Vu et approuvé par le Collège Communal de Charleroi
Séance du 02 JUIN 2026
Par le Collège,

Le Directeur général
Par délégation
Frédéric FRAITURE
Inspecteur général

Pour le Bourgmestre,
Par délégation, en vertu de
L'art. L1132-1 du CDLD
Tanguy LUAMBUA
9ème Echevin

FLORiS Architecture
Chaussée Brunehaut, 188 7120 Estinnes-au-Mont
0476/ 31 02 90 floris.archi@gmail.com
architecte inscrit au Tableau de l'Ordre des Architectes de la Province de Hainaut

Transformatio
Aménagement d' un l

Situation

Rue Vandervelde, 33
6031 monceau-sur-Sambre
Charleroi 17 Div./Monceau-sur-Sambre
Sect. B 35 a3

Maître de l'ouvrage

Mr Osman SALMANLI
Rue Vandervelde,33
6031 Monceau-sur-Sambre
osmansalmanli28@gmail.com

Modifications

Dossier N°	Date	Echelle	Plan N°
25.02.262/2	15/04/2026		

Plans généraux accompagnant le demande de permis d' urbanisme

Le Maître de l'ouvrage

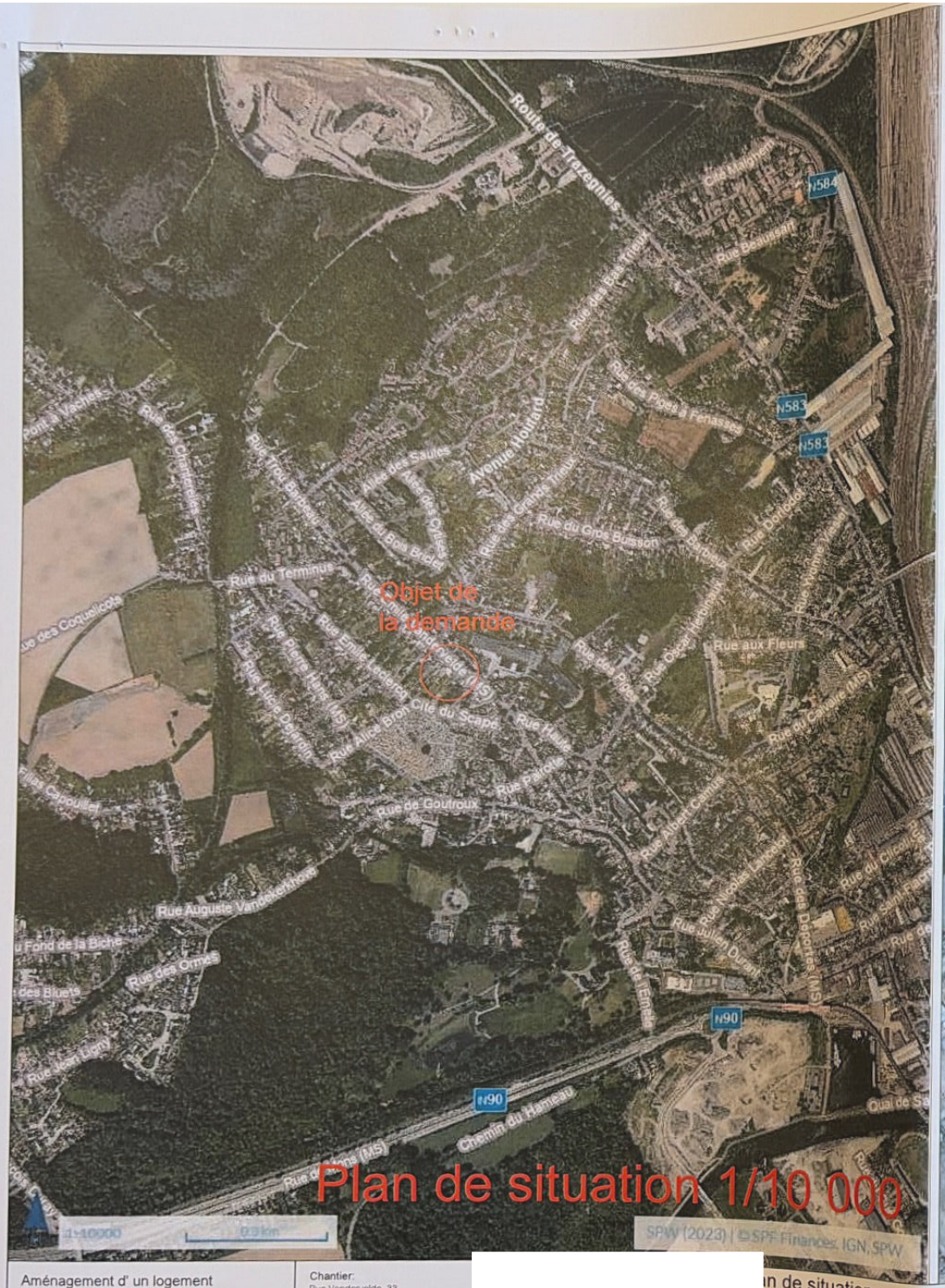
Signatures

REMARQUE

Ce présent dossier de plan est exécuté à la demande du Maître de l'Ouvrage conformément à la commande. Il en conserve seul toute responsabilité quant aux suites données par les différentes administrations.
Les travaux réalisés par le Maître de l'Ouvrage ou par une entreprise spécialisée sur base de ces plans ne peuvent être exécutés qu'avec notre accord. Aucun recours ne pourra être engagé contre nous si nous n'avons pas été invité par écrit de poursuivre notre mission après obtention du permis de bâtir.
LA STABILITE COMPLETE DU PROJET DOIT ETRE REALISEE PAR UN INGENIEUR SPECIALISTE A LA DEMANDE DU MAITRE DE L'OUVRAGE.

Une reconnaissance géotechnique du terrain sera réalisée par un laboratoire agrée, à savoir au minimum 3 sondages ainsi que la mesure de la nappe phréatique éventuelle.
Les limites de propriété, de mitoyennetés, les servitudes éventuelles et les renseignements concernant les immeubles voisins sont donnés à titre indicatif.
En complément, une étude devra être réalisée par un géomètre afin de vérifier et de certifier ces données pour le dossier d' exécution.
L' entrepreneur communique par voie recommandée à l' architecte toute dissonance entre les différents documents composant le dossier d' exécution.
L' entrepreneur ne peut se prévaloir des lacunes, erreurs ou omissions figurant aux plans, métré et cahier des charges.
Les dimensions indiquées sur les documents graphiques sont données à titre indicatif, l' entrepreneur est tenu de vérifier sur chantier avant exécution. Cette remarque vaut aussi pour l' implantation.

Ce plan est la propriété de l' architecte, il ne peut être copié, modifié ou communiqué à des tiers sans autorisation préalable.





