Asbestinventarisattest

's Hondshuffel 18, 9520 Sint-Lievens-Houtem

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20261016-000417.000**
Uitgegeven op : **16.10.2026**
Geldig tot : **16.10.2031**





Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

8	0	0
Asbestmaterialen	**Beperkingen**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

4	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
3	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
1	**Asbestmateriaal**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Eray Acar - DES-7PUNP**
Procescertificaat : **Acar, Eray - ORG-WYWV2**
KBO-nummer : **0800115089**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.
Dringend maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Verwijderen	Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Zorgvuldig beheren	Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer ... **2**

Geïnspecteerde zones ... **5**

Zone 1: Hoofdgebouw ... 6

Plan 1.1: Hoofdgebouw plan V-1 ... 7

Plan 1.2: Hoofdgebouw plan V0 ... 8

Plan 1.3: Hoofdgebouw plan V1 ... 9

Zone 2: Bijgebouw ... 10

Plan 2.1: Bijgebouw plan ... 11

Zone 3: Bijgebouw ... 12

Plan 3.1: Bijgebouw plan ... 13

Zone 4: Bijgebouw ... 15

Plan 4.1: Bijgebouw plan ... 16

Zone 5: Overig gebied ... 17

Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies ... 18

Asbestmaterialen ... **19**

Fiche 1: losse golfplaten ... 20

Fiche 2: onderdakplaten schuin dak ... 23

Fiche 3: bloempot/bak asbestafval ... 26

Fiche 4: draagstructuur van cement ... 29

Fiche 5: dakbedekking leien ... 33

Fiche 6: golfplaat bijgebouw ... 37

Fiche 7: schouwhoed, ventilatiekap ... 41

Fiche 8: Bakeliet schakelaars/doos ... 44

Adviezen ... **48**

Fiche 9: Niet inspecteerbaar zonder beschadigen wanden ... 49

Geen asbest ... **50**

Fiche 10: Pleisterwerk binnenwanden ... 51

Fiche 11: cement bezetting kelder hoofdgebouw ... 53

Fiche 12: cement bezetting bijgebouw ... 55

Overige ruimtes en materialen ... **57**

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen ... 58

Niet aanwezige ruimtes en materialen ... 60

Toelichting ... **61**

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw





Tijdens de inspectie vastgesteld:

4 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

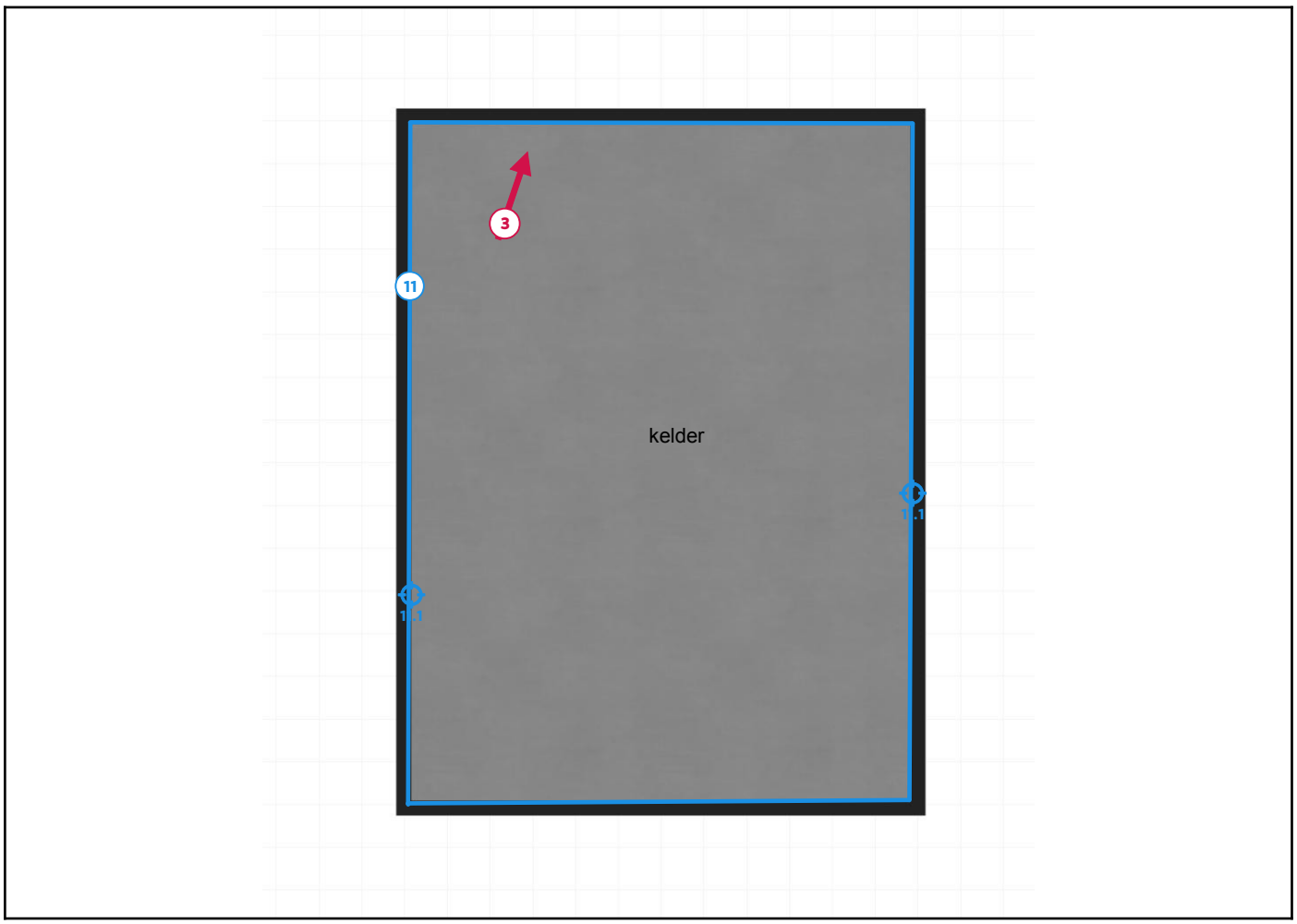
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

