Managimm

DÉCOMPTE DE CHARGES 2023

ACP Saint Vincent II
B 1140 Evere (Bruxelles) - Rue du Bon Pasteur 55-57
BE 0850.186.984

Lot : GP40
Date : 19/03/2024
Période : 1/01/2023 - 31/12/2023
Nbr de jours : 365

VALENZA Vve POSKIN
rue du Bon Pasteur, 57/57
BE 1140 - Bruxelles

Description	Sous-total TVA incl.	Total Qté	Qté	TVA excl.	TVA	Total TVA incl. (*) Propriétaire	Total TVA incl. (*) Occupant
Frais communs généraux							
Frais administratifs	1.832,47 €	390.000	25	0,12 €	0,00 €	0,08 €	0,04 €
Honoraires syndic	43.082,76 €	390.000	25	2,76 €	0,00 €	0,00 €	2,76 €
Assurances	5.202,28 €	390.000	25	0,33 €	0,00 €	0,33 €	0,00 €
Travaux et réparations	12.667,80 €	386.650	25	0,77 €	0,05 €	0,82 €	0,00 €
Protection anti-incendie	3.260,05 €	386.650	25	0,17 €	0,04 €	0,00 €	0,21 €
Frais exceptionnels	188,83 €	390.000	25	0,01 €	0,00 €	0,01 €	0,00 €
Installations électriques	7.603,33 €	386.650	25	0,46 €	0,03 €	0,00 €	0,49 €
Evacuations, égouts, pompage	2.569,44 €	386.650	25	0,16 €	0,01 €	0,00 €	0,17 €
Entretien divers	7.099,63 €	390.000	25	0,43 €	0,03 €	0,00 €	0,46 €
Nettoyage et traitement des ordures	25.176,58 €	386.650	25	1,35 €	0,28 €	0,00 €	1,63 €
Jardin et extérieurs	16.335,80 €	386.650	25	0,92 €	0,14 €	0,00 €	1,06 €
Electricité et gaz	3.455,42 €	386.650	25	0,17 €	0,05 €	0,00 €	0,22 €
Conciergerie	26.353,20 €	386.650	25	1,69 €	0,02 €	0,00 €	1,70 €
Frais divers	461,49 €	386.650	25	0,03 €	0,00 €	0,00 €	0,03 €
Frais communs (sauf Okay)							
Frais administratifs (sauf Okay)	1.654,89 €	386.650	25	0,11 €	0,00 €	0,11 €	0,00 €
Frais communs parking							
Garages et parkings	1.518,08 €	1.250	25	28,64 €	1,72 €	27,18 €	3,18 €
						28,53 €	11,95 €

Total de la répartition des charges : **40,48 €**
Solde du décompte :

Nous vous prions de verser ce montant sur le compte de l'ACP mentionné ci-dessous:

N° compte bancaire : **BE38731025675972**
Montant : **40,48 €**
Communication : **+++134/0022/65553+++**
Date limite : **18/04/2024**

	TVA excl.	TVA	TVA incl.
0%	5,10	0,00	5,10
6%	30,53	1,83	32,36
21%	2,49	0,52	3,02
Total	**38,12**	**2,36**	**40,48**

(*) La répartition des frais entre locataires et propriétaires est purement à titre indicative et dépend entièrement du contrat de bail.
Cette proposition de répartition ne peut en aucun cas être reprochée au syndic.

LISTE DES DÉPENSES

2023

ACP Saint Vincent II
B 1140 Evere (Bruxelles) - Rue du Bon Pasteur 55-57
BE 0850.186.984

Description		Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
Frais communs généraux		**€314.913,93**	**€26.854,27**	**€34.101,82**	**€307.666,38**	
Frais administratifs		**€1.832,47**	**€0,00**	**€1.189,48**	**€642,99**	**Code 01 (390.000)**
616120	**Frais d'AG**					
27/02/2023	23038 - Location salle AG 21/03/2023	410,00	0,00	410,00		Everna
04/04/2023	Caisse n° 23003 - Frais AG du 18/04/2023	50,00	0,00	50,00		ACP St Vincent II
05/04/2023	23079 - Location salle AG 18/04/2023	580,00	0,00	580,00		Everna
12/04/2023	Caisse n° 23002 - Frais AG du 21/03/2023	20,00	0,00	20,00		ACP St Vincent II
20/04/2023	FIN 4 - Location salle AG 18/04/2023	-215,90	0,00	-215,90		Everna
03/07/2023	NC 8 - Location salle AG 18/04/2023	-164,80	0,00	-164,80		Everna
616190	**Frais de gestion**					
30/01/2023	Caisse n° 23001 - Frais réunion Conseil 01/2023	20,94	0,00		20,94	ACP St Vincent II
30/01/2023	Caisse n° 23001 - Achat encre Mme Bianchini	65,48	0,00		65,48	ACP St Vincent II
04/04/2023	Caisse n° 23003 - Photocopies déchets alimentaires	45,36	0,00		45,36	ACP St Vincent II
12/04/2023	Caisse n° 23002 - Achat encre M Kessels	69,98	0,00		69,98	ACP St Vincent II
12/04/2023	Caisse n° 23002 - Achat encre Mme Bianchini	42,49	0,00		42,49	ACP St Vincent II
21/06/2023	Caisse n° 23004 - Achat agrafeuse Mme Bianchini	4,19	0,00		4,19	ACP St Vincent II
21/06/2023	Caisse n° 23004 - Photocopies mises à jour occupants	67,20	0,00		67,20	ACP St Vincent II
21/06/2023	Caisse n° 23004 - Achat enveloppes distribution badge	5,38	0,00		5,38	ACP St Vincent II
18/12/2023	Caisse n° 23006 - Achat encre / agenda 2024	53,57	0,00		53,57	ACP St Vincent II
18/12/2023	Caisse n° 23006 - Achat papier pour imprimante	5,49	0,00		5,49	ACP St Vincent II
18/12/2023	Caisse n° 23006 - Achat imprimante	89,99	0,00		89,99	ACP St Vincent II
18/12/2023	Caisse n° 23006 - Achat encre nouvelle imprimante	45,98	0,00		45,98	ACP St Vincent II
18/12/2023	Caisse n° 23006 - Achat encre Mme Bianchini	47,99	0,00		47,99	ACP St Vincent II
18/12/2023	Caisse n° 23006 - Frais de réunion fin d'année	54,36	0,00		54,36	ACP St Vincent II
18/12/2023	Caisse n° 23006 - Achat agenda 2024	24,59	0,00		24,59	ACP St Vincent II
650000	**Frais bancaires et charges des dettes**					
31/12/2023	FIN 2 - Frais bancaires 2023	506,32	0,00	506,32		ACP St Vincent II
657000	**Charges financières diverses**					
31/12/2023	FIN 3 - Arrondis DC 2022	3,86	0,00	3,86		ACP St Vincent II
Honoraires syndic		**€43.082,76**	**€0,00**		**€43.082,76**	**Code 01 (390.000)**
613000	**Honoraires syndic**					
03/01/2023	23005 - Honoraires syndic janvier	3.590,23	0,00		3.590,23	Managimm
01/02/2023	23026 - Honoraires syndic février	3.590,23	0,00		3.590,23	Managimm
01/03/2023	23042 - Honoraires syndic mars	3.590,23	0,00		3.590,23	Managimm
05/04/2023	23077 - Honoraires syndic avril	3.590,23	0,00		3.590,23	Managimm
03/05/2023	23098 - Honoraires syndic mai	3.590,23	0,00		3.590,23	Managimm
02/06/2023	23110 - Honoraires syndic juin	3.590,23	0,00		3.590,23	Managimm
03/07/2023	23138 - Honoraires syndic juillet	3.590,23	0,00		3.590,23	Managimm
01/08/2023	23149 - Honoraires syndic août	3.590,23	0,00		3.590,23	Managimm
01/09/2023	23168 - Honoraires syndic septembre	3.590,23	0,00		3.590,23	Managimm
02/10/2023	23189 - Honoraires syndic octobre	3.590,23	0,00		3.590,23	Managimm
02/11/2023	23211 - Honoraires syndic novembre	3.590,23	0,00		3.590,23	Managimm