Aménagement d' un logement
dans une ancienne boucherie

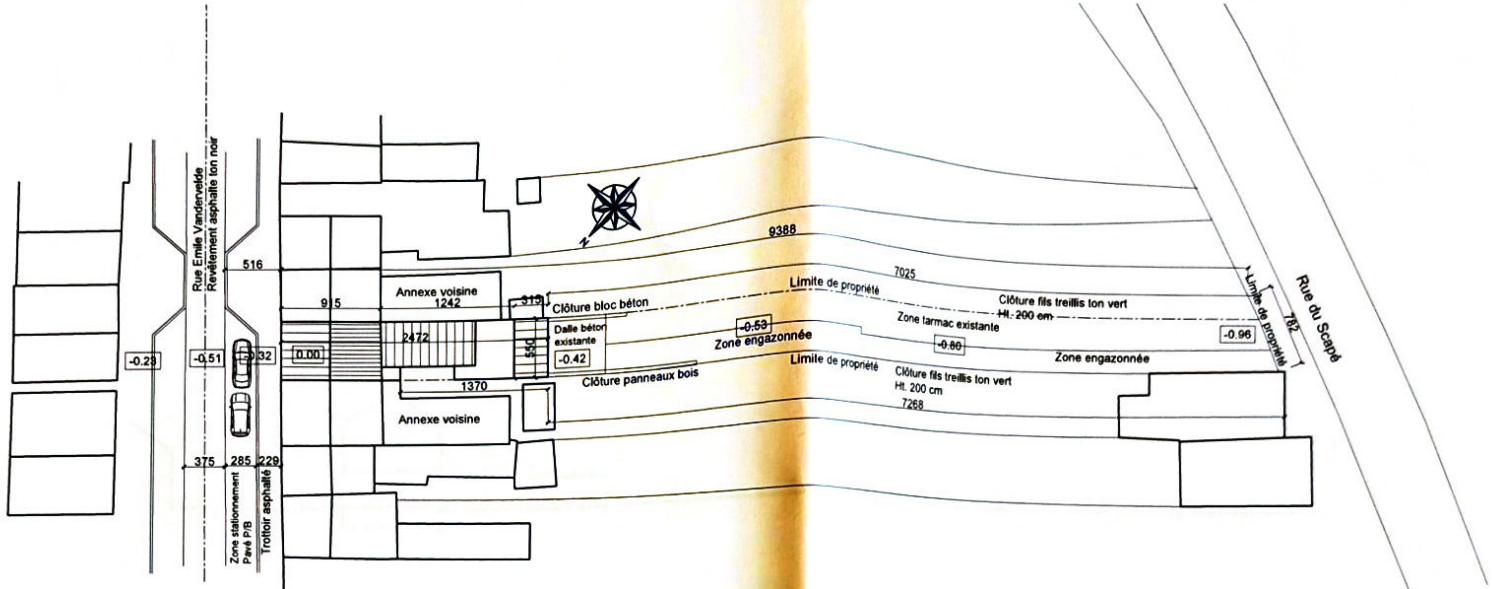
Chantier:
Rue Vandervelde, 33
6031 Monceau-sur-Sambre
Charleroi 17 Div./Monceau-sur-Sambre
Sect. B 35 a3

Plan de situation
Plan d' implantation

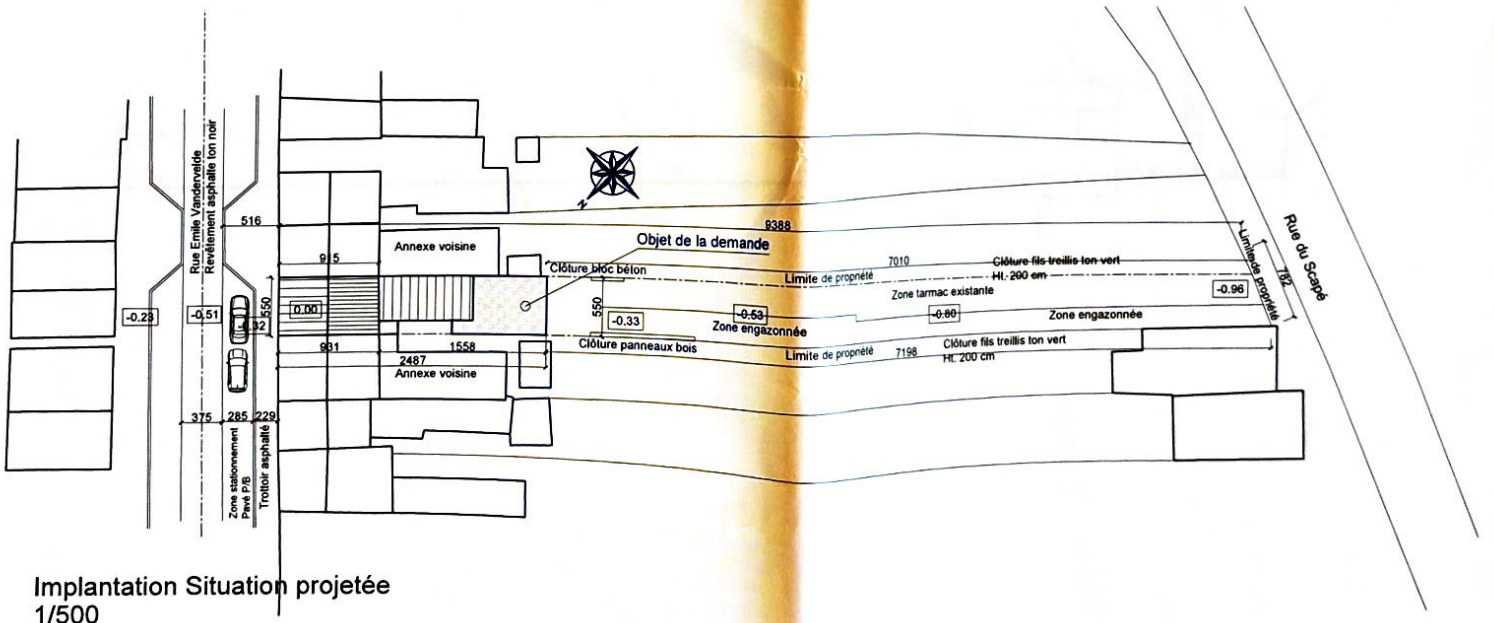
Plan général accompagnant la demande de permis d' urbanisme

Ech. 1/10 000 Ech. 1/1 000	Le 15/06/2026	Plan N° 1 /11

FLORiS Architecture
Chaussée Brunehault, 188
7120 Estinnes-au-Mont
0476/310290 floris.archi@gmail.com



Implantation Situation existante
1/500



Implantation Situation projetée
1/500

ADMINISTRATION COMMUNALE DE CHARLEROI

Aménagement d' un logement
dans une ancienne boucherie

Chantier:
Rue Vandervelde, 33
6031 Monceau-sur-Sambre
Charleroi 17 Div./Monceau-sur-Sambre
Sect. B 35 a3