1 Advies

2 Geen asbest

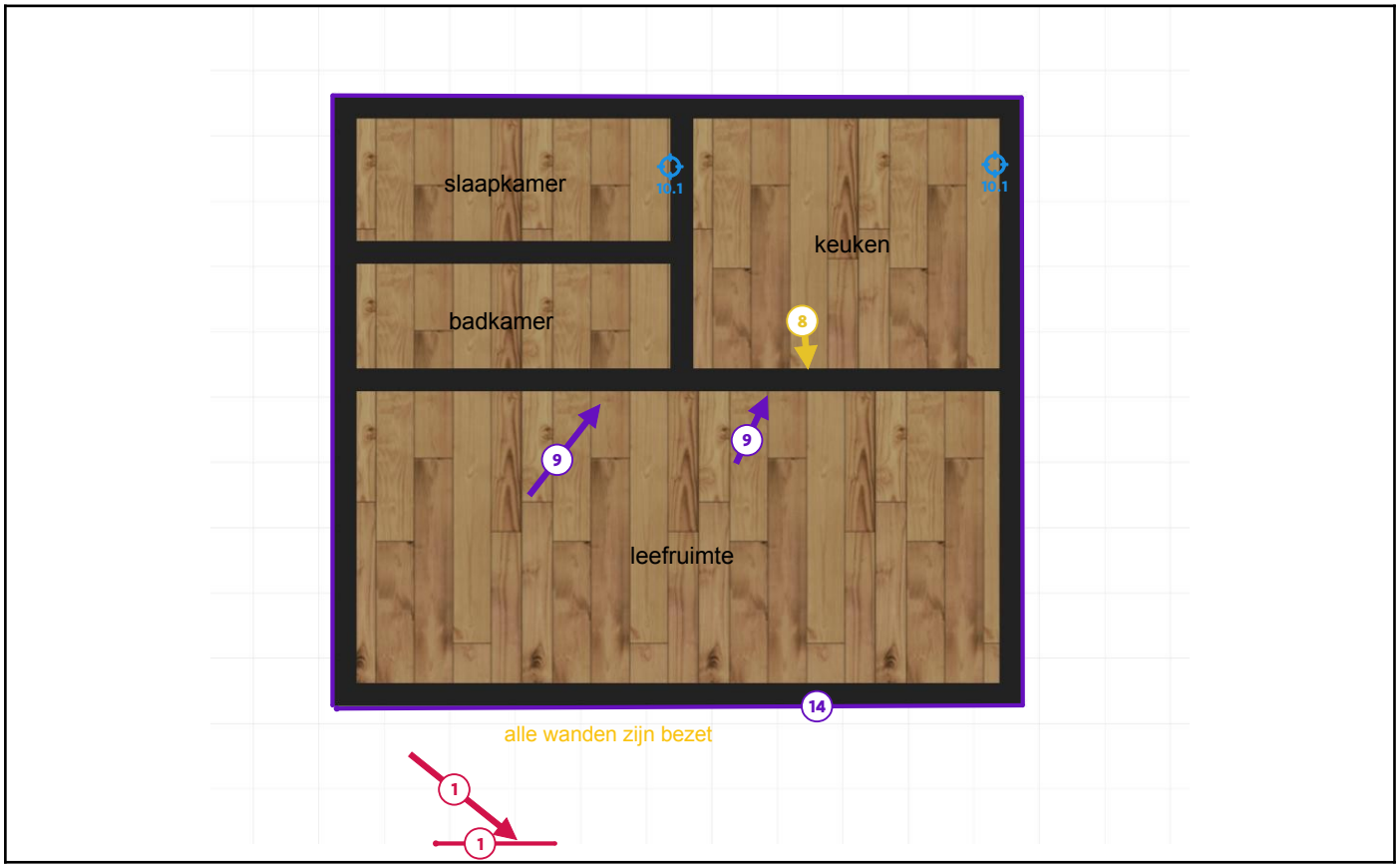
Plan 1.1: Hoofdgebouw plan V-1



Legende van plan 1.1: Hoofdgebouw plan V-1

Beschrijving	Type	Actie
3. bloempot/bak asbestafval	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
11. cement bezetting kelder hoofdgebouw	Geen asbest	-
11.1 Code: 7	Mengmonster	-

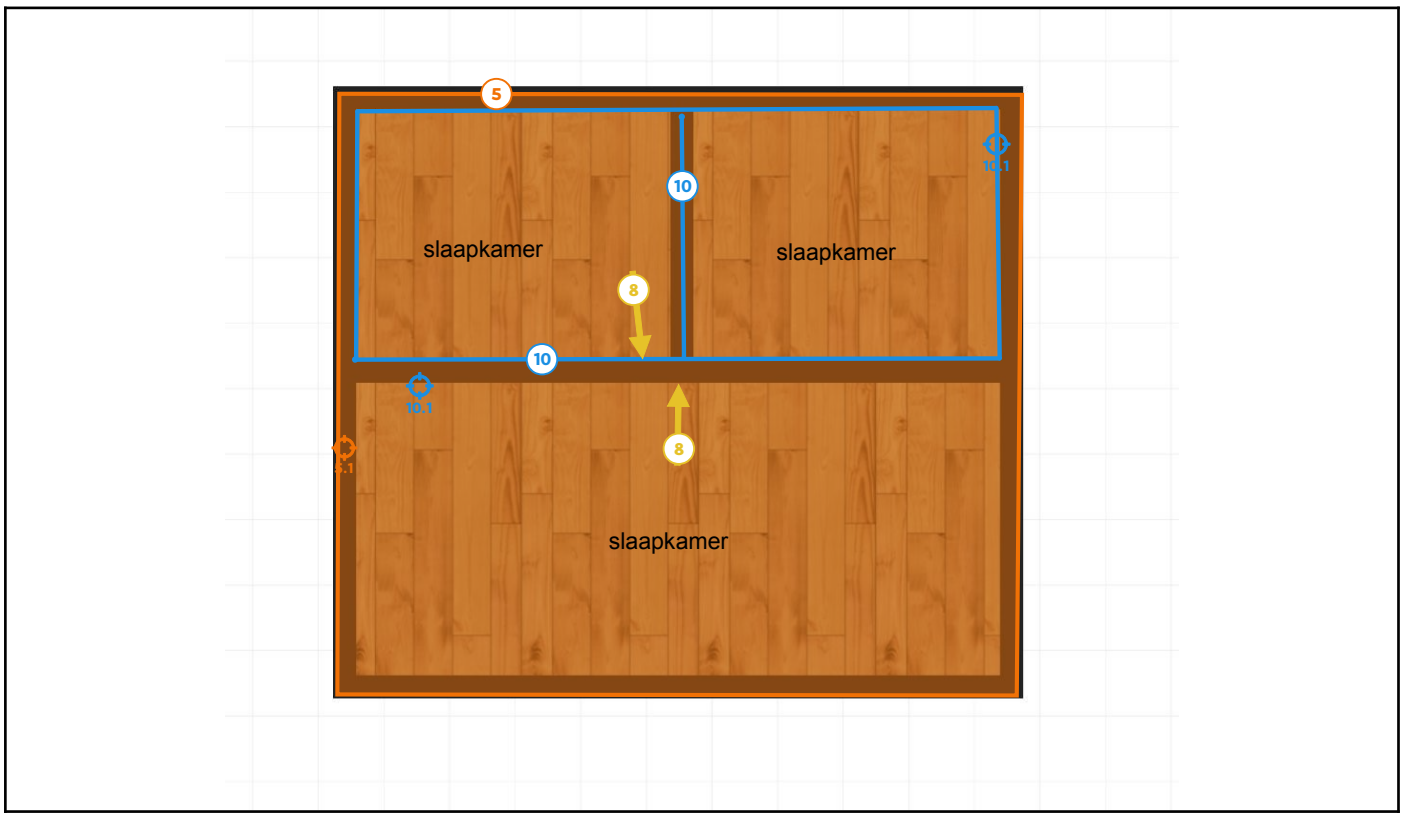
Plan 1.2: Hoofdgebouw plan V0



Legende van plan 1.2: Hoofdgebouw plan V0

Beschrijving	Type	Actie
1. losse golfplaten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
8. Bakeliet schakelaars/doos	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. Niet inspecteerbaar zonder beschadigen wanden	Advies	-
10. Pleisterwerk binnenwanden	Geen asbest	-
10.1 Code: 5	Mengmonster	-
14. Afdichtingsmateriaal (mastiek, kit, ...) aan schrijnwerk	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.3: Hoofdgebouw plan V1



