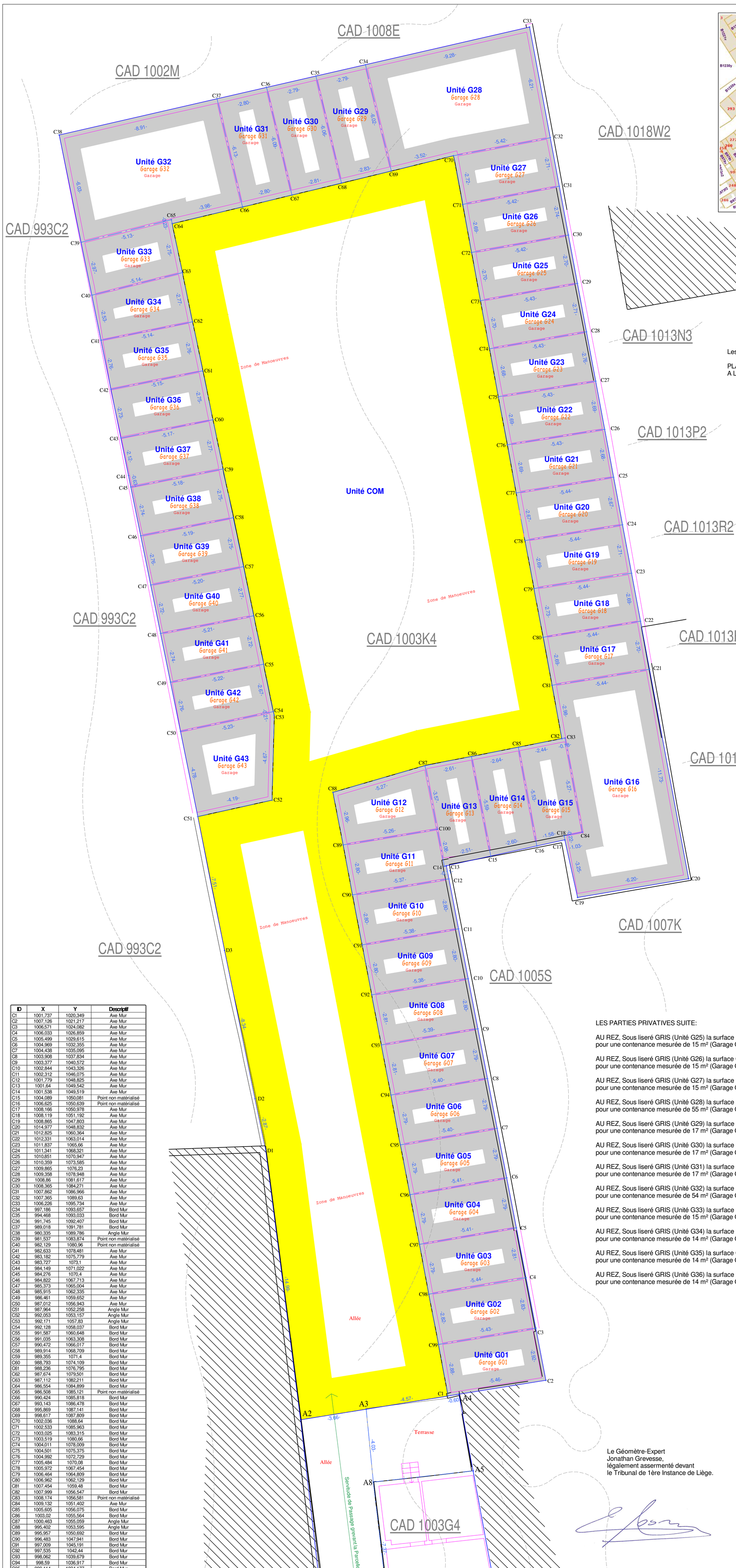

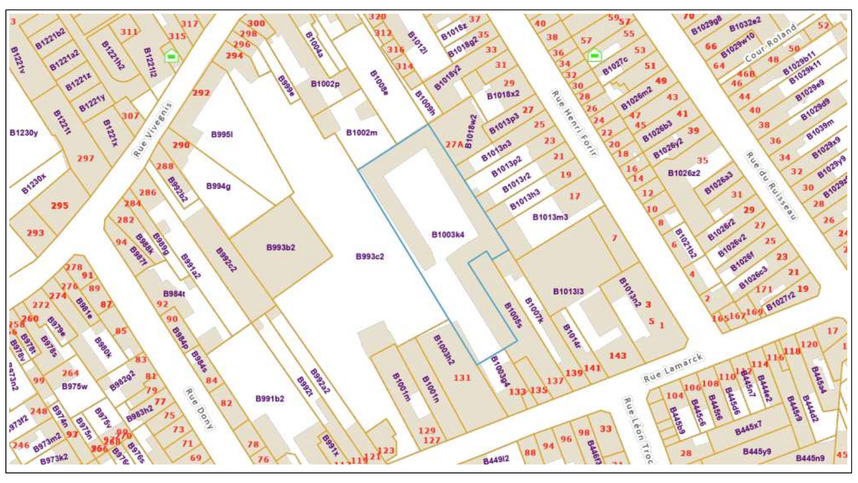

L'an deux mille Vingt Six, le 01 Septembre,

je soussigné, Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert,
légalement assermenté devant le Tribunal de 1ère Instance
de Liège et dont les bureaux sont établis,
rue de l'Eglise 47B à 4450 Juprelle.

Agissant à la requête de la société SP properties SRL,

déclare avoir procédé ce jour, à la division de la parcelle cadastrée 1003 K4.

Après m'être rendu sur place, avoir pris toutes les mesures utiles et avoir consulté tous les documents et titres de propriété qu'il m'a été possible de retrouver, à savoir :

1. plan du GEI P.SCHURGERS du 02/06/1989.
2. plan du GEI J.Grevesse du 17/06/2026.

Les contenances ci-après sont considérées murs compris (surfaces brutes)

PLAN DE DIVISION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN BATIE SISE RUE LAMARCK, 133
A LIEGE CADASTREE 10ème DIVISION LIEGE,SECTION B, NUMERO 1003K4.

LE COMMUN entre les 43 Garages (G01 à G43) :

AU REZ, Sous liseré JAUNE (Unité COM) la surface C64C66C67C68C69C70C71C72C73C74C75 C76C77C78C79C80C81C82C85C86C87C88C89C90C91C92C93C94C95C96C97C98C99C1A3A2 D1D2D3C51C52C53C54C55C56C57C58C59C60C61C62C63C64
pour une contenance mesurée de 762 m². (Zone de Manoeuvres).

LES PARTIES PRIVATIVES:

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G01) la surface C99C3C2A4C1C99
pour une contenance mesurée de 16 m² (Garage G01).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G02) la surface C98C4C3C99C98
pour une contenance mesurée de 15 m² (Garage G02).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G03) la surface C97C5C4C98C97
pour une contenance mesurée de 15 m² (Garage G03).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G04) la surface C96C6C5C97C96
pour une contenance mesurée de 15 m² (Garage G04).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G05) la surface C95C7C6C96C95
pour une contenance mesurée de 15 m² (Garage G05).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G06) la surface C94C8C7C95C94
pour une contenance mesurée de 15 m² (Garage G06).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G07) la surface C93C9C8C94C93
pour une contenance mesurée de 15 m² (Garage G07).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G08) la surface C92C10C9C93C92
pour une contenance mesurée de 15 m² (Garage G08).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G09) la surface C91C11C10C92C91
pour une contenance mesurée de 15 m² (Garage G09).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G10) la surface C90C12C11C91C90
pour une contenance mesurée de 15 m² (Garage G10).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G11) la surface C89C100C14C13C12C90C89
pour une contenance mesurée de 15 m² (Garage G11).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G12) la surface C88C87C100C89C88
pour une contenance mesurée de 17 m² (Garage G12).