LISTE DES DÉPENSES

2023

ACP Saint Vincent II
B 1140 Evere (Bruxelles) - Rue du Bon Pasteur 55-57
BE 0850.186.984

Description		Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
01/12/2023	23232 - Honoraires syndic décembre	3.590,23	0,00		3.590,23	Managimm
Assurances		**€5.146,07**	**€56,21**	**€5.202,28**		**Code 01 (390.000)**
614000	**Assurance incendie**					
04/10/2023	23196 - Assurance incendie 2023	3.693,35	0,00	3.693,35		Elitis Insurance SA
614100	**Responsabilité civile ACP**					
07/12/2022	23001 - Assurance RC 2023	215,67	0,00	215,67		AXA
660000	**Sinistres non-indemnisés et franchises**					
20/04/2023	23087 - Sin. non-indemnisé à charge de l'ACP	936,88	56,21	993,09		De Greef Danny
24/04/2023	OPD 3 - Franchise à charge de la copropriété	300,17	0,00	300,17		ACP St Vincent II
Travaux et réparations		**€11.950,75**	**€717,05**	**€12.667,80**		**Code 04 (386.650)**
610774	**Travaux divers**					
04/05/2023	23100 - Application hydrofuge	194,50	11,67	206,17		B.J. Construct & Design Service
07/08/2023	23155 - Mise en penture des portes sur 9 étages	1.940,00	116,40	2.056,40		Cara Bâtiments
28/08/2023	23164 - Réparation sdb conciergerie	4.715,25	282,92	4.998,17		Cara Bâtiments
11/09/2023	23175 - Travaux de réparation sdb conciergerie	5.101,00	306,06	5.407,06		Cara Bâtiments
Ascenseurs		**€17.722,80**	**€1.216,38**	**€5.186,70**	**€13.752,48**	**Code 06 (368.500)**
610100	**Contrôle ascenseurs**					
23/06/2023	23122 - Contrôle périodique 2023	1.020,00	214,20		1.234,20	ATK
610110	**Contrat d'entretien ascenseurs**					
05/01/2023	23007 - Contrat d'entretien ascenseurs 2023	6.577,56	394,65		6.972,21	Liftinc
610120	**Dépannage ascenseurs**					
23/01/2023	23016 - Remplacement aimant serrure	143,75	8,63		152,38	Liftinc
27/02/2023	23036 - Divers dépannages	820,00	49,20		869,20	Liftinc
19/07/2023	23144 - Rempl. bouton d'appel	230,00	13,80		243,80	Liftinc
31/07/2023	23146 - Dépannage 26/07/2023	471,50	28,29		499,79	Liftinc
03/08/2023	23151 - Récupération d'huile	115,00	6,90		121,90	Liftinc
04/08/2023	23152 - Récupération d'huile	57,50	3,45		60,95	Liftinc
21/08/2023	23158 - Récupération d'huile	115,00	6,90		121,90	Liftinc
21/08/2023	23159 - Raccourcissement câbles de traction	1.173,00	70,38		1.243,38	Liftinc
22/08/2023	23160 - Dépannage	870,00	52,20		922,20	Liftinc
13/09/2023	23178 - Scieur/absorbant pour nettoyage	149,50	8,97		158,47	Liftinc
18/09/2023	23182 - Rempl. charnière en nylon	235,50	14,13		249,63	Liftinc
24/11/2023	23226 - Dépannage porte du 22/11/23	851,39	51,08		902,47	Easy - Key
610140	**Réparation ascenseurs**					
27/02/2023	23037 - Remplacement du dictator	825,00	49,50	874,50		Liftinc
21/03/2023	23064 - Reconditionnement carte mère	801,25	48,08	849,33		Liftinc
21/03/2023	23065 - Remplacement relais / contacteur	677,50	40,65	718,15		Liftinc
07/11/2023	23219 - Remplacement moteur	1.428,75	85,73	1.514,48		Liftinc
27/12/2023	23250 - Remplacement doigt magnétique	1.160,60	69,64	1.230,24		Liftinc
Protection anti-incendie		**€2.694,26**	**€565,79**		**€3.260,05**	**Code 04 (386.650)**
610000	**Contrat d'entretien système incendie**					
16/09/2023	23180 - Contrat d'entretien extincteurs incendie	2.694,26	565,79		3.260,05	Sicli

LISTE DES DÉPENSES

2023

ACP Saint Vincent II
B 1140 Evere (Bruxelles) - Rue du Bon Pasteur 55-57
BE 0850.186.984

Description		Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
Frais exceptionnels		**€188,83**	**€0,00**	**€188,83**		**Code 01 (390.000)**
660250	**Permis d'environnement**					
05/10/2023	23214 - Permis d'environnement	188,83	0,00	188,83		S.I.A.M.U Bruxelles
Sanitaire et chauffage		**€23.509,16**	**€1.345,86**	**€9.525,33**	**€15.329,69**	**Code 05 (385.400)**
610320	**Dépannage instal. sanit./chauff./HVAC**					
09/01/2023	23008 - Dépannage fuite colonne Y	192,70	11,56		204,26	Cara Bâtiments
09/01/2023	23009 - Dépannage fuite colonne V	247,11	14,83		261,94	Cara Bâtiments
09/01/2023	23010 - Réparation fuite colonne R	125,35	7,52		132,87	Cara Bâtiments
19/01/2023	23015 - Réparation fuite	451,96	27,12		479,08	Chauffage Legrand
23/01/2023	23018 - Réparation fuite retour eau chaude	113,56	6,81		120,37	Cara Bâtiments
06/02/2023	23029 - Dépannage fuite retour eau chaude	197,27	11,84		209,11	Cara Bâtiments
20/02/2023	23034 - Recherche fuite	165,35	9,92		175,27	Cara Bâtiments
28/02/2023	23039 - Dépannage chaudière	338,80	20,33		359,13	Chauffage Legrand
20/03/2023	23062 - Réparation fuite colonne WC	354,21	21,25		375,46	Cara Bâtiments
11/04/2023	23082 - Dépannage fuite nourrisse chaufferie	188,35	11,30		199,65	Cara Bâtiments
25/04/2023	23091 - Dépannage fuite colonne Q / R	184,06	11,04		195,10	Cara Bâtiments
25/04/2023	23092 - Remplacement robinets EC/EF	368,93	22,14		391,07	Cara Bâtiments
15/05/2023	23103 - Dépannage colonne chauffage	165,70	9,94		175,64	Cara Bâtiments
15/05/2023	23104 - Dépannage fuite colonne Y stb	336,72	20,20		356,92	Cara Bâtiments
15/06/2023	23116 - Mise à l'arrêt du chauffage pour l'été	120,00	7,20		127,20	Chauffage Legrand
29/06/2023	23123 - Dépannage pression 23/06/23	120,00	7,20		127,20	Chauffage Legrand
20/07/2023	23145 - Dépannage fuite en chaufferie	473,70	28,42		502,12	Cara Bâtiments
04/09/2023	23171 - Dépannage compensateurs colonne Q	186,84	11,21		198,05	Cara Bâtiments
04/09/2023	23172 - Dépannage chauffage /repl. raccords	601,05	36,06		637,11	Cara Bâtiments
11/09/2023	23176 - Dépannage fuite nourrisse EC	580,97	34,86		615,83	Cara Bâtiments
11/09/2023	23177 - Dépannage fuite colonne V	156,32	9,38		165,70	Cara Bâtiments
30/09/2023	23188 - Remise en route installation	140,00	8,40		148,40	Chauffage Legrand
05/10/2023	23197 - Débouchage conduite sanitaire niv RDC	180,00	10,80		190,80	Hydro Jet
30/10/2023	23208 - Recherche fuite U01	110,35	6,62		116,97	Cara Bâtiments
20/11/2023	23223 - Réparation fuite retour eau chaude	385,14	23,11		408,25	Cara Bâtiments
30/11/2023	23229 - Intervention fuite	376,84	0,00		376,84	S.I.A.M.U Bruxelles
19/12/2023	23245 - Dépannage chaudière du 05/12/23	120,00	7,20		127,20	Chauffage Legrand
31/12/2023	DC ISTA 4 - Frais intégrateur	26,04	0,00		26,04	Ista
31/12/2023	DC ISTA 9 - Frais intégrateur	49,17	0,00		49,17	Ista
610330	**Réparation instal. sanit./chauff./HVAC**					
26/03/2023	23066 - Réparation fuite nourrisse eau chaude	2.171,77	130,31	2.302,08		Cara Bâtiments
31/03/2023	23070 - Remplacement circulateur chauffage	4.551,00	273,06	4.824,06		Chauffage Legrand
11/04/2023	23081 - Travaux d'isolation tuyauteries	769,42	46,17	815,59		Cara Bâtiments
12/06/2023	23114 - Remplacement tuyaux nourrice EC	1.493,96	89,64	1.583,60		Cara Bâtiments
610391	**Entretien & dépannage cogénération**					
04/04/2023	23075 - Entretien install. techniques cogén	1.312,35	78,74		1.391,09	EL Technics
20/04/2023	23086 - Dépannage cogén. 14/04/2023	355,60	21,34		376,94	EL Technics
23/05/2023	23130 - Dépannage cogénération 27/04/2023	550,70	33,04		583,74	EL Technics
15/06/2023	23115 - Dépannage cogén. 10/05/2023	779,25	46,75		826,00	EL Technics

