36</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>1 166,36</b> |
| <b>Nature : 6107 - Entretien bâtiments</b>                                              |                                                 |                         |              | <b>1 166,36</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>1 166,36</b> |
| 01/12/2024                                                                              | Intervention suite inondation                   | SIAMU BRUXELLES - 6893  | ####-0109    | 376,84          | 0,00        | 0,00              | 376,84          |
| 08/01/2025                                                                              | Remplacement serrure                            | SRL AUDERGHEM HENR...   | ####-0009    | 100,70          | 0,00        | 0,00              | 100,70          |
| 28/04/2025                                                                              | Intervention suite coupure électricité générale | SRL EDISON ELECTRIC ... | ####-0048    | 159,00          | 0,00        | 0,00              | 159,00          |

| Date valeur                                                                  | Libellé                                              | Fournisseur              | Ref. interne | Débit            | Crédit           | Part propriétaire | Part occupant   |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| 17/06/2025                                                                   | Plaques en aluminium                                 | NOTES DE FRAIS           | ####-0061    | 121,07           | 0,00             | 0,00              | 121,07          |
| 16/07/2025                                                                   | Intervention coupure d'électricité commun            | SRL EDISON ELECTRIC ...  | ####-0082    | 318,00           | 0,00             | 0,00              | 318,00          |
| 12/08/2025                                                                   | Achat de numéros de rue pour porte d'entrée le 12... | SRL CLEANING BUILDIN...  | ####-0095    | 90,75            | 0,00             | 0,00              | 90,75           |
| <b>Compte : 6111 - Rénovation</b>                                            |                                                      |                          |              | <b>61 173,87</b> | <b>54 561,56</b> | <b>6 612,31</b>   | <b>0,00</b>     |
| <b>Nature : 6110 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels</b> |                                                      |                          |              | <b>61 173,87</b> | <b>54 561,56</b> | <b>6 612,31</b>   | <b>0,00</b>     |
| 20/12/2024                                                                   | Finition plafond commun (s)                          | SRL SMK PROJECT & RE...  | ####-0002    | 593,60           | 0,00             | 593,60            | 0,00            |
| 24/03/2025                                                                   | FRDS - Acompte réalisation des travaux de la cour    | SRL SMK PROJECT & RE...  | ####-0045    | 22 487,90        | 0,00             | 22 487,90         | 0,00            |
| 24/03/2025                                                                   | FRDS - Acompte réalisation des travaux de la cour    | -                        | -            | 0,00             | 22 487,90        | -22 487,90        | 0,00            |
| 13/06/2025                                                                   | Remplacement pompe 4                                 | SRL SMK PROJECT & RE...  | ####-0070    | 1 314,40         | 0,00             | 1 314,40          | 0,00            |
| 19/06/2025                                                                   | Solde travaux cours                                  | SRL SMK PROJECT & RE...  | ####-0065    | 21 086,90        | 0,00             | 21 086,90         | 0,00            |
| 19/06/2025                                                                   | Solde travaux cours                                  | -                        | -            | 0,00             | 21 086,90        | -21 086,90        | 0,00            |
| 07/07/2025                                                                   | Note de frais - courses inauguration cour            | NOTES DE FRAIS           | ####-0068    | 176,73           | 0,00             | 176,73            | 0,00            |
| 01/08/2025                                                                   | Acompte couverture et joint mur                      | SRL SMK PROJECT & RE...  | ####-0079    | 2 567,00         | 0,00             | 2 567,00          | 0,00            |
| 08/08/2025                                                                   | Mise en conformité chaufferie - Partie 1             | SPRL FIERENS CONCEP...   | ####-0083    | 3 978,61         | 0,00             | 3 978,61          | 0,00            |
| 08/08/2025                                                                   | Mise en conformité chaufferie - Partie 1             | -                        | -            | 0,00             | 3 978,61         | -3 978,61         | 0,00            |
| 26/09/2025                                                                   | Travaux de mise en conformité (a)                    | SPRL FIERENS CONCEP...   | ####-0098    | 3 978,61         | 0,00             | 3 978,61          | 0,00            |
| 26/09/2025                                                                   | Travaux de mise en conformité (a)                    | -                        | -            | 0,00             | 3 978,61         | -3 978,61         | 0,00            |
| 26/09/2025                                                                   | Travaux clapet anti retour (s)                       | SPRL FIERENS CONCEP...   | ####-0099    | 3 029,54         | 0,00             | 3 029,54          | 0,00            |
| 26/09/2025                                                                   | Travaux clapet anti retour (s)                       | -                        | -            | 0,00             | 3 029,54         | -3 029,54         | 0,00            |
| 13/10/2025                                                                   | Remplacement boucle sanitaire                        | SPRL FIERENS CONCEP...   | ####-0103    | 1 210,58         | 0,00             | 1 210,58          | 0,00            |
| 17/10/2025                                                                   | Remplacement régulateur                              | SPRL FIERENS CONCEP...   | ####-0104    | 750,00           | 0,00             | 750,00            | 0,00            |
| <b>Compte : 61210 - Electricité parties communes</b>                         |                                                      |                          |              | <b>1 928,93</b>  | <b>121,97</b>    | <b>0,00</b>       | <b>1 806,96</b> |
| <b>Nature : 6121 - Electricité parties communes</b>                          |                                                      |                          |              | <b>1 928,93</b>  | <b>121,97</b>    | <b>0,00</b>       | <b>1 806,96</b> |
| 07/02/2025                                                                   | 02>04/2025                                           | SE TOTAL ENERGIES - 4... | ####-0018    | 84,04            | 0,00             | 0,00              | 84,04           |
| 07/02/2025                                                                   | 02>04/2025                                           | SE TOTAL ENERGIES - 4... | ####-0019    | 84,04            | 0,00             | 0,00              | 84,04           |
| 07/02/2025                                                                   | 02>04/2025                                           | SE TOTAL ENERGIES - 4... | ####-0020    | 419,27           | 0,00             | 0,00              | 419,27          |
| 01/04/2025                                                                   | 03/2024 > 03/2025, ajust.                            | SE TOTAL ENERGIES - 4... | ####-0033    | 135,95           | 0,00             | 0,00              | 135,95          |
| 08/04/2025                                                                   | NC 04/2024 > 03/2025, ajust.                         | SE TOTAL ENERGIES - 4... | ####-0037    | 0,00             | 57,11            | 0,00              | -57,11          |
| 08/04/2025                                                                   | NC 04/2024 > 03/2025, ajust.                         | SE TOTAL ENERGIES - 4... | ####-0038    | 0,00             | 64,86            | 0,00              | -64,86          |
| 24/04/2025                                                                   | 05>07/2025                                           | SE TOTAL ENERGIES - 4... | ####-0041    | 444,18           | 0,00             | 0,00              | 444,18          |
| 24/04/2025                                                                   | 05>07/2025                                           | SE TOTAL ENERGIES - 4... | ####-0042    | 83,23            | 0,00             | 0,00              | 83,23           |
| 24/04/2025                                                                   | 05>07/2025                                           | SE TOTAL ENERGIES - 4... | ####-0043    | 83,23            | 0,00             | 0,00              | 83,23           |
| 27/10/2025                                                                   | 11/2025 > 01/2026                                    | SE TOTAL ENERGIES - 4... | ####-0100    | 81,80            | 0,00             | 0,00              | 81,80           |

