

PROVAS



REAL ESTATE
REDEFINED

LEUVENSTRAAT 7 BUS 1.3
2000 ANTWERPEN



royale kantoorruimte ca 213 m² met Scheldezicht

TE KOOP

€ 1.285.000

Sublieme kantoorruimte van ca. 213 m² op de eerste verdieping van de iconische "Hoopnatie", gerealiseerd door Conix architecten. Een ware toplocatie op het Zuid, tussen de Scheldekaaien en het Zuidpark, met frontaal zicht op de Schelde. Een stijlvolle inkomhal met veiligheidsdeur en apart toilet. De opengewerkte ruimte loopt over de volledige diepte en geeft uit op het terras van ca 19 m² met prachtig zicht op de Schelde en het Galgenweel. De aansluitende ruimte kijkt eveneens uit op het terras en kan ingericht worden als aparte bureau, vergaderruimte of keuken met eetgedeelte. De indeling leent zich tot een opengewerkte werkruimte, met daarnaast ook ruimte voor aparte burelen, vergaderruimtes en sanitair (een badkamer is al voorhanden). Een zeer ruime kelderberging is inbegrepen. Drie ondergrondse autostaanplaatsen zijn beschikbaar aan € 60.000 per stuk (excl. registratiebelasting). Het pand biedt een waaier aan mogelijkheden en is thans vergund als appartement. Een eventuele functiewijziging naar een ander gebruik (kantoor, vrij beroep) is onderworpen aan de nodige toelatingen en vergunningen.



Belangrijkste kenmerken



-



-



213 m²



19 m²



156 kWh/m²



-



-



3



1



ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	D
G-score	D
Signaalgebied	nee
Maatregelenregister	nee
Kadastraal inkomen	€ 1.704







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

WANT WIJ GELOVEN DAT ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



✓ Passie voor vastgoed

✓ Persoonlijkheid

✓ Professioneel en betrouwbaar

✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