Legende van plan 1.3: Hoofdgebouw plan V1

Beschrijving	Type	Actie
5. dakbedekking leien	Asbestmateriaal	Verwijderen
5.1 Code: 6	Puntmonster	-
8. Bakeliet schakelaars/doos	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
10. Pleisterwerk binnenwanden	Geen asbest	-
10.1 Code: 5	Mengmonster	-

Zone 2: Bijgebouw





Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

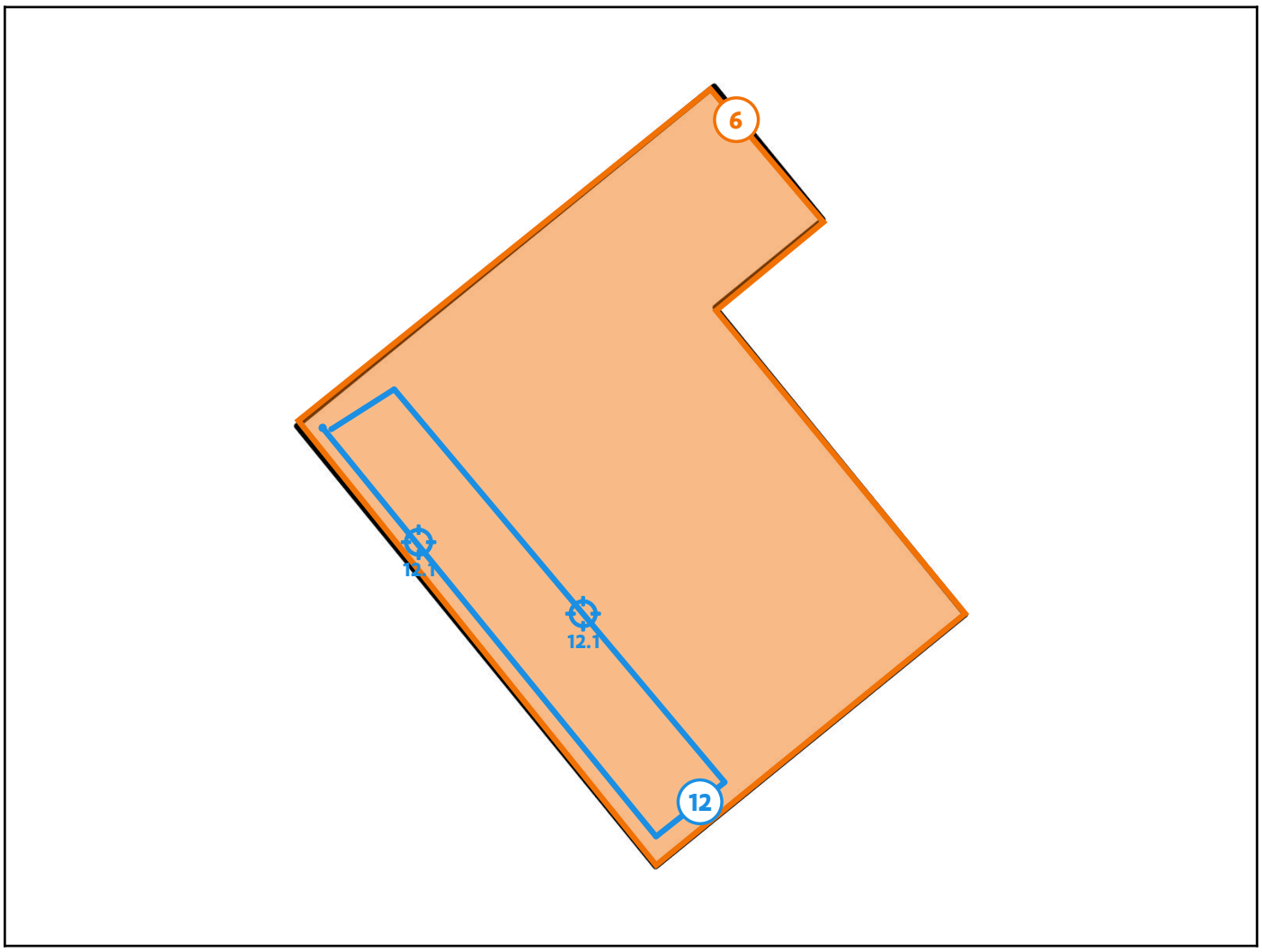
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

1 Geen asbest

Plan 2.1: Bijgebouw plan



Legende van plan 2.1: Bijgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
6. golfplaat bijgebouw	Asbestmateriaal	Verwijderen
12. cement bezetting bijgebouw	Geen asbest	-
12.1 Code: 3	Mengmonster	-

Zone 3: Bijgebouw





Tijdens de inspectie vastgesteld:

5 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

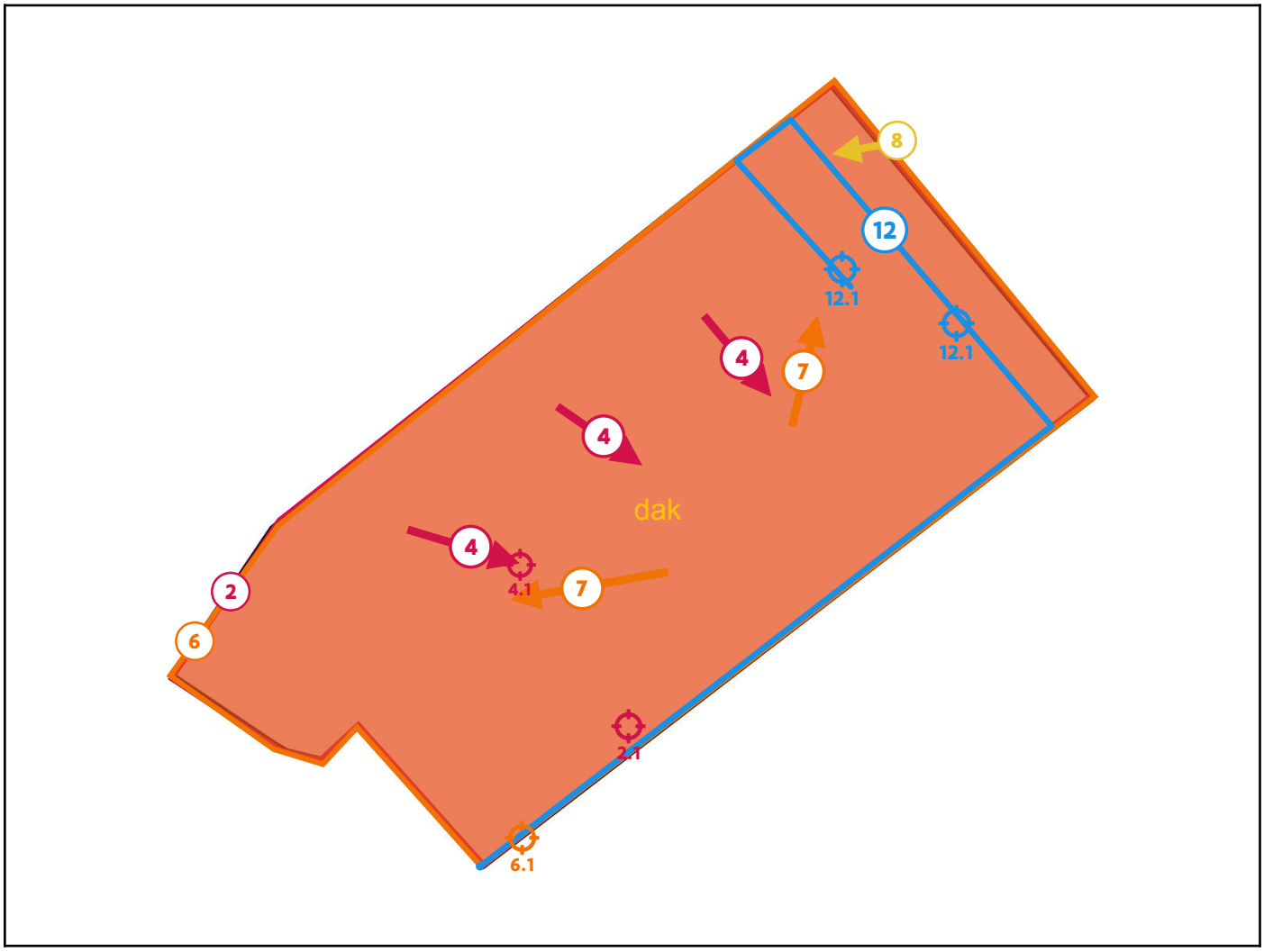
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

1 Geen asbest

Plan 3.1: Bijgebouw plan



Legende van plan 3.1: Bijgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
2. onderdakplaten schuin dak	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2.1 Code: 2	Puntmonster	-
4. draagstructuur van cement	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4.1 Code: 4	Puntmonster	-
6. golfplaat bijgebouw	Asbestmateriaal	Verwijderen
6.1 Code: 1	Puntmonster	-

7. schouwhoed, ventilatiekap	Asbestmateriaal	Verwijderen
8. Bakeliet schakelaars/doos	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
12. cement bezetting bijgebouw	Geen asbest	-
12.1 Code: 3	Mengmonster	-

Zone 4: Bijgebouw





Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

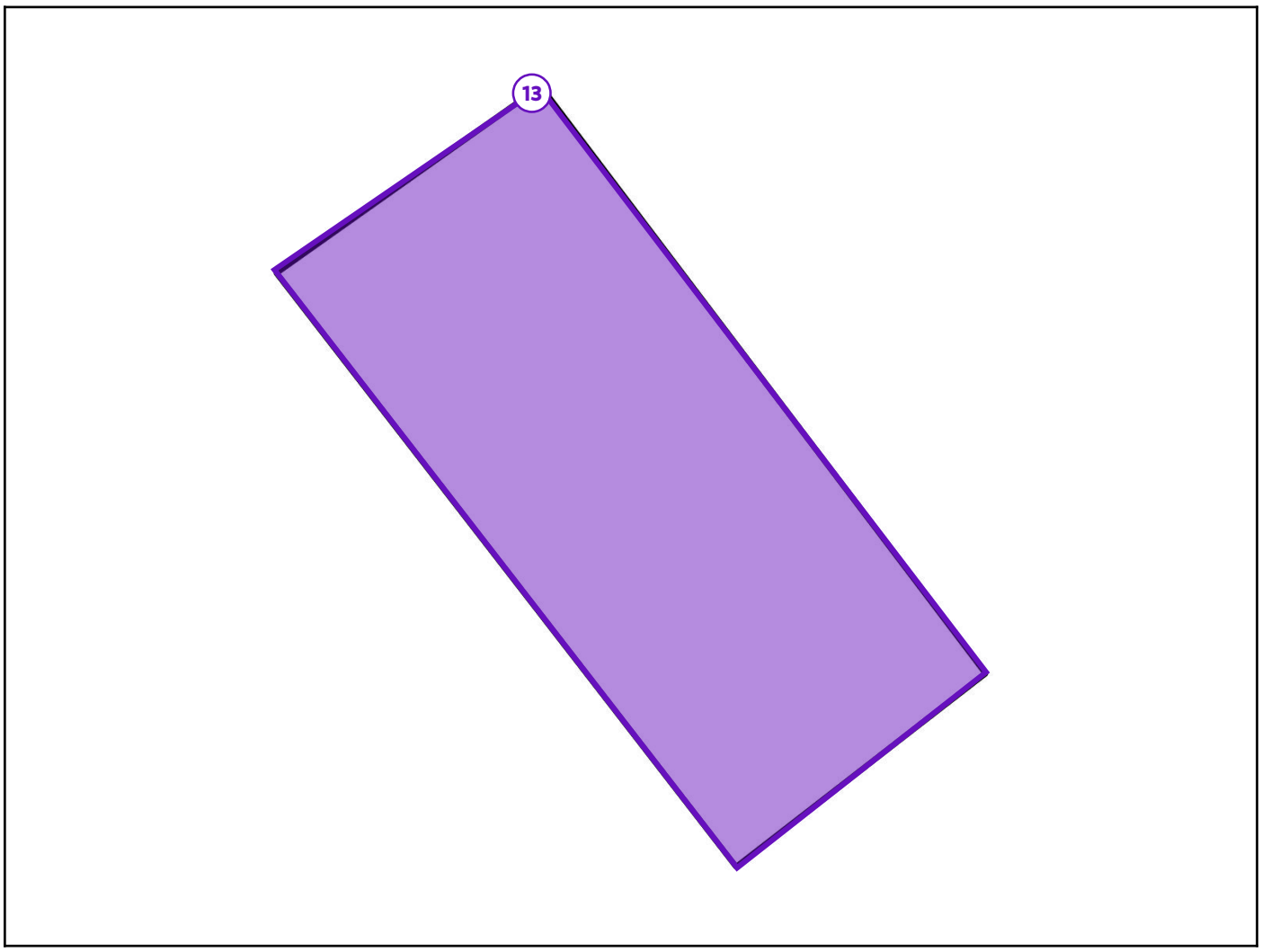
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 4.1: Bijgebouw plan



