



ACCORD IMMO



Offre à partir de 99 000 €

Réf. Quai Godefroid Kurth 13/84

Quai Godefroid Kurth 13 - 84 4020 Liège



35 m²



1

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796

Coordonnées du bien

Rue Quai Godefroid Kurth

N° 13

Boîte 84

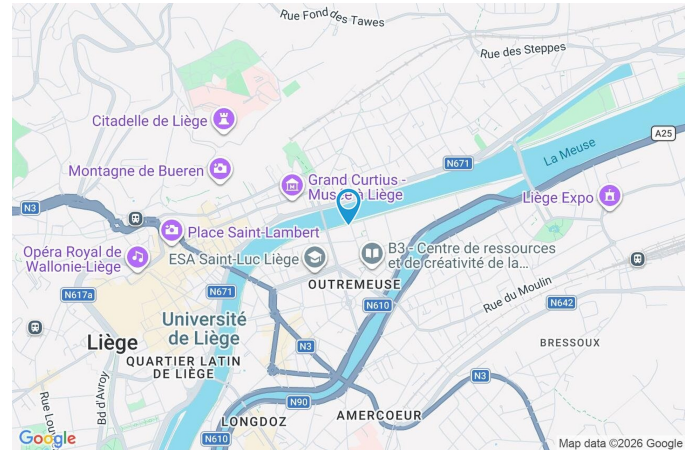
CP 4020

Ville Liège

Pays Belgique

Latitude 50.645889

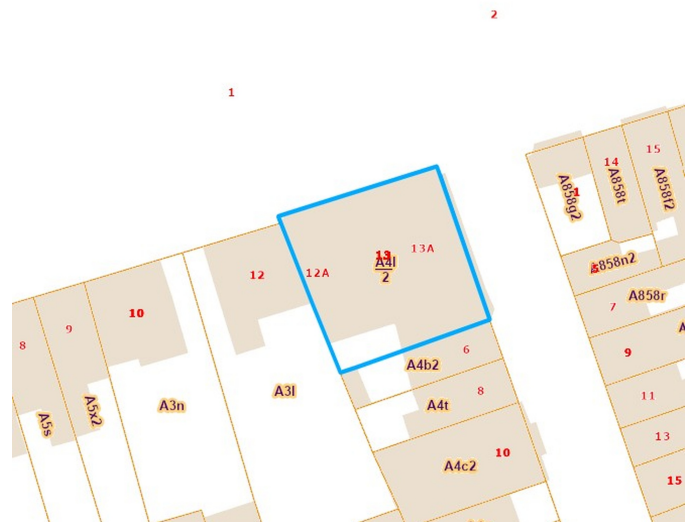
Longitude 5.587841



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord
Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	35 m ²
Surface totale	35 m ²
Etage	8
Nombre de pièces	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	1



Aménagement intérieur

8ème étage

35 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains

8ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 2.73 m²

Longueur : 2.79 m

Largeur : 0.98 m

Parlophone

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.62 m

Sol

Vinyle

Porte

Type battante

Matière en bois

8ème étage

Séjour



 superficie : 25.00 m²

Longueur : 5.92 m

Largeur : 4.52 m

Fenêtre

Châssis type battants
Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.62 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Placard

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Radiateur(s) avec calorimètre

Portes battantes

4

Oui

Oui

8ème étage

Cuisine



 superficie : 4.52 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 1.85 m

Hauteur sous-plafond 2.61 m

Prise(s) électrique(s) 2

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson Type vitrocéramique Tactile

Hotte

Type hotte murale

Frigo

Type externe

De la marque Beko

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond



ACCORD IMMO

Réf. Quai Godefroid Kurth 13/84

Adresse du bien :
Quai Godefroid Kurth 13 84 - 4020 Liège

8ème étage

Salle de bains



 superficie : 3.22 m²

Longueur : 2.18 m

Largeur : 1.47 m

Hauteur sous-plafond

2.62 m

Prise(s) électrique(s)

1

Baignoire

Avec paroi de douche

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Éclairage

Chauffage

Sol

Carrelés à mi-hauteur

Points lumineux mural

Radiateur(s) avec calorimètre

Carrelage

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

8ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.79 m	0.98 m	2.73 m ²
Séjour	5.92 m	4.52 m	25.00 m ²
Cuisine	2.76 m	1.85 m	4.52 m ²
Salle de bains	2.18 m	1.47 m	3.22 m ²
Total			35.47 m ²