LES PARTIES PRIVATIVES SUITE:

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G13) la surface C87C86C15C13C14C87
pour une contenance mesurée de 15 m² (Garage G13).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G14) la surface C86C85C16C15C86
pour une contenance mesurée de 15 m² (Garage G14).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G15) la surface C85C82C83C84C18C17C16C85
pour une contenance mesurée de 14 m² (Garage G15).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G16) la surface C81C21C20C19C17C18C84C83C82C81
pour une contenance mesurée de 66 m² (Garage G16).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G17) la surface C80C22C21C81C80
pour une contenance mesurée de 15 m² (Garage G17).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G18) la surface C79C23C22C80C79
pour une contenance mesurée de 15 m² (Garage G18).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G19) la surface C78C24C23C79C78
pour une contenance mesurée de 15 m² (Garage G19).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G20) la surface C77C25C24C78C77
pour une contenance mesurée de 15 m² (Garage G20).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G21) la surface C76C26C25C77C76
pour une contenance mesurée de 15 m² (Garage G21).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G22) la surface C75C27C26C76C75
pour une contenance mesurée de 15 m² (Garage G22).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G23) la surface C74C28C27C75C74
pour une contenance mesurée de 15 m² (Garage G23).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G24) la surface C73C29C28C74C73
pour une contenance mesurée de 15 m² (Garage G24).

LES PARTIES PRIVATIVES SUITE:

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G25) la surface C72C30C29C73C72
pour une contenance mesurée de 15 m² (Garage G25).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G26) la surface C71C31C30C72C71
pour une contenance mesurée de 15 m² (Garage G26).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G27) la surface C70C32C31C71C70
pour une contenance mesurée de 15 m² (Garage G27).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G28) la surface C34C33C32C70C69C34
pour une contenance mesurée de 55 m² (Garage G28).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G29) la surface C35C34C69C68C35
pour une contenance mesurée de 17 m² (Garage G29).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G30) la surface C36C35C68C67C36
pour une contenance mesurée de 17 m² (Garage G30).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G31) la surface C37C36C67C66C37
pour une contenance mesurée de 17 m² (Garage G31).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G32) la surface C38C37C66C64C65C39C38
pour une contenance mesurée de 54 m² (Garage G32).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G33) la surface C39C65C64C63C40C39
pour une contenance mesurée de 15 m² (Garage G33).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G34) la surface C40C63C62C41C40
pour une contenance mesurée de 14 m² (Garage G34).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G35) la surface C41C62C61C42C41
pour une contenance mesurée de 14 m² (Garage G35).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G36) la surface C42C61C60C43C42
pour une contenance mesurée de 14 m² (Garage G36).

LES PARTIES PRIVATIVES SUITE:

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G37) la surface C43C60C59C45C44C43
pour une contenance mesurée de 14 m² (Garage G37).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G38) la surface C45C59C58C46C45
pour une contenance mesurée de 14 m² (Garage G38).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G39) la surface C46C58C57C47C46
pour une contenance mesurée de 14 m² (Garage G39).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G40) la surface C47C57C56C48C47
pour une contenance mesurée de 14 m² (Garage G40).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G41) la surface C48C56C55C49C48
pour une contenance mesurée de 14 m² (Garage G41).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G42) la surface C49C55C54C50C49
pour une contenance mesurée de 14 m² (Garage G42).

AU REZ, Sous liseré GRIS (Unité G43) la surface C50C54C53C52C51C50
pour une contenance mesurée de 23 m² (Garage G43).