Legende van plan 4.1: Bijgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
13. Dakbedekking metaal	Overige ruimte of materiaal	-

Zone 5: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 **Asbestmaterialen**

0 Beperkingen

0 Roerende goederen

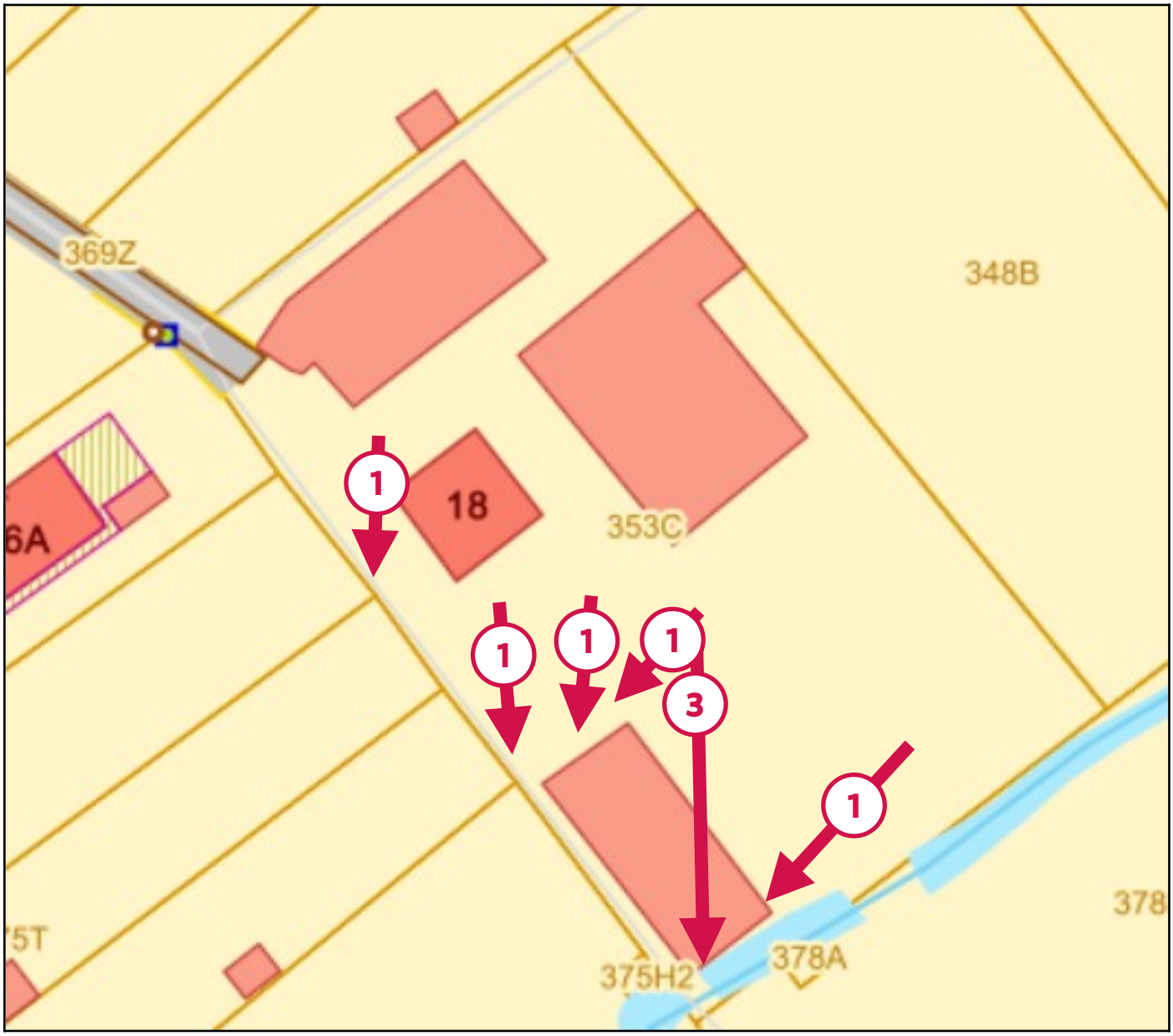
0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

0 Afdruipzones/afvloeizones

Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
1. losse golfplaten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3. bloempot/bak asbestafval	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Asbestmaterialen

Fiche 1: losse golfplaten

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Tijdens de inspectie werden losliggende restanten van asbestcement golfplaten vastgesteld. Het materiaal bevindt zich niet langer in zijn oorspronkelijke toepassing en wordt beschouwd als asbesthoudend afval. Door verplaatsing, breuk, vertrappeling of onoordeelkundige behandeling kan bijkomende vezelvrijgave optreden. De zone rond het asbestafval wordt vooraf afgebakend en derden worden geweerd. De uitvoerder draagt geschikte PBM's, waaronder minstens FFP3/P3-ademhalingsbescherming, een stofdichte wegwerpoverall type 5/6 en geschikte handschoenen. Het materiaal wordt vooraf licht bevochtigd of gefixeerd om stofvorming te beperken. (ovam.vlaanderen.be)

  De stukken worden voorzichtig manueel opgenomen en zo intact mogelijk gehouden. Breken, zagen, slijpen, schuren, werpen, droog borstelen, blazen of reinigen met hoge druk is niet toegestaan. Kleine fragmenten en resten worden vochtig opgenomen; droog vegen moet worden vermeden. OVAM raadt eveneens aan geen borstel te gebruiken omdat hierdoor vezels kunnen opdwarrelen. (ovam.vlaanderen.be)

Het golfplatenafval, eventuele kleine fragmenten, gebruikte afdekfolies en verontreinigde wegwerp-PBM's worden onmiddellijk dubbel verpakt in een geschikte, gesloten en als asbesthoudend herkenbare verpakking. Het afval wordt gescheiden gehouden van ander bouw- en sloopafval en afgevoerd volgens de geldende regels voor asbestinzameling. (ovam.vlaanderen.be)

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Wanneer grote hoeveelheden aanwezig zijn, het materiaal sterk vergruisd is, er veel kleine fragmenten of zichtbaar stof aanwezig zijn, of veilige manuele opname niet mogelijk is, dient een gespecialiseerde aannemer of erkend asbestverwijderaar de geschikte werkwijze te bepalen.