| Date valeur                                               | Libellé                                                  | Fournisseur              | Ref. interne | Débit           | Crédit      | Part propriétaire | Part occupant   |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|-----------------|-------------|-------------------|-----------------|
| 27/10/2025                                                | 11/2025 > 01/2026                                        | SE TOTAL ENERGIES - 4... | ####-0101    | 81,80           | 0,00        | 0,00              | 81,80           |
| 27/10/2025                                                | 11/2025 > 01/2026                                        | SE TOTAL ENERGIES - 4... | ####-0102    | 431,39          | 0,00        | 0,00              | 431,39          |
| <b>Compte : 61300 - Honoraires syndics</b>                |                                                          |                          |              | <b>4 019,88</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>4 019,88</b> |
| <b>Nature : 6130 - Honoraires</b>                         |                                                          |                          |              | <b>4 019,88</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>4 019,88</b> |
| 03/01/2025                                                | 01>03/2025                                               | SRL THE KEYS MANAGE...   | ####-0005    | 1 004,97        | 0,00        | 0,00              | 1 004,97        |
| 03/04/2025                                                | 04>06/2025                                               | SRL THE KEYS MANAGE...   | ####-0032    | 1 004,97        | 0,00        | 0,00              | 1 004,97        |
| 03/07/2025                                                | 07>09/2025                                               | SRL THE KEYS MANAGE...   | ####-0066    | 1 004,97        | 0,00        | 0,00              | 1 004,97        |
| 03/10/2025                                                | 10>12/2024                                               | SRL THE KEYS MANAGE...   | ####-0090    | 1 004,97        | 0,00        | 0,00              | 1 004,97        |
| <b>Compte : 61301 - Honoraires avocats</b>                |                                                          |                          |              | <b>1 301,05</b> | <b>0,00</b> | <b>1 301,05</b>   | <b>0,00</b>     |
| <b>Nature : 6130 - Honoraires</b>                         |                                                          |                          |              | <b>1 301,05</b> | <b>0,00</b> | <b>1 301,05</b>   | <b>0,00</b>     |
| 11/04/2025                                                | Honoraires avocats - d-Dossier STIB                      | H&K AVOCAT ASSOCIES...   | ####-0044    | 1 301,05        | 0,00        | 1 301,05          | 0,00            |
| <b>Compte : 61302 - Honoraires architectes/ingénieurs</b> |                                                          |                          |              | <b>726,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>726,00</b>     | <b>0,00</b>     |
| <b>Nature : 6130 - Honoraires</b>                         |                                                          |                          |              | <b>726,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>726,00</b>     | <b>0,00</b>     |
| 19/07/2025                                                | Expertise stabilité                                      | ABEL INGENERIE & STAB... | ####-0110    | 726,00          | 0,00        | 726,00            | 0,00            |
| <b>Compte : 61305 - Autres honoraires</b>                 |                                                          |                          |              | <b>4 636,70</b> | <b>0,00</b> | <b>4 341,75</b>   | <b>294,95</b>   |
| <b>Nature : 6130 - Honoraires</b>                         |                                                          |                          |              | <b>4 636,70</b> | <b>0,00</b> | <b>4 341,75</b>   | <b>294,95</b>   |
| 11/12/2024                                                | Honoraires Hydro R-D                                     | HYDRO - R&D - 0679       | ####-0003    | 992,20          | 0,00        | 992,20            | 0,00            |
| 20/03/2025                                                | Constat droit d'enregistrement                           | NOTES DE FRAIS           | ####-0029    | 500,00          | 0,00        | 500,00            | 0,00            |
| 03/04/2025                                                | Diverse intervention et suivi du dossier fuite de gaz    | SRL THE KEYS MANAGE...   | ####-0030    | 272,25          | 0,00        | 272,25            | 0,00            |
| 03/04/2025                                                | Diverses interventions/suivi pour le dossier de la co... | SRL THE KEYS MANAGE...   | ####-0031    | 272,25          | 0,00        | 272,25            | 0,00            |
| 27/06/2025                                                | Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Envi...    | SRL TRINERGY - 2731      | ####-0064    | 544,50          | 0,00        | 272,25            | 272,25          |
| 01/07/2025                                                | Problème inondation                                      | HYDRO - R&D - 0679       | ####-0078    | 2 032,80        | 0,00        | 2 032,80          | 0,00            |
| 23/07/2025                                                | Appel nomos - fuite 1er étage                            | SRL THE KEYS MANAGE...   | ####-0074    | 22,70           | 0,00        | 0,00              | 22,70           |
| <b>Compte : 6140 - Assurance incendie</b>                 |                                                          |                          |              | <b>5 249,62</b> | <b>0,00</b> | <b>5 249,62</b>   | <b>0,00</b>     |
| <b>Nature : 6140 - Assurances</b>                         |                                                          |                          |              | <b>5 249,62</b> | <b>0,00</b> | <b>5 249,62</b>   | <b>0,00</b>     |
| 01/01/2025                                                | 01>03/2025                                               | SA AXA BELGIUM - 7857    | ####-0004    | 1 267,72        | 0,00        | 1 267,72          | 0,00            |
| 08/03/2025                                                | 04>06/2025                                               | SA AXA BELGIUM - 7857    | ####-0027    | 1 327,30        | 0,00        | 1 327,30          | 0,00            |
| 06/06/2025                                                | 07>09/2025                                               | SA AXA BELGIUM - 7857    | ####-0062    | 1 327,30        | 0,00        | 1 327,30          | 0,00            |
| 05/09/2025                                                | 10>12/2025                                               | SA AXA BELGIUM - 7857    | ####-0089    | 1 327,30        | 0,00        | 1 327,30          | 0,00            |
| <b>Compte : 6146 - Assistance judiciaire</b>              |                                                          |                          |              | <b>529,66</b>   | <b>0,00</b> | <b>529,66</b>     | <b>0,00</b>     |
| <b>Nature : 6140 - Assurances</b>                         |                                                          |                          |              | <b>529,66</b>   | <b>0,00</b> | <b>529,66</b>     | <b>0,00</b>     |
| 29/12/2024                                                | Prime Assurance PJ 2025                                  | SE ARAG - 2129           | ####-0008    | 529,66          | 0,00        | 529,66            | 0,00            |