ID	X	Y	Descriptif
C1	1001,737	1020,349	Axe Mur
C2	1007,126	1021,217	Axe Mur
C3	1006,571	1024,082	Axe Mur
C4	1006,033	1026,859	Axe Mur
C5	1005,499	1029,615	Axe Mur
C6	1004,969	1032,355	Axe Mur
C7	1004,438	1035,095	Axe Mur
C8	1003,908	1037,834	Axe Mur
C9	1003,377	1040,572	Axe Mur
C10	1002,844	1043,326	Axe Mur
C11	1002,312	1046,075	Axe Mur
C12	1001,779	1048,825	Axe Mur
C13	1001,64	1049,542	Axe Mur
C14	1001,538	1049,519	Axe Mur
C15	1004,089	1050,081	Point non matérialisé
C16	1006,625	1050,639	Point non matérialisé
C17	1008,166	1050,978	Axe Mur
C18	1008,119	1051,192	Axe Mur
C19	1008,865	1047,803	Axe Mur
C20	1014,977	1048,832	Axe Mur
C21	1012,825	1060,364	Axe Mur
C22	1012,331	1063,014	Axe Mur
C23	1011,837	1065,66	Axe Mur
C24	1011,341	1068,321	Axe Mur
C25	1010,851	1070,947	Axe Mur
C26	1010,359	1073,585	Axe Mur
C27	1009,865	1076,23	Axe Mur
C28	1009,358	1078,948	Axe Mur
C29	1008,86	1081,617	Axe Mur
C30	1008,365	1084,271	Axe Mur
C31	1007,862	1086,966	Axe Mur
C32	1007,365	1089,63	Axe Mur
C33	1006,226	1095,734	Axe Mur
C34	997,186	1093,657	Bord Mur
C35	994,468	1093,033	Bord Mur
C36	991,745	1092,407	Bord Mur
C37	989,018	1091,781	Bord Mur
C38	980,335	1089,786	Angle Mur
C39	981,537	1083,874	Point non matérialisé
C40	982,129	1080,96	Point non matérialisé
C41	982,633	1078,481	Axe Mur
C42	983,182	1075,779	Axe Mur
C43	983,727	1073,1	Axe Mur
C44	984,149	1071,022	Axe Mur
C45	984,276	1070,4	Axe Mur
C46	984,822	1067,713	Axe Mur
C47	985,373	1065,004	Axe Mur
C48	985,915	1062,335	Axe Mur
C49	986,461	1059,652	Axe Mur
C50	987,012	1056,943	Axe Mur
C51	987,964	1052,258	Angle Mur
C52	992,053	1053,157	Angle Mur
C53	992,171	1057,83	Angle Mur
C54	992,128	1058,037	Bord Mur
C55	991,587	1060,648	Bord Mur
C56	991,035	1063,308	Bord Mur
C57	990,472	1066,017	Bord Mur
C58	989,914	1068,709	Bord Mur
C59	989,355	1071,4	Bord Mur
C60	988,793	1074,109	Bord Mur
C61	988,236	1076,795	Bord Mur
C62	987,674	1079,501	Bord Mur
C63	987,112	1082,211	Bord Mur
C64	986,554	1084,899	Bord Mur
C65	986,508	1085,121	Point non matérialisé
C66	990,424	1085,818	Bord Mur
C67	993,143	1086,478	Bord Mur
C68	995,869	1087,141	Bord Mur
C69	998,617	1087,809	Bord Mur
C70	1002,036	1088,64	Bord Mur
C71	1002,533	1085,963	Bord Mur
C72	1003,025	1083,315	Bord Mur
C73	1003,519	1080,66	Bord Mur
C74	1004,011	1078,009	Bord Mur
C75	1004,501	1075,375	Bord Mur
C76	1004,992	1072,729	Bord Mur
C77	1005,484	1070,08	Bord Mur
C78	1005,972	1067,454	Bord Mur
C79	1006,464	1064,809	Bord Mur
C80	1006,962	1062,129	Bord Mur
C81	1007,454	1059,48	Bord Mur
C82	1007,999	1056,547	Bord Mur
C83	1008,174	1056,581	Point non matérialisé
C84	1009,132	1051,402	Axe Mur
C85	1005,605	1056,075	Bord Mur
C86	1003,02	1055,564	Bord Mur
C87	1000,463	1055,059	Angle Mur
C88	995,402	1053,595	Angle Mur
C89	995,957	1050,692	Bord Mur
C90	996,483	1047,941	Bord Mur
C91	997,009	1045,191	Bord Mur
C92	997,535	1042,44	Bord Mur
C93	998,062	1039,679	Bord Mur
C94	998,59	1036,917	Bord Mur
C95	999,114	1034,177	Bord Mur
C96	999,638	1031,436	Bord Mur
C97	1000,164	1028,695	Bord Mur
C98	1000,673	1025,955	Bord Mur
C99	1001,213	1023,186	Bord Mur
C100	1001,142	1051,558	Axe Mur
A1	995,825	999,978	Point non matérialisé
A2	993,616	1019,04	Point non matérialisé
A3	997,229	1019,623	Point non matérialisé
A4	1002,33	1020,445	Point non matérialisé
A5	1003,113	1016,224	Point non matérialisé
A6	1005,044	1005,813	Axe Mur
A7	1006,133	999,943	Point non matérialisé
A8	997,623	1015,613	Point non matérialisé
A9	999,488	999,966	Point non matérialisé
D1	991,696	1033,907	Point non matérialisé
D2	991,113	1036,716	Point non matérialisé
D3	989,439	1044,891	Point non matérialisé