Raadpleeg eveneens de verwijderingsmethodieken in de toelichting achteraan in het asbestattest.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan V0

Zone 5: Overig gebied

- Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	losse golfplaten
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwering of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stukken, fragmenten (vermengd in materiaal)
Besmette materialen	• Organisch materiaal (mos, mest, vegetatie, ...)
Bron van de resten	Golfplaten aanwezig naast het hoofdgebouw (afdak) en het bijgebouw achter het hoofdgebouw, los liggend op de grond.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Gebondenheid resten	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 50,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	50,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	De hieronder vermelde maatvoering is uitsluitend bedoeld als schatting / indicatie en mag niet worden aangewend als exacte lengtemeting. Deze gegevens vormen geen officiële meetstaat en mogen derhalve niet worden gebruikt als maatstaf van heffing.

Fiche 2: onderdakplaten schuin dak

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Tijdens de inspectie werden onder de dakbedekking onderdakplaten vastgesteld. Van deze platen werd een representatieve staalname uitgevoerd. Uit de laboratoriumanalyse blijkt dat het onderzochte materiaal positief werd bevonden op asbest.

  Het betreft een hechtgebonden asbesttoepassing (asbestcement onderdakplaten).

  Verwijderingsmethode

  Indien de onderdakplaten in de toekomst worden verwijderd, dient dit zorgvuldig en stofarm te gebeuren.

  Wanneer de platen vlot bereikbaar zijn en zonder breuk kunnen worden gedemonteerd, kan de verwijdering gebeuren via eenvoudige handelingen, waarbij:

- de platen vooraf licht bevochtigd worden om stofvorming te beperken;
- de platen in hun geheel worden losgenomen zonder breken, zagen, boren of slijpen;
- geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen worden gedragen (P3/FFP3-masker, handschoenen, beschermende kledij);
- het materiaal onmiddellijk luchtdicht wordt verpakt in gelabelde asbestverpakking;
- het afval wordt afgevoerd naar een erkende verwerker van asbesthoudend afval.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Indien de platen moeilijk bereikbaar zijn, zich onder de dakbedekking bevinden of niet intact kunnen worden verwijderd zonder beschadiging, dient de verwijdering te gebeuren door een erkend asbestverwijderaar.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.1: Bijgebouw plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	2	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	onderdakplaten schuin dak
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 100,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,00 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hieronder vermelde maatvoering is uitsluitend bedoeld als schatting / indicatie en mag niet worden aangewend als exacte lengtemeting. Deze gegevens vormen geen officiële meetstaat en mogen derhalve niet worden gebruikt als maatstaf van heffing. De onderdakplaten bevinden zich onder de isolatie en waren slechts plaatselijk zichtbaar via een beperkte opening, waarlangs een staalname werd uitgevoerd. Door de aanwezige isolatie konden de bevestigingswijze en de volledige omvang en spreiding van de onderdakplaten niet worden vastgesteld.

Fiche 3: bloempot/bak asbestafval

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  ijdens de inspectie werden een asbesthoudende bloempot en/of bloembak in asbestcement vastgesteld. Het betreft een hechtgebonden asbesttoepassing. Zolang het materiaal intact blijft en niet wordt beschadigd of bewerkt, is het risico op vezelvrijgave beperkt. Bij breuk, beschadiging, schuren, slijpen, boren of onoordeelkundige verplaatsing kan vezelvrijgave optreden.

  Beheer en verwijderingsmethode

  De zone rond de toepassing wordt afgebakend en derden worden geweerd. De uitvoerder draagt geschikte CE-gemarkeerde PBM's, waaronder FFP3/P3-ademhalingsbescherming, een stofdichte wegwerpoverall en geschikte handschoenen.

De bloempot/bloembak wordt vooraf licht bevochtigd of gefixeerd om stofvorming te beperken. Het voorwerp wordt voorzichtig manueel opgenomen en zo intact mogelijk gehouden. Breken, zagen, slijpen, schuren, boren, werpen, droog borstelen of reinigen met hoge druk is niet toegestaan.

Indien de bloempot of bloembak gevuld is met aarde, mag het asbestcement niet worden beschadigd bij het leegmaken of verplaatsen. Wanneer leegmaken niet mogelijk is zonder breuk of beschadiging, wordt het geheel behandeld als asbesthoudend afval en dient de geschikte afvoerwijze vooraf afgestemd te worden met de inzamelaar.

Het asbesthoudende materiaal, eventuele fragmenten, verontreinigde afdekfolies en gebruikte wegwerp-PBM's worden onmiddellijk dubbel verpakt in een geschikte, gesloten en als asbesthoudend herkenbare verpakking. Het afval wordt gescheiden gehouden van ander afval en afgevoerd volgens de geldende regels voor asbestinzameling.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan V-1

Zone 5: Overig gebied

- Plan 5.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	bloempot/bak asbestafval
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Er zijn asbestverdachte bloempotten aanwezig. In de kelder van het hoofdgebouw en het bijgebouw achter het hoofdgebouw.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Vloer
Asbestmaterialen	• Bak, reservoir, kuip, bloembak
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 10,00 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	20,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.

Fiche 4: draagstructuur van cement

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Tijdens de inspectie werd in de garage een asbestcementen verloren bekistingsbuis rond een betonnen draagkolom vastgesteld. De toepassing bevindt zich in goede staat en vertoont geen noemenswaardige zichtbare beschadigingen. Zolang het materiaal intact blijft en niet wordt bewerkt, is het risico op vezelvrijgave beperkt.

  Advies

  Behoud de toepassing bij voorkeur in goede en onbeschadigde staat. Vermijd boren, zagen, slijpen, schuren, afkappen of andere mechanische bewerkingen. Controleer de toestand periodiek en laat de toepassing verwijderen wanneer beschadiging optreedt of wanneer renovatie- of sloopwerken dit noodzakelijk maken.

Verwijderingsmethode

Gezien de toepassing als verloren bekisting rond een betonnen draagkolom is intacte verwijdering mogelijk moeilijk of niet uitvoerbaar. Doe-het-zelfverwijdering wordt daarom niet aanbevolen.

Voor aanvang van de werken wordt de werkzone afgebakend en worden derden geweerd. Ramen, deuren en ventilatieopeningen in de nabijheid worden waar relevant gesloten. De uitvoerders dragen geschikte PBM's en ademhalingsbescherming.

Het materiaal dient vooraf bevochtigd of gefixeerd en zo stofarm mogelijk verwijderd te worden. Zagen, slijpen, schuren, boren of ongecontroleerd breken is niet toegestaan. Indien de toepassing niet in haar geheel kan worden verwijderd zonder beschadiging of breuk, dient een erkend asbestverwijderaar op basis van een risicoanalyse de geschikte verwijderingsmethode te bepalen.

