



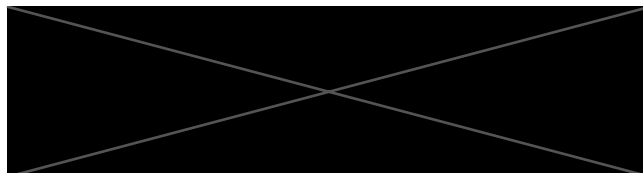
SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

Votre contact :
ny@ggg-sa.be

0218 - MOLIÈRE 88 (0828.622.993)
AVENUE MOLIÈRE 88
1190 FOREST

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 01/06/2026
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025



Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Lot : Appartement 2 Appartement (Prorata : 365 / 365 jours)			
0001 - Quotités (1000)	134.00 / 1000.00	22 461,33	3 009,79
61024 - Rénovation installations électriques	134.00 / 1000.00	365,70	49,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	134.00 / 1000.00	7 025,32	941,41
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	134.00 / 1000.00	714,15	95,69
61066 - Travaux divers	134.00 / 1000.00	0,00	0,00
61112 - Petits travaux propriétaires	134.00 / 1000.00	919,50	123,21
61210 - Electricité parties communes	134.00 / 1000.00	2 856,45	382,74
61221 - Autres	134.00 / 1000.00	1 157,50	155,10
61300 - Honoraires syndics	134.00 / 1000.00	4 469,92	598,97
6140 - Assurance incendie	134.00 / 1000.00	2 055,57	275,45
61400 - Assurance incendie	134.00 / 1000.00	2 409,91	322,93
6146 - Assistance judiciaire	134.00 / 1000.00	482,58	64,66
65700 - Frais bancaire	134.00 / 1000.00	4,73	0,63
0002 - Quotités (960)	134.00 / 960.00	1 563,04	218,17
61010 - Contrôle ascenseurs	134.00 / 960.00	192,41	26,86
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	134.00 / 960.00	787,88	109,97
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	134.00 / 960.00	582,75	81,34
0003 - Quotités (930)	134.00 / 930.00	-2 888,32	-416,12
61032 - Autre entretien installations de chauffage	134.00 / 930.00	1 198,21	172,66
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	134.00 / 930.00	813,12	117,16
61201 - Eau parties communes	134.00 / 930.00	1 678,30	241,83
61205 - EAU Ajustement	134.00 / 930.00	-2 019,01	-290,91
61232 - Livraisons mazout	134.00 / 930.00	13 267,88	1 911,74
61290 - Decompte consommations	134.00 / 930.00	-17 826,82	-2 568,60
Total Lot Appartement 2		21 136,05	2 811,84
Lot : Chambre de réserve B Réserve (Prorata : 365 / 365 jours)			
0001 - Quotités (1000)	5.00 / 1000.00	22 461,33	112,30
61024 - Rénovation installations électriques	5.00 / 1000.00	365,70	1,83
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	5.00 / 1000.00	7 025,32	35,16
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	5.00 / 1000.00	714,15	3,56
61066 - Travaux divers	5.00 / 1000.00	0,00	0,00
61112 - Petits travaux propriétaires	5.00 / 1000.00	919,50	4,60
61210 - Electricité parties communes	5.00 / 1000.00	2 856,45	14,26
61221 - Autres	5.00 / 1000.00	1 157,50	5,79

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
61300 - Honoraires syndics	5.00 / 1000.00	4 469,92	22,35
6140 - Assurance incendie	5.00 / 1000.00	2 055,57	10,28
61400 - Assurance incendie	5.00 / 1000.00	2 409,91	12,05
6146 - Assistance judiciaire	5.00 / 1000.00	482,58	2,41
65700 - Frais bancaire	5.00 / 1000.00	4,73	0,01
0002 - Quotités (960)	5.00 / 960.00	1 563,04	8,15
61010 - Contrôle ascenseurs	5.00 / 960.00	192,41	1,00
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	5.00 / 960.00	787,88	4,11
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	5.00 / 960.00	582,75	3,04
0003 - Quotités (930)		-2 888,32	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage		1 198,21	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs		813,12	0,00
61201 - Eau parties communes		1 678,30	0,00
61205 - EAU Ajustement		-2 019,01	0,00
61232 - Livraisons mazout		13 267,88	0,00
61290 - Decompte consommations		-17 826,82	0,00
Total Lot Chambre de réserve B		21 136,05	120,45
Totaux généraux		21 136,05	2 932,29

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Lot : Appartement 2 Appartement		
10/10/2025 - Frais de relance du 10/10/2025	-	17,75
10/11/2025 - Frais de relance du 10/11/2025	-	47,10
Total Lot Appartement 2	-	64,85
Totaux généraux	129,70	64,85

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Lot : Appartement 2 Appartement		
0001 - Répartition chauffage-eau - Techem (l. fin 1406,68 - l. déb 0,00 x 1,00€ = 1406,68€)		
61290 - Decompte consommations	17 691,59	1 406,68
Total Lot Appartement 2	17 691,59	1 406,68
Totaux généraux		1 406,68

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	38 827,64	4 338,97
Charges privatives	129,70	64,85
Totaux généraux	38 957,34	4 403,82

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/01/2025	5 255,58	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
22/04/2025	VEN	Appel de fonds extra (04/2025)	6 313,96	0,00
07/05/2025	FIN	254618262136	0,00	6 313,96
08/05/2025	VEN	Charges période du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1 2025)	316,61	0,00
30/06/2025	VEN	Appel de fonds roulement selon le p.12 de l'Assemblée Générale du 26/02/2025 (06/2025)	514,30	0,00
30/06/2025	VEN	Appel de fonds réserve selon le point 13 de l'Assemblée Générale du 26/02/2025. (06/2025)	695,00	0,00
14/07/2025	VEN	Charges période du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T2 2025)	1 595,69	0,00
15/07/2025	FIN	254618262136	0,00	2 377,18
25/07/2025	VEN	Appel de fonds travaux étanchéité /39584.64/ + renfort dalle /5764.28/ + électricité /3964.40/ - 49313.32 (07/2025)	6 854,55	0,00
30/07/2025	FIN	254618262136	0,00	3 000,00
04/08/2025	FIN	254618262136	0,00	3 000,00
30/09/2025	VEN	Appel de fonds réserve selon le point 13 de l'Assemblée Générale du 26/02/2025 (09/2025)	695,00	0,00
10/11/2025	VEN	Charges période du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T3 2025)	982,38	0,00
11/11/2025	FIN	254618262136	0,00	982,38
17/11/2025	FIN	254618262136	0,00	6 854,55
30/12/2025	VEN	Appel de fonds réserve selon le point 13 de l'Assemblée Générale du 26/02/2025. (12/2025)	695,00	0,00
31/12/2025	VEN	Charges période du 01/10/2025 au 31/12/2025 (T4 2025)	1 509,14	0,00
Totaux			25 427,21	22 528,07
Solde débiteur au 31/12/2025				2 899,14

Veuillez virer votre solde débiteur de **2 899,14 €** avant le 01/07/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE37068251065228** avec pour mention votre référence client +++254/6182/62136+++