LISTE DES DÉPENSES

2023

ACP Saint Vincent II
B 1140 Evere (Bruxelles) - Rue du Bon Pasteur 55-57
BE 0850.186.984

Description		Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
30/06/2023	OPD 8 - TVA déductible T2 2023	-89,94	0,00		-89,94	ACP St Vincent II
03/07/2023	23136 - Travaux évacuation gaz brûlés	455,74	27,34		483,08	Cara Bâtiments
25/07/2023	23202 - Entretien install. techniques cogén	2.584,83	155,09		2.739,92	EL Technics
08/08/2023	23156 - Dépannage cogénération 22/06/2023	841,37	0,00		841,37	EL Technics
24/08/2023	23163 - Dépannage cogén. 05/07/2023	249,00	14,94		263,94	EL Technics
30/09/2023	OPD 10 - TVA déductible T3 2023	-31,29	0,00		-31,29	ACP St Vincent II
07/11/2023	23218 - Dépannage cogén. 27/09/2023	553,05	33,18		586,23	EL Technics
31/12/2023	OPD 12 - TVA déductible T4 2023	-94,14	0,00		-94,14	ACP St Vincent II
Installations électriques		**€7.172,95**	**€430,38**		**€7.603,33**	**Code 04 (386.650)**
610220	**Dépannage instal. électriques**					
13/01/2023	23011 - Création nouveau mot de passe caméra	125,00	7,50		132,50	Dourte
24/01/2023	23020 - Programmation parlophone	125,00	7,50		132,50	Dourte
27/10/2023	23206 - Recherche panne 12/10/2023	444,95	26,70		471,65	Dourte
610230	**Réparation instal. électriques**					
02/01/2023	23003 - Acompte 40% - offre S01271	2.126,00	127,56		2.253,56	Dourte
11/03/2023	23058 - Fourniture / pose nouveau éclairages	3.933,00	235,98		4.168,98	Dourte
28/03/2023	23067 - Remplacement TL dans la chaufferie	419,00	25,14		444,14	Dourte
Evacuations, égouts, pompage		**€2.424,00**	**€145,44**		**€2.569,44**	**Code 04 (386.650)**
610360	**Contrat entretien évac., égouts, pompage**					
14/03/2023	23061 - Curage des égouts semestriel	1.212,00	72,72		1.284,72	Hydro Jet
28/09/2023	23184 - Curage des égouts semestriel	1.212,00	72,72		1.284,72	Hydro Jet
Menuiseries		**€1.354,46**	**€73,76**	**€141,40**	**€1.286,82**	**Code 05 (385.400)**
610420	**Dépannage menuiseries int. / ext.**					
06/02/2023	23031 - Dépannage / remplacement poignée	166,35	9,98		176,33	Cara Bâtiments
01/03/2023	23043 - Remplacement verre Float	637,31	38,24		675,55	Belgium Security Group
25/04/2023	23089 - Dépannage porte	292,40	17,54		309,94	Pierre Clabots
18/12/2023	Caisse n° 23006 - Rempl. serrure boîtier élec. porte entrée	125,00	0,00		125,00	ACP St Vincent II
610440	**Balustrades et cloisons terrasses**					
18/09/2023	23181 - Refixation séparation terrasse	133,40	8,00	141,40		Easy - Key
Entretien divers		**€6.697,76**	**€401,87**		**€7.099,63**	**Code 01 (390.000)**
610290	**Gestion des accès**					
28/09/2023	23185 - Travaux contrôle d'accès	6.697,76	401,87		7.099,63	Pierre Clabots
Nettoyage et traitement des ordures		**€20.900,84**	**€4.275,74**		**€25.176,58**	**Code 04 (386.650)**
610515	**Nettoyage - Remplacement concierge**					
31/01/2023	23021 - Remplacement concierge	1.035,00	217,35		1.252,35	ARC.S-CLEAN SCRL
30/06/2023	23131 - Remplacement concierge juin	2.925,00	614,25		3.539,25	ARC.S-CLEAN SCRL
31/07/2023	23147 - Remplacement concierge juillet	3.125,00	656,25		3.781,25	ARC.S-CLEAN SCRL
31/08/2023	23167 - Remplacement concierge août	3.275,00	687,75		3.962,75	ARC.S-CLEAN SCRL
31/10/2023	23210 - Remplacement concierge 09-10/2023	3.675,00	771,75		4.446,75	ARC.S-CLEAN SCRL

LISTE DES DÉPENSES

2023

ACP Saint Vincent II
B 1140 Evere (Bruxelles) - Rue du Bon Pasteur 55-57
BE 0850.186.984