Vrijgekomen materiaal en resten worden onmiddellijk gesloten en gelabeld verpakt, gescheiden gehouden van ander afval en afgevoerd volgens de geldende regels voor asbestinzameling. Raadpleeg eveneens de verwijderingsmethodieken in de toelichting achteraan in het asbestattest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.1: Bijgebouw plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	4	Chrysotiel, Crocidoliet

Technische gegevens

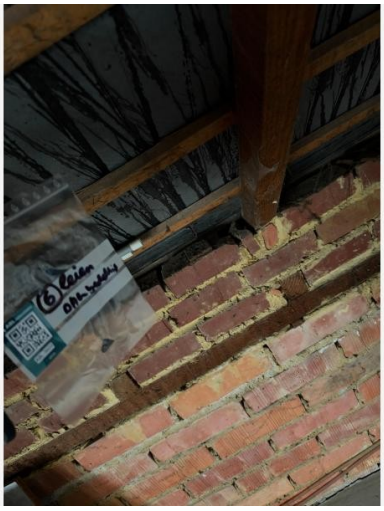
Beschrijving	draagstructuur van cement
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Fundering-draagstructuur (horizontaal, verticaal)
Asbestmateriaal	Verloren bekisting - Buis, koker
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 2,50 m - 120,00 cm - 2,00 cm - 3 stuks
Totaal volume	0,18 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hieronder vermelde maatvoering is uitsluitend bedoeld als schatting / indicatie en mag niet worden aangewend als exacte lengtemeting. Deze gegevens vormen geen officiële meetstaat en mogen derhalve niet worden gebruikt als maatstaf van heffing.

Fiche 5: dakbedekking leien

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  De leien dienen in goede staat behouden te worden. Reinigen met hoge druk, ontmossen, schuren, boren, zagen, slijpen, breken of andere bewerkingen die vezelvrijgave kunnen veroorzaken, zijn niet toegestaan.

  Verwijdering via eenvoudige handelingen is uitsluitend toegestaan wanneer de leien hechtgebonden zijn, voldoende intact zijn en tijdens de verwijdering zonder breuk, beschadiging of wijziging van hun toestand één voor één kunnen worden gedemonteerd. Een onderneming die werkt volgens de techniek van eenvoudige handelingen of een erkend asbestverwijderaar bepaalt vooraf via risicoanalyse en werkplan of deze methode in de concrete situatie toepasbaar is.

Voor de werken worden de werkzone en onderliggende zone afgebakend en worden derden geweerd. Nabijgelegen ramen en deuren worden gesloten en ventilatiesystemen worden uitgeschakeld. De uitvoerders dragen geschikte CE-gemarkeerde PBM's, waaronder FFP3/P3-ademhalingsbescherming, een stofdichte wegwerpoverall, geschikte handschoenen en veilig schoeisel.

De leien worden vooraf bevochtigd of gefixeerd om stofvorming te beperken. De bevestigingen worden manueel losgemaakt en elke lei wordt voldoende ondersteund, één voor één en zo intact mogelijk verwijderd. De leien worden gecontroleerd naar beneden gebracht en mogen nooit worden geworpen. Breken, boren, zagen, slijpen, schuren of reinigen met hoge druk is verboden.

De verwijderde leien, eventuele fragmenten, gebruikte afdekfolies en verontreinigde wegwerp-PBM's worden onmiddellijk dubbel verpakt in geschikte, gesloten en als asbesthoudend herkenbare verpakking. Het asbestafval wordt gescheiden gehouden van ander afval en volgens de geldende inzamel- en afvoerregels verwijderd.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Wanneer de leien door verwering, beschadiging, bevestigingswijze, bereikbaarheid of breukrisico niet zonder wijziging van hun toestand kunnen worden verwijderd, mag de techniek van eenvoudige handelingen niet zonder meer worden toegepast en dient de geschikte verwijderingsmethode opnieuw te worden bepaald. Voor werkzaamheden die niet onder eenvoudige handelingen vallen, moet een erkend asbestverwijderaar worden ingeschakeld.

  Raadpleeg eveneens de verwijderingsmethodieken in de toelichting achteraan in het asbestattest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Hoofdgebouw plan V1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	6	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	dakbedekking leien
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 80,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	80,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 6: golfplaat bijgebouw

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Tijdens de inspectie werden asbesthoudende golfplaten als dakbedekking vastgesteld. Het betreft een in oorsprong hechtgebonden asbestcementtoepassing. Bij verwering, breuk, beschadiging of mechanische bewerking kan vezelvrijgave optreden.

  Beheer en verwijderingsmethode

  De golfplaten dienen in goede en ongestoorde staat behouden te worden tot verwijdering. Reinigen of ontmossen, ook met hoge druk, evenals boren, zagen, slijpen, schuren of breken, is niet toegestaan.

Verwijdering via eenvoudige handelingen is mogelijk wanneer uit de voorafgaande risicoanalyse blijkt dat de platen voldoende intact zijn en zonder breuk of beschadiging kunnen worden losgemaakt. Bij sterk verweerde of zwaar beschadigde golfplaten kan de tussenkomst van een erkend asbestverwijderaar noodzakelijk zijn.

Voor aanvang worden de werkzone en de onderliggende zone afgebakend en worden derden geweerd. Ramen, deuren en ventilatieopeningen in de omgeving worden gesloten. Gezien de ligging op het dak worden geschikte arbeidsmiddelen en valbeveiliging voorzien.

De uitvoerders dragen geschikte PBM's: minstens een goed aansluitend FFP3-masker/P3-ademhalingsbescherming, een stof- en waterdichte wegwerpoverall type 5, geschikte handschoenen en reinigbaar veiligheidsschoeisel.

De golfplaten worden vooraf bevochtigd of gefixeerd. De bevestigingen worden voorzichtig losgemaakt en de platen worden één voor één, voldoende ondersteund en zo intact mogelijk verwijderd. De platen worden gecontroleerd naar beneden gebracht en mogen niet worden geworpen. Breken, zagen, slijpen, boren of schuren is niet toegestaan.

De verwijderde platen, eventuele fragmenten, gebruikte afdekfolies en verontreinigde wegwerp-PBM's worden onmiddellijk dubbel verpakt in geschikte, gesloten en als asbesthoudend herkenbare verpakking. Het afval wordt gescheiden gehouden van ander afval en volgens de geldende inzamel- en afvoerregels verwijderd.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Wanneer intacte verwijdering door verwering, beschadiging, bevestigingswijze of bereikbaarheid niet mogelijk is, dient de geschikte verwijderingsmethode opnieuw te worden bepaald en moet, waar vereist, een erkend asbestverwijderaar worden ingeschakeld.

  Raadpleeg eveneens de verwijderingsmethodieken in de toelichting achteraan in het asbestattest.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Bijgebouw plan

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.1: Bijgebouw plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	1	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	golfplaat bijgebouw
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 100,00 m^2 - 2 stuks
Totale oppervlakte	200,00 m^2
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Ook het andere bijgebouw heeft dezelfde golfplaten als dakbedekking en aan de zijkant. De hieronder vermelde maatvoering is uitsluitend bedoeld als schatting / indicatie en mag niet worden aangewend als exacte lengtemeting. Deze gegevens vormen geen officiële meetstaat en mogen derhalve niet worden gebruikt als maatstaf van heffing.

