

Maison Wierde



À LOUER

900 €

Rue les Tiennes 89 - 5100 Wierde

L'immobilière Bien à Toi vous présente cette charmante maison de campagne d'une superficie habitable de +/- 72 m² située à Wierde. Très bonne situation géographique. Proche des commerces et des commodités. PEB : G! Elle comprend : sous-sol: cave/chaufferie; rez: lumineux salon/salle à manger, cuisine équipée, salle de douche; 1er étage: 2 chambres. Autres : abri de jardin, chauffage central au mazout, châssis en bois DV. Libre le 01/11/2026. Etat des lieux via expert à frais partagés entre le bailleur et le preneur. Renseignements et visites: Stéphanie MOREAU (IPI 509.270) - 081/13.79.89 - office@bienatoi.be - www.bienatoi.be. Ne tardez ...



Surface Habitable (M ²)	72 m ²	Nombre Salle De Bains
Nombre De Façades	4	Meublé
Jardin	oui	Parking

1	Nombre De Chambres	2
Non	Garage	Non
oui	Terrasse	oui





L'immobilière Bien à Toi vous présente cette charmante maison de campagne d'une superficie habitable de +/- 72 m² située à Wierde. Très bonne situation géographique. Proche des commerces et des commodités. PEB : G! Elle comprend : sous-sol: cave/chaufferie; rez: lumineux salon/salle à manger, cuisine équipée, salle de douche; 1er étage: 2 chambres. Autres : abri de jardin, chauffage central au mazout, châssis en bois DV. Libre le 01/11/2026. Etat des lieux via expert à frais partagés entre le bailleur et le preneur.

Renseignements et visites: Stéphanie MOREAU (IPI 509.270) - 081/13.79.89 - office@bienatoi.be - www.bienatoi.be. Ne tardez pas à la visiter!



E Spec: 543 KWh/m² E Totale: 44686 KWh/m²/an Code unique: 20260926005580

Votre contact
Requin Laura

0471571554 lre@bienatoi.be
Rue Vaudaigle 3 boîte G, 5300 Andenne

Financier

Durée Du Bail (Nombre De...	36	Label PEB	G	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	543 kwh/m²/an
E Total	44686	PEB Code Unique	20260926005580	PEB Valide Jusqu'au	26/09/2036
Date Du PEB	26/09/2026	Affectation Urbanistique	Maison	Destination Bâtiment	privé - unifamilial
Panneau Placé	oui	Affiche Autorisée	oui		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	583	Chambre 1	10.28 m²
Chambre 2	13.07 m²	Salle De Séjour	28 m²	Cuisine	4.55 m²
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. c...
Sdb	douche	Centrale Tél.	oui	Châssis	bois
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	2	Cave	oui

Extérieur

Citerne D'eau	Non	Électricité	oui	Eau	oui
---------------	-----	-------------	-----	-----	-----

Terrain & Communication

Type D'environnement	Village	Type D'environnement 2	campagne	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Autoroute	oui	Gare	oui		



0498651715

www.bienatoi.be

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270