Implantation

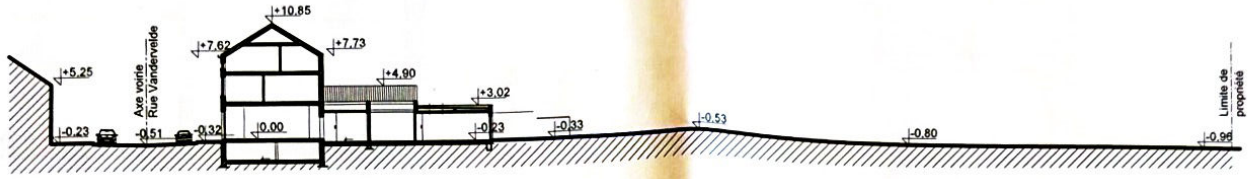
Situation existante
Situation projetée

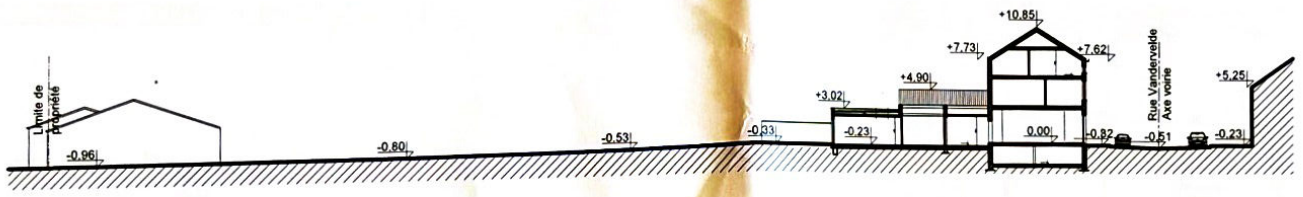
Ech. 1/500

Le 15/06/2026

Plan N° 2 /11

FLORiS Architecture
Chaussée Brunehault, 188
7120 Estinnes-au-Mont
0476/310290 floris.archi@gmail.com

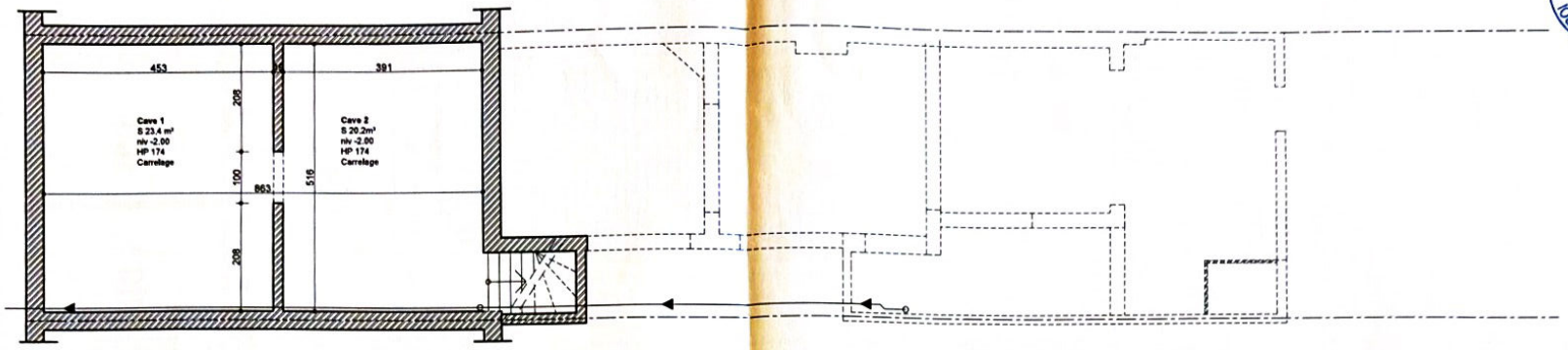




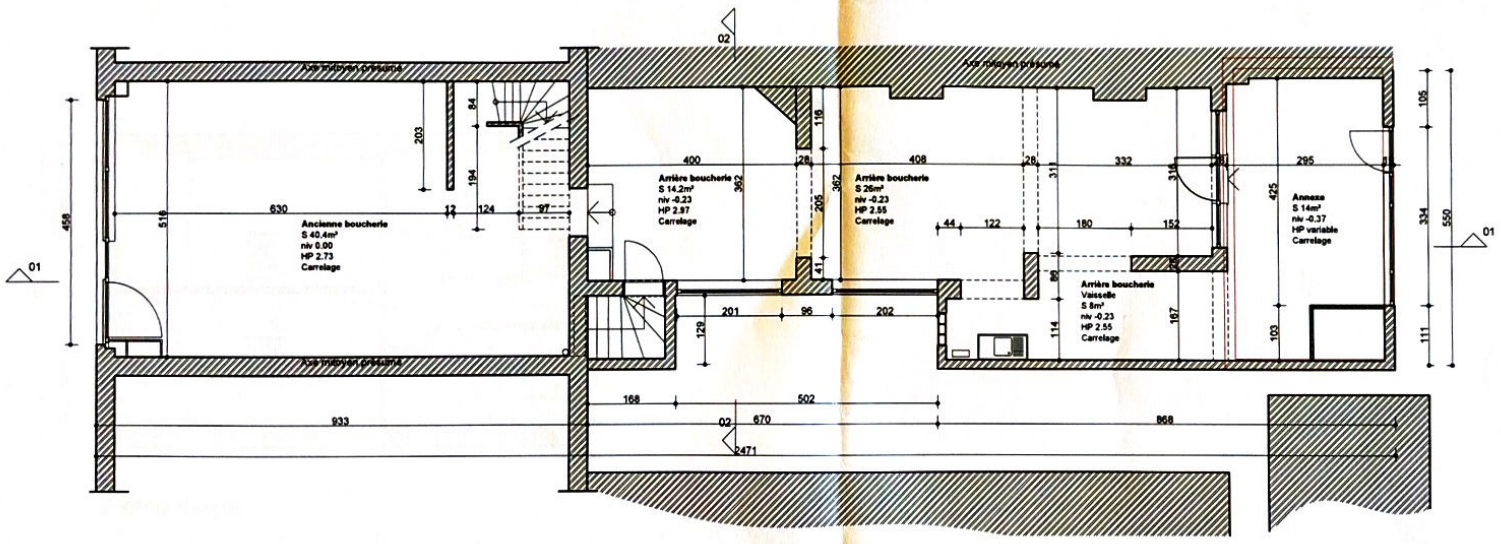
ADMINISTRATION COMMUNALE DE CHARLEROI

Aménagement d' un logement dans une ancienne boucherie	**Chantier:** Rue Vandervelde, 33 6031 Monceau-sur-Sambre Charleroi 17 Div./Monceau-sur-Sambr Sect. B 35, a3	**Maître de l' Ouvrage:** Mr SALMANLI Osman Rue Vandervelde 33	Coupes en long	Situation projetée	Ech. 1/500 / Le 15/06/2026 / Plan N° 3 /11

