

PROVAS



REAL ESTATE
REDEFINED

LEUVENSTRAAT 7 BUS 1.3
2000 ANTWERPEN



royaal app. op het Zuid van ca
213 m² met Scheldezicht

TE KOOP

€ 1.285.000

Subliem loftappartement van ca. 213 m² op de eerste verdieping van de iconische "Hoopnatie", gerealiseerd door Conix architecten. Toplocatie op het Zuid, tussen de Scheldekaaien en het Zuidpark, met frontaal zicht op de Schelde — vrijwel naast het MUHKA en op wandelafstand van het KMSKA, omgeven door kwaliteitswinkels, restaurants en bistro's. Een stijlvolle inkomhal met veiligheidsdeur en gastentoilet verwelkomt u. De riante leefruimte is afgewerkt met een prachtige eiken parketvloer en geeft via een schuifraam uit op een terras van ca. 19 m² met prachtig zicht op de Schelde en het Galgeweel. De aansluitende keuken kijkt eveneens uit op het terras en is naar eigen smaak te vernieuwen. De indeling laat toe drie royale slaapkamers te creëren. De ruime badkamer beschikt over ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet; ruimte voor een tweede badkamer is voorzien. Een zeer ruime kelderberging is inbegrepen. Drie ondergrondse autostaanplaatsen zijn beschikbaar aan € 60.000 per stuk (excl. registratiebelasting). Het pand biedt een waaier aan mogelijkheden: ideaal als zelf in te richten droomappartement of, mits functiewijziging, opnieuw als kantoor in te richten. De foto's zijn een mix van de huidige toestand en AI inrichting.



Belangrijkste kenmerken



3



2



213 m²



19 m²



156 kWh/m²



-



nee



3



1



ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	D
G-score	D
Signaalgebied	nee
Maatregelenregister	nee
Kadastraal inkomen	€ 1.704









PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

WANT WIJ GELOVEN DAT ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



✓ Passie voor vastgoed

✓ Persoonlijkheid

✓ Professioneel en betrouwbaar

✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