Système de Coordonnées Locales

Dans l'acte de base du complexe de garages dressé en 1996, la servitude suivante a été créée :

« Les comparants déclarent grever le lot un au profit du lot deux des servitudes suivantes :

1. Une servitude de passage pour piétons et véhicules entrant et sortant du lot deux. Le passage des véhicules devra s'effectuer à vitesse réduite et de manière telle que ce passage cause le moins de nuisances (sonores et autres) possible aux occupants du lot un. L'arrêt (sauf le temps nécessaire pour effectuer les manœuvres d'ouverture et de fermeture de la grille fermant l'accès du porche), et , à fortiori, le stationnement sont interdits sur l'assiette de la servitude.

L'assiette de la servitude est délimitée, d'une part, par le mur séparatif du fonds situé à gauche de l'immeuble, par rapport à un observateur qui ferait face à la façade à rue de l'immeuble, étant actuellement le fonds repris au cadastre sous le numéro de parcelle 1003H2, et, d'autre part, l'axe mitoyen du mur séparant l'habitation du porche.

L'assiette de la servitude devra rester libre en tout temps de manière à ce que l'accès au lot deux puisse se faire à n'importe quel moment.

Le porche pourra être fermé par une barrière ou une porte de commun accord entre le propriétaire du lot un et le syndic du lot deux (cfr. infra.), suivant les modalités à arrêter entre eux.

Le propriétaire du lot un n'a pas la charge contractuelle de l'entretien ou de la réparation de l'assiette de la servitude. Cette charge incombe au propriétaire ou aux copropriétaires du lot deux. Le propriétaire ou le syndic, du lot deux est autorisé à effectuer tous travaux d'entretien et de réparation de la servitude moyennant avis adressé par lettre recommandée à la poste au moins huit jours à l'avance au propriétaire du lot un, qui fait élection de domicile en l'immeuble sauf le droit de ce propriétaire ou du syndic de considérer le domicile réel.

Le Géomètre-Expert
Jonathan Grevesse,
légalement assermenté devant
le Tribunal de 1ère Instance de Liège.

