



CARON Real Estate

A l'attention de M. Julien Schiavone

Mail : julien@caron-realestate.be

Uccle, le 01 juin 2026

V/REF: -

N/REF: SD/218 - GD/GV

Concerne : ACP MOLIERE 88

Lot : Appartement 2 – Chambre de réserve B

Appartenant à

Quotités totales : 139/ 1 000-ièmes

Madame, Monsieur,

Nous accusons réception de votre courrier ci-dessus référencé concernant le dossier sous rubrique.

Conformément à l'article 577-11, § 1 du Code Civil :

1) Montant des fonds à ce jour :

100000 - Fonds de roulement	7 088.17
160000 - Fonds de reserve general	6 722.00
160110 - Fonds de réserve -45424.18€	17 264.22
160120 - Appel de fonds travaux étanchéité /39584.64/ + renfort dalle /5764.28/ + électricité /...	3 964.41
160500 - Fonds de réserve loyers	29 504.96
160900 - Garantie locative loge	247.89

2) Montant des arriérés éventuels dus par le cédant :

- Solde du vendeur **à ce jour** : « 2 091.22 € » en faveur de la copropriété.

3) La situation des appels des fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'Assemblée Générale avant la date certaine du transfert de la propriété :

- Voir le Procès-Verbal de l'assemblée général du **27.11.2025** joints en annexe du mail.

4) Litiges et procédures judiciaires en cours relative à la copropriété :

- Néant selon le Procès-Verbal de l'assemblée général du **27.11.2025** joints en annexe du mail.

5) Les procès-verbaux des Assemblées Générales ordinaires et extraordinaires des 3 dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des 2 dernières années :

- Joints en annexe du mail.

6) Une copie du dernier bilan approuvé par l'Assemblée générale des copropriétaires :

- **Approbation des comptes au 31.12.2024** – Approuver par l'AGO du **27.11.2025**

Ps : conformément à notre mandat de gestion, nous facturerons un montant total de 365.50 € pour les renseignements fournis. (182.75€ pour le §1 et 182.75€ pour le §2)
Si la vente se réalise, nous facturerons aussi 71.04 € de frais de mutation (aussi bien à l'acheteur qu'au vendeur).

A cet effet, nous vous prions instamment de nous contacter une semaine avant la signature de l'acte authentique afin de connaître le montant encore dû par le vendeur à cette date.

Vous souhaitant une bonne réception de la présente, veuillez agréer, Madame, Monsieur l'expression de nos salutations distinguées.



Ciku Lindita - GGG Real Estate