



SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE DU 02/07/2025 À 18:30

0218 - MOLIÈRE 88 (0828.622.993)
AVENUE MOLIÈRE 88
1190 FOREST

Lieu de l'assemblée : Sur place chez Mme Renault
Avenue Molière, 88
1190 Forest

Procès verbal

Sur convocation du syndic, SA GGG Real Estate, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Extraordinaire.

5 copropriétaires sur 7 totalisant 712,00 / 1 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 18:11 après signature de la feuille de présence.

Sont présents ou représentés :

- C3312 - MME HENIN Marie représentant 139,00 / 1 000,00 quotités
- C3314 - Mr. & Mme Danilenko-Renault Dimitri et Florence représentant 144,00 / 1 000,00 quotités
- C3317 - MME Roland Dominique représentant 149,00 / 1 000,00 quotités
- C3318 - Mme & Mme Saile-Sers Dirk et Isabelle représentant 149,00 / 1 000,00 quotités
- C5036 - M. Forest Alain Frank représentant 131,00 / 1 000,00 quotités

Ne sont ni présents ou représentés :

- C3313 - Mr. & Mme Agostinucci-Tarroni Simonetta et Raffaello représentant 139,00 / 1 000,00 quotités
- C3315 - Mr. & Mme Honekamp-Bernat Roland et Reka représentant 149,00 / 1 000,00 quotités

LISTE DES RÉOLUTIONS

1. NOMINATION DU OU DE LA PRÉSIDENT(E) DE L'ASSEMBLÉE.

L'Assemblée Générale nomme Mme Florence Renault présidente de séance.

Majorité absolue	Oui	712,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	712,00	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	Mr. & Mme Danilenko-Renault Dimitri et Florence - M. Forest Alain Frank - MME HENIN Marie - MME Roland Dominique - Mme & Mme Saile-Sers Dirk et Isabelle		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

2. NOMINATION DU OU DE LA SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE.

Le syndic représenté par Selim Benzaghou assurera le rôle de secrétaire de séance.

Majorité absolue	Oui	712,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	712,00	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	Mr. & Mme Danilenko-Renault Dimitri et Florence - M. Forest Alain Frank - MME HENIN Marie - MME Roland Dominique - Mme & Mme Saile-Sers Dirk et Isabelle		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

3. RÉFECTION DE L'ÉTANCHÉITÉ DE LA TOITURE

L'Assemblée Générale confirme le devis n° 2025032 de CS Renov pour la réfection de l'étanchéité de la toiture pour un montant de 39.584,64€ TVAC.

L'Assemblée Générale confirme également la prise en charge des travaux de renforcement de la dalle de toiture selon le devis n°2025031 de CS Renov. Ces travaux ont déjà été financés par M. Forest et le montant lui sera remboursé directement.

Ces travaux seront financés via un appel de fonds.

Majorité des 2/3	Oui	712,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	712,00	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	Mr. & Mme Danilenko-Renault Dimitri et Florence - M. Forest Alain Frank - MME HENIN Marie - MME Roland Dominique - Mme & Mme Saile-Sers Dirk et Isabelle		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

4. TRAVAUX ÉLECTRICITÉ PARTIES COMMUNES

L'Assemblée Générale confirme le devis n°2025005 de la société AVL pour un montant de 3.964,40€ TVAC

Majorité des 2/3	Oui	712,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	712,00	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	Mr. & Mme Danilenko-Renault Dimitri et Florence - M. Forest Alain Frank - MME HENIN Marie - MME Roland Dominique - Mme & Mme Saile-Sers Dirk et Isabelle		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

5. POINT SUR LES TRAVAUX ISOLATION PIGNON

L'Assemblée Générale souhaite que le syndic pose toutes les questions techniques à la société Red Star.

Mme Renault se chargera d'écrire un draft qu'elle soumettra au syndic.

L'Assemblée Générale souhaite avoir un 2ème devis pour le remplacement des châssis du RDC.

M. Forest demandera à l'entreprise CS Renov d'en fournir un via le syndic.

Majorité des 2/3	Oui	712,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	712,00	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	Mr. & Mme Danilenko-Renault Dimitri et Florence - M. Forest Alain Frank - MME HENIN Marie - MME Roland Dominique - Mme & Mme Saile-Sers Dirk et Isabelle		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20:11.

Le Président

Mr. & Mme Danilenko-
Renault Dimitri et Florence

Le Secrétaire

Mr. Benzaghoul Selim



GGG REAL ESTATE
Chaussée de Wavre 1510/2
1160 Auderghem
Tel: 02.792.57 78