FLORiS Architecture
Chaussée Brunehault, 188
7120 Estinnes-au-Mont
0476/310290 floris.archi@gmail.com



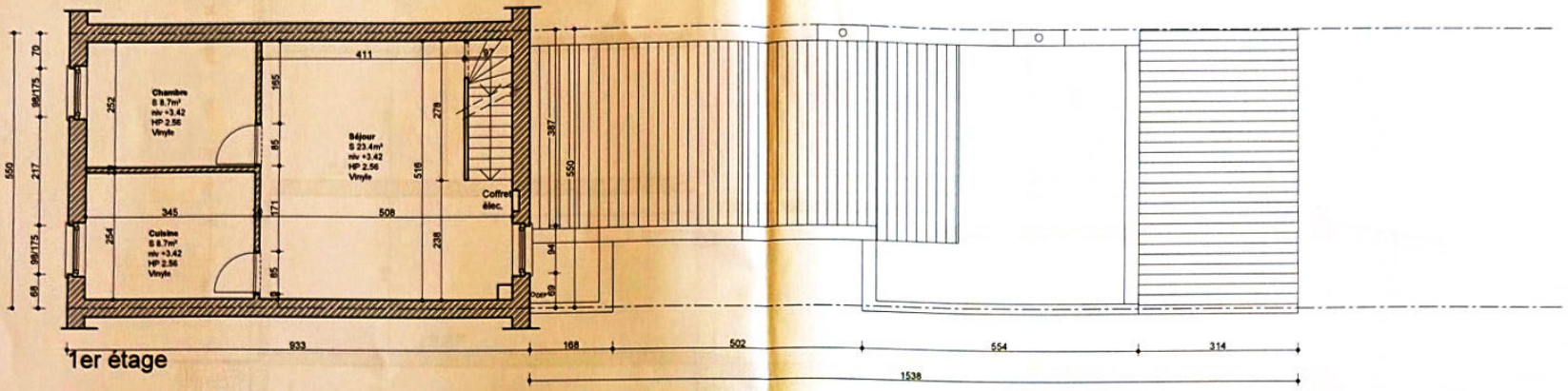
Sous-sol / Egouttage



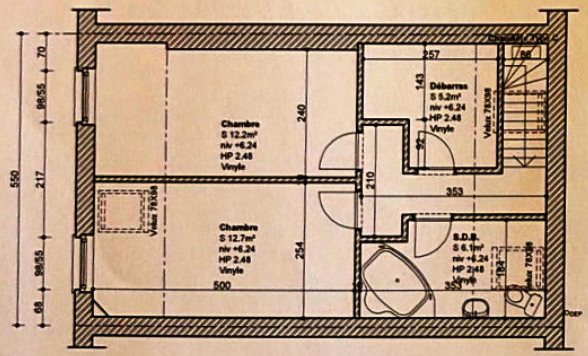
Rez-de-chaussée

Aménagement d' un logement dans une ancienne boucherie	Chantier: Rue Vandervelde, 33 6031 Monceau-sur-Sambre Charleroi 17 Div./Monceau-sur-Sambre Sect. B 35 a3	ol / Egouttage -chaussée	Situation existante		
			Ech. 1/100	Le 15/06/2026	Plan N° 4 /11

FLORiS Architecture
Chaussée Brunehault, 188
7120 Estinnes-au-Mont
0476/310290 floris.archi@gmail.com



1er étage



2 eme étage

Aménagement d' un logement dans une ancienne boucherie

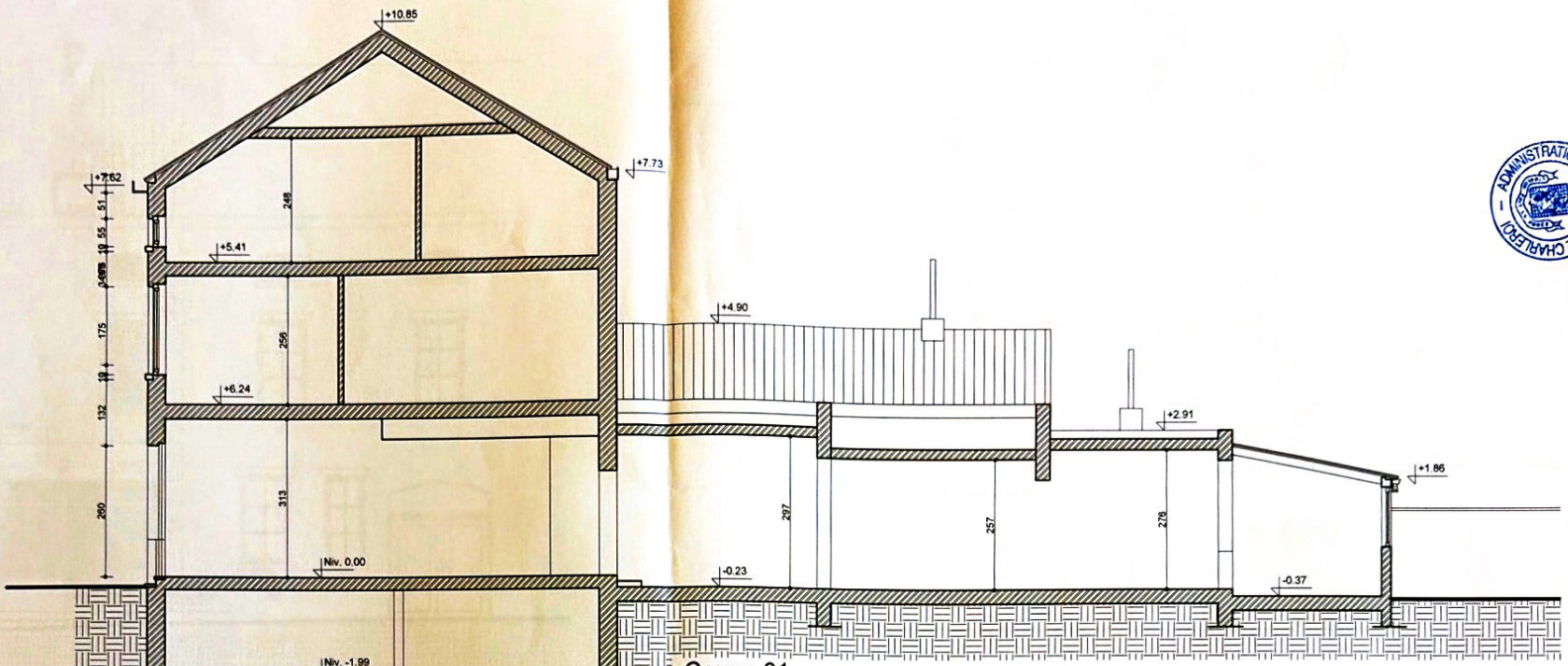
Chantier:
Rue Vandervelde, 33
6031 Monceau-sur-Sambre
Charleroi 17 Div./Monceau-sur-Sambre
Sect. B 35 a3

ge
étage

Situation existante

Ech. 1/100	Le 15/06/2026	Plan N° 5 /11

FLORiS Architecture
Chaussée Brunehault, 188
7120 Estinnes-au-Mont
0476/310290 floris.archi@gmail.com



