Appartement

Wavre



www.edimmo.be

Ce document est informatif et non-contractuel

À VENDRE

395.000 €

Chaussée des Nerviens 39 boîte 22 , étage 5 - 1300 Wavre

EDimmo 1%* vous propose ce superbe appartement de 95 m² situé à Wavre, au 5ème étage, avec 2 chambres et une vue imprenable. Situé en dehors de l'agitation du centre-ville tout en en étant tout proche, il vous offre le meilleur des deux mondes : le calme et la proximité des commodités. Situé au dernier étage, sans aucun voisin au-dessus de vous, cet appartement bénéficie d'une tranquillité appréciable. Sa superbe terrasse orientée plein sud vous offre un ensoleillement maximal et un panorama imprenable, pour un quotidien lumineux et dépaysant.





Surface Habitable (M²)	95 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	6 m²
Nombre D'étages	5				





ED IMMO
www.edimmo.be

0495820701 Info@edimmo.be ED IMMO
Rue Saintraint 1, 5000 Namur



EDimmo 1%* vous propose ce superbe appartement de 95 m² situé à Wavre, au 5ème étage, avec 2 chambres et une vue imprenable. Situé en dehors de l'agitation du centre-ville tout en en étant tout proche, il vous offre le meilleur des deux mondes : le calme et la proximité des commodités. Situé au dernier étage, sans aucun voisin au-dessus de vous, cet appartement bénéficie d'une tranquillité appréciable. Sa superbe terrasse orientée plein sud vous offre un ensoleillement maximal et un panorama imprenable, pour un quotidien lumineux et dépaysant. Avec son PEB A, cet appartement vous garantit un excellent confort et des consommations d'énergie très faibles. Faire offre à partir de 395.000 € (sous réserve d'acceptation des propriétaires).Un emplacement de parking couvert et une cave en supplément pour 25.000 € (obligatoire). N'attendez plus pour découvrir cette opportunité ! Contactez ED IMMO pour organiser une visite : 0495.82.07.01 / info@edimmo.be
EDimmo *1 % HTVA soit 1,21 % TVAC, avec minimum de 2.500 € HTVA soit 3.025 € TVAC. votre partenaire immobilier au meilleur prix

PEB A E Spec: 77 KWh/m² E Totale: 7318 KWh/m²/an Code unique: 20220318514584 Emission CO2: 1508.03 KgCO2/m²

Votre contact
DEWALS Eric
+32495820701 info@edimmo.be
Rue Saintraint 1, 5000 Namur

Financier

Charges Locataire	70 €	Détails Charges	Eau et chauffage	Sous Régime TVA	Non
Loué	Non	Habité	Non	Label PEB	A
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	77 kwh/m²/an	Emission CO2	1508.03	E Total	7318
PEB Code Unique	20220318514584	PEB Valide Jusqu'au	18/03/2032	Date Du PEB	18/03/2022
Obligation De Rénovation	Non	Revenu Cadastral (€)	1273 €	Profession Libérale Poss.	Non
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui
Permis De Lotir	oui	Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non	Type D'intimation	pas de correction…
Mesures De Gestion Inscri…	Non	Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme
Certificat Amiante (Obliga…	Non				

Intérieur

Caves	6 m²	Hall D'entrée	5 m²	Nbre De Cave(S)	1
Nbre De Toilette(S)	2	Chambre 1	9 m²	Chambre 2	19 m²
Salle De Séjour	24 m²	Cuisine	7 m²	Salle De Bain 1	6 m²
Hall De Nuit	3 m²	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	amer. super-équi…	Air Conditionné	oui	Air Conditionné	bientôt installé
Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. thermique e…	Chauffage	gaz	Type D'ascenseur	personnes
Sdb	douche et bain a…	Parlophone	Non	Videophone	oui
Centrale Tél.	Non	Châssis	pvc	Panneaux Solaires	Non
Domotique	Non	Batterie Domestique	Non	Contrôle D'accès	oui
Type De Contrôle D'accès	badge	Sécurité	oui	Alarme	Non
Concierge	Non	Porte Blindée	oui	Détecteur Incendie	oui
Digicode	Non	Nombre De Parking	1	Année De Construction	2021
Parking Intérieur	oui	Espace Ventilé	oui	Buanderie	oui
Bureau	Non	Cuisine Supplémentaire	Non	Animaux Domestiques	oui
Cave	oui	Jacuzzi	Non		

Extérieur

Surface Bâtie	95 m²	Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	sud
Piscine	Non	Cour	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui	Point De Charge Pour Véh…	Non		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Orientation De La Terrasse	sud	Risque D'inondation	pas situé en zone…
Magasins	oui	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui
Plage	Non	Centre Sportif	oui	Autoroute	oui