| Date valeur                                                             | Libellé                                    | Fournisseur                | Ref. interne | Débit            | Crédit           | Part propriétaire | Part occupant    |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|--------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>Compte : 614900 - Sinistres ou frais non couvert par l'assurance</b> |                                            |                            |              | <b>159,00</b>    | <b>0,00</b>      | <b>159,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>Nature : 6140 - Assurances</b>                                       |                                            |                            |              | <b>159,00</b>    | <b>0,00</b>      | <b>159,00</b>     | <b>0,00</b>      |
| 14/12/2024                                                              | Intervention fuite d'eau en cave           | SPRL SANIBAH - 7968        | ####-0001    | 159,00           | 0,00             | 159,00            | 0,00             |
| <b>Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>             |                                            |                            |              | <b>305,60</b>    | <b>13,19</b>     | <b>292,41</b>     | <b>0,00</b>      |
| <b>Nature : 6500 - Frais bancaires et charges des dettes</b>            |                                            |                            |              | <b>305,60</b>    | <b>13,19</b>     | <b>292,41</b>     | <b>0,00</b>      |
| 31/12/2024                                                              | Frais bancaire                             | -                          | -            | 43,50            | 0,00             | 43,50             | 0,00             |
| 31/12/2024                                                              | Frais bancaire                             | -                          | -            | 262,10           | 0,00             | 262,10            | 0,00             |
| 01/04/2025                                                              | Frais bancaire - Prime fidelité            | -                          | -            | 0,00             | 13,19            | -13,19            | 0,00             |
| <b>Cle : 0003 - Quotités ascenseur Bloc I - Seny 25-27</b>              |                                            |                            |              | <b>1 222,18</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>1 222,18</b>  |
| <b>Compte : 610101 - Contrôle ascenseur 25-27</b>                       |                                            |                            |              | <b>300,42</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>300,42</b>    |
| <b>Nature : 6101 - Ascenseurs</b>                                       |                                            |                            |              | <b>300,42</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>300,42</b>    |
| 16/04/2025                                                              | 14/04/2025                                 | ASBL AIB - VINCOTTE - 1... | ####-0040    | 114,95           | 0,00             | 0,00              | 114,95           |
| 22/09/2025                                                              | 19/09/2025                                 | ASBL AIB - VINCOTTE - 1... | ####-0091    | 185,47           | 0,00             | 0,00              | 185,47           |
| <b>Compte : 610102 - Entretien ascenseur 25-27</b>                      |                                            |                            |              | <b>776,56</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>776,56</b>    |
| <b>Nature : 6101 - Ascenseurs</b>                                       |                                            |                            |              | <b>776,56</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>776,56</b>    |
| 14/01/2025                                                              | entretien ascenseur - Bat 25-27            | SA TK ELEVATOR BELGI...    | ####-0015    | 776,56           | 0,00             | 0,00              | 776,56           |
| <b>Compte : 610105 - Téléphone ascenseur 25-27</b>                      |                                            |                            |              | <b>145,20</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>145,20</b>    |
| <b>Nature : 6101 - Ascenseurs</b>                                       |                                            |                            |              | <b>145,20</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>145,20</b>    |
| 14/01/2025                                                              | Abonnement téléphone ascenseur - Bat 25-27 | SA TK ELEVATOR BELGI...    | ####-0013    | 145,20           | 0,00             | 0,00              | 145,20           |
| <b>Cle : 0004 - Quotités ascenseur Bloc II - Seny 29</b>                |                                            |                            |              | <b>1 222,19</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>1 222,19</b>  |
| <b>Compte : 610151 - Contrôle ascenseur 29</b>                          |                                            |                            |              | <b>300,43</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>300,43</b>    |
| <b>Nature : 6101 - Ascenseurs</b>                                       |                                            |                            |              | <b>300,43</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>300,43</b>    |
| 16/04/2025                                                              | 14/04/2025                                 | ASBL AIB - VINCOTTE - 1... | ####-0040    | 114,96           | 0,00             | 0,00              | 114,96           |
| 22/09/2025                                                              | 19/09/2025                                 | ASBL AIB - VINCOTTE - 1... | ####-0091    | 185,47           | 0,00             | 0,00              | 185,47           |
| <b>Compte : 610152 - Entretien ascenseur 29</b>                         |                                            |                            |              | <b>776,56</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>776,56</b>    |
| <b>Nature : 6101 - Ascenseurs</b>                                       |                                            |                            |              | <b>776,56</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>776,56</b>    |
| 14/01/2025                                                              | Entretien ascenseur - Bat 29               | SA TK ELEVATOR BELGI...    | ####-0011    | 776,56           | 0,00             | 0,00              | 776,56           |
| <b>Compte : 610155 - Téléphone ascenseur 29</b>                         |                                            |                            |              | <b>145,20</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>145,20</b>    |
| <b>Nature : 6101 - Ascenseurs</b>                                       |                                            |                            |              | <b>145,20</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>145,20</b>    |
| 14/01/2025                                                              | Abonnement téléphone ascenseur - Bat 29    | SA TK ELEVATOR BELGI...    | ####-0012    | 145,20           | 0,00             | 0,00              | 145,20           |
| <b>Cle : 0005 - Quotités chauffage - 940°</b>                           |                                            |                            |              | <b>19 686,83</b> | <b>22 910,41</b> | <b>0,00</b>       | <b>-3 223,58</b> |
| <b>Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage</b>      |                                            |                            |              | <b>132,50</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>132,50</b>    |