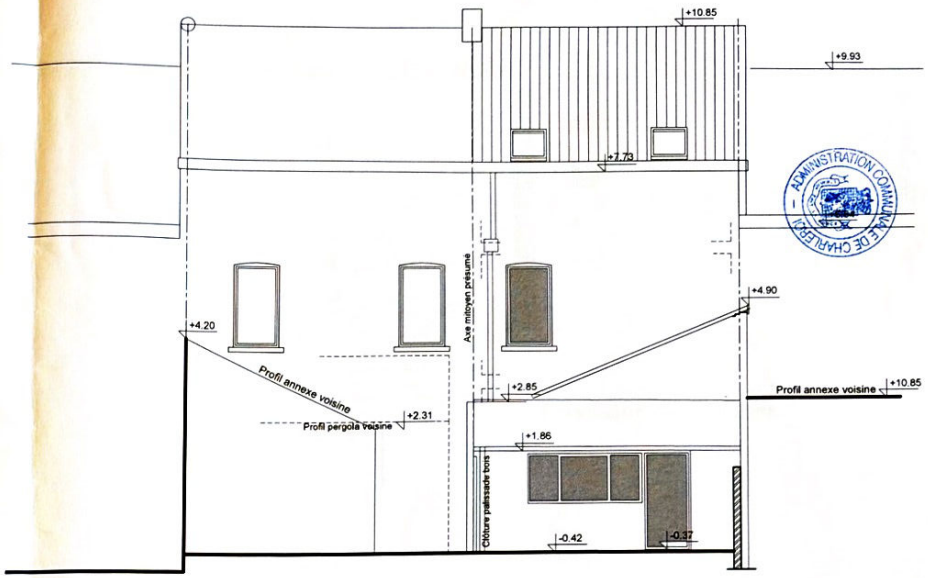
ADMINISTRATION COMMUNALE DE CHARLEROI

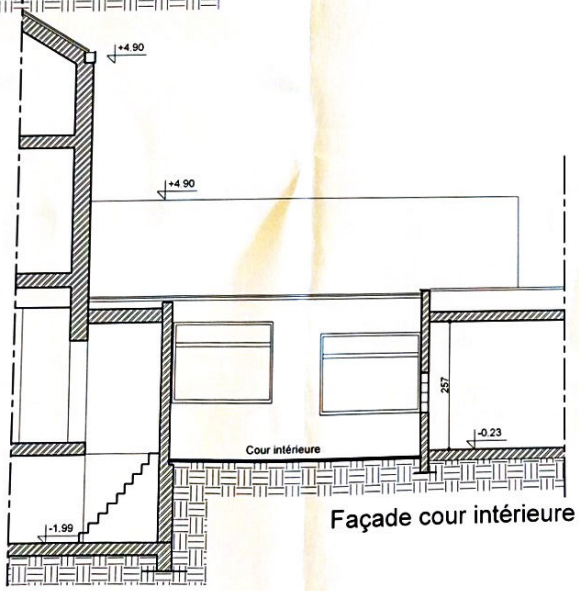
Aménagement d' un logement dans une ancienne boucherie	Chantier: Rue Vandervelde, 33 6031 Monceau-sur-Sambre Charleroi 17 Div./Monceau-sur-Sambre Sect. B 35 a3	01 02	Situation existante	
			Ech. 1/100	Le 15/06/2026	Plan N° 6 /11

FLORiS Architecture
Chaussée Brunehault, 188
7120 Estinnes-au-Mont
0476/310290 floris.archi@gmail.com



