



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison Avec Entrée Indépendante

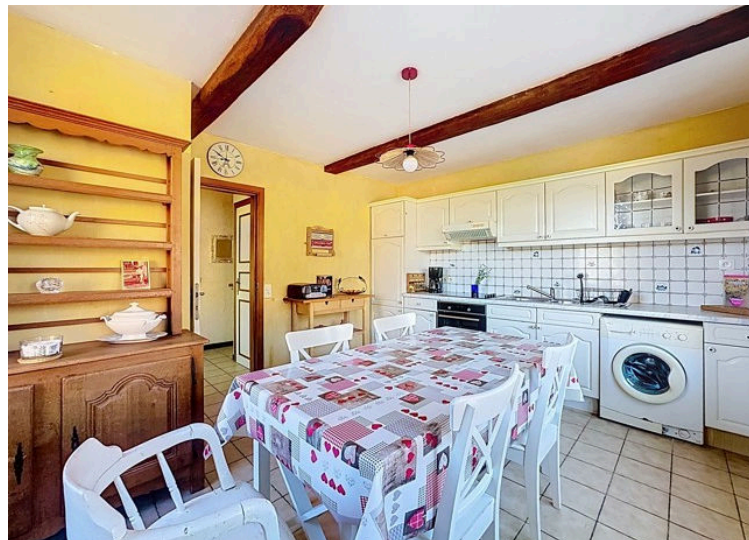
Saint-Hubert (Awenne)



À VENDRE

à pd. 259.000 €

Rue de Mirwart 5 - 6870 Saint-Hubert



Surface Habitable (M²)	182 m²	Surface Au Sol	1720 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	3	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Nombre D'étages	3		





La clé des maisons vous propose cette charmante **maison en pierre du pays à rénover**, située rue de Mirwart 5 à **Awenne** (Saint-Hubert), sur un magnifique terrain arboré de 1.720 m².

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, WC , salon/salle à manger ouvert sur le jardin et la terrasse.

À l'étage : hall de nuit, 2 chambres, WC et grande salle de bains avec placards intégrés. Cave et grenier aménageable de ±60 m².

Cerise sur le gâteau ! Un **espace indépendant de ±56 m²** avec entrée privative et accès à la terrasse: idéal pour une profession libérale ou tout autre projet, sous réserve d'autorisations.

À l'extérieur : superbe jardin arboré et authentique porche/grange ouverte.

PEB G : 703 kWh/m².an (code : 20261014004326). Au niveau technique : toiture de 2005, châssis DV, chauffage électrique dans la maison et mazout dans l'annexe.

Faire offre à partir de 259.000 €, sous réserve de l'acceptation des propriétaires, qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre ; les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.

Visites : 084/21 26 46.

Tous les documents sont téléchargeables sur : <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/6870-saint-hubert-/7900470>



E Spec: 703 kWh/m² E Totale: 163803 kWh/m²/an Code unique: 20261014004326 Emission CO2: 179 KgCO2/m²

Votre contact
Durand Anne

0496/12 64 40 info@lacledesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

pas situé en zone inondable

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	G
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	703 kwh/m ² /an	Emission CO2	179	E Total	163803
PEB Code Unique	20261014004326	PEB Valide Jusqu'au	14/10/2036	Date Du PEB	14/10/2026
Section	A	Numéro	0191HP0000	Surface (Ha/A/Ca)	0/17/20
Revenu Cadastral (€)	547 €	Profession Libérale Poss.	oui	Affectation Urbanistique	résidentiel
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Permis De Lotir	Non
Droit De Prémption	Non	Affectation Urbanistique	zone habitat rural	Intimation En Justice	Non
		Attestation Du Sol	oui	Capacité De La Citerne À ...	1200 l
Certificat D'électricité	oui, non conforme	Certificat Électricité - Date	05/06/2026		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	3	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	19 m ²
Chambre 2	16 m ²	Salle De Séjour	38 m ²	Cuisine	16 m ²
Possibilité Profession Libé...	56 m ²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	non-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	electrique
Sdb	bain assis	Parlophone	Non	Videophone	Non
Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	Non	Châssis	pvc
Batterie Domestique	Non	Volets	Non	Contrôle D'accès	Non
Sécurité	Non	Alarme	Non	Concierge	Non
Porte Blindée	Non	Digicode	Non	Année De Construction	1850
Nombre De Garage	0	Parking Intérieur	oui	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	3	Espace Ventilé	Non	Carport	oui
Nombre De Carport	2	Année De Rénovation	1993	Type De Toit	en pente
Buanderie	Non	Véranda	Non	Bureau	Non
Grenier	oui	Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	est	Piscine	Non
Citerne D'eau	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	Non	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui	Point De Charge Pour Véhi...	Non		

Terrain & Communication

Type D'environnement	campagne	Type D'environnement	calme	Risque D'inondation	pas zone inondable
----------------------	----------	----------------------	-------	---------------------	--------------------