| Date valeur                                                                            | Libellé                                        | Fournisseur             | Ref. interne | Débit            | Crédit           | Part propriétaire | Part occupant     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|--------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Nature : 6103 - Sanitaires et chauffage</b>                                         |                                                |                         |              | <b>132,50</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>132,50</b>     |
| 19/02/2025                                                                             | Remise en route de la chaudière                | SPRL FIERENS CONCEP...  | ####-0022    | 132,50           | 0,00             | 0,00              | 132,50            |
| <b>Compte : 61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau</b>       |                                                |                         |              | <b>55,39</b>     | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>55,39</b>      |
| <b>Nature : 6103 - Sanitaires et chauffage</b>                                         |                                                |                         |              | <b>55,39</b>     | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>55,39</b>      |
| 29/01/2025                                                                             | Remplacement des joints de l'adoucisseur       | SRL WATERTECH & APR...  | ####-0017    | 55,39            | 0,00             | 0,00              | 55,39             |
| <b>Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage</b> |                                                |                         |              | <b>885,10</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>885,10</b>     |
| <b>Nature : 6103 - Sanitaires et chauffage</b>                                         |                                                |                         |              | <b>885,10</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>885,10</b>     |
| 23/04/2025                                                                             | Débouchage et Curage du Circuit des Eaux Usées | SRL LOUIS LE DEBOUCH... | ####-0049    | 233,20           | 0,00             | 0,00              | 233,20            |
| 30/06/2025                                                                             | Intervention fuite d'eau en cave               | SRL SONEA SERVICES G... | ####-0069    | 461,10           | 0,00             | 0,00              | 461,10            |
| 06/08/2025                                                                             | Clapet boucle sanitaire                        | SPRL FIERENS CONCEP...  | ####-0080    | 190,80           | 0,00             | 0,00              | 190,80            |
| <b>Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs</b>                              |                                                |                         |              | <b>559,16</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>559,16</b>     |
| <b>Nature : 6120 - Fournitures à l'association</b>                                     |                                                |                         |              | <b>559,16</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>559,16</b>     |
| 16/01/2025                                                                             | Relevé Répartiteurs 2025                       | SA TECHEM - CALORIBE... | ####-0014    | 267,31           | 0,00             | 0,00              | 267,31            |
| 16/09/2025                                                                             | Relevé Répartiteurs 2025                       | SA TECHEM - CALORIBE... | ####-0092    | 291,85           | 0,00             | 0,00              | 291,85            |
| <b>Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation</b>                                 |                                                |                         |              | <b>5 460,83</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>5 460,83</b>   |
| <b>Nature : 6120 - Fournitures à l'association</b>                                     |                                                |                         |              | <b>5 460,83</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>5 460,83</b>   |
| 02/02/2025                                                                             | 11/2023 > 11/2024, ajust.                      | SC VIVAQUA SCRL - 4309  | ####-0016    | 1 172,83         | 0,00             | 0,00              | 1 172,83          |
| 05/03/2025                                                                             | 03/2025                                        | SC VIVAQUA SCRL - 4309  | ####-0025    | 536,00           | 0,00             | 0,00              | 536,00            |
| 05/04/2025                                                                             | 04/2025                                        | SC VIVAQUA SCRL - 4309  | ####-0035    | 536,00           | 0,00             | 0,00              | 536,00            |
| 05/05/2025                                                                             | 05/2025                                        | SC VIVAQUA SCRL - 4309  | ####-0050    | 536,00           | 0,00             | 0,00              | 536,00            |
| 05/06/2025                                                                             | 06/2025                                        | SC VIVAQUA SCRL - 4309  | ####-0055    | 536,00           | 0,00             | 0,00              | 536,00            |
| 05/07/2025                                                                             | 07/2025                                        | SC VIVAQUA SCRL - 4309  | ####-0067    | 536,00           | 0,00             | 0,00              | 536,00            |
| 05/08/2025                                                                             | 08/2025                                        | SC VIVAQUA SCRL - 4309  | ####-0086    | 536,00           | 0,00             | 0,00              | 536,00            |
| 05/09/2025                                                                             | 09/2025                                        | SC VIVAQUA SCRL - 4309  | ####-0087    | 536,00           | 0,00             | 0,00              | 536,00            |
| 05/10/2025                                                                             | 10/2025                                        | SC VIVAQUA SCRL - 4309  | ####-0096    | 536,00           | 0,00             | 0,00              | 536,00            |
| <b>Compte : 61201 - Eau parties communes</b>                                           |                                                |                         |              | <b>100,23</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>100,23</b>     |
| <b>Nature : 6120 - Fournitures à l'association</b>                                     |                                                |                         |              | <b>100,23</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>100,23</b>     |
| 30/11/2025                                                                             | Décompte chauffage & eau 11/2024 > 10/2025     | -                       | -            | 100,23           | 0,00             | 0,00              | 100,23            |
| <b>Compte : 612050 - Provision décompte chauffage &amp; eau</b>                        |                                                |                         |              | <b>0,00</b>      | <b>22 910,41</b> | <b>0,00</b>       | <b>-22 910,41</b> |
| <b>Nature : 6120 - Fournitures à l'association</b>                                     |                                                |                         |              | <b>0,00</b>      | <b>22 910,41</b> | <b>0,00</b>       | <b>-22 910,41</b> |
| 30/11/2025                                                                             | Décompte chauffage & eau 11/2024 > 10/2025     | -                       | -            | 0,00             | 22 910,41        | 0,00              | -22 910,41        |
| <b>Compte : 6122 - Gaz</b>                                                             |                                                |                         |              | <b>12 059,02</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>12 059,02</b>  |