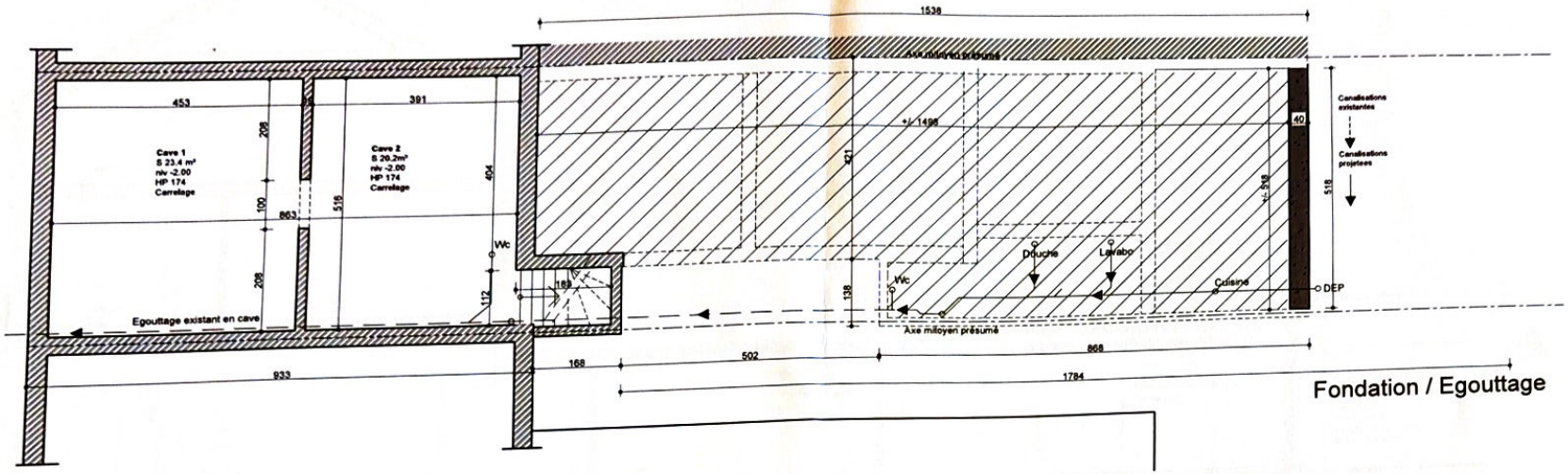
Façade rue Vandervelde



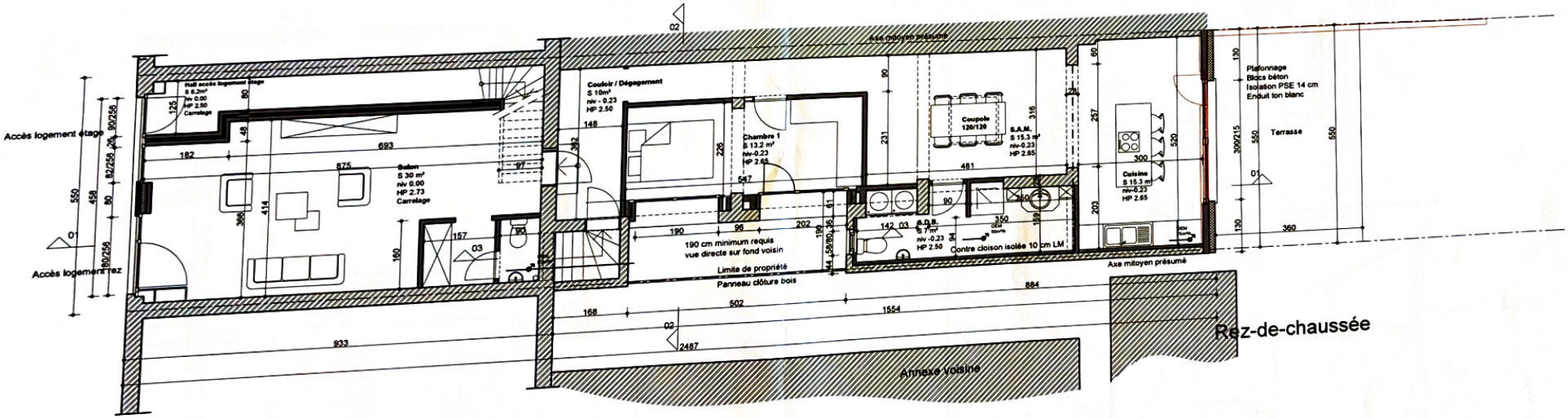


Façade cour intérieure / Coupe 03

Aménagement d' un logement dans une ancienne boucherie	Chantier: Rue Vandervelde, 33 6031 Monceau-sur-Sambre Charleroi 17 Div./Monceau-sur-Sambre Sect. B 35 a3	Maître de l' Ouvrage:	Facade à rue de arrière e 03	Situation existante	FLORiS Architecture Chaussée Brunehault, 188 7120 Estinnes-au-Mont 0476/310290 floris.archi@gmail.com
				Ech. 1/100 / Le 15/06/2026 / Plan N° 7 /11	



Fondation / Egouttage



Rez-de-chaussée

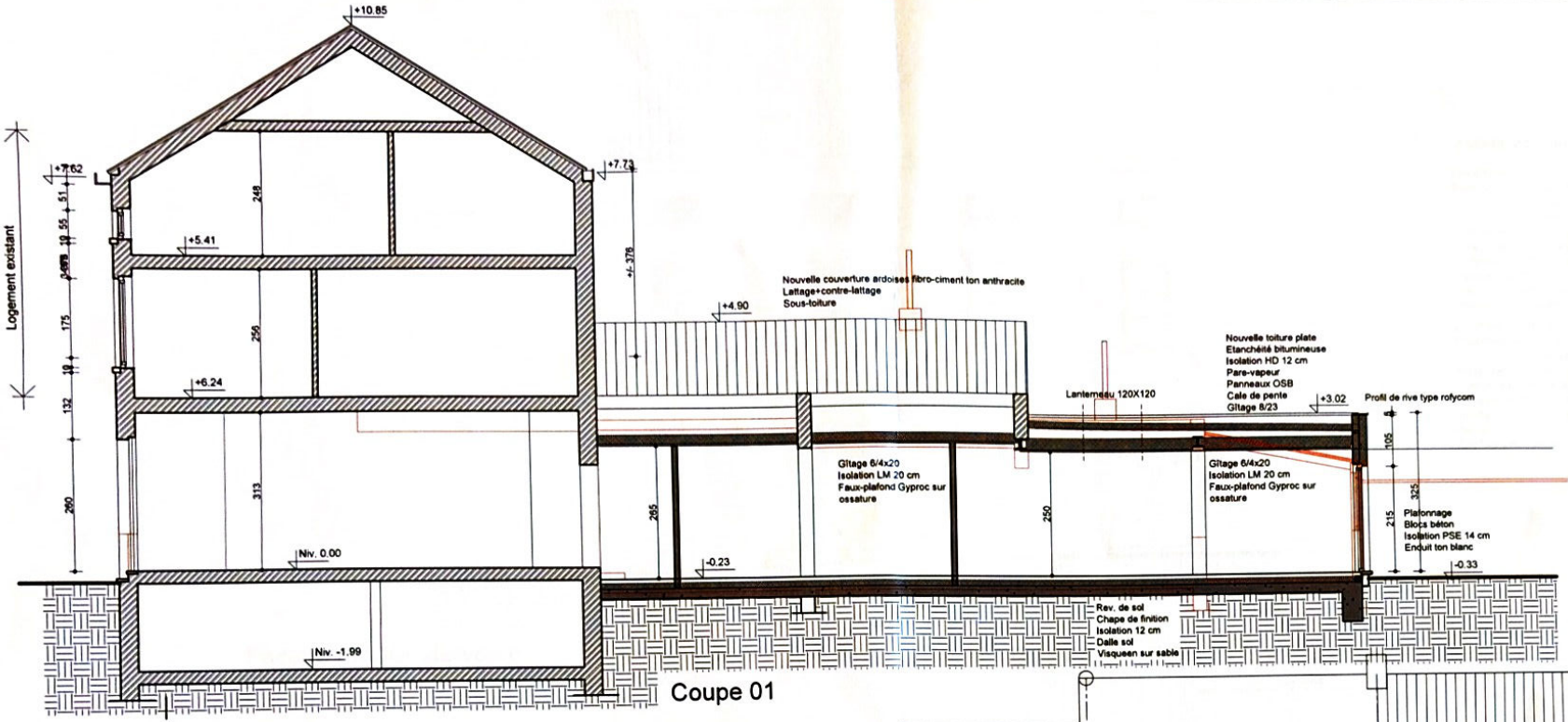
Chantier:

lation / Egouttage
de-chaussée

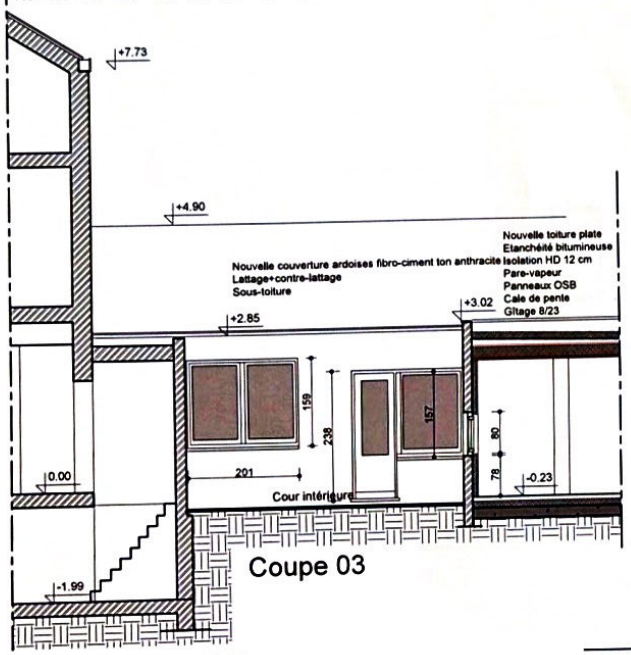
Situation projetée

Ech. 1/100 | Le 15/06/2026 | Plan N° 8 /11

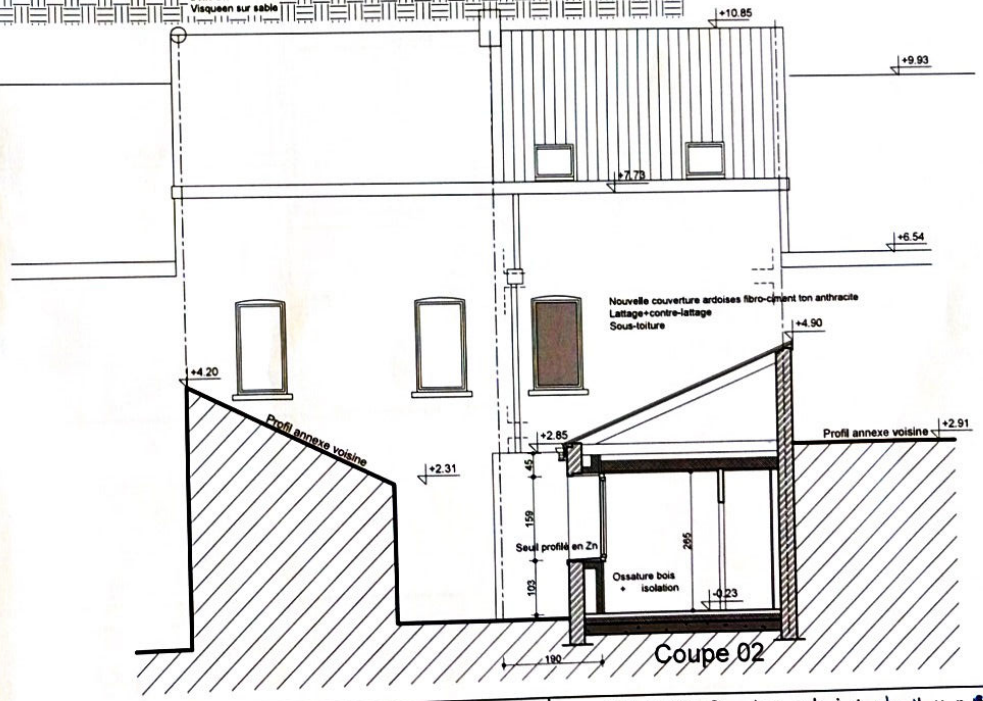
FLORiS Architecture
Chaussée Brunehault, 188
7120 Estinnes-au-Mont
0476/310290 floris.archi@gmail.com



Coupe 01



Coupe 03



Coupe 02

Aménagement d' un logement dans une ancienne boucherie

Chantier:
Rue Vandervelde, 33
6031 Monceau-sur-Sambre
Charleroi 17 Div./Monceau-sur-Sambre
Sect. B 35 a3

oupe 01
oupe 02
oupe 03

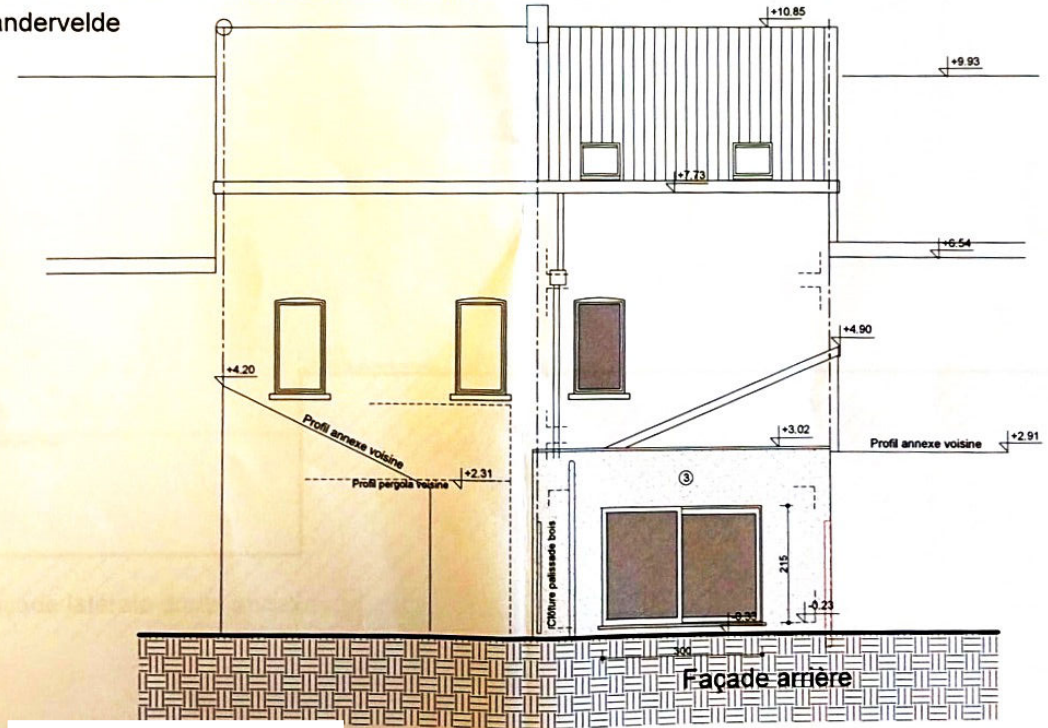
Situation projetée

Ech. 1/100	Le 15/06/2026	Plan N° 9 /11

FLORiS Architecture
Chaussée Brunehault, 188
7120 Estinnes-au-Mont
0476/310290 floris.archi@gmail.com



Façade rue Vandervelde



Façade arrière

LEGENDE MATERIAUX

LEGENDE EXISTANT

Parement en briques ton rouge / brun
briques ton gris nuancé (façade à rue / commerce)
cimentage ton gris (façade arrière)
Toiture en ardoises ton anthracite
Toiture plate étanchéité ton noir
Châssis en PVC de ton blanc
Seuil en pierre bleue
Bac corniche revêtement en bois
DEP en zinc, section ronde

LEGENDE PROJET

Parement brique ton rouge / brun ①
briques ton gris nuancé (façade à rue) ②
Parement en crépi sur isolant de ton blanc ③
Toiture plate étanchéité bitumineuse ton noir
Châssis en PVC de ton blanc
Seuils en pierre bleue sur cornière
Seuils profilé en zinc
DEP en zinc, section ronde