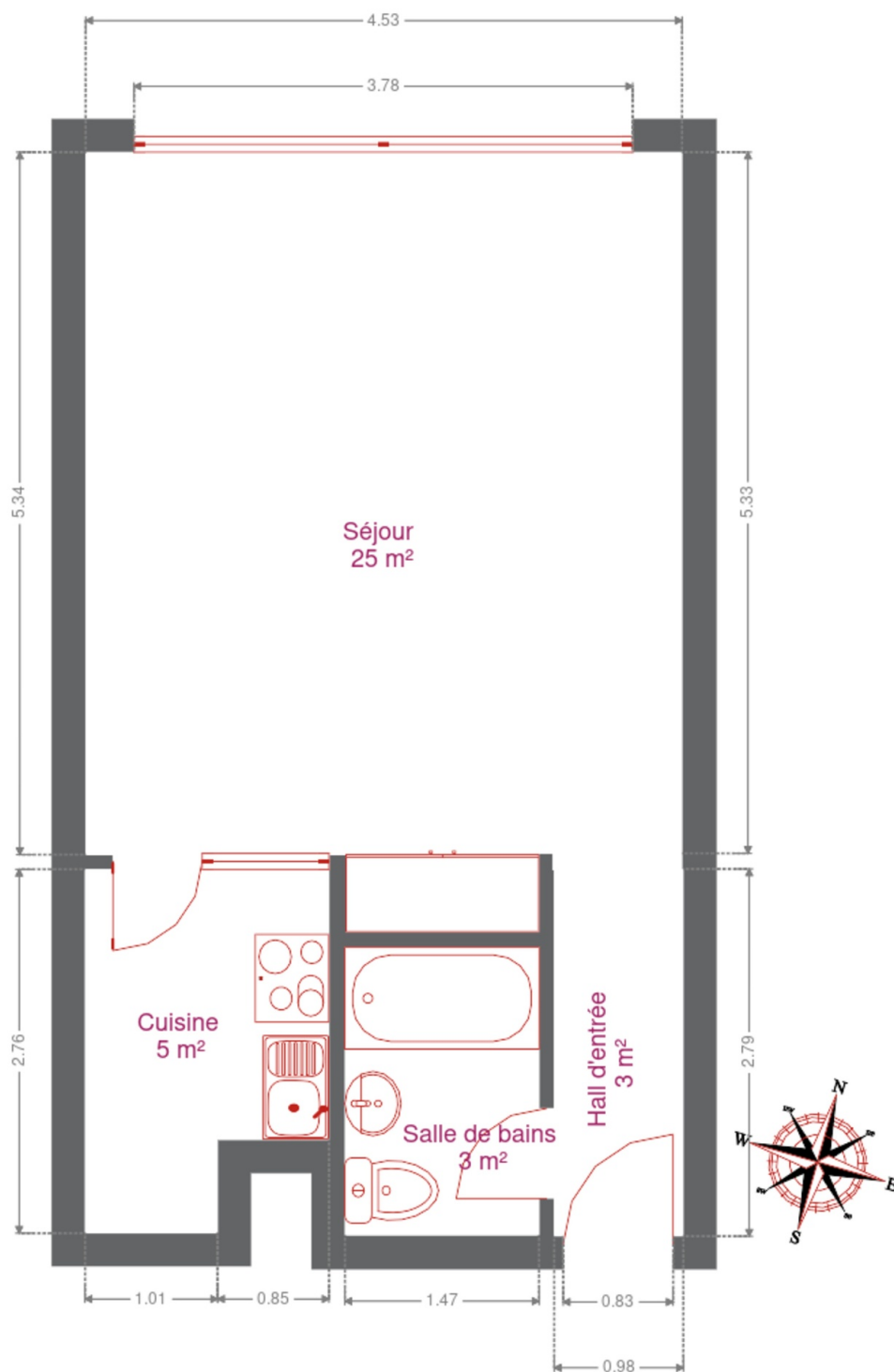


ACCORD IMMO

Réf. Quai Godefroid Kurth 13/84

Adresse du bien :
Quai Godefroid Kurth 13 84 - 4020 Liège

Plan - 8ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Pierre
Etat	Bon
Châssis	
Simple	
Matière aluminium	
Internet	Câble
Compteur gaz	Oui
Ascenseur	Oui
Parlophone	Oui
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s) avec calorimètre	
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Individuel	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	130
Accès ferroviaire	1200
Accès autoroutier	3500
LIEGE Place de l'Yser	572 m
LIEGE Gare Léopold	866 m
Liège Place Saint-Lambert	982 m

ÉCOLES

École spécialisée EMESS Maghin	349 m
Centre Scolaire fondamental primaire et maternel Saint-Barthélemy	356 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	409 m
Haute École de la Province de Liège (HEPL) - Cam...	
Hébergement	528 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Hébergement	615 m
Hôtel Hors Château	
Hébergement	753 m
Hotel Neuvise	
Restaurant	889 m
Friterie du Perron	
Hébergement	1175 m
Hotel ibis	
Cafe	1254 m
Le Cecil	
Spa	1421 m
Van Der Valk Sélys Liège	