| Date valeur                                     | Libellé                                                | Fournisseur              | Ref. interne | Débit      | Crédit    | Part propriétaire | Part occupant |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|------------|-----------|-------------------|---------------|
| Nature : 6120 - Fournitures à l'association     |                                                        |                          |              | 12 059,02  | 0,00      | 0,00              | 12 059,02     |
| 03/03/2025                                      | 03>05/2025                                             | SE TOTAL ENERGIES - 4... | ####-0024    | 4 012,40   | 0,00      | 0,00              | 4 012,40      |
| 07/04/2025                                      | 04/2024 > 03/2025, ajust.                              | SE TOTAL ENERGIES - 4... | ####-0039    | 935,72     | 0,00      | 0,00              | 935,72        |
| 07/06/2025                                      | 06>08/2025                                             | SE TOTAL ENERGIES - 4... | ####-0054    | 3 567,95   | 0,00      | 0,00              | 3 567,95      |
| 25/08/2025                                      | 09>11/2025                                             | SE TOTAL ENERGIES - 4... | ####-0085    | 3 542,95   | 0,00      | 0,00              | 3 542,95      |
| Compte : 612500 - Contrat d'entretien chaudière |                                                        |                          |              | 434,60     | 0,00      | 0,00              | 434,60        |
| Nature : 6120 - Fournitures à l'association     |                                                        |                          |              | 434,60     | 0,00      | 0,00              | 434,60        |
| 30/11/2025                                      | BARAL - FAR - 2025                                     | -                        | -            | 434,60     | 0,00      | 0,00              | 434,60        |
| Cle : Frais Privatifs                           |                                                        |                          |              | 23 100,88  | 0,00      | 272,55            | 22 828,33     |
| Compte : 643 - Frais privés                     |                                                        |                          |              | 23 100,88  | 0,00      | 272,55            | 22 828,33     |
| Dépenses sans nature                            |                                                        |                          |              | 23 100,88  | 0,00      | 272,55            | 22 828,33     |
| 29/01/2025                                      | C4869 Mme Lenoir - rappel 2 le 23.01.2025   A2 - 2...  | SRL THE KEYS MANAGE...   | ####-0010    | 18,15      | 0,00      | 18,15             | 0,00          |
| 02/06/2025                                      | Recherche de fuite - Antipina Vanpaeschen   D2 - 2°... | SPRL SANIBAH - 7968      | ####-0057    | 254,40     | 0,00      | 254,40            | 0,00          |
| 04/11/2025                                      | Rappel 3, 01/10/25   A3 - 3° - 29   TRAN Van Són       | SRL THE KEYS MANAGE...   | ####-0105    | 18,15      | 0,00      | 0,00              | 18,15         |
| 30/11/2025                                      | Décompte chauffage & eau 11/2024 > 10/2025   CR...     | -                        | -            | 1 794,15   | 0,00      | 0,00              | 1 794,15      |
| 30/11/2025                                      | Décompte chauffage & eau 11/2024 > 10/2025   D1...     | -                        | -            | 1 564,40   | 0,00      | 0,00              | 1 564,40      |
| 30/11/2025                                      | Décompte chauffage & eau 11/2024 > 10/2025   D2...     | -                        | -            | 946,79     | 0,00      | 0,00              | 946,79        |
| 30/11/2025                                      | Décompte chauffage & eau 11/2024 > 10/2025   D3...     | -                        | -            | 2 172,53   | 0,00      | 0,00              | 2 172,53      |
| 30/11/2025                                      | Décompte chauffage & eau 11/2024 > 10/2025   C1...     | -                        | -            | 976,66     | 0,00      | 0,00              | 976,66        |
| 30/11/2025                                      | Décompte chauffage & eau 11/2024 > 10/2025   C2...     | -                        | -            | 768,16     | 0,00      | 0,00              | 768,16        |
| 30/11/2025                                      | Décompte chauffage & eau 11/2024 > 10/2025   C3...     | -                        | -            | 4 210,08   | 0,00      | 0,00              | 4 210,08      |
| 30/11/2025                                      | Décompte chauffage & eau 11/2024 > 10/2025   AR...     | -                        | -            | 463,48     | 0,00      | 0,00              | 463,48        |
| 30/11/2025                                      | Décompte chauffage & eau 11/2024 > 10/2025   A1...     | -                        | -            | 874,72     | 0,00      | 0,00              | 874,72        |
| 30/11/2025                                      | Décompte chauffage & eau 11/2024 > 10/2025   B1...     | -                        | -            | 589,09     | 0,00      | 0,00              | 589,09        |
| 30/11/2025                                      | Décompte chauffage & eau 11/2024 > 10/2025   A2...     | -                        | -            | 842,47     | 0,00      | 0,00              | 842,47        |
| 30/11/2025                                      | Décompte chauffage & eau 11/2024 > 10/2025   B2...     | -                        | -            | 1 769,86   | 0,00      | 0,00              | 1 769,86      |
| 30/11/2025                                      | Décompte chauffage & eau 11/2024 > 10/2025   B2...     | -                        | -            | 319,87     | 0,00      | 0,00              | 319,87        |
| 30/11/2025                                      | Décompte chauffage & eau 11/2024 > 10/2025   A3...     | -                        | -            | 4 076,94   | 0,00      | 0,00              | 4 076,94      |
| 30/11/2025                                      | Décompte chauffage & eau 11/2024 > 10/2025   B3...     | -                        | -            | 1 440,98   | 0,00      | 0,00              | 1 440,98      |
| Totaux généraux immeuble :                      |                                                        |                          |              | 137 293,28 | 77 607,13 | 23 081,10         | 36 605,05     |