Tableau des quotités pour demande de Précad

Unités	Unités détaillés	Descriptions	Surface brutes [m²]	Surfaces nettes [m²]	Pondérations	Surfaces nettes pondérées [m²]	Quotités 10.000ème	Quotités 10.000ème/ Unité
UNITE G01	Unité G01	Garage G01	16	13,5	0,45	6,1	193	193
UNITE G02	Unité G02	Garage G02	15	13,7	0,45	6,2	195	195
UNITE G03	Unité G03	Garage G03	15	13,6	0,45	6,1	194	194
UNITE G04	Unité G04	Garage G04	15	13,6	0,45	6,1	194	194
UNITE G05	Unité G05	Garage G05	15	13,6	0,45	6,1	194	194
UNITE G06	Unité G06	Garage G06	15	13,6	0,45	6,1	193	193
UNITE G07	Unité G07	Garage G07	15	13,6	0,45	6,1	193	193
UNITE G08	Unité G08	Garage G08	15	13,6	0,45	6,1	193	193
UNITE G09	Unité G09	Garage G09	15	13,5	0,45	6,1	192	192
UNITE G10	Unité G10	Garage G10	15	13,5	0,45	6,1	192	192
UNITE G11	Unité G11	Garage G11	15	13,5	0,45	6,1	192	192
UNITE G12	Unité G12	Garage G12	17	14,9	0,45	6,7	212	212
UNITE G13	Unité G13	Garage G13	15	12,7	0,45	5,7	180	180
UNITE G14	Unité G14	Garage G14	15	12,8	0,45	5,8	182	182
UNITE G15	Unité G15	Garage G15	14	12,7	0,45	5,7	182	182
UNITE G16	Unité G16	Garage G16	66	60,4	0,45	27,2	861	861
UNITE G17	Unité G17	Garage G17	15	13,0	0,45	5,9	185	185
UNITE G18	Unité G18	Garage G18	15	13,1	0,45	5,9	187	187
UNITE G19	Unité G19	Garage G19	15	13,0	0,45	5,9	186	186
UNITE G20	Unité G20	Garage G20	15	13,0	0,45	5,8	185	185
UNITE G21	Unité G21	Garage G21	15	13,1	0,45	5,9	187	187
UNITE G22	Unité G22	Garage G22	15	13,2	0,45	5,9	188	188
UNITE G23	Unité G23	Garage G23	15	13,5	0,45	6,1	192	192
UNITE G24	Unité G24	Garage G24	15	13,2	0,45	5,9	188	188
UNITE G25	Unité G25	Garage G25	15	13,1	0,45	5,9	187	187
UNITE G26	Unité G26	Garage G26	15	13,2	0,45	5,9	187	187
UNITE G27	Unité G27	Garage G27	15	13,1	0,45	5,9	186	186
UNITE G28	Unité G28	Garage G28	55	50,3	0,45	22,7	717	717
UNITE G29	Unité G29	Garage G29	17	15,2	0,45	6,8	216	216
UNITE G30	Unité G30	Garage G30	17	15,1	0,45	6,8	216	216
UNITE G31	Unité G31	Garage G31	17	15,1	0,45	6,8	216	216
UNITE G32	Unité G32	Garage G32	54	49,4	0,45	22,2	704	704
UNITE G33	Unité G33	Garage G33	15	13,4	0,45	6,0	191	191
UNITE G34	Unité G34	Garage G34	14	12,2	0,45	5,5	173	173
UNITE G35	Unité G35	Garage G35	14	13,0	0,45	5,8	185	185
UNITE G36	Unité G36	Garage G36	14	13,0	0,45	5,9	185	185
UNITE G37	Unité G37	Garage G37	14	13,0	0,45	5,9	186	186
UNITE G38	Unité G38	Garage G38	14	12,9	0,45	5,8	185	185
UNITE G39	Unité G39	Garage G39	14	12,9	0,45	5,8	185	185
UNITE G40	Unité G40	Garage G40	14	12,9	0,45	5,8	185	185
UNITE G41	Unité G41	Garage G41	14	12,8	0,45	5,8	182	182
UNITE G42	Unité G42	Garage G42	14	13,0	0,45	5,9	185	185
UNITE G43	Unité G43	Garage G43	23	20,3	0,45	9,1	289	289
Totaux			782	701,9		315,864	10000	10000

SURFACE TOTALE DU TERRAIN :

La surface totale d'assiette de terrain CAD 1003K4 pour une contenance mesurée de 1544 m².

PROVINCE DE LIEGE

Ville de Liège

Plan de Division

10ème Div., Liège
Section B, N° 1003K4

Rue Lamarck, 133

Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert
Matricule N°040863
Rue de l'Eglise 47B
4450 Juprelle
Tél : 0479/34.63.73 *Fax :* /

Indice	Date	Objet	Date :	Echelle :
2315-26-1	01/09/26	Réalisation du plan (V1)	13/10/2026	1/100
2315-26-2	13/10/26	Réalisation du plan (V2)	Dessiné par :	
			JG AW	

Logiciel MENSURA