Description		Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
610520	**Produits et matériel de nettoyage**					
27/04/2023	23093 - Produits et matériel de nettoyage	232,80	48,89		281,69	Stima belgium
05/10/2023	23198 - Produits et matériel de nettoyage	601,10	126,23		727,33	Stima belgium
06/12/2023	23236 - Produits et matériel de nettoyage	190,30	39,96		230,26	Stima belgium
20/12/2023	23246 - Produits et matériel de nettoyage	238,40	50,06		288,46	Stima belgium
610540	**Contrat d'enlèvements des déchets**					
23/01/2023	23017 - Location conteneur 16/01/2023-09/04/2023	224,40	47,12		271,52	Bruxelles-Propreté
18/04/2023	23085 - Location conteneur 10/04/2023-02/07/2023	224,40	47,12		271,52	Bruxelles-Propreté
27/11/2023	23228 - Location conteneur 03/07/2023-24/09/2023	224,40	47,12		271,52	Bruxelles-Propreté
01/12/2023	23233 - Location conteneur 25/09/2023-17/12/2023	248,27	52,13		300,40	Bruxelles-Propreté
610560	**Frais divers - Enlèvements des déchets**					
18/12/2023	Caisse n° 23006 - Etrennes 2023	540,00	0,00		540,00	ACP St Vincent II
610580	**Traitement anti-nuisibles**					
17/01/2023	23013 - Traitement anti-nuisibles T1 2022	865,59	181,77		1.047,36	Rentokil
13/02/2023	23033 - Désinsect gaines vide-ordures 13/02/2023	152,24	31,97		184,21	DICLO LABORATORES SERVICES
11/04/2023	23083 - Traitement anti-nuisibles T2 2023	865,59	181,77		1.047,36	Rentokil
23/05/2023	23105 - Désinsect gaines vide-ordures	152,24	31,97		184,21	DICLO LABORATORES SERVICES
11/07/2023	23139 - Traitement anti-nuisibles T3 2023	865,59	181,77		1.047,36	Rentokil
30/08/2023	23166 - Désinsect gaines vide-ordures 30/08/2023	152,24	31,97		184,21	DICLO LABORATORES SERVICES
10/10/2023	23203 - Traitement anti-nuisibles T4 2023	936,04	196,57		1.132,61	Rentokil
22/11/2023	23225 - Désinsect gaines vide-ordures 22/11/2023	152,24	31,97		184,21	DICLO LABORATORES SERVICES
Jardin et extérieurs		**€14.161,89**	**€2.173,91**		**€16.335,80**	**Code 04 (386.650)**
610600	**Contrat d'entretien jardins et abords**					
31/01/2023	23024 - Entretien jardin janvier	200,00	42,00		242,00	Garden Design
28/02/2023	23040 - Entretien jardin février	200,00	42,00		242,00	Garden Design
31/03/2023	23071 - Entretien jardin mars	200,00	42,00		242,00	Garden Design
30/04/2023	23094 - Entretien jardin avril	200,00	42,00		242,00	Garden Design
31/05/2023	23107 - Entretien jardin mai	200,00	42,00		242,00	Garden Design
03/10/2023	23192 - Entretien jardin	3.810,00	0,00		3.810,00	Green-Go sprl
21/10/2023	23205 - Entretien jardin octobre	612,23	128,57		740,80	Green-Go sprl
27/11/2023	23227 - Entretien jardin novembre	612,23	128,57		740,80	Green-Go sprl
15/12/2023	23244 - Entretien jardin décembre	612,23	128,57		740,80	Green-Go sprl
610610	**Autre entretien jardins**					
11/06/2023	23132 - Aménagement jardin	3.528,00	740,88		4.268,88	Sema Services
28/09/2023	23186 - Aménagement jardin	1.344,00	282,24		1.626,24	Green-Go sprl
03/10/2023	23194 - Aménagement jardin	849,60	178,42		1.028,02	Green-Go sprl
03/10/2023	23195 - Aménagement jardin	776,00	162,96		938,96	Green-Go sprl
13/12/2023	23242 - Plantation	1.017,60	213,70		1.231,30	Green-Go sprl
Electricité et gaz		**€2.636,86**	**€818,56**		**€3.455,42**	**Code 04 (386.650)**

LISTE DES DÉPENSES

2023

ACP Saint Vincent II
B 1140 Evere (Bruxelles) - Rue du Bon Pasteur 55-57
BE 0850.186.984

Description		Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
612100	**Electricité parties communes EAN**					
10/03/2023	23048 - Electricité du 01/11/2022 au 01/12/2022	121,71	25,56		147,27	TotalEnergies
10/03/2023	23049 - Electricité du 22/03/2022 au 01/04/2022	24,27	5,10		29,37	TotalEnergies
10/03/2023	23050 - Electricité du 01/09/2022 au 01/10/2022	133,88	28,11		161,99	TotalEnergies
10/03/2023	23051 - Electricité du 01/06/2022 au 01/07/2022	143,91	30,22		174,13	TotalEnergies
10/03/2023	23052 - Electricité 01/04/2022 au 01/05/2022	139,85	29,37		169,22	TotalEnergies
10/03/2023	23053 - Electricité du 01/07/2022 au 01/08/2022	170,33	35,77		206,10	TotalEnergies
10/03/2023	23054 - Electricité du 01/05/2022 au 01/06/2022	180,37	37,88		218,25	TotalEnergies
10/03/2023	23055 - Electricité du 01/08/2022 au 01/09/2022	127,95	26,87		154,82	TotalEnergies
10/03/2023	23056 - Electricité du 01/10/2022 au 01/11/2022	132,36	27,80		160,16	TotalEnergies
10/03/2023	23057 - Electricité du 01/12/2022 au 01/01/2023	117,82	24,74		142,56	TotalEnergies
13/03/2023	23059 - Electricité du 01/01/2023 au 01/02/2023	284,36	59,72		344,08	TotalEnergies
13/03/2023	23060 - Electricité 01/02/2023 au 01/03/2023	148,18	31,12		179,30	TotalEnergies
04/05/2023	23099 - Electricité du 01/03/2023 au 01/04/2023	130,25	27,35		157,60	TotalEnergies
15/05/2023	23102 - Electricité du 01/04/2023 au 01/05/2023	129,41	27,18		156,59	TotalEnergies
19/06/2023	23117 - Electricité du 01/05/2023 au 01/06/2023	443,63	93,16		536,79	TotalEnergies
23/06/2023	NC 5 - Electricité du 01/05/2023 au 01/06/2023	-443,63	-93,16		-536,79	TotalEnergies
23/06/2023	23120 - Electricité mai	470,38	98,78		569,16	TotalEnergies
23/06/2023	NC 6 - Electricité du 01/04/2023 au 01/05/2023	-130,25	-27,35		-157,60	TotalEnergies
23/06/2023	23121 - Electricité mars	130,45	27,39		157,84	TotalEnergies
13/07/2023	23140 - Electricité du 01/06/2023 au 01/07/2023	304,07	63,85		367,92	TotalEnergies
17/08/2023	23157 - Electricité du 01/07/2023 au 01/08/2023	130,20	27,34		157,54	TotalEnergies
14/09/2023	23179 - Electricité du 01/08/2023 au 01/09/2023	129,39	27,17		156,56	TotalEnergies
16/10/2023	23201 - Electricité septembre	128,38	26,96		155,34	TotalEnergies
13/11/2023	23220 - Electricité octobre	130,11	27,32		157,43	TotalEnergies
14/12/2023	23243 - Electricité novembre	124,24	26,09		150,33	TotalEnergies
31/12/2023	DC ISTA 10 - Consommation électricité chaufferie 20%	-1.261,04	0,00		-1.261,04	ACP St Vincent II
15/01/2024	23253 - Electricité décembre	496,28	104,22		600,50	TotalEnergies
Gaz cuisine		**€1.552,80**	**€100,05**		**€1.652,85**	**Code 12 (84)**
612210	**Gaz - cuisine**					
01/01/2023	23002 - Gaz cuisine janvier	125,29	7,52		132,81	TotalEnergies
01/02/2023	23025 - Gaz cuisine février	125,29	7,52		132,81	TotalEnergies
01/03/2023	23044 - Gaz cuisine mars	125,29	7,52		132,81	TotalEnergies
28/03/2023	NC 2 - Régul. gaz cuisine 11/03/22-16/03/23	-114,75	0,00		-114,75	TotalEnergies
01/04/2023	23073 - Gaz cuisine avril	125,39	7,52		132,91	TotalEnergies
01/05/2023	23096 - Gaz cuisine mai	125,39	7,52		132,91	TotalEnergies
01/06/2023	23109 - Gaz cuisine juin	125,39	7,52		132,91	TotalEnergies
01/07/2023	23133 - Gaz cuisine juillet	125,39	7,52		132,91	TotalEnergies
01/08/2023	23148 - Gaz cuisine août	125,39	7,52		132,91	TotalEnergies
30/08/2023	23165 - Gaz cuisine septembre	125,39	7,52		132,91	TotalEnergies
03/11/2023	23213 - Gaz cuisine novembre	189,94	11,40		201,34	CORETEC
22/11/2023	NC 9 - Régul. gaz cuisine 16/03/23-01/10/23	-74,50	-4,47		-78,97	TotalEnergies
01/12/2023	23231 - Gaz cuisine décembre	189,94	11,40		201,34	CORETEC
09/02/2024	23254 - Décompte gaz cuisine 01/10/23 au 31/12/23	233,96	14,04		248,00	CORETEC

LISTE DES DÉPENSES

2023

ACP Saint Vincent II
B 1140 Evere (Bruxelles) - Rue du Bon Pasteur 55-57
BE 0850.186.984