S.A. CALORIBEL N.V.  
Rue De Koninckstraat, 40  
Boite - Bus : 1-3  
1080 Bruxelles - Brussel  
Tél : 02/529.63.00  
caloribel@techem.be  
www.techem.com/be

|                                           |             |               |              |
|-------------------------------------------|-------------|---------------|--------------|
| Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw    | : 95562     | AV J CHAUDRON | 25-29        |
| Code appartement :                        | 100 29/1D B | 1160          | BRUXELLES 16 |
| Appartement :                             | 29/1D B     |               |              |
| Date du décompte / Afrekening datum       | 12/12/2025  | —             |              |
| Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op | 31/10/2025  |               |              |

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.  
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.  
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,  
Techem Caloribel

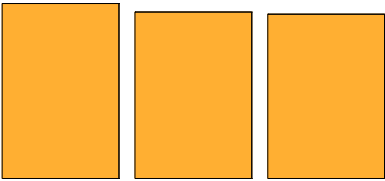
Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.  
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder ( syndic ) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,  
Techem Caloribel

| Vos frais / Uw kosten                     | EUR           |
|-------------------------------------------|---------------|
| Frais de Chauffage / Verwarmingskosten    | 142,85        |
| Frais eau / Waterkosten                   | 359,09        |
| Frais communs / Gemeenschappelijke kosten | 7,51          |
| Facture Caloribel / Factuur Caloribel     | 79,64         |
| <b>Total dépenses / Totaal uitgaven</b>   | <b>589,09</b> |

Degrés-jour / Graaddagen

2023 1.974,3 2024 1.878,0 2025 1.850,0



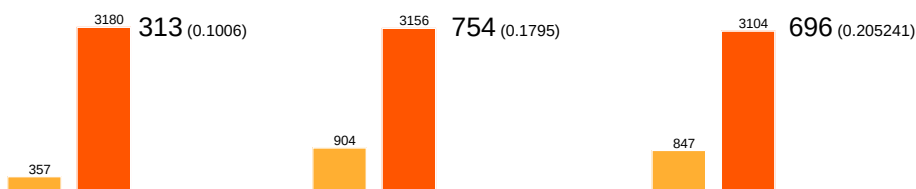
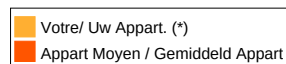
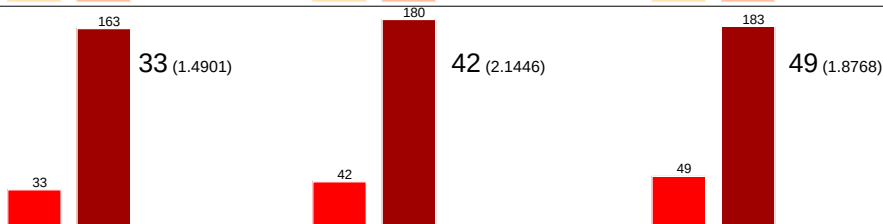
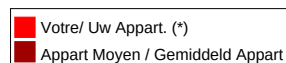
Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.  
Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.  
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

## Unités relevées / Opgenomen eenheden

2023 (Unités)

2024 (Unités)

2025 (Unités)

Répartiteurs /  
WarmteverdelersEau chaude /  
Warm waterEau froide / Koud  
water