ADMINISTRATION COMMUNALE DE CHARLEROI

Aménagement d' un logement dans une ancienne boucherie

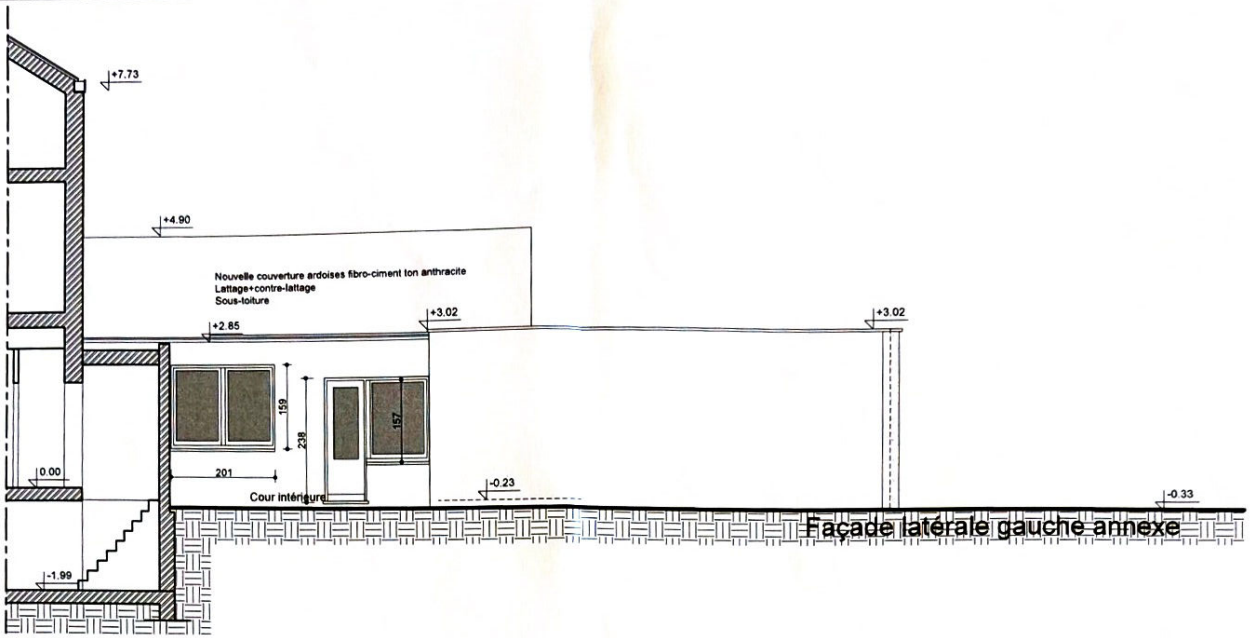
Chantier:
Rue Vandervelde, 33
6031 Monceau-sur-Sambre
Charleroi 17 Div./Monceau-sur-Sambre
Sect. B 35 a3

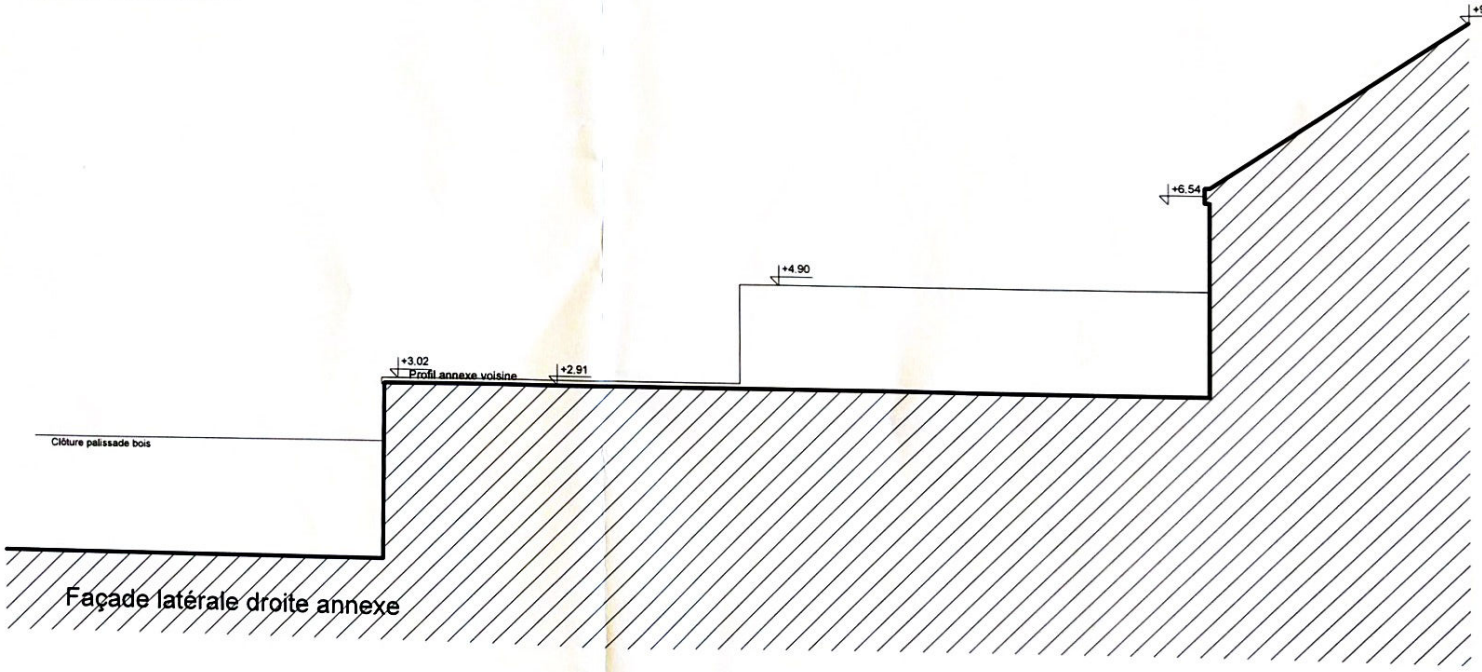
le à rue
le arrière

Situation projetée

Ech. 1/100	Le 15/06/2026	Plan N° 10/11

FLORiS Architecture
Chaussée Brunehault, 188
7120 Estinnes-au-Mont
0476/310290 floris.archi@gmail.com





LEGENDE MATERIAUX

LEGENDE EXISTANT

Parement en briques ton rouge / brun
briques ton gris nuancé (façade à rue / commerce)
cimentage ton gris (façade arrière)
Toiture en ardoises ton anthracite
Toiture plate étanchéité ton noir
Châssis en PVC de ton blanc
Seuil en pierre bleue
Bac corniche revêtement en bois
DEP en zinc, section ronde

LEGENDE PROJET

Parement brique ton rouge / brun ①
briques ton gris nuancé (façade à rue) ②
Parement en crépi sur isolant de ton blanc ③
Toiture plate étanchéité bitumineuse ton noir
Châssis en PVC de ton blanc
Seuils en pierre bleue sur cornière
Seuils profilé en zinc
DEP en zinc, section ronde

Aménagement d' un logement dans une ancienne boucherie	Chantier: Rue Vandervelde, 33 6031 Monceau-sur-Sambre Charleroi 17 Div./Monceau-sur-Sambre Sect. B 35 a3	à rue arrière	Situation projetée		
			Ech. 1/100	Le 15/06/2026	Plan N° 11/11

FLORiS Architecture
Chaussée Brunehault, 18
7120 Estinnes-au-Mont
0476/310290 floris.archi@gmail.com