

OFFRE UNILATÉRALE D'ACHAT

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) :

Date et lieu de naissance :

Numéro(s) de registre national :

Coordonnées :

Déclare(nt) par la présente faire une offre pour le bien immobilier décrit ci-dessous d'un montant de :

(EN LETTRES)

EURO

(CHIFFRES) (euros)

Bien situé à :

HALLE – 2e division

Une maison d'habitation avec terrain et dépendances, sise Rodenemweg 162, cadastrée section I, numéro 0119H4P0000, d'une superficie de cinq ares cinquante-cinq centiares (5a55ca).

Revenu cadastral non indexé : 664,00 €.

En cas d'acceptation de la présente offre par le vendeur, l'engagement de vendre, respectivement d'acheter, devient définitif. La propriété sera transférée lors de la passation de l'acte authentique, sauf convention contraire entre les parties.

En cas d'acceptation de la présente offre par le vendeur, une convention de vente sera conclue notamment aux conditions suivantes :

1. Le bien est vendu :
 - libre et quitte de toutes dettes, inscriptions, privilèges et hypothèques, de quelque nature que ce soit ;
 - dans l'état où il se trouve actuellement.
2. La jouissance du bien sera transférée lors de la passation de l'acte authentique. Le bien étant actuellement loué, l'acquéreur reprendra, à compter de l'acte, les droits et obligations du bailleur, sauf convention contraire entre les parties.

BIFFER LA MENTION INUTILE + COMPLÉTER LE POURCENTAGE DU MONTANT À EMPRUNTER PAR RAPPORT AU PRIX OFFERT

- A. En cas d'acceptation de l'offre, la vente sera conclue **sans condition suspensive** relative à l'obtention d'un crédit.
- OU**
- B. En cas d'acceptation de l'offre, la vente sera conclue **sous la condition suspensive** de l'obtention d'un crédit à concurrence de % du prix de vente, dans un délai de 30 jours calendrier à compter de la signature de la présente convention par le vendeur.

En cas d'acceptation de l'offre, la vente sera également conclue **sous la condition suspensive** qu'il ne ressorte ni des renseignements de la Commune, ni de l'état hypothécaire, ni des déclarations du vendeur que le bien est affecté par des infractions urbanistiques ou par d'autres éléments urbanistiques défavorables susceptibles d'avoir une incidence négative sur la valeur ou la cessibilité du bien, **à l'exception toutefois de ce qui suit :**
Aucun permis distinct n'est connu pour la véranda, laquelle est toutefois présente depuis plus de 30 ans, fait dont le candidat-acquéreur reconnaît avoir connaissance. Le candidat-acquéreur déclare formuler la présente offre et, le cas échéant, procéder à l'acquisition qui en résulte en parfaite connaissance de cause à cet égard, sans pouvoir exercer aucun recours ni réclamer aucune indemnisation au vendeur du chef de ce fait, de quelque nature que ce soit.

Le candidat-acquéreur déclare avoir pris connaissance du certificat PEB, du contrôle de l'installation électrique, de l'attestation du sol, du registre des mesures, de l'attestation amiante et des renseignements urbanistiques. Le candidat-acquéreur déclare être pleinement informé du contenu de ces documents. Il ne pourra dès lors, à un stade ultérieur, invoquer une quelconque ignorance quant au contenu des documents précités.

L'engagement de vendre, respectivement d'acheter, devient définitif dès la signature de la présente offre pour acceptation par le propriétaire, sous réserve des conditions suspensives mentionnées ci-dessus.

Si l'une des parties ne respecte pas ses obligations et qu'après mise en demeure par exploit d'huissier ou lettre recommandée adressée à la partie défaillante, aucune suite n'y est donnée dans un délai de quinze jours, l'autre partie pourra, à l'expiration de ce délai, considérer la vente comme résolue de plein droit. Dans ce cas, la partie défaillante sera redevable d'une indemnité forfaitaire égale à dix pour cent du prix indiqué ci-dessus, sous déduction ou en sus du remboursement de la garantie, selon que la partie défaillante est le candidat-acquéreur ou le propriétaire.

L'acceptation éventuelle de l'offre n'est soumise à aucune formalité particulière.

La notification de la signature de la présente offre pour acceptation par le vendeur, communiquée par e-mail avec en annexe une copie numérisée du document signé, suffit.

La présente offre est formulée ce/...../2026 et est valable pendant 7 jours calendrier.

ACQUÉREUR

Nom complet + date + signature :