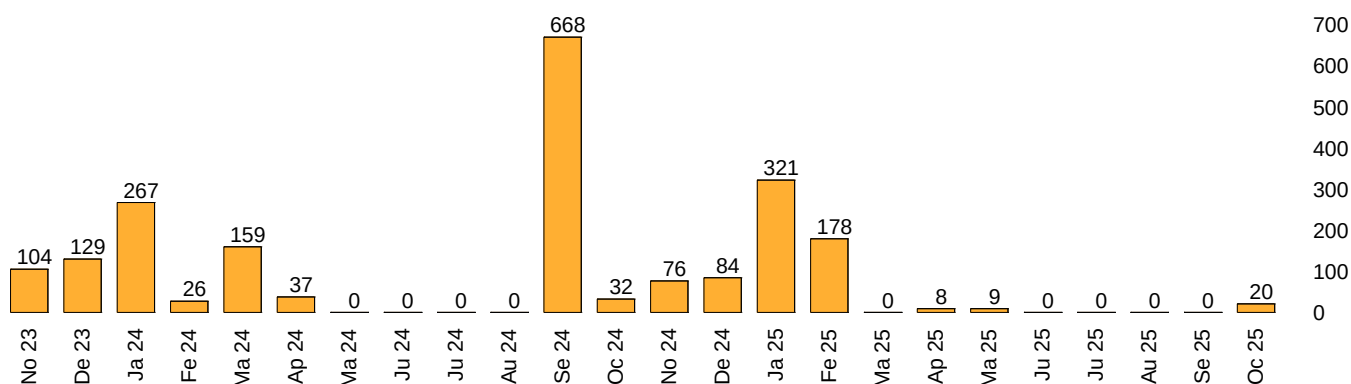
(0.5401)

(0.4016)

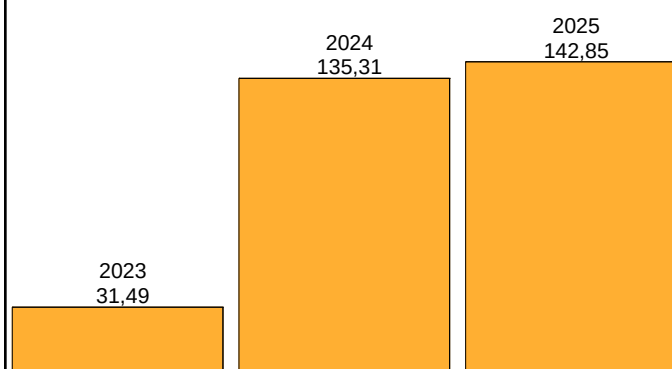
420 (0.636016)

(\*) Valeur normalisée -info : [www.techem.com/mondecompte](http://www.techem.com/mondecompte) / Genormaliseerde waarde : [www.techem.be](http://www.techem.be) -info : [www.techem.com/mijnafrekening](http://www.techem.com/mijnafrekening)

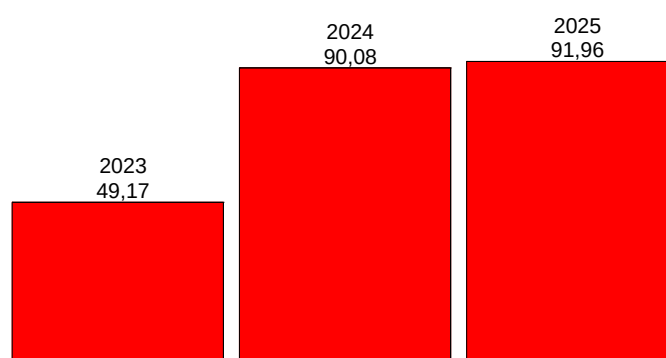
## Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



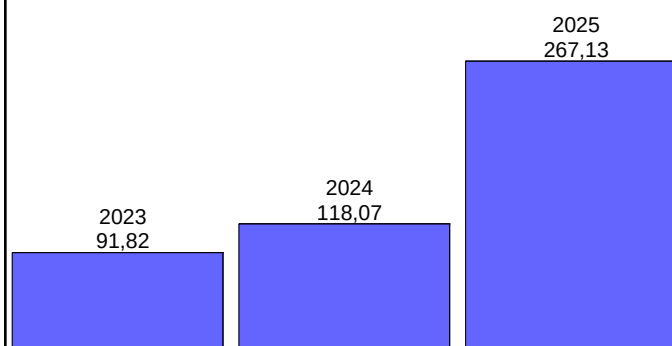
## Frais de chauffage / Verwarmingskosten



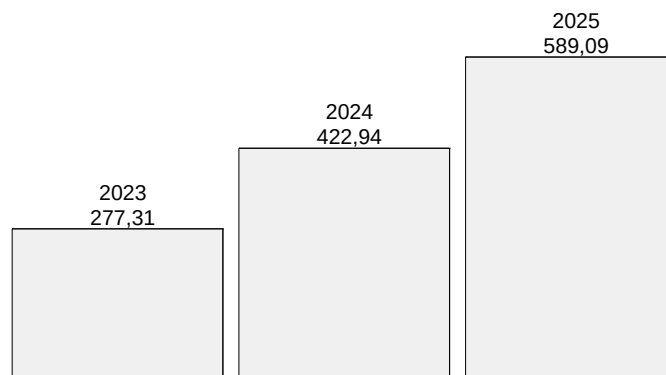
## Frais eau chaude / Warmwaterkosten



## Frais eau froide / Koudwaterkosten



## Dépenses / Uitgaven



DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

| Description / Omschrijving | IMMEUBLE / GEBOUW | EUR | APPARTEMENT | EUR |
|----------------------------|-------------------|-----|-------------|-----|
|----------------------------|-------------------|-----|-------------|-----|

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

|                                                            |           |           |          |        |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|--------|
| Unités consommées / Verbruikte eenheden                    | 62.078,00 |           | 696,00   |        |
| Prix de l'unité / Prijs per eenheid                        | 0,205241  |           | 0,205241 |        |
| => Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten |           | 12.740,95 |          | 142,85 |
| Total chauffage / Totaal verwarming                        |           | 12.740,95 |          | 142,85 |
| Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten    |           | 12.740,95 |          | 142,85 |