Description		Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
Décompte privatif chauffage et eau		**€125.341,37**	**€14.262,48**		**€139.603,85**	**Code 10 (1)**
610310	**Contrat entr. instal. sanit./chauff/HVAC**					
07/03/2023	23047 - Entretien 2023	1.979,41	118,76		2.098,17	Chauffage Legrand
610385	**Compteurs et relevé des compteurs**					
11/10/2023	23204 - Décompte compteurs et calorimètres 2023	11.103,47	2.331,73		13.435,20	Ista
08/12/2023	23238 - Décompte compteurs integrateur radio AMM	57,36	12,05		69,41	Ista
31/12/2023	DC ISTA 10 - Frais intégrateur	-26,04	0,00		-26,04	ACP St Vincent II
31/12/2023	DC ISTA 10 - Frais intégrateur	-49,17	0,00		-49,17	ACP St Vincent II
22/02/2024	23255 - Décompte compteurs et calorimètres 2023	322,32	67,69		390,01	Ista
612000	**Redevance fixe et consommation eau**					
26/02/2023	23035 - Consommation eau 06/12/22-08/02/23	6.040,71	362,44		6.403,15	Hydrobru Vivaqua
30/03/2023	23068 - Consommation eau 09/02/23-30/03/23	2.259,86	135,59		2.395,45	Hydrobru Vivaqua
30/03/2023	23069 - Consommation eau 24/02/23-14/03/23	2.532,77	151,97		2.684,74	Hydrobru Vivaqua
24/04/2023	23088 - Consommation eau 15/03/2023-17/04/2023	4.775,95	286,56		5.062,51	Hydrobru Vivaqua
07/05/2023	23101 - Consommation eau 18/04/23-04/05/23	2.433,85	146,03		2.579,88	Hydrobru Vivaqua
21/06/2023	23118 - Consommation eau 05/05/23-07/06/23	4.825,99	289,56		5.115,55	Hydrobru Vivaqua
17/07/2023	23142 - Consommation eau 08/06/23-12/07/23	4.967,95	298,08		5.266,03	Hydrobru Vivaqua
17/08/2023	23162 - Consommation eau 13/07/23-10/08/23	2.909,91	174,59		3.084,50	Hydrobru Vivaqua
24/09/2023	23183 - Consommation eau 11/08/23-19/09/23	3.519,48	211,17		3.730,65	Hydrobru Vivaqua
15/10/2023	23200 - Consommation eau 09/09/23-09/10/23	3.939,50	236,37		4.175,87	Hydrobru Vivaqua
20/11/2023	23224 - Consommation eau 10/10/23-15/11/23	5.132,84	307,97		5.440,81	Hydrobru Vivaqua
21/12/2023	23247 - Consommation eau 16/11/23-19/12/23	4.800,97	288,06		5.089,03	Hydrobru Vivaqua
31/12/2023	DC ISTA 10 - Frais conciergerie Décompte Ista	-444,71	0,00		-444,71	ACP St Vincent II
612120	**Electricité chauffage et sanitaires**					
31/12/2023	DC ISTA 10 - Consommation électricité chaufferie 20%	1.261,04	0,00		1.261,04	ACP St Vincent II
612200	**Redevance fixe et consommation gaz**					
09/02/2023	23127 - Consommation gaz janvier	5.631,48	337,89		5.969,37	TotalEnergies
10/03/2023	23126 - Consommation gaz février	4.882,82	292,97		5.175,79	TotalEnergies
12/04/2023	23128 - Consommation gaz mars	5.269,46	316,17		5.585,63	TotalEnergies
04/05/2023	23129 - Consommation gaz avril	4.239,38	254,36		4.493,74	TotalEnergies
31/05/2023	OPD 6 - TVA déductible T1 2023	-179,38	0,00		-179,38	ACP St Vincent II
30/06/2023	OPD 8 - TVA déductible T2 2023	-172,46	0,00		-172,46	ACP St Vincent II
13/07/2023	23141 - Consommation gaz juin	1.982,60	118,96		2.101,56	TotalEnergies
07/08/2023	23153 - Consommation gaz juillet	3.301,88	693,39		3.995,27	TotalEnergies
07/09/2023	23173 - Consommation gaz août	3.820,96	802,40		4.623,36	TotalEnergies
30/09/2023	OPD 10 - TVA déductible T3 2023	-624,35	0,00		-624,35	ACP St Vincent II
06/10/2023	23199 - Consommation gaz septembre	4.302,46	903,52		5.205,98	TotalEnergies
06/11/2023	23215 - Consommation gaz octobre	8.945,86	0,00		8.945,86	TotalEnergies
07/12/2023	23237 - Gaz novembre	12.203,98	2.562,84		14.766,82	TotalEnergies
31/12/2023	OPD 12 - TVA déductible T4 2023	-2.038,64	0,00		-2.038,64	ACP St Vincent II
31/12/2023	DC ISTA 10 - Frais conciergerie Décompte Ista	-765,08	0,00		-765,08	ACP St Vincent II
08/01/2024	23252 - Gaz cuisine décembre	12.196,94	2.561,36		14.758,30	TotalEnergies
Conciergerie		**€26.082,41**	**€270,79**		**€26.353,20**	**Code 04 (386.650)**

LISTE DES DÉPENSES

2023

ACP Saint Vincent II
B 1140 Evere (Bruxelles) - Rue du Bon Pasteur 55-57
BE 0850.186.984

Description		Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
615000	**Téléphone - internet - gsm concierge**					
02/01/2023	23004 - Téléphone concierge janvier	20,00	4,20		24,20	Base
02/02/2023	23028 - Téléphone concierge février	20,00	4,20		24,20	Base
02/03/2023	23045 - Téléphone concierge mars	20,00	4,20		24,20	Base
02/04/2023	23074 - Téléphone concierge avril	20,00	4,20		24,20	Base
02/05/2023	23097 - Téléphone concierge mai	20,00	4,20		24,20	Base
02/06/2023	23111 - Téléphone concierge juin	20,99	4,41		25,40	Base
02/07/2023	23135 - Téléphone concierge juillet	20,00	4,20		24,20	Base
02/08/2023	23150 - Téléphone concierge août	20,00	4,20		24,20	Base
02/09/2023	23169 - Téléphone concierge septembre	20,00	4,20		24,20	Base
02/11/2023	23212 - Téléphone concierge novembre	20,00	4,20		24,20	Base
02/12/2023	23234 - Téléphone concierge décembre	20,00	4,20		24,20	Base
615100	**Electricité concierge**					
01/01/2023	23002 - Electricité concierge janvier	25,85	5,43		31,28	TotalEnergies
01/02/2023	23025 - Electricité concierge février	25,85	5,43		31,28	TotalEnergies
01/03/2023	23044 - Electricité concierge mars	25,85	5,43		31,28	TotalEnergies
28/03/2023	NC 1 - Décompte 11/03/22-16/03/23	-0,83	0,00		-0,83	TotalEnergies
01/04/2023	23073 - Electricité concierge avril	24,51	5,15		29,66	TotalEnergies
01/05/2023	23096 - Electricité concierge mai	24,51	5,15		29,66	TotalEnergies
01/06/2023	23109 - Electricité concierge juin	24,51	5,15		29,66	TotalEnergies
01/07/2023	23133 - Electricité concierge juillet	24,51	5,15		29,66	TotalEnergies
01/08/2023	23148 - Electricité concierge août	24,51	1,47		25,98	TotalEnergies
30/08/2023	23165 - Electricité concierge septembre	24,51	1,47		25,98	TotalEnergies
03/10/2023	23193 - Electricité concierge octobre	33,19	6,97		40,16	TotalEnergies
01/12/2023	23230 - Electricité concierge décembre	33,19	1,99		35,18	TotalEnergies
615600	**Frais de conciergerie / fourn. diverses**					
04/04/2023	Caisse n° 23003 - Achat chaussures de travail	305,70	0,00		305,70	ACP St Vincent II
31/12/2023	DC ISTA 5 - Décompte ISTA 202 conciergerie	1.209,79	0,00		1.209,79	Ista
620000	**Rémunération & avtg sociaux directs**					
31/12/2023	FIN 5 - Salaire concierge 2023	13.144,96	0,00		13.144,96	ACP St Vincent II
621000	**Cot. patr, PP, ONSS & secrétariat social**					
06/02/2023	23032 - ONSS janvier	1.220,47	0,00		1.220,47	SECUREX
06/02/2023	23032 - Précompte prof janvier	148,74	0,00		148,74	SECUREX
06/02/2023	23032 - Frais admin janvier	92,76	19,48		112,24	SECUREX
06/03/2023	23046 - ONSS février	981,22	0,00		981,22	SECUREX
06/03/2023	23046 - Précompte prof février	3,41	0,00		3,41	SECUREX
06/03/2023	23046 - Frais admin février	164,76	34,60		199,36	SECUREX
04/04/2023	23076 - ONSS mars	1.253,51	0,00		1.253,51	SECUREX
04/04/2023	23076 - Précompte prof mars	163,43	0,00		163,43	SECUREX
04/04/2023	23076 - Frais admin mars	104,76	22,00		126,76	SECUREX
05/04/2023	23078 - Cot. vacances	2.296,82	0,00		2.296,82	SECUREX
06/04/2023	23080 - Frais admin mars	11,00	2,31		13,31	SECUREX
06/04/2023	NC 3 - ONSS mars	-665,15	0,00		-665,15	SECUREX
08/06/2023	23112 - ONSS mai	1.240,59	0,00		1.240,59	SECUREX
08/06/2023	23112 - Précompte prof mai	163,43	0,00		163,43	SECUREX