Fiche 7: schouwhoed, ventilatiekap

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Tijdens de inspectie werd op het dak een schouwhoed/ventilatiekap (antiwindval) in vermoedelijk vezelcement vastgesteld. De toepassing bevindt zich hoger dan 3,5 m boven een veilige en vaste ondergrond. Hierdoor kon het materiaal binnen het kader van deze niet-destructieve IP2-inspectie niet veilig van dichtbij worden onderzocht of representatief worden bemonsterd.

  Op basis van de visuele kenmerken, materiaaltypologie, toepassing en professionele deskundige beoordeling wordt de toepassing als asbestverdacht beschouwd. Deze beoordeling betreft geen analytische laboratoriumbevestiging.

Advies / toekomstige staalname

Bij toekomstige onderhouds-, renovatie- of verwijderingswerken dient de eigenaar, zodra veilige toegang tot het dak is voorzien, vooraf een gerichte en representatieve staalname te laten uitvoeren. Totdat een laboratoriumanalyse het tegendeel aantoont, dient de toepassing als asbestverdacht te worden behandeld.

Verwijderingsmethode bij positieve analyse

Wanneer uit laboratoriumanalyse blijkt dat de toepassing asbesthoudend is, kan verwijdering via eenvoudige handelingen enkel worden overwogen wanneer het materiaal hechtgebonden, in voldoende goede staat en volledig zonder breuk of beschadiging kan worden losgemaakt.

De werk- en onderliggende zone worden afgebakend en derden worden geweerd. De uitvoerder draagt geschikte PBM's, waaronder FFP3/P3-ademhalingsbescherming, wegwerpoverall en handschoenen, en gebruikt geschikte valbeveiliging voor werken op hoogte. Het materiaal wordt bevochtigd of gefixeerd, manueel losgemaakt en intact naar beneden gebracht. Breken, zagen, slijpen, boren, schuren of werpen is niet toegestaan.

Het materiaal wordt onmiddellijk dubbel verpakt in gesloten en als asbesthoudend herkenbare verpakking en volgens de geldende regels afgevoerd.

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  Indien intacte verwijdering niet mogelijk is, dient een erkend asbestverwijderaar de geschikte verwijderingsmethode te bepalen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.1: Bijgebouw plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	schouwhoed, ventilatiekap
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Schouwhoed, ventilatiekap (anti-windval)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 20,00 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	40,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 8: Bakeliet schakelaars/doos

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Deze toepassing kan door een werknemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm3 - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd; de individuele elementen zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger,...) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden; en ten slotte dubbel en luchtdicht verpakt weggevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark).

  In de zone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar

schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...) met het oog op een aanpassing van het asbestattest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de toelichtingen achteraan dit asbestinventarisattest en www.asbestinfo.be.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan V0
- Plan 1.3: Hoofdgebouw plan V1

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.1: Bijgebouw plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke activiteit die kan leiden tot het verstoren van de toepassing kan resulteren in een vrijgave van asbestvezels die zich kunnen verspreiden doorheen de nabije omgeving via luchtverplaatsing en via vasthechting aan kledij.

Algemene opmerkingen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet schakelaars/doos
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,20 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend. Monstername niet uitgevoerd wegens risico op beschadiging van een elektrisch component en mogelijke blootstelling aan spanning of storingen in de elektrische installatie.

Adviezen

Fiche 9: Niet inspecteerbaar zonder beschadigen wanden

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De achterliggende en afgeschermde materialen ter hoogte van de schouw konden tijdens de inspectie niet worden beoordeeld, aangezien deze niet zichtbaar of toegankelijk waren zonder de bestaande wand- en/of schouwafwerking te openen of te beschadigen. Dergelijke destructieve handelingen vallen buiten het kader van deze niet-destructieve IP2-inspectie.

Hierdoor kan geen uitspraak worden gedaan over de aard, samenstelling of eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen achter de schouwafwerking. Bij toekomstige renovatie-, onderhouds- of sloopwerken, wanneer deze zones worden vrijgemaakt, wordt aanbevolen de dan zichtbaar gemaakte materialen bijkomend te beoordelen en asbestverdachte toepassingen vóór verdere manipulatie gericht te bemonsteren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan V0

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.

Geen asbest

Fiche 10: Pleisterwerk binnenwanden

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan V0
- Plan 1.3: Hoofdgebouw plan V1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Mengmonster	5	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk binnenwanden
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 150,00 m^2 - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,00 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting. Hieraan kunnen evenwel geen rechten worden ontleend.

Fiche 11: cement bezetting kelder hoofdgebouw

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan V-1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Mengmonster	7	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	cement bezetting kelder hoofdgebouw
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 200,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	200,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 12: cement bezetting bijgebouw

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Bijgebouw

- Plan 2.1: Bijgebouw plan

Zone 3: Bijgebouw

- Plan 3.1: Bijgebouw plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Mengmonster	3	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	cement bezetting bijgebouw
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 300,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	300,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 13: Dakbedekking metaal	-	Plan 4.1: Bijgebouw plan
Fiche 14: Afdichtingsmateriaal (mastiek, kit, ...) aan schrijnwerk	-	Plan 1.2: Hoofdgebouw plan V0
Fiche 15: Materialen aan de stookketel (dichtingen, isolerend materiaal, ...)	-	-

Fiche 13: Dakbedekking metaal



Situeringsfoto

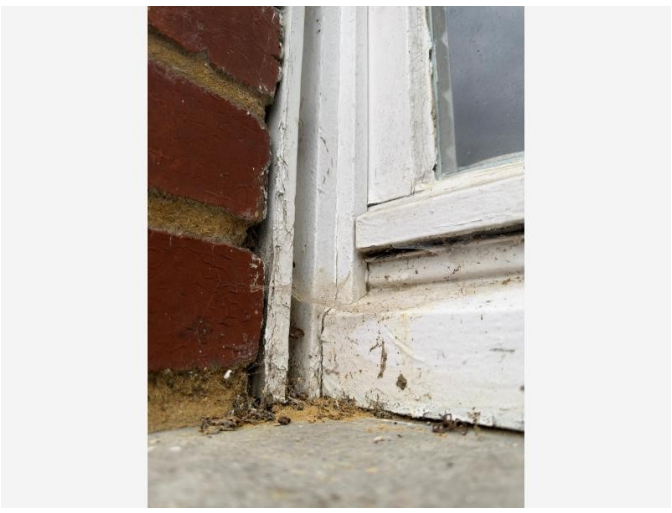


Detailfoto

Fiche 14: Afdichtingsmateriaal (mastiek, kit, ...) aan schrijnwerk



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 15: Materialen aan de stookketel (dichtingen, isolerend materiaal, ...)



Situeringsfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 16: Materialen aan of in onderdelen en ruimtes bij de liftinfrastructuur	-	-
Fiche 17: Leidingisolatie niet aanwezig	-	-

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico’s en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto’s. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.