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

|                                                            |          |          |          |        |
|------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|--------|
| Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water | 2.567,00 |          | 49,00    |        |
| Prix unitaire / Eenheidsprijs                              | 1,8768   |          | 1,8768   |        |
| => Valeur eau chaude / => Waarde warm water                |          | 4.817,78 |          | 91,96  |
| Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water | 6.019,00 |          | 420,00   |        |
| Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water     | 0,636016 |          | 0,636016 |        |
| => Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water   |          | 3.828,18 |          | 267,13 |
| Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten          |          | 8.645,96 |          | 359,09 |

3. Frais communs / Gemeenschappelijke kosten

|                                                            |          |        |          |      |
|------------------------------------------------------------|----------|--------|----------|------|
| Quotit.frais communs eau / Quotit. gemeenschap.waterkosten | 1.000    |        | 75       |      |
| Prix de l'unité / Prijs per eenheid                        | 0,100220 |        | 0,100220 |      |
| => Val.fr.communs eau / => Waarde gemeenschap.waterkosten  |          | 100,22 |          | 7,51 |
| => Val.autres frais comm. / => Waarde andere gemeen.kosten |          | 19,45  |          |      |
| Total frais communs / Totaal gemeenschappelijke kosten     |          |        |          | 7,51 |

4. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

|                                                            |         |          |         |       |
|------------------------------------------------------------|---------|----------|---------|-------|
| Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers            | 80,00   |          | 4,00    |       |
| Prix unitaire / Eenheidsprijs                              | 8,49    |          | 8,49    |       |
| => Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers |         | 679,20   |         | 33,96 |
| Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames       | 1       |          |         |       |
| Prix unitaire / Eenheidsprijs                              | 35,00   |          |         |       |
| => Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames |         | 35,00    |         |       |
| Montant de la tva / Btw bedrag                             |         | 149,98   |         | 7,13  |
| Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers | 15      |          | 1       |       |
| Prix unitaire / Eenheidsprijs                              | 19,4566 |          | 19,4566 |       |
| Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers | 14      |          | 1       |       |
| Prix unitaire / Eenheidsprijs                              | 19,0935 |          | 19,0935 |       |
| => Valeur du contrat / => Waarde van het contract          |         | 559,16   |         | 38,55 |
| Total facture Techem / Totaal factuur Techem               |         | 1.423,34 |         | 79,64 |



S.A. CALORIBEL N.V.  
Rue De Koninckstraat, 40  
Boite - Bus : 1-3  
1080 Bruxelles - Brussel  
Tél : 02/529.63.00  
caloribel@techem.be  
www.techem.com/be

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00  
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

|                                |
|--------------------------------|
| Gestionnaire - Opsteller : 202 |
| 02/529.63.00                   |

|                                                |                         |
|------------------------------------------------|-------------------------|
| Date Relevé<br>Datum Opname :                  | 31/10/2025              |
| Date Décompte<br>Datum Afrekening :            | 12/12/2025              |
| Période de chauffage -<br>Verwarmingsperiode : | 1/11/2024<br>31/10/2025 |

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Code Immeuble -<br>Code Gebouw : | 95562             |
| AV J CHAUDRON 25-29              | 1160 BRUXELLES 16 |
| Appartement N° 100               | Code 100          |
| Type A                           | Identific 29/1D B |

|                                                |
|------------------------------------------------|
| Codification gérant -<br>Codificatie beheerder |
| Appartement:<br>29/1D B                        |

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / OmschrijvingIMMEUBLE / GEBOUWEURAPPARTEMENTEUR

5. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

|                                             |           |        |
|---------------------------------------------|-----------|--------|
| Total des dépenses / Totaal van de uitgaven | 22.810,25 | 589,09 |
| A payer / Te betalen                        |           | 589,09 |

|                                  |            |                                          |            |                                                |                             |
|----------------------------------|------------|------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|-----------------------------|
| Date Relevé<br>Datum Opname :    | 31/10/2025 | Date Décompte<br>Datum Afrekening :      | 12/12/2025 | Période de chauffage -<br>Verwarmingsperiode : | 1/11/2024<br>31/10/2025     |
| Code Immeuble -<br>Code Gebouw : | 95562      | AV J CHAUDRON 25-29<br>1160 BRUXELLES 16 |            | Appartement N° 100<br>Type A                   | Code 100<br>Identific 29/1D |

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



| REPARTITEURS / VERDELERS |          |                            |                   |                    |                          |        |          |
|--------------------------|----------|----------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------|----------|
| N°                       | Code     | Situation /<br>Situatie    | Echelle<br>Schaal | Relevés/<br>Opname | Consommation<br>Verbruik | €      | Obs<br>. |
| 1                        | 04381141 | Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1 | 1404              | 0,0                | 0,0                      | 0,00   | LE       |
| 2                        | 04348058 | Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1 | 1483              | 28,0               | 28,0                     | 5,75   |          |
| 3                        | 04381148 | Douche                     | 1067              | 4,0                | 4,0                      | 0,82   |          |
| 4                        | 04381155 | Salle à manger / Eetkamer  | 5422              | 664,0              | 664,0                    | 136,28 |          |

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden) 696,0

\*\* LE: Lecture Exacte



| COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS |          |                         |               |                              |                                |                        |                   |     |
|--------------------------------|----------|-------------------------|---------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|-----|
| N°                             | Code     | Situation /<br>Situatie | Type          | Ancien Index /<br>Oude Index | Nouvel index /<br>Nieuwe Index | Volume /<br>Meetenheid | Total /<br>Totaal | Obs |
| 5                              | 93113243 | Hall                    | Froide / Koud | 1300,0                       | 1720,0                         | hl                     | 420,0             |     |
| 6                              | 61091734 | Hall                    | Chaude / Warm | 414,0                        | 463,0                          | hl                     | 49,0              |     |

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl) 420,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl) 49,0