LISTE DES DÉPENSES

2023

ACP Saint Vincent II
B 1140 Evere (Bruxelles) - Rue du Bon Pasteur 55-57
BE 0850.186.984

Description		Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
08/06/2023	23112 - Frais admin mai	127,76	26,83		154,59	SECUREX
05/07/2023	23161 - Frais admin juin	6,00	1,26		7,26	SECUREX
05/07/2023	NC 7 - ONSS juin	-578,21	0,00		-578,21	SECUREX
04/09/2023	23170 - Frais admin juillet	6,00	1,26		7,26	SECUREX
06/11/2023	23216 - ONSS octobre	1.206,71	0,00		1.206,71	SECUREX
06/11/2023	23216 - Précompte prof octobre	150,82	0,00		150,82	SECUREX
06/11/2023	23216 - Frais admin octobre	114,86	24,12		138,98	SECUREX
06/11/2023	23217 - Frais admin septembre	9,00	1,89		10,89	SECUREX
04/12/2023	23235 - ONSS novembre	1.194,33	0,00		1.194,33	SECUREX
04/12/2023	23235 - Précompte prof novembre	152,02	0,00		152,02	SECUREX
04/12/2023	23235 - Frais admin novembre	99,58	20,92		120,50	SECUREX
21/12/2023	23248 - Précompte prof décembre	152,02	0,00		152,02	SECUREX
21/12/2023	23248 - Frais admin décembre	97,93	20,57		118,50	SECUREX
04/01/2024	23251 - ONSS décembre	1.194,33	0,00		1.194,33	SECUREX
04/01/2024	23251 - Frais admin décembre	1,65	0,35		2,00	SECUREX
05/01/2024	NC 10 - Décompte ONSS 12/2024	-410,77	0,00		-410,77	SECUREX
623000	**Autres frais de personnel**					
19/01/2023	23014 - Cotisation 2023	207,03	0,00		207,03	Idewe
Frais divers		**€461,49**	**€0,00**		**€461,49**	**Code 04 (386.650)**
610940	**Frais de décoration**					
18/12/2023	Caisse n° 23006 - Décoration Noël 2023	130,00	0,00		130,00	ACP St Vincent II
610950	**Fournitures diverses**					
29/12/2022	NC 4 - Annulation frais dossier vente ZU09	-150,00	0,00		-150,00	Managimm
12/04/2023	Caisse n° 23002 - Achat Dettol désinfectant	31,98	0,00		31,98	ACP St Vincent II
12/04/2023	Caisse n° 23002 - Achat carburant pour soufflerie	52,01	0,00		52,01	ACP St Vincent II
12/04/2023	Caisse n° 23002 - Remplacement de deux tapis halls	65,00	0,00		65,00	ACP St Vincent II
21/06/2023	Caisse n° 23004 - Achat de deux clés loc. compteur électrique	90,00	0,00		90,00	ACP St Vincent II
21/06/2023	Caisse n° 23004 - Achat catadioptre porte garage	3,50	0,00		3,50	ACP St Vincent II
21/06/2023	Caisse n° 23004 - Achat bottes inondation caves	40,00	0,00		40,00	ACP St Vincent II
01/10/2023	Caisse n° 23005 - Plaquette conciergerie	15,00	0,00		15,00	ACP St Vincent II
14/11/2023	FIN 1 - Remboursement GSM concierge	169,00	0,00		169,00	ACP St Vincent II
18/12/2023	Caisse n° 23006 - Plaquette conciergerie	15,00	0,00		15,00	ACP St Vincent II
Frais communs (sauf Okay)		**€1.654,89**	**€0,00**	**€1.654,89**		
Frais administratifs (sauf Okay)		**€1.654,89**	**€0,00**	**€1.654,89**		**Code 04 (386.650)**
613050	**Autres honoraires**					
01/02/2023	23027 - Cotisation 2023	375,00	0,00	375,00		SNPC
616210	**Traduction documents**					
30/01/2023	Caisse n° 23001 - Traductions diverse	200,00	0,00	200,00		ACP St Vincent II
12/04/2023	Caisse n° 23002 - Traductions diverse	200,00	0,00	200,00		ACP St Vincent II
21/06/2023	Caisse n° 23004 - Traductions diverse	200,00	0,00	200,00		ACP St Vincent II
01/10/2023	Caisse n° 23005 - Traductions diverse	200,00	0,00	200,00		ACP St Vincent II
18/12/2023	Caisse n° 23006 - Traductions diverse	200,00	0,00	200,00		ACP St Vincent II

LISTE DES DÉPENSES

2023

ACP Saint Vincent II
B 1140 Evere (Bruxelles) - Rue du Bon Pasteur 55-57
BE 0850.186.984