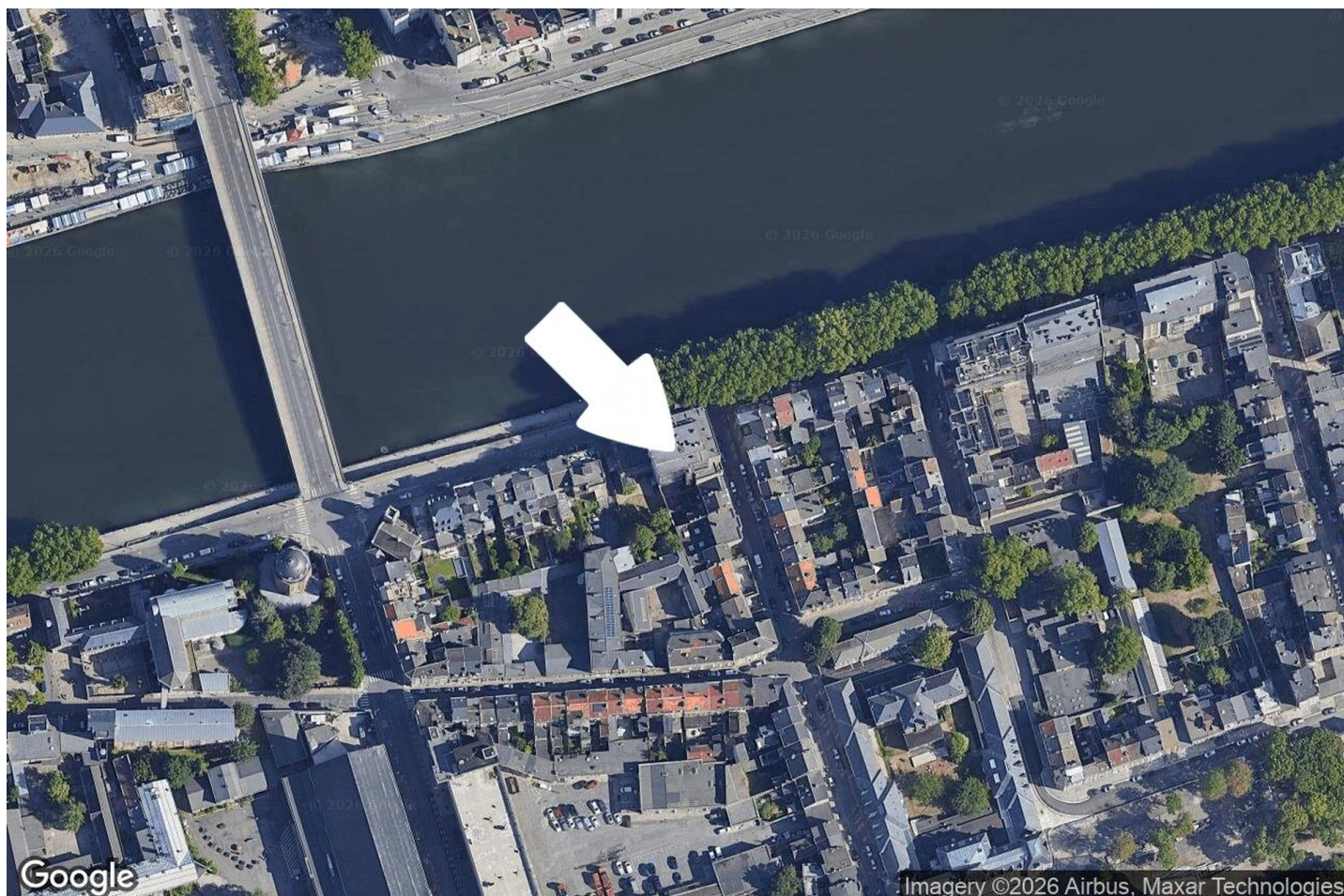


ACCORD IMMO

Réf. Quai Godefroid Kurth 13/84

Adresse du bien :
Quai Godefroid Kurth 13 84 - 4020 Liège

Plan situation



🏠 Accord Immo
📍 Grand Route 63a/006, 4367 Crisnée
✉ info@accordimmo.be
☎ +32 4 380 13 89
✅ N° IPI : IPI 505.144

👤 Virginie Jonkers
✉ vj@accordimmo.be
☎ +32 484 38 42 00
Virginie
Jonkers