Description		Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
616800	**Abonnement Proximus**					
30/01/2023	Caisse n° 23001 - Facture Proximus janvier	23,99	0,00	23,99		ACP St Vincent II
04/04/2023	Caisse n° 23003 - Facture Proximus avril	23,99	0,00	23,99		ACP St Vincent II
12/04/2023	Caisse n° 23002 - Facture Proximus février	23,99	0,00	23,99		ACP St Vincent II
12/04/2023	Caisse n° 23002 - Facture Proximus mars	23,99	0,00	23,99		ACP St Vincent II
21/06/2023	Caisse n° 23004 - Facture Proximus mai	23,99	0,00	23,99		ACP St Vincent II
21/06/2023	Caisse n° 23004 - Facture Proximus juin	23,99	0,00	23,99		ACP St Vincent II
01/10/2023	Caisse n° 23005 - Facture Proximus juillet	26,99	0,00	26,99		ACP St Vincent II
01/10/2023	Caisse n° 23005 - Facture Proximus août	27,99	0,00	27,99		ACP St Vincent II
01/10/2023	Caisse n° 23005 - Facture Proximus septembre	26,99	0,00	26,99		ACP St Vincent II
18/12/2023	Caisse n° 23006 - Facture Proximus octobre	26,99	0,00	26,99		ACP St Vincent II
18/12/2023	Caisse n° 23006 - Facture Proximus novembre	26,99	0,00	26,99		ACP St Vincent II
Frais communs parking		**€1.432,15**	**€85,93**	**€1.359,08**	**€159,00**	
Garages et parkings		**€1.432,15**	**€85,93**	**€1.359,08**	**€159,00**	**Code 07 (1.250)**
610410	**Dépannage porte de garage**					
25/05/2023	23106 - Dépannage porte de garage	150,00	9,00		159,00	FERYN
610450	**Réparation porte de garage**					
16/01/2023	23012 - Réparation porte de garage	1.282,15	76,93	1.359,08		FERYN
Frais privatifs		**€12.992,06**	**€967,40**	**€6.052,08**	**€7.907,38**	
Frais Privatifs		**€12.992,06**	**€967,40**	**€6.052,08**	**€7.907,38**	
616500	**Frais privatifs - Attest. art.3.94 CC**					
13/04/2023	23084 - R01 - dossier vente Cailloux	150,00	0,00	150,00		Managimm
22/06/2023	23119 - U05 - Dossier vente De Smedt	150,00	0,00	150,00		Managimm
22/06/2023	23119 - ZR12 - Dossier vente Soudan	150,00	0,00	150,00		Managimm
22/06/2023	23119 - X03 - Dossier vente Sity Construct	150,00	0,00	150,00		Managimm
22/06/2023	23119 - U03 - Dossier vente Mehmedov	150,00	0,00	150,00		Managimm
09/12/2023	23239 - Q06 - Dossier vente Rurimirije	150,00	0,00	150,00		Managimm
09/12/2023	23239 - Q01 - Dossier vente Ferreire-Fernandez	150,00	0,00	150,00		Managimm
09/12/2023	23239 - Y14 - Dossier vente Gallot	150,00	0,00	150,00		Managimm
669000	**Frais privatifs - propriétaires**					
04/01/2023	23006 - T14 - répartiteur	180,15	0,00	180,15		Ista
24/01/2023	23019 - V10 - répartiteurs	230,29	0,00	230,29		Ista
31/01/2023	23022 - V03 - nettoyage appartement	150,00	31,50	181,50		ARC.S-CLEAN SCRL
30/06/2023	23124 - R14 - Frais de rappel 19/06/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023	23124 - Q14 - Frais de rappel n°2 19/06/2023	40,00	0,00	40,00		Managimm
30/06/2023	23124 - T03 - Frais de rappel n°2 19/06/2023	40,00	0,00	40,00		Managimm
30/06/2023	23124 - T11 - Frais de rappel n°2 19/06/2023	40,00	0,00	40,00		Managimm
30/06/2023	23124 - U03 - Frais de rappel n°2 19/06/2023	40,00	0,00	40,00		Managimm
30/06/2023	23124 - U15 - Frais de rappel n°2 19/06/2023	40,00	0,00	40,00		Managimm
30/06/2023	23124 - V03 - Frais de rappel n°2 19/06/2023	40,00	0,00	40,00		Managimm
30/06/2023	23124 - W06 - Frais de rappel n°2 19/06/2023	40,00	0,00	40,00		Managimm
30/06/2023	23124 - W11 - Frais de rappel n°2 19/06/2023	40,00	0,00	40,00		Managimm
30/06/2023	23124 - X07 - Frais de rappel n°2 19/06/2023	40,00	0,00	40,00		Managimm

LISTE DES DÉPENSES

2023

ACP Saint Vincent II
B 1140 Evere (Bruxelles) - Rue du Bon Pasteur 55-57
BE 0850.186.984

Description	Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
30/06/2023 23124 - Y09 - Frais de rappel n°2 19/06/2023	40,00	0,00	40,00		Managimm
30/06/2023 23125 - BEQ - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - G03-G05 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - Q01 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - Q14 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - R02 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - S01 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - S10 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - T01 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - T03 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - T11 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - U01 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - U03 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - U12 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - U15 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - V03 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - V05 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - V09 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - V11 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - W06 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - W07 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - W10 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - W11 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - X01 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - X03 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - X07 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - X12 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - Y02 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
30/06/2023 23125 - Y09 - Frais de rappel 24/05/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
01/07/2023 23134 - Dépannage fuite Q15	233,91	14,03	247,94		Cara Bâtiments
11/09/2023 23174 - Q14 - Frais de rappel 11/09/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
11/09/2023 23174 - S10 - Frais de rappel 11/09/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
11/09/2023 23174 - T01 - Frais de rappel 11/09/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
11/09/2023 23174 - T11 - Frais de rappel 11/09/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
11/09/2023 23174 - W01 - Frais de rappel 11/09/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
11/09/2023 23174 - W11 - Frais de rappel 11/09/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
11/09/2023 23174 - W14 - Frais de rappel 11/09/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
11/09/2023 23174 - X07 - Frais de rappel 11/09/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
11/09/2023 23174 - X08 - Frais de rappel 11/09/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
11/09/2023 23174 - Y02 - Frais de rappel 11/09/2023	15,00	0,00	15,00		Managimm
11/09/2023 23174 - U03 - dossier de recouvrement	150,00	0,00	150,00		Managimm
20/11/2023 23221 - U01 - travaux cuisine	421,65	25,30	446,95		Cara Bâtiments
20/11/2023 23222 - R09 - recherche fuite sdb/cuisine	110,35	6,62	116,97		Cara Bâtiments
11/12/2023 23240 - X1 - placement nouvelle tuyauterie cuisine	355,12	21,31	376,43		Cara Bâtiments
11/12/2023 23241 - X11 - recherche fuite	110,35	6,62	116,97		Cara Bâtiments

LISTE DES DÉPENSES

2023

ACP Saint Vincent II
B 1140 Evere (Bruxelles) - Rue du Bon Pasteur 55-57
BE 0850.186.984

Description	Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
22/12/2023 23249 - R07 - recherche fuite	110,35	6,62	116,97		Cara Bâtiments
31/12/2023 OPD 14 - R01 - frais de non réponse questionnaire	75,00	0,00	75,00		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 14 - R13 - frais de non réponse questionnaire	75,00	0,00	75,00		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 14 - R14 - frais de non réponse questionnaire	75,00	0,00	75,00		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 14 - S01 - frais de non réponse questionnaire	75,00	0,00	75,00		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 14 - S10 - frais de non réponse questionnaire	75,00	0,00	75,00		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 14 - BEW - frais de non réponse questionnaire	75,00	0,00	75,00		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 14 - W01 - frais de non réponse questionnaire	75,00	0,00	75,00		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 14 - X07 - frais de non réponse questionnaire	75,00	0,00	75,00		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 14 - T11 - frais de non réponse questionnaire	75,00	0,00	75,00		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 14 - U01 - frais de non réponse questionnaire	75,00	0,00	75,00		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 14 - U06 - frais de non réponse questionnaire	75,00	0,00	75,00		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - Q02 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - Q04 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - Q06 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - Q10 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - Q11 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - Q14 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - Q15 - 2 badges	20,56	0,00	20,56		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - R02 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - R11 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - R12 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - S01 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - S03 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - S04 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - S05 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - S07 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - S08 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - S09 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - S11 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - S12 - 2 badges	20,56	0,00	20,56		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - S14 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - BEW - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - W01 - 2 badges	20,56	0,00	20,56		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - W02 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - W03 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - W05 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - W06 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - W07 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - W10 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - W13 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - W14 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - X02 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - X04 - 2 badges	20,56	0,00	20,56		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - X10 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II

LISTE DES DÉPENSES

2023

ACP Saint Vincent II
B 1140 Evere (Bruxelles) - Rue du Bon Pasteur 55-57
BE 0850.186.984

Description	Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
31/12/2023 OPD 16 - BET - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - T01 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - T8 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - T10 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - T14 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - U02 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - U03 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - U11 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - U14 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - BEW - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - V10 -1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - V11 - badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - V14 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - Y04 -1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - Y05 -1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 16 - Y14 - 1 badge	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 17 - U05 - 1 badge 02/01/23	28,69	0,00	28,69		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 17 - G17 - 1 télécommande 10/01/23	56,18	0,00	56,18		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 17 - W04 - 1 télécommande 21/02/2023	56,18	0,00	56,18		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 17 - G49 - 1 télécommande 01/03/2023	56,18	0,00	56,18		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 17 - X06 - 1 clé loc. vélo 25/04/2023	15,00	0,00	15,00		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 17 - S12 - 1 clé garage 15/04/2023	30,00	0,00	30,00		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 17 - ZA1 - 1 clé garage/cave 16/06/2023	15,00	0,00	15,00		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 17 - ZA1 - 1 clé garage 16/06/2023	30,00	0,00	30,00		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 17 - T03 - 1 clé loc. vélo	15,00	0,00	15,00		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 17 - U03 - 1 badge Mustafa 16/11/23	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 17 - Y04 - 1 badge Goldstein 17/11/23	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 17 - R13 - 1 badge Goldstein 17/12/23	10,28	0,00	10,28		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 18 - G05 - Constitution Fonds de roulement	3,72	0,00	3,72		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 18 - ZG05 - Restitution Fonds de roulement	-3,72	0,00	-3,72		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 18 - R01/G34 - Constitution Fonds de roulement	405,31	0,00	405,31		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 18 - ZR01/G34 - Restitution Fonds de roulement	-405,31	0,00	-405,31		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 18 - U03 - Constitution Fonds de roulement	401,59	0,00	401,59		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 18 - ZU03 - Restitution Fonds de roulement	-401,59	0,00	-401,59		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 18 - X03 - Constitution Fonds de roulement	312,35	0,00	312,35		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 18 - ZX03 - Restitution Fonds de roulement	-312,35	0,00	-312,35		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 18 - R12 - Constitution Fonds de roulement	401,59	0,00	401,59		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 18 - ZR12 - Restitution Fonds de roulement	-401,59	0,00	-401,59		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 18 - W06 - Constitution Fonds de roulement	461,08	0,00	461,08		ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 18 - ZW06 - Restitution Fonds de roulement	-461,08	0,00	-461,08		ACP St Vincent II
669010 Frais privatifs - occupants					
30/01/2023 Caisse n° 23001 - U09 - plaquette ALFARO	15,00	0,00		15,00	ACP St Vincent II
31/01/2023 23023 - BEZ - Entretien jardin janvier	250,00	52,50		302,50	Garden Design

LISTE DES DÉPENSES

2023

ACP Saint Vincent II
B 1140 Evere (Bruxelles) - Rue du Bon Pasteur 55-57
BE 0850.186.984

Description		Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
28/02/2023	23041 - BEZ - Entretien jardin février	250,00	52,50		302,50	Garden Design
31/03/2023	23072 - BEZ - Entretien jardin mars	250,00	52,50		302,50	Garden Design
04/04/2023	Caisse n° 23003 - X13 - plaquette THEBAULT	15,00	0,00		15,00	ACP St Vincent II
12/04/2023	Caisse n° 23002 - Y08 - plaquette DEMOL	15,00	0,00		15,00	ACP St Vincent II
12/04/2023	Caisse n° 23002 - T12 - plaquette JAKUC	15,00	0,00		15,00	ACP St Vincent II
12/04/2023	Caisse n° 23002 - X06 - plaquette SONNY	15,00	0,00		15,00	ACP St Vincent II
30/04/2023	23095 - BEZ - Entretien jardin avril	250,00	52,50		302,50	Garden Design
31/05/2023	23108 - BEZ - Entretien jardin mai	250,00	52,50		302,50	Garden Design
11/06/2023	23132 - BEZ - Aménagement jardin	882,00	185,22		1.067,22	Sema Services
21/06/2023	Caisse n° 23004 - W06 - plaquette BARRY – DIALLO	15,00	0,00		15,00	ACP St Vincent II
18/07/2023	23143 - Récupération GSM en cuvette	150,00	9,00		159,00	Liftinc
31/07/2023	23147 - U06 - enlèvement d'encombrants	395,00	82,95		477,95	ARC.S-CLEAN SCRL
28/09/2023	23186 - BEZ - Entretien jardin	336,00	70,56		406,56	Green-Go sprl
29/09/2023	23187 - BEZ - Dépannage porte bloquée	166,50	9,99		176,49	B.J. Construct & Design Service
01/10/2023	Caisse n° 23005 - U02 - plaquette VAN BELLE-TRULLEMANS	15,00	0,00		15,00	ACP St Vincent II
01/10/2023	Caisse n° 23005 - Y09 - plaquette TO HOANG	15,00	0,00		15,00	ACP St Vincent II
01/10/2023	Caisse n° 23005 - S09 - plaquette SAYYED - MANZOOR AHMAD	15,00	0,00		15,00	ACP St Vincent II
01/10/2023	Caisse n° 23005 - T11 - plaquette AKDAG	15,00	0,00		15,00	ACP St Vincent II
03/10/2023	23192 - BEZ - Entretien jardin	952,50	0,00		952,50	Green-Go sprl
03/10/2023	23194 - Aménagement jardin	212,40	44,60		257,00	Green-Go sprl
03/10/2023	23195 - Aménagement jardin	194,00	40,74		234,74	Green-Go sprl
21/10/2023	23205 - BEZ - Entretien jardin octobre	153,06	32,14		185,20	Green-Go sprl
27/11/2023	23227 - BEZ - Entretien jardin novembre	153,06	32,14		185,20	Green-Go sprl
13/12/2023	23242 - BEZ - plantation jardin	254,40	53,42		307,82	Green-Go sprl
15/12/2023	23244 - BEZ - Entretien jardin décembre	153,06	32,14		185,20	Green-Go sprl
18/12/2023	Caisse n° 23006 - X03 - plaquette AARRAS	15,00	0,00		15,00	ACP St Vincent II
18/12/2023	Caisse n° 23006 - U14 - plaquette VAN MELE DUBINA	15,00	0,00		15,00	ACP St Vincent II
18/12/2023	Caisse n° 23006 - U03 - plaquette MUSTAFA	15,00	0,00		15,00	ACP St Vincent II
18/12/2023	Caisse n° 23006 - T06 - plaquette AERTS NOUMBO	15,00	0,00		15,00	ACP St Vincent II
18/12/2023	Caisse n° 23006 - U06 - plaquette KABASHI	15,00	0,00		15,00	ACP St Vincent II
31/12/2023	OPD 14 - U03 - frais de stationnement Art.5 ROI	75,00	0,00		75,00	ACP St Vincent II
31/12/2023	OPD 14 - Y08 - frais de stationnement Art.5 ROI	75,00	0,00		75,00	ACP St Vincent II
31/12/2023	OPD 14 - QW15 Dépôt mibilier sur palier Spellanzon	75,00	0,00		75,00	ACP St Vincent II
31/12/2023	OPD 14 - S12 - frais de stationnement Art.5 ROI	75,00	0,00		75,00	ACP St Vincent II
31/12/2023	OPD 14 - S12 - frais de stationnement 19/08/23	75,00	0,00		75,00	ACP St Vincent II
31/12/2023	OPD 14 - S12 - frais de stationnement 16/10/23	75,00	0,00		75,00	ACP St Vincent II
31/12/2023	OPD 14 - S12 - frais de stationnement 26/10/23	75,00	0,00		75,00	ACP St Vincent II
31/12/2023	OPD 14 - S12 - frais de stationnement 27/10/23	75,00	0,00		75,00	ACP St Vincent II
31/12/2023	OPD 15 - Q01 - absence lors du passage Rentokil	75,00	0,00		75,00	ACP St Vincent II
31/12/2023	OPD 15 - Q08 - absence lors du passage Rentokil	75,00	0,00		75,00	ACP St Vincent II
31/12/2023	OPD 15 - S01 - absence lors du passage Rentokil	75,00	0,00		75,00	ACP St Vincent II

LISTE DES DÉPENSES

2023

ACP Saint Vincent II
B 1140 Evere (Bruxelles) - Rue du Bon Pasteur 55-57
BE 0850.186.984

Description	Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
31/12/2023 OPD 15 - S05 - absence lors du passage Rentokil	75,00	0,00		75,00	ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 15 - S09 - absence lors du passage Rentokil	75,00	0,00		75,00	ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 15 - S15 - absence lors du passage Rentokil	75,00	0,00		75,00	ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 15 - W01 - absence lors du passage Rentokil	75,00	0,00		75,00	ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 15 - X01 - absence lors du passage Rentokil	75,00	0,00		75,00	ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 15 - X07 - absence lors du passage Rentokil	75,00	0,00		75,00	ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 15 - T06 - absence lors du passage Rentokil	75,00	0,00		75,00	ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 15 - U06 - absence lors du passage Rentokil	75,00	0,00		75,00	ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 15 - V14 - absence lors du passage Rentokil	75,00	0,00		75,00	ACP St Vincent II
31/12/2023 OPD 15 - Y08 - absence lors du passage Rentokil	75,00	0,00		75,00	ACP St Vincent II
			Total